



Addendum bij het protocol d.d. 7 juni 2022 voor de elektronische mededeling van persoonsgegevens van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap naar Wonen in Vlaanderen in het kader van het opvragen van de gegevens van het energieprestatiecertificaat (EPC) bij een vooronderzoek van afdeling wooninspectie

TUSSEN

VLAAMS GEWEST, vertegenwoordigd door de Vlaamse Regering, bij delegatie, in de persoon van de leidend ambtenaar van het intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid HET VLAAMS ENERGIE- EN KLIMAATAGENTSCHAP, mevr. Tine Tanghe, voor de administrateur-generaal, afwezig.

Ingeschreven in het KBO met nummer 0316.380.841 waarvan de administratieve zetel zich bevindt te Koning Albert II laan 20, 1000 Brussel.

Hierna: "VEKA" of meedelende instantie;

EN

het intern verzelfstandigd agentschap, het IVA Wonen in Vlaanderen, een verzelfstandigd agentschap van het beleidsdomein Omgeving, opgericht bij besluit van de Vlaamse Regering van 16 december 2005 tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid Wonen in Vlaanderen (Oprichtingsbesluit);

vertegenwoordigd door de leidend ambtenaar van het IVA Wonen in Vlaanderen, de heer Helmer Rooze, administrateur-generaal;

ingeschreven in het KBO met nummer met de naam 'Ministeries van de Vlaamse Gemeenschap' (MVG) met nummer 0316.380.841. en met vestigingsnummer 2.199.303.566. waarvan de administratieve zetel zich bevindt te Herman Teirlinckgebouw, Havenlaan 88 bus 40, 1000 Brussel,

Hierna: "Wonen in Vlaanderen" of ontvangende instantie;

VEKA en Wonen in Vlaanderen zijn beide instanties van de Vlaamse overheid als vermeld in artikel 1.3, 1^o, van het Bestuursdecreet;

VEKA en Wonen in Vlaanderen worden hieronder ook wel afzonderlijk aangeduid als een "partij" of gezamenlijk als de "partijen";

Verklaren hierbij een toevoeging te willen aanbrengen aan het protocol tussen de partijen dd. 7 juni 2022 (hierna: 'het protocol');

De toevoeging behelst enkel deze zoals vermeld in dit addendum. De overige niet-vermelde bepalingen uit de overeenkomst blijven ongewijzigd;

De functionaris voor gegevensbescherming van het VEKA heeft op 6 juli 2023 advies met betrekking tot een ontwerp van dit addendum gegeven.

De functionaris voor gegevensbescherming van Wonen in Vlaanderen heeft op 5 juli 2023 advies met betrekking tot een ontwerp van dit addendum gegeven.

Artikel 1: Onderwerp

De partijen wensen het protocol voor de elektronische mededeling van persoonsgegevens van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap (VEKA) naar Wonen in Vlaanderen (WiV), in het kader van het opvragen van de gegevens van het energieprestatiecertificaat (EPC) bij een vooronderzoek van afdeling wooninspectie, opgemaakt te Brussel op 7 juni 2022, hierna het protocol tussen de partijen genoemd, verder aan te vullen door middel van dit addendum.

Artikel 2: Wijziging naar Wonen in Vlaanderen

De woorden “Wonen-Vlaanderen” worden doorheen de tekst vervangen door de woorden “Wonen in Vlaanderen”.

Artikel 3: Wijzigingen aan de uiteenzetting

Aan punt C2. wordt *in fine* een lid toegevoegd dat luidt als volgt:

“Wooninspecteurs zullen in het kader van het uitvoeren van hun taken toegang krijgen tot zowel de huidige als de vervallen EPC verslagen”

Aan punt C3. wordt *in fine* een lid toegevoegd dat luidt als volgt:

“Indien er door een technisch probleem de hierboven vermelde gegevensstroom niet mogelijk is, dan zal er gebruik gemaakt worden van een manuele procedure waarbij VEKA op verzoek van de dienst wooninspectie de opgevraagde gegevens zal bezorgen. Meer bepaald kan de wooninspecteur beroep doen op de manuele procedure in geval van twijfel over de correctheid van de ontvangen gegevens of indien VLOK geen resultaat oplevert.”

Artikel 4: Wijzigingen aan de rechtvaardigingsgronden

In punt 2.2 worden het zesde en zevende lid vervangen door onderstaande tekst:

“Vlaamse Codex Wonen: artikel 1.8 in Deel 1 is de basis die de hoedanigheden bepaalt van de wooninspecteurs.

§ 1. Het kaderdecreet Bestuurlijke Handhaving van 22 maart 2019 is, met uitzondering van artikel 22, § 2, van dit kaderdecreet, van toepassing op de handhaving van de woningkwaliteitsbewaking, vermeld in boek 3.

*§ 2. De door de Vlaamse Regering als wooninspecteurs aangewezen personeelsleden zijn van rechtswege officier van gerechtelijke politie - hulpofficier van de procureur des Konings, bestuurlijke opsporingsagent en **toezichthouder** in de zin van het kaderdecreet Bestuurlijke Handhaving van 22 maart 2019. In hun hoedanigheid van bestuurlijk opsporingsagent beschikken ze over de bevoegdheid, vermeld in artikel 30, § 1 en § 2, van voormeld decreet.”*

In hetzelfde artikel worden het negende tot en met het twaalfde lid vervangen door volgende tekst:

“Vlaamse Codex Wonen: artikel 3.56”

In hetzelfde artikel wordt *in fine* de volgende tekst toegevoegd:

“Kaderdecreet Bestuurlijke Handhaving: artikel 14

§ 1. De **toezichthouder** heeft het recht om zonder voorafgaande waarschuwing de onmiddellijke voorlegging te vorderen van alle informatie, documenten en informatiedragers in geschreven, digitale of analoge vorm, met betrekking tot gereguleerde, gesubsidieerde of van overheidswege gefinancierde activiteiten of verplichtingen.

De voorlegging gebeurt in een verstaanbare, leesbare en kopieerbare vorm.

De voorlegging gebeurt op het kantoor van de toezichthouder, op de plaats die de toezichthouder aanwijst of ter plaatse. De voorlegging gebeurt ter plaatse als de bij het toezicht betrokken persoon redelijkerwijze aanvaardbaar maakt dat een voorlegging op het kantoor of op de aangewezen plaats niet mogelijk is.

§ 2. De **toezichthouder** heeft het recht om inzage te nemen in de informatie, gegevens, documenten en informatiedragers, vermeld in paragraaf 1.

§ 3. De **toezichthouder** kan zich kosteloos een kopie laten bezorgen in de vorm die hij vraagt of zelf een kopie maken.

Als kopiëren ter plaatse niet mogelijk is, mag de toezichthouder tegen een door hem af te geven schriftelijk bewijs de informatiedrager en documenten bij zich houden of meenemen tijdens een periode die vereist is om ze te kopiëren of te onderzoeken. Deze periode mag niet langer duren dan twee weken, tenzij de toezichthouder de betrokkenen voor het verstrijken ervan de bijzondere redenen heeft meegedeeld die een langere duur verantwoorden.”

Artikel 5: Omvang van de gevraagde persoonsgegevens

In artikel 3 wordt de laatste zin van de verantwoording van de proportionaliteit van gegeven 2 vervangen door de volgende zin:

Aangezien wooninspecteurs op grond van artikel 14 van het Kaderdecreet Bestuurlijke Handhaving het recht hebben om “zonder voorafgaande waarschuwing de onmiddellijke voorlegging te vorderen van alle informatie, documenten en informatiedragers in geschreven, digitale of analoge vorm, met betrekking tot gereguleerde, gesubsidieerde of van overheidswege gefinancierde activiteiten of verplichtingen”, is het noodzakelijk dat wooninspecteurs toegang hebben tot het gehele EPC-verslag.

Artikel 6: Beveiligingsmaatregelen

In artikel 6 van het protocol tussen partijen wordt de volgende tekst ingevoegd na het tweede lid:

“Indien er gebruik dient gemaakt te worden van de manuele procedure, zoals omschreven in punt C3, om gegevens op te vragen dan zijn volgende maatregelen van toepassing:

- *De opvraging van gegevens verloopt via email.*
- *De opgevraagde gegevens worden door bevoegde medewerkers van het VEKA in gedeelde SharePoint map geplaatst die onder beheer staat van het VEKA.*
- *Enkel geregistreerde wooninspecteurs hebben toegang tot de map.*
- *De bevoegde wooninspecteurs zijn verantwoordelijk voor het wissen van de bezorgde gegevens en doen dit vanaf het moment ze deze gegevens niet langer nodig hebben en binnen een redelijke termijn.”*

Artikel 7: Kwaliteit van de persoonsgegevens:

Na het tweede lid in artikel 7 wordt de volgende tekst toegevoegd:

“In het geval dat er geen EPC waarde weergegeven wordt door een technisch probleem bij de mededeling van de gevraagde gegevens, dan zal er een optie zijn voor de wooninspecteurs om via een manuele procedure de gegevens alsnog op te vragen. Meer bepaald kan de wooninspecteur beroep doen op de manuele procedure in geval van twijfel over de correctheid van de ontvangen gegevens of indien VLOK geen resultaat oplevert.”

Artikel 8: inwerkingtreding en opzegging

Dit addendum treedt in werking op de datum van ondertekening door beide partijen.

Artikelen 3, tweede lid, artikel 6 en artikel 7 van dit addendum eindigen van rechtswege vanaf het ogenblik een permanente oplossing beschikbaar is voor de technische problemen die zich voordoen bij het opvragen van bepaalde certificaten.

Opgemaakt te Brussel, in evenveel exemplaren als dat er partijen zijn.

Namens het VEKA
voor de administrateur-generaal, afwezig,
Tine Tanghe
Adviseur

Namens Wonen in Vlaanderen

Helmer Rooze
Administrateur-Generaal