



Vlaanderen  
is wonen

# Geconventioneerde woning verhuren

---

Nieuwe verhuringsregels 2024  
Vlaams toewijskader + doelgroepen

Dit is een webinar met geluid 

# Eerste verhuring



# WELKE VERHUURDER?

WM

Lokaal bestuur

VZW

Instelling van openbaar nut

Sociale onderneming

Autonoom gemeentebedrijf



# WELKE DOELGROEP?

65+ ers

Jongere die begeleid zelfstandig gaat wonen

Kandidaat + fysieke of mentale beperking of handicap

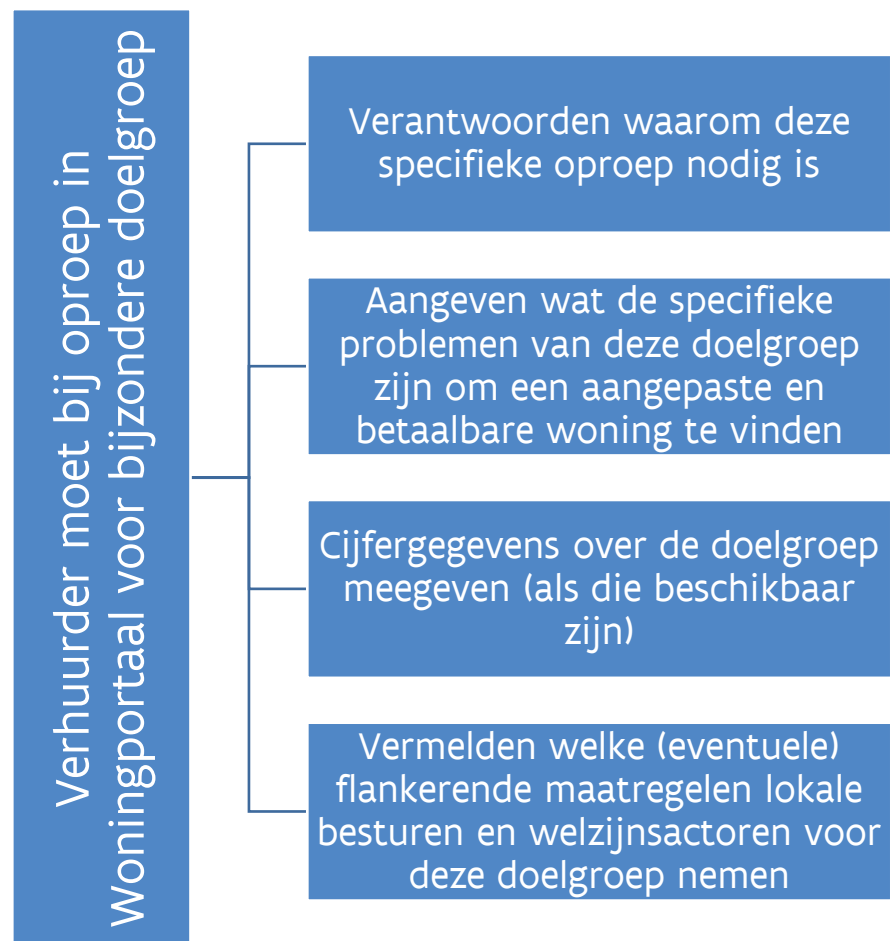
Kandidaat in beschut wonen of tewerkstellingsprogramma

Kandidaat + geestelijke gezondheidsproblematiek

(Dreigende) dak- en thuislozen



# VERPLICHTINGEN VERHUURDER



## WELKE WONINGEN?

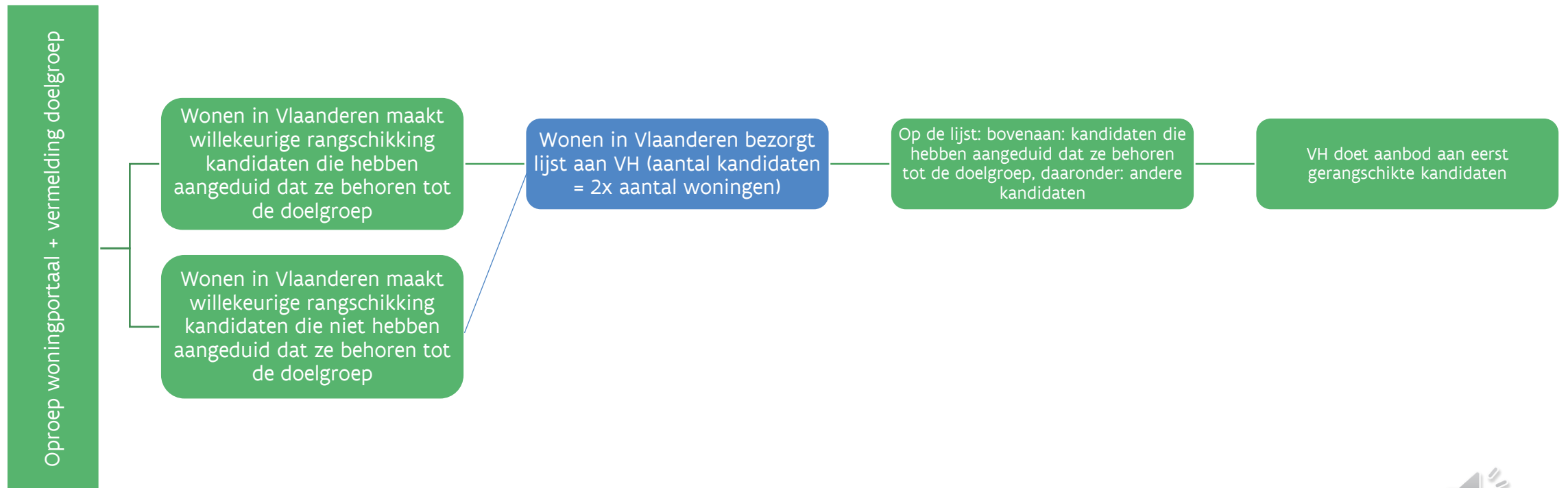


Eigen woningen van  
de verhuurder

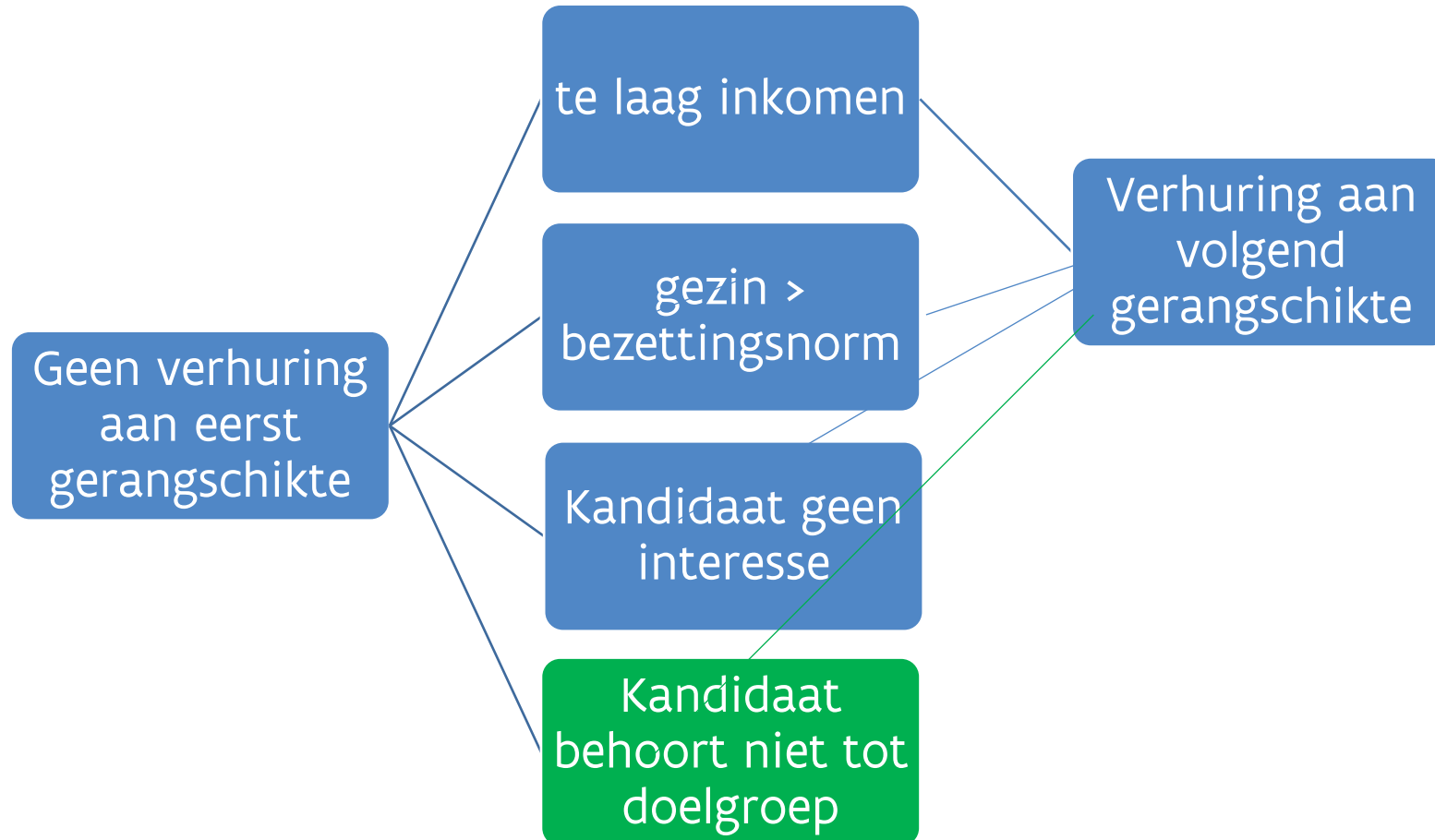
Verhuurder bepaalt  
voor welke oproep



# EERSTE VERHURING



# WELKE KANDIDAAT NIET?





# WAT ALS ONVOLDOENDE KANDIDATEN UIT DOELGROEP?

Verhuurder mag verhuren aan kandidaat buiten doelgroep

- Of

Verhuurder mag nieuwe oproep doen

- Of

Verhuurder mag vrij verhuren aan persoon + attest



Volgende verhuring



# VOLGENDE VERHURING



# TYPEHUUROVEREENKOMST

## Verplichte hoofdhuurovereenkomst

- <https://codex.vlaanderen.be/Zoeken/Document.aspx?DID=1033919&param=inhoud&AID=1326943>

## Verplichte onderhuurovereenkomst

- <https://codex.vlaanderen.be/Zoeken/Document.aspx?DID=1033919&param=inhoud&AID=1326945>

## Verplichte huurovereenkomst (rechtstreeks)

- <https://codex.vlaanderen.be/Zoeken/Document.aspx?DID=1033919&param=inhoud&AID=1326943>



# VANAF WANNEER?

Inwerkingtreding:  
13 mei 2024



# WEBINARREEKS

- Dit webinar maakt deel uit van een webinarreeks:
  - Geconventioneerde woning verhuren – nieuwe verhuurregels 2024:
    - Inleiding
    - Vlaams toewijskader
    - Vlaams toewijskader + lokale binding
    - ➔ ○ Vlaams toewijskader + doelgroepen
    - Lokaal toewijskader
    - Huurprijs
    - Rol Private Initiatiefnemer

U bevindt  
zich hier





Vlaanderen  
is wonen

## Meer informatie

<https://www.vlaanderen.be/bouwen-wonen-en-energie/huren-en-verhuren/geconventioneerde-verhuur-en-huur-budgethuren/geconventioneerde-verhuur-voor-private-initiatiefnemers>  
[geconventioneerdehuur@vlaanderen.be](mailto:geconventioneerdehuur@vlaanderen.be)

Mei 2024

© Wonen in Vlaanderen

