

PROCES-VERBAAL OVER HET ONDERZOEK VAN EEN HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE LAAGSPANNINGSINSTALLATIE

Verslagnummer : 116051990

Eigenaar: De Vlaamse Waterweg Havenstraat 44 3500 HASSELT	Installateur: Onbekend	Opdrachtgever: De Vlaamse Waterweg Havenstraat 44 3500 HASSELT
---	----------------------------------	--

Datum onderzoek : 13/06/2023

Datum verslag: 04/07/2023

Installatie ID: 216050228

Plaats van het onderzoek:
Pontstraat 19
3190 BOORTMEERBEEK

I. Algemene beschrijving en kenmerken

Type installatie:	Wooneenheid	EAN nummer aansluiting:	Onbekend
Type voedingskabel:	EVAVB 4x	Nominale stroom aansluiting (A):	40 A
Sectie voedingskabel:	25 mm ²	Differentieel type:	A
Nominale spanning:	Mono 230 VAC	Differentieel ΔI:	300 mA
Aantal borden:	3	Differentieel, Aantal polen:	4
Aantal kringen (eindstroombanen, reserve incl.):	37	Differentieel, In (A):	63 A
Bouwjaar installatie of uitbreiding:	Voor 1/10/1981	Type netsysteem:	TT
Type aardelektrode:	Aardingspen	Referentie schema's (nr. of datum):	Geen schema voorhanden
Type algemene schakelaar:	Scheidingsschakelaar		
Beschrijving van de installatie:	Zie volgende pagina		

II. Uitgevoerde controles

Controlebezoek verkoop oude installatie: KB 8/9/2019 Boek 1, Onderafd.8.4.2

Het onderzoek behelst de invoege zijnde wettelijke bepalingen betreffende het controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie op laagspanning en/of zeer lage spanning bij verkoop.

Zie uitgevoerde controles in bijlage.

III. Vaststellingen tijdens de inspectie

Zie inbreuken, opmerkingen en nota's in bijlage

IV. Metingen

Aardverspreidingsweerstand (Re)	3,53	Ohm
Isolatieweerstand (Ri)	2,10	Mohm

V. Besluit

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 inzake de installaties op laagspanning en op zeer lage spanning. De koper moet - binnen een termijn van 18 maanden te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte - een nieuwe controlebezoek laten uitvoeren om te laten nagaan als de inbreuken zijn weg gewerkt. De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Schema's afgestempeld, ondertekend en toegevoegd aan deze keuring : Nee

VI. Mededelingen

- De resultaten van onderhavig verslag betreffende een keuring en/of onderzoek hebben uitsluitend betrekking op het/de gekeurde object(en) c.q. partij.
- Het verslag mag niet anders dan in zijn geheel vermenigvuldigd worden behoudens toestemming van de opdrachtgever en de keuringsinstelling BTI vzw.
- Raadgevingen voor de eigenaar/beheerder/huurder:
 - 3.1 Het proces-verbaal van het onderzoek dient bewaart te worden in het dossier van de elektrische installatie.
 - 3.2 In het dossier dient elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie vermeld te worden.
 - 3.3 Bij elk ongeluk aan personen overkomen, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit, dient de Federale Overheid afdeling Energie onmiddellijk ingelicht te worden.
 - 3.4 Wanneer er overtredingen zijn vastgesteld tijdens het onderzoek, dient men een nieuw controlebezoek te laten verrichten door een erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn de overtredingen verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede onderzoek wordt vastgesteld dat er nog overtredingen overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het onderzoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.
 - 3.5 De verkoper/notaris en koper verbinden zich ertoe de plichten na te leven zoals beschreven in de informatienota van FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie (http://www.bticonsult.be/sites/default/files/productfiches-keuringen/Informatienota_NL_versie_22042020.pdf).

DE AGENT ONDERZOEKER
Lesley De Baets



PROCES-VERBAAL OVER HET ONDERZOEK VAN EEN HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE LAAGSPANNINGSINSTALLATIE

Verslagnummer : 116051990

Beschrijving van de installatie

Geen schema voorhanden

Uitgevoerde controles

De controle van de uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de één-draadschema's en de situatieplannen	OK <input type="checkbox"/>	NOK <input checked="" type="checkbox"/>
De controle van de staat (vasthechtingen, beschadiging,...) van het vast geïnstalleerd elektrische materieel in het bijzonder wat betreft de schakelaars, de stopcontactdozen, de aansluitingen in de verdeel- en schakelborden,...;	OK <input type="checkbox"/>	NOK <input checked="" type="checkbox"/>
De controle van de beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking;	OK <input type="checkbox"/>	NOK <input checked="" type="checkbox"/>
De controle van de werking van de differentieelstroominrichtingen via testknop:	OK <input type="checkbox"/>	NOK <input checked="" type="checkbox"/>
De controle van de werking van de differentieelstroominrichtingen via foutlus:	OK <input type="checkbox"/>	NOK <input checked="" type="checkbox"/>
De controle van de continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders van de stopcontactdozen en van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I	OK <input type="checkbox"/>	NOK <input checked="" type="checkbox"/>
De visuele controle van vast of vast opgesteld en verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	OK <input type="checkbox"/>	NOK <input checked="" type="checkbox"/>
De overeenstemming tussen de geïnstalleerde beschermingsinrichtingen tegen overstroom en de doorsneden van de respectieve stroombanen die ze beschermen	OK <input type="checkbox"/>	NOK <input checked="" type="checkbox"/>

Vaststellingen

Inbreuken:

Bijkomende informatie over de inbreuken:

- Geen één-draadschema
- Geen situatieschema.
- Verliesstroomschakelaar niet geïsoleerd opgesteld in den bord Klasse 1
- Gebroken contactdoos aanrecht keuken.
- Contactdoos rechtstreeks op brandbaar materiaal gemonteerd. (boven verdeelbord)
- VOB draden onvoldoende beschermd. (boven verdeelbord, op overloop 1e verdieping en in keukenkast.
- Doorboring cartaplaat. (vijsjes kringbenaming hoofdbord)
- Kringbenamingen ontbreken op sommige automaten. (garage)
- Hoofdequipotentiaalverbinding waterleiding ontbreekt.
- Differentieel 63A Test NIET OK.
- Differentieelschakelaars 30mA niet minimaal de waarde van 40A (huishoudelijk en bevatten niet het opschrift 22,5kA^{3s})
- Kringen weke beveiligd worden door verliesstroomschakelaar 30mA zijn onbekend omwille van het ontbreken van een schema.
- Sectie bekabeling Teco 28A onvoldoende.

Opmerkingen:

Het valt niet uit te sluiten dat er zich bij een herkeuring nieuwe inbreuken kunnen voordoen.
Verslag van indienststelling is niet aangeboden.
Eventuele verslagen van voorgaande controlebezoeken zijn niet aangeboden.
EAN-nummer onbekend.

Nota's:

Het keuringsrapport is enkel geldig voor de laagspanningsinstallatie zoals in dit verslag beschreven.
De controle van de contactdozen beperkt zich tot een visuele controle en de controle van de continuïteit van de equipotentiale verbinding. Er werden geen contactdozen gedemonteerd.
De controle beperkt zich enkel tot de visuele en bereikbare delen van de installatie.
Bij de keuring zijn de afwijkende beschikkingen deel 8 (KB. 28.03.2023 boek 1) van toepassing.
Dit verslag vervangt het verslag met nummer 116051988. Reden aanpassing: de installatie dateert van voor het jaar 1981.