



AAN DE SLAG MET HET PROJECTPORTAAL

**Handleiding voor private
initiatiefnemers
die deelnemen aan een CBO-procedure**



5.5.2	Diversen toevoegen aan de simulatietabel	37
5.6	Tabblad Grond (+ Gebouw in geval van renovatie)	41
5.6.1	Tabblad Grond (+ Gebouw in geval van renovatie) raadplegen	41
5.6.2	Tabblad Grond (+ gebouw in geval van renovatie) invullen	43
5.7	Tabblad Overzicht: invullen van de offertebedragen	46
5.7.1	Tabblad Overzicht raadplegen	46
5.7.2	Tabblad Overzicht invullen	48
5.8	Informatie in de PDF-versie van de simulatietabel	49
5.8.1	Welke extra gegevens kan u raadplegen in de pdf in de tabel van de woningen?	51
5.8.2	Welke extra gegevens kan u raadplegen in de pdf in de tabel van de diversen?	51
5.8.3	Welke extra gegevens kan u raadplegen in de pdf in de tabel van het overzicht?	52
5.9	Mogelijke acties vanuit het overzicht simulatietabellen	52
5.9.1	Dupliceren van een simulatietabel	52
5.9.2	Verwijderen van een simulatietabel	52
5.9.3	Samenvoegen van twee simulatietabellen	53



1 ALGEMEEN

1.1 TOEGANG AANVRAGEN

U kan toegang aanvragen via het formulier '[Aanvraag toegang tot toepassingen Wonen in Vlaanderen](#)' dat u op de website van Wonen in Vlaanderen vindt.

1.2 AANMELDEN

1.2.1 **Systemvereisten**

Voor optimaal gebruik van het projectportaal installeert u de meest recente versie van de browser die u verkiest. Het is niet nodig om andere, specifieke software te installeren.

Het projectportaal ondersteunt de volgende browsers vanaf de minimumversie:

- Internet Explorer 11.0.50
- Microsoft Edge HTML 15
- Google Chrome 53
- Firefox vanaf versie 52.6.0 ESR

op de volgende platformen:

- Mac OS vanaf 10.6.8
- Microsoft Windows vanaf 7.1.

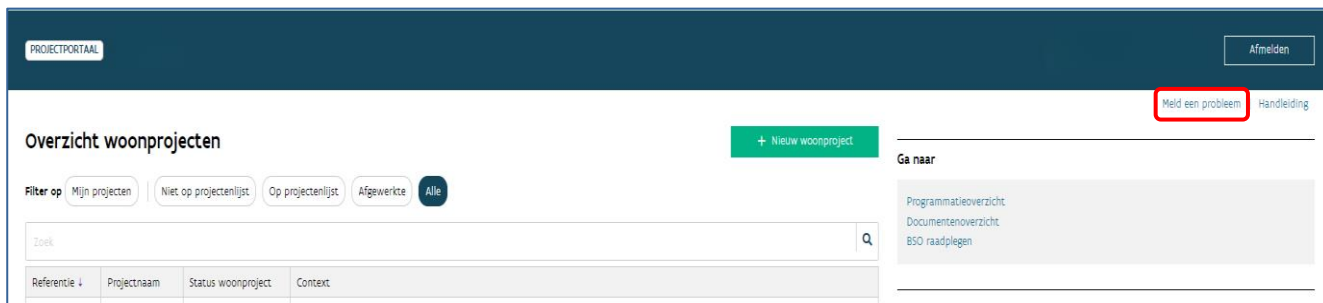
Het projectportaal ondersteunt geen andere en/of oudere browsers voor de veiligheid van de gebruiker. Op de niet-ondersteunde versies geeft het projectportaal een niet-blokkerende waarschuwing.

1.2.2 **Het projectportaal bereiken**

U kan het projectportaal bereiken via <http://projectportaal.vmsw.be>.

1.3 HULP VRAGEN

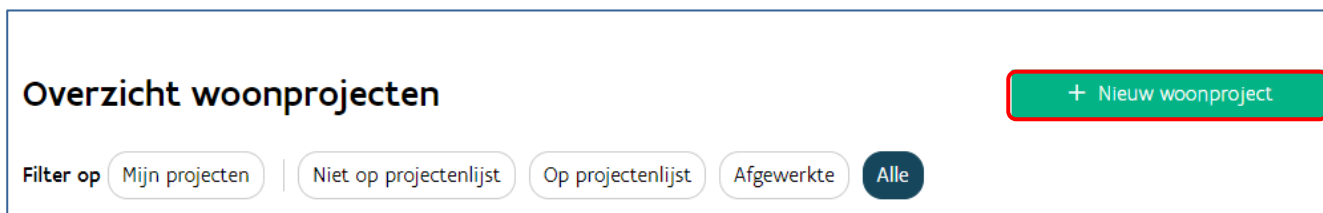
Heeft u een technisch probleem of een vraag bij het gebruik van de toepassing en vindt u het antwoord niet in de handleiding? Neem dan contact op met de helpdesk van het projectportaal via de knop 'Meld een probleem' in de rechterbovenhoek van elk scherm.



Geef een zo duidelijk mogelijke omschrijving van uw vraag of probleem en voeg, als dat mogelijk is, ook een schermafbeelding bij. De medewerkers van de helpdesk helpen u zo snel mogelijk verder.

2 WOONPROJECT AANMAKEN, BEWERKEN EN RAADPLEGEN

2.1 NIEUW WOONPROJECT AANMAKEN



Vanuit het overzicht van de woonprojecten start u een nieuw woonproject via de knop “+ Nieuw Woonproject” in de rechterbovenhoek.

U krijgt daarna volgend scherm:

Nieuw dossier: Woonproject Meld een probleem | Handleiding

• **Naam woonproject** *

Max. 100 karakters. Respecteer onze richtlijnen voor naamgeving: Richtlijnen.pdf

• **Algemene omschrijving woonproject**

Max. 300 karakters.

• **Type project**

Opgelet: u kunt een gekozen kenmerk niet meer wijzigen nadat u het woonproject aanmaakte.

• **Samenwerkende organisatie**

• **Projectleiders**

• **Algemeen communicatiemailadres**

Algemeen communicatiemailadres

- **Naam woonproject:** de naam van het woonproject is een unieke naam voor het hele traject. Kies een algemene naam. Tracht aantallen, fases en andere te specifieke eigenschappen te vermijden.
- **Algemene omschrijving:** dit tekstveld dient als geheugensteun, vul dit in naar keuze.
- **Samenwerkende organisatie:** dit veld is niet van toepassing voor CBO-projecten en laat u leeg.
- **Projectleiders:** u kan hier de personen aanduiden die het project opvolgen. Deze personen zullen alle communicatie over het woonproject ontvangen. Duidt u liever geen specifieke projectleider aan, dan kan u bij 'Algemeen communicatiemailadres' een algemeen e-mailadres opgeven.
- **Algemeen communicatiemailadres:** u vult hier het (algemene) e-mailadres waarop u de communicatie over het woonproject wil ontvangen. Het is verplicht om minstens een projectleider of algemeen communicatiemailadres in te vullen.
- **Type project:** kies hier CBO.
Opgelet: u kan dit veld niet meer wijzigen nadat u het woonproject aanmaakte. Duidde u een foutief type aan, dan dient u het woonproject [stop te zetten](#) en kan u een nieuw woonproject aanmaken.

Bevestig het woonproject zodra u alle gegevens invulde. Door rechts onderaan op de knop 'Aanmaken' te klikken.

2.2 WOONPROJECT BEWERKEN

2.2.1 Algemeen

Na het aanmaken van een woonproject, komt u automatisch in het scherm 'Bewerken' terecht.

Net boven 'Bewerken' ziet u enkele gegevens staan: Referentie WP00000-v1 | Type project: ... | Aangemaakt op dd/mm/jjjj | Projectnaam | Status woonproject...

De referentie WP00000-v1 wordt automatisch gegenereerd. v1 geeft aan dat het om de eerste versie van dit woonproject gaat.

Nadat u op de knop 'selecteer' drukt, kan u de (geplande) woningen selecteren en de werken definiëren.

2.2.2 Woningen selecteren en werken definiëren

Nadat u op de knop 'Woningen en werken selecteren voor het project' drukte, komt u in volgend scherm.

Terug naar woonproject | Terug naar overzicht woningen Meld een probleem | Handleiding

Project: Handleiding private initiatiefnemers - CBO | Status: In voorbereiding

Woningen en werken selecteren

Woningen en werken

<input type="checkbox"/>	Gemeente	Postcode	Soort werk	Aantal woningen na realisatie	Bestemming	
<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="button" value="✖"/>

Vul volgende gegevens in:

- De gemeente en postcode waar u de woningen zal realiseren
- Het soort werk
 - o Nieuwbouw: u realiseert nieuwe woningen op een grond of na afbraak van een bestaand pand
 - o Renovatie: u renoveert een bestaand pand tot woningen (vanaf oproep CBO+ 2024-1)
- Het aantal woningen na realisatie
- De bestemming van de woningen: u geeft aan of het gaat om huur- of koopwoningen

U kan woningen toevoegen via het plusteken of ze verwijderen via het prullenbakicoon.

Terug naar woonproject | Terug naar overzicht woningen Meld een probleem | Handleiding

Project: Handleiding private initiatiefnemers - CBO | Status: In voorbereiding

Woningen en werken selecteren

Woningen en werken

<input type="checkbox"/>	Gemeente	Postcode	Soort werk	Aantal woningen na realisatie	Bestemming	
<input type="checkbox"/>	Aalst	9300	Nieuwbouw	1	Sociale huur	<input type="button" value="✖"/>
<input type="checkbox"/>	Aalst	9300	Nieuwbouw	1	Sociale koop	<input type="button" value="✖"/>
<input type="checkbox"/>	Aalst	9300	Renovatie	1	Sociale huur	<input type="button" value="✖"/>
<input type="checkbox"/>	Aalst	9300	Renovatie	1	Sociale koop	<input type="button" value="✖"/>

Van zodra u alle woningen toevoegde, klikt u op 'Bewaren'. U krijgt nu de projectfiche te zien met een overzicht van alle woningen in het woonproject.

Klik in de linkerbovenhoek op de knop 'Terug naar woonproject'.



Terug naar woonproject. Meld een probleem | Handleiding

Project: Handleiding private initiatiefnemers - CBO | Status: In voorbereiding

Projectfiche Handleiding private initiatiefnemers - CBO

Overzicht | [Woningen en werken selecteren voor het project](#)

Woningen

VERANDIGER SELECTE | OMSCHRIJVING AANPASSEN | BEWAAR WOONINGEN

<input type="checkbox"/>	Woning ID	Soort werk	Bestemming	Postcode - gemeente	Adres	Omschrijving	Programmatiestatus	Woonmaatschappij	
<input type="checkbox"/>	YHRBM	Nieuwbouw	Sociale huur	9300 Aalst			InVoorbereiding	DURABRIK BOUWBEDRIJVEN	
<input type="checkbox"/>		Nieuwbouw	Sociale koop	9300 Aalst		Koopwoning 1XN61A67	InVoorbereiding	DURABRIK BOUWBEDRIJVEN	
<input type="checkbox"/>	ZGVPQ	Renovatie	Sociale huur	9300 Aalst			InVoorbereiding	DURABRIK BOUWBEDRIJVEN	
<input type="checkbox"/>		Renovatie	Sociale koop	9300 Aalst		Koopwoning 1XN61LKB	InVoorbereiding	DURABRIK BOUWBEDRIJVEN	

Klik nu op 'Bewaar' om alle gegevens in het woonproject te bewaren. U bent nu klaar met het aanmaken van uw woonproject.

Naam WP2380-v1 | Projectnaam Handleiding private initiatiefnemers - CBO | Type project CBO | Aangemaakt op 03/07/2024 Meld een probleem | Handleiding

Bewerken

- Naam woonproject
- Algemene omschrijving woonproject
- Projectleiders
- Algemeen communicatiemailadres
 - Toevoegen
 - Algemeen communicatiemailadres
 - info@handleiding.be
- Woningen
 - Selecteer
 - Sociale huurwoningen
 - Nieuwbouw: 1 woning
 - Renovatie: 1 sociale huurwoning na realisatie project
 - Koop: 2 woningen

Wenst u nog wijzigingen aan te brengen? Dat kan, druk daarvoor bij 'Acties' op 'Bewerken'.

Terug naar overzicht woonprojecten Meld een probleem | Handleiding

Handleiding private initiatiefnemers - CBO

Naam WP2380-v1 | Projectnaam Handleiding private initiatiefnemers - CBO | Type project CBO | Status woonprojectversie In voorbereiding

Acties Extra acties ▾

- Lokale woontoets aanvragen (WP2380-v1)
- Bewerken (WP2380-v1)**

Projecteigenschappen ▾ [Ga naar](#)

Opgelet: 'type project' kan u niet meer wijzigen.

U kan nu de [lokale woontoets](#) aanvragen. Vanaf het aanvragen van de lokale woontoets staan de kenmerken van het woonproject vast. Het bewerken van een woonproject is dan niet meer mogelijk via deze weg.



Wijzigen van het woonproject kan alleen nog via het aanmaken van [een nieuwe woonprojectversie](#) onder 'Extra acties'.

2.3 WOONPROJECT RAADPLEGEN

Wanneer u het projectportaal opent, komt u terecht in het scherm 'Overzicht woonprojecten'. Hier vindt u al uw woonprojecten terug.

Via 'Filter op' kan u uw projecten filteren.

- **Mijn projecten:** alle projecten waarvan u de projectleider bent. Deze filter kan u gebruiken in combinatie met de andere filters. Zo kan u specifiek uw projecten of alle projecten in een bepaalde fase raadplegen.
- **Niet op projectenlijst:** alle woonprojecten die nog niet op de projectenlijst staan (in voorbereiding of beleidstoets aangevraagd).
- **Op projectenlijst:** overzicht van alle woonprojecten die op de projectenlijst staan.
- **Afgewerkte:** alle woonprojecten waarvan de woonmaatschappij aangaf dat ze afgewerkt zijn. Deze filter is voor u niet relevant, omdat CBO-projecten voor uw onderneming niet meer raadpleegbaar zijn in het projectportaal wanneer de onderhandelingsfase met de woonmaatschappij start.
- **Alle:** alle woonprojecten van uw onderneming.

Overzicht woonprojecten

+ Nieuw woonproject

Meld een probleem | Handleiding

Filter op | Mijn projecten | Niet op projectenlijst | Op projectenlijst | Afgewerkte | **Alle**

WP2380

Referentie ↓	Projectnaam	Status woonproject	Context
WP2380	Handleiding private initiatiefnemers - CBO	In voorbereiding	Projectnaam: Handleiding private initiatiefnemers - CBO / Type project: CBO / Status woonproject: In voorbereiding / Initiatiefnemer:

20 items per pagina Items 1-1 van 1

Ga naar

Programmatieoverzicht
Documentenoverzicht
BSO raadplegen

Taken (0) Berichten (30)

Aangemaakt

Er zijn momenteel geen taken.

20 items per pagina

U opent een woonproject door te klikken op de referentie van het project.

Meld een probleem | Handleiding

Overzicht woonprojecten

+ Nieuw woonproject

Filter op: Mijn projecten | Niet op projectenlijst | Op projectenlijst | Afgewerkte | **Alle**

WP2380

Referentie ↓	Projectnaam	Status woonproject	Context
WP2380	Handleiding private initiatiefnemers - CBO	In voorbereiding	Projectnaam: Handleiding private initiatiefnemers - CBO / Type project: CBO / Status woonproject: In voorbereiding / Initiatiefnemer:

Items per pagina: 20 Items 1 - 1 van 1

Ga naar: Programmatieoverzicht, Documentenoverzicht, BSO raadplegen

Taken (0) Berichten (30)

Er zijn momenteel geen taken.

Items per pagina: 20

Nadat u een woonproject opende, vindt u een aantal vensters met extra informatie:

- [Acties](#)
- [Ga naar](#)
- [Taken/Berichten](#)
- [Recente activiteiten](#)
- [Statusbalk](#)

2.3.1 Acties

In dit venster vindt u de acties die u kan uitvoeren. Deze zullen veranderen, afhankelijk van de fase waarin het project zich bevindt.

- Lokale woontoets aanvragen
- Lokale woontoets annuleren
- Bewerken

Via 'Extra acties' rechts bovenaan kan u:

- Een woonproject stopzetten
- Projecteigenschappen bewerken
- Een nieuwe woonprojectversie aanmaken

Terug naar overzicht woonprojecten Meld een probleem | Handleiding

Handleiding private initiatiefnemers - CBO

Naam WP2380-v1 | **Projectnaam** Handleiding private Initiatiefnemers - CBO | **Type project** CBO | **Status woonprojectversie** In voorbereiding

Projecteigenschappen

Woningen

Sociale huurwoningen	
Nieuwbouw	1 woning
Renovatie	1 sociale huurwoning na realisatie project
Koop	
Koopwoningen	2 woningen

Acties Extra acties

Lokale woontoets aanvragen (WP2380-v1)
Bewerken (WP2380-v1)

Ga naar

- Verrichting aanmelden
- Verrichtingen
- Simulatietabellen
- Programmatie
- Documentenoverzicht
- Leningsovereenkomsten

Taken (0) Berichten (0)

Er zijn momenteel geen taken. Aangemaakt

Er zijn momenteel geen berichten. 20 Items per pagina

Recente activiteiten

- **ELSIE LUPPENS**
 Bewerken
 09/07/2024 16:27
○ In voorbereiding

2.3.2 Ga naar

Via het venster 'Ga naar' kan u voor dit woonproject andere acties ondernemen die niet gekoppeld zijn aan de fase waarin het project zich bevindt.

- Verrichtingen aanmelden
- Verrichtingen
- Simulatietabellen
- Programmatie (niet van toepassing voor u)
- Documentenoverzicht (niet van toepassing voor u)
- Leningsovereenkomsten (niet van toepassing voor u)

Terug naar overzicht woonprojecten Meld een probleem | Handleiding

Handleiding private initiatiefnemers - CBO

Naam WP2380-v1 | **Projectnaam** Handleiding private Initiatiefnemers - CBO | **Type project** CBO | **Status woonprojectversie** In voorbereiding

Projecteigenschappen

Woningen

Sociale huurwoningen	
Nieuwbouw	1 woning
Renovatie	1 sociale huurwoning na realisatie project
Koop	
Koopwoningen	2 woningen

Acties Extra acties

Lokale woontoets aanvragen (WP2380-v1)
Bewerken (WP2380-v1)

Ga naar

- Verrichting aanmelden
- Verrichtingen
- Simulatietabellen
- Programmatie
- Documentenoverzicht
- Leningsovereenkomsten

Taken (0) Berichten (0)

Er zijn momenteel geen taken. Aangemaakt

Er zijn momenteel geen berichten. 20 Items per pagina

Recente activiteiten

- **ELSIE LUPPENS**
 Bewerken
 09/07/2024 16:27
○ In voorbereiding

2.3.3 Taken en berichten

De module 'Taken' is gericht op woonmaatschappijen en zal Wonen in Vlaanderen niet gebruiken voor interactie met private ondernemers.

Via de module 'Berichten' krijgt u automatische meldingen over uw woonproject.

The screenshot shows the 'Taken en berichten' (Tasks and Messages) section of the project portal. The main content area displays a progress bar with four stages: 'In voorbereiding' (marked with a green check), 'Lokale woontoets aangevraagd', 'Op projectenlijst', and 'Afgewerkt'. Below the progress bar, a table lists the types of housing: 'Sociale huurwoningen' (1 woning), 'Nieuwbouw' (1 woning), 'Renovatie' (1 sociale huurwoning na realisatie project), 'Koop' (2 woningen), and 'Koopwoningen' (2 woningen). On the right side, there is a sidebar with 'Acties' (Extra acties), 'Ga naar' (Verrichting aanmelden, Verrichtingen, Simulatietafellen, Programmatie, Documentenoverzicht, Leningsovereenkomsten), and 'Taken (0) Berichten (0)'. Below this, there is a section for 'Recente activiteiten' (Recent activities) with a notification icon, listing 'ELSIE LUPPENS' and 'Bewerken' (09/07/2024 16:27) in 'In voorbereiding'.

2.3.4 Recente activiteiten

Bij 'Recente activiteiten' ziet u wie wanneer welke wijzigingen of aanvullingen deed aan het woonproject.

The screenshot shows the 'Recente activiteiten' (Recent activities) section of the project portal. The main content area is identical to the previous screenshot, showing the progress bar and housing table. On the right side, the 'Taken (0) Berichten (0)' section is visible, and below it, the 'Recente activiteiten' section is highlighted with a red box. It shows a notification icon and a list of activities: 'ELSIE LUPPENS' and 'Bewerken' (09/07/2024 16:27) in 'In voorbereiding'.

2.3.5 Statusbalk

In de statusbalk kan u de status van het woonproject volgen.

Terug naar overzicht woonprojecten Meld een probleem | Handleiding

Handleiding private initiatiefnemers - CBO

Naam WP2380-v1 | Projectnaam Handleiding private Initiatiefnemers - CBO | Type project CBO | Status woonprojectversie In voorbereiding Projecteigenschappen

Statusbalk:

- In voorbereiding (✓)
- Lokale woontoets aangevraagd
- Op projectenlijst
- Afgewerkt

Woningen

Sociale huurwoningen	
Nieuwbouw	1 woning
Renovatie	1 sociale huurwoning na realisatie project
Koop	
Koopwoningen	2 woningen

Acties Extra acties

Lokale woontoets aanvragen (WP2380-v1)
Bewerken (WP2380-v1)

Ga naar

- Verrichting aanmelden
- Verrichtingen
- Simulatietabellen
- Programmatie
- Documentenoverzicht
- Leningsovereenkomsten

Taken (0) Berichten (0)

Er zijn momenteel geen taken. Aangemaakt

Items per pagina: 20

Recente activiteiten

- ELSIE LUPPENS
- Bewerken
- 09/07/2024 16:27
- In voorbereiding

3 VERRICHTINGEN AANMAKEN, RAADPLEGEN, WIJZIGEN OF VERWIJDEREN

Een woonproject omvat één of meerdere verrichtingen. Onder een verrichting verstaan we:

- De verwerving van een of meer onroerende goederen (= onroerende transactie)
- De nieuwbouw van een of meer woningen

Via het verrichtingsnummer volgt Wonen in Vlaanderen uw dossier op. U hebt dit nummer ook nodig wanneer u een simulatietabel wil aanmaken.

3.1 EEN VERRICHTING AANMAKEN

Klik bij 'Ga naar' op 'Verrichting aanmelden'.

Terug naar overzicht woonprojecten Meld een probleem | Handleiding

Handleiding private initiatiefnemers - CBO

Naam WP2380-v1 | Projectnaam Handleiding private Initiatiefnemers - CBO | Type project CBO | Status woonprojectversie In voorbereiding

Projecteigenschappen

Woningen

Sociale huurwoningen	
Nieuwbouw	1 woning
Renovatie	1 sociale huurwoning na realisatie project
Koop	
Koopwoningen	2 woningen

Acties Extra acties ▾

Lokale woontoets aanvragen (WP2380-v1)
Bewerken (WP2380-v1)

Ga naar

Verrichting aanmelden (highlighted with a red box)

Verrichtingen
Simulatietafels
Programmatie
Documentenoverzicht
Leningsovereenkomsten

Taken (0) **Berichten (0)**

Aangemaakt ▾

Er zijn momenteel geen taken.

20 Items per pagina

Recente activiteiten 1

- **ELSIE LUPPENS**
Bewerken
09/07/2024 16:27
- In voorbereiding

U meldt een verrichting type ‘Nieuwbouw’ aan bij uw woonproject. Het is de woonmaatschappij die later de grondaankoop via een verrichting “Onroerende transactie” zal aanmelden.

Terug naar woonproject Meld een probleem | Handleiding

Project: Handleiding private initiatiefnemers - CBO | **Status:** In voorbereiding

Woonproject: Handleiding private initiatiefnemers - CBO

Type ▾ Nieuwbouw

Gemeente ▾ Antwerpen

Omschrijving ▾ Nieuwbouw - CBO 2024-01 - 2 huur- en 2 koopwoningen

U vult de volgende drie velden in:

- **Type:** u selecteert type ‘Nieuwbouw’, ongeacht of u het gaat om een nieuwbouw- of renovatieproject.
- **Gemeente:** vul de gemeente in waar uw woonproject zich situeert.
- **Omschrijving:** noteer belangrijke gegevens die specifiek over deze verrichting gaan, zoals bijvoorbeeld “Nieuwbouw - naam CBO-procedure - aantal huur-/koopwoningen”.

Klik nadien op ‘Opslaan’.

3.2 EEN VERRICHTING RAADPLEGEN

U kan de verrichtingen die gekoppeld zijn aan uw woonproject, altijd raadplegen. U opent het woonproject en klikt bij ‘Ga naar’ op ‘Verrichtingen’.

Terug naar overzicht woonprojecten Meld een probleem | Handleiding

Handleiding private initiatiefnemers - CBO

Naam WP2380-v1 | **Projectnaam** Handleiding private Initiatiefnemers - CBO | **Type project** CBO | **Status woonprojectversie** In voorbereiding

Projecteigenschappen

Woningen

Sociale huurwoningen	
Nieuwbouw	1 woning
Renovatie	1 sociale huurwoning na realisatie project
Koop	
Koopwoningen	2 woningen

Acties Extra acties

Lokale woontoets aanvragen (WP2380-v1)
Bewerken (WP2380-v1)

Ga naar

- Verrichting aanmelden
- Verrichtingen**
- Simulatietabellen
- Programmatie
- Documentenoverzicht
- Leningsovereenkomsten

Taken (0) **Berichten (0)**

Aangemaakt

Er zijn momenteel geen taken.

20 Items per pagina

Recente activiteiten

- o **ELSIE LUPPENS**
 Bewerken
 09/07/2024 16:27
o In voorbereiding

Terug naar woonproject Meld een probleem | Handleiding

Project: Handleiding private Initiatiefnemers - CBO | **Status:** In voorbereiding

Naam	Handleiding private Initiatiefnemers - CBO
Status	In voorbereiding Terug naar woonproject

Bouw 2024/0222/01	<p>Nieuwbouw - Handleiding private initiatiefnemers 2024/0222/01</p> <p>Initiatiefnemer</p> <p>Programmatiestatus Ingediend</p> <p>Omschrijving Nieuwbouw - CBO 2024-01 - 2 huur- en 2 koopwoningen</p> <p>Dossier</p> <p>Er zijn geen dossiers gevonden voor deze verrichting.</p>
-----------------------------	--



3.3 EEN VERRICHTING WIJZIGEN OF VERWIJDEREN

U kan een aangemaakte verrichting niet wijzigen of verwijderen.

Is er een aanpassing nodig, dan kan u dit melden via de knop 'Meld een probleem' in de rechterbovenhoek. Omschrijf duidelijk welke wijzigingen nodig zijn en dan doet de helpdeskmedewerker van Wonen in Vlaanderen het nodige.

4 LOKALE WOONTOETS

In fase 2 van de CBO-procedure vraagt u als initiatiefnemer de lokale woontoets aan voor uw woonproject. Zo kan het lokaal bestuur aangeven of het akkoord gaat met de impact van het project op het Bindend Sociaal Objectief (BSO) en of het woonproject past binnen het gemeentelijk beleid.

4.1 LOKALE WOONTOETS AANVRAGEN

Nadat u het woonproject aanmaakte en woningen toevoegde, kan u de lokale woontoets aanvragen via 'Acties'.

The screenshot displays the 'Handleiding private initiatiefnemers - CBO' interface. At the top, there are navigation links: 'Terug naar overzicht woonprojecten' and 'Meld een probleem | Handleiding'. The main header shows the project name 'Handleiding private initiatiefnemers - CBO' and its status 'In voorbereiding'. A progress bar indicates four stages: 'In voorbereiding' (completed), 'Lokale woontoets aangevraagd', 'Op projectenlijst', and 'Afgewerkt'. Below this, a table lists the types of housing: 'Nieuwbouw' (1 woning), 'Renovatie' (1 sociale huurwoning na realisatie project), and 'Koop' (2 woningen). On the right side, the 'Acties' menu is open, with 'Lokale woontoets aanvragen (WP2380-v1)' highlighted in red. Other options include 'Bewerken (WP2380-v1)', 'Ga naar', and a list of actions like 'Verrichting aanmelden', 'Verrichtingen', 'Simulatietabellen', 'Programmatie', 'Documentenoverzicht', and 'Leningsovereenkomsten'. At the bottom right, there is a section for 'Recente activiteiten' showing a recent action by 'ELSIE LUPPENS' on '09/07/2024 16:27' in the 'In voorbereiding' status.

Kijk na of het lokaal bestuur correct is weergegeven en bevestig de aanvraag door op de knop 'Lokale woontoets aanvragen' te klikken. Als u dat wenst, kan u een beknopte toelichting bij het woonproject toevoegen aan uw aanvraag.

Handleiding private initiatiefnemers - CBO

Naam WP2380-v1 | Projectnaam Handleiding private Initiatiefnemers - CBO | Type project CBO | Status woonprojectversie Op projectenlijst

Projecteigenschappen ▾

Acties Extra acties ▾

Ga naar

- Verrichting aanmelden
- Verrichtingen
- Simulatie tabellen
- Programmatie
- Documentenoverzicht
- Leningsovereenkomsten

Updates

Lokale Woontoets

Aangemaakt op 09/07/2024 | Status lokale woontoets Op projectenlijst | Laatst aangepast 09/07/2024

Taken (0) **Berichten (1)**

Aangemaakt ▾

Keurde het lokaal bestuur uw lokale woontoets af, dan hebt u twee mogelijkheden:

- U zet het woonproject stop.
- U maakt een nieuwe woonprojectversie en brengt wijzigingen aan. U vraagt hierna opnieuw een lokale woontoets aan.

Een woonproject stopzetten of een nieuwe woonprojectversie aanmaken doet u via '[Extra acties](#)'.

4.3 LOKALE WOONTOETS ANNULEREN

Zodra u de lokale woontoets aanvraagt, verschijnt in het venster 'Acties' de mogelijkheid om uw aanvraag te annuleren. Klik op 'Lokale woontoets annuleren'. Via het scherm dat opent, klikt u op 'Bewaar & sluit taak af' om te bevestigen.



5 SIMULATIETABELLEN AANMAKEN, RAADPLEGEN EN BEHEREN

5.1 ALGEMEEN

5.1.1 Simulatietabel aanmaken en invullen tijdens de gunningsfase (fase 2)

[U maakt in de gunningsfase \(fase 2\) van de CBO-procedure, een simulatietabel aan via het projectportaal.](#) Een medewerker van uw onderneming of de ontwerper van de werken vult deze tabel in.

U maakt een pdf-versie van de definitieve versie van de simulatietabel en voegt deze bij uw offerte in e-Procurement.

Na de uiterste indieningsdatum van de offertes voor de gunningsfase (fase 2) dient u de simulatietabel ook in via het projectportaal.

Weerhoudt Wonen in Vlaanderen uw offerte in de gunningsfase (fase 2) en kan u door naar de onderhandelingsfase? Dan verwijdt Wonen in Vlaanderen u als initiatiefnemer van het woonproject en zet de woonmaatschappij in de plaats. U kan het woonproject vanaf dat moment niet meer raadplegen in het projectportaal.

5.1.2 Simulatietabel invullen voor de woonmaatschappij tijdens de onderhandelingsfase (fase 3)

Vanaf de onderhandelingsfase (fase 3) wordt de woonmaatschappij de initiatiefnemer van het woonproject in het projectportaal. U kan het woonproject dan niet meer raadplegen.

Bij de opmaak van het uitvoeringsdossier zal de woonmaatschappij u wel vragen om de simulatietabel in te vullen. De woonmaatschappij bezorgt u een link waarmee u de simulatietabel kan openen, invullen en bewaren. Deze link is 122 dagen geldig. Na het verlopen van deze termijn kan u de woonmaatschappij vragen een nieuwe link te genereren. Ook de woonmaatschappij kan intussen de simulatietabel wijzigen. De tool houdt altijd rekening met de laatste aanpassingen, ongeacht wie deze invulde.

De simulatietabel invullen bestaat uit vier onderdelen:

- [De kenmerken van de woningen aanvullen](#)
- [De diversen toevoegen aan de woningen](#)
- [Het aanvullen van het tabblad 'Grond \(+ gebouw in geval van renovatie\)'](#)
- [Het offertebedrag invullen in het tabblad 'Overzicht'](#)

Opgelet: Alle gegevens die u invult, moet u telkens bewaren.

Is de simulatietabel afgewerkt? Breng dan de woonmaatschappij op de hoogte, zij dient de simulatietabel in bij Wonen in Vlaanderen.

5.2 EEN NIEUWE SIMULATIETABEL AANMAKEN

[U zoekt het woonproject op waarvoor u een simulatietabel wil aanmaken.](#)

U klikt rechts op het scherm in het 'Ga naar'-venster op 'Simulatietabellen'.

The screenshot shows a project management interface for 'Handleiding private initiatiefnemers - CBO'. At the top left, there is a link 'Terug naar overzicht woonprojecten'. The main header includes the project name and status: 'Naam WP2380-v2 | Projectnaam Handleiding private Initiatiefnemers - CBO | Type project CBO | Status woonprojectversie In voorbereiding'. A progress bar shows three stages: 'In voorbereiding' (completed), 'Op projectenlijst', and 'Afgewerkt'. Below this, there are sections for 'Woningen' (listing 'Nieuwbouw' and 'Koop' with 1 woning each) and 'Vorige versies' (listing 'WP2380-v1 - Status: Op projectenlijst'). On the right side, there is a 'Ga naar' menu with options: 'Verrichting aanmelden', 'Verrichtingen', 'Simulatietabellen' (highlighted with a red box), 'Programmatie', 'Documentenoverzicht', and 'Leningsovereenkomsten'. Below the menu, there are sections for 'Taken (0)' and 'Berichten (1)', and 'Recente activiteiten' showing a log of actions.

Als u weer naar het woonproject wil, klikt u links bovenaan het scherm op 'terug naar woonproject'.

The screenshot shows the 'Overzicht simulatietabellen' page. At the top left, there is a link 'terug naar woonproject' highlighted with a red box. The main header includes the project name and status: 'Project: Handleiding private Initiatiefnemers - CBO | Status: Op projectenlijst'. Below this, there is a table with columns: 'Naam', 'Type', 'Fase', 'Status', 'Statusupdate', 'Aantal woningen', 'Technisch dossier', and 'Acties'. The table contains two rows of data. Below the table, there is a section for 'Infrastructuur' with a message: 'Er zijn nog geen simulatietabellen infrastructuur voor dit project. Voeg infrastructuur simulatietabellen toe via 'Nieuwe simulatietabel infrastructuur''. There is a button '+ Nieuwe simulatietabel infrastructuur'.

Opgelet: Een woonproject kan verschillende versies hebben. U kan bv. een nieuwe versie aanmaken en wijzigingen aanbrengen wanneer een lokaal bestuur niet akkoord gaat om het oorspronkelijke opzet van het woonproject. Het is belangrijk om vanuit de correcte versie van uw woonproject te starten wanneer u

een simulatietabel aanmaakt. U zal namelijk alleen simulatietabellen kunnen indienen en opmaken voor de woningen die in die versie van uw woonproject staan.

Wanneer u het project open klikt komt u altijd automatisch in meest recente versie van uw woonproject terecht. U kan vorige versies wel openklikken via de link onder het overzicht van de woningen in het woonproject.

Terug naar overzicht woonprojecten Meld een probleem | Handleiding

Handleiding private initiatiefnemers - CBO

Naam WP2380-v2 | Projectnaam Handleiding private initiatiefnemers - CBO | Type project CBO | Status woonprojectversie In voorbereiding

Projecteigenschappen ▾

✓

In voorbereiding

Op projectenlijst

Afgewerkt

Woningen

Type	Aantal
Sociale huurwoningen	
Nieuwbouw	1 woning
Koop	
Koopwoningen	1 woning

Vorige versies

WP2380-v1 - Status: Op projectenlijst

Acties

Bewerken (WP2380-v2) Extra acties ▾

Ga naar

- Verrichting aanmelden
- Verrichtingen
- Simulatietabellen
- Programmatie
- Documentenoverzicht
- Leningsovereenkomsten

Taken (0) Berichten (1)

Aangemaakt ▾

Er zijn momenteel geen taken.

« < ▾ > » 20 ▾ items per pagina

Recente activiteiten

- In voorbereiding
- 10/07/2024 13:22
- ELSIE LUPPENS
- WP2380-v2 aangemaakt

Van daaruit kan u bij 'Ga naar' het overzicht van de simulatietabellen openen.

Terug naar woonproject Meld een probleem | Handleiding

Handleiding private initiatiefnemers - CBO [Bewerken](#)

Naam WP2380-v1 | Template Woonprojectversie | Aangemaakt op 09/07/2024 | Type project CBO

Updates

Lokale Woontoets

Aangemaakt op 09/07/2024 | Status lokale woontoets Op projectenlijst | Laatst aangepast 09/07/2024

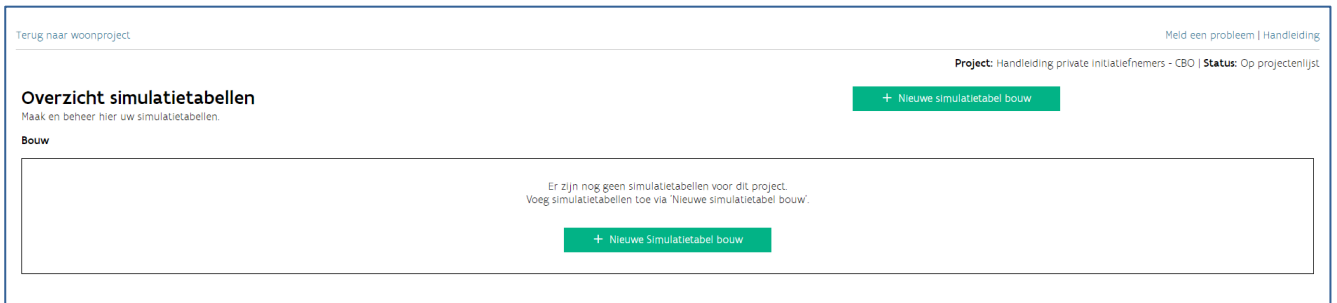
Woningen raadplegen

Type	Aantal
Sociale huurwoningen	
Nieuwbouw	1 woning
Renovatie	1 sociale huurwoning na realisatie project
Koop	
Koopwoningen	2 woningen

Ga naar

Simulatietabellen

In het scherm 'Overzicht simulatietabellen' klikt u op de knop '+ nieuwe simulatietabel bouw'.



Vul volgende gegevens in:

- **Naam:** kies een herkenbare naam voor uw simulatietabel.
- **Fase:** kies fase voorontwerp.
- **Technisch dossier:** kies de correcte verrichting. Als u hier geen technische dossiers ziet, [maakt u eerst een verrichting aan](#).
- **Ontwerper:** vul de naam van de ontwerper in.
- **Besluitversie:** deze is standaard ingevuld met besluitversie 2022.
- **Datum opening bieding:** vul de datum opening bieding fase 2 van de CBO-procedure in.

Selecteer de woningen die opgenomen zijn in het voorontwerp.

In de tabel onder 'Selecteer woningen' krijgt u een overzicht van alle woningen die opgenomen zijn in uw woonproject(versie). In het overzicht ziet u de Woning ID, het soort werk, de bestemming, ...

Ontbreekt er een woning? [Voeg deze dan eerst toe aan uw woonproject](#).

U selecteert de woningen door in de eerste kolom van het overzicht het selectievakje aan te vinken. U kan de woningen ook eerst filteren via de knop '⌵ filter'. Als u hierop klikt, krijgt u verschillende opties om de woningen uit het overzicht te filteren. U kan filteren op soort werk en bestemming.

Klik onderaan op 'Voeg geselecteerde woningen toe'.

Terug naar woonproject Meld een probleem | Handleiding

Project: Handleiding private Initiatiefnemers - CBO | Status: Op projectenlijst

Vul de gegevens in en selecteer de woningen voor uw nieuwe simulatietabel en klik op 'Bewaren'.

Nieuwe simulatietabel

Naam *
Fase *
Technisch dossier *
Ontwerper *
Besluitversie *

Type *
Datum opening bieding

Selecteer woningen *

<input checked="" type="checkbox"/>	Woning ID	Soort werk	Bestemming	Deelwerken	Postcode - gemeente	Adres	Omschrijving	SimulatieTabellen	ProgrammatieStatus	Woonmaatschappij
<input checked="" type="checkbox"/>		Nieuwbouw	Sociale koop		2000 Antwerpen		Koopwoning 1XTY2FB		OpProjectenlijst	DURABRIK BOUWBEDRIJVEN
<input checked="" type="checkbox"/>		Renovatie	Sociale koop		2000 Antwerpen		Koopwoning 1XT1KU2J		OpProjectenlijst	DURABRIK BOUWBEDRIJVEN
<input checked="" type="checkbox"/>	FJQXM	Renovatie	Sociale huur		2000 Antwerpen				OpProjectenlijst	DURABRIK BOUWBEDRIJVEN
<input checked="" type="checkbox"/>	PVYWZ	Nieuwbouw	Sociale huur		2000 Antwerpen				OpProjectenlijst	DURABRIK BOUWBEDRIJVEN

Resultaten per pagina: 1 - 4 van 4

0 WONING(EN) IN SELECTIE

Selecteer woningen uit het zoekresultaat.

In de tabel onderaan ziet u welke woningen u selecteerde om toe te voegen aan de simulatietabel.

U kan woningen terug verwijderen uit deze selectie via het prullenbakicoon '🗑' aan het einde van de lijn of u kan woningen toevoegen door de vorige stappen te herhalen. Wanneer u alle woningen die u in de simulatietabel wil opnemen toevoegde aan de selectie, klikt u onderaan op 'Bewaren'.

U komt nu automatisch terecht in de simulatietabel. Deze tabel zal leeg zijn.

Terug naar woonproject | Terug naar overzicht simulatietabellen Meld een probleem | Handleiding

Simulatietabel Handleiding CBO

Status: In voorbereiding | Fase: Voorontwerp | Type: Standaard | ID: 1XTX7SG5 | Laatste gewijzigd: 09.07.2024 [Tabeleigenschappen](#) | [Bewerken](#)

Woningen | Diversen | Grond + Gebouw | Overzicht

0 woningen geselecteerd

<input type="checkbox"/>	Omschrijving	Plancode	Woning-type	#Slpks	#Pers	#Woon- lagen	WO (m2)	Berg. opp (m2)	Invalbouw (%)	Erf-goed	Rest-ruimte	Aangep. bouwen	Correctie EP (€/m2)	Div.	Calc.
<input type="checkbox"/>	Nieuwbouw Sociale huur PVYWZ 2000 Antwerpen							0	0			<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="button" value="🔄"/>	<input type="button" value="🗑"/>
<input type="checkbox"/>	Nieuwbouw Sociale koop 2000 Antwerpen koopwoning 1XTY2FB							0	0			<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="button" value="🔄"/>	<input type="button" value="🗑"/>
<input type="checkbox"/>	Renovatie Sociale huur FJQXM 2000 Antwerpen							0	0			<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="button" value="🔄"/>	<input type="button" value="🗑"/>
<input type="checkbox"/>	Renovatie Sociale koop 2000 Antwerpen koopwoning 1XT1KU2J							0	0			<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="button" value="🔄"/>	<input type="button" value="🗑"/>

Resultaten per pagina: 1 - 4 van 4

5.3 TABELEIGENSCHAPPEN

5.3.1 Tabeleigenschappen raadplegen

U kan de tabeleigenschappen raadplegen door te klikken op 'Tabeleigenschappen' rechts bovenaan in de simulatietabel.

Terug naar woonproject | Terug naar overzicht simulatietabellen Meld een probleem | Handleiding

Simulatietabel Handleiding CBO

Status: in voorbereiding | Fase: Voorontwerp | Type: Standaard | ID: 1XTX75G5 | Laatste gewijzigd: 09.07.2024

[Tabeleigenschappen](#) [Bewerken](#)

[Simulatietabel indienen](#) [Kopieer openbare link](#) [Download PDF](#)

Woningen | Diversen | Grond + Gebouw | Overzicht

0 woningen geselecteerd

	Omschrijving	Plancode	Woning-type	#Slpks	#Pers	#Woon-lagen	WO (m2)	Berg. opp (m2)	Invalbouw (%)	Erf-goed	Rest-ruimte	Aangep. bouwen	Correctie EP (€/m2)	Div.	Calc.
<input type="checkbox"/>	Nieuwbouw Sociale huur PVIWZ 2000 Antwerpen							0	0			<input type="text"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Nieuwbouw Sociale koop 2000 Antwerpen koopwoning 1X1Y2F8							0	0			<input type="text"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Renovatie Sociale huur FIQMM 2000 Antwerpen							0	0			<input type="text"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Renovatie Sociale koop 2000 Antwerpen koopwoning 1X11KU2							0	0			<input type="text"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>

Resultaten per pagina: Alles 1 - 4 van 4

De tabeleigenschappen zijn de gegevens die u invulde bij het maken van een nieuwe simulatietabel:

- Naam
- Fase
- Datum opening bieding van de gunningsfase van de CBO-procedure (fase 2)
- Technisch dossier
- Ontwerper
- Besluitversie
- Datum opening bieding

U kan hier ook de indexcoëfficiënt raadplegen die geldt op het moment van de datum opening bieding.

Terug naar woonproject | Terug naar overzicht simulatietabellen Meld een probleem | Handleiding

Simulatietabel Handleiding CBO

Status: in voorbereiding | Fase: Voorontwerp | Type: Standaard | ID: 1XTX75G5 | Laatste gewijzigd: 09.07.2024

[Tabeleigenschappen](#) [Bewerken](#)

[Simulatietabel indienen](#) [Kopieer openbare link](#) [Download PDF](#)

Woningen | Diversen | Grond + Gebouw | Overzicht

Naam	Handleiding CBO
Fase	Voorontwerp
Datum opening bieding	01.07.2024
Technisch dossier	2024/0222/01 - Nieuwbouw - CBO 2024-01 - 2 huur- en 2 koopwoningen
Ontwerper	EL
Besluitversie	2022
Indexcoëfficiënt	1,157

5.3.2 Tabeleigenschappen wijzigen

Als u de tabeleigenschappen wil wijzigen, klikt u op 'Bewerken'.

Terug naar woonproject | Terug naar overzicht simulatietabellen Meld een probleem | Handleiding

Simulatietabel Handleiding CBO

Status: In voorbereiding | Fase: Voorontwerp | Type: Standaard | ID: TXTX75G5 | Laatste wijziging: 09/07/2024 Tabeleigenschappen **Bewerken**

Naam	Handleiding CBO
Fase	Voorontwerp
Datum opening bieding	01.07.2024
Technisch dossier	2024/0222/01 - Nieuwbouw - CBO 2024-01 - 2 huur- en 2 koopwoningen
Ontwerper	EL
Besluitversie	2022
Indexcoëfficiënt	1.157

[Simulatietabel indienen](#) [Kopieer openbare link](#) [Download PDF](#)

[Woningen](#) | [Diversen](#) | [Grond + Gebouw](#) | [Overzicht](#)

U kan de fase, de datum opening bieding en het technisch dossier wijzigen. De indexcoëfficiënt houdt rekening met de datum opening bieding fase 2 van de CBO-procedure.

Klik op 'bewaren' wanneer u uw wijzigingen wil bewaren. Klik op 'annuleren' wanneer u de bewerkmodus wil sluiten zonder uw wijzigingen op te slaan.

Terug naar woonproject | Terug naar overzicht simulatietabellen Meld een probleem | Handleiding

Simulatietabel Handleiding CBO

Status: In voorbereiding | Fase: Voorontwerp | Type: Standaard | ID: TXTX75G5 | Laatste wijziging: 09/07/2024 **Bewaren** | **Annuleren**



Naam	Handleiding CBO
Fase	Voorontwerp
Datum opening bieding	01.07.2024
Technisch dossier	2024/0222/01 - Nieuwbouw - CBO 2024-01 - 2 huur- en 2 koopwoningen
Ontwerper	EL
Besluitversie	2022
Indexcoëfficiënt	1.157

5.4 TABBLAD WONINGEN

5.4.1 Tabblad Woningen raadplegen

In het tabblad woningen ziet u een tabel met een rij per woning: de woninglijn.

In de woninglijnen vindt u alle ingegeven [kenmerken van de woningen](#). Als u met uw muis over het getal in de kolom 'WO' of 'Berg. opp.' zweeft krijgt u de conformiteit en maximale oppervlakte voor deze kenmerken te zien. Als u klikt op het getal in de kolom 'correctie EP' krijgt u een dialoogvenster te zien. In dit venster kan u raadplegen waaruit het getal samengesteld is.

Als u klikt op 'open diversen'  of  in de kolom 'diversen' van een woninglijn ziet u het detail van de diversen gekoppeld aan deze woning. Als u nogmaals klikt, wordt dit detail opnieuw verborgen. Dit detailvenster toont de [individuele diversen en collectieve diversen](#) met hun kenmerken. In de tabel van de collectieve diversen ziet u ook een kolom 'aandeel'. Deze geeft het aandeel van de diverse weer tegenover

de volledige hoeveelheid van de diverse. De diversen worden namelijk pro rata verdeeld over de gekoppelde woningen volgens meetcode:

- **Offertebedrag:** de collectieve diverse wordt verdeeld over de gekoppelde woningen volgens de maximumprijs per woning (zonder rekening te houden met de diversen).
- **Netto-oppervlakte:** de collectieve diverse wordt verdeeld over de gekoppelde woningen volgens de WO (woningoppervlakte) van de woning.
- **Aantal stuks:** de collectieve diverse wordt evenredig verdeeld over de gekoppelde woningen.

Opgelet: de algemene diversen kan u enkel raadplegen op [het tabblad diversen](#).

Boven de tabel met de woningen zijn een aantal functies beschikbaar. Van links naar rechts zijn dit:

- [‘Toon filter ▼’](#)
- [Kenmerken toevoegen aan selectie ‘+ kenmerken’](#)
- [Diversen toevoegen aan selectie: ‘+ diversen’](#)
- [‘Details ⓘ’](#)
- [‘Groeperen ▮’](#)

5.4.1.1 Waarvoor dient de functie toon filter?

Met de functie ‘toon filter ▼’ toont of verbergt u de filter. Deze gebruikt u om de woningen uit de simulatietabel te filteren. U kan filteren op informatie uit de details en op kenmerken.



Simulatietabel Nieuwbouw 30 woningen

Status: In bewerking | Fase: Voorontwerp | ID: 115WYZNG | Laatste gewijzigd: 20/04/2021

[Tabeleigenschappen](#) | [Bewerken](#)

[Woningen](#) | [Diversen](#) | [Grond](#) | [Overzicht](#)

Simulatietabel indienen

+ KENMERKEN + DIVERSEN + WONINGEN 0 woningen geselecteerd

type 1

<input type="checkbox"/>	Omschrijving	Plancode	Woning-type	#Slpks	#Pers	#Woonlagen	WO (m2)	Berg. opp (m2)	Invalbouw (%)	Erfgoed	Restruimte	Aangep. bouwen	Correctie EP (€/m2)	Div.	
Nieuwbouw Sociale huur CRRZR 3570 Alken															
<input type="checkbox"/>	WON - type 1	Wt1-1	E	3	5	2	116,49	9,13	0			<input type="text" value=""/>	40	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nieuwbouw Sociale huur PSMHV 3570 Alken															
<input type="checkbox"/>	WON - type 1	Wt1-2	E	3	5	2	116,49	9,13	0			<input type="text" value=""/>	40	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nieuwbouw Sociale huur HPXFY 3570 Alken															
<input type="checkbox"/>	WON - type 1	Wt1-3	E	3	5	2	116,49	9,13	0			<input type="text" value=""/>	40	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nieuwbouw Sociale huur QZKML 3570 Alken															
<input type="checkbox"/>	WON - type 1	Wt1-4	E	3	5	2	116,49	9,13	0			<input type="text" value=""/>	40	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nieuwbouw Sociale huur MGLTV 3570 Alken															
<input type="checkbox"/>	WON - type 1	Wt1-5	E	3	5	2	116,49	9,13	0			<input type="text" value=""/>	40	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nieuwbouw Sociale huur FKCFG 3570 Alken															
<input type="checkbox"/>	WON - type 1	Wt1-6	E	3	5	2	116,49	9,13	0			<input type="text" value=""/>	40	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

5.4.1.2 Waarvoor dient de functie details?

De functie details ⓘ kan u aan of uit zetten door erop te klikken. Deze functie toont of verbergt de info over de woningen. Het gaat om volgende informatie:

- **Soort werk:** nieuwbouw, renovatie
- **Bestemming:** sociale huur of sociale koop
- **Woning ID:** unieke code waarmee Wonen in Vlaanderen uw woning identificeert
- Postcode – gemeente




Simulatietabel Nieuwbouw 30 woningen
















Status: In bewerking | Fase: Voorontwerp | ID: 115WYZNG | Laatste gewijzigd: 20/04/2021

[Tabeleigenschappen](#) | [Bewerken](#)


[Woningen](#) | [Diversen](#) | [Grond](#) | [Overzicht](#)

Simulatietabel Indienen

+ KENMERKEN + DIVERSEN + WONINGEN    0 woningen geselecteerd

<input type="checkbox"/>	Omschrijving	Plancode	Woning-type	#Slpks	#Pers	#Woonlagen	WO (m2)	Berg. opp (m2)	Invalbouw (%)	Erfgoed	Restruimte	Aangep. bouwen	Correctie EP (€/m2)	Div.	
Nieuwbouw Sociale huur CRRZR 3570 Aiken															
<input type="checkbox"/>	WON - type 1	WT1-1	E	3	5	2	116,49	9,13	0			<input type="text" value=""/>	40		
Nieuwbouw Sociale huur PSM5V 3570 Aiken															
<input type="checkbox"/>	WON - type 1	WT1-2	E	3	5	2	116,49	9,13	0			<input type="text" value=""/>	40		
Nieuwbouw Sociale huur HPXFY 3570 Aiken															
<input type="checkbox"/>	WON - type 1	WT1-3	E	3	5	2	116,49	9,13	0			<input type="text" value=""/>	40		
Nieuwbouw Sociale huur QZML 3570 Aiken															
<input type="checkbox"/>	WON - type 1	WT1-4	E	3	5	2	116,49	9,13	0			<input type="text" value=""/>	40		
Nieuwbouw Sociale huur MGLTV 3570 Aiken															
<input type="checkbox"/>	WON - type 1	WT1-5	E	3	5	2	116,49	9,13	0			<input type="text" value=""/>	40		
Nieuwbouw Sociale huur FKCFG 3570 Aiken															
<input type="checkbox"/>	WON - type 1	WT1-6	E	3	5	2	116,49	9,13	0			<input type="text" value=""/>	40		
Nieuwbouw Sociale huur JQMCK 3570 Aiken															
<input type="checkbox"/>	WON - type 1	WT1-7	E	3	5	2	116,49	9,13	0			<input type="text" value=""/>	40		

5.4.1.3 Waarvoor dient de functie groeperen?

De functie groeperen  kan u aan of uit zetten door erop te klikken. Deze functie groepeert alle woningen met dezelfde kenmerken in één groep. Deze groepering houdt geen rekening met de plancode en de gekoppelde diversen. U kan dit kenmerk dus gebruiken om de woning uniek te identificeren, zonder dat dit invloed heeft op de groepering. Aan het begin van de groepslijn ziet u hoeveel woningen in deze groep zijn opgenomen.

Simulatietabel Nieuwbouw 30 woningen
 Status: In bewerking | Fase: Voorontwerp | ID: 115WYZNG | Laatste gewijzigd: 20/04/2021 [Tabeleigenschappen](#) | [Bewerken](#)

Woningen | Diversen | Grond | Overzicht

Simulatietabel indienen

0 woningen geselecteerd

	<input type="checkbox"/>	Omschrijving	Plancode	Woning- type	#Slpks	#Pers	#Woon- lagen	WO (m2)	Berg. opp (m2)	Invalbouw (%)	Erfgoed	Restruimte	Aangep. bouwen	Correctie EP (€/m2)	Div.
>	<input type="checkbox"/>	11 Nieuwbouw Sociale huur WON - type 1		E	3	5	2	116,49	9,13	0				40	
>	<input type="checkbox"/>	6 Nieuwbouw Sociale huur WON - type 2		E	3	5	2	114,23	9,93	0				40	
>	<input type="checkbox"/>	3 Nieuwbouw Sociale huur APP - type 1		A	2	3	1	79,56	5,51	0				80	

5.4.2 Woningen toevoegen aan een simulatietabel

U voegt woningen toe via de knop '+ woningen' in het tabblad woningen.

Terug naar woonproject | Terug naar overzicht simulatietabellen [Meld een probleem](#) | [Handleiding](#)

Simulatietabel Handleiding CBO
 Status: In voorbereiding | Fase: Voorontwerp | Type: Standaard | ID: 1XTX7SGS | Laatste gewijzigd: 09/07/2024 [Tabeleigenschappen](#) | [Bewerken](#)

Simulatietabel indienen

Woningen | Diversen | Grond + Gebouw | Overzicht

0 woningen geselecteerd

	<input type="checkbox"/>	Omschrijving	Plancode	Woning- type	#Slpks	#Pers	#Woon- lagen	WO (m2)	Berg. opp (m2)	Invalbouw (%)	Erf- goed	Rest- ruimte	Aangep. bouwen	Correctie EP (€/m2)	Div.	Calc.
	<input type="checkbox"/>	Nieuwbouw Sociale huur P/VWZ 2000 Antwerpen						0	0				<input type="text"/>	<input type="text" value="0"/>	⊖	🗑️
	<input type="checkbox"/>	Nieuwbouw Sociale koop 2000 Antwerpen Koopwoning 1X1Y2F8						0	0				<input type="text"/>	<input type="text" value="0"/>	⊖	🗑️
	<input type="checkbox"/>	Renovatie Sociale huur F/QVM 2000 Antwerpen						0	0				<input type="text"/>	<input type="text" value="0"/>	⊖	🗑️
	<input type="checkbox"/>	Renovatie Sociale koop 2000 Antwerpen Koopwoning 1X1TKU2						0	0				<input type="text"/>	<input type="text" value="0"/>	⊖	🗑️

Resultaten per pagina: Alles 1 - 2 van 4

U krijgt een pop-up waarin alle woningen zichtbaar zijn die onderdeel uitmaken van het woonproject, maar niet van deze simulatietabel. Selecteer woningen via het selectievakje in de tabel, klik op 'Voeg geselecteerde woningen toe' en kies onderaan voor 'Woningen toevoegen aan simulatietabel'. Kies 'Annuleren' om terug te keren naar uw simulatietabel zonder woningen toe te voegen.

Terug naar woonproject | Terug naar overzicht simulatietabelen Meld een probleem | Handleiding

Project: Handleiding private initiatiefnemers - CBO | Status: Op projectenlijst

Simulatietabel Handleiding CBO

Status: In voorbereiding | Fase: Voorontwerp | Type: Standaard | ID: IXTX75GS | Laatste gewijzigd: 09.07.2024

[Tabeleigenschappen](#) | [Bewerken](#)

Simulatietabel Indienen

Woningen | Diversen | Grond + Gebouw | Overzicht

0 woningen geselecteerd

	Omschrijving	Plancode	Woning-type	#Slpks	#Pers	#Woon-lagen	WO (m ²)	Berg. opp (m ²)	Invulbouw (%)	Erf-goed	Rest-ruimte	Aangep. bouwen	Correctie EP (€/m ²)	Div.	Calc.	
<input type="checkbox"/>	Nieuwbouw Sociale huur PVIWZ 2000 Antwerpen							0	0			<input type="text"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="button" value="⊖"/>	<input type="button" value="⊕"/>	<input type="button" value="🗑️"/>
<input type="checkbox"/>	Nieuwbouw Sociale koop 2000 Antwerpen Koopwoning IXTY12F8							0	0			<input type="text"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="button" value="⊖"/>	<input type="button" value="⊕"/>	<input type="button" value="🗑️"/>
<input type="checkbox"/>	Renovatie Sociale huur FJQIM 2000 Antwerpen							0	0			<input type="text"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="button" value="⊖"/>	<input type="button" value="⊕"/>	<input type="button" value="🗑️"/>
<input type="checkbox"/>	Renovatie Sociale koop 2000 Antwerpen Koopwoning IXTT1KU2							0	0			<input type="text"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="button" value="⊖"/>	<input type="button" value="⊕"/>	<input type="button" value="🗑️"/>

Resultaten per pagina: Alles | 1 - 2 van 4

U krijgt een melding “Weet u zeker dat u deze woning wil verwijderen?”. Kies voor ‘ok’ (of ‘annuleren’).

Opgelet: deze woning verdwijnt niet uit het woonproject. U kan een woning alleen verwijderen door een nieuwe woonprojectversie aan te maken.

5.4.4 Kenmerken van de woningen

Hieronder vindt u een overzicht van de kenmerken met een beknopte toelichting. Meer informatie over de kenmerken waarmee de tool de maximumprijs berekent, vindt u in de [toelichting van de simulatietabel](#).

- **Omschrijving:** een algemene omschrijving van de woning of een groep van woningen, bv. type 1, type 2, type A, ...
- **Plancode:** een aanduiding van de locatie van de woning op de plannen, bv. woning 1, woning 2, app 0.01, app 1.02 of het adres.
- **Woningtype:** appartement of ééngezinswoning/ in geval van kamerwoningen: gestapelde of niet-gestapelde kamerwoning.
- **Aantal slaapkamers/ personen**
- **Aantal woonlagen:** binnen de woning (bereikbaar met een interne vaste trap in geval van meer dan 1 woonlaag).
- **WO = woningoppervlakte (m²):** de som van de oppervlakten per woonlaag, gemeten tussen de afgewerkte binnenzijde van de buitenwanden en vanaf 1,50m hoogte.
- **Bergingoppervlakte (m²):** effectief beschikbare nettobergingoppervlakte binnen de woning.
- **Invulbouw %:** voor gebouwen die aan één of meerdere invulbouwcriteria voldoen.
- **Erfgoed:** niet van toepassing bij CBO.
- **Restruimte:** niet van toepassing bij CBO.
- **Aangepast bouwen:** dit is standaard ‘rolstoelbezoekbaar’. U kan dit wijzigen naar ‘aangepast’ wanneer de woning volledig voldoet aan de richtlijnen voor aangepast bouwen, of naar ‘niet-rolstoelbezoekbaar’ als de woning niet rolstoelbezoekbaar is.



- **Correctie eenheidsprijs (EP):** een prijscorrectie op de eenheidsprijs per m² is mogelijk voor speciale funderingen of voor posten die niet uitgevoerd worden in koopwoningen.

Om kenmerken toe te voegen, selecteert u eerst de woningen waarop de kenmerken betrekking hebben. U doet dit via het selectievakje in de eerste kolom van de tabel. Alle woningen die u selecteert, zullen dezelfde kenmerken krijgen.

Terug naar woonproject | Terug naar overzicht simulatietabellen Meld een probleem | Handleiding

Simulatietabel Handleiding CBO
 Status: In voorbereiding | Fase: Voorontwerp | Type: Standaard | ID: IXTX75GS | Laatste gewijzigd: 09/07/2024 [Tabeleigenschappen](#) | [Bewerken](#)

Simulatietabel indienen

Woningen | Diversen | Grond + Gebouw | Overzicht

+ KENMERKEN + DIVERSEN + WONINGEN | + KAMERS 4 woningen geselecteerd

<input type="checkbox"/>	Omschrijving	Plancode	Woning-type	#Slips	#Pers	#Woon- lagen	WO (m2)	Berg. opp (m2)	Invalbouw (%)	Erf-goed	Rest-ruimte	Aangep. bouwen	Correctie EP (€/m2)	Div.	Calc.
<input type="checkbox"/>								0	0%	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	⚠ Verschillende waarden			
<input checked="" type="checkbox"/>	Nieuwbouw Sociale huur PYYWZ 2000 Antwerpen							0	0			<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	Nieuwbouw Sociale koop 2000 Antwerpen Koopwoning XTYZFB							0	0			<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	Renovatie Sociale huur FSQVM 2000 Antwerpen							0	0			<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	Renovatie Sociale koop 2000 Antwerpen Koopwoning XTIKUZZ							0	0			<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Resultaten per pagina: Alles 1 - 4 van 4

U kan de kenmerken van de woningen toevoegen op twee manieren:

- [Via het dialoogvenster 'Kenmerken toevoegen'](#)
- [In de tabel zelf](#)

5.4.4.1 Optie 1: via het dialoogvenster 'Kenmerken toevoegen'

Nadat u de woningen selecteerde, klikt u bovenaan op de knop '+ kenmerken'.



Terug naar woonproject | Terug naar overzicht simulatietabellen Meld een probleem | Handleiding

Simulatietabel Handleiding CBO

Status: In voorbereiding | Fase: Voorontwerp | Type: Standaard | ID: TXTX75GS | Laatste gewijzigd: 09.07.2024 Tabeleigenschappen | Bewerken

Simulatietabel Indienen Download PDF

Woningen | Diversen | Grond + Gebouw | Overzicht

+ KENMERKEN + DIVERSEN + WONINGEN + KAMERS 4 woningen geselecteerd

	Omschrijving	Plancode	Woning- type	#Slips	#Pers	#Woon- lagen	WO (m2)	Berg. opp (m2)	Invalbouw (%)	Erf- goed	Rest- ruimte	Aangep- bouwen	Correctie EP (€/m2)	Div.	Calc.
								0	0 %	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	▲ Verschillende waarden			
<input checked="" type="checkbox"/>	Nieuwbouw Sociale huur PYYWZ 2000 Antwerpen							0	0			<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	Nieuwbouw Sociale koop 2000 Antwerpen Koopwoning XY2F8							0	0			<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	Renovatie Sociale huur FIQXM 2000 Antwerpen							0	0			<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	Renovatie Sociale koop 2000 Antwerpen Koopwoning XTKU2							0	0			<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Resultaten per pagina: Alles 1 - 4 van 4

U krijgt een dialoogvenster waarin u de kenmerken van de woningen kan aanvullen. Bovenaan ziet u hoeveel woningen u selecteerde.

Als u woningen met verschillende waarden voor bepaalde kenmerken selecteerde, dan krijgt u bij dit kenmerk '▲ verschillende waarden' te zien. U heeft verschillende opties. Als u deze kenmerken niet aanpast, blijft de originele waarde van dit kenmerk behouden voor alle geselecteerde woningen. Als u dit kenmerk wel wil aanpassen, klikt u op '▲ verschillende waarden'. De huidige waarden voor dit kenmerk worden gewist en u kan één waarde ingeven voor alle geselecteerde woningen.

Simulatietabel indienen Download PDF

Woningen | Diversen | Grond + Gebouw

+ KENMERKEN + DIVERSEN + WONINGEN + KAMERS 5 woningen geselecteerd

Kenmerken toevoegen U selecteerde 5 woningen

Omschrijving

Plancode

Woningtype

Aantal slaapkamers / personen

Aantal woonlagen Surplus 6 m²

Woningoppervlakte (m²)

Bergingoppervlakte (m²)

Invalbouw %

Erfgoed

Restruimte

Aangepast bouwen

Correctie eenheidsprijs (EPI)

	Correctie EP (€/m2)	Div.	Calc.
	<input type="text" value="0"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="text" value="0"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="text" value="0"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="text" value="0"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="text" value="0"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Als u klaar bent, klikt u onderaan op 'Kenmerken toevoegen' (of 'Annuleren').

5.4.4.2 Optie 2: via de tabel zelf

Nadat u de woningen selecteerde, ziet u bovenaan de tabel een nieuwe rij verschijnen. In deze rij vult u de kenmerken van de woningen aan. Als u alle gewenste kenmerken ingevuld hebt, klikt u vooraan deze rij op de knop '📄 kenmerken opslaan'.

☑	Omschrijving	Plancode	Woning-type	#Slips	#Pers	#Woon- lagen	WO (m2)	Berg. opp (m2)	Invulbouw (%)	Erf-goed	Rest-ruimte	Aangep. bouwen	Correctie EP (€/m2)	Div.	Calc.
📄								0	0 %	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	⚠️ Verschillende waarden			
☑	Nieuwbouw Sociale huur P/YWZ 2000 Antwerpen							0	0			<input type="text"/>	0	🔄	🗑
☑	Nieuwbouw Sociale koop 2000 Antwerpen Koopwoning XTY2F8							0	0			<input type="text"/>	0	🔄	🗑
☑	Renovatie Sociale huur FJQXM 2000 Antwerpen							0	0			<input type="text"/>	0	🔄	🗑
☑	Renovatie Sociale koop 2000 Antwerpen Koopwoning XT1KU2							0	0			<input type="text"/>	0	🔄	🗑

Om het kenmerk 'correctie EP' aan te vullen, klikt u op de knop, kiest u voor de correcte kenmerken en kiest u vervolgens voor 'opslaan' (of 'annuleren').

Als u woningen met verschillende waarden voor bepaalde kenmerken selecteerde, dan krijgt u bij dit kenmerk '⚠️ verschillende waarden' te zien. U heeft verschillende opties. Als u deze kenmerken niet aanpast, blijft de originele waarde van dit kenmerk behouden voor alle geselecteerde woningen. Als u dit kenmerk wel wil aanpassen, klikt u op '⚠️ verschillende waarden'. De huidige waarden voor dit kenmerk worden gewist en u kan één waarde ingeven voor alle geselecteerde woningen.

5.5 TABBLAD DIVERSEN

5.5.1 Tabblad Diversen raadplegen

Op het tabblad diversen krijgt u een overzicht van alle diversen die opgenomen zijn in deze simulatietabel.

Er zijn drie types diversen:

- **Individuele diversen:** een diverse die gelinkt is aan één specifieke woning, zoals een tuinberging in de tuin van een ééngezinwoning.



- **Collectieve diversen:** een diverse die gelinkt is aan een groep van woningen zoals een gemeenschappelijke fietsenberging of lift van een appartementsgebouw.
- **Algemene diversen:** diversen die niet gelinkt zijn aan specifieke woningen, maar die bij het volledige woonproject horen.

Een diverse heeft volgende kenmerken:

- **Aantal:** het aantal keer dat deze diverse met zijn kenmerken voorkomt
- **Diversen en specificatie:** keuzelijst(en) waaruit u de gewenste diverse kiest.
- **Meetcode:** de gebruikte maat waarin u de hoeveelheid ingeeft (bijvoorbeeld: offertebedrag, netto-oppervlakte, aantal stuks).
- **Hoeveelheid of totale hoeveelheid:** bij individuele diversen is dit de hoeveelheid per woning, bij collectieve diversen de totale hoeveelheid voor alle (geselecteerde) woningen samen.
- **Eenheid:** de gebruikte eenheid (bijvoorbeeld: €, m²).
- **Commentaar:** per diverse kan u commentaar meegeven die toelicht over welke diverse het precies gaat. Dit is geen verplicht veld.

Bovenaan ziet u de knop 'bewaren' (en 'annuleren'). Deze gebruikt u voor het bewaren van aanpassingen aan alle types diversen.

Op het einde van de diverselijnen van het type collectief en individueel vindt u '👁️ toon woningen', naast de '🗑️ prullenmand'. Als u hierop klikt, navigeert u naar het tabblad woningen, waar een automatische filter toegepast werd, zodat u alleen de woningen ziet die gekoppeld zijn aan de gekozen diverse.

Simulatietabel Nieuwbouw 30 woningen

Status: In bewerking | Fase: Voorontwerp | ID: 115WYZNG | Laatste gewijzigd: 20/04/2021 [Tabeleigenschappen](#) | [Bewerken](#)

[Woningen](#) | [Diversen](#) | [Grond](#) | [Overzicht](#)

Bewaren
Annuleren

Algemeen

Diversen	Specificatie	Meetcode	Hoeveelheid	Eenheid	Nieuw	Commentaar	Actie
Andere ▾	Commercieel ▾	Offertebedrag (€ excl. BTW)	150.000	Euro		<input type="text"/>	👁️ 🗑️
+							

Collectief

Aantal	Diversen	Specificatie	Meetcode	Hoeveelheid		Commentaar	Acties
17	Autobergplaatsen	Bovengrondse parkeerplaatsen	-	-	<input type="checkbox"/> Aangepaste parkeerplaats	huurwon <input type="text"/>	👁️ 🗑️
1	Bergingen	Fietsenberging		30,53		appartementen <input type="text"/>	👁️ 🗑️
9	Bijzondere collectieve verwarmingsinstallaties	basis	-	-		appartementen <input type="text"/>	👁️ 🗑️
9	Hernieuwbare energie	Warmtepomp	-	-		appartementen <input type="text"/>	👁️ 🗑️
1	Liften	basis		2		appartementen <input type="text"/>	👁️ 🗑️
1	Regenwaterputten	Systeem		5		huurapp <input type="text"/>	👁️ 🗑️
1	Regenwaterputten	Systeem		2		koopapp <input type="text"/>	👁️ 🗑️

Als u deze filter wil verwijderen, klikt u bovenaan in de blauwe balk op 'hier'.

Simulatietabel Nieuwbouw 30 woningen
Status: In bewerking | Fase: Voorontwerp | ID: 115WYZNG | Laatste gewijzigd: 20/04/2021

Woningen | Diversen | Grond | Overzicht

Simulatietabel indienen | Kopieer openbare link

Gefilterd op diversen. Klik hier om de filtering te verwijderen

0 woningen geselecteerd

	Omschrijving	Plancode	Woning-type	#Slpks	#Pers	#Woonlagen	WO (m2)	Berg. opp (m2)	Invulbouw (%)	Erfgoed	Restruimte	Aangep. bouwen	Correctie EP (€/m2)	Div.
Nieuwbouw Sociale huur WBLRG 3570 Alken														
<input type="checkbox"/>	APP - type 1	At1-1	A	2	3	1	79,56	5,51	0				80	✓
Nieuwbouw Sociale huur Q5ZTT 3570 Alken														
<input type="checkbox"/>	APP - type 1	At1-2	A	2	3	1	79,56	5,51	0				80	✓
Nieuwbouw Sociale huur Q1PCG 3570 Alken														
<input type="checkbox"/>	APP - type 1	At1-3	A	2	3	1	79,56	5,51	0				80	✓
Nieuwbouw Sociale huur DFVTL 3570 Alken														
<input type="checkbox"/>	APP - type 2	At2-1	A	2	3	1	80,46	8,26	0				80	✓
Nieuwbouw Sociale huur QX5FR 3570 Alken														
<input type="checkbox"/>	APP - type 2	At2-2	A	2	3	1	80,46	8,26	0				80	✓

5.5.2 Diversen toevoegen aan de simulatietabel

U kan de diversen op verschillende manieren ingeven:

- [Optie 1: via het dialoogvenster diversen kan u individuele en collectieve diversen toevoegen.](#)
- [Optie 2: in de tabel zelf kan u individuele diversen toevoegen.](#)
- [Optie 3: via het tabblad diversen kan u algemene diversen toevoegen.](#)

5.5.2.1 Optie 1: individuele en collectieve diversen toevoegen via het dialoogvenster 'Diversen'

Selecteer de woningen waaraan u één of meerdere diversen wil toevoegen. Klik bovenaan op de knop '+ diversen'.

Terug naar woonproject | Terug naar overzicht simulatietabellen Meld een probleem | Handleiding

Simulatietabel Handleiding CBO

Status: In voorbereiding | Fase: Voorontwerp | Type: Standaard | ID: TXTX75GS | Laatste gewijzigd: 09.07.2024 Tabeleigenschappen | Bewerken

Simulatietabel Indienen

Woningen | Diversen | Grond + Gebouw | Overzicht

4 woningen geselecteerd

	+ KENMERKEN	+ DIVERSEN	+ WONINGEN	+ KAMERS													
	Omschrijving	Plancode	Woning-type	#Slips	#Pers	#Woon-lagen	WO (m2)	Berg. opp (m2)	Invalbouw (%)	Erf-goed	Rest-ruimte	Aangep. bouwen	Correctie EP (€/m2)	Div.	Calc.		
<input checked="" type="checkbox"/>								0	0%	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	⚠ Verschillende waarden					
	Nieuwbouw Sociale huur PYYWZ 2000 Antwerpen																
<input checked="" type="checkbox"/>								0	0			<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Nieuwbouw Sociale koop 2000 Antwerpen Koopwoning XTYX2F8																
<input checked="" type="checkbox"/>								0	0			<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Renovatie Sociale huur FIQXM 2000 Antwerpen																
<input checked="" type="checkbox"/>								0	0			<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Renovatie Sociale koop 2000 Antwerpen Koopwoning XTTIKU2																
<input checked="" type="checkbox"/>								0	0			<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Resultaten per pagina: Alles 1 - 4 van 4

U krijgt een dialoogvenster waarin u diversen kan toevoegen. Als eerste kiest u uit 'individueel' of 'collectief'. Een diverse voegt u toe door bij 'actie' op **+** te klikken. Er wordt een nieuwe lijn toegevoegd. U vult de kenmerken van de diverse aan. U kan in één keer meerdere individuele of collectieve diversen toevoegen. U klikt daarvoor opnieuw op de knop **+**. Als u klaar bent, kiest u voor 'bewaren' (of 'annuleren'). Voegde u een foutieve diverse toe, dan kan u deze in dit dialoogvenster verwijderen door onder 'actie' voor op het prullenbakicoon **🗑** te klikken.

Simulatietabel Nieuwbouw 30 woningen

Status: In bewerking | Fase: Voorontwerp | ID: 114166VT | Laatste gewijzigd: 20/04/2021 Tabeleigenschappen | Bewerken

Diversen toevoegen ✕

Individueel: Diversen toevoegen per woning (U voegt elke diverse individueel toe aan de geselecteerde woning)

Collectief: Diversen toevoegen aan selectie woningen (U verdeelt elke diverse over het aantal geselecteerde woningen)

Diversen	Specificatie	Aantal stuks	Meetcode	Hoeveelheid	Eenheid	Nieuw	Commentaar	Actie
Bergingen	Tuinberging	1		4,32	m ²	<input type="checkbox"/>	tuinberging huurwon	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>

Opgelet: U kan geen collectieve en individuele diversen in één keer toevoegen. Kies dus eerst uit 'individueel' of 'collectief' en voeg daarna de diversen toe. U kan daarna ook het andere type toevoegen door opnieuw de woningen te selecteren en op de knop **+** diversen' te klikken.

5.5.2.2 Optie 2: individuele diversen toevoegen in de tabel zelf

Selecteer de woning waarvoor u een diverse wil toevoegen en klik op het icoon **☉** of **✓** 'Open diversen' in de kolom 'Div.' van een woninglijn.

Terug naar woonproject | Terug naar overzicht simulatietabellen Meld een probleem | Handleiding

Simulatietabel Handleiding CBO

Status: In voorbereiding | Fase: Voorontwerp | Type: Standaard | ID: 1XTX75G5 | Laatste gewijzigd: 09/07/2024 Tabeleigenschappen | Bewerken

Simulatietabel indienen

Woningen | Diversen | Grond + Gebouw | Overzicht

1 woning geselecteerd

Omschrijving	Plancode	Woning-type	#Slpks	#Pers	#Woon- lagen	WO (m2)	Berg. opp (m2)	Invalbouw (%)	Erf-goed	Rest-ruimte	Aangep. bouwen	Correctie EP (€/m2)	Div.	Calc.
<input type="checkbox"/>							0	0%	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input checked="" type="checkbox"/>							0	0	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="0"/>	<input checked="" type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/>							0	0	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/>							0	0	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/>							0	0	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Resultaten per pagina: Alles 1 - 4 van 4

Voegde u al diversen toe aan deze woningen, ziet u een groen vinkje ✓. Zolang er aan de woning geen diverse gekoppeld zijn, blijft dit een grijs rondje met een min erin ⊖.

Er opent zich nu een extra lijn in de tabel, waarin u een individuele diverse kan toevoegen. Wil u nog individuele diversen toevoegen, klikt u in de kolom 'Actie' op het plusicoon +. Als u klaar bent, klikt u onderaan op 'Bewaren' (of 'Annuleren').

Terug naar woonproject | Terug naar overzicht simulatietabellen Meld een probleem | Handleiding

Simulatietabel Handleiding CBO

Status: In voorbereiding | Fase: Voorontwerp | Type: Standaard | ID: 1XTX75G5 | Laatste gewijzigd: 09/07/2024 Tabeleigenschappen | Bewerken

Simulatietabel indienen

Woningen | Diversen | Grond + Gebouw | Overzicht

1 woning geselecteerd

Omschrijving	Plancode	Woning-type	#Slpks	#Pers	#Woon- lagen	WO (m2)	Berg. opp (m2)	Invalbouw (%)	Erf-goed	Rest-ruimte	Aangep. bouwen	Correctie EP (€/m2)	Div.	Calc.
<input checked="" type="checkbox"/>							0	0	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="0"/>	<input checked="" type="text"/>	<input type="text"/>
Diversen (individueel)														
Diversen	Specificatie	Meetcode	Hoeveelheid	Eenheid	Nieuw	Invalbouw-%	Commentaar	Actie						
- Kies diverse			<input type="text"/>		<input type="checkbox"/>	0% <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>					
Diversen (collectief)														
Diversen	Specificatie	Aandeel	Offertebedrag (€ excl. BTW)	Nieuw	Invalbouw-%	Commentaar	Actie							
				<input type="checkbox"/>				<input type="text"/>						

Voegde u een foutieve diverse toe, dan kan u deze in dit venster verwijderen door te klikken op het prullenbakicoon '🗑' in de kolom 'Actie'.

5.5.2.3 Optie 3: algemene diversen toevoegen

Klik op het tabblad diversen.

Terug naar woonproject | Terug naar overzicht simulatietabellen Meld een probleem | Handleiding

Simulatietabel Handleiding CBO
 Status: In voorbereiding | Fase: Voorontwerp | Type: Standaard | ID: TXTX75G5 | Laatste gewijzigd: 09.07.2024 [Tabeleigenschappen](#) | [Bewerken](#)

Simulatietabel indienen

Woningen **Diversen** Grond + Gebouw | Overzicht

0 woningen geselecteerd

Omschrijving	Plancode	Woning-type	#Slpk	#Pers	#Woon- lagen	WO (m2)	Berg. opp (m2)	Invalbouw (%)	Erf-goed	Rest-ruimte	Aangep. bouwen	Correctie EP (€/m2)	Div.	Calc.
Nieuwbouw Sociale huur PIVWZ 2000 Antwerpen							0	0			<input type="text"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>
Nieuwbouw Sociale koop 2000 Antwerpen Koopwoning TXTTY2F8							0	0			<input type="text"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>
Renovatie Sociale huur FIJQM 2000 Antwerpen							0	0			<input type="text"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>
Renovatie Sociale koop 2000 Antwerpen Koopwoning TXTTKUJ2							0	0			<input type="text"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>

Resultaten per pagina: Alles 1 - 4 van 4

Hier klikt u in de tabel van de algemene diversen op het plusicoon **+** in de kolom 'Actie'. Er wordt een nieuwe lijn toegevoegd. U vult de kenmerken van de diverse aan. U kan in één keer meerdere algemene diversen toevoegen. U klikt daarvoor opnieuw op de knop **+** onder 'actie'. Als u klaar bent, kiest u boven de tabellen van de diversen voor 'bewaren' (of 'annuleren').

Voegde u een foutieve diverse toe, dan kan u deze in dit venster verwijderen door op het prullenbakicoon **🗑** te klikken.

Terug naar woonproject | Terug naar overzicht simulatietabellen Meld een probleem | Handleiding

Simulatietabel Handleiding CBO
 Status: In voorbereiding | Fase: Voorontwerp | Type: Standaard | ID: TXTX75G5 | Laatste gewijzigd: 09.07.2024 [Tabeleigenschappen](#) | [Bewerken](#)

Simulatietabel indienen

Woningen **Diversen** Grond + Gebouw | Overzicht

Algemeen

Diversen	Specificatie	Meetcode	Hoeveelheid	Nieuw	Invalbouw-%	Commentaar	Actie
Andere	Commercieel	Offertebedrag (€ excl. BTW)	150.000	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
Autobergplaatsen	Garages	(stuks)	4	<input type="checkbox"/>	Aangepaste parkeerplaats	<input type="text" value="0%"/>	<input type="checkbox"/>

Collectief

Aantal	Diversen	Specificatie	Meetcode	Hoeveelheid	Invalbouw-%	Commentaar	Acties
--------	----------	--------------	----------	-------------	-------------	------------	--------

Individueel

Aantal	Diversen	Specificatie	Meetcode	Hoeveelheid	Invalbouw-%	Commentaar	Acties
--------	----------	--------------	----------	-------------	-------------	------------	--------

5.6 TABBLAD GROND (+ GEBOUW IN GEVAL VAN RENOVATIE)

5.6.1 Tabblad Grond (+ Gebouw in geval van renovatie) raadplegen

Het tabblad grond (+ gebouw in geval van renovatie) bevat twee tabellen:

- De berekening van het maximum grondaandeel voor de sociale huurwoningen
- De berekening van de maximum verkoopprijs per bestemming.

Onderaan de tabellen vindt u de knop 'Opslaan'.

5.6.1.1 Informatie in de tabel berekening van het maximum grondaandeel?

In de tabel met de berekening van het maximum grondaandeel vindt u volgende gegevens terug:

- Aantal woonegelegenheden (sociale huur): wordt automatisch ingevuld
- Aantal woningen in woongebied (sociale huur): in te vullen door u als initiatiefnemer
- Aantal eengezinswoningen (sociale huur): wordt automatisch ingevuld
- Aantal woningen op volledig uitgeruste grond (sociale huur): wordt automatisch ingevuld

Op basis van bovenstaande gegevens berekent de toepassing het totaal forfait grondaandeel. Daarop wordt vervolgens de grondprijfactor toegepast, afhankelijk van de geselecteerde gemeente, om zo tot het maximum grondaandeel te komen.

Woningen Diversen Grond Overzicht			
Bewaren		Annuleren	
	Aantal woningen	Forfait (€)	Totaal(€)
Aantal woonegelegenheden	10	€ 33.900	€ 339.000
Aantal woningen in woongebied	<input type="text" value="10"/>	€ 11.500	€ 115.000
Aantal eengezinswoningen	0	€ 11.500	€ 0
Aantal woningen op volledig uitgeruste grond	10	€ 28.300	€ 283.000
Totaal forfait grondaandeel (€)			€ 737.000
Grondprijfactor voor de gemeente <input type="text" value="ANTWE..."/>			1,28
Maximum grondaandeel			€ 943.360

5.6.1.2 Informatie in de tabel berekening maximum verkoopprijs (te renoveren gebouw) + grond

5.6.1.2.1 Optie 1: u realiseert een woonproject met alleen nieuwbouw

In de tabel met de berekening van de maximum verkoopprijs van de grond vindt u volgende gegevens terug:

- **Schattingsprijs (€):** de schattingsprijs per bestemming
- **Maximum grondaandeel (€):** wordt automatisch overgenomen uit de tabel berekening van het maximum grondaandeel

- **Bovengrens WM (%):** de bovengrens per bestemming die de WM heeft vooropgesteld binnen de CBO-procedure

Op basis van bovenstaande gegevens worden de maximum verkoopprijs van het grondaandeel per bestemming en het grondaandeel per woning per bestemming berekend.

Berekening maximum verkoopprijs grond	Huur	Koop
Schattingsprijs (€)	<input type="text" value="1.000.000"/>	<input type="text" value="1.000.000"/>
Maximum grondaandeel (€)	€ 943.360	
Bovengrens SHM (%)	<input type="text" value="100"/> € 943.360	<input type="text" value="90"/> € 900.000
Maximum verkoopprijs grondaandeel (€)	€ 943.360	€ 900.000
Grondaandeel woning (€)	€ 94.336	€ 180.000

5.6.1.2.2 Optie 2: u realiseert een woonproject met nieuwbouw en renovatie

Vanaf de CBO-procedure 2024-1 is het mogelijk om woonprojecten te realiseren via de renovatie van een bestaand pand.

In de tabel met de berekening van de maximum verkoopprijs van het te renoveren gebouw + de grond vindt u volgende gegevens terug:

- **Schattingsprijs te renoveren gebouw + grond (€):** de schattingsprijs per bestemming
- **Maximum grondaandeel (€):** wordt automatisch overgenomen uit de tabel berekening van het maximum grondaandeel
- **Bovengrens SHM grondaandeel (%):** de bovengrens per bestemming die de woonmaatschappij heeft vooropgesteld binnen de CBO-procedure
- **Maximum gebouwwaarde (€):** wordt automatisch ingevuld en is (maximum prijs bouwkosten sociale huur) – (offertebedrag bouwkosten sociale huur)
- **Prijsplafond te renoveren gebouw + grond (€):** wordt automatisch ingevuld en is de som van bovengrens SHM grondaandeel en maximum gebouwwaarde

Op basis van bovenstaande gegevens worden de maximum verkoopprijs van het te renoveren gebouw en de grond per bestemming en de prijs per woning per bestemming berekend.

Berekening maximum verkoopprijs te renoveren gebouw + grond	Huur	Koop
Schattingsprijs te renoveren gebouw + grond	<input type="text" value="1.000.000"/>	<input type="text" value="1.000.000"/>
Maximum grondaandeel (€)	€ 943.360	
Bovengrens SHM grondaandeel (%)	<input type="text" value="100"/> € 943.360	<input type="text" value="90"/> € 900.000
Maximum gebouwwaarde	161.759,60	
Prijsplafond te renoveren gebouw + grond	1.105.119,60	
Maximum verkoopprijs te renoveren gebouw + grond	€ 1.000.000	€ 900.000
Prijs / woning	€ 100.000	€ 90.000

5.6.2 Tabblad Grond (+ gebouw in geval van renovatie) invullen

5.6.2.1 U realiseert een woonproject met alleen nieuwbouw

U klikt op het tabblad 'Grond'.

Terug naar woonproject | Terug naar overzicht simulatietabellen Meld een probleem | Handleiding

Simulatietabel Handleiding CBO - nieuwbouw
 Status: In voorbereiding | Fase: Voorontwerp | Type: Standaard | ID: 1XU125FZ4 | Laatste gewijzigd: 10.07.2024 [Tabeleigenschappen](#) | [Bewerken](#)

Simulatietabel indienen

Woningen | Diversen | **Grond** | Overzicht

0 woningen geselecteerd

Omschrijving	Plancode	Woning-type	#Slpks	#Pers	#Woon- lagen	WO (m2)	Berg. opp (m2)	Invalbouw (%)	Erf-goed	Rest-ruimte	Aangep. bouwen	Correctie EP (€/m2)	Div.	Calc.		
Nieuwbouw Sociale huur PYYWZ 2000 Antwerpen							0	0				0				
Nieuwbouw Sociale koop Koopwoning 1XTY2r8							0	0				0				

Resultaten per pagina: Alles 1 - 2 van 2

U vult in de tabel bovenaan bij 'Aantal woningen in woongebied' het aantal sociale huurwoningen in woongebied in. Dit is van belang voor de berekening van het maximum grondaandeel van de sociale huurwoningen.

Is het woonproject gepland in een gemeente die verschillende deelgemeentes heeft, dan kiest u bij de 'Grondprijsfactor voor de gemeente' de juiste deelgemeente.

Terug naar woonproject | Terug naar overzicht simulatietabellen Meld een probleem | Handleiding

Simulatietabel Handleiding CBO - nieuwbouw
 Status: In voorbereiding | Fase: Voorontwerp | Type: Standaard | ID: 1XU125FZ4 | Laatste gewijzigd: 10.07.2024 [Tabeleigenschappen](#) | [Bewerken](#)

Simulatietabel indienen

Woningen | Diversen | **Grond** | Overzicht

Bewaren

	Aantal woningen	Forfait (€)	Totaal(€)
Aantal woonegelegenheden	1	€ 33.900	€ 33.900
Aantal woningen in woongebied	1	€ 11.500	€ 11.500
Aantal eengezinswoningen	0	€ 11.500	€ 0
Aantal woningen op volledig uitgeruste grond	1	€ 28.300	€ 28.300
Totaal forfait grondaandeel (€)			€ 73.700
Grondprijsfactor voor de gemeente ANTWE...			128
Maximum grondaandeel			€ 94.336

Berekening maximum verkoopprijs grond	Huur	Koop
Schattingsprijs (€)	0	0
Maximum grondaandeel (€)	€ 94.336	
Bovenengrens SHM (%)	0 € 0	0 € 0
Maximum verkoopprijs grondaandeel (€)	€ 0	€ 0
Grondaandeel woning (€)	€ 0	€ 0

In de tabel onderaan vult u volgende gegevens in:

- Schattingsprijs van de woningen, opgesplitst per bestemming (sociale huur en/of koop).
- Bovengrens die de betrokken woonmaatschappij vooropstelt. U kan dit percentage terugvinden als bijlage bij het bestek van de CBO-procedure. Als er geen bovengrens is bepaald, vult u 100% in.

Tot slot klikt u bovenaan op 'Bewaren'.

Project: Handleiding private initiatiefnemers - CBO | Status: Op projectenlijst

Simulatietabel Handleiding CBO - nieuwbouw
 Status: In voorbereiding | Fase: Voorontwerp | Type: Standaard | ID: 1XU125FZ4 | Laatste gewijzigd: 10.07.2024 [Tabeleigenschappen](#) | [Bewerken](#)

[Woningen](#) | [Diversen](#) | **[Grond](#)** | [Overzicht](#)

	Aantal woningen	Forfait (€)	Totaal(€)
Aantal wooneenheden	1	€ 33.900	€ 33.900
Aantal woningen in woongebied	<input type="text" value="1"/>	€ 11.500	€ 11.500
Aantal eengezinswoningen	0	€ 11.500	€ 0
Aantal woningen op volledig uitgeruste grond	1	€ 28.300	€ 28.300
Totaal forfait grondaandeel (€)			€ 73.700
Grondprijsfactor voor de gemeente: <input type="text" value="ANTWE..."/>			128
Maximum grondaandeel			€ 94.336

Berekening maximum verkoopprijs grond	Huur	Koop
Schattingsprijs (€)	<input type="text" value="125.000"/>	<input type="text" value="125.000"/>
Maximum grondaandeel (€)	€ 94.336	
Bovengrens SHM (%)	<input type="text" value="95"/> € 89.619,20	<input type="text" value="95"/> € 118.750
Maximum verkoopprijs grondaandeel (€)	€ 89.619	€ 118.750
Grondaandeel woning (€)	€ 89.619	€ 118.750

5.6.2.2 U realiseert een woonproject met nieuwbouw en renovatie

Vanaf de CBO-procedure 2024-1 is het mogelijk om woonprojecten te realiseren via de renovatie van een bestaand pand.

U klikt op het tabblad 'Grond + Gebouw'.

Terug naar woonproject | Terug naar overzicht simulatietabellen Meld een probleem | Handleiding

Simulatietabel Handleiding CBO

Status: In voorbereiding | Fase: Voorontwerp | Type: Standaard | ID: TXTX75G5 | Laatste gewijzigd: 09/07/2024 [Tabeleigenschappen](#) | [Bewerken](#)

[Woningen](#) | [Diversen](#) | **Grond + Gebouw** | [Overzicht](#)

0 woningen geselecteerd

	Omschrijving	Plancode	Woning- type	#Sjps	#Pers	#Woon- lagen	WO (m2)	Berg. opp (m2)	Invalbouw (%)	Erf- goed	Rest- ruimte	Aangep. bouwen	Correctie EP (€/m2)	Div.	Calc.	
<input type="checkbox"/>	Nieuwbouw Sociale huur PVWVZ 2000 Antwerpen							0	0			<input type="text"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Nieuwbouw Sociale koop 2000 Antwerpen Koopwoning X1TY2F8							0	0			<input type="text"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Renovatie Sociale huur FJQVM 2000 Antwerpen							0	0			<input type="text"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Renovatie Sociale koop 2000 Antwerpen Koopwoning X1T1KU2							0	0			<input type="text"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Resultaten per pagina: 1 - 4 van 4

U vult in de tabel bovenaan bij 'Aantal woningen in woongebied' het aantal sociale huurwoningen in woongebied in. Dit is van belang voor de berekening van het maximum grondaandeel van de sociale huurwoningen.

Is het woonproject gepland in een gemeente die verschillende deelgemeentes heeft, dan kiest u bij de 'Grondprijsfactor voor de gemeente' de juiste deelgemeente.

Simulatietabel Handleiding CBO

Status: In voorbereiding | Fase: Voorontwerp | Type: Standaard | ID: TXTX75G5 | Laatste gewijzigd: 09/07/2024 [Tabeleigenschappen](#) | [Bewerken](#)

[Woningen](#) | [Diversen](#) | **Grond + Gebouw** | [Overzicht](#)

	Aantal woningen	Forfait (€)	Totaal(€)
Aantal wooneenheden	2	€ 33.900	€ 67.800
Aantal woningen in woongebied	2	€ 11.500	€ 23.000
Aantal eengezinswoningen	0	€ 11.500	€ 0
Aantal woningen op volledig uitgeruste grond	2	€ 28.300	€ 56.600
Totaal forfait grondaandeel (€)			€ 147.400
Grondprijsfactor voor de gemeente: ANTWE...			128
Maximum grondaandeel			€ 188.672

Berekening maximum verkoopprijs te renoveren gebouw + grond	Huur	Koop
Schattingsprijs te renoveren gebouw + grond	<input type="text" value="150.000"/>	<input type="text" value="150.000"/>
Maximum grondaandeel (€)	€ 188.672	
Bovengrens SHM grondaandeel (%)	95 <input type="checkbox"/> € 179.238,40	95 <input type="checkbox"/> € 142.500
Maximum gebouwwaarde	0 <input type="checkbox"/>	
Prijsplafond te renoveren gebouw + grond	179.238,40 <input type="checkbox"/>	
Maximum verkoopprijs te renoveren gebouw + grond	€ 150.000 <input type="checkbox"/>	€ 142.500
Prijs / woning	€ 75.000	€ 71.250

In de tabel onderaan vult u volgende gegevens in:



- Schattingsprijs van het te renoveren gebouw en de grond, opgesplitst per bestemming (sociale huur en/of koop). Dit is van belang voor de berekening van de maximum verkoopprijs van het te renoveren gebouw en de grond.
- Bovengrens die de betrokken woonmaatschappij vooropstelt. U kan dit percentage terugvinden als bijlage bij het bestek van de CBO-procedure. Als er geen bovengrens is bepaald, vult u 100% in.

Tot slot klikt u bovenaan op 'Bewaren'.

Simulatietabel Handleiding CBO
Status: In voorbereiding | Fase: Voorontwerp | Type: Standaard | ID: 1XTX75G5 | Laatste gewijzigd: 09.07.2024 [Tabeleigenschappen](#) | [Bewerken](#)

[Woningen](#) | [Diversen](#) | **[Grond + Gebouw](#)** | [Overzicht](#)

	Aantal woningen	Forfait (€)	Totaal(€)
Aantal wooneenheden	2	€ 33.900	€ 67.800
Aantal woningen in woongebied	<input type="text" value="2"/>	€ 11.500	€ 23.000
Aantal eengezinswoningen	0	€ 11.500	€ 0
Aantal woningen op volledig uitgeruste grond	2	€ 28.300	€ 56.600
Totaal forfait grondaandeel (€)			€ 147.400
Grondprijsfactor voor de gemeente: <input type="text" value="ANTWE..."/>			1,28
Maximum grondaandeel			€ 188.672

Berekening maximum verkoopprijs te renoveren gebouw + grond	Huur	Koop
Schattingsprijs te renoveren gebouw + grond	150.000	150.000
Maximum grondaandeel (€)	€ 188.672	
Bovengrens SHM grondaandeel (%)	95 <input type="text" value="179.238,40"/>	95 <input type="text" value="142.500"/>
Maximum gebouwwaarde	0 <input type="text" value="179.238,40"/>	
Prijsplafond te renoveren gebouw + grond	179.238,40 <input type="text" value="150.000"/>	
Maximum verkoopprijs te renoveren gebouw + grond	€ 150.000	€ 142.500
Prijs / woning	€ 75.000	€ 71.250

5.7 TABBLAD OVERZICHT: INVULLEN VAN DE OFFERTEBEDRAGEN

5.7.1 Tabblad Overzicht raadplegen

Het tabblad overzicht bevat drie tabellen:

- Een samenvatting van de prijsplafonds en offertebedragen voor de woningen, de studiekosten en de grondprijs (of prijs grond + gebouw in geval van renovatie) per bestemming
- Het prijsplafond van de woningen per bestemming
- Een overzicht van gemiddelde prijzen

Boven de tabellen vindt u:

- De knop '[Download pdf](#)'. Als u hierop klikt, downloadt u een pdf.
- De knop '[Bewaar raming](#)'.

Simulatietabel Nieuwbouw 30 woningen

Status: In bewerking | Fase: Voorontwerp | ID: 115WYZNG | Laatste gewijzigd: 20/04/2021

[Tabeleigenschappen](#) | [Bewerken](#)

[Woningen](#) | [Diversen](#) | [Grond](#) | [Overzicht](#)

Bewaar raming

Download PDF

Samenvatting plafondprijzen & offertebedrag

Alle bedragen zijn exclusief btw of andere kosten.

	Prijsplafonds (€)	Conformiteit	Offertebedrag
Bouwkost nieuwbouwproject	€ 4.463.781,96	95,21%	€ 4.250.000
Studiekosten (forfaitair 5%)	€ 223.189,10	95,21%	€ 212.500
Grondprijs huur	€ 967.913,20	98,15%	<input type="text" value="950.000"/>
Grondprijs koop	€ 400.000	100,00%	<input type="text" value="400.000"/>
Totaalprijs CBO (excl. BTW) (€)			€ 5.812.500

Prijsplafond woningen

	Aantal woningen	WO (m2)	Conform. opp. (%)	Max. WO (m2)	Suppl. kleine w. groep (€)	Max. prijs (€)	Offertebedrag (€ excl. BTW)	Conform. Prijs (%)
SOCIALE HUUR								
Nieuwbouw (niet soc. verh.)	23	2.446,83	99,77%	2.452,54	€ 89.209,36	€ 3.463.859,61	<input type="text" value="3.300.000"/>	95,27%
Totaal SOCIALE HUUR	23	2.446,83	99,77%	2.452,54	€ 89.209,36	€ 3.463.859,61	€ 3.300.000	95,27%
SOCIALE KOOP								
Nieuwbouw	7	781,44	96,08%	813,36	€ 28.490,64	€ 999.922,35	<input type="text" value="950.000"/>	95,01%
Totaal SOCIALE KOOP	7	781,44	96,08%	813,36	€ 28.490,64	€ 999.922,35	€ 950.000	95,01%
ANDERE								
Andere financiering						€ 150.000	€ 150.000	100,00%
Totaal ANDERE						€ 150.000	€ 150.000	100,00%
TOTAAL	30	3.228,27	98,85%	3.265,90	€ 117.700	€ 4.613.781,96	€ 4.400.000	95,37%

Gemiddelde prijzen

Type	Gem. ramingsprijs (€)	Gem. ramingsprijs per m2 WO (€)	Gem. max prijs (€)	Gem. max prijs per m2 WO (€)
Huurwoning	€ 143.478,26	€ 1.348,68	€ 150.602,59	€ 1.415,65
Koopwoning	€ 135.714,29	€ 1.215,70	€ 142.846,05	€ 1.279,59

5.7.1.1 Tabel 'Samenvatting prijsplafonds en offertebedragen'

Per bestemming ziet u een lijn met berekende waardes.

Volgende waardes zijn opgenomen in de tabel:

- **Prijsplafonds (€):** de berekende prijsplafonds voor de woningen, de studiekosten en de grond (+ gebouw in geval van renovatie).
- **Conformiteit (%):** de verhouding van het offertebedrag tegenover het prijsplafond voor de woningen, de studiekosten en de grond (+ gebouw in geval van renovatie).
- **Offertebedrag (%):** het offertebedrag dat u ingaf voor de woningen, de studiekosten (forfaitair 5%) en de grond (+ gebouw in geval van renovatie).

5.7.1.2 Tabel 'Prijsplafond woningen'

Per combinatie van soort werk en bestemming ziet u een lijn met berekende waardes.

Volgende waardes zijn opgenomen in de tabel:

- **Aantal woningen:** aantal woningen voor deze combinatie
- **WO (m²) – woningoppervlakte:** de som van alle WO voor deze combinatie
- **Conform. opp. (%) – conformiteit oppervlakte:** de verhouding van de WO tegenover de max. WO
- **Max. WO (m²) – maximum woningoppervlakte:** de som van alle max. WO voor deze combinatie
- **Max. prijs – maximumprijs (€):** de berekende maximumprijs voor deze combinatie, in deze prijs worden de diversen meegeteld
- **Offertebedrag (€):** het offertebedrag dat u ingaf voor deze combinatie
- **Conform. prijs (%):** de verhouding van de offertebedrag tegenover de max. prijs

Onderaan vindt u het totaal van deze waardes voor de volledige simulatietabel.

5.7.1.3 Tabel ‘Gemiddelde prijzen’

In de tabel met gemiddelde prijzen vindt u volgende gegevens terug:

- Gemiddelde ramingsprijs per woning
- Gemiddelde ramingsprijs per m² woonoppervlakte
- Gemiddelde maximumprijs per woning
- Gemiddelde maximumprijs per m² woningoppervlakte

Deze prijzen worden opgesplitst voor koop- en huurwoningen.

5.7.2 Tabblad Overzicht invullen

Klik op het tabblad ‘Overzicht’. Vul per bestemming het offertebedrag voor de grond (+ te renoveren gebouw in geval van renovatie) in. Vul per combinatie van bestemming en soort werk het offertebedrag voor de woningen in. Als u klaar bent, kiest u bovenaan voor ‘Bewaar bestelbedrag’.

Terug naar woonproject | Terug naar overzicht simulatietabellen Meld een probleem | Handleiding

Simulatietabel Handleiding CBO – nieuwbouw
Status: In voorbereiding | Fase: Uitvoeringsdossier | Type: Standaard | ID: 1XYG0Q7Y | Laatste gewijzigd: 15/07/2024 [Tabeleigenschappen](#) | [Bewerken](#)

[Woningen](#) | [Diversen](#) | [Grond](#) | [Overzicht](#)

Samenvatting prijsplafonds & bestelbedragen inclusief tijdelijke prijsverhoging 7%
Alle bedragen zijn exclusief btw of andere kosten.

	Prijsplafonds (€)	Conformiteit	Bestelbedrag
Bouwkosten nieuwbouwproject	€ 384.527,57	0,00%	€ 0
Studiekosten huur	€ 9.819,76		€ 0
Studiekosten koop	€ 9.406,62		€ 0
Totaal studiekosten (forfaitair 5 %)	€ 19.226,38	0,00%	€ 0
Grondprijs huur	€ 89.619,20	97,08%	<input type="text" value="87.000"/>
Grondprijs koop	€ 118.750	96,84%	<input type="text" value="115.000"/>
Totaalprijs (excl. BTW) (€)			€ 202.000

Simulatietabel Nieuwbouw 30 woningen

Status: In bewerking | Fase: Voorontwerp | ID: 114166VT | Laatste gewijzigd: 20/04/2021

[Tabeleigenschappen](#) | [Bewerken](#)

[Woningen](#) | [Diversen](#) | [Grond](#) | [Overzicht](#)

Bewaar raming

Download PDF

Samenvatting plafondprijzen & offertebedrag

Alle bedragen zijn exclusief btw of andere kosten.

	Prijsplafonds (€)	Conformiteit	Offertebedrag
Bouwkost nieuwbouwproject	€ 4.463.781,96	95,21%	€ 4.250.000
Studiekosten (forfaitair 5%)	€ 223.189,10	95,21%	€ 212.500
Grondprijs huur	€ 967.913,20	98,15%	<input type="text" value="950.000"/>
Grondprijs koop	€ 400.000	100,00%	<input type="text" value="400.000"/>
Totaalprijs CBO (excl. BTW) (€)			€ 5.812.500

Prijsplafond woningen

	Aantal woningen	WO (m2)	Conform. opp. (%)	Max. WO (m2)	Suppl. kleine w. groep (€)	Max. prijs (€)	Offertebedrag (€ excl. BTW)	Conform. Prijs (%)
SOCIALE HUUR								
Nieuwbouw (niet soc. verh.)	23	2.446,83	99,77%	2.452,54	€ 89.209,36	€ 3.463.859,61	<input type="text" value="3.300.000"/>	95,27%
Totaal SOCIALE HUUR	23	2.446,83	99,77%	2.452,54	€ 89.209,36	€ 3.463.859,61	€ 3.300.000	95,27%
SOCIALE KOOP								
Nieuwbouw	7	781,44	96,08%	813,36	€ 28.490,64	€ 999.922,35	<input type="text" value="950.000"/>	95,01%
Totaal SOCIALE KOOP	7	781,44	96,08%	813,36	€ 28.490,64	€ 999.922,35	€ 950.000	95,01%
ANDERE								
Andere financiering						€ 150.000	€ 150.000	100,00%
Totaal ANDERE						€ 150.000	€ 150.000	100,00%
TOTAAL	30	3.228,27	98,85%	3.265,90	€ 117.700	€ 4.613.781,96	€ 4.400.000	95,37%

Gemiddelde prijzen

Type	Gem. ramingsprijs (€)	Gem. ramingsprijs per m2 WO (€)	Gem. max prijs (€)	Gem. max prijs per m2 WO (€)
Huurwoning	€ 143.478,26	€ 1.348,68	€ 150.602,59	€ 1.415,65
Koopwoning	€ 135.714,29	€ 1.215,70	€ 142.846,05	€ 1.279,59

5.8 INFORMATIE IN DE PDF-VERSIE VAN DE SIMULATIETABEL

De pdf is opgebouwd zoals de schermen in de toepassing. De meeste informatie die u in de toepassing vindt, ziet u ook in de pdf.

Opgelet: De samenhang van diversen en gekoppelde woningen kan u alleen in de toepassing raadplegen.

De informatie uit de tabbladen woningen, diversen, grond (+ gebouw in geval van renovatie) en overzicht staan in de pdf. Daarbij komen extra gegevens die nodig zijn voor de berekeningen. Meer informatie rond de berekeningen vindt u in de [toelichting van de simulatietabel](#).

Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen
Simulatie prijsplafond FS3



Voorontwerp

Identificatie ontwerp : 2021.0216/01 Naam ontwerper : NAWArchitecten
Omschrijving ontwerp : Nieuwbouw 30 woningen Indexcoëfficiënt : 1,177
Initiatiefnemer(s) / SHM (naam in) : Besluitversie : 2017

Woningen

# (st)	Soort werk	Omschrijving	Bestemming	Type	Slpk/Pers.	Surpl. (m²)	WO (m²)	Max. WO (m²)	Berging (m²)	Erf-goed	Rest-ruimte	Aang.bouw.	Opp. cf.	Corr. €/m²	Eenh. prijs (€/m²)	Basis %	Cen/VI %	Invul %	MV %	Prijs-coëff.	Max. prijs per woning	Maximumprijs
11	NB	WON - type 1	SH	E	3 / 5	6	116,49	115,13	9,13	☐	☐	☐	1,00	40,00	1 012,00	100,00 %	0,00 %	0 %	0 %	1,000	€ 137 134,11	€ 1 508 475,17
6	NB	WON - type 2	SH	E	3 / 5	6	114,23	115,93	9,93	☐	☐	☐	1,00	40,00	1 015,00	100,00 %	0,00 %	0 %	0 %	1,000	€ 136 465,44	€ 818 792,64
3	NB	APP - type 1	SH	A	2 / 3	0	79,56	81,51	5,51	☐	☐	☐	1,00	80,00	1 247,00	100,00 %	0,00 %	0 %	0 %	1,000	€ 116 771,72	€ 350 315,17
3	NB	APP - type 2	SH	A	2 / 3	0	80,46	82,00	8,26	☐	☐	☐	1,00	80,00	1 240,00	100,00 %	0,00 %	0 %	0 %	1,000	€ 117 429,76	€ 352 289,28
4	NB	WON - type 3	SK	E	4 / 6	6	129,36	131,10	11,10	☐	☐	☐	1,00	-90,00	833,00	100,00 %	0,00 %	0 %	0 %	1,000	€ 126 829,85	€ 507 319,39
3	NB	APP - type 3	SK	A	3 / 4	0	88,00	96,32	6,32	☐	☐	☐	1,00	-90,00	1 018,00	100,00 %	0,00 %	0 %	0 %	1,000	€ 105 440,37	€ 316 321,10

Diversen

Algemeen

Diversen	Specificatie	Label	# (st.)	Hoeveelheid	Eenheid	Commentaar	Eenh. prijs (€/st of m²)	Basis %	Cen/VI %	Invul %	Prijs Cf.	Maximumprijs
Andere	Commercieel	Euro		€ 150 000,00	Euro		150 000,00	100 %	0,00 %	0 %	1,00	€ 150 000,00

Collectief

# (st.)	Diversen	Specificatie	Meetcode	Hoeveelheid	Commentaar	Eenh. prijs (€/st of m²)	Basis %	Cen/VI %	Invul %	Prijs cf.	Maximumprijs
17	Autobergplaatsen	Bovengrondse parkeerplaatsen	-	-	huurwon	2 150,00	100 %	0,00 %	0 %	1,00	€ 43 019,35
1	Bergingen	Fietsenberging	m²	30,53	appartementen	650,00	100 %	0,00 %	0 %	1,00	€ 23 356,98
9	Bijzondere collectieve verwarmingsinstallaties	basis	-	-	appartementen	1 000,00	100 %	0,00 %	0 %	1,00	€ 10 593,00
9	Herneembare energie	Warmtepomp	-	-	appartementen	1 500,00	100 %	0,00 %	0 %	1,00	€ 15 889,50
1	Liften	basis	Stopplaatsen	2	appartementen	30 000,00	100 %	0,00 %	0 %	1,00	€ 35 310,00
1	Regenwaterputten	Systeem	Bijkomend bediende appartementen	5	huurapp	5 500,00	100 %	0,00 %	0 %	1,00	€ 6 473,50
1	Regenwaterputten	Systeem	Bijkomend bediende appartementen	2	koopapp	3 400,00	100 %	0,00 %	0 %	1,00	€ 4 001,80

Individueel

# (st.)	Diversen	Specificatie	Meetcode	Hoeveelheid	Commentaar	Eenh. prijs (€/st of m²)	Basis %	Cen/VI %	Invul %	Prijs cf.	Maximumprijs
4	Autobergplaatsen	Garages	-	-	koopwon	€ 13 000,00	100 %	0,00 %	0 %	1,00	€ 61 204,00
21	BEN-niveau	basis	-	-	woningen	€ 4 000,00	100 %	0,00 %	0 %	1,00	€ 98 868,00
11	Bergingen	Tuinberging	m²	4,32	huurwon type 1	€ 650,00	100 %	0,00 %	0 %	1,00	€ 36 355,18
6	Bergingen	Tuinberging	m²	7,42	huurwon type 2	€ 650,00	100 %	0,00 %	0 %	1,00	€ 34 060,03
4	Herneembare energie	Zonnepanelen	-	-	koopwon	€ 4 000,00	100 %	0,00 %	0 %	1,00	€ 18 832,00
9	Herneembare energie	PV-installatie	Kilowattpiek (kWp)	1,25	appartementen	€ 1 500,00	100 %	0,00 %	0 %	1,00	€ 19 861,88
21	Regenwaterputten	Systeem	-	-	woningen	€ 2 000,00	100 %	0,00 %	0 %	1,00	€ 49 434,00
6	Terrassen of balkons	basis	m²	10	huurapp	€ 500,00	100 %	0,00 %	0 %	1,00	€ 35 310,00

Grond

	Aantal woningen	Forfait (€)	Totaal (€)
Aantal woonegelegenheden	23	€ 24 100,00	€ 554 300,00
Aantal woningen in woongebied	23	€ 8 100,00	€ 186 300,00
Aantal eengezinswoningen	17	€ 8 100,00	€ 137 700,00
Aantal woningen op volledig uitgeruste grond	23	€ 20 100,00	€ 462 300,00
		Totaal forfait grondaandeel (€)	€ 1 340 600,00
		Grondprijsfactor voor de gemeente ALKEN	0,76
		Maximum grondaandeel	€ 1 018 856,00

Berekening maximum verkoopprijs grond		Huur	Koop
Schattingsprijs (€)	€ 1 100 000,00		€ 400 000,00
Maximaal beleenbaar bedrag (€)	€ 1 018 856,00		
Bovengrens SHM (%)	95,0 %		100,0 %
	Maximum verkoopprijs grondaandeel(€)	€ 967 913,20	€ 400 000,00
	Grondaandeel woning(€)	€ 42 083,18	€ 57 142,86

Prijsplafonds (€)					Conformiteit		Offertebedragen	
Bouwkost nieuwbouwproject				€ 4 463 781,96		95,21 %		€ 4 250 000,00
Studiekosten (forfaitair 5%)				€ 223 189,10		95,21 %		€ 212 500,00
Grondprijs Huur				€ 967 913,20		98,15 %		€ 950 000,00
Grondprijs Koop				€ 400 000,00		100,00 %		€ 400 000,00
Totaalprijs CBO (excl. BTW) (€)								€ 5 812 500,00

Samenvatting plafondprijzen & offertebedrag

Alle bedragen zijn exclusief btw of andere kosten.

Prijsplafond woningen								
	Aantal woningen	WO (m ²)	Conform. opp. (%)	Max. WO (m ²)	Suppl. kleine w. groep (€)	Maximumprijs	Offertebedrag (€ excl. BTW)	Conform. Prijs (%)
Sociale huur								
Nieuwbouw (niet soc. verh.)	23	2 446,83	99,77 %	2 452,54	€ 89 209,36	€ 3 463 859,61	€ 3 300 000,00	95,27 %
Totaal Sociale huur	23	2 446,83	99,77 %	2 452,54	€ 89 209,36	€ 3 463 859,61	€ 3 300 000,00	95,27 %
Sociale koop								
Nieuwbouw	7	781,44	96,08 %	813,36	€ 28 490,64	€ 999 922,35	€ 950 000,00	95,01 %
Totaal Sociale koop	7	781,44	96,08 %	813,36	€ 28 490,64	€ 999 922,35	€ 950 000,00	95,01 %
Sloop								
Totaal Sloop						€ 0,00	€ 0,00	
Andere								
Andere financiering						€ 150 000,00	€ 150 000,00	
Totaal Andere						€ 150 000,00	€ 150 000,00	
TOTAAL	30	3 228,27	98,85 %	3 265,90	€ 117 700,00	€ 4 613 781,96	€ 4 400 000,00	95,37 %

Gemiddelde prijzen				
Type	Gem. ramingsprijs (€)	Gem. ramingsprijs per m ² WO (€)	Gem. max prijs (€)	Gem. max prijs per m ² WO (€)
Huurwoning	€ 143 478,26	€ 1 348,68	€ 150 602,59	€ 1 415,65
Koopwoning	€ 135 714,29	€ 1 215,70	€ 142 846,05	€ 1 279,59

Overzicht soort werken

Soort werk	Percentage (%)
Nieuwbouw	100 %

5.8.1 Welke extra gegevens kan u raadplegen in de pdf in de tabel van de woningen?

- **Surplus (m²):** het 'aantal woonlagen' wordt omgezet naar een aantal m² surplus voor verticale circulatie in de woning
- **Opp. coëff.:** oppervlaktecoëfficiënt
- **Kl.bouw Cf.:** prijscoëfficiënt kleiner bouwen
- **Prijscorr. (€/m):** prijscorrectie m²-prijs
- **Eenh.prijs (€/m):** basis m²-prijs
- **Basis (%):** het basispercentage is 100% voor nieuwbouw en renovatie
- **Cent (%):** prijscoëfficiënt centrumsteden
- **MV (%):** prijscoëfficiënt aangepast bouwen
- **Prijs-coëff.:** de combinatie van alle verhogingspercentages van de prijscoëfficiënten
- **Max. prijs per woning (€):** de berekende maximumprijs per woning (zonder rekening te houden met de diversen)
- **Max. prijs (€):** de berekende maximumprijs voor alle woningen in deze woninglijn (zonder rekening te houden met de diversen)

5.8.2 Welke extra gegevens kan u raadplegen in de pdf in de tabel van de diversen?

- **Eenh.prijs (€/m²)**
- **Basis (%):** het basispercentage van de gekoppelde woningen
- **Cent (%):** prijscoëfficiënt centrumsteden
- **Invul (%):** het gemiddelde van de prijscoëfficiënt invulbouw van de gekoppelde woningen
- **Prijs-coëff.:** het gemiddelde van de prijscoëfficiënt van de gekoppelde woningen
- **Max. prijs (€):** de berekende maximumprijs voor deze diverse

5.8.3 Welke extra gegevens kan u raadplegen in de pdf in de tabel van het overzicht?

Onder de tabellen van het overzicht, per soort werk en bestemming en het overzicht van gemiddelde prijzen, vindt u een 'overzicht soort werken'. In deze tabel vindt u alle soorten werken van de woningen met hun overeenkomstig basispercentage.

5.9 MOGELIJKE ACTIES VANUIT HET OVERZICHT SIMULATIETABELLEN

Er zijn verschillende acties mogelijk in het overzicht van de simulatietabellen: dupliceren, verwijderen en samenvoegen.

Terug naar woonproject Meld een probleem | Handleiding

Project: Opleiding Simulatietabel | Status: In voorbereiding | Laatste gewijzigd: 19/04/2021 16:29:59


Overzicht simulatietabellen

Maak en beheer hier uw simulatietabellen. + Nieuwe Simulatietabel

Samenvoegen


		Naam simulatietabel	Fase	Status	Statusupdate	Aant. woningen	Nr. technisch dossier	Acties
▼	<input checked="" type="checkbox"/>	Nieuwbouw 30 woningen	Voorontwerp	In bewerking	20/04/2021	30 🔍	2021/0216/01	 
	<input type="checkbox"/>		Uitvoeringsdossier	In bewerking	20/04/2021	30 🔍	Dupliceer	<div style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px;"><div style="padding: 2px;">Verwijder</div></div>
	<input type="checkbox"/>		Voorontwerp	Ingediend	20/04/2021	30 🔍	Verwijder	
	<input checked="" type="checkbox"/>	Nieuwbouw 23 woningen (enkel huur)	Voorontwerp	In bewerking	20/04/2021	23 🔍	2021/0216/01	 

5.9.1 Dupliceren van een simulatietabel

Als u in de kolom 'acties' over het  zweeft, kan u op de knop 'dupliceer' klikken. U kan een simulatietabel dupliceren ongeacht de status waarin deze zich bevindt. U krijgt hetzelfde venster te zien als bij het [aanmaken van een nieuwe simulatietabel](#). De gegevens van de gedupliceerde simulatietabel worden automatisch ingevuld.

Als u de naam van de simulatietabel en het technisch dossier niet wijzigt, zal deze meegenomen worden in de groepering op het overzicht. U kan de woningen wijzigen die opgenomen zijn in deze tabel. U krijgt alle woningen te zien die opgenomen waren in de vorige versie van deze tabel. U kan woningen deselecteren zodat deze niet in de nieuwe versie komen. U verwijdert de woningen en de gekoppelde diversen dan uit de nieuwe versie van de simulatietabel.

5.9.2 Verwijderen van een simulatietabel

Als u in de kolom 'acties' over het  zweeft, kan u op de knop 'verwijder' klikken. U kan een simulatietabel alleen verwijderen als deze de status 'in voorbereiding' heeft. Simulatietabellen met de status 'niet gevalideerd', 'gevalideerd' en 'ingediend' kan u niet verwijderen. Klik in het dialoogvenster 'Weet u zeker dat u de simulatietabel wil verwijderen' op 'ok' (of 'annuleren').



5.9.3 Samenvoegen van twee simulatietabellen

Als u vooraan de lijnen van de simulatietabel twee of meer simulatietabellen selecteert, ziet u bovenaan de knop 'samenvoegen'. Als u hierop klikt, krijgt u hetzelfde venster te zien als bij het [aanmaken van een nieuwe simulatietabel](#). U vult de gegevens van deze nieuwe simulatietabel aan.

U kan de woningen wijzigen die opgenomen zijn in deze tabel. U krijgt alle woningen te zien die opgenomen waren in de vorige versies van deze tabellen. U kan woningen deselecteren zodat deze niet in de nieuwe versie komen. U verwijdert dan de woningen en gekoppelde diversen uit de nieuwe simulatietabel.

