

PROCES-VERBAAL OVER HET ONDERZOEK VAN EEN HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE LAAGSPANNINGSINSTALLATIE

Verslagnummer : 116290770

Eigenaar: De Vlaamse Waterweg Sas 1 3190 BOORTMEERBEEK	Installateur: 496453 De Vlaamse Waterweg Havenstraat 44 3500 HASSELT BTW : 0216173309	Opdrachtgever: De Vlaamse Waterweg Havenstraat 44 3500 HASSELT
--	--	--

Datum onderzoek : 18/05/2021

Datum verslag: 18/05/2021

Installatie ID: 2012067856	Plaats van het onderzoek: Sas 1 3190 BOORTMEERBEEK
-----------------------------------	---

I. Algemene beschrijving en kenmerken

Type installatie:	Wooneenheid	EAN nummer aansluiting:	
Type voedingskabel:	EVAVB	Nominale stroom aansluiting (A):	25 A
Sectie voedingskabel:	10 mm ²	Differentieel type:	
Nominale spanning:	3N400 VAC	Differentieel ΔI:	
Aantal borden:	1	Differentieel, Aantal polen:	
Aantal kringen (eindstroombanen, reserve incl.):	24	Differentieel, In (A):	
Bouwjaar installatie of uitbreiding:	Voor en na 1/10/1981 (maar voor 1/6/2020)	Type netsysteem:	TT
Type aardelektrode:	Aardingspen	Referentie schema's (nr. of datum):	Geen schema aanwezig
Type algemene schakelaar:	Automaat		
Beschrijving van de installatie:	Zie volgende pagina		

II. Uitgevoerde controles

Controlebezoek verkoop oude installatie: KB 8/9/2019 Boek 1, Onderafd.8.4.2

Het onderzoek behelst de invoege zijnde wettelijke bepalingen betreffende het controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie op laagspanning en/of zeer lage spanning bij verkoop.

Zie uitgevoerde controles in bijlage.

III. Vaststellingen tijdens de inspectie

Zie inbreuken, opmerkingen en nota's in bijlage

IV. Metingen

Aardverspreidingsweerstand (Re)	3,61	Ohm
Isolatieweerstand (Ri)	0,09	Mohm

V. Besluit

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 inzake de installaties op laagspanning en op zeer lage spanning. De koper moet - binnen een termijn van 18 maanden te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte - een nieuwe controlebezoek laten uitvoeren om te laten nagaan als de inbreuken zijn weg gewerkt. De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Schema's afgestempeld, ondertekend en toegevoegd aan deze keuring : Nee

VI. Mededelingen

- De resultaten van onderhavig verslag betreffende een keuring en/of onderzoek hebben uitsluitend betrekking op het/de gekeurde object(en) c.q. partij.
- Het verslag mag niet anders dan in zijn geheel vermenigvuldigd worden behoudens toestemming van de opdrachtgever en de keuringsinstelling BTI vzw.
- Raadgevingen voor de eigenaar/beheerder/huurder:
 - 3.1 Het proces-verbaal van het onderzoek dient bewaart te worden in het dossier van de elektrische installatie.
 - 3.2 In het dossier dient elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie vermeld te worden.
 - 3.3 Bij elk ongeluk aan personen overkomen, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit, dient de Federale Overheid afdeling Energie onmiddellijk ingelicht te worden.
 - 3.4 Wanneer er overtredingen zijn vastgesteld tijdens het onderzoek, dient men een nieuw controlebezoek te laten verrichten door een erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn de overtredingen verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede onderzoek wordt vastgesteld dat er nog overtredingen overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het onderzoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.
 - 3.5 De verkoper/notaris en koper verbinden zich ertoe de plichten na te leven zoals beschreven in de informatienota van FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie (http://www.bticonsult.be/sites/default/files/productfiches-keuringen/Informatienota_NL_versie_22042020.pdf).

DE AGENT ONDERZOEKER
Geert Van Ongeval



PROCES-VERBAAL OVER HET ONDERZOEK VAN EEN HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE LAAGSPANNINGSINSTALLATIE

Verslagnummer : 116290770

- 13.9. : Differentieel heeft onvoldoende nominale stroomsterkte t.o.v. de algemene scheidingschakelaar.

Bijkomende informatie over de inbreuken:

-Open aftakdoos in de slaapkamer aan de badkamer.
-De verlichtingsarmatuur op minder dan 1m van het bad. IP graad.
-Vijsjes doorboren de karta, klasse 2.
-Geen differentieel in het begin van de installatie geplaatst.
-Het verdeelbord is van klasse 1, de algemene differentieelschakelaar dient voor dit bord geplaatst te worden.
-De algemene isolatieweerstand is te laag.
-Schema's zijn niet aanwezig.
-Differentieelschakelaar geplaatst van 20A na 40A automaat / 25A van teller DNB

Opmerkingen:

-Het kan dat er bij het verkrijgen van de juiste schema's er zich nog inbreuken en of opmerkingen voordoen.

Nota's:

-EAN nummer is niet bekend.