



Vlaanderen
is wonen

Geconventioneerde woning verhuren

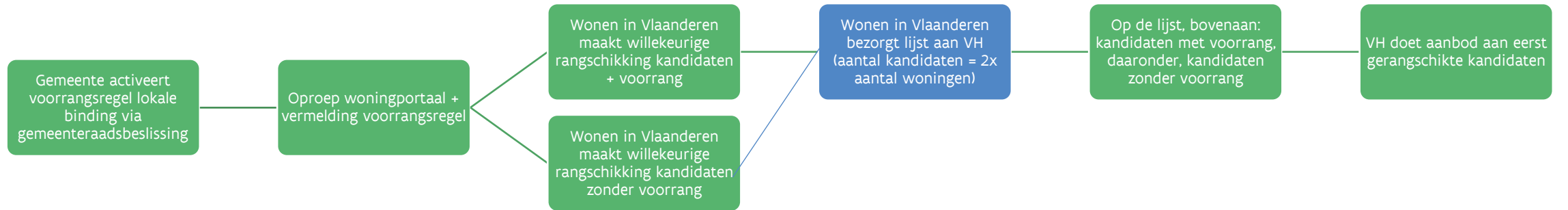
Nieuwe verhuringsregels 2024
Vlaams toewijskader + lokale binding

Dit is een webinar met geluid 

Eerste verhuring



1^E VERHURING



WAT IS LOKALE BINDING?

Minstens 5 jaar ononderbroken
inwoner van gemeente

- Inwoner = gedomiciëerd

Gedurende afgelopen 10 jaar



WAAR GELDT LOKALE BINDING

Heel grondgebied
gemeente



VOOR WELKE VERHUURDERS?

Voor alle verhuurders binnen
grondgebied



BIJ WELKE VERHURING?

Verhuring via oproep
Woningportaal

- wel

Vrije verhuring

- niet



VANAF WANNEER?



Verhuring **na** activatie lokale binding door gemeenteraadsbeslissing

- wel

Verhuring **voor** activatie lokale binding door gemeenteraadsbeslissing

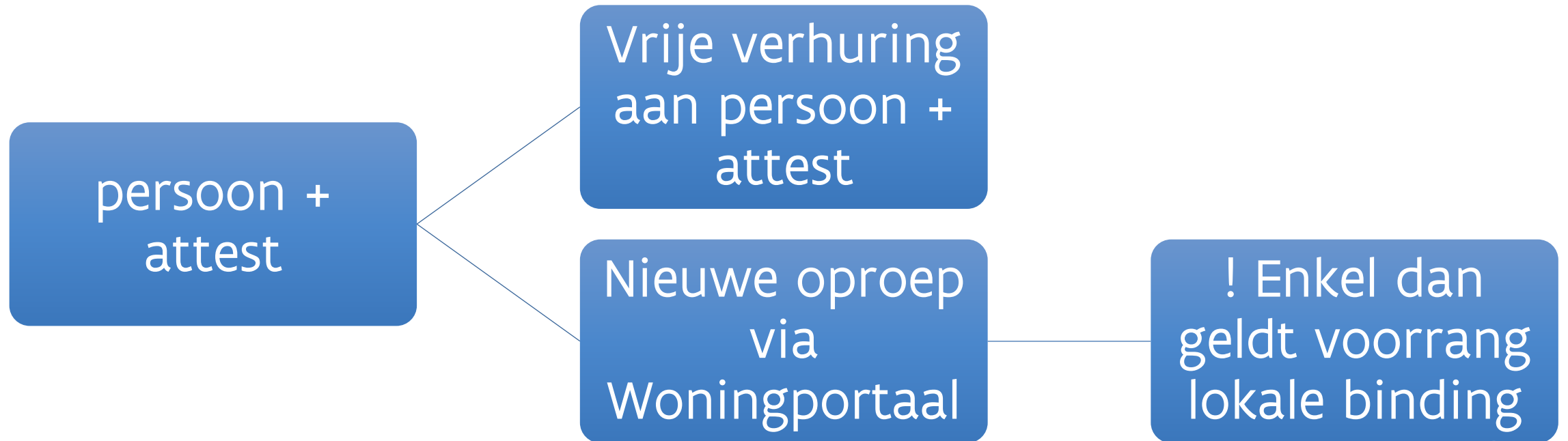
- niet



Volgende verhuring



VOLGENDE VERHURING



TYPEHUUROVEREENKOMST

Verplichte hoofdhuurovereenkomst

- <https://codex.vlaanderen.be/Zoeken/Document.aspx?DID=1033919¶m=inhoud&AID=1326943>

Verplichte onderhuurovereenkomst

- <https://codex.vlaanderen.be/Zoeken/Document.aspx?DID=1033919¶m=inhoud&AID=1326945>

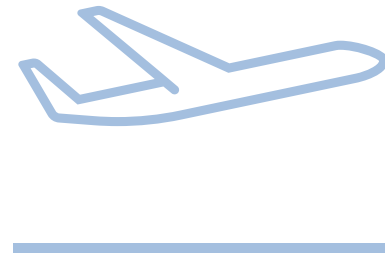
Verplichte huurovereenkomst (rechtstreeks)

- <https://codex.vlaanderen.be/Zoeken/Document.aspx?DID=1033919¶m=inhoud&AID=1326943>



VANAF WANNEER?

Inwerkingtreding:
15 september 2024



WEBINARREEKS

- Dit webinar maakt deel uit van een webinarreeks:
 - Geconventioneerde woning verhuren – nieuwe verhuurregels 2024:
 - Inleiding
 - Vlaams toewijskader
 - ➔ ○ Vlaams toewijskader + lokale binding
 - Vlaams toewijskader + doelgroepen
 - Lokaal toewijskader
 - Huurprijs
 - Rol Private Initiatiefnemer

U bevindt
zich hier





Vlaanderen
is wonen

Meer informatie

<https://www.vlaanderen.be/bouwen-wonen-en-energie/huren-en-verhuren/geconventioneerde-verhuur-en-huur-budgethuren/geconventioneerde-verhuur-voor-private-initiatiefnemers>
geconventioneerdehuur@vlaanderen.be

Mei 2024

© Wonen in Vlaanderen

