

Besluit van de administrateur-generaal houdende de afwijking voor gebouwen aangesloten op het systeem van externe warmtelevering EW148 Kaaïen Aalst

Rechtsgrond(en)

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Energiedecreet van 8 mei 2009, artikel 11.1.1 §1, gewijzigd bij de decreten van 18 november 2011, 14 maart 2014, 25 april 2014 en 17 februari 2017, artikel 11.1.4, gewijzigd bij de decreten van 18 november 2011, 14 maart 2014, 25 april 2014 en 17 februari 2017, artikel 11.1.5, gewijzigd bij de decreten van 18 november 2011 en 17 februari 2017, artikel 11.1.13, gewijzigd bij de decreten van 18 november 2011 en 17 februari 2017, en artikel 11.1.14, het laatst gewijzigd bij decreet van 4 december 2020;
- het Energiebesluit van 19 november 2010, artikel 1.1.1 40/4°, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 18 december 2015 en het laatst gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 18 september 2020, artikel 9.1.29/1, ingevoegd bij besluit van de Vlaamse Regering van 18 december 2015, artikel 9.1.30, het laatst gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 11 december 2020 en artikel 9.1.31;
- het ministerieel besluit van 28 december 2018 houdende algemene bepalingen inzake de energieprestatieregelgeving, energieprestatiecertificaten en de certificering van aannemers en installateurs, artikelen 68/0, 97 en 102.

Motivering

Dit besluit is gebaseerd op het volgende motief:

- De aanvrager Fluvius diende op 15 januari 2024 een aanvraag in voor de afwijking voor de gebouwen op de verkaveling Zeebergkaai, Zuidkaai en Electrabelsite te Aalst aangesloten op het systeem van externe warmtelevering;
- Het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap vroeg op 19 maart 2024 bijkomende informatie op;
- De aanvrager Fluvius diende op 7 mei 2024 bijkomende informatie in;

DE ADMINISTRATEUR-GENERAAL VAN HET VLAAMS ENERGIE- EN
KLIMAATAGENTSCHAP BESLUIT:

Artikel 1. Dit besluit heeft betrekking op de gebouwen, vermeld in Bijlage I.

Art. 2. Bij de bepaling van de energieprestatie voor de gebouwen, vermeld in artikel 1, kan rekening gehouden worden met de invoerwaarden in Bijlage II.

Art. 3. De aanvrager verbindt er zich toe het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap onmiddellijk in kennis te stellen van elke afwijking tussen de as-builsituatie van de warmtelevering, de warmteopwekkingsinstallatie(s) en de warmtedistributie-elementen van het systeem van externe warmtelevering en de gegevens van het aanvraagdossier vermeld in artikel 68, § 3, 3°, 4°, 5°, 6° en 7° van het ministerieel besluit van 28 december 2018 houdende algemene bepalingen inzake de energieprestatieregelgeving, energieprestatiecertificaten en de certificering van aannemers en installateurs.

Art. 4. De beslissing over de afwijking blijft geldig zolang er in de as-builsituatie niet wordt afgeweken van de gegevens van het aanvraagdossier vermeld in artikel 68, § 3, 3°, 4°, 5°, 6° en 7° van het ministerieel besluit van 28 december 2018 houdende algemene bepalingen inzake de energieprestatieregelgeving, energieprestatiecertificaten en de certificering van aannemers en installateurs.

Brussel,

De administrateur-generaal van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap,

Louenchi Samir

Samir LOUENCHI

BIJLAGE I – Dossiers waarvoor de beslissing geldig is

Gezien om gevoegd te worden bij het Besluit van de administrateur-generaal houdende de afwijking voor gebouwen aangesloten op het systeem van externe warmtelevering EW148 Kaaien Aalst.

Gebouw	Straat + huisnummer	Postcode	Gemeente	Kadastrale gegevens	Energieprestatie dossiernummer
(Blok A) A0.1	Zeebergkaai 4	9300	Aalst	41002 B 610 C P0005	OMV_202148412
(Blok A) A0.2	Zeebergkaai 3	9300	Aalst	41002 B 610 C P0006	OMV_202148412
(Blok A) A0.3	Zeebergkaai 3	9300	Aalst	41002 B 610 C P0007	OMV_202148412
(Blok A) A0.5	Zeebergkaai 3	9300	Aalst	41002 B 610 C P0009	OMV_202148412
(Blok A) A1.1	Zeebergkaai 4	9300	Aalst	41002 B 610 C P0010	OMV_202148412
(Blok A) A1.2	Zeebergkaai 4	9300	Aalst	41002 B 610 C P0011	OMV_202148412
(Blok A) A1.3	Zeebergkaai 4	9300	Aalst	41002 B 610 C P0012	OMV_202148412
(Blok A) A1.4	Zeebergkaai 3	9300	Aalst	41002 B 610 C P0013	OMV_202148412
(Blok A) A1.5	Zeebergkaai 3	9300	Aalst	41002 B 610 C P0014	OMV_202148412
(Blok A) A1.6	Zeebergkaai 3	9300	Aalst	41002 B 610 C P0015	OMV_202148412
(Blok A) A1.7	Zeebergkaai 3	9300	Aalst	41002 B 610 C P0016	OMV_202148412
(Blok A) A2.1	Zeebergkaai 4	9300	Aalst	41002 B 610 C P0017	OMV_202148412
(Blok A) A2.2	Zeebergkaai 4	9300	Aalst	41002 B 610 C P0018	OMV_202148412
(Blok A) A2.3	Zeebergkaai 4	9300	Aalst	41002 B 610 C P0019	OMV_202148412
(Blok A) A2.4	Zeebergkaai 3	9300	Aalst	41002 B 610 C P0020	OMV_202148412
(Blok A) A2.5	Zeebergkaai 3	9300	Aalst	41002 B 610 C P0021	OMV_202148412
(Blok A) A2.6	Zeebergkaai 3	9300	Aalst	41002 B 610 C P0022	OMV_202148412
(Blok A) A2.7	Zeebergkaai 3	9300	Aalst	41002 B 610 C P0023	OMV_202148412
(Blok A) A3.1	Zeebergkaai 4	9300	Aalst	41002 B 610 C P0024	OMV_202148412
(Blok A) A3.2	Zeebergkaai 4	9300	Aalst	41002 B 610 C P0025	OMV_202148412
(Blok A) A3.3	Zeebergkaai 4	9300	Aalst	41002 B 610 C P0026	OMV_202148412
(Blok A) A3.4	Zeebergkaai 3	9300	Aalst	41002 B 610 C P0027	OMV_202148412
(Blok A) A3.5	Zeebergkaai 3	9300	Aalst	41002 B 610 C P0028	OMV_202148412
(Blok A) A3.6	Zeebergkaai 3	9300	Aalst	41002 B 610 C P0029	OMV_202148412

(Blok A) A3.7	Zeebergkaai 3	9300	Aalst	41002 B 610 C P0030	OMV_202148412
(Blok A) A4.1	Zeebergkaai 4	9300	Aalst	41002 B 610 C P0031	OMV_202148412
(Blok A) A4.2	Zeebergkaai 3	9300	Aalst	41002 B 610 C P0032	OMV_202148412
(Blok A) A4.3	Zeebergkaai 3	9300	Aalst	41002 B 610 C P0033	OMV_202148412
(Blok A) ST0.4	Zeebergkaai 3	9300	Aalst	41002 B 610 C P0008	OMV_202148412
(Blok A) H001	Zeebergkaai 5	9300	Aalst	41002 B 610 C P0112	OMV_202148412
(Blok B) A0.1	De Vilanderstraat 6B	9300	Aalst	41002 B 610 C P0113	OMV_202148412
(Blok B) A0.2	De Vilanderstraat 6C	9300	Aalst	41002 B 610 C P0114	OMV_202148412
(Blok B) A1.1	De Vilanderstraat 6B	9300	Aalst	41002 B 610 C P0115	OMV_202148412
(Blok B) A1.2	De Vilanderstraat 6B	9300	Aalst	41002 B 610 C P0116	OMV_202148412
(Blok B) A1.3	De Vilanderstraat 6B	9300	Aalst	41002 B 610 C P0117	OMV_202148412
(Blok B) A2.2 dupl	De Vilanderstraat 6B	9300	Aalst	41002 B 610 C P0118	OMV_202148412
(Blok B) A2.3 dupl	De Vilanderstraat 6B	9300	Aalst	41002 B 610 C P0119	OMV_202148412
(Blok B) A2.4 dupl	De Vilanderstraat 6B	9300	Aalst	41002 B 610 C P0120	OMV_202148412
(Blok B) A2.5 dupl	De Vilanderstraat 6B	9300	Aalst	41002 B 610 C P0121	OMV_202148412
(Blok B) A2.6	De Vilanderstraat 6B	9300	Aalst	41002 B 610 C P0122	OMV_202148412
(Blok B) ST2.1	De Vilanderstraat 6B	9300	Aalst	41002 B 610 C P0123	OMV_202148412
(Blok B) ST2.7	De Vilanderstraat 6B	9300	Aalst	41002 B 610 C P0124	OMV_202148412
(Blok B) W0.1	De Vilanderstraat 6	9300	Aalst	41002 B 610 C P0125	OMV_202148412
(Blok B) W0.2	De Vilanderstraat 6A	9300	Aalst	41002 B 610 C P0126	OMV_202148412
(Blok B) W0.3	De Vilanderstraat 6D	9300	Aalst	41002 B 610 C P0127	OMV_202148412
(Blok B) W0.4	De Vilanderstraat 6E	9300	Aalst	41002 B 610 C P0128	OMV_202148412
(Blok C) A0.1	Alfred Nichelsstraat 53	9300	Aalst	41002 B 610 C P0129	OMV_202148412
(Blok C) A1.1	Alfred Nichelsstraat 53	9300	Aalst	41002 B 610 C P0130	OMV_202148412
(Blok C) A1.2	Alfred Nichelsstraat 53	9300	Aalst	41002 B 610 C P0131	OMV_202148412
(Blok C) A2.1	Alfred Nichelsstraat 53	9300	Aalst	41002 B 610 C P0132	OMV_202148412
(Blok C) A2.2	Alfred Nichelsstraat 53	9300	Aalst	41002 B 610 C P0133	OMV_202148412

(Blok C) A3.1	Alfred Nichelsstraat 53	9300	Aalst	41002 B 610 C P0134	OMV_202148412
(Blok C) A3.2	Alfred Nichelsstraat 53	9300	Aalst	41002 B 610 C P0135	OMV_202148412
D0.1	Erembodegemstraat 6 bus 1	9300	Aalst	541/C/3 P0043	41002-G-OMV_2020119282
D0.2	Erembodegemstraat 6 bus 2	9300	Aalst	541/C/3 P0044	41002-G-OMV_2020119282
D0.3	Erembodegemstraat 6 bus 3	9300	Aalst	541/C/3 P0045	41002-G-OMV_2020119282
D1.1	Erembodegemstraat 6 bus 11	9300	Aalst	541/C/3 P0046	41002-G-OMV_2020119282
D1.2	Erembodegemstraat 6 bus 12	9300	Aalst	541/C/3 P0047	41002-G-OMV_2020119282
D1.3	Erembodegemstraat 6 bus 13	9300	Aalst	541/C/3 P0048	41002-G-OMV_2020119282
D2.1	Erembodegemstraat 6 bus 21	9300	Aalst	541/C/3 P0049	41002-G-OMV_2020119282
D2.2	Erembodegemstraat 6 bus 22	9300	Aalst	541/C/3 P0050	41002-G-OMV_2020119282
D2.3	Erembodegemstraat 6 bus 23	9300	Aalst	541/C/3 P0051	41002-G-OMV_2020119282
D3.1	Erembodegemstraat 6 bus 31	9300	Aalst	541/C/3 P0052	41002-G-OMV_2020119282
D3.2	Erembodegemstraat 6 bus 32	9300	Aalst	541/C/3 P0053	41002-G-OMV_2020119282
D3.3	Erembodegemstraat 6 bus 33	9300	Aalst	541/C/3 P0054	41002-G-OMV_2020119282
D4.1	Erembodegemstraat 6 bus 41	9300	Aalst	541/C/3 P0055	41002-G-OMV_2020119282
D4.2	Erembodegemstraat 6 bus 42	9300	Aalst	541/C/3 P0056	41002-G-OMV_2020119282
D4.3	Erembodegemstraat 6 bus 43	9300	Aalst	541/C/3 P0057	41002-G-OMV_2020119282
D5.1	Erembodegemstraat 6 bus 51	9300	Aalst	541/C/3 P0058	41002-G-OMV_2020119282
D5.2	Erembodegemstraat 6 bus 52	9300	Aalst	541/C/3 P0059	41002-G-OMV_2020119282
D6.1	Erembodegemstraat 6 bus 61	9300	Aalst	541/C/3 P0060	41002-G-OMV_2020119282
D6.2	Erembodegemstraat 6 bus 62	9300	Aalst	541/C/3 P0061	41002-G-OMV_2020119282
A0.1	Erembodegemstraat 4 bus 1	9300	Aalst	541/C/3 P0012	41002-G-OMV_2020119282
A0.2	Erembodegemstraat 4 bus 2	9300	Aalst	541/C/3 P0013	41002-G-OMV_2020119282
B0.1	Erembodegemstraat 4A bus 1	9300	Aalst	541/C/3 P0023	41002-G-OMV_2020119282
B0.2	Erembodegemstraat 4A bus 2	9300	Aalst	541/C/3 P0024	41002-G-OMV_2020119282
C0.1	Erembodegemstraat 4B bus 1	9300	Aalst	541/C/3 P0033	41002-G-OMV_2020119282
C0.2	Erembodegemstraat 4B bus 2	9300	Aalst	541/C/3 P0034	41002-G-OMV_2020119282
A1.1	Erembodegemstraat 4 bus 11	9300	Aalst	541/C/3 P0014	41002-G-OMV_2020119282
A1.2	Erembodegemstraat 4 bus 12	9300	Aalst	541/C/3 P0015	41002-G-OMV_2020119282
A1.3	Erembodegemstraat 4 bus 13	9300	Aalst	541/C/3 P0016	41002-G-OMV_2020119282

B1.1	Erembodegemstraat 4A bus 11	9300	Aalst	541/C/3 P0025	41002-G-OMV_2020119282
B1.2	Erembodegemstraat 4A bus 12	9300	Aalst	541/C/3 P0026	41002-G-OMV_2020119282
C1.1	Erembodegemstraat 4B bus 11	9300	Aalst	541/C/3 P0035	41002-G-OMV_2020119282
C1.2	Erembodegemstraat 4B bus 12	9300	Aalst	541/C/3 P0036	41002-G-OMV_2020119282
A2.1	Erembodegemstraat 4 bus 21	9300	Aalst	541/C/3 P0017	41002-G-OMV_2020119282
A2.2	Erembodegemstraat 4 bus 22	9300	Aalst	541/C/3 P0018	41002-G-OMV_2020119282
A2.3	Erembodegemstraat 4 bus 23	9300	Aalst	541/C/3 P0019	41002-G-OMV_2020119282
B2.1	Erembodegemstraat 4A bus 21	9300	Aalst	541/C/3 P0027	41002-G-OMV_2020119282
B2.2	Erembodegemstraat 4A bus 22	9300	Aalst	541/C/3 P0028	41002-G-OMV_2020119282
C2.1	Erembodegemstraat 4B bus 21	9300	Aalst	541/C/3 P0037	41002-G-OMV_2020119282
C2.2	Erembodegemstraat 4B bus 22	9300	Aalst	541/C/3 P0038	41002-G-OMV_2020119282
A3.1	Erembodegemstraat 4 bus 31	9300	Aalst	541/C/3 P0020	41002-G-OMV_2020119282
A3.2	Erembodegemstraat 4 bus 32	9300	Aalst	541/C/3 P0021	41002-G-OMV_2020119282
A3.3	Erembodegemstraat 4 bus 33	9300	Aalst	541/C/3 P0022	41002-G-OMV_2020119282
B3.1	Erembodegemstraat 4A bus 31	9300	Aalst	541/C/3 P0029	41002-G-OMV_2020119282
B3.2	Erembodegemstraat 4A bus 32	9300	Aalst	541/C/3 P0030	41002-G-OMV_2020119282
C3.1	Erembodegemstraat 4B bus 31	9300	Aalst	541/C/3 P0039	41002-G-OMV_2020119282
C3.2	Erembodegemstraat 4B bus 32	9300	Aalst	541/C/3 P0040	41002-G-OMV_2020119282
B4.1	Erembodegemstraat 4A bus 41	9300	Aalst	541/C/3 P0031	41002-G-OMV_2020119282
B4.2	Erembodegemstraat 4A bus 42	9300	Aalst	541/C/3 P0032	41002-G-OMV_2020119282
C4.1	Erembodegemstraat 4B bus 41	9300	Aalst	541/C/3 P0041	41002-G-OMV_2020119282
C4.2	Erembodegemstraat 4B bus 42	9300	Aalst	541/C/3 P0042	41002-G-OMV_2020119282

Brussel,

De administrateur-generaal van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap,

Louenchi Samir

Samir LOUENCHI

BIJLAGE II – Rekenwaarden externe warmtelevering

Bij de bepaling van de energieprestatie voor de gebouwen, vermeld in bijlage I, kan rekening gehouden worden met de volgende gegevens:

	EPB-software Vlaanderen	EPB-software 3G
Equivalente primaire energiefactor $f_{p,dh}$	0,700 (-)	0,700 (-)
Hernieuwbaar aandeel $f_{RE,dh}$	0,000 (-)	0,0%
Rendement ruimteverwarming $\eta_{equiv,heat,dh}^{(1)}$	1,00 (-)	100%
Rendement warm tapwater $\eta_{equiv,water,dh}^{(1) (2)}$	1,00 (-)	100%

(1) Begrenzing warmtenet: individuele warmtemeter per EPB-eenheid.

(2) Het al dan niet aanwezig zijn van warmteopslag wordt ingerekend conform de conventies van 10.3.3 van bijlage V bij het Energiebesluit van 19 november 2010.

Gezien om gevoegd te worden bij het Besluit van de administrateur-generaal houdende de afwijking voor gebouwen aangesloten op het systeem van externe warmtelevering EW148 Kaaien Aalst.

Brussel,

De administrateur-generaal van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap,

Samir LOUENCHI