



**BOORTMEERBEEK**

## Vastgoedinformatie

### IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

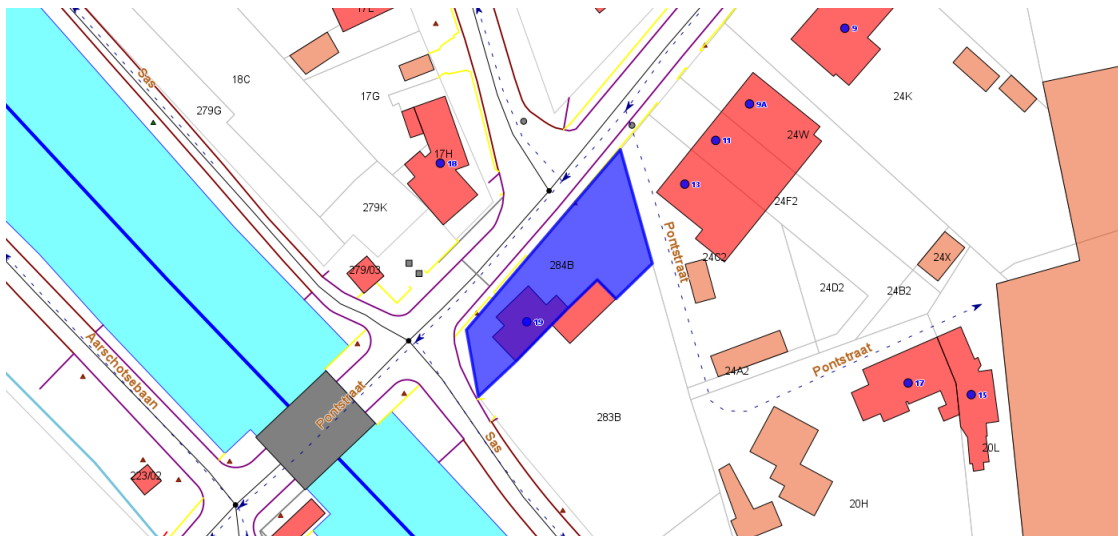
Naam	Datum	23/05/2024
Straat + huisnummer	U.Ref	
Postcode + gemeente	O.Ref	

### IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente:	Boortmeerbeek
Adres:	PONTSTR 19
Type onroerend goed:	HUIS

### IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling:	BOORTM 1 AFD/BOORTMEERBEEK/
Kadastrale sectie:	D
Kadastraal perceelnummer:	284B



### OVERZICHT PLANNEN

#### 1. GEWESTPLAN

Naam	origineel gewestplan Leuven
Algemeen PlanId	GWP_02000_222_00023_00001
Datum goedkeuring	1977-04-07
Processtap	Besluit tot goedkeuring

**Het perceel is gelegen in woongebieden met landelijk karakter**

**2. RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN (GEWESTELIJK)**

Niet van toepassing

**3. RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN (PROVINCIAAL)**

Niet van toepassing

**4. RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN (GEMEENTELIJK)**

Naam	RUP Zonevreemde woningen (niet van toepassing op zone-eigen woningen)
Algemeen PlanId	RUP_24014_214_00005_00001
Datum goedkeuring	2015-03-19
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Bestemming 1	RUP_Zonevreemde_woningen
--------------	--------------------------

**5. BIJZONDER PLAN VAN AANLEG**

Niet van toepassing

**6. BOUWVERORDENING**

Naam	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Algemeen PlanId	BVO_02000_231_00001_00001
Datum goedkeuring	1997-04-29
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerking	de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.

**7. STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING**

Naam	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen
Algemeen PlanId	SVO_20001_233_00001_00000
Datum goedkeuring	2014-09-12
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen
Algemeen PlanId	SVO_20001_233_00002_00000
Datum goedkeuring	2012-12-19
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00002_00001
Datum goedkeuring	2005-07-08
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerking	de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00003_00001
Datum goedkeuring	2009-06-05
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerking	de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00004_00001
Datum goedkeuring	2013-07-05
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerking	de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00005_00001
Datum goedkeuring	2017-06-09
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerking	de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.
Naam	Rioleringsaansluitingen
Algemeen PlanId	SVO_24014_233_00008_00001
Datum goedkeuring	2005-06-30
Processtap	Besluit tot goedkeuring
<b>8. ROOILIJNENPLAN</b>	
Naam	Langestraat en Pontstraat
Algemeen PlanId	ROO_20001_245_00010_00001
Datum goedkeuring	1934-10-11
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Pontstraat Laugestraat
Algemeen PlanId	ROO_24014_245_00042_00001
Datum goedkeuring	1934-10-11
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Pontstraat-Langestraat wijziging
Algemeen PlanId	ROO_24014_245_00063_00001
Datum goedkeuring	1936-07-07
Processtap	Besluit tot goedkeuring
<b>9. ONTEIGENINGSPLAN</b>	
Niet van toepassing	
<b>10. VERKAVELINGSVERORDENINGEN</b>	

Niet van toepassing
11. PLANBATEN Niet van toepassing
12. PLANSCHADE Niet van toepassing
13. KAPITAAL- OF GEBRUIKERSCHADE Niet van toepassing
14. RECHT VAN VOORKOOP RUIMTELIJKE ORDENING Niet van toepassing

### OVERZICHT VERGUNNINGEN

Woningen en/of gebouwen dewelke werden opgericht vóór de inwerkingtreding van de wet op de stedenbouw van 29 maart 1962 worden vergund geacht.

#### B.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Gemeentelijke dossiernummer: **198721**

Onderwerp: Afbreken bestaande garage en aanbouwen nieuwe garage

Aanvrager: AROHM

Aanvrager adres: Blijde-Inkomststraat 105 3000 Leuven

Datum aangetekende zending aanvraag	13/03/1987
-------------------------------------	------------

Dossier volledig?	Ja
-------------------	----

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	16/03/1987
---	------------

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
--	------------

Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
--	-----

Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
---	-----

Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
---	-----

#### B.24. AANVRAGEN OMGEVINGSVERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: OMV2023/00167OD

Onderwerp: graven van grachten en een bufferbekken en aanleg van fietspaden

Behandelende overheid: Boortmeerbeek

Beslissing:	Voorwaardelijk vergund
-------------	------------------------

Datum van de beslissing:	05-02-2024
--------------------------	------------

Omschrijving:

Gemeentelijk dossiernummer: OMV2023/00214OD

Onderwerp: aanleggen van riolering

Behandelende overheid: Boortmeerbeek

Beslissing:	Voorwaardelijk vergund
-------------	------------------------

Datum van de beslissing:	29-01-2024
--------------------------	------------

Omschrijving:

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister.  
 Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister.  
 Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister.  
 Voor deze onroerende goederen zijn er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister.  
 Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister.  
 Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister.  
 Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister.  
 Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouw misdrijven** opgenomen in het vergunningenregister.  
 Indien er geen melding is van een bouwovertrading betekent dit enkel dat er tot op vandaag geen overtrading(en) werd(en) vastgesteld en gevaloriseerd. Het is derhalve mogelijk dat de plaatselijke toestand niet overeenstemt met de vergunde toestand. Voor meer informatie omtrent bouw misdrijven kunt u zich wenden tot de dienst grondgebiedzaken, Pastorijsstraat 2, 3190 Boortmeerbeek – [info@boortmeerbeek.be](mailto:info@boortmeerbeek.be)

RUIMTELIJKE ORDENING	JA	NEE
<b>Het onroerend gebied is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven.</b>		

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
<p><b>Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen.</b></p> <p>Zo ja, voor volgende activiteit of inrichting:</p> <p>Dossiertype: <b>Omgevingsvergunning</b> - Aanvraag omgevingsproject            Dossiernummer: OMV2024/00004OD            Onderwerp: exploitatie van een bronbemaling            Behandelende overheid: Boortmeerbeek            Beslissing: Voorwaardelijk vergund            Datum van de beslissing: 06-05-2024            Omschrijving:</p>	X	
<b>Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtradingen op (een) milieuvergunningsreglementering vastgesteld. zo ja, de volgende overtradingen (misdrijven en inbreuken)</b>		
<b>Voor zover bekend was er vóór 1 juni 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO) of was er na 31 mei 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 van Vlarem I). zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd:</b>		X
<b>Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond grondwaterwinning.</b>		X
<b>Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheerplan?</b>		X

<b>Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied</b> zo ja, dit gebied is integraal beschermd in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:		X
<b>Voor het onroerend goed is een goedgekeurd natuurbeheerplan van toepassing.</b>		
<b>In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed.</b>		
collectief te optimaliseren buitengebied		
<b>Het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied.</b>		X

<b>HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE</b>	<b>JA</b>	<b>NEE</b>
<b>Het onroerend goed is gelegen in:</b>		
een industrieterrein aangelegd door de gemeente: - in het kader van de wetgeving op de economische expansie - met steun van het Vlaamse Gewest		
<b>Het onroerend goed is opgenomen in:</b>		
De gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:		
De gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen en gebouwen zo ja, sinds:		
Het gemeentelijke register van onbebouwde percelen zo ja sinds:		X
Het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja sinds:		
Het gemeentelijk register van leegstaande woningen en gebouwen zo ja sinds:		X
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning.0		

<b>BESCHERMING ONROEREND ERFGOED</b>	<b>JA</b>	<b>NEE</b>
<b>Voor zover bekend is het onroerend goed:</b>		
- opgenomen in een lijst van beschermde monumenten		X
- een definitief beschermd monument		X
- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten		X
- een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht		X
- gelegen in een beschermd landschap		X
- opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones		X
- opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed		X

<b>ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT</b>	<b>JA</b>	<b>NEE</b>
<b>Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:</b>	X	
Zo ja volgende:		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• bouwverbod binnen 100 m van de rand van een bos</li> <li>• bouwverbod binnen 10 m van de landsgrens of 5 m van de grensweg</li> <li>• bouwvrije strook langs autosnelwegen</li> <li>• voet- en jaagpaden</li> </ul>		

<ul style="list-style-type: none"> <li>• opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen</li> <li>• plaatsing van elektriciteitsleidingen</li> <li>• vervoer van gasachtige producten</li> <li>• bouwverbod in de nabijheid van luchthavens</li> <li>• andere:</li> </ul>		
---	--	--

<b>BELASTINGEN</b>	<b>JA</b>	<b>NEE</b>
<b>Op het onroerend goed zijn gemeentebelastingen van toepassing</b>  zoja met als voorwerp:  Gemeentelijk belastingreglement op de leegstand: goedgekeurd ( college van burgemeester en schepenen 28 juni 2010)	<b>X</b>	

## Opmerkingen

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Datum: 23/05/2024

Met vriendelijke groeten

Algemeen directeur  
Johan Smits

Burgemeester  
Karin Derua