



Vlaanderen
is wonen

Geconventioneerde woning verhuren

Nieuwe verhuringsregels 2024
Vlaams toewijskader + lokale binding

Dit is een webinar met geluid 

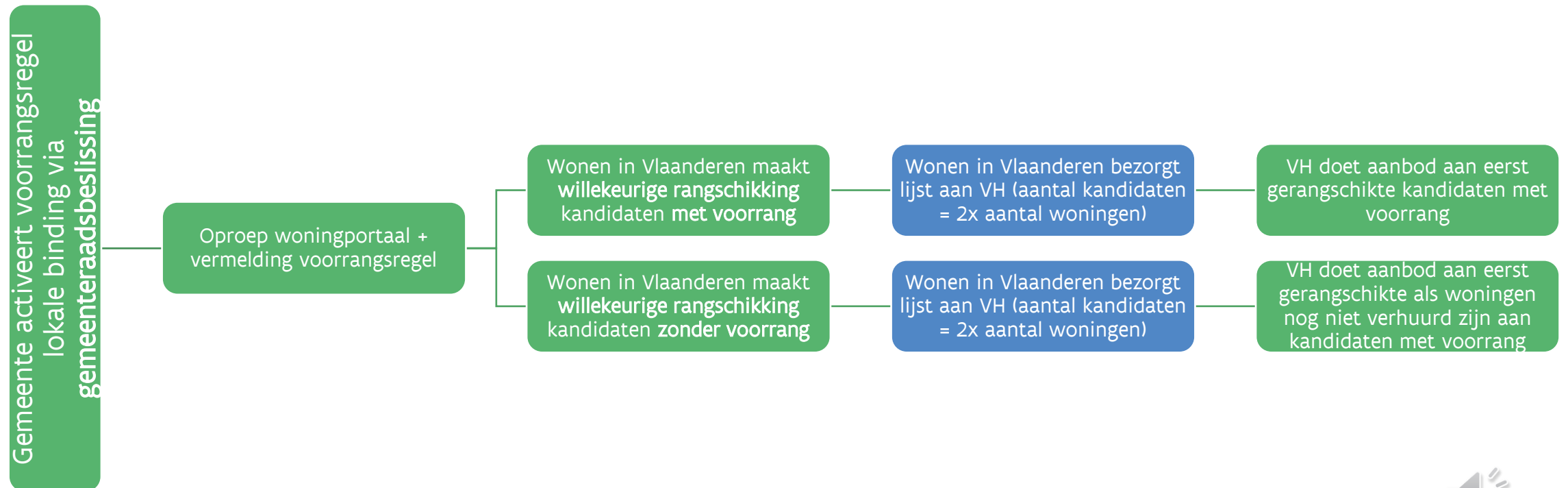
Vlaams toewijskader + lokale binding



Eerste verhuring



EERSTE VERHUURING



WAT IS LOKALE BINDING?

5

Minstens 5 jaar ononderbroken
inwoner van gemeente

- Inwoner = gedomicilieerd

10

Gedurende afgelopen 10 jaar



WAAR GELDT LOKALE BINDING

Heel grondgebied gemeente



VOOR WELKE VERHUURDERS?

Voor alle verhuurders
binnen grondgebied



BIJ WELKE VERHURING?

Wel

Verhuring via
oproep
Woningportaal

Niet

Vrije verhuring



VANAF WANNEER?



Wel

Verhuring **na**
activatie lokale
binding door
gemeente

Niet

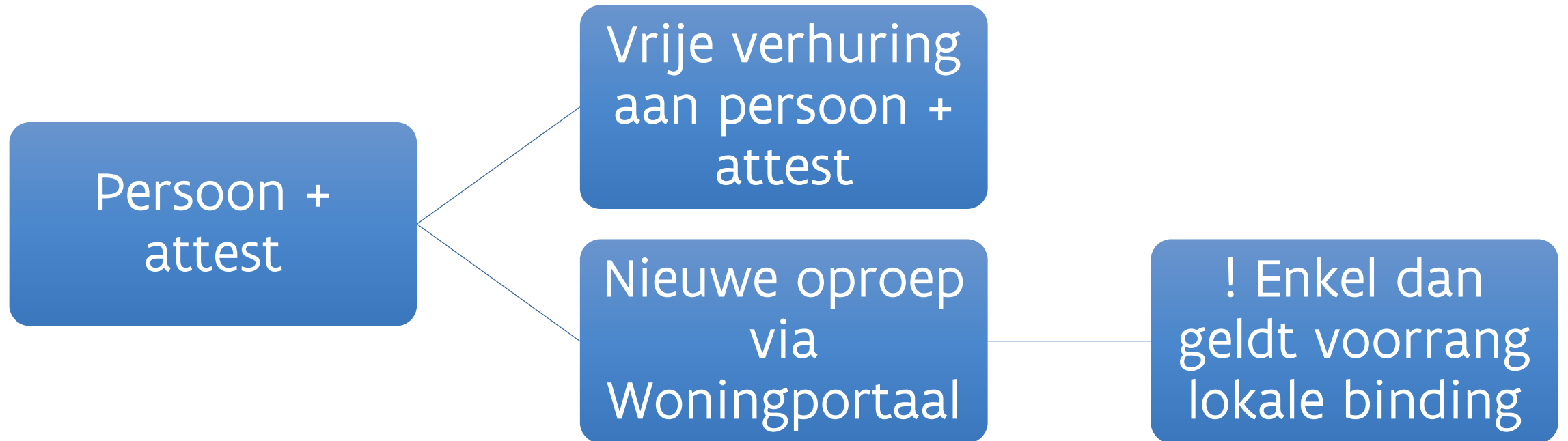
Verhuring **voor**
activatie lokale
binding door
gemeente



Volgende verhuring



VOLGENDE VERHURING



TYPEHUUROVEREENKOMST

Verplichte hoofdhuurovereenkomst

- <https://codex.vlaanderen.be/Zoeken/Document.aspx?DID=1033919¶m=inhoud&AID=1326943>

Verplichte onderhuurovereenkomst

- <https://codex.vlaanderen.be/Zoeken/Document.aspx?DID=1033919¶m=inhoud&AID=1326945>

Verplichte huurovereenkomst (rechtstreeks)

- <https://codex.vlaanderen.be/Zoeken/Document.aspx?DID=1033919¶m=inhoud&AID=1326943>



VANAF WANNEER?

Inwerkingtreding:
15 september 2024



WEBINARREEKS

- Dit webinar maakt deel uit van een webinarreeks:
 - Geconventioneerde woning verhuren – nieuwe verhuurregels 2024:
 - Inleiding
 - Vlaams toewijskader
 - ➔ ○ Vlaams toewijskader + lokale binding
 - Vlaams toewijskader + doelgroepen
 - Lokaal toewijskader
 - Huurprijs
 - Rol lokale besturen

U bevindt
zich hier





Vlaanderen
is wonen

Meer informatie

<https://www.vlaanderen.be/bouwen-wonen-en-energie/huren-en-verhuren/geconventioneerde-verhuur-en-huur-budgethuren/geconventioneerde-verhuur-voor-private-initiatiefnemers>
geconventioneerdehuur@vlaanderen.be

Mei 2024

© Wonen in Vlaanderen

