



Vlaanderen
is wonen

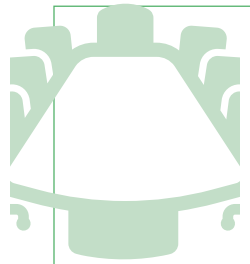
Geconventioneerde woning verhuren

Nieuwe verhuringsregels 2024
Lokaal toewijskader

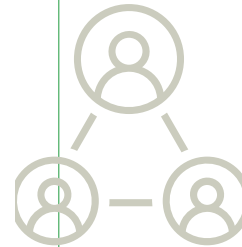
Dit is een webinar met geluid 

Lokaal toewijskader

WIE KAN OPSTELLEN?



Gemeente



IGS

WAT OPSTELLEN?

Gemeentelijk reglement voor verhuring
geconventioneerde woningen



WAAR GELDIG?



Grondgebied gemeente

Grondgebied IGS

Deel grondgebied gemeente/IGS

WAAR NIET GELDIG?

Voor alle verhuurders
grondgebied/deel grondgebied

- Afhankelijk wat de gemeenteraad bepaalt

Niet voor bepaalde
verhuurders grondgebied

- Als de gemeenteraad dit bepaalt

WAT KAN REGLEMENT REGELEN?

Voor welke verhuurders

Hoe personen zich kandidaat stellen

- Niet via Woningportaal
- Eigen systeem wachtlijst

Hoe geconventioneerde woningen worden toegewezen

- Wie krijgt voorrang?
 - Vb. lokale binding: eigen keuze mogelijk (niet standaard 5/10)
 - Vb. voorrang voor doelgroepen: eigen keuze mogelijk
- Geen nieuwe inkomens- of eigendomsvoorwaarden (persoon + attest heeft recht op woning)

KANDIDAAT WEIGEREN?

Te laag inkomen

Gezin > bezettingsnorm

WELKE HUUROVEREENKOMST?

Vlaamse typehuurovereenkomsten

- of

Lokale typehuurovereenkomsten

- Valt altijd onder Vlaams Woninghuurdecreet
- Moet worden voorgelegd aan WiV

HOE GEMEENTELIJK REGLEMENT OPSTELLEN?



WAT ZIT IN ADMINISTRATIEF DOSSIER?



Verantwoording keuzes



Advies lokale huisvestings- en welzijnsactoren



...

WANNEER VERNIETIGING?



Binnen 45 (60) dagen

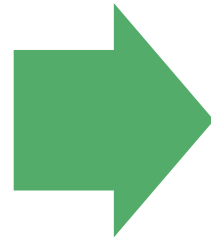
Indien in strijd met:

- Regelgeving
- Algemeen belang

WANNEER LOKAAL REGLEMENT GELDIG?

De gemeente bepaalt de datum waarop gemeentelijk reglement in werking treedt

(= die datum moet liggen na het verstrijken van de vernietigingstermijn)



Definitieve goedkeuring subsidieaanvraag voor geconventioneerde woningen

VOOR WELKE WONINGEN NIET GELDIG?

Definitieve
goedkeuring
subsidie al voor
definitief reglement



Dus niet voor hele
grondgebied (tenzij
er nog geen zijn)

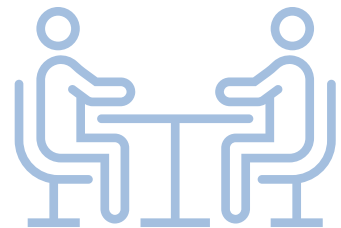


WAT ALS GEMEENTELIJK REGLEMENT NIET MEER GELDIG

Verhuurder verhuurt vrij aan persoon + attest

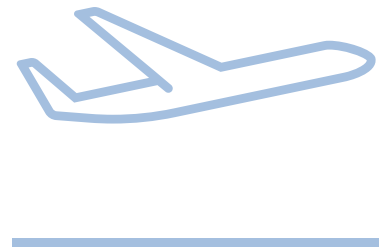
- Of

Verhuurder doet oproep via Woningportaal




VANAF WANNEER?

Inwerkingtreding:
13 mei 2024



WEBINARREEKS

- Dit webinar maakt deel uit van een webinarreeks:
 - Geconventioneerde woning verhuren – nieuwe verhuurregels 2024:
 - Inleiding
 - Vlaams toewijskader
 - Vlaams toewijskader + lokale binding
 - Vlaams toewijskader + doelgroepen
 - ➔ ○ Lokaal toewijskader
 - Huurprijs
 - Rol lokale besturen



U bevindt
zich hier



Vlaanderen
is wonen

Meer informatie

<https://www.vlaanderen.be/bouwen-wonen-en-energie/huren-en-verhuren/geconventioneerde-verhuur-en-huur-budgethuren/geconventioneerde-verhuur-voor-private-initiatiefnemers>
geconventioneerdehuur@vlaanderen.be

Mei 2024

© Wonen in Vlaanderen