



Vlaanderen
is wonen

Geconventioneerde woning verhuren

Nieuwe verhuringsregels 2024
Lokaal toewijskader

Dit is een webinar met geluid 

WIE KAN OPSTELLEN?

gemeente

IGS



WAT OPSTELLEN?

Gemeentelijk reglement
voor kandidaatstelling
en toewijzing
geconventioneerde
woningen



WAAR GELDIG?



Grondgebied
gemeente

Grondgebied
IGS

Deel
grondgebied
gemeente/IGS



WAAR NIET GELDIG?

Voor alle verhuurders
grondgebied/deel
grondgebied

- Afhankelijk wat de gemeenteraad bepaalt

Niet voor bepaalde
verhuurders
grondgebied

- Als de gemeenteraad dit bepaalt



WAT KAN REGLEMENT REGELEN?

Voor welke verhuurders

Hoe personen zich kandidaat stellen

Hoe geconventioneerde woningen worden toegewezen

- Niet via Woningportaal
- Eigen systeem wachtlijst

- Wie krijgt voorrang?
 - Vb. lokale binding: eigen keuze mogelijk (niet standaard 5/10)
 - Vb. voorrang voor doelgroepen: eigen keuze mogelijk
- Geen nieuwe inkomens- of eigendomsvoorwaarden (persoon + attest heeft recht op woning)



KANDIDAAT WEIGEREN?

Te laag inkomen

Gezin > bezettingsnorm



WELKE HUUROVEREENKOMST?

Vlaamse typehuurovereenkomsten

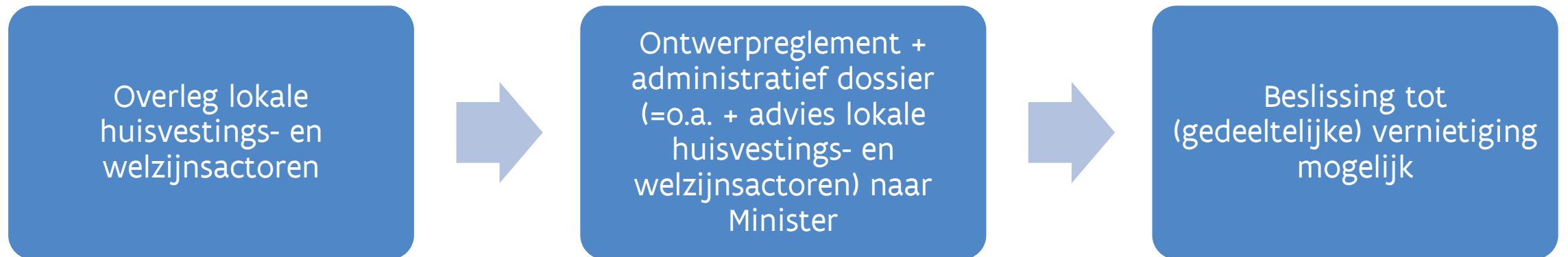
- of

Lokale typehuurovereenkomsten

- Valt altijd onder Vlaams Woninghuurdecreet
- Moet worden voorgelegd aan WiV



HOE GEMEENTELIJK REGLEMENT OPSTELLEN?



WAT ZIT IN ADMINISTRATIEF DOSSIER?



Verantwoording keuzes



Advies lokale huisvestings- en welzijnsactoren



...



WANNEER VERNIETIGING?



Binnen 45 (60) dagen

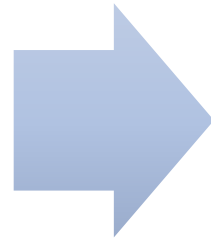
Als in strijd met:

- Regelgeving
- Algemeen belang



WANNEER LOKAAL REGLEMENT GELDIG?

Datum waarop
gemeentelijk reglement
definitief wordt (= na
het verstrijken van de
vernietigingstermijn)



Definitieve goedkeuring
subsidieaanvraag voor
geconventioneerde
woningen



VOOR WELKE WONINGEN NIET GELDIG?

Definitieve
goedkeuring
subsidie al voor
definitief reglement



Dus niet voor hele
grondgebied (tenzij
er nog geen zijn)



WAT ALS GEMEENTELIJK REGLEMENT NIET MEER GELDIG

Verhuurder verhuurt vrij aan persoon + attest

- Of

Verhuurder doet oproep via Woningportaal

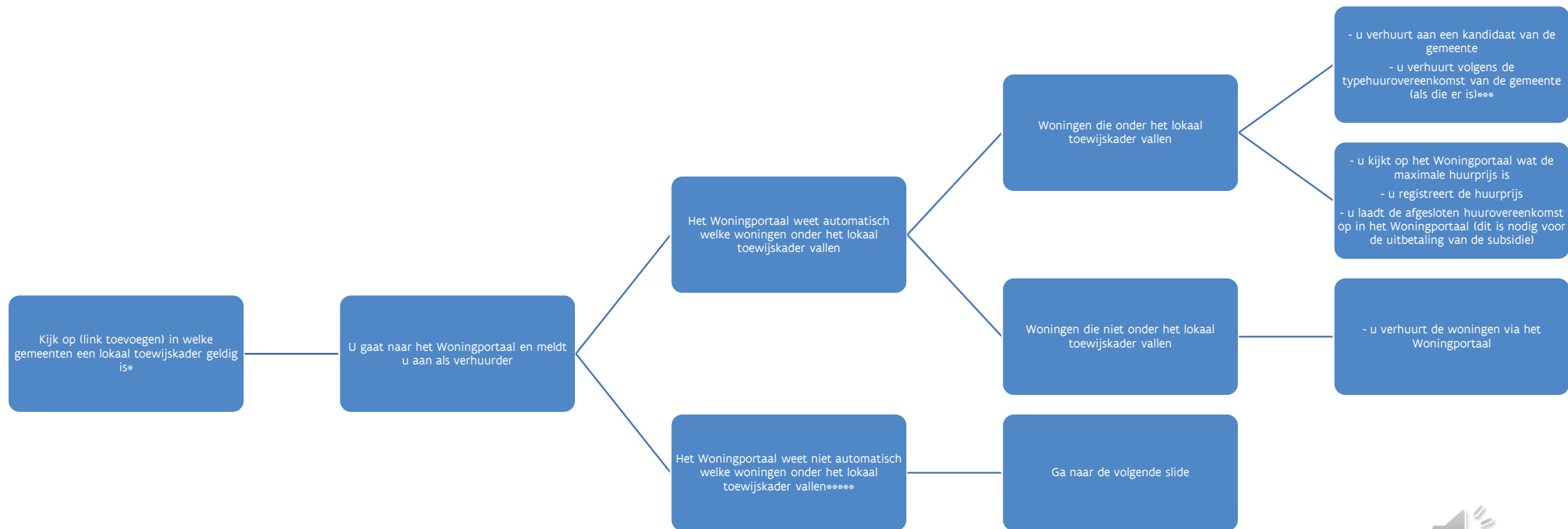


VANAF WANNEER?

Inwerkingtreding:
13 mei 2024

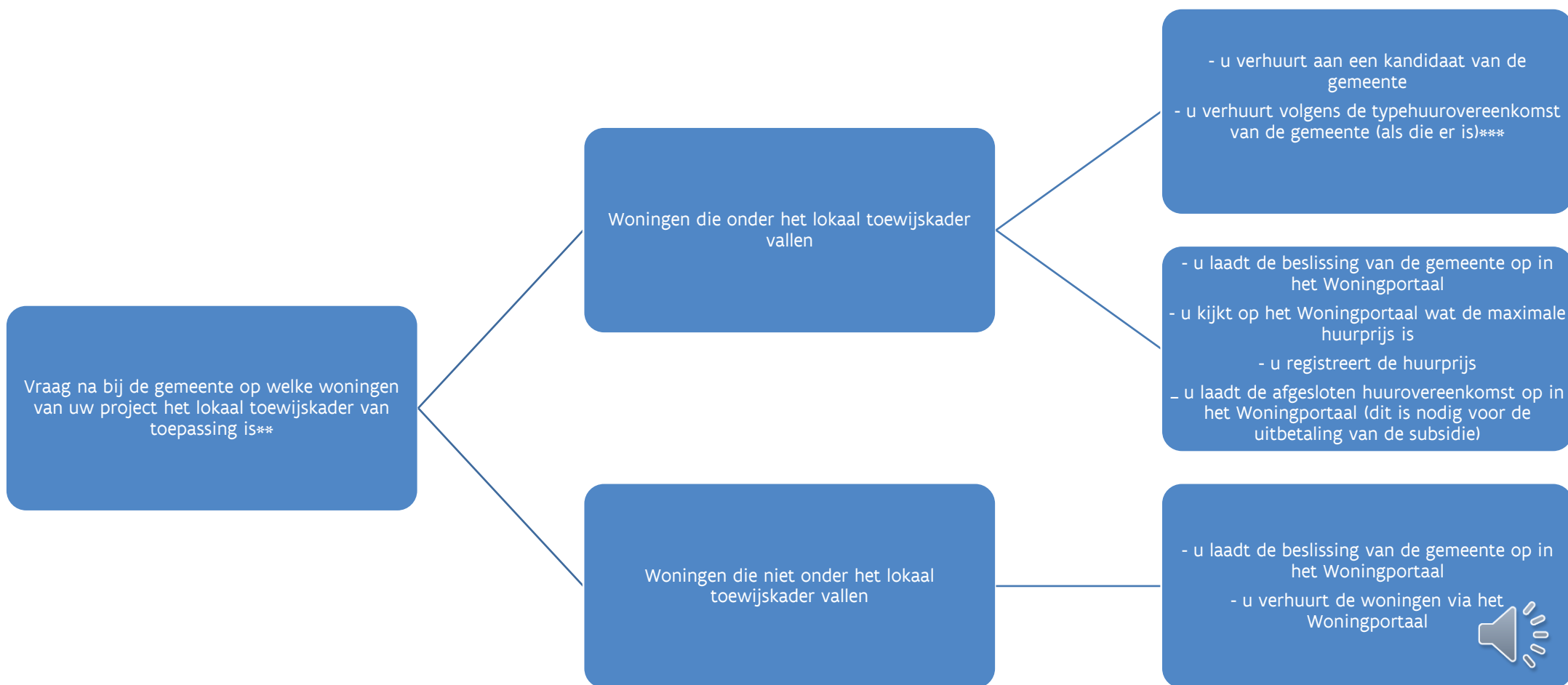


HOE WEET IK OF MIJN PROJECT ONDER HET LOKAAL TOEWIJSKADER VALT?



- * Alleen een lokaal toewijskader dat geldig is op een datum na de definitieve goedkeuring van uw subsidieaanvraag kan op uw project van toepassing zijn
- ** Is uw project verspreid over meerdere gemeenten dan doorloopt u deze stappen per gemeente
- *** Op deze pagina (link toevoegen) ziet u de typehuurovereenkomsten van de gemeenten
- **** Op de beslissing van de gemeente staat per woning aangegeven of het lokaal toewijskader wel of niet op die woning van toepassing is
- ***** Dit is wanneer het lokaal toewijskader werkt met deelgebieden

HOE WEET IK OF MIJN PROJECT ONDER HET LOKAAL TOEWIJSKADER VALT?



- * Alleen een lokaal toewijskader dat geldig is op een datum na de definitieve goedkeuring van uw subsidieaanvraag kan op uw project van toepassing zijn
- ** Is uw project verspreid over meerdere gemeenten dan doorloopt u deze stappen per gemeente
- *** Op deze pagina (link toevoegen) ziet u de typehuurovereenkomsten van de gemeenten
- **** Op de beslissing van de gemeente staat per woning aangegeven of het lokaal toewijskader wel of niet op die woning van toepassing is

WEBINARREEKS

- Dit webinar maakt deel uit van een webinarreeks:
 - Geconventioneerde woning verhuren – nieuwe verhuurregels 2024:
 - Inleiding
 - Vlaams toewijskader
 - Vlaams toewijskader + lokale binding
 - Vlaams toewijskader + doelgroepen
 - ➔ ○ Lokaal toewijskader
 - Huurprijs
 - Rol Private Initiatiefnemer

U bevindt
zich hier





Vlaanderen
is wonen

Meer informatie

<https://www.vlaanderen.be/bouwen-wonen-en-energie/huren-en-verhuren/geconventioneerde-verhuur-en-huur-budgethuren/geconventioneerde-verhuur-voor-private-initiatiefnemers>
geconventioneerdehuur@vlaanderen.be

Mei 2024

© Wonen in Vlaanderen

