



Vlaamse
overheid

Tweede netwerkmoment Wijkverbeteringscontracten

AGENTSCHAP
BINNENLANDS
BESTUUR

Programma

Stedenbeleid

9.00u-10.00u Ontvangst

10.00u-10.15u Openingswoord door juryvoorzitter **Christophe Busch**

10.15u-12.30u **Pitches 11 contracten** (10 min voorstelling WVC)

12.30u-13.30u Netwerklunch met broodjes

13.30u-15.20u Twee interactieve infosessies

- Huisvesting: Noodkoopfonds – uitwisseling leerervaringen
- Samenleven: Collective Impact Model (Hannah Arendt Instituut)

15u20-15u30 Afronding

AGENTSCHAP
BINNENLANDS
BESTUUR





Vlaamse
overheid

Openingswoord

Juryvoorzitter Christophe Busch

AGENTSCHAP
BINNENLANDS
BESTUUR

Wijkverbeteringscontracten

Stedenbeleid

Pitches 11 contracten

Beringen

Brugge

Denderleeuw

Dendermonde

Genk

Gent

Hasselt

Mechelen

Oostende

Sint-Niklaas

Vilvoorde

AGENTSCHAP
BINNENLANDS
BESTUUR





Vlaamse
overheid

Tuinwijk Beringen-Mijn Wijkverbeteringscontract Beringen

Guy Vanderlinden - coördinator diversiteit
Dimitri Dumont - Strategisch manager Mens

AGENTSCHAP
BINNENLANDS
BESTUUR



Wijkverbeteringscontract Tuinwijk Beringen-Mijn



EEN CITE IN TRANSFORMATIE

Habetslaan



1930



2023

EEN CITE IN TRANSFORMATIE

Klimopstraat



1930



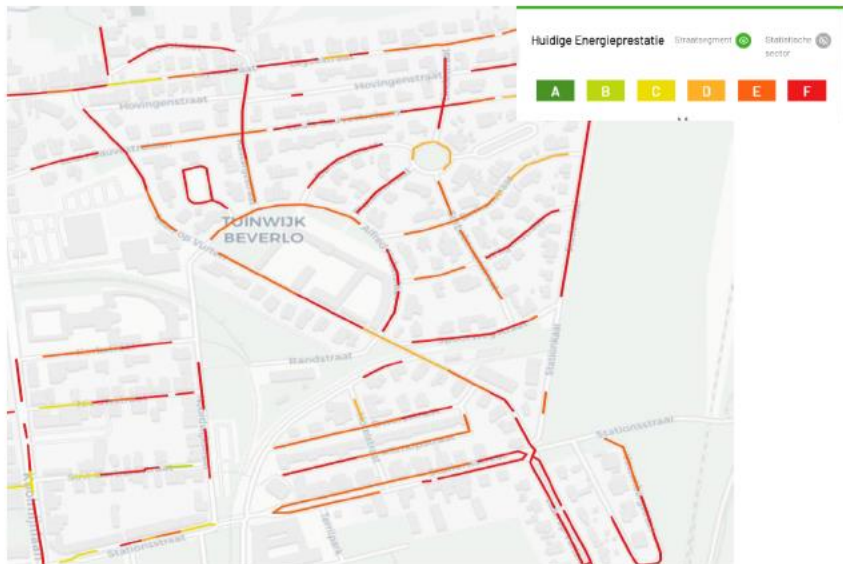
2023

RENOVEREN

Wooncomfort

Ten noorden en westen van de [mijnsite van Beringen](#) werden reeds vanaf 1908 mijnwerkerswoningen gebouwd op initiatief van de steenkoolmijn 'Charbonnage de Beeringen'.

Energetische uitdagingen



Noodzaak visie woningrenovatie

Homogeniteit – Erfgoed



Bouwverordening

Provincie Limburg Arrondissement Hasselt STAD BERINGEN
UITERKESSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD
Openbare zitting van 08 november 1993.

AFDELING NPL
30 MARCH 1994
ROOIJENREESTUUR VAN LIMBURG
INGEKOMEN

AANWESIG : Mondelaers Marcel, Burgemeester-Voorzitter, Pless
Lucien, Mevrouw Suijs Betty, Theunis Roger, Vanderstraeten
Jozef, Joosten Piet, Mevrouw Lespinois-Stevens Lisette, Vanhove
Leon, Schepenen, Leten August, Beylignen Richard, Vandelo
Mathieu, Kenens René, Claes Johan, Aerts Pierre, Wobers
Henri, Raemaekers Julien, Degroof Eugène, Meyndkens Roger,
Mevrouw Leyasens Annie, Vanhees Eugène, Vrije Guy, Poelmans
Jean, Keunen Joannes, Troonbaeckx Albert, Luts Jan, Vranken
Adrien, Mevrouw Hoeghenae Myriam, Theunis Marcel en Vertessen
Leon, raadsleden en Laenen Roger, stadssecretaris.

Ndc: 874.1 BOUWVERGUNNING-BOUWDOSSIERS

53. Gemeentelijke bouwverordening voor de mijnicité.
DE GEMEENTERAAD,
Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende de organisatie van
municipale Ordening en Stedebouw waarbij volgens artikel 60
de gemeenteraad bouwverordeningen kan vaststellen aanvullend
aan de algemene verordeningen;
overwegende de bijzondere en unieke stedenbouwkundige en
architecturale waarde van mijnicité van Beringen;
overwegende het advies van de gemeentelijke werkgroep
mijnicité tot behoud en instandhouding van de stedenbouwkundige
en architecturale waarde van de mijnicité;

Met eenparigheid van stemmen,
BESLUIT :

Renoveren - Toekomstbeeld

Duidelijk renovatiekader

- Evenwicht erfgoed – duurzaamheid – wooncomfort
- Actualisering bouwverordening
- Lopende Acties
 - Opmaak erfgoedzoneringsplan
 - Naar de realiteit - casebesprekingen

Ondersteuning/ontzorging eigenaars

- naar kwalitatieve renovatie
 - aanbod architect, (lokale) handelaars, begeleiding, ..

- financiële drempels

Lopende Acties

Onderzoek haalbaarheid coöperatief aanbod
toolbox/bouwdoos

Renoveren - Toekomstbeeld

Draagvlak bij eigenaars en bewoners

Fierheid op de cité (en de rol van het eigen perceel hierin)

communicatie en betrokkenheid bewoners

betrokkenheid bij al initiatieven in De Cité

Lopende acties

13 Werventocht

Beringen-Mijn Denkt

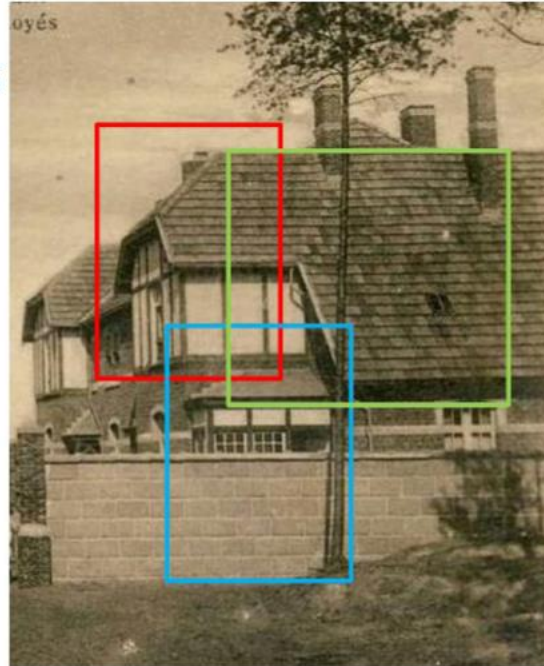
Buurtbabbels

Workshops (thematische bijeenkomsten – breed netwerk stakeholders)

Renoveren - de realiteit

- Onvergunde bijbouwen (hoogte + uitbreiding
- Verharding
- Erfgoedwaarde/homogeniteit?
- Isolatieproblematiek?
- Wooncomfort opgelost met bijbouwen
- Groen op openbaar domein

DROOM vs. REALITEIT



EEN CITE IN TRANSFORMATIE



EEN CITE IN TRANSFORMATIE

Renovatiecoach

opvolging en ondersteuning
pro-actief

Casebesprekingen blijven

Renovatiehandboek

Workshops (thematische bijeenkomsten – breed netwerk stakeholders)

Collectieve wijkrenovatie

Rol IMMO en notariaat

'Fierheid' op de Cité

communicatie

betrokkenheid bij publieke projecten (renovatie Mijnstadion,
Nevenbestemming Mijnkathedraal, evolutie be-MINE, ...)

KWALITEIT HUURWONINGEN

Woningadviesonderzoek

Zoeken naar oplossingen bij vermoeden 'ongeschikt en onbewoonbaar'

Kennisopbouw op basis van cases -

in gesprek met eigenaar en huurder

Oplossingen zoeken



VERHOGEN WERKZAAMHEIDSGRAAD

Actie 1: Renovatie site Regina Mundi

'Welzijncampus'

Zeer actieve rol ifv
ontmoeting (Inloophuis)
Volwassenonderwijs



VERHOGEN WERKZAAMHEIDSGRAAD

Actie 2: Toegang tot arbeidsmarkt

1. Outreach VDAB
2. Verlagen opstap naar werk:

Fietslease 'Fietsen? Dat werkt!'
15 elektrische fietsen
5 extra fietsen Fietsschool

Batavus Fonk E-bike

- Nieuwsprijs 2.199€
- Velopas met gepersonaliseerde gegevens (koppelen aan de gebruiker)
- 400 watt batterij
- Actieradius van 60 kilometer op volledige ondersteuning
- Fiets uitgerust met ondersteuningsdisplay
- Inclusief gekeurd ART2 fietsslot
- Inclusief fietstas Cycis met klipsysteem van 40 liter volume
- Maten 49/53 (afhankelijk van lengte van de fietser), zadel verstelbaar met zadelpin met clip.
- Lage instap



Vriend en Werk

ism volwassenonderwijs en SAAMO laagdrempeling en 'informeel' Combi info en vragen ('wayfinding') opleidingen arbeidsmarkt

VERHOGEN WERKZAAMHEIDSGRAAD

Actie 2: Verhogen werkzaamheidsgraad

De weg naar formeel ondernemerschap

Moeilijkste onderdeel

Gesloten netwerk
Financiële gevolgen
desinformatie

Keuze maken gedeelde werkplaats





Zeebrugge van analyses tot realisaties

Wijkverbeteringscontract Brugge

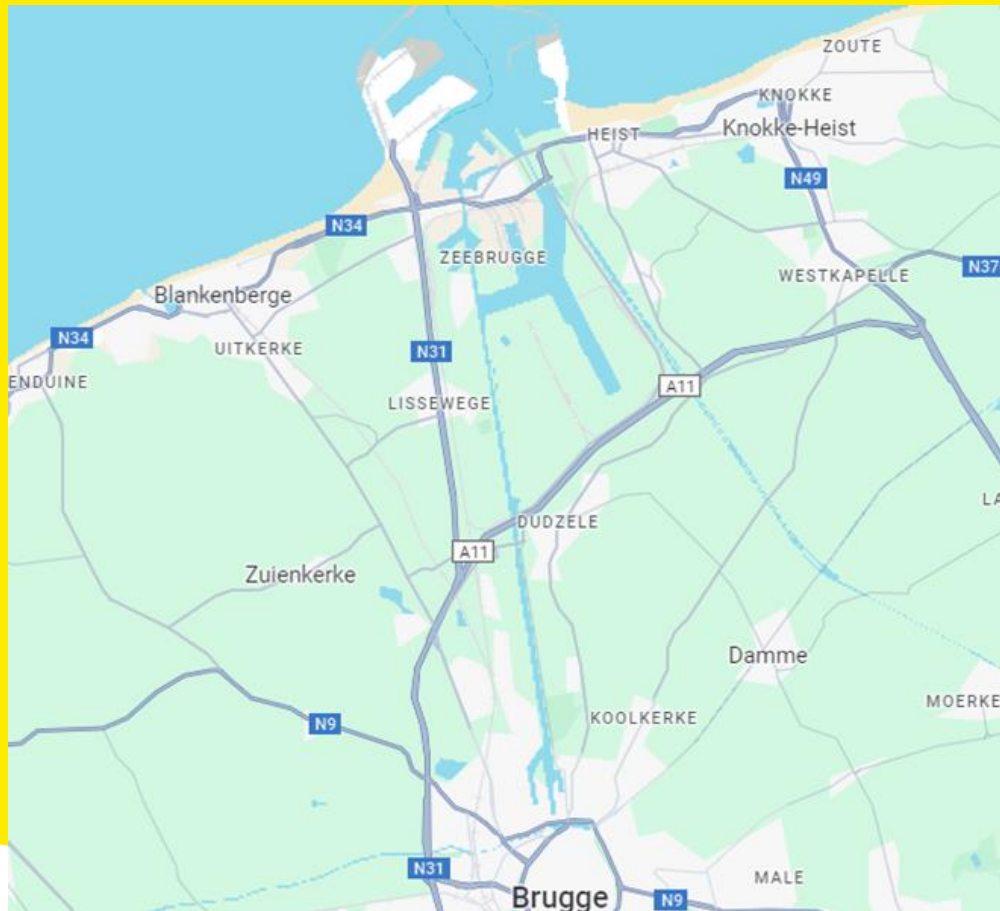
Peter D'Aubioul - Wijkregisseur/projectcoördinator
Karel Masureel - Coördinator gebiedswerk Zeebrugge
Geert Dejonghe - Energieplatform/stad Brugge



Wijkverbeteringscontract Zeebrugge

2022-2025..





Brugge ←-----→ **Zeebrugge**

Team Gebiedswerking Zeebrugge



BRUGGE GEBIEDS WERKING

ZEEBRUGGE leeft!

www.brugge.be/zeebrugge/er-leeft-wat

Vlaanderen
Vlaamse Gemeenschap
Part of
Antwerp
Bruges



BRUGGE ZEEBRUGGE

↓

WAT MOET VOLGENS JOU HET EERST AANGEPAKT WORDEN EN WAAROM?

Port of

BRUGGE ZEEBRUGGE

De Gebiedswerking Zeebrugge zoekt extra middelen en ondersteuning om te werken aan de toekomst van Zeebrugge.

Dankzij het wijkverbeteringscontract van de Vlaamse Overheid krijgen we middelen om ontmoetingsmomenten te organiseren met ouders en kinderen. Collage Joie Verdecastelle organiseert wekelijks activiteiten die zowel binnen als buiten plaatsvinden. Wie zin heeft om deel te nemen, kan Joke contacteren via WhatsApp (047 47 60 95).

Op vraag van ondernemers uit de strandwijk realiseren we een kantoorwerk samen met Unico, JMW, Atlas Group, Port of Antwerp-Bruges, Sted Brugge en de Vlaamse overheid. Het werk zal te zien zijn bij het binnenrijden van de strandwijk, op de [video](#) van de Baron de Maereleian.

We verhogen subsidie voor het vergroenen van het Marktpllein en voor het ontlasten van park Klagen.

Om de woningslactie in kaart te brengen, voeren we gevelscans uit. Zo krijgen we zicht op hoe goed de gevels geïsoleerd zijn.

Inwoners van Zeebrugge krijgen de kans om begelid te worden in hun woningwervel. We bekijken welke werkzaamheden nodig zijn, bepalen het budget en gaan samen op zoek naar aannemers.

WELK PROJECT IN ZEEBRUGGE KAN VOLGENS JOU EXTRA ONDERSTEUNING GEBRUIKEN?

WAT LEEFT ER IN ZEEBRUGGE?!

mantus Vlaanderen Port of Antwerp-Bruges



20/2 Wat leeft er in Zeebrugge



Vlaamse
overheid

Leeuwbrug beweegt! Wijkverbeteringscontract Denderleeuw

Frederik De Winne - hoofd Wonen & Ondernemen
Greet Slagmulder - stad Denderleeuw
Schepen stad Denderleeuw
Anne Pijl - Rots vzw
Rots vzw

AGENTSCHAP
BINNENLANDS
BESTUUR

Leeuwbrug beweegt - renovatiebegeleiding

DOSSIERS

56 adviezen

- 23 dossiers actief
- 28 dossiers afgesloten
- 19 dossiers waarbij benodigde werken on hold staan, waarvan 15 wegens geen budget

Renovatietypes: 51 geclassificeerd

- 30 cat. A: onder conformiteitsstandaard
 - 9 van de 11 dossiers die aangeven 'geen budget' vallen onder cat. A
 - 6 van de 7 huurder of verhuurder
- 17 Cat. B: Basiscomfort, EPC-label D E F G
- 4 Cat. C: Energiezuinigheid, EPC-label A B C

RESULTATEN

- 56 adviezen
- 1 Mijn Verbouwen goedgekeurd
- 9 werken uitgevoerd in categorie A
- 10 werken in categorie B
- 3 werken in categorie C

LESSEN

Denk na over financiering van de renovaties

- Veiligheidspremie bij huishoudens zonder financiële draagkracht
- Noodkoop of rollend fonds voor huishoudens met lage financiële draagkracht
- Draagkrachtige eigenaars en verhuurders overtuigd krijgen

Leeuwbrug beweegt - renovatiebegeleiding

EVENEMENTEN GEORGANISEERD

01/09/22	Start project
06/10/22	Persmoment Leeuwbrug Beweegt!
18/10/22	Infosessie Leeuwbrug Renoveert!
20/10/22	Infosessie school Liederkerke
31/01/23	Infosessie Leeuwbrug vochtvrij
09/02/23	Vormingsmoment slechte panden
07/03/23	Infosessie eigenaar-verhuurders
09/03/23	Infosessie energiebesparende maatregelen
17/04/23	Uitleg werking verhuurderspunt Gent
11/06/23	Promotie project op het wijkfeest
25/11/23	Koffie en cake De Cement
21/04/24	Infosessie eigenaar-verhuurders
21/07/24	Geveltuinworkshop door VELT

ZIJPROJECTEN

Geveltuinactie

- Bewoners kunnen een gratis geveltuin aanvragen.
- Volledig ontzorging van de aanvraag en uitvoering.
- Een geveltuinworkshop vindt plaats in juni.

Sociale impact-meting

- In samenwerking met onderzoekers van hogeschool Antwerpen.
- Exit-vragenlijsten en bijhouden relevante data.

Promotie

- Evenementen, brieven, deur-aan-deur werving, container De Cement
- Binnenkort een actie rondom vocht

Leeuwbrug beweegt – Publieke ruimte en Buurtcohesie

Sint-Annapleintje aangelegd (alsook aanpalende Bosstraat en Sint-Annastraat)

Projectontwikkelingszone voor 9 appartementen omgetoverd tot verblijfspark

Inrichting:

- Vogelneestschommel
- Klimroute
- Vlinderwip
- Balanceeercours



Work in progress:

- Herontwikkeling Station
- Stationsplein, Spoorweglaan en Fietssnelweg





Vlaamse
overheid

Bijloke Wijkverbeteringscontract Dendermonde

Aude Demeyer - Sociaal Huis Buurtsport

AGENTSCHAP
BINNENLANDS
BESTUUR

Wijkverbeteringscontract **Bijloke**

D

d

**STAD
DENDERMONDE**

D M d

<https://youtube.com/shorts/fneMkTOCOJ8?feature=share>



D

d



STAD DENDERMONDE

3 grote doelstellingen

1. Community building
2. Perceptie ombuigen
3. Empowering van jongeren op een participatieve manier

Concrete acties

- Aanstelling buurtsportmedewerker
- Organiseren/ coördineren sportieve projecten
- Infrastructurele aanpassingen die bewegen en sporten in de buurt aanmoedigen

D

d

STAD
DENDERMONDE



Stand van de realisatie van het project

D m d

2023

2024

2025

06-08/22

09-10/22

08-10/23

11-12/23

01-06/24

07-12/24

2025

VOOR-
BEREIDING

WORKSHOP
+ PROJECT-
STRUCTUUR

OPLEIDING EN
COACHING
BUURTSPORTME-
DEWERKER

UITBOUW
BUURTSPORT-
WERKING/
BEHOEFTE-
ANALYSE

SPORTIEF
PROGRAMMA
+PARTICIPATIE

VERWERKING
INPUT +
BESTEKKEN
+...

REALISATIE
INFRA-
STRUCTUUR

Projectgroep

Projectgroep

Projectgroep

Projectgroep

PARTICIPATIEF TRAJECT



**STAD
DENDERMONDE**



Waar bots ik tegenaan

**STAD
DENDERMONDE**

1. Werkzoekende jongeren (schooluitval)
2. De winter
3. Hoe verduurzamen

D

d

**STAD
DENDERMONDE**



Dankjewel
voor jullie aandacht

D

d



Instroom van vooral Turks-Bulgaarse arbeidsmigranten noopt Genk tot nieuwe en versterkte aanpak in Waterschei

;
Alessandro Cucchiara - Schepen stad Genk
Wendy Slenders - Projectcoördinator

BULGAREN IN GENK



1

Realisaties

Contactmedewerkers breed gekend bij doelgroep + professionals

Ambtshalve registratie (SW BZ + wonen + veiligheid + WVC + politie)

Wonen: kader tijdelijke huisvesting (vergunningenbeleid) + kwaliteit

Werk: correcte informatie + regulier werk + aanpak uitbuiting (ook NL)

Veiligheid: integrale gebiedsscan (Waterschei)

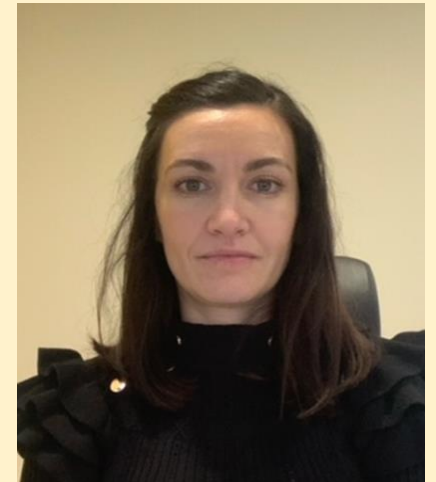
Sociale cohesie / verbondenheid in de buurt

Taal en inburgering: ruime deelname + specifieke focus werk

Gecoördineerde aanpak (basis)scholen + wijkpartners

Specifieke aandacht voor welzijn, armoede en gezondheid

...



2

Twée spin offs

- ❖ **Integraal en gecoördineerd onthaalbeleid voor nieuwe inwoners in Genk**
 - ❖ WVC i.s.m. Burgerzaken en Diversiteit en Gelijke Kansen
 - ❖ I.s.m. burgerzaken en in- en externe partners
- ❖ **Expertisecel internationale werknemers (domeinoverstijgend)**
 - ❖ Pilotproject
 - ❖ Informatieverschaffing + expertiseverzameling + SW met werkgevers en intermediairen + detectie noden + afstemming onderwijs, welzijn en gezondheid + signalen naar (boven)lokale overheden

3

Waar lopen we nog tegenaan?

- ❖ Wetgeving + uitvoering opvolging leerplicht
- ❖ Bescherming kwetsbare werknemers + aanpak schijnzelfstandigheid
- ❖ Moeilijke en/of beperkte toegang t.a.v. welzijns- en gezondheidsactoren (+ weinig afstemming), bv. huis- en tandartsen, gynaecologen, specialisten, geestelijke GZH,...
- ❖ Beperkte capaciteit controles (bv. Wonen Vlaanderen, arbeidsinspectie,...)
- ❖ Beperking mogelijkheden uitwisseling informatie: intern, extern en internationaal
- ❖ Uitwisseling over thema 'internationale werknemers' op bovenlokaal niveau: provinciaal, Vlaams (VVSG?) en/of federaal? Domeinoverstijgend!



Tiftik/WEB – Op de grens Rabot- Blaisantvest-Sluiszeken-Tolhuis-Ham Wijkverbeteringscontract stad Gent

Kaat Hermans - projectmedewerker Tiftik
Bieke Verplanken - Dienst Strategische Subsidies

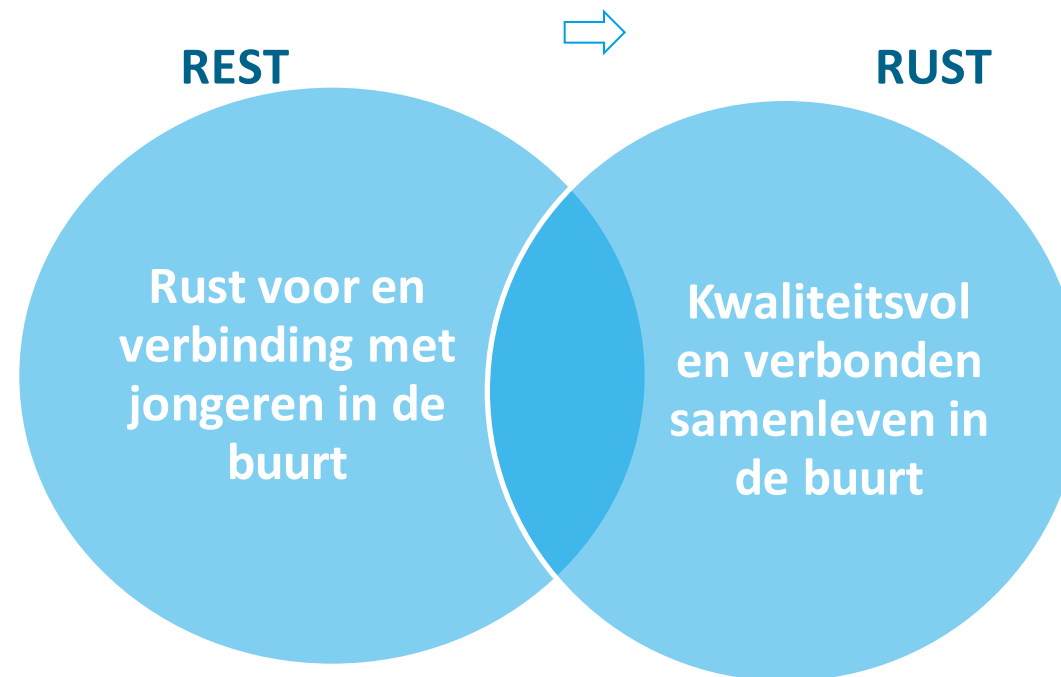


TIFTIK

Netwerkmoment
wijkverbeteringscontracten
3 juni 2024

Krachtlijnen wijkverbeteringscontract 'Tiftik'

“Ik ben hier.”



Vindplaatsgericht ➡ Aanklampend ➡ Co-creatief ➡ Vertrouwen

Prioritaire uitdagingen Tiftik

Hoe kunnen we?

- > Bulgaarse cultuur, eigenheid en identiteit.
- > Talenten en dromen van jongeren als hefboom.
- > De lagere school als vindplek.
- > Openbare ruimte: spanningsveld openheid en veiligheid.
- > Toegang tot Gentse hulp- en dienstverleningsaanbod.
- > Ontmoeting onder en tussen buurtbewoners
- > Toeleiding naar plekken, gelegenheden en activiteiten.



Welke steentjes werden ondertussen verlegd?

- > Een activiteitenaanbod van/voor mensen uit de Bulgaarse gemeenschappen
 - Vraaggestuurd <-> aanbodgestuurd
 - Ontmoetingskansen en – gelegenheden
 - Combinatie formeel-informeel
- > De Bulgaarse gemeenschap in beeld
 - Mannen in het Rabotpark, Baba Marta boekje
- > Tiftik als wegwijzer
 - Grote hulpvragen, kleine successen
- > Gidsen uit de eigen gemeenschap
- > Samenwerking, signalering en verduurzaming
 - Samenwerking met academische wereld
 - Signaleren (boven-) lokaal
 - Wat na Tiftikproject?

Over wat struikelen we

- > Van klacht naar kracht in de wijk: overlast en vooroordelen
- > *“Ik heb geen tijd om leuke dingen te doen”*
- > Regelluwte
- > Verduurzaming van een tijdelijk project

Welk pad bewandelen we nog

- > Blijven leren van de doelgroep én collega projecten
- > Verduurzaming door ondersteunen van andere projecten
- > Activiteiten op vraag van de gemeenschappen

Over wat struikelen we

- > Van klacht naar kracht in de wijk: overlast en vooroordelen
- > *“Ik heb geen tijd om leuke dingen te doen”*
- > Regelluwte
- > Verduurzaming van een tijdelijk project

Welk pad bewandelen we nog

- > Blijven leren van de doelgroep én collega projecten
- > Verduurzaming door ondersteunen van andere projecten
- > Activiteiten op vraag van de gemeenschappen



Wijkverbindingscontract Oude Statie- Runkst: verbinding met en rond Dak&thuislozenwerking Wijkverbeteringscontract stad Hasselt

Eefje Noppen – Hoofdcoördinator Dienst Wijkopbouw
Nadia Elsen – Teamcoördinator Dak- en Thuislozen
Heidi Bosselaers – Teamcoördinator Wonen SAAMO

Wijkverbeteringscontract

Café Anoniem / Oude Statie



Doelstelling

Het project beoogt het verbeteren van de levenskwaliteit van de dak- en thuisloze inwoners van de wijk Oude Statie-Runkst in combinatie met de handhaving van een sociale en veilige buurt. De nieuwe locatie voor de dak- en thuislozenopvang (nu Café Anoniem) ligt verscholen in een hoek tussen een ruime spoorwegbedding en de brug van de N80 (Sint-Truidersteenweg) over de spoorwegbedding. Het project is nieuw in de zin dat een bijzondere groep van bezoekers op korte termijn (start dak- en thuislozenwerking met dag- en nachtopvang Oude Statie in 2024 bij de voltooiing van de nieuwbouw) deel zal uitmaken van deze wijk. In die zin legt het project de bijzondere combinatie van zowel inwoners die per definitie niet gebonden zijn aan een wijk, met name dak- en thuislozen met een buurt die in een grijze zone valt. In de uitwerking van het wijkverbeteringscontract zijn er een aantal zeer praktische drempels/ obstakels op ruimtelijk vlak waarvoor samenwerking noodzakelijk is, met name voor de heraanleg van de openbare ruimte rond de N80 en aan de Sint-Truiderbrug waarvoor het akkoord van AWW vereist is als wegbeheerder) en overleg met infrabel m.b.t. de verbeterende beveiliging van de spoorwegbedding.

Doelstelling

Probleemstelling vandaag:

- Nog steeds geen goedkeuring voor een nieuwbouw aan de Oude Statie
- Focus buurtwerking werd verlegd van Oude Statie naar huidige buurt rond Café Anoniem (HeiligHart)
- Doelstelling verlegd: Werking binnen Café Anoniem: **Radicaal Anders**

Pijlers



Activering-en
Skills aanbod

195 000€



Medisch Personeel

140 000€



Wijkverbindende
activiteiten

62 000€



Intervisie, leer-en
deeltafels

10 000€



Infrastructuur

124 000€

Café Anoniem



Radicaal Anders

Cafe Anoniem, radicaal anders

Door meer in te zetten op activiteiten en projectwerk merken we:

- gedragsverandering bij de doelgroep
- meer nood aan activering met inzet op Skills
- meer nood aan verbinding met de wijk

CA Radicaal Anders = experiment voor nieuwe werking

Test:

- Haalbaarheid uitbating door externe partner?
- Personeelsinzet i.f.v. activering en Skills?
- Afstemming tussen partners/organisaties in huis?

Cafe Anoniem, radicaal anders

Inzet op activiteiten en projectwerk dat omschreven wordt ifv:

- skills
- aanpak op korte en lange termijn
- bereik doelgroep
- evaluatie en bijsturing
- werkingskost

Onder andere extra inzetten op:

- bezoekersraad (4x /jaar)
- participatie van (doelgroep)vrijwilligers
- (hulpverlening)netwerk rondom de doelgroep





Medisch personeel



Straatpsychiater

Straatpsychiater: 6u/ week



Mogelijkheden

- straatdokter
- straatpsycholoog
- MSOC
- ELP



Wijkverbindende Activiteiten

2023

- Fotoproject + koken
- Aanstelling buurtwerker

Planning 2024

- Streetcoffee : actief
- De langste eettafel HH: actief
- Verzetsdag tegen armoede HH: actief
- Mozaïekbank : gepland
- Streetart met de buurt : gepland
- Creadagen: actief



Wijkverbindende Activiteiten

Planning 2025

- Younited Belgium (voetbal)
- Stemmen van de Ziel (theater)
- Creadagen
- Openlucht Cinema
- Tunnel Sint-Truidersteenweg
- Straatkrant/Straatverhalen
- Baravan



Intervisie, leer- en deeltafels



Toekomst

- Na start nieuwbouw
- Sprekers voor de buurt/ kaderen van doelgroep



Infrastructuur

Stand van zaken

Onderzoek naar verschillende pistes gelinkt aan nieuwe site Oude Statie:

- Verbetering fietsverbinding Oude Statie
- Verbetering passerelle
- Aankoop van prefabunit die ook al op de huidige locatie een meerwaarde kan zijn, in afwachting van vergunning)
- Aankoop fietscontainer

Bedankt





Zorgzame buurt wijk Westerkwartier Wijkverbeteringscontract stad Mechelen

Jonas Van Rossem - projectmanager Preventie en Veiligheid
Sofie Vandenbranden - PRO-Arsenaal team
Marjan Rom - PRO-Arsenaal team
Natascha Diericx - PRO-Arsenaal team

AGENTSCHAP
BINNENLANDS
BESTUUR



WIJKVERBETERINGSCONTRACT

MECHELEN

PRO-ARSENAAL

NETWERK

WIJKVERBETERINGSCONTRACTEN 3

JUNI 2024

MECHELEN



DE WIJK ARSENAAL



Bron: Statbel - Fiscale inkomens | provincies.incijfers.be



- Ingesloten wijk (industrie en spoorwegen) met weinig groen
- Weinig kwaliteitsvolle openbare ontmoetingsruimte
- Lage woonkwaliteit met sterk verouderd patrimonium
- Diverse kwetsbare populatie
- Weinig sociale cohesie



PRO-ARSENAL

INHOUDELIJKE PIJLERS



Sociale cohesie



Woningkwaliteit



Veiligheid en leefbaarheid

COLLECTIVE IMPACT MODEL



- 1. Gedeelde agenda:** doelstellingen worden gedragen door de verschillende betrokken actoren (zowel intern als extern)
- 2. Gedeelde meting:** afspraken rond op te volgen indicatoren en de uitvoering van een nul- en nameting
- 3. Wederzijds versterkende acties:** de acties in het kader van PRO-Arsenaal staan niet los van elkaar en werken versterkend
- 4. Continue communicatie:** Kernteam – Stuurgroep – Partneroverleg
- 5. 'Backbone' organisatie:** stad Mechelen is de trekker van het project en voorziet daar voldoende middelen voor

INHOUDELIJKE PIJLERS



Sociale cohesie



Woningkwaliteit



Veiligheid en leefbaarheid

IMPACT



SOCIALE COHESIE



SENIOREN KOM UIT UW KOT EN BEWEEG



TEGELTUINTJES VOOR ARSENAAL

- Wijkbudget van 40.000 euro
 - Ontmoeting, kansarmoede en mooie buurt
 - Burgers bepalen zelf de projecten en worden begeleid in het opmaken van hun projectvoorstellen
 - Alle ingediende projecten worden gerealiseerd dankzij extra reguliere middelen.
- Heraanleg van speelpleintjes na participatietrajecten

WONINGKWALITEIT - INZET BESTAANDE

INSTRUMENTEN

Bestuurlijke overheid:

- Premies voor gewenst gedrag
- Handhaving ongewenst gedrag

Privaatrechtelijke contractuele relatie:

- Oproeping tot verzoening
- Nietigverklaring of ontbinding contract

Collectieve impact

Hulpverlening:

- Individuele woonbegeleiding
- Budgethulp/schuldbemiddeling
- Doorstroomwoning

Sociale huisvesting:

- Ontzorging via sociale verhuuring
- Ontzorgen via pandschap
- Lokaal toewijzingsreglement

WONINGKWALITEIT - INZET NIEUWE INSTRUMENTEN

Bestuurlijke overheid:

- Premies voor gewenst gedrag (**warmtescans**)
- Handhaving ongewenst gedrag
- **Pandenoverleg**
- **Advies 'binnenklimaat'**
- **Terugvorderen herhuisvestingskosten**
- **Beroep op politie**

Privaatrechtelijke contractuele relatie:

- Oproeping tot verzoening
- Nietigverklaring of ontbinding contract
- **Bemiddeling**
- **Exceptie non adimpleti contractus**
- **'class action'**
- **Poule 'advocaten'**

Collectieve impact

Hulpverlening:

- Individuele woonbegeleiding
- Budgethulp/schuldbemiddeling
- Doorstroomwoning
- **FBU met aandacht woonkwaliteit**
- **Tijdelijke herhuisvesting**
- **Juridische handvatten**

Sociale huisvesting:

- Ontzorging via sociale verhuuring
- Ontzorgen via pandschap
- Lokaal toewijzingsreglement **met uitdrukkelijke aandacht slechte huisvesting**
- **Infosessies Zorgeloos verhuren**

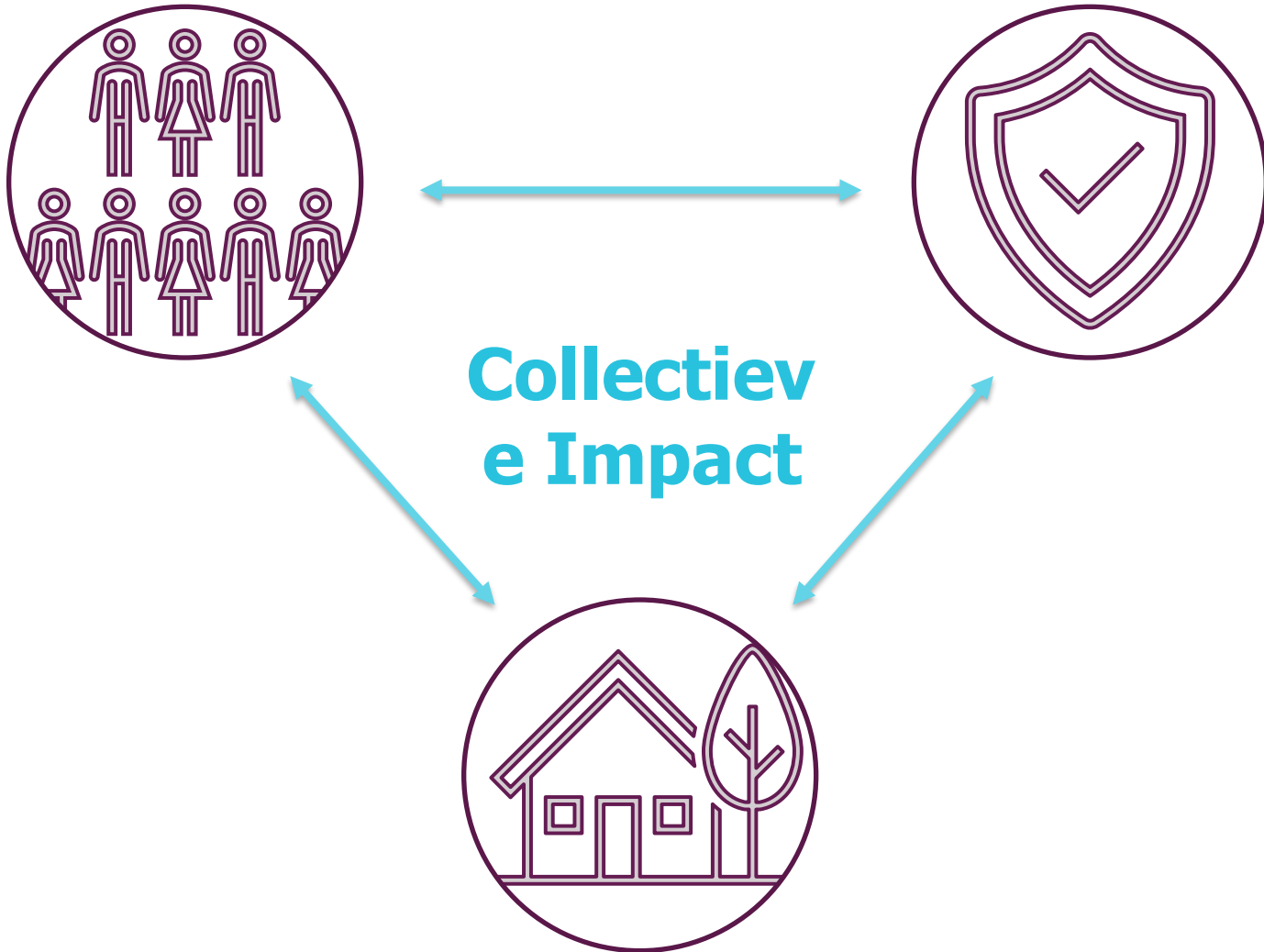
VEILIGHEID EN LEEFBAARHEID

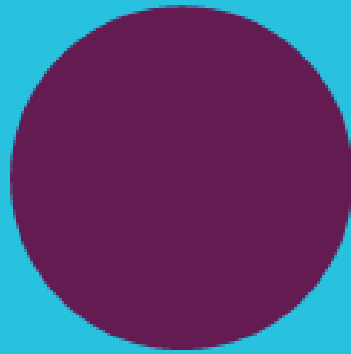


ngen
el) de
enen
staken
e je
ur

- Jongeren als toezichthouder
 - Beroepsinlevingsstage (BIS) van 6 maanden
 - Doorstroom naar de arbeidsmarkt met een focus op veiligheidsberoepen
- Actieplan veiligheid en leefbaarheid
 - Prioriteiten en acties basis van buurtsurvey
 - Verkeer, properheid en netheid
 - Aanpak op buurniveau werkt

PRO-ARSENAAL







Vlaamse
overheid

Zorgzame buurt wijk Westerkwartier Wijkverbeteringscontract stad Oostende

Jort Ory
Debbie Degrieck
Bart Duflou
Yves Bruynseels

AGENTSCHAP
BINNENLANDS
BESTUUR



OOSTENDE
DE STAD
AAN ZEE

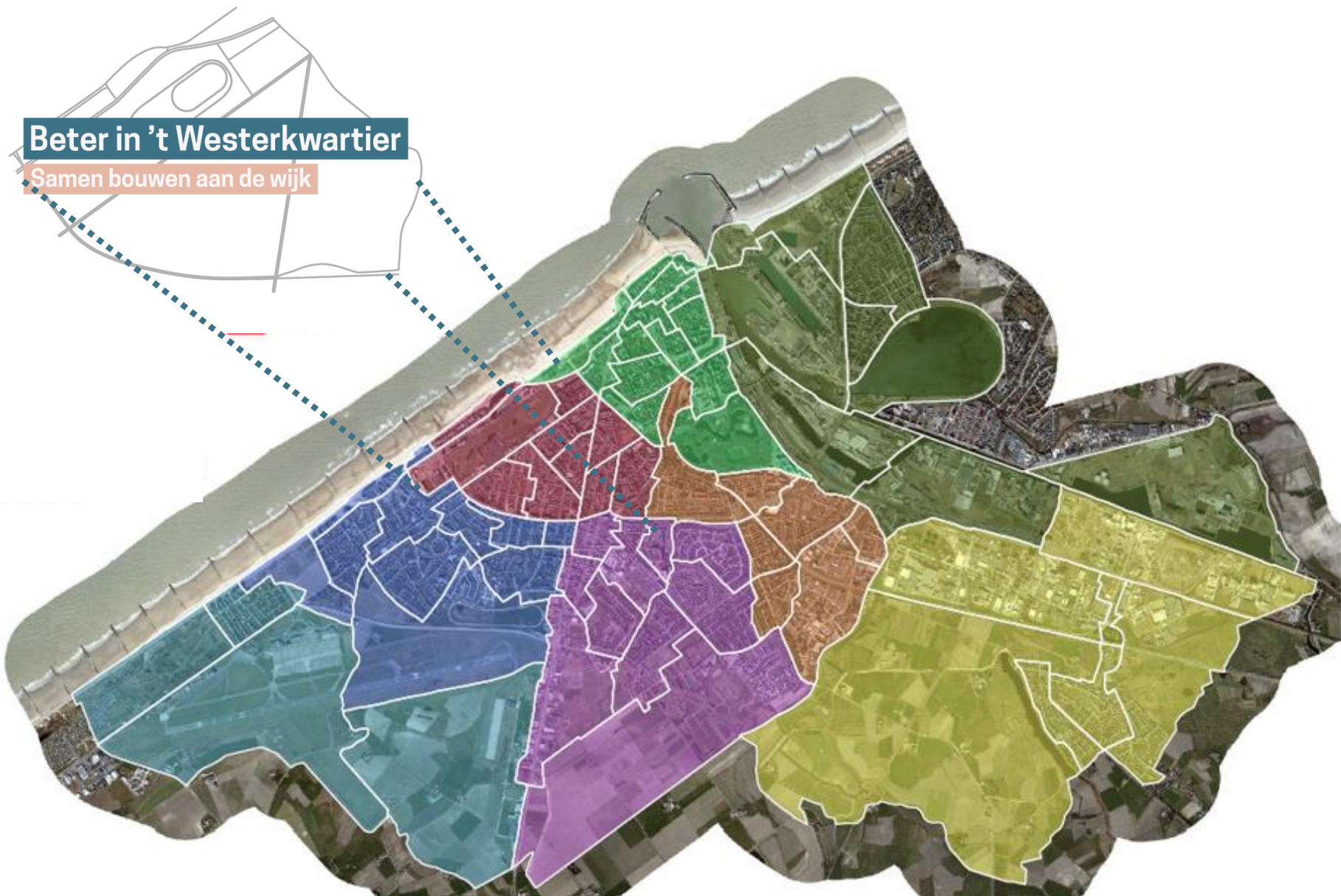
OOSTENDE.BE

BETER IN 'T WESTERKWARTIER



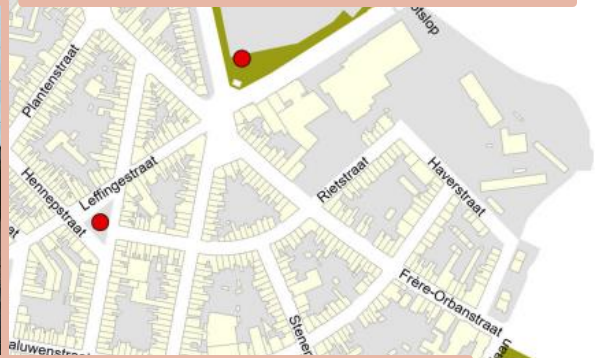
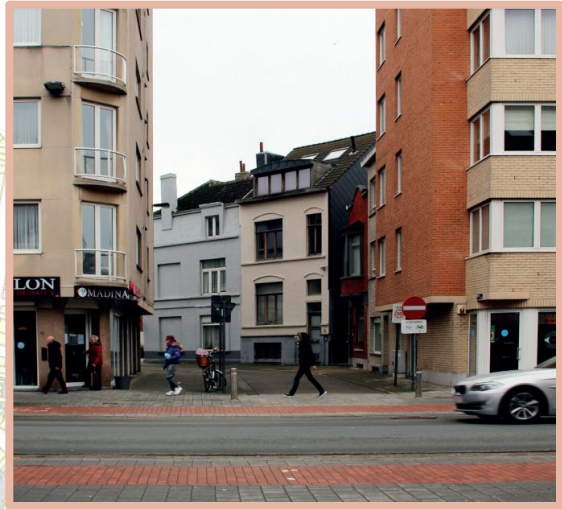
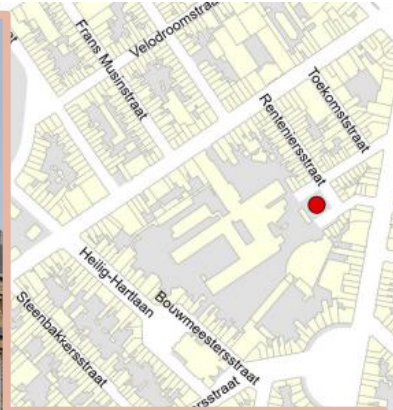
Beter in 't Westerkwartier

Samen bouwen aan de wijk



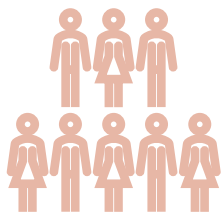
Beter in 't Westerkwartier

Samen bouwen aan de wijk

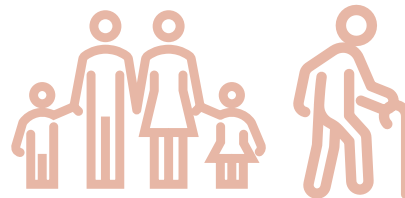




WAAROM BETER?



Dichtbevolkt



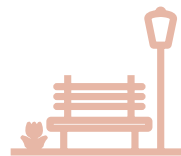
Jong & oud
Gezinnen



Verhuisbewegingen



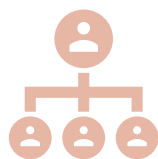
Kansarmoede



Weinig (groene)
ruimte



Verouderde
woningen



Grote sociale
kaart



Sociale cohesie



(zachte) mobiliteit

Beter in
't Westerkwartier

VERBONDEN
BUURT



GEZONDE BUURT



VERBINDENDE
BUURT



EXPERIMENTEER-
RUIMTE



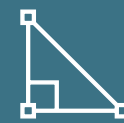


PROJECTEN

Verder ruimtelijk
onderzoek



Nieuw
Wijkcentrum



Huiswerk-
klassen 2.0

WZC met buurtfunctie



Vervoer op maat

Beter in
't Westerkwartier



Proefplekken



Verbindende
evenementen

Demowoning



Energiezuinige sociale
woningen



School
in de wijk

Energieadviezen &
ondersteuning op maat



Menukaart tegen
leegstand



Veilige school-
omgevingen

Groenslingers
In de straat





Beter in
't Westerkwartier

In **co-creatie** met buurt creëren van
groene, publieke ruimte waar
ontmoeting centraal staat

**VERBONDEN
BUURT**



1

HERINGERICHT GERECHTSPLEIN



ONTWERPOPDRACHT

Plan voor nieuwe bestuur



BETER IN MIJN STRAAT

2

3 straten

Straatambassadeurs

Mei – Juni – September

Vergroening, ontmoeting en
energie

Activiteiten

Co-creatie stadsdiensten,
buurtbewoners & experts



**OOSTENDE
DE STAD
AAN ZEE**

**Beter in't
Westerkwartier**
Beter in mijn straat

OOSTENDE.BE

**Klaar voor
een make-over in je straat?**

Mei: Gelijkheidstraat
Juni: Prof. Jozef Vercoulliestraat
September: Duivenhokstraat

Vlaanderen
verbeelding werkt

vu: Siegfriede Luccoere, Vindactiviteiten 1, Oostende



BETER IN MIJN STRAAT - GELIJKHEIDSTRAAT

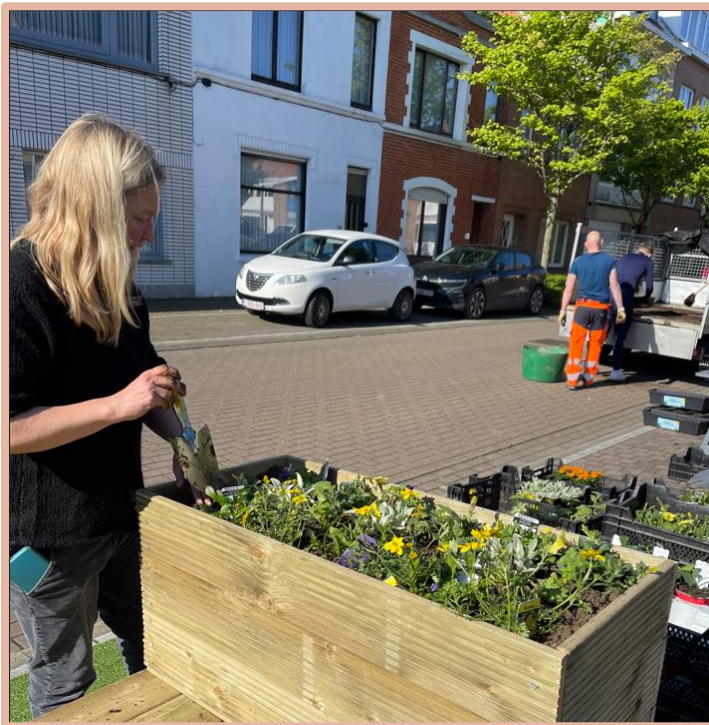


Met de steun van:



Projectzone





Ga op zoek naar de figuurtjes die verstopt zijn in de Professor Jozef Vercoulliestraat

Wie zoekt die vindt! Zoek de 10 figuurtjesreeksen en noteer het huisnummer waar je ze gevonden hebt. Kijk naar boven, naar onderen, links en rechts. De figuurtjes bevinden zich niet op het rijvak en we hebben ook nog andere reeksen verstopt. Let dus goed op de foto's.

Grootouders met kleinkinderen



huisnummer:.....

Stadsreiniging



huisnummer:.....

Mensen met honden



huisnummer:.....

Mensen in de regen



huisnummer:.....

Nood aan plekken (voor jongeren) in de wijk

3 parklets

Samen met leerlingen VTI ontwikkelen en bouwen

Rondreizend door de wijk

3 PARKLETS IN DE WIJK





**Beter in
't Westerkwartier**

Sensibiliseren, woningen screenen en promoten van energiezuinige maatregelen

GEZONDE BUURT

A white icon on a dark blue background. The icon consists of a recycling symbol (three arrows forming a triangle) and a leaf, symbolizing sustainability and a healthy neighborhood.

4

DEMOWONING

Leegstaande sociale woning inrichten als demowoning



Bezoekmomenten rond

- energie
- gezond wonen
- brandveiligheid
- valpreventie

Voor professionals & bewoners

Samenwerking met partners

1 februari tot 29 maart

400 bezoekers

47 rondleidingen

5

ENERGIESCAN XL

30 gezinnen met digitale meter begeleiden en adviseren via plaatsen van WIFI P1-meter (ev. met energy sockets)

In woningen **Beter in mijn straat**





Onderwijsprojecten & verbinding
tussen burgers, dienstverlening en
voorzieningen in de wijk.

**VERBINDENDE
BUURT**



WOONZORGCENTRA MET BUURTFUNCTIE

Initiëren en ondersteunen van woonzorgcentra in het ontwikkelen van een buurtfunctie.

- Zaadjes planten
- Netwerk in en rond organisatie WZC opbouwen
- Werken **communicatie en participatie**
- Initiatieven voor de wijk mee initiëren rond **cultuurbeleving & beweging**

K

GETEKEND

A

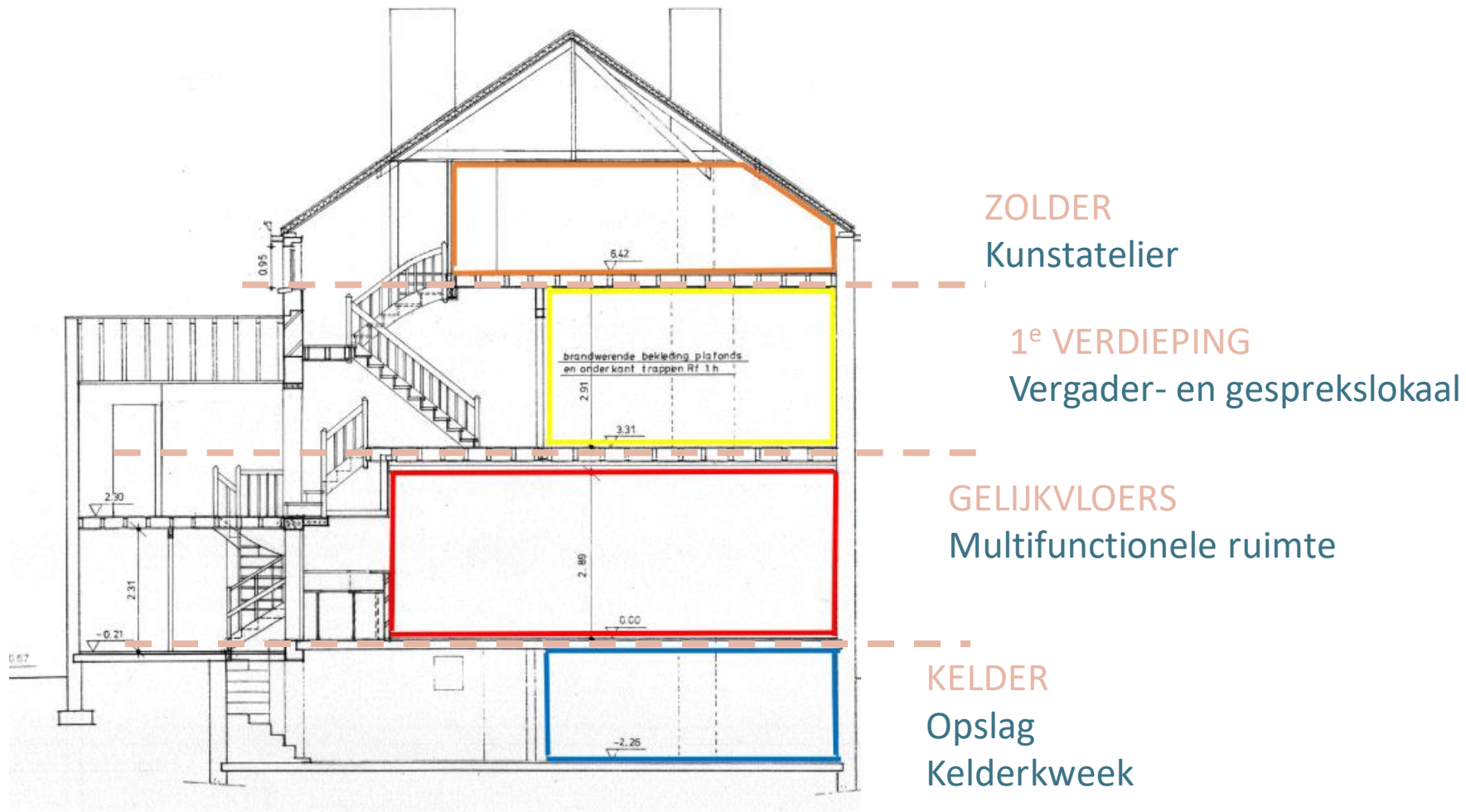


UITNODIGING VERNISSAGE 'GETEKE

Bewonersportretten door leerlingen van de Kunstacademie aan
Een samenwerking tussen de Kunstacademie en Woonzorgcen
Lacourt.

Opening van de tentoonstelling met receptie. Op donderdag 18.04.2024 om 17.00
de cafetaria van WZC Lacourt, Rode Kruisstraat 10, Oostende (gelieve in te schrijven
de openingsreceptie via het secretariaat van WZC Lacourt voor donderdag 4 april 2024)





Leerlingen bouwen
Wijk geeft invulling
Plein doen leven
Sociale conciërge
Participatief beheermodel

7

WIJKPUNT
WESTERKWARTIER



Labo om recepten te testen, te onderzoeken en later te transfereren naar andere wijken.

EXPERIMENTEER- RUIMTE



OBSERVATIES



Ecosysteem in de buurt van
professionals & buurtbewoners



Wisselwerking onderzoek & praktijk



Tijd



Onderste uit de kan



Wat na 2025?



www.oostende.be/beterintwesterkwartier

Oostende

DE STAD
AAN ZEE

JORT ORY

Stadsmarinier Westerkwartier-Mariakerke-Raversijde

0473264901

jort.ory@oostende.be



Vlaamse
overheid

Kroonmolenwijk Wijkverbeteringscontract stad Sint-Niklaas

Seppe van Bogaert – deskundige participatie
Bart De Bruyne – schepen stad Sint-Niklaas

AGENTSCHAP
BINNENLANDS
BESTUUR

KROONMOLEN AAN ZET

SAMEN WIJK MAKEN

KROONMOLEN





Voor Sint-Niklaas pilootproject rond gebiedsgericht werken

→ Creëren van een dynamiek, om van daaruit samen uitdagingen aan te pakken



Voor Sint-Niklaas pilootproject rond gebiedsgericht werken

→ Creëren van een dynamiek, om van daaruit samen uitdagingen aan te pakken

2022

2023

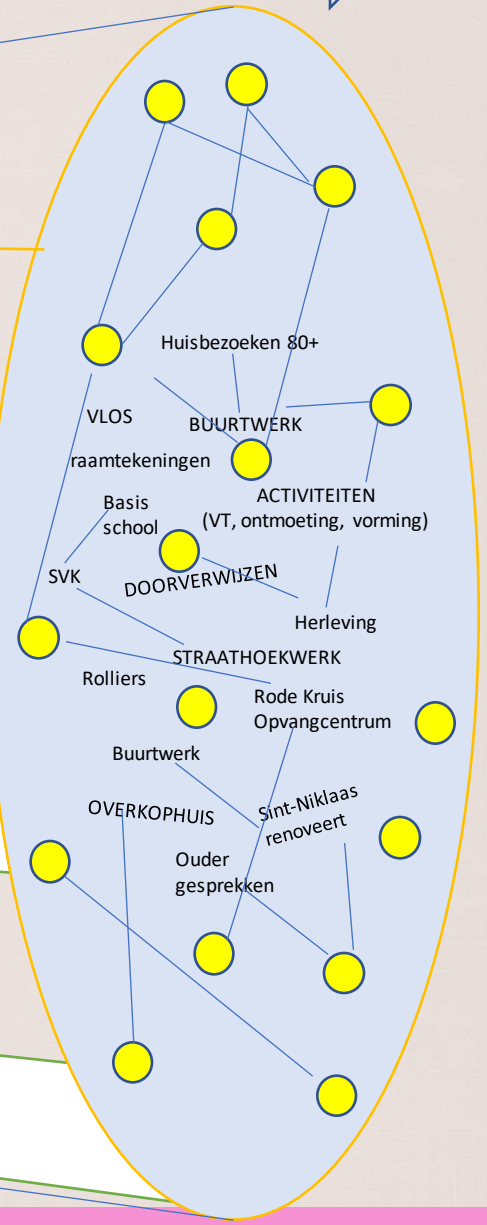
2024

2025



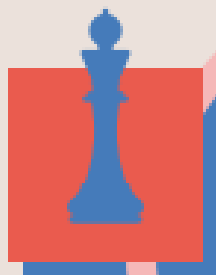
**Kroonmolen
Luistert**

Wijkbudget



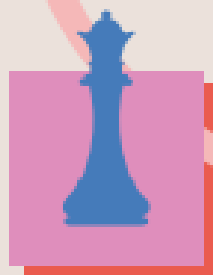
Versterken partnernetwerk

Communicatie - storytelling



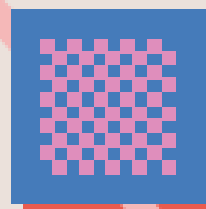
Kroonmolen luistert

Wat leeft er in de wijk?



Kroonmolen verbindt

Zorgen voor verbinding



Kroonmolen groeit

Projecten wekken de wijk tot leven

KROONMOLEN



KROONMOLEN AAN ZET

Essentieel

- **Continu inzetten op elkaar leren kennen**
- **Momentum creëren via Samenspel van verschillende lagen**
 - **Luisteren**
 - **Verbinden rond noden**
 - **Kroonmolen in Beeld**
 - **partnernetwerk**
 - **Wijkbudget**
 - **Wijkpanel**
 - **Mensen die voorstellen indienen**
 - **Concrete projecten**

→ **Wat daardoor mogelijk wordt: Noden verbinden met
opportuniteiten en beleid**

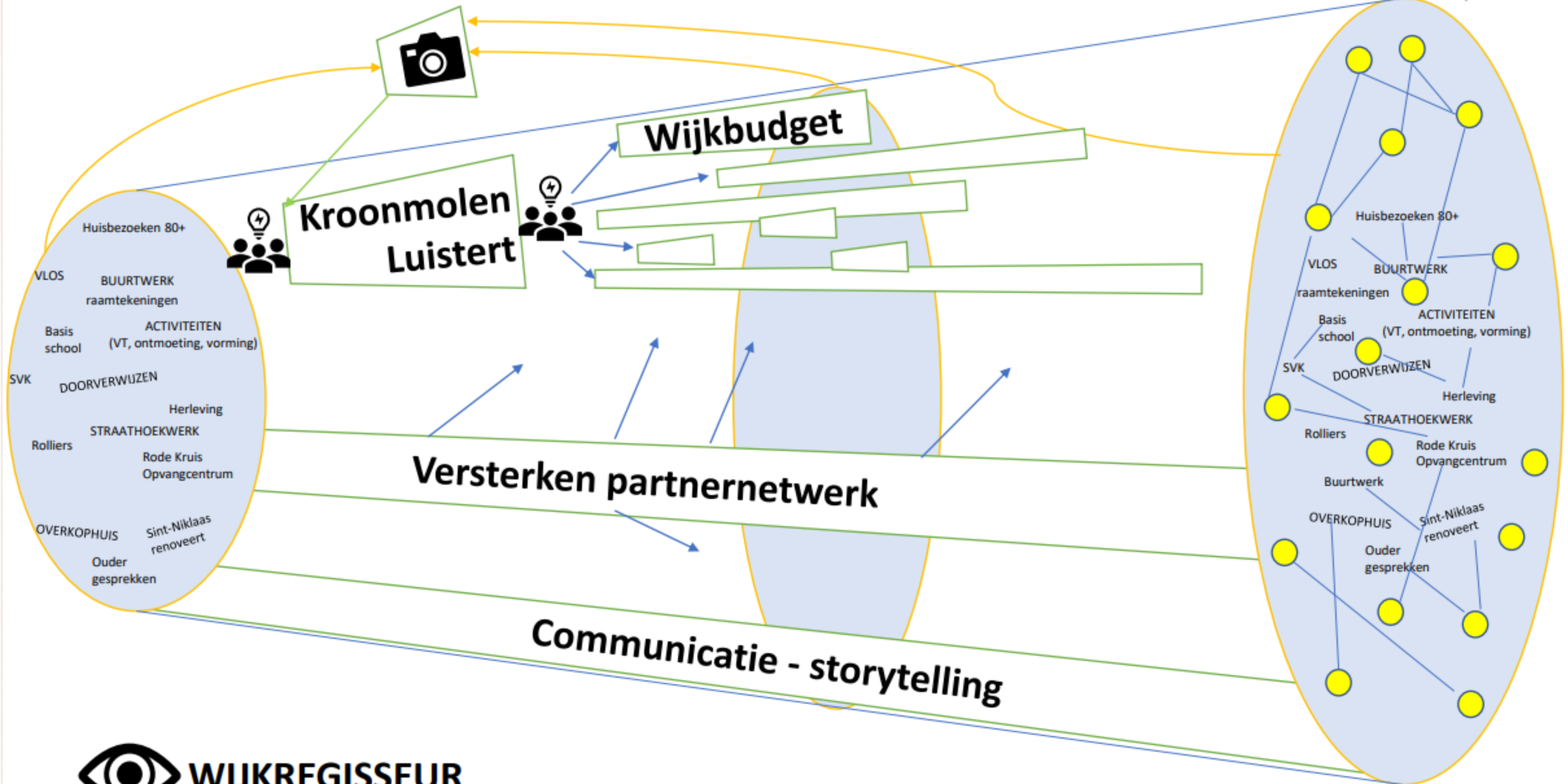
→ **Zo staat inwoner centraal (ipv beleid)**

2022

2023

2024

2025



KROONMOLEN AAN ZET

Essentieel

Kunnen / mogen aansluiten

- **Mentale ruimte hebben**
- **Intrinsiek gemotiveerd zijn (ABC)**
- **Extrinsiek gemotiveerd worden**

Kip of ei:

‘wat verwacht je van mij?’

‘het sluit nog niet concreet aan bij mijn uitdagingen’

‘door aan te sluiten wordt het ook voor jou een meerwaarde’

[Kroonmolen aan Zet - veranderingslogica • Untitled map / Untitled view • Kumu](#)

KROONMOLEN



KROONMOLEN AAN ZET

Concreet project: samentuin

**Nood: verbinding en ontmoeting
+ meer groen**

**Opportuniteit:
plek**



KROONMOLEN





**Opportunititeit:
energie bij inwoners
rond groententuin**

**beleid: collega op zoek naar
plek om eco-educatie voor
kinderen uit scholen te
organiseren**

SAMENTUIN ROLLIERSSTRAAT

Waar we samen groenten kweken

Zaaifeest 27 februari



TOEKOMST

IEDEREEN MEE



KROONMOLEN



KROONMOLEN



UITNODIGING

Welkom op het oogstfeest

24 MEI 2024
ROLLIERSITE
VANAF 16U

De samentuin van de
Kroonmolenwijk staat in
volle bloei en de eerste
groentjes zijn plukklaar.

Tijd om elkaar en heel de buurt
in de bloemetjes te zetten.



BEDANKT!!!



Vlaamse
overheid

Wijk Centrum Wijkverbeteringscontract stad Vilvoorde

Jeroen Loos – Diensthoofd Wonen en Ondernemen
Tim Romeyns - Expert Wonen en Ondernemen

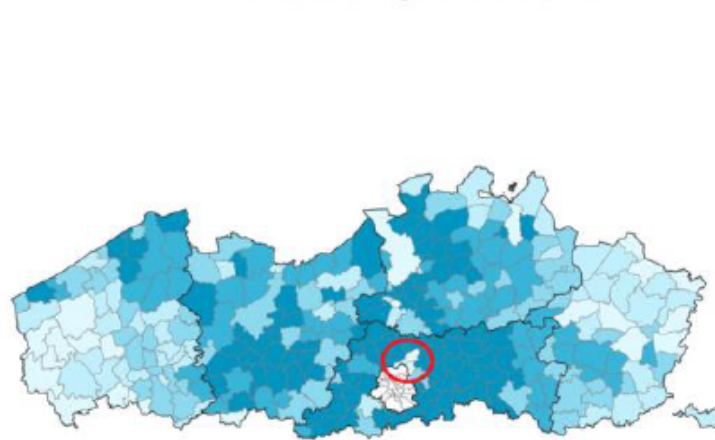
AGENTSCHAP
BINNENLANDS
BESTUUR



Wijkverbeteringscontract Centrum Vilvoorde

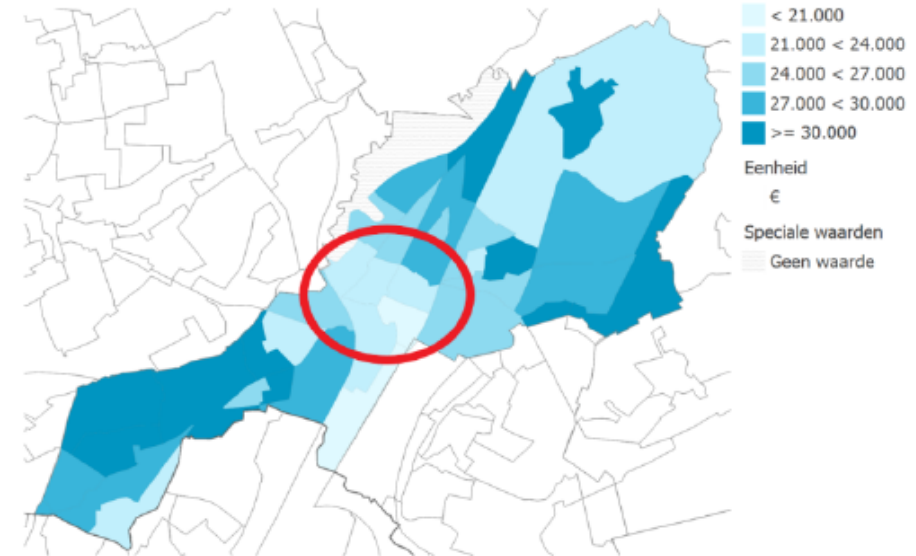
Analyse wijk

welvaartsindex 2018 - gemeenten van Vlaams Gewest



Bron: Statbel - Fiscale inkomens | provincies.incijfers.be

mediaaninkomen per aangifte 2018 - statistische sectoren (indeling t.e.m. 2019)
van Vilvoorde



Bron: Statbel - Fiscale inkomens | provincies.incijfers.be

Concrete acties en resultaten

- Gebiedsregisseur
- Ondernemerschap stimuleren:
 - START.huis (vilvoorde.be/starthuis)
 - START.loket (vilvoorde.be/startloket)
- Leegstand bestrijden
 - Broeilab (broeilab.be)
 - Kernversterkingsprojecten
- Eigenaars ondersteunen bij renovatie
 - Energiepunt Vilvoorde (vilvoorde.be/energiepunt)
 - Centrumpremie (vilvoorde.be/centrumpremie)



Welkom in het START.huis

een bruisende ondernemershub in centrum Vilvoorde





HANDEL-
& WINKELRUIMTE



KANTOOR/ATELIER/
PRAKTIJK

Het START.huis is de plek bij uitstek om te starten of groeien!

- ✓ ruimtes voor elk soort ondernemer
- ✓ ondernemingsbegeleiding in huis
- ✓ sociale tarieven
- ✓ flexibele contracten



HORECA RUIMTE



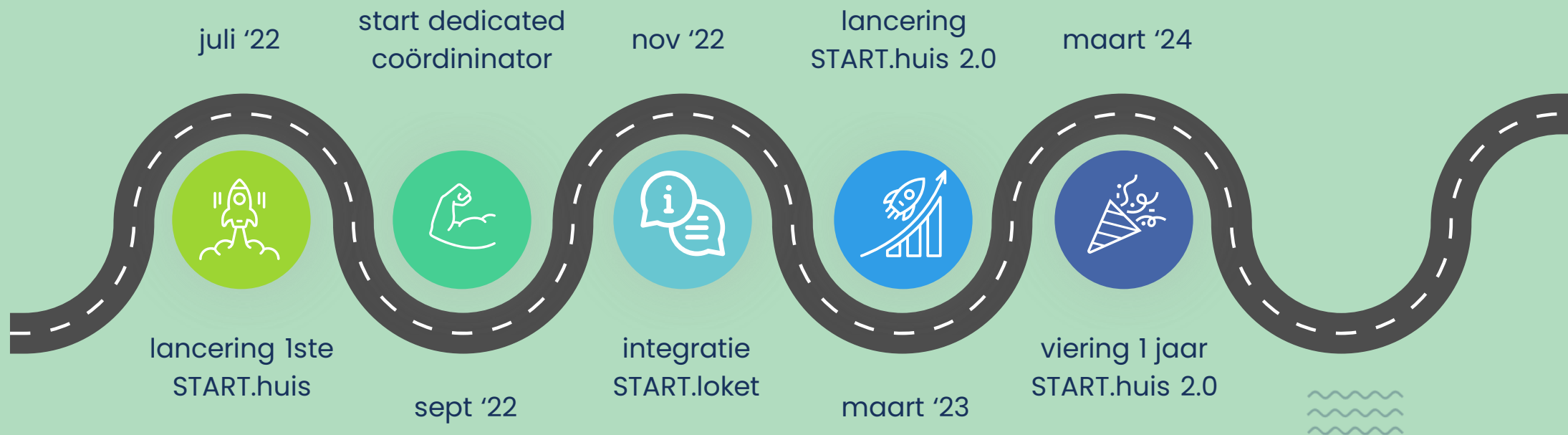
WINKELHUB



EVENTS &
SAMENWERKINGEN



We legden een hele weg af...



...met mooie resultaten!



30

ondernemers
vonden al
onderdak
gedurende 3-12
maanden

5

maakten hierna
een doorstart
naar een eigen
pand in Vilvoorde

>150

ondernemers
werden geholpen
door het
START.loket

>45

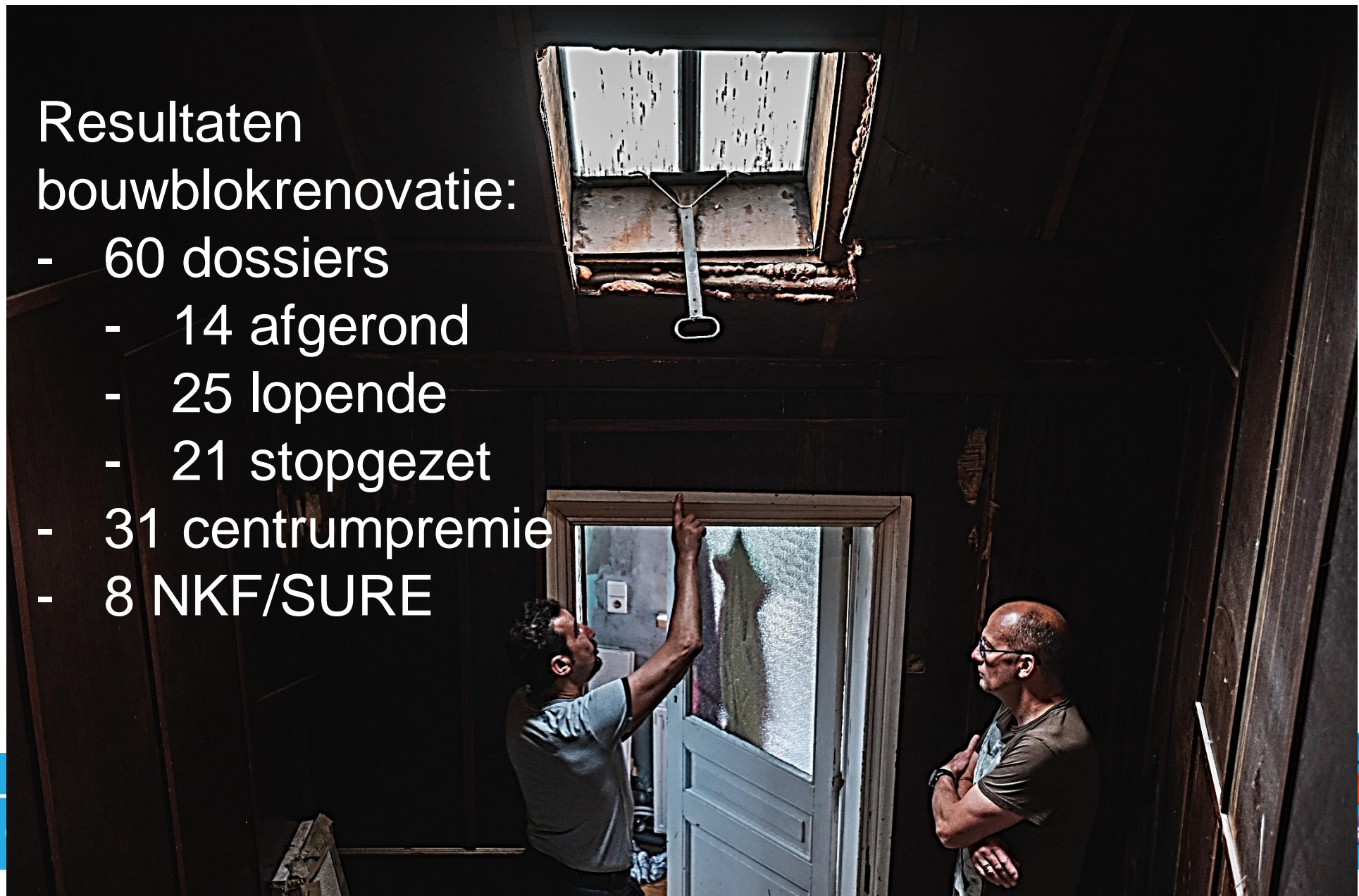
interne & externe
activiteiten





Resultaten bouwblokrenovatie:

- 60 dossiers
 - 14 afgerond
 - 25 lopende
 - 21 stopgezet
- 31 centrumpremie
- 8 NKF/SURE





Programma

Stedenbeleid

9.00u-10.00u Ontvangst

10.00u-10.15u Openingswoord door juryvoorzitter Christophe Busch

10.15u-12.30u Pitches 11 contracten (10 min voorstelling WVC)

12.30u-13.30u Netwerklunch met broodjes

13.30u-15.20u Twee interactieve infosessies

- Huisvesting: Noodkoopfonds – uitwisseling leerervaringen
- Samenleven: Collective Impact Model (Hannah Arendt Instituut)

15u20-15u30 Afronding

AGENTSCHAP
BINNENLANDS
BESTUUR





Interactieve infosessie huisvesting: Noodkoopfonds uitwisseling leerervaringen

Sarah Wildiers - Veka

Isabel Haest - Adviseur VEA

Joris Deleenheer - Stafmedewerker wonen VVSG

Kris Moonen - Regisseur energie efficiëntie patrimonium VVSG



Vlaamse
overheid

Interactieve infosessie samenleven: Collective Impact Model

Hannah Arendt Instituut
Juryvoorzitter Christophe Busch

AGENTSCHAP
BINNENLANDS
BESTUUR



Vlaamse
overheid

Afronding tweede netwerkmoment Wijkverbeteringscontracten

AGENTSCHAP
BINNENLANDS
BESTUUR



Vlaamse
overheid

BEDANKT!

AGENTSCHAP
BINNENLANDS
BESTUUR