



Vlaanderen  
is wonen

# Geconventioneerde woning verhuren

---

Nieuwe verhuringsregels 2024  
Vlaams toewijskader

Dit is een webinar met geluid 

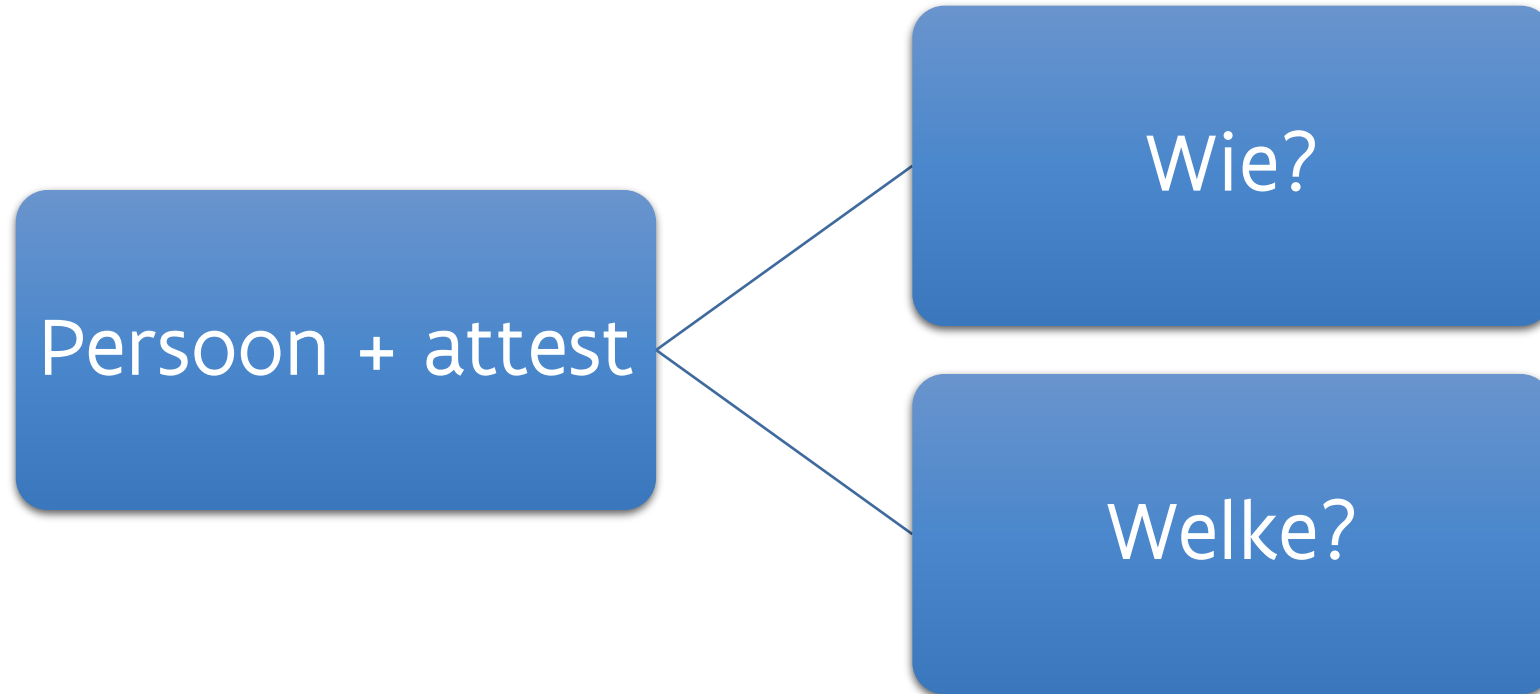
# Vlaams toewijskader



# Eerste verhuring



# 1<sup>E</sup> VERHURING



# WIE KAN ATTEST AANVRAGEN?

Bevolkingsregister

Geen eigendom

- Geen woning of bouwgrond

Inkomen onder plafond

- \* 51.990 euro voor een alleenstaande
- \* 74.280 euro voor een alleenstaande met één persoon ten laste + 4.170 euro per persoon ten laste
- \* 74.280 euro voor andere personen + 4.170 euro per persoon ten laste



# WELKE KANDIDAAT?



# WELKE KANDIDAAT NIET?

Geen aanbod aan  
eerst gerangschikte

- Te laag inkomen
- Gezin > bezettingsnorm
- Kandidaat geen interesse

Aanbod aan  
volgend  
gerangschikte  
persoon +  
attest



# WAT INDIEN NOG NIET VERHUURD NA UITPUTTING LIJST?



Verhuurder vraagt nieuwe lijst aan Wonen in Vlaanderen





# WAT ALS NIEUWE LIJST NIET MOGELIJK?

Verhuurder doet  
nieuwe oproep in  
Woningportaal

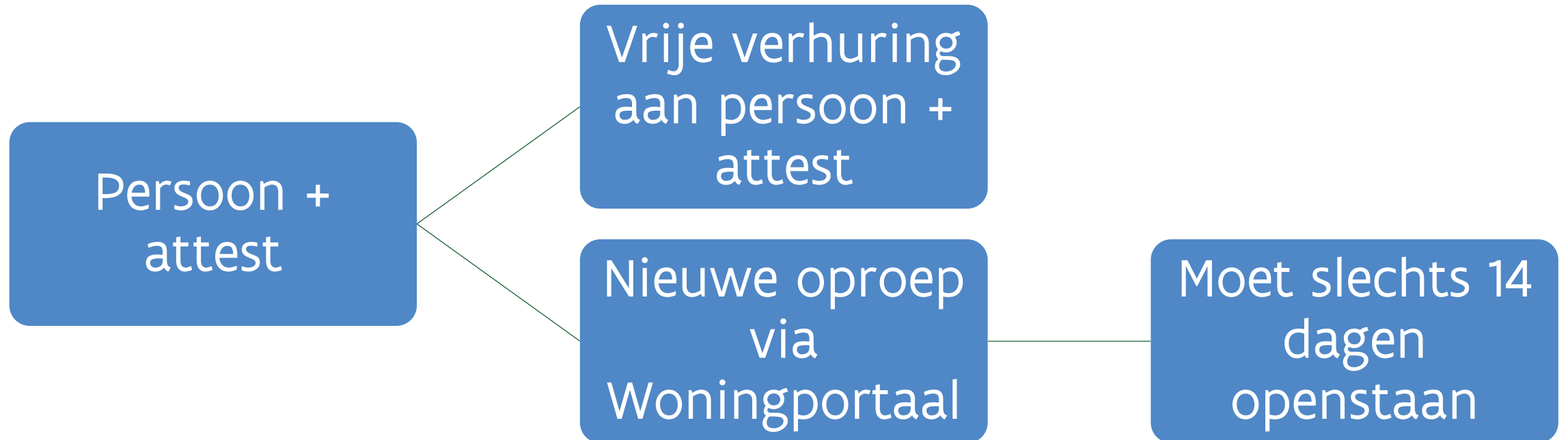
Verhuurder verhuurt  
vrij aan persoon +  
attest



Volgende verhuring



# VOLGENDE VERHURING



# TYPEHUUROVEREENKOMST

## Verplichte hoofdhuurovereenkomst

- <https://codex.vlaanderen.be/Zoeken/Document.aspx?DID=1033919&param=inhoud&AID=1326943>

## Verplichte onderhuurovereenkomst

- <https://codex.vlaanderen.be/Zoeken/Document.aspx?DID=1033919&param=inhoud&AID=1326945>

## Verplichte huurovereenkomst (rechtstreeks)

- <https://codex.vlaanderen.be/Zoeken/Document.aspx?DID=1033919&param=inhoud&AID=1326943>



# TYPEHOOFDHUUROVEREENKOMST (BIJLAGE 31 BVCW)

## Specifieke kenmerken:

Maximumduur  
27 jaar

Opzeg door  
hoofdhuurder  
kan worden  
beperkt

Opzeg door verhuurder:

Hoofdhuurder  
moet verhuren  
volgens regels  
geconventioneer  
de verhuur

Geen  
huurwaarborg

Huurprijs =  
marktwaarde  
volgens  
geconventioneer  
de huurschatter  
min korting van  
minstens 15%

Persoonlijk  
gebruik

Grondige  
renovatie

Zonder reden



# TYPE ONDERHUUROVEREENKOMST (BIJLAGE 32 BVCW)

## Specifieke kenmerken:

Duurtijd 9 jaar

Opzeg door verhuurder:

Huurprijs =  
marktwaarde volgens  
geconventioneerde  
huurschatter min  
korting van minstens  
15%

~~Persoonlijk gebruik~~

Grondige renovatie  
kan worden beperkt  
of uitgesloten

~~Zonder reden~~



# TYPEHUUROVEREENKOMST (BIJLAGE 30 BVCW)

## Specifieke kenmerken:

Duurtijd 9 jaar

Opzeg door verhuurder:

Huurprijs =  
marktwaarde volgens  
geconventioneerde  
huurschatter min  
korting van minstens  
15%

~~Persoonlijk gebruik~~

Grondige renovatie  
kan worden beperkt  
of uitgesloten

~~Zonder reden~~



# WEBINARREEKS

- Dit webinar maakt deel uit van een webinarreeks:
  - Geconventioneerde woning verhuren – nieuwe verhuurregels 2024:
    - Inleiding
    - ➔ ○ Vlaams toewijskader
    - Vlaams toewijskader + lokale binding
    - Vlaams toewijskader + doelgroepen
    - Lokaal toewijskader
    - Huurprijs
    - Rol lokale besturen

U bevindt  
zich hier







**Vlaanderen**  
is wonen

## Meer informatie

<https://www.vlaanderen.be/bouwen-wonen-en-energie/huren-en-verhuren/geconventioneerde-verhuur-en-huur-budgethuren/geconventioneerde-verhuur-voor-private-initiatiefnemers>  
[geconventioneerdehuur@vlaanderen.be](mailto:geconventioneerdehuur@vlaanderen.be)

Mei 2024

© Wonen in Vlaanderen

