

**BIEDINGSFORMULIER**  
**16608-001**

**Beringen - Korpelsesteenweg 75**

Indien natuurlijke persoon:

- 1) Naam en voornaam (indien aankoop door meerdere personen, alle namen vermelden):
- 2) Adres:
- 3) Geboortedatum en geboorteplaats (van alle personen indien van toepassing):
- 4) Telefoon of GSM:
- 5) E-mailadres:
- 6) BTW-plichtig (in persoonlijke naam)? Zo ja, ondernemingsnummer:
- 7) Bevoegdheidsbeperkende maatregel van toepassing (faillissement, schuldbemiddeling, bewind)?
- 8) Indien gehuwd, plaats en datum van burgerlijk huwelijk:
- 9) Indien er een huwelijkscontract is / eventuele wijzigingen:
  - Naam en standplaats van de notaris:
  - Huwelijksvermogensstelsel:
  - Datum van de akte:

*Gelieve een kopie van uw huwelijkscontract en de eventuele wijzigingen te bezorgen.*

- 10) Indien wettelijk samenwonend:
  - Datum van de verklaring:
  - Indien samenlevingscontract, datum en notaris:

Indien rechtspersoon:

- 1) Benaming en KBO-nummer:
- 2) Zetel:
- 3) Vertegenwoordiging van de vennootschap:
  - ✓ Kopie identiteitskaart (recto-verso) van de vertegenwoordiger
  - ✓ Hoedanigheid van de vertegenwoordiger:

- ✓ Benoeming + publicatie Belgisch Staatsblad
- ✓ Optredend ingevolge welk artikel van de statuten?

- 4) Contactgegevens (e-mail, telefoon en GSM)
- 5) Gelieve een kopie bij te voegen van de gecoördineerde statuten van de vennootschap
- 6) Gebeurt de aankoop in het kader van beroepsdoeleinden onderworpen aan BTW?

**REGISTRATIEBELASTING is ten late van de koper.**

Mogelijks kan u genieten van een verlaagd tarief in registratiebelasting. Voor meer info hieromtrent, gelieve contact te nemen met de optredende commissaris.

**ANDERE AKTEKOSTEN**, alsook eventuele kosten van levering en kosten publiciteit zijn ten laste van de koper.

Deze kosten worden bij provisie vastgesteld op 12 % van de verkoopprijs, vermeerderd met vijftienduizend euro (€ 15.000,00). Dit bedrag kan nog worden verhoogd afhankelijk van de kostprijs voor de publiciteit. De verkoopakte wordt verleden door de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid, er is geen ereloon of commissie verschuldigd.

De kosten van een eventueel hypothecair krediet zijn hierin niet begrepen.

Wenst u meer informatie over de verkoopprocedure, dan kan u contact opnemen met Elke PUKAS, Vlaams Commissaris, [verkopen.limburg@vlaanderen.be](mailto:verkopen.limburg@vlaanderen.be).

Ondergetekenden verklaren kennis te hebben genomen van bijgevoegde verkoopprocedure (verkoopreglement en ontwerp van de verkoopbelofte met alle bijzondere voorwaarden), en verklaren hierbij een bod te doen voor de aankoop van volgend goed. Het volstaat om een geldig bod uit te brengen om te kunnen deelnemen aan het mondeling opbod voor het hierna vermelde pand.

**STAD BERINGEN - ZESDE AFDELING (Beverlo)**

Een administratief gebouw, met aanhorigheden op en met grond, voor een **gemeten oppervlakte van zevenendertig are negen centiare (37a 09ca)**, gelegen Korpelsesteenweg 75, te nemen uit een perceel, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, sectie B nummer 1259 D P0001 met een oppervlakte volgens kadaster van negenendertig are tweeënzeventig centiare (39a 72ca), met **gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer 1259 F P0000**.  
KI: vierduizend negenhonderdeenveertig euro (€ 4.941,00)  
Dit goed staat afgebeeld als lot nummer 1 op het opmetingsplan met referentie "SDC Beringen", opgemaakt op 24 oktober 2023 door de heer Ronny Van Eester - LAN141572.

Voor een bedrag van (volut schrijven en in cijfers):

.....

**De instelprijs bedraagt ACHTHONDERDZESTIGDUIZEND EURO (€ 860.000,00). Het bedrag van deze instelprijs vormt het startbedrag voor de biedingen.**

## Voorwaarden van de verkoopprocedure

Het bod is eenzijdig en doet geen enkele verplichting ontstaan in hoofde van de eigenaar van het goed. Het bod dient onvoorwaardelijk te zijn: met voorwaardelijke biedingen wordt geen rekening gehouden. De bieder is zich ervan bewust dat, indien geen hoger bod zal worden bekomen, hij door zijn bod gehouden blijft en hem zou kunnen binden ten opzichte van de eigenaar.

**Op 29 NOVEMBER 2024 wordt de gesloten zitting georganiseerd van het hierboven beschreven onroerend goed op een nader te bepalen locatie. Om toegang te krijgen tot deze zitting volstaat het om een geldig schriftelijk bod uit te brengen op het goed ten laatste op 25 NOVEMBER 2024.**

Op deze zitting zal de hoogste bieder bekend zijn. Op de gesloten mondelinge zitting worden enkel de kandidaten toegelaten die tijdig een geldig schriftelijk bod hebben ingediend. De mondelinge zitting brengt geen bijkomende kosten mee voor de koper. Door het louter indienen van een geldig bod worden de kandidaten geacht aanwezig te zijn op de mondelinge zitting. De aanwezige bidders kunnen tijdens de mondelinge zitting meebieden op voormeld goed.

Voorwaarden van de verkoop
----------------------------

*De optie wordt verleend onder de opschortende voorwaarde van het bekomen van de toestemming van de stad Beringen conform artikel 11 van de Bijzondere Voorwaarden, vermeld in het ontwerp van de verkoopbelofte. De verkrijger verbindt er zich toe onmiddellijk hiervoor het nodige te doen en het gevraagde (waaronder de info mbt de economische activiteit, graad van tewerkstelling, ....) aan de stad Beringen over te maken zodat deze goedkeuring kan verleend worden bij besluit van de eerstvolgende gemeenteraad.*

*De verkrijger verbindt zichzelf, evenals zijn rechthebbenden en zijn rechtverkrijgenden de bijzondere bepalingen opgenomen in het ontwerp van de verkoopbelofte strikt na te leven.*

Deze verkoopprocedure geschiedt onder voorbehoud van het niet uitoefenen van een recht van voorkoop door een rechthebbende.

**De authentieke akte zal verleden worden door de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid uiterlijk binnen de vier maanden na het lichten van de optie.**

De verkoper behoudt zich het recht voor de verkoopprocedure op te schorten ingeval een openbaar bestuur het te koop gesteld goed via onteigening wenst te verwerven.

Het niet oproepen of niet toewijzen van het goed geldt tegenover elke belanghebbende als betekening van de inhouding van het goed.

Door het uitbrengen van een bod verklaart de bieder bevoegd en bekwaam te zijn tot het stellen van huidige rechtshandeling, alsook voor het stellen van alle rechtshandelingen voor de authentieke akte van aankoop, en niet failliet verklaard te zijn, noch een gerechtelijke reorganisatie of een collectieve schuldenregeling aangevraagd of bekomen te hebben, en niet het voorwerp te zijn van enige maatregel die een onbekwaamheid daartoe in het leven zou kunnen roepen. Indien zou blijken dat de bieder niet over de nodige bekwaamheid en/of bevoegdheid zou beschikken, vervalt dit bod van rechtswege.

**Natuurlijke personen:** Het biedingsformulier dient persoonlijk en in eigen naam ondertekend te worden. Gaat het om *gehuwde personen, dan dienen beide echtgenoten het*

*biedingsformulier te ondertekenen, tenzij de persoon volgens het huwelijksvermogensstelsel bevoegd is om alleen onroerende goederen aan te kopen.*

**Rechtspersonen:** Het biedingsformulier dient persoonlijk ondertekend te worden door de vertegenwoordigers die gemachtigd zijn om namens de rechtspersoon onroerende verrichtingen te stellen en de rechtspersoon hiertoe rechtsgeldig te vertegenwoordigen bij de ondertekening van de authentieke akte.

Er wordt partijen gewezen op het verkoopreglement en het ontwerp van de verkoopbelofte met de bijzondere voorwaarden. Ondergetekende verklaart dit verkoopreglement, samen met het integrale verkoopdossier ontvangen te hebben en geraadpleegd te hebben.

Gedaan te ..... Op .....

Handtekeningen laten voorafgaan door 'gelezen en goedgekeurd'

Gelieve het ingevulde en ondertekende formulier door te mailen naar [verkopen.limburg@vlaanderen.be](mailto:verkopen.limburg@vlaanderen.be) en dit uiterlijk op 25 NOVEMBER 2024. Enkel tijdige formulieren kunnen in aanmerking worden genomen. Indien wij uw bod goed hebben ontvangen, wordt er u een ontvangstbevestiging verstuurd per e-mail.