



Vlaanderen
is wonen

Geconventioneerde woning verhuren

Nieuwe verhuringsregels 2024
Vlaams toewijskader + doelgroepen

Dit is een webinar met geluid 

Vlaams toewijskader + doelgroep

Eerste verhuring

WELKE VERHUURDER?

- Woonmaatschappij
- Lokaal bestuur
- VZW
- Instelling van openbaar nut
- Sociale onderneming
- Autonoom gemeentebedrijf



WELKE DOELGROEP?

65+ers

Jongere die begeleid
zelfstandig gaat
wonen

Kandidaat + fysieke
of mentale
beperking of
handicap

Kandidaat in
beschut wonen of
tewerkstellingsprogr
amma

Kandidaat +
geestelijke
gezondheidsproblem
atiek

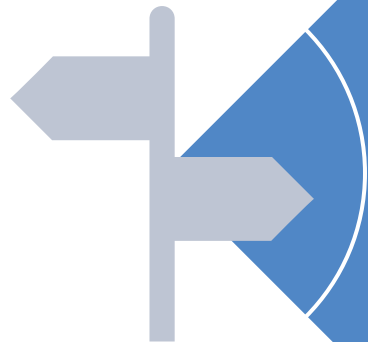
(Dreigende) dak- en
thuislozen



WELKE WONINGEN?



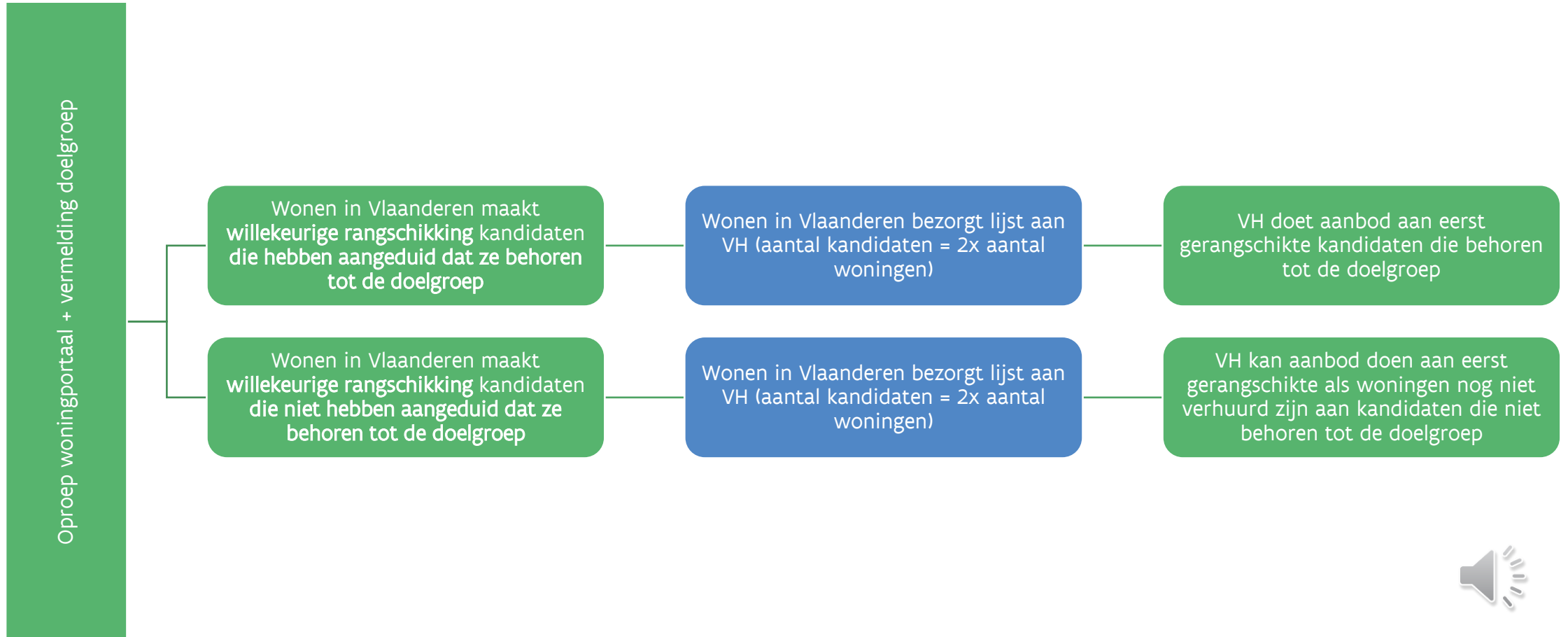
Eigen woningen van de verhuurder



Verhuurder bepaalt voor welke oproep



EERSTE VERHURING



WELKE KANDIDAAT NIET?

Geen aanbod aan
eerst gerangschikte

- Te laag inkomen
- Gezin > bezettingsnorm
- Kandidaat geen interesse
- Kandidaat behoort niet tot de doelgroep

Aanbod aan
volgend
gerangschikte



WAT ALS ONVOLDOENDE KANDIDATEN UIT DOELGROEP?

Verhuurder mag verhuren aan kandidaat buiten doelgroep (eerste geweigerde)

- Of

Verhuurder mag nieuwe oproep doen

- Of

Verhuurder mag vrij verhuren aan persoon + attest



Volgende verhuring



VOLGENDE VERHURING



TYPEHUUROVEREENKOMST

Verplichte hoofdhuurovereenkomst

- <https://codex.vlaanderen.be/Zoeken/Document.aspx?DID=1033919¶m=inhoud&AID=1326943>

Verplichte onderhuurovereenkomst

- <https://codex.vlaanderen.be/Zoeken/Document.aspx?DID=1033919¶m=inhoud&AID=1326945>

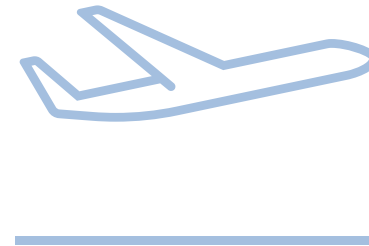
Verplichte huurovereenkomst (rechtstreeks)

- <https://codex.vlaanderen.be/Zoeken/Document.aspx?DID=1033919¶m=inhoud&AID=1326943>



VANAF WANNEER?

Inwerkingtreding:
13 mei 2024



WEBINARREEKS

- Dit webinar maakt deel uit van een webinarreeks:
 - Geconventioneerde woning verhuren – nieuwe verhuurregels 2024:
 - Inleiding
 - Vlaams toewijskader
 - Vlaams toewijskader + lokale binding
 - ➔ ○ Vlaams toewijskader + doelgroepen
 - Lokaal toewijskader
 - Huurprijs
 - Rol lokale besturen

U bevindt
zich hier





Vlaanderen
is wonen

Meer informatie

<https://www.vlaanderen.be/bouwen-wonen-en-energie/huren-en-verhuren/geconventioneerde-verhuur-en-huur-budgethuren/geconventioneerde-verhuur-voor-private-initiatiefnemers>
geconventioneerdehuur@vlaanderen.be

Mei 2024

© Wonen in Vlaanderen

