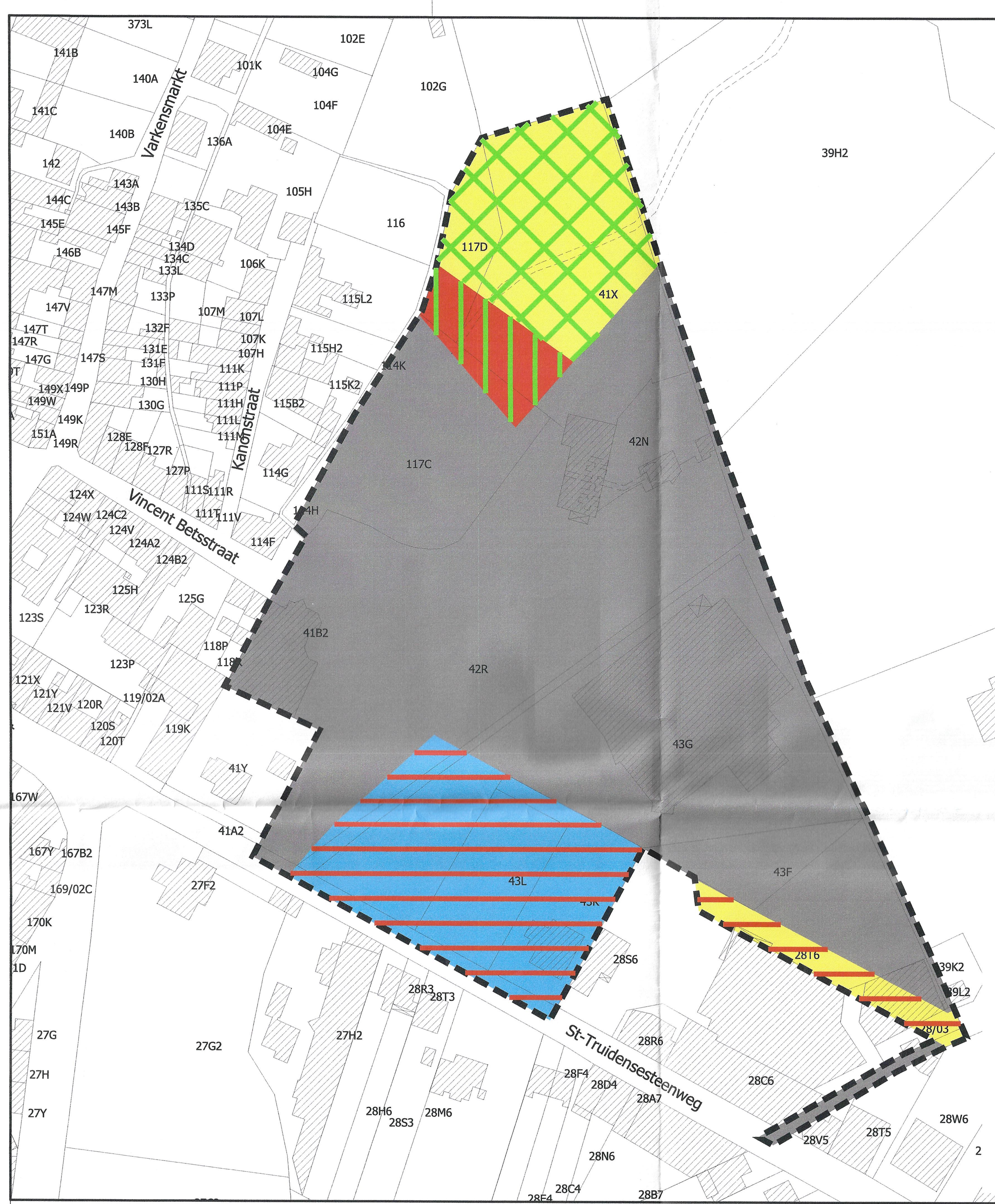
Register van percelen waarvoor planbaten, planschade, kapitaalschade of gebruikersschade kan verschuldigd zijn



DISCLAIMER

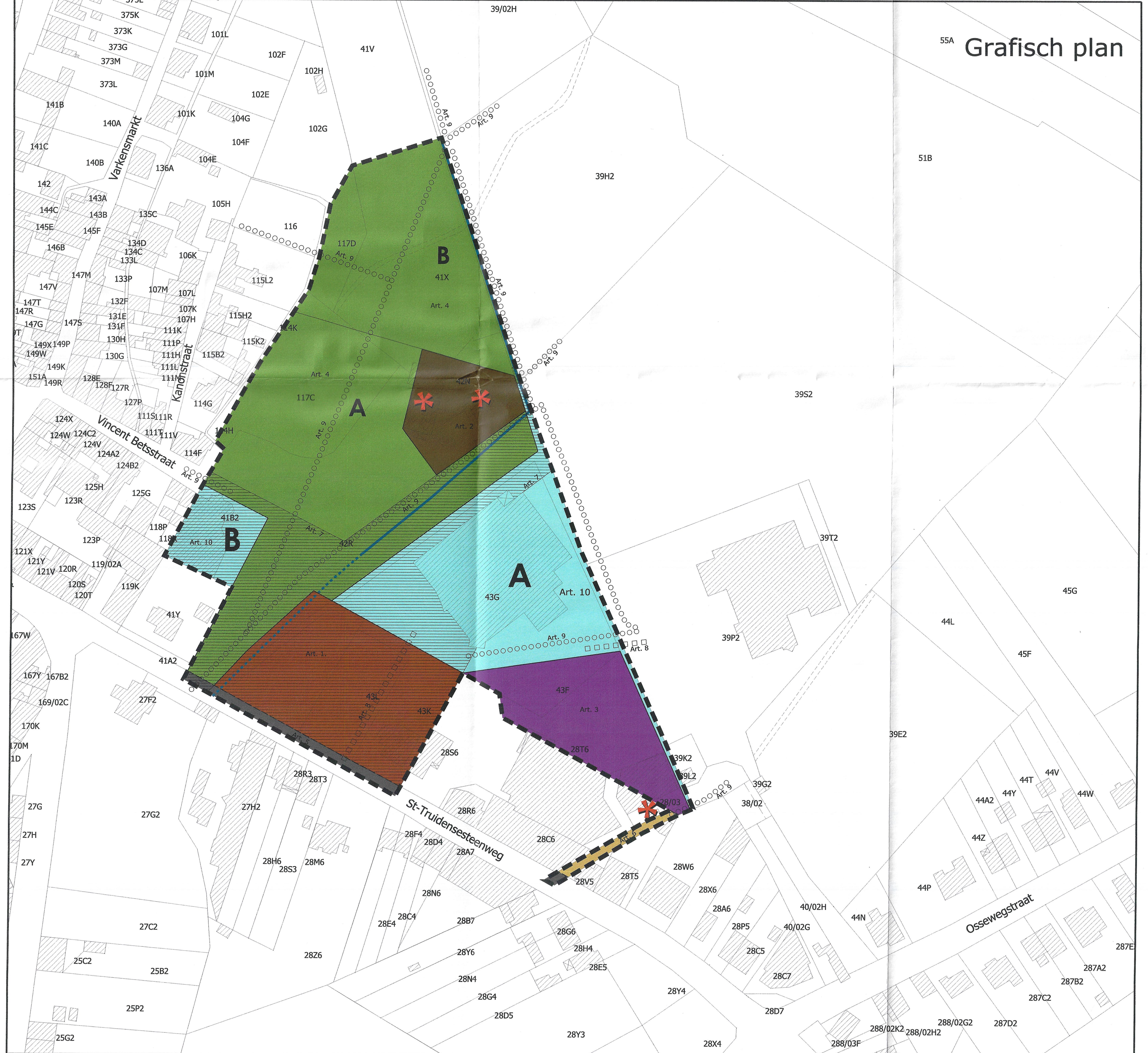
Deze kaart is het register, zoals bedoeld in artikel 2.2.2. §1, eerste lid, 7° en 8° van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, van de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleidingk kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing, een kapitaalschadecompensatie of een gebruikerscompensatie.
Dit register geeft conform de geciteerde wetgeving, de percelen weer waarop een bestemmingswijziging gebeurt die aanleiding kan geven tot vergoeding of heffing. De opname van percelen in dit register houdt dus niet in dat sowieso een heffing zal worden opgelegd of dat een vergoeding kan worden verkregen. Voor elk van de regelingen gelden voorwaarden, uitzonderings- of vrijstellingsgronden.

De regeling over de planschade is te vinden in artikel 2.6.1 en volgende van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. De regeling over de planbatenheffing is te vinden in artikel 2.6.4 en volgende van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. De regeling over de kapitaalschadecompensatie is te vinden in artikel 6.2.1 en volgende van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid. De regeling over de gebruikerscompensatie is te vinden in het decreet van 27 maart 2009 houdende de vaststelling van een kader voor de gebruikerscompensatie bij bestemmingswijzigingen, overdrukken en erfdienstbaarheden tot openbaar nut. De tekst van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en van het decreet grond- en pandenbeleid kan geraadpleegd worden op www.ruimtelijkeordening.be, rubriek wetgeving. De tekst van het decreet gebruikerscompensatie kan geraadpleegd worden op www.codex.vlaanderen.be, zoekterm "gebruikerscompensatie".

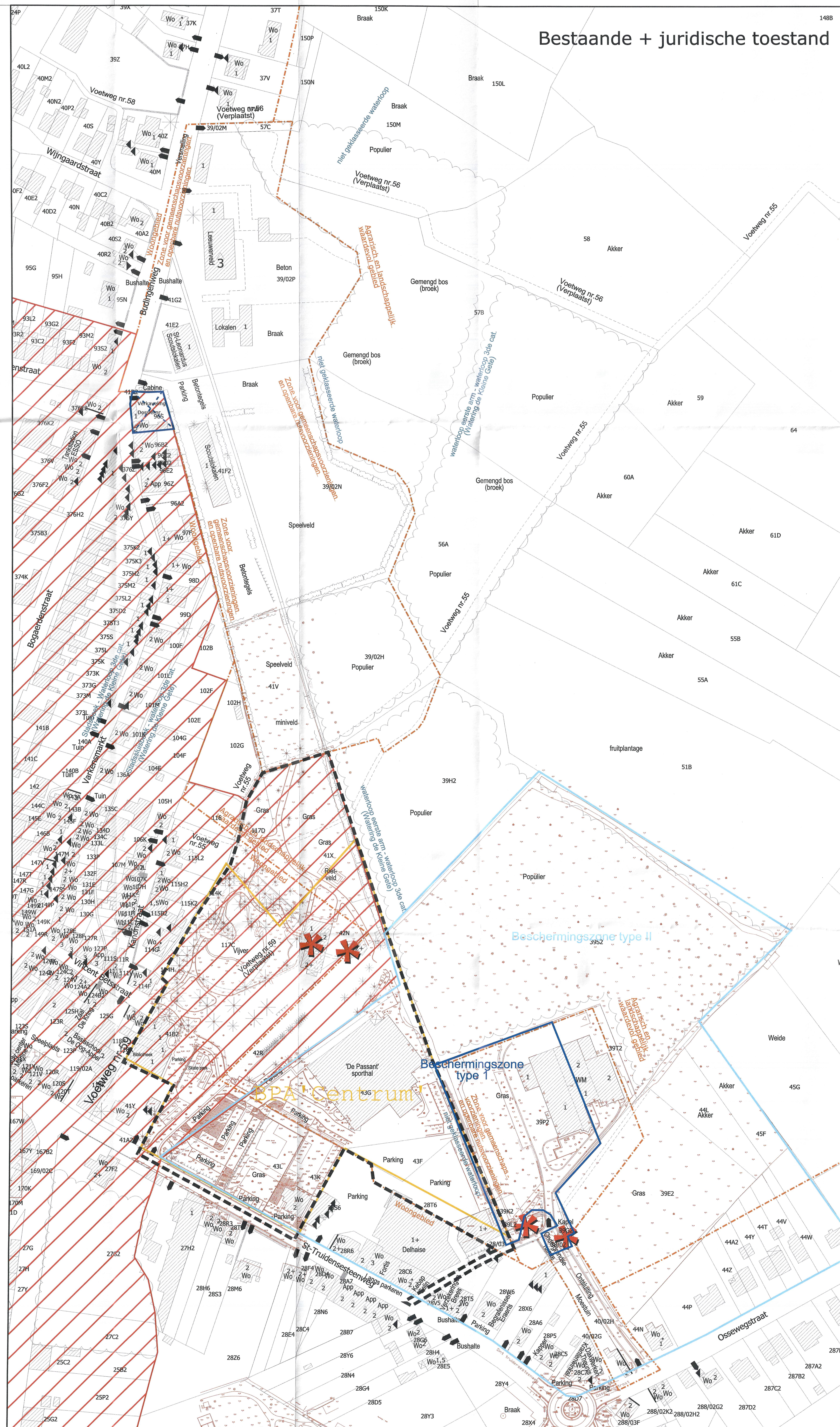
Dit register werd aangemaakt door het plan zoals het gold voor de bestemmingswijziging digitaal te vergelijken met het huidige plan. In een aantal gevallen verschilt de cartografische ondergrond waarop de bestemmingen werden ingetekend in het oude en het nieuwe plan. Daarom kunnen bij de digitale vergelijking beperkte fouten optreden. Het register moet met dat voorbehoud geraadpleegd worden.

Meer informatie over het register is opgenomen in de toelichting die eveneens in deze bijlage van het RUP is opgenomen.

Grafisch plan



Bestaande + juridische toestand



LEGENDE BESTAANDE EN JURIDISCHE TOESTAND

- Grens van het Ruimtelijk Uitvoeringsplan
- Grens bestemming gewestplan
- WOONGEBIED Bestemming gewestplan
- Opmetingsplan
- Perceelsgrens
- Verharde / onverharde weg
- Gebouw / Blinde gevel
- Beschermingszone type 1 waterwingebied
- Beschermingszone type 2 waterwingebied
- Beschermd stadsgezicht "Stadskern Zoutleeuw"
- 1 1 Aantal bouwlagen 1 plat dak, 1 zadeldak
- * Volwaardige woning onder dak
- \+ Bouwlaag met ruimere vrije hoogte
- Toegang autobergplaats
- Toegang ondergrondse autobergplaats
- Historisch waardevol patrimonium
- Grens van BPA
- Beekloop
- Voetweg
- Doorgang fiets/voetganger
- Doorsteek/Toegang
- Oprit/Toegang
- Muur
- Talud
- V 18 Goedgekeurde verkaveling met dossiernr. stedebouw
- Houtkant / wal
- Haag
- Loofboom
- Naaldboom
- Hoge beplanting
- Bosrand

LEGENDE GRAFISCH PLAN

code	verklaring	art.
	ALGEMENE BEPALINGEN	
	Bestaande perceelsgrens	
	Bestaand privaat gebouw	
	Grens van het ruimtelijk uitvoeringsplan	
	Rooilijn	
	Grens der bestemmingszone	
	GEBIEDSCATEGORIE WONEN	
	Zone voor kernversterking 'Aen den Hoorn'	1
	Waterloop: open - ingebuisd	
	Zone voor historische cluster	2
	Historisch waardevol patrimonium	
	Waterloop: open - ingebuisd	
	Zone voor woon-, bedrijfs- en kantoorgebouwen	3
	GEBIEDSCATEGORIE OVERIG GROEN	
A B	Zone voor park	4
	Waterloop: open - ingebuisd	
	GEBIEDSCATEGORIE LIJNINFRASTRUCTUUR	
	Zone voor centrumstraat	5
	Zone voor voetpad	6
	Overdruk parkplein	7
□ □ □ □	Overdruk ontsluiting gemotoriseerd verkeer	8
○○○○○	Overdruk langzaamverkeernetwerk	9
	GEBIEDSCATEGORIE GEMEENSCHAPS- EN NUTSVOORZIENINGEN	
A B	Zone voor openbaar nut	10

LEGENDE REGISTER

code	verklaring	art.
	ALGEMENE BEPALINGEN	
	Bestaande perceelsgrens	
	Bestaand privaat gebouw	
	Grens van het ruimtelijk uitvoeringsplan	
	Ruimtelijk uitvoeringsplan	
	PLANBATEN MOGELIJK	
	openbaar nut --> wonen	
	landbouw --> wonen	
	PLANSCHADE MOGELIJK	
	wonen --> groen	
	MOGELIJKE KAPITAALSCHADE / GEBRUIKERSSCHADE	
	landbouw --> groen	

Vlaams-Brabant
Zoutleeuw

PROVINCIE VLAAMS-BRABANT - dienst ruimtelijke ordening
Kenmerk / IST-RO-RUP-ZOU-Voorzieningenpool deel 1-goedkeuring om gevoegd te worden bij het besluit van de deputatie van 20 september 2012

Katrien PUTZEYS
diensthoofd ruimtelijke ordening

GEZIEN EN GOEDGEKEURD DOOR DE GEMEENTERAAD IN VERGADERING VAN 27/03/2012
de SECRETARIS dd. de VOORZITTER
Carla Reynders J. Ceyssens

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN BEVESTIGT DAT ONDERHAVIG PLAN TER INZAGE VAN HET PUBLIEK OP HET GEMEENTEHUIS WERD NEERGELEGD VAN 07/04 TOT 05/06/2012
de SECRETARIS dd. de BURGEMEESTER
Carla Reynders J. Ceyssens

GEZIEN EN GOEDGEKEURD DOOR DE GEMEENTERAAD IN VERGADERING VAN 03/07/2012
de SECRETARIS dd. de VOORZITTER
Carla Reynders J. Ceyssens

DE ONTWERPER
Davy Ceunen

Ruimtelijk Planner opgenomen in het register conform het besluit van de Vlaamse Regering van 05/05/2000, gewijzigd op 07/07/2000, 07/11/2003, 23/04/2004 en 23/06/2006

GemRUP 'Voorzieningenpool deel 1: Aen den Hoorn'

Plan bestaande toestand - Plan juridische toestand
Grafisch plan
Register van percelen waarvoor planbaten, planschade, kapitaalschade of gebruikersschade kan verschuldigd zijn

PROJECTNUMMER: P.000697	SCHAAL: 1/1000
PLANNR: 1	COMP:	INDEX: 4 D	FORMAAT: A0
	DATUM: 31/08/2011

INDEX	DATUM	WIJZIGINGEN
G		
F		
E		
D	18/06/2012	Definitief ontwerp - Dossier voor definitieve vaststelling
C	14/03/2012	Ontwerp - Dossier voor voorlopige vaststelling
B	02/09/2011	Voorontwerp - Dossier voor advies
A	31/08/2011	Bespreking gemeente

TRITEL

www.tritel.be tritel@tritel.be TECHNUM-TRACTEBEL ENGINEERING n.v.

TRITEL ANTWERPEN Covelliersstraat 15 - 2600 Antwerpen - +32 3 270 00 30
TRITEL BRUSSEL-BRUXELLES Havenlaan - Av. du Port 86C b206 - 1000 Brussel - Bruxelles - +32 2 205 01 00
TRITEL GENT Kortrijksesteenweg 1144a - 9051 Sint-Denijs-Westrem - +32 9 242 92 20
TRITEL HASSELT Ilgatlaan 23 - 3500 Hasselt - +32 11 28 87 03
TRITEL MECHELEN Louizastraat 40b - 2800 Mechelen - +32 15 44 61 10
TRITEL NAMUR Boulevard De Merckem 60 - 5000 Namur - +32 8 177 43 42