

PROTOCOL VOOR DE ELEKTRONISCHE MEDEDELING VAN PERSOONSgegevens VAN Wonen in
Vlaanderen NAAR Leuven

in het kader van doorgifte VLOK gegevens naar GIS Loket

Dit protocol wordt gesloten conform artikel 8, §1, van het decreet van 18 juli 2008 betreffende het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer.

TUSSEN

Wonen in Vlaanderen, hierna W-VL

het intern verzelfstandigd agentschap, het IVA Wonen in Vlaanderen, een verzelfstandigd agentschap van het beleidsdomein Omgeving, opgericht bij besluit van de Vlaamse Regering van 16 december 2005 tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid Wonen in Vlaanderen (Oprichtingsbesluit);

vertegenwoordigd door de leidend ambtenaar van het IVA Wonen in Vlaanderen, de heer Helmer Rooze, administrateur-generaal;

ingeschreven in het KBO met nummer met de naam 'Ministeries van de Vlaamse Gemeenschap' (MVG) met nummer 0316.380.841. en met vestigingsnummer 2.199.303.566. waarvan de administratieve zetel zich bevindt te Herman Teirlinckgebouw, Havenlaan 88 bus 40A, 1000 Brussel;

hierna: "INSTANTIE 1";

EN

Stad Leuven, met zetel Professor Van Overstraetenplein 1, 3000 Leuven, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, voor wie tekenen: MOHAMED RIDOUANI, BURGEMEESTER en GEERTRUI VANLOO, ALGEMEEN DIRECTEUR, in uitvoering van het collegebesluit d.d. 15 december 2023.

ingeschreven in het KBO met nummer 0207.521.503 en vestigingsnummer 2.175.545.395 waarvan de administratieve zetel zich bevindt te Professor Van Overstraetenplein 1, 3000 Leuven.

hierna: "stad Leuven";

Wonen in Vlaanderen en stad Leuven worden hieronder ook wel afzonderlijk aangeduid als een "partij" of gezamenlijk als de "partijen";

NA TE HEBBEN UITEENGEZET

- A. Wonen in Vlaanderen (opgericht bij het besluit van de Vlaamse Regering van 16 december 2005¹), draagt als verzelfstandigd agentschap en openbare dienst in samenwerking met alle betrokken actoren zorg voor het recht op wonen als vermeld in artikel 1.5 van [de Vlaamse Codex Wonen van 2021](#)².

Wonen in Vlaanderen doet dit door de drempel te verlagen voor mensen die een woning huren, renoveren of verwerven, en de financieringskost die eraan verbonden is te drukken door middel van subsidies of andere risico verminderende maatregelen die de huurder, koper of (ver-)bouwer rechtstreeks of onrechtstreeks ten goede komen en die de woningmarkt niet verstoren.

Wonen in Vlaanderen bewaakt de kwaliteit van de aangeboden woningen, bestrijdt met kracht misbruiken op de private huurmarkt en ondersteunt de lokale besturen bij hun woonbeleid. Een van de doelstellingen van Wonen in Vlaanderen is het bewaken en stimuleren van de woningkwaliteit opdat woningen minstens voldoen aan de normen betreffende veiligheid, gezondheid en woonkwaliteit.

- B. Stad Leuven is een gemeentebestuur zoals beschreven in het decreet lokaal bestuur.

Stad Leuven beoogt om op het lokale niveau duurzaam bij te dragen aan het welzijn van de burgers en verzekeren een burgernabije, democratische, transparante en doelmatige uitoefening van hun bevoegdheden. Stad Leuven voert een actief woonbeleid.

- C. De stad Leuven wenst VLOK-data te bevragen in het kader van het huidig interne geoloket Omgeving en het huidige interne dashboard Wonen. Het geoloket Omgeving bundelt ruimtelijke gegevens uit verschillende databanken. Het dashboard Wonen is een beleidsmatig dashboard betreffende de evolutie van de functies en gebruik van woonentiteiten.

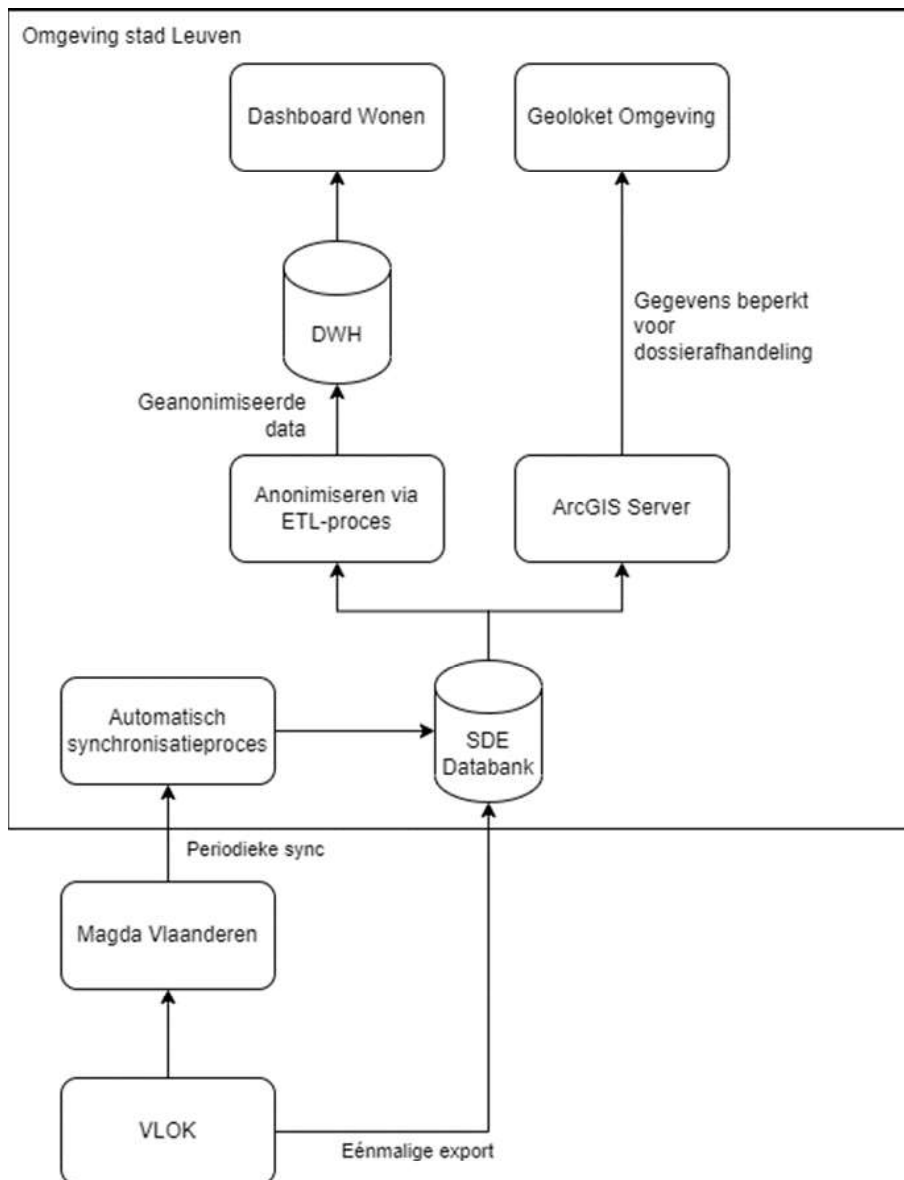
In de toekomst wenst stad Leuven de VLOK-data ook te gebruiken in het kader van toekomstige interne loketten en interne dashboards. De bevraging van VLOK-data voor geoloketten is louter voor interne doeleinden en is noodzakelijk voor een efficiënte en correcte dossierafhandeling van diensten zoals bv. Financiën, Bouwen, Binnenummering en Bevolking. Het dashboard Wonen en toekomstige dashboards met informatie van VLOK-data hebben als doel ondersteuning te bieden bij beleidsmatige beslissingen.

De publieke informatie op Geopunt volstaat niet voor bovenstaande doeleinden.

¹ <https://codex.vlaanderen.be/portals/codex/documenten/1014280.html>

² https://www.wonenvlaanderen.be/sites/wvl/files/documents/vlaamse_codex_wonen.pdf

De voorgestelde data-flow is als volgt:



- D. De partijen wensen overeenkomstig artikel 8, §1, van het decreet van 18 juli 2008 betreffende het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer een protocol te sluiten met betrekking tot de elektronische mededeling van persoonsgegevens. Dat protocol wordt bekendgemaakt op de website van beide partijen.
- F. De functionaris voor gegevensbescherming van Wonen in Vlaanderen heeft op 11/10/2023 en op 28/11/2023 (bijkomend) advies met betrekking tot een ontwerp van dit protocol gegeven. Contact = dpo.wonen@vlaanderen.be
- G. De functionaris voor gegevensbescherming van stad Leuven heeft op 10/10/2023 en op 13/11/2023 (bijkomend) advies met betrekking tot een ontwerp van dit protocol gegeven. Contact = privacy@leuven.be

WORDT OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:

Artikel 1: Onderwerp

In dit protocol worden de voorwaarden en modaliteiten van de elektronische mededeling van de persoonsgegevens zoals omschreven in artikel 3 door Wonen in Vlaanderen aan stad Leuven uiteengezet.

Artikel 2: Rechtvaardigingsgronden van zowel de mededeling als de inzameling van de persoonsgegevens

De beoogde gegevensverwerking door stad Leuven gebeurt op grond van een taak van algemeen belang of van een taak in het kader van de uitoefening van het openbaar gezag dat aan de verwerkingsverantwoordelijke is opgedragen.

Relevante wetgeving voor stad Leuven:

- Art. 2, §2. Decreet Lokaal Bestuur
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
- Vlaamse Codex Wonen van 2021, meer bepaald Deel 2 en het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 dat daaraan uitvoering geeft

Wonen in Vlaanderen heeft de opgevraagde gegevens oorspronkelijk verzameld voor volgende doeleinden:

- Art. 3.56, §1 Voor de toepassing van de bepalingen van dit boek worden persoonsgegevens verwerkt om de minimale woningkwaliteit, vermeld in deel 1, na te streven". Deze gegevens zijn essentieel voor de toepassing van de verschillende instrumenten die in de Vlaamse Codex Wonen van 2021 zijn voorzien.
- Het doeleinde van de verwerking van de persoonsgegevens inzake technische verslagen en conformiteitsattesten is gebaseerd op de wettelijke mogelijkheid van artikel 3.57, §2 VCW21
- Artikel 2 van het oprichtingsbesluit waarin de missie van het Agentschap Wonen in Vlaanderen is omschreven, houdt een verplichting in. Wonen in Vlaanderen moet "3° de kwaliteit van de aangeboden woningen te bewaken en met kracht misbruiken op de private huurmarkt te bestrijden".

In die context kan de mededeling van de stukken naar LEUVEN als noodzakelijk worden beschouwd voor de vervulling van een taak van algemeen belang of van een taak in het kader van de uitoefening van het openbaar gezag dat aan de verwerkingsverantwoordelijke is opgedragen (artikel 6.1.e) AVG).

- [...]

Stad Leuven zal de opgevraagde gegevens verwerken voor volgende doeleinden:

Stad Leuven zal de persoonsgegevens verzamelen voor de opmaak van interne geoloketten en interne dashboards. Artikel 2, § 1 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur stipuleert dat de gemeenten moeten beogen om op het lokale niveau bij te dragen aan het welzijn van de burgers en een burgernabije, democratische, transparante en doelmatige uitoefening van hun bevoegdheden (artikel 2, §1, eerste lid) dienen te verzekeren. In de vervulling van deze taak zijn de dashboards een belangrijk beleidsinstrument in het verbeteren van de woningkwaliteit.

De interne loketten zijn belangrijke werkinstrumenten voor verschillende diensten:

- Dienst bouwen – in kader van toekennen of weigeren van omgevingsvergunning moet de woningkwaliteit worden nagekeken, gezien het verslag woningkwaliteit bijdraagt aan de besluitvorming – Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening
- Dienst financiën – in kader van een aantal belastingen van de stad Leuven moet de woningkwaliteit nagekeken worden:
 - o Belastingreglement op de tweede verblijven – 21 november 2022: [link belastingreglement](#)
 - o Belastingreglement op woningen en kamers die beschouwd worden als onbewoonbaar, ongeschikt, onveilig, verwaarloosd of leegstaand – 21 november 2022: [link belastingreglement](#)
- Dienst Binnenummering – in kader van het toekennen van de correcte binnenummering moet de woningkwaliteit nagekeken worden- politiereglement stad Leuven zoals laatste gewijzigd door de Gemeenteraad op 19/12/2022 : [link politiereglement](#).
- Dienst Bevolking: Voorlopige inschrijving bij ongeschiktverklaring en bij negatief brandweerverslag. Burgers moeten dan een kennisgeving ondertekenen

Ook bij deze doeleinden is het uiteindelijke doel het verbeteren van de woningkwaliteit.

Het doeleinde van de verdere verwerking van deze persoonsgegevens door stad Leuven is verenigbaar met de doeleinden waarvoor Wonen in Vlaanderen de gegevens oorspronkelijk heeft verzameld, gezien zowel de interne loketten als de interne dashboards het verbeteren van de woningkwaliteit beogen zoals afgesproken in het afsprakenkader VLOK tussen Instantie 1 en Instantie 2.

Artikel 3: De gevraagde persoonsgegevens en de categorieën en omvang van de gevraagde persoonsgegevens conform het proportionaliteitsbeginsel

In onderstaande tabel wordt een overzicht gegeven van de verschillende persoonsgegevens die worden meegedeeld, alsook de verantwoording van de proportionaliteit en de bewaartermijn van de gegevens.

Het betreft geen persoonsgegevens als vermeld in artikel 9 en/of 10 van de algemene verordening gegevensbescherming. Indien dat wel het geval is, wordt dit gespecificeerd in onderstaande tabel.

<p>Gegeven 1</p> <p><i>het concrete gegeven dat wordt meegedeeld . Als er veel gegevens zijn, kunnen ze in clusters worden vermeld.</i></p>	<p>Adres:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Straatnaam • Huisnummer • Busnummer • Eigen nummer • Voorheen gekend als (na te kijken door Leuven) • Referte pand • Referte entiteit • VlokID • AdresObjectID • TijdstipLaatstGewijzigd adres
<p>Verantwoording proportionaliteit</p>	<p>Bouwen: deze gegevens zijn nodig om het juiste adres en woonentiteit te bepalen</p> <p>Financiën: deze gegevens zijn nodig om het juiste adres en woonentiteit te bepalen</p> <p>Binnenummering: deze gegevens zijn nodig om het juiste adres en woonentiteit te bepalen</p> <p>Bevolking: deze gegevens zijn nodig om het juiste adres en woonentiteit te bepalen</p> <p>Voor het dashboard Wonen worden Straatnaam, huisnummer en busnummer gebruikt om de velden te joinen met dezelfde velden van de gebouwen zodat kan bepaald worden op welke gebouwen een ongeschikt/onbewoonbaar of leegstand dossier ligt of niet.</p> <p>Het veld TijdstipLaatstGewijzigd is nodig om na te gaan of we de laatst gewijzigde toestand hebben opgeladen in onze databank. Vandaag gebruiken wij een gelijkaardig veld vanuit onze eigen toepassing om te controleren of de connectie met onze huidige toepassing ivm OO en CA goed heeft gedraaid.</p>
<p>Gegeven 2</p>	<p>Pand (allemaal)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Referte pand

	<ul style="list-style-type: none"> • GebouwID • Status (Actief, Gesloopt) • Beschrijving • Locatie (staat nu niet aangeduid) • Datum brandweerverslag • Brandweerverslag (Onbekend, NietAanwezig, AanwezigGunstig, AanwezigOngunstig, NietVanToepassing) • X-coord • Y-coord • TijdstipLaatstGewijzigd pand
Verantwoording proportionaliteit	<p>Deze gegevens zijn nodig voor de beschrijving en locatie van het pand.</p> <p>Bouwen: deze gegevens zijn nodig in kader van behandelen van aanvragen omgevingsvergunning en in kader van handhaving bouw misdrijven.</p> <p>Financiën: deze gegevens zijn nodig in kader van inkohiering en behandelen bezwaren van stedelijke belastingen (belastingreglement op tweede verblijven en belastingreglement op woningen en kamers die beschouwd worden als onbewoonbaar, ongeschikt, onveilig, onafgewerkt, verwaarloosd of leegstaand).</p> <p>Binnenummering: deze gegevens zijn nodig in kader van het toekennen van een correcte binnenummering en opstellen van bijhorend draadplan</p> <p>Bevolking: deze gegevens zijn nodig in kader van het correct inschrijven van burgers en het kennisgeven (enkel voorlopige inschrijving) in geval van een negatief brandweerverslag.</p> <p>Het veld TijdstipLaatstGewijzigd is nodig om na te gaan of we de laatst gewijzigde toestand hebben opgeladen in onze databank. Vandaag gebruiken wij een gelijkaardig veld vanuit onze eigen toepassing om te controleren of de connectie met onze huidige toepassing ivm OO en CA goed heeft gedraaid.</p>
Gegeven 3	<p>Entiteit (allemaal)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Referte entiteit • GebouwEenheidID • Referte pand • Status (Actief, Gesloopt, Herkwalificatie, Herbestemd) • Type (ZelfstandigWoning, NietZelfstandigeWoning, NietWoonfunctie) • Verdieping • Verdieping andere • Beschrijving • Locatie • Aantal woonlokalen • Netto vloeroppervlakte • Interne badfunctie

	<ul style="list-style-type: none"> • Heeft toilet • Heeft keuken • HeeftUitz98VoorStudentenkamer • EPC datum • EPC waarde • TijdstipLaatstGewijzigd entiteit
Verantwoording proportionaliteit	<p>Deze gegevens zijn cruciaal om de juiste entiteit te identificeren.</p> <p>Bouwen: deze gegevens zijn nodig in kader van behandelen van aanvragen omgevingsvergunning en in kader van handhaving bouw misdrijven.</p> <p>Financiën: deze gegevens zijn nodig in kader van inkohiering en behandelen bezwaren van stedelijke belastingen (belastingreglement op tweede verblijven en belastingreglement op woningen en kamers die beschouwd worden als onbewoonbaar, ongeschikt, onveilig, onafgewerkt, verwaarloosd of leegstaand), op verschillende tarieven voor verschillende types, ook afhankelijk van oppervlakte en of het al dan niet gaat over een studentenwoning.</p> <p>Binnenummering: deze gegevens zijn nodig in kader van het toekennen van een correcte binnenummering en opstellen van bijhorend draadplan</p> <p>Bevolking: deze gegevens zijn nodig in kader van het correct inschrijven van burgers.</p> <p>Het veld TijdstipLaatstGewijzigd is nodig om na te gaan of we de laatst gewijzigde toestand hebben opgeladen in onze databank. Vandaag gebruiken wij een gelijkaardig veld vanuit onze eigen toepassing om te controleren of de connectie met onze huidige toepassing ivm OO en CA goed heeft gedraaid.</p>
Gegeven 4	<p>Gemeenschappelijke ruimte (allemaal)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Referte gemeenschappelijke ruimte • Referte pand • Status (Actief, Gesloopt, Herkwalificatie, Herbestemd) • Beschrijving • Locatie • Verdieping • Verdieping andere • Nummer • Aantal kookhoeken • Oppervlakte keuken (kookhoek) • Oppervlakte leefruimte • Aantal toiletten • Aantal baden (bad/douche) • TijdstipLaatstGewijzigd gemeenschappelijke ruimte

<p>Verantwoording proportionaliteit</p>	<p>Deze gegevens zijn cruciaal om de juiste gemeenschappelijke ruimte te identificeren.</p> <p>Bouwen: deze gegevens zijn nodig in kader van behandelen van aanvragen omgevingsvergunning en in kader van handhaving bouw misdrijven.</p> <p>Financiën: deze gegevens zijn nodig in kader van inkohiering en behandelen bezwaren van stedelijke belastingen (belastingreglement op tweede verblijven en belastingreglement op woningen en kamers die beschouwd worden als onbewoonbaar, ongeschikt, onveilig, onafgewerkt, verwaarloosd of leegstaand).</p> <p>Binnenummering: deze gegevens zijn nodig in kader van het toekennen van een correcte binnenummering en opstellen van bijhorend draadplan</p> <p>Bevolking: deze gegevens zijn nodig in kader van het correct inschrijven van burgers. Het veld TijdstipLaatstGewijzigd is nodig om na te gaan of we de laatst gewijzigde toestand hebben opgeladen in onze databank. Vandaag gebruiken wij een gelijkaardig veld vanuit onze eigen toepassing om te controleren of de connectie met onze huidige toepassing ivm OO en CA goed heeft gedraaid.</p>
<p>Gegeven 5</p>	<p>VIVOO (allemaal)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Referte entiteit • Datum opname • Procedure (nieuwe gemeentewet, Ongeschikt/onbewoonbaar) • Datum schrapping • Reden schrapping NGW • Reden schrapping Ongeschikt/onbewoonbaar • Opschorting beroep (vanaf december 2023 in XSD) • TijdstipLaatstGewijzigd VIVOO
<p>Verantwoording proportionaliteit</p>	<p>Deze gegevens zijn nodig voor het dashboard wonen voor de beleidsvoering. Alle velden worden gebruikt voor het dashboard wonen, zij worden via rapporten nu uit VLOK getrokken. Dit om te kijken of deze entiteit is opgenomen in VIVOO en onder welke procedure. De datums zijn nodig voor opbouwen van historiek.</p> <p>Bouwen: deze gegevens zijn nodig in kader van behandelen van aanvragen omgevingsvergunning en in kader van handhaving bouw misdrijven.</p> <p>Financiën: deze gegevens zijn nodig in kader van inkohiering en behandelen bezwaren van stedelijke belastingen (belastingreglement op tweede verblijven en belastingreglement op woningen en kamers die beschouwd worden als onbewoonbaar, ongeschikt, onveilig, onafgewerkt, verwaarloosd of leegstaand).</p> <p>Binnenummering: deze gegevens zijn nodig in kader van het toekennen van een correcte binnenummering en opstellen van bijhorend draadplan. Bij ongeschikt of onbewoonbaar verklaarde woningen dient afgetoetst te worden of de reden van</p>

	<p>besluitname het toekennen van een binnenummering in de weg staat (bijv. te kleine oppervlakte)</p> <p>Bevolking: deze gegevens zijn nodig in kader van het correct inschrijven van burgers en het kennisgeven (enkel voorlopige inschrijving) in geval van een ongeschikt of onbewoonbaar verklaarde woning.</p> <p>Het veld TijdstipLaatstGewijzigd is nodig om na te gaan of we de laatst gewijzigde toestand hebben opgeladen in onze databank. Vandaag gebruiken wij een gelijkaardig veld vanuit onze eigen toepassing om te controleren of de connectie met onze huidige toepassing ivm OO en CA goed heeft gedraaid.</p>
Gegeven 6	<p>Conformiteitsattest (allemaal)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Referte conformiteitsattest • Referte entiteit • Bezettingsnorm • Datum attest • Datum afgifte attest • Datum attest geldig tot • Type (Woning, Kamerwoning, Kamerwoning Seizoenarbeider, Kamerwoning Studenten, Kamerwoning Arbeidskrachten) • Datum verval • Reden verval • Soort (PvVanUitvoering, Conformiteitsattest) • Oorsprong (WonenInVlaanderen, Gemeente, Wooninspectie) • TijdstipLaatstGewijzigd conformiteitsattest
Verantwoording proportionaliteit	<p>Deze gegevens zijn cruciaal om bij aanvraag inschrijving of behandeling aanvraag omgevingsvergunning na te kunnen gaan of een woning in orde is met al de geldende wetgevingen. Conformiteitsattesten zijn ook een indicator in kader van beleidsvoering.</p> <p>Bouwen: deze gegevens zijn nodig in kader van behandelen van aanvragen omgevingsvergunning en in kader van handhaving bouw misdrijven.</p> <p>Financiën: deze gegevens zijn nodig in kader van inkohiering en behandelen bezwaren van stedelijke belastingen (belastingreglement op tweede verblijven en belastingreglement op woningen en kamers die beschouwd worden als onbewoonbaar, ongeschikt, onveilig, onafgewerkt, verwaarloosd of leegstaand).</p> <p>Binnenummering: deze gegevens zijn nodig in kader van het toekennen van een correcte binnenummering en opstellen van bijhorend draadplan.</p>

	<p>Bevolking: deze gegevens zijn nodig in kader van het correct inschrijven van burgers en het opsporen van mogelijke situaties van overbewoning (vergelijking bezettingsnorm met aantal personen dat is ingeschreven / zich wenst in te schrijven). Het veld TijdstipLaatstGewijzigd is nodig om na te gaan of we de laatst gewijzigde toestand hebben opgeladen in onze databank. Vandaag gebruiken wij een gelijkaardig veld vanuit onze eigen toepassing om te controleren of de connectie met onze huidige toepassing ivm OO en CA goed heeft gedraaid.</p>
Gegeven 7	<p>Beslissing (allemaal)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Referte beslissing • Referte entiteit • Datum • Datum opheffing • Reden opheffing • Status (Verstuurd, Geldig, Opgeheven, MbInDePlaatsGekomen, Opgelost) • Type (Ongeschikt, Onbewoonbaar, OngeschiktOnbewoonbaar, Voldoet, GeenBesluit, UitstelWegensWerken, Andere, Overbewoning) • TijdstipLaatstGewijzigd beslissing
Verantwoording proportionaliteit	<p>Deze gegevens zijn cruciaal om bij aanvraag inschrijving of behandeling aanvraag omgevingsvergunning na te kunnen gaan of een woning in orde is met al de geldende wetgevingen.</p> <p>Bouwen: deze gegevens zijn nodig in kader van behandelen van aanvragen omgevingsvergunning en in kader van handhaving bouw misdrijven, zodat er kan beoordeeld worden of het noodzakelijk is om advies van de dienst wonen te vragen.</p> <p>Financiën: deze gegevens zijn nodig in kader van inkohiering en behandelen bezwaren van stedelijke belastingen (belastingreglement op tweede verblijven en belastingreglement op woningen en kamers die beschouwd worden als onbewoonbaar, ongeschikt, onveilig, onafgewerkt, verwaarloosd of leegstaand).</p> <p>Binnenummering: deze gegevens zijn nodig in kader van het toekennen van een correcte binnenummering en opstellen van bijhorend draadplan. Afhankelijk van status en type kan het aangewezen zijn nog geen binnenummering toe te kennen.</p> <p>Bevolking: deze gegevens zijn nodig in kader van het correct inschrijven van burgers en het kennisgeven (enkel voorlopige inschrijving) afhankelijk van status en type beslissing.</p> <p>Het veld TijdstipLaatstGewijzigd is nodig om na te gaan of we de laatst gewijzigde toestand hebben opgeladen in onze databank. Vandaag gebruiken wij een</p>

	gelijkaardig veld vanuit onze eigen toepassing om te controleren of de connectie met onze huidige toepassing ivm OO en CA goed heeft gedraaid.
Gegeven 8	<p>Besluit Nieuwe gemeentewet (allemaal)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Referte besluit Nieuwe Gemeentewet • Referte entiteit • Datum • Datum opheffing • Reden opheffing • TijdstipLaatstGewijzigd besluit Nieuwe Gemeentewet
Verantwoording proportionaliteit	<p>Deze gegevens zijn cruciaal om bij aanvraag inschrijving of behandeling aanvraag omgevingsvergunning na te kunnen gaan of een woning in orde is met al de geldende wetgevingen.</p> <p>Bouwen: deze gegevens zijn nodig in kader van behandelen van aanvragen omgevingsvergunning en in kader van handhaving bouw misdrijven, zodat er kan beoordeeld worden of het noodzakelijk is om advies van de dienst wonen te vragen.</p> <p>Financiën: deze gegevens zijn nodig in kader van inkohiering en behandelen bezwaren van stedelijke belastingen (belastingreglement op tweede verblijven en belastingreglement op woningen en kamers die beschouwd worden als onbewoonbaar, ongeschikt, onveilig, onafgewerkt, verwaarloosd of leegstaand).</p> <p>Binnenummering: deze gegevens zijn nodig in kader van het toekennen van een correcte binnenummering en opstellen van bijhorend draadplan. Afhankelijk van status en type kan het aangewezen zijn nog geen binnenummering toe te kennen.</p> <p>Bevolking: deze gegevens zijn nodig in kader van het correct inschrijven van burgers en het kennisgeven (enkel voorlopige inschrijving) afhankelijk van status en type beslissing.</p> <p>Het veld TijdstipLaatstGewijzigd is nodig om na te gaan of we de laatst gewijzigde toestand hebben opgeladen in onze databank. Vandaag gebruiken wij een gelijkaardig veld vanuit onze eigen toepassing om te controleren of de connectie met onze huidige toepassing ivm OO en CA goed heeft gedraaid.</p>
Gegeven 9/1	<p>Onderzoek bij pand (enkel getekende)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Referte onderzoek • Referte pand • Datum • Woningcontroleur • Reden • Toegang verkregen (pand)

<p>Gegeven 9/2</p>	<p>Onderzoek bij entiteit (enkel getekende)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Referte onderzoek • Referte pand • Referte entiteit • Toegang verkregen • Overbewoond • Onbewoonbaar • Ongeschikt • Eindbeoordeling • EindbeoordelingEntiteit – Cat1 • EindbeoordelingEntiteit – Cat2 • EindeboordelingEntiteit – Cat3
<p>Verantwoor ding proportiona liteit</p>	<p>Deze gegevens zijn cruciaal om bij aanvraag inschrijving of behandeling aanvraag omgevingsvergunning na te kunnen gaan of een woning in orde is met al de geldende wetgevingen.</p> <p>Bouwen: deze gegevens zijn nodig in kader van behandelen van aanvragen omgevingsvergunning en in kader van handhaving bouw misdrijven.</p> <p>Financiën: deze gegevens zijn nodig in kader van inkohering en behandelen bezwaren van stedelijke belastingen (belastingreglement op tweede verblijven en belastingreglement op woningen en kamers die beschouwd worden als onbewoonbaar, ongeschikt, onveilig, onafgewerkt, verwaarloosd of leegstaand).</p> <p>Binnenummering: deze gegevens zijn nodig in kader van het toekennen van een correcte binnenummering en opstellen van bijhorend draadplan</p> <p>Bevolking: deze gegevens zijn niet nodig.</p>
<p>Gegeven 10/1</p>	<p>Procedure Conformiteitsattest bij pand (enkel lopende, alle types)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Referte procedure Conformiteitsattest • Referte pand • Reden aanvraag • Deadline beslissing • Datum afwijzing • Reden afwijzing • Status (Gestart, Stopgezet, Afgewezen, Afgesloten) • Type (EersteAanleg, TweedeOpinieNaStilzitten, TweedeOpinieNaWeigering, CaNaHuursubsidie, CaInitiatiefBurgemeester,BezwaarNaAfgifte,BezwaarNaWeigering,Bezwaar NaStilzitten,CaInitiatiefWiv) • Datum verzoek • Datum weigering eerste aanleg • TijdstipLaatstGewijzigd procedure Conformiteitsattest

<p>Gegeven 10/2</p>	<p>Deelprocedure Conformiteitsattest bij entiteit (enkel in lopende procedures Conformiteitsattest)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Referte deelprocedure Conformiteitsattest • Referte hoofdprocedure Conformiteitsattest • Referte pand • Referte entiteit • Status • Datum statuswijziging • Datum weigering • Redenen weigering (meerdere records) • Datum attest • Datum afgifte attest • Datum attest geldig tot • Bezettingsnorm • Attesttype • ReferteCa (vanaf december 2023 in XSD) • BeroepCaResultaat (vanaf december 2023 in XSD) • ReferteAdviesNaBeroep (vanaf december 2023 in XSD) • DatumBeslissing (vanaf december 2023 in XSD ?) • TijdstipLaatstGewijzigd deelprocedure Conformiteitsattest
<p>Verantwoor ding proportiona liteit</p>	<p>Deze gegevens zijn cruciaal om bij aanvraag inschrijving of behandeling aanvraag omgevingsvergunning na te kunnen gaan of een woning in orde is met al de geldende wetgevingen.</p> <p>Bouwen: deze gegevens zijn nodig in kader van behandelen van aanvragen omgevingsvergunning en in kader van handhaving bouw misdrijven.</p> <p>Financiën: deze gegevens zijn nodig in kader van inkohiering en behandelen bezwaren van stedelijke belastingen (belastingreglement op tweede verblijven en belastingreglement op woningen en kamers die beschouwd worden als onbewoonbaar, ongeschikt, onveilig, onafgewerkt, verwaarloosd of leegstaand). Een procedure CA kan wijzen op een nakende opheffing van een besluit OO, waardoor het aangewezen is om de behandeling van een bezwaar even on hold te zetten.</p> <p>Binnenummering: deze gegevens zijn nodig in kader van het toekennen van een correcte binnenummering en opstellen van bijhorend draadplan</p> <p>Bevolking: deze gegevens zijn nodig in kader van het correct inschrijven van burgers en het kennisgeven (enkel voorlopige inschrijving) in geval van problemen. Een procedure CA kan er op wijzen dat er niet langer enkel een voorlopige inschrijving moet gebeuren.</p> <p>Het veld TijdstipLaatstGewijzigd is nodig om na te gaan of we de laatst gewijzigde toestand hebben opgeladen in onze databank. Vandaag gebruiken wij een</p>

	gelijkaardig veld vanuit onze eigen toepassing om te controleren of de connectie met onze huidige toepassing ivm OO en CA goed heeft gedraaid.
Gegeven 11/1	<p>Procedure Ongeschikt/onbewoonbaar bij pand (allemaal)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Referte procedure Ongeschikt/onbewoonbaar • Referte pand • Initiatiefnemer (Burgemeester, Belanghebbende, GewestelijkeAmbtenaar, Wooninspectie) • Status (Gestart, Stopgezet, Afgewezen, Afgesloten) • Reden afwijzing • Datum verzoek • Procedureinfo (nodig bij waarschuwingsprocedure, nog niet in XSD) • TijdstipLaatstGewijzigd procedure Ongeschikt/onbewoonbaar
Gegeven 11/2	<p>Deelprocedure Ongeschikt/onbewoonbaar bij entiteit (allemaal)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Referte deelprocedure Ongeschikt/onbewoonbaar • Referte hoofdprocedure Ongeschikt/onbewoonbaar • Referte pand • Referte entiteit • Status • Datum statuswijziging • TijdstipLaatstGewijzigd deelprocedure Ongeschikt/onbewoonbaar
Gegeven 11/3	<p>Advies bij deelprocedure OO (Wiv enkel verstuurd, eigen adviezen allemaal, enkel in lopende procedures OO)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Referte advies • Referte deelprocedure Ongeschikt/onbewoonbaar • Referte pand • Referte entiteit • Status (InOpmaak, Ingetrokken, Verstuurd, TerOndertekening, TeVersturen, Getekend) • Datum • Type (Voldoet, GeenAdviesMogelijk, Ongeschikt, Onbewoonbaar, OngeschiktOnbewoonbaar, Overbewoning) • Organisatie (Gemeente, WV, Vlabel, Wooninspectie, Systeem) (enkel de eerste 2 waarden kunnen ingevuld zijn igv. Advies) • TijdstipLaatstGewijzigd advies
Verantwoor ding proportiona liteit	<p>Deze gegevens zijn cruciaal om bij aanvraag inschrijving of behandeling aanvraag omgevingsvergunning na te kunnen gaan of een woning in orde is met al de geldende wetgevingen.</p> <p>Bouwen: deze gegevens zijn nodig in kader van behandelen van aanvragen omgevingsvergunning en in kader van handhaving bouwmisdrijven. Bij behandeling dossier is advies wonen vanuit procedure aangewezen om stedenbouwkundig aspect en woningkwaliteit maximaal op elkaar af te stemmen.</p>

	<p>Financiën: deze gegevens zijn nodig in kader van inkohiering en behandelen bezwaren van stedelijke belastingen (belastingreglement op tweede verblijven en belastingreglement op woningen en kamers die beschouwd worden als onbewoonbaar, ongeschikt, onveilig, onafgewerkt, verwaarloosd of leegstaand). Resultaat procedure kan invloed hebben op al dan niet inkohieren en op behandeling bezwaren.</p> <p>Binnenummering: deze gegevens zijn nodig in kader van het toekennen van een correcte binnenummering en opstellen van bijhorend draadplan. Afhankelijk van status procedure kan het aangewezen zijn om toekenning binnenummering on hold te zetten.</p> <p>Bevolking: deze gegevens zijn nodig in kader van het correct inschrijven van burgers en het kennisgeven (enkel voorlopige inschrijving) in geval van problemen. Afhankelijk van status procedure kan het aangewezen zijn burgers die zich wensen in te schrijven een kennisgeving te laten ondertekenen.</p> <p>Het veld TijdstipLaatstGewijzigd is nodig om na te gaan of we de laatst gewijzigde toestand hebben opgeladen in onze databank. Vandaag gebruiken wij een gelijkaardig veld vanuit onze eigen toepassing om te controleren of de connectie met onze huidige toepassing ivm OO en CA goed heeft gedraaid.</p>
Gegeven 12	<p>Ministerieel besluit (allemaal)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Referte ministerieel besluit • Referte entiteit • Datum • Datum opheffing • Reden opheffing • Resultaat (Ongeschikt, Onbewoonbaar, OngeschiktOnbewoonbaar, Overbewoond, GeenOpname, ZonderVoorwerp, GeenBeslissingMogelijk, Herbestemming, OntmantelingSloop, Onontvankelijk, Andere, Conform, NietOverbewoond, GeenUitspraak, GeenUitspraakSchrappingVivoo, ZonderVoorwerpSchrappingVivoo) • Status (Ontvangen, Betekend, Opgeheven, Opgelost) • TijdstipLaatstGewijzigd ministerieel besluit
Verantwoording proportionaliteit	<p>Deze gegevens zijn cruciaal om bij aanvraag inschrijving of behandeling aanvraag omgevingsvergunning na te kunnen gaan of een woning in orde is met al de geldende wetgevingen.</p> <p>Bouwen: deze gegevens zijn nodig in kader van behandelen van aanvragen omgevingsvergunning en in kader van handhaving bouw misdrijven.</p>

	<p>Financiën: deze gegevens zijn nodig in kader van inkohiering en behandelen bezwaren van stedelijke belastingen (belastingreglement op tweede verblijven en belastingreglement op woningen en kamers die beschouwd worden als onbewoonbaar, ongeschikt, onveilig, onafgewerkt, verwaarloosd of leegstaand). Beslissing minister kan invloed hebben op al dan niet inkohieren en op behandeling bezwaren.</p> <p>Binnenummering: deze gegevens zijn nodig in kader van het toekennen van een correcte binnenummering en opstellen van bijhorend draadplan. Beslissing minister kan een rol spelen in het al dan niet verderzetten van de toekenning van een binnenummering.</p> <p>Bevolking: deze gegevens zijn nodig in kader van het correct inschrijven van burgers en het kennisgeven (enkel voorlopige inschrijving) in geval van problemen. Beslissing minister kan invloed hebben of er al dan niet enkel voorlopig kan ingeschreven worden.</p> <p>Het veld TijdstipLaatstGewijzigd is nodig om na te gaan of we de laatst gewijzigde toestand hebben opgeladen in onze databank. Vandaag gebruiken wij een gelijkaardig veld vanuit onze eigen toepassing om te controleren of de connectie met onze huidige toepassing ivm OO en CA goed heeft gedraaid.</p>
Gegeven 13/1	<p>Procedure Kotlabel (allemaal)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Referte procedure Kotlabel • Datum aanvraag • Datum opstart • Datum stopzetting • Reden stopzetting • Status (nog verder te bepalen) • Dossierbeheerder • Woningcontroleur • TijdstipLaatstGewijzigd procedure Kotlabel
Gegeven 13/2	<p>Deelprocedure Kotlabel (allemaal)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Referte deelprocedure Kotlabel • Referte hoofdprocedure Kotlabel • Referte entiteit • Status • TijdstipLaatstGewijzigd deelprocedure Kotlabel
Gegeven 13/3	<p>Criterium bij deelprocedure Kotlabel (allemaal)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Referte deelprocedure Kotlabel • Referte hoofdprocedure Kotlabel

	<ul style="list-style-type: none"> • Referte entiteit • Criterium (meerdere criteria per deelprocedure) • Beoordeling (meerdere beoordelingen per criterium) <ul style="list-style-type: none"> ○ Datum beoordeling ○ Beoordeling ○ Vaststellingen • TijdstipLaatstGewijzigd beoordeling
Verantwoording proportionaliteit	<p>Het kotlabel bevat informatie over minstens 5 te volgen wetgevingen bij de verhuur van studentenhuisvesting. Deze informatie is cruciaal bij het beoordelen van een vergunningsaanvraag.</p> <p>Bouwen: deze gegevens zijn nodig in kader van behandelen van aanvragen omgevingsvergunning en in kader van handhaving bouwmisdriven. Bij behandeling dossier is advies woontoezicht aangewezen omdat kotlabel zowel het stedenbouwkundig aspect als woningkwaliteit omvatten.</p> <p>Financiën: deze gegevens zijn nodig in kader van incohiering en behandelen bezwaren van stedelijke belastingen (belastingreglement op tweede verblijven en belastingreglement op woningen en kamers die beschouwd worden als onbewoonbaar, ongeschikt, onveilig, onafgewerkt, verwaarloosd of leegstaand).</p> <p>Tarief belasting kan verschillen indien het om studentenhuisvesting gaat.</p> <p>Binnenummering: deze gegevens zijn nodig in kader van het toekennen van een correcte binnenummering en opstellen van bijhorend draadplan. Binnenummering wordt mee gecontroleerd en opgevolgd in kader van een procedure kotlabel.</p> <p>Bevolking: deze gegevens zijn nodig in kader van het correct inschrijven van burgers en het kennisgeven (enkel voorlopige inschrijving) in geval van problemen. Bij inschrijving buitenlandse studenten levert procedure kotlabel relevante informatie.</p> <p>Het veld TijdstipLaatstGewijzigd is nodig om na te gaan of we de laatst gewijzigde toestand hebben opgeladen in onze databank. Vandaag gebruiken wij een gelijkaardig veld vanuit onze eigen toepassing om te controleren of de connectie met onze huidige toepassing ivm OO en CA goed heeft gedraaid.</p>

De meegedeelde gegevens zullen door stad Leuven als volgt bewaard worden:

Dashboard wonen

- De data worden 20 jaar bewaard omwille van historische redenen. Het dashboard Wonen wil de evolutie weergeven over verschillende jaren heen.
- De gegevens in het dashboard worden direct geanonimiseerd en geaggregeerd.

Geoloket Omgeving:

- De rapporten worden tijdelijk bewaard in een exportmap op de server van stad Leuven. Een nieuw rapport overschrijft steeds het huidige rapport (geen versiebeheer). Indien er dossiers Wonen op een perceel liggen, dan wordt er een rapport Wonen gegenereerd met info die nodig is voor de verdere afhandeling van de dossiers. De exportmap wordt na 15 minuten verwijderd.
- Bij het aanklikken van een perceel komt er een pop-up venster met info over dit perceel. In dit pop-up scherm verschijnt ook de info over woonkwaliteit zoals Leegstand, Ongeschikt/onbewoonbaar, VIVOO, conformiteitsattest en kotlabel. Deze informatie wordt niet bewaard.

Artikel 4: De categorieën van ontvangers en derden die mogelijks de gegevens eveneens verkrijgen

stad Leuven zal de meegedeelde persoonsgegevens in het kader van de in artikel 2, 2°, vooropgestelde finaliteiten kunnen mededelen aan volgende categorie(ën) van ontvangers:

- Volgende diensten van stad Leuven zullen toegang hebben tot de gevraagde persoonsgegevens:
 - o Diensten die de info nodig hebben voor het afwerken van de dossiers en voor beleidsmatige beslissingen

Enkel personen die omwille van hun functieprofiel deze informatie nodig hebben voor de uitvoering van hun werk, krijgen toegang tot de informatie.

- Daarnaast kunnen de gevraagde gegevens worden medegedeeld aan of ingezien door:
 - o Geen, het gaat om interne informatie

Elke eventuele mededeling van de gevraagde persoonsgegevens door stad Leuven moet voorafgaandelijk aan Wonen in Vlaanderen worden gemeld en moet uiteraard in overeenstemming zijn met de relevante wet- en regelgeving inzake de bescherming van natuurlijke personen bij de verwerking van persoonsgegevens. Dat betekent onder meer dat stad Leuven waar vereist een protocol sluit voor de mededeling van de gevraagde gegevens.

Artikel 5. Periodiciteit van de mededeling en de duur van de mededeling

De persoonsgegevens zullen dagelijks worden opgevraagd omdat het Geoloket Omgeving gevoed moet worden met dagelijkse info om de correcte dossierafhandeling te kunnen uitvoeren.

De mededeling van de persoonsgegevens gebeurt VOOR ONBEPAALENDE DUUR zolang de voeding van het geoloket Omgeving en het dashboard Wonen noodzakelijk is voor een efficiënte en correcte dossierafhandeling van diensten en als ondersteuning bij beleidsmatige beslissingen.

Artikel 6: Beveiligingsmaatregelen

Elke partij voor zich verbindt zich ertoe om de gepaste organisatorische maatregelen te nemen om de gegevens en de verwerking ervan te beveiligen.

De minimale maatregelen worden in [Bijlage 1](#) aan dit protocol toegevoegd en op verzoek van een partij geactualiseerd.

Volgende maatregelen worden concreet getroffen ter beveiliging van de Data Set.

Bij de start van de uitwisseling wordt eenmalig een export gedaan van de beschikbare VLOK-gegevens (volgens art. 3) betreffende panden en entiteiten van stad Leuven. Er zal eerst getest worden met een export van fictieve gegevens vanuit de VLOK Acceptatieomgeving.

Het exportbestand zal in de vorm van een opvraagbaar Excel rapport (met tabbladen) uitgewerkt worden door Wonen in Vlaanderen. Op die manier kan dit ev. hergebruikt worden in de toekomst op vraag van stad Leuven tijdens de opstart zolang de sync niet operationeel is bij stad Leuven. Het Excel bestand zal doorgegeven worden via het portaal Drop.vlaanderen, dat waarborgt dat het bestand versleuteld is tijdens de transfer en enkel kan geopend worden door de bestemming. Er zal dan een import gebeuren van deze gegevens in het SDE-bestand door Stad Leuven.

Na de start van de uitwisseling met een exportbestand van real-time gegevens vanuit de VLOK-productieomgeving, worden alle nieuwe of gewijzigde gegevens uitgewisseld als volgt:

- De gegevens worden door een automatisch proces doorgegeven via Magda SOAP-webservices op het Magda platform van het agentschap Digitaal Vlaanderen als dienstenintegrator. Dit proces draait op een server waar enkel een beperkte groep beheerders toegang toe. De beveiliging gebeurt door het uitreiken en installeren van certificaten van de dienst Certificatenbeheer van het agentschap Digitaal Vlaanderen als trusted third party. De verwerking van de resultaten van deze SOAP-webservices worden dan gedaan door Stad Leuven in hun SDE-bestand met verdere uitfiltering naar de andere diensten bij Stad Leuven.
- Er zal gebruik gemaakt worden van de volgende Magda SOAP-services :
 - De **Vlok.GeefMutatieNotificaties webservice** dient voor het opvragen van mutatie notificaties van VLOK. De afnemer kan met deze dienst een lijst van panden/entiteiten/onderzoeken/(deel)procedures bekomen die zijn gewijzigd in VLOK. Bij elke structuur wordt de soort wijziging meegedeeld (in vaste tekst), tezamen met de referte wijziging en datum wijziging.
 - De **Vlok.ZoekWoningKwaliteit webservice** dient voor het opzoeken van algemene info van panden en entiteiten in VLOK. Dit kan gebeuren op basis van criteria (alook combinaties mogelijk):

- Referte pand (volledige referte)
 - GebouwID (volledig nr)
 - Referte entiteit (volledige referte)
 - GebouwEenheidID (volledig nr)
 - Postcode
 - Gemeente
 - Straat
 - Huisnr
 - Capakey (volledige zoekterm!).
 - De **Vlok.GeefWoningKwaliteit webservice** dient voor het opvragen van meer detailinfo voor 1 (één) specifiek pand of entiteit (op basis van referte pand of referte entiteit) in VLOK. De gebruiker kan tevens een opvraging doen van 1 (één) specifiek onderzoek of (deel)procedure in VLOK op basis van deze detailinfo.
- Om gebruik te kunnen maken van deze SOAP-services is een geldig certificaat en nieuwe credentials (o.a. hoedanigheidscode) nodig van MAGDA. Dit certificaat wordt enkel voor deze toepassingen gebruikt welke zijn vermeld in dit protocol, en is beveiligd met een wachtwoord. Indien onrechtmatig gebruik van het certificaat vastgesteld wordt, kan het certificaat door de beheerder ingetrokken worden. Hierna kan het certificaat niet meer gebruikt worden om gegevens via de SOAP-services op te vragen.
 - Het automatisch proces schrijft de opgehaalde gegevens weg naar de SDE-databank van Stad Leuven. Toegang tot deze databank is afgeschermd zoals verder in dit document beschreven.

Stad Leuven treft ten minste volgende organisatorische en technische beveiligingsmaatregelen ter beveiliging van de ontvangen persoonsgegevens bij verdere verwerking:

Dashboard wonen:

- De source data (SRC) is enkel toegankelijk voor beheerders die onderhoud moeten doen op de databanken of de server infrastructuur en de personen die de technische opzet moeten doen om de data op een juiste manier in het datawarehouse te krijgen. Hier loopt ook het ETL-proces om de persoonsgegevens te anonimiseren. Het ETL-proces vervangt het rijksregisternummer door een hash en verwijdert de overige eigenaarsgegevens.
- De logging gebeurt via de Server Audit Logging waarbij wordt bijgehouden welke gebruiker aanmeldt op het systeem en de queries die al dan niet worden uitgevoerd.
- In de datawarehouse databank zowel bij development (DEV) als bij productie (PRD) zijn de data via het bovenstaande ETL-proces geanonimiseerd. In deze databank kunnen eindgebruikers toegang vragen, hierbij kan er toegang gegeven worden tot de volledige data of enkel tot bepaalde views na motivering van de aanvraag. Hier wordt geen Audit Logging bijgehouden omdat de data geanonimiseerd is en enkel toegang wordt gegeven aan gebruikers die toegang moeten hebben tot de desbetreffende dashboards.
- De gegevens in het dashboard zijn geanonimiseerd en geaggregeerd.
- Maandelijks worden de gegevens via query opgehaald uit de SDE-databank door de administrators. De Catalog is beveiligd met een admin user en admin paswoord, enkel administrators hebben hier toegang toe.

Geoloket omgeving:

- Het geoloket Omgeving kan geopend worden met een URL die intern ter beschikking is voor elke medewerker van stad Leuven. Indien niet rechtstreeks verbonden met het stadsnetwerk, dan dient de medewerker de 2-stappen authenticatie Multi-factor authenticatie (MFA) uit te voeren om de toepassing te kunnen starten. De informatie op dit geoloket Omgeving is beperkt tot info die nodig is om de dossierafhandeling uit te voeren zonder dat de medewerkers van stad Leuven toegang hebben tot de verschillende databanken waaruit het Geoloket Omgeving bestaat. Om detailinformatie te zien, moet je apart toegang aanvragen per databank.
- De achterliggende databanken kunnen enkel geraadpleegd en/of geëditeerd worden door medewerkers van stad Leuven met een ArcGIS licentie. Deze aanpassingen gebeuren in een loket dat ter beschikking wordt gesteld. De medewerkers krijgen enkel toegang tot de databanken die nodig zijn om hun opdrachten uit te voeren en moeten dit ook motiveren. Zo krijgt bv. de bouwkundig tekenaar wel toegang tot de GIS-databank, maar niet tot de andere databanken. Het is ook mogelijk om zonder ArcGIS licentie de databanken te benaderen, dit kan enkel via een admin user en admin paswoord. Hiervoor is technische kennis vereist en het paswoord is enkel gekend door de administrators zie volgend punt.
- Het beheer van de databanken wordt gedaan door de administrators. Zij zijn ook verantwoordelijk voor het bouwen van de loketten. Zij hebben een licentie, maar naast de licentie moet er ook een connectie gelegd worden met de Catalog waarin de databanken zich bevinden. Dit is beveiligd met een admin user en admin paswoord, enkel administrators hebben hier toegang toe. Er is een onderscheid tussen read en write.

De door stad Leuven genomen organisatorische en technische beveiligingsmaatregelen staan vermeld in artikel 6. Dit zorgt, samen met de bepalingen van onze rechtspositieregeling en arbeidsreglement, in combinatie met het toegepaste rechtenbeheer, voor een voldoende waarborg van de bescherming van de persoonsgegevens.

Stad Leuven moet kunnen aantonen dat de in dit artikel opgesomde maatregelen werden getroffen. Op eenvoudig verzoek van Wonen in Vlaanderen moet stad Leuven hiervan aan Wonen in Vlaanderen het bewijs overmaken.

In het geval stad Leuven voor de verwerking van persoonsgegevens die het voorwerp zijn van voorliggend protocol, beroep doet op een verwerker (of meerdere verwerkers), doet de stad Leuven uitsluitend beroep op verwerkers die afdoende garanties met betrekking tot het toepassen van passende technische en organisatorische maatregelen bieden opdat de verwerking aan de vereisten van de algemene verordening gegevensbescherming voldoet en de bescherming van de rechten van de betrokkene is gewaarborgd. Stad Leuven sluit in voorkomend geval met alle verwerkers een verwerkerovereenkomst in overeenstemming met artikel 28 van de algemene verordening gegevensbescherming. Partijen bezorgen elkaar een overzicht van de verwerkers die de gevraagde gegevens verwerken, en actualiseren dit overzicht zo nodig.

Artikel 7: Kwaliteit van de persoonsgegevens

[AFSPRAKEN OMTRENT DE GARANTIE VAN DE KWALITEIT VAN DE GEGEVENS EN IN VOORKOMEND GEVAL DE EERBIEDIGING VAN HET WETTELIJK KADER DAT DE TOEGANG TOT DE AUTHENTIEKE GEGEVENSBRON REGELT (BV. DE LEER- EN ERVARINGSBEWIJZENDATABANK IS AUTHENTIEKE GEGEVENSBRON)]

Zodra een Partij één of meerdere foutieve, onnauwkeurige, onvolledige, ontbrekende, verouderde of overtollige gegevens in de persoonsgegevens, vermeld in artikel 3, vaststelt (al dan niet op basis van een mededeling van de betrokkene, meldt zij dat onmiddellijk aan de andere Partij die na onderzoek de gepaste maatregelen treft en de andere Partij daarvan vervolgens op de hoogte brengt.

Artikel 8: Sanctie bij niet-naleving

Onverminderd haar recht om een schadevergoeding te vorderen en in afwijking van artikel 5, 2°, kan Wonen in Vlaanderen dit protocol middels eenvoudige kennisgeving en zonder voorafgaandelijke ingebrekestelling eenzijdig beëindigen indien stad Leuven deze persoonsgegevens verwerkt in strijd met hetgeen bepaald is in dit protocol, met de algemene verordening gegevensbescherming of met andere relevante wet- of regelgeving inzake de bescherming van natuurlijke personen bij de verwerking van persoonsgegevens.

Artikel 9: Meldingsplichten

Partijen engageren zich in het licht van de rechten van de betrokkenen om elkaar (via contactgegevens in [bijlage 2](#)) zonder onredelijke vertraging op de hoogte te stellen van elke uitoefening van een recht toegekend door de AVG dat een weerslag heeft op de gegevensverwerking die wordt geregeld in dit protocol. De partijen zullen naar aanleiding van zulke situaties overleggen of aan het protocol wijzigen moeten worden aangebracht.

Stad Leuven brengt Wonen in Vlaanderen zonder onredelijke vertraging op de hoogte in het licht van artikel 33 AVG (via contactgegevens in [bijlage 2](#)) van elk gegevenslek dat zich voordoet betreffende de meegedeelde gegevens met impact op beide partijen en in voorkomend geval onmiddellijk gezamenlijk te overleggen teneinde alle maatregelen te nemen om de gevolgen van het gegevenslek te beperken en te herstellen. De partijen verschaffen elkaar alle informatie die ze nuttig of nodig achten om de beveiligingsmaatregelen te optimaliseren.

Stad Leuven brengt Wonen in Vlaanderen onmiddellijk op de hoogte van wijzigingen van wetgeving met impact op voorliggend protocol, zoals de finaliteit, proportionaliteit, frequentie, duurtijd enz. en in voorkomend geval van wijzigingen omtrent de verwerkers.

Artikel 10: Toepasselijk recht en geschillenbeslechting

Dit protocol wordt beheerst door het Belgisch recht.

Alle geschillen die voortvloeien uit of verband houden met dit protocol worden beslecht door de bevoegde rechtbank in Brussel.

Artikel 11: Inwerkingtreding en opzegging

Dit protocol treedt in werking op de datum dat het door beide partijen is ondertekend.

Partijen kunnen dit protocol schriftelijk opzeggen mits inachtneming van een opzegtermijn van 2 maanden.

Het protocol eindigt van rechtswege na afloop van de in artikel 5 van dit protocol bedoelde termijn van mededeling. Het protocol eindigt tevens van rechtswege wanneer er geen rechtsgrond meer bestaat voor de gevraagde doorgifte van persoonsgegevens.

Opgemaakt te Leuven, op 7 november 2023, in evenveel exemplaren als dat er partijen zijn.

[namens INSTANTIE 1]

[namens INSTANTIE 2]

Helmer Rooze
Administrateur-generaal

Mohamed Ridouani
Burgemeester

Geertrui Vanloo
Algemeen directeur