



BOORTMEERBEEK

Vastgoedinformatie

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

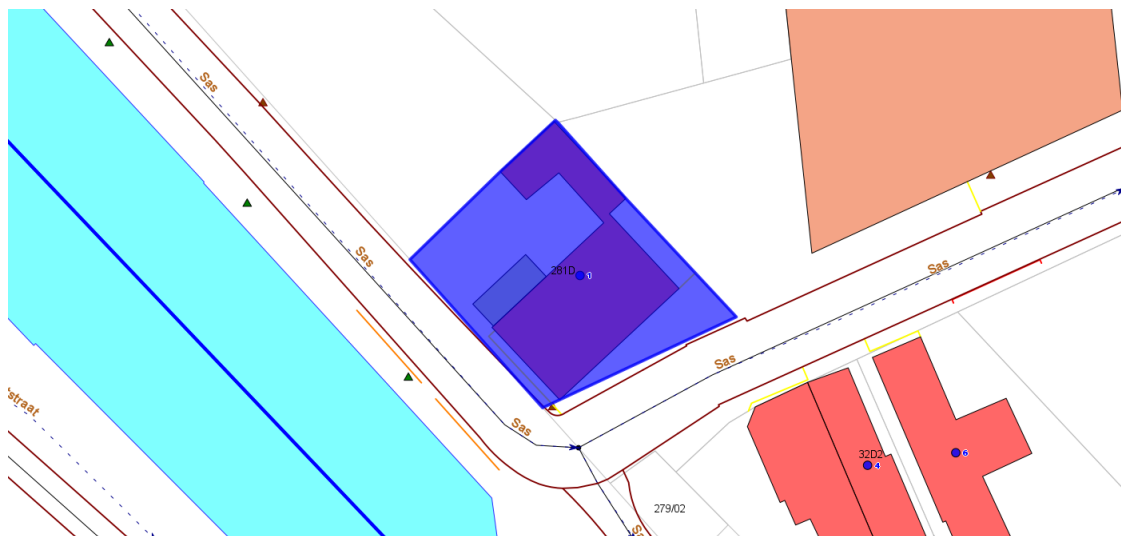
Naam	Datum	1/03/2024
Straat + huisnummer	U.Ref	
Postcode + gemeente	O.Ref	

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente:	Boortmeerbeek
Adres:	SAS 1
Type onroerend goed:	HUIS

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling:	BOORTM 1 AFD/BOORTMEERBEEK/
Kadastrale sectie:	D
Kadastraal perceelnummer:	281D



OVERZICHT PLANNEN

1. GEWESTPLAN

Naam	origineel gewestplan Leuven
Algemeen PlanId	GWP_02000_222_00023_00001
Datum goedkeuring	1977-04-07
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Het perceel is gelegen in industriegebieden

2. RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN (GEWESTELIJK)

Niet van toepassing

3. RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN (PROVINCIAAL)

Naam PRUP Bijzonder economisch knooppunt Kampenhout-Sas
Algemeen PlanId RUP_20001_213_07004_00000
Datum goedkeuring 2015-09-22
Processtap Besluit tot goedkeuring

4. RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN (GEMEENTELIJK)

Naam RUP Zonevreemde woningen (niet van toepassing op zone-eigen woningen)
Algemeen PlanId RUP_24014_214_00005_00001
Datum goedkeuring 2015-03-19
Processtap Besluit tot goedkeuring

Bestemming 1 RUP_Zonevreemde_woningen

5. BIJZONDER PLAN VAN AANLEG

Niet van toepassing

6. BOUWVERORDENING

Naam Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Algemeen PlanId BVO_02000_231_00001_00001
Datum goedkeuring 1997-04-29
Processtap Besluit tot goedkeuring
Opmerking de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.

7. STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING

Naam Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen
Algemeen PlanId SVO_20001_233_00001_00000
Datum goedkeuring 2014-09-12
Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen
Algemeen PlanId SVO_20001_233_00002_00000
Datum goedkeuring 2012-12-19
Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Algemeen PlanId SVO_02000_233_00002_00001
Datum goedkeuring 2005-07-08

Processtap Opmerking	Besluit tot goedkeuring de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.
Naam Algemeen PlanId Datum goedkeuring Processtap Opmerking	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid SVO_02000_233_00003_00001 2009-06-05 Besluit tot goedkeuring de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.
Naam Algemeen PlanId Datum goedkeuring Processtap Opmerking	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater SVO_02000_233_00004_00001 2013-07-05 Besluit tot goedkeuring de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.
Naam Algemeen PlanId Datum goedkeuring Processtap Opmerking	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband SVO_02000_233_00005_00001 2017-06-09 Besluit tot goedkeuring de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.
Naam Algemeen PlanId Datum goedkeuring Processtap	Rioleringsaansluitingen SVO_24014_233_00008_00001 2005-06-30 Besluit tot goedkeuring
8. ROOILIJNENPLAN Gelegen binnen Rooiijnplan Sas d.d. 28/06/2021.	
9. ONTEIGENINGSPLAN Niet van toepassing	
10. VERKAVELINGSVERORDENINGEN Niet van toepassing	
11. PLANBATEN Niet van toepassing	
12. PLANSCHADE Niet van toepassing	
13. KAPITAAL- OF GEBRUIKERSCHADE Niet van toepassing	
14. RECHT VAN VOORKOOP RUIMTELIJKE ORDENING	

Niet van toepassing

OVERZICHT VERGUNNINGEN

Woningen en/of gebouwen dewelke werden opgericht vóór de inwerkingtreding van de wet op de stedenbouw van 29 maart 1962 worden vergund geacht.

B.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Gemeentelijke dossiernummer: **198410**

Onderwerp: Bouwen van een garage

Aanvrager: REGIE DER GEBOUWEN

Aanvrager adres: Blijde-Inkomststraat 22 3000 Leuven

Datum aangetekende zending aanvraag 06/03/1984

Dossier volledig? Ja

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag 23/03/1984

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag Vergunning

Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie? Nee

Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering? Nee

Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State? Nee

B.13. GEBOUWEN

De volgende informatie is in het register opgenomen.

Gemeentelijke dossiernummer: **2020/00023**

Onderwerp: woning

Functie van het gebouw Wonen

Werd door enig bewijsmiddel aangetoond dat de constructie gebouwd is voor de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962? Zo ja, dan bestaat het vermoeden dat de constructie als vergund moet worden beschouwd. Gebouwd voor 1962.

Werd door enig bewijsmiddel aangetoond dat de constructie gebouwd is na de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962, maar voor de allereerste, definitieve vaststelling van het gewestplan? Zo ja, dan bestaat het vermoeden dat de constructie als vergund moet worden beschouwd, indien de overheid niet kan aantonen door enig bewijsmateriaal, behoudens getuigenverklaringen, zoals door middel van een goedgekeurd bouwplan, een proces-verbaal of een bezwaarschrift dat de constructie in overtreding werd opgericht. Het vermoeden dat het gebouw opgericht is tussen 1962 en datum eerste gewestplan geldt niet of er is een tegenbewijs van het niet vergund karakter voorhanden (proces-verbaal of niet anoniem bezwaarschrift).

Gelegen in ruimtelijk kwetsbaar gebied? Niet gelegen in ruimtelijk kwetsbaar gebied

Werd de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen? Beslissing niet aangevallen (of het beroep bij de RvV is onontvankelijk).

B.24. AANVRAGEN OMGEVINGSVERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: OMV2023/00214OD

Onderwerp: aanleggen van riolering

Behandelende overheid: Boortmeerbeek	
Beslissing:	Voorwaardelijk vergund
Datum van de beslissing:	29-01-2024
Omschrijving:	

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister.
Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister.
Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister.
Voor deze onroerende goederen zijn er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister.
Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister.
Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister.
Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouw misdrijven** opgenomen in het vergunningenregister.
Indien er geen melding is van een bouwovertrading betekent dit enkel dat er tot op vandaag geen overtrading(en) werd(en) vastgesteld en geverbaliseerd. Het is derhalve mogelijk dat de plaatselijke toestand niet overeenstemt met de vergunde toestand. Voor meer informatie omtrent bouw misdrijven kunt u zich wenden tot de dienst grondgebiedzaken, Pastorijsstraat 2, 3190 Boortmeerbeek – info@boortmeerbeek.be

RUIMTELIJKE ORDENING	JA	NEE
Het onroerend gebied is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven.		

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
<p>Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen.</p> <p>Zo ja, voor volgende activiteit of inrichting:</p> <p>Dossiertype: Omgevingsvergunning - Aanvraag omgevingsproject Dossiernummer: OMV2024/00004OD Onderwerp: exploitatie van een bronbemaling Behandelende overheid: Boortmeerbeek</p>	X	
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering vastgesteld.		
zo ja, de volgende overtredingen (misdrijven en inbreuken)		
Voor zover bekend was er vóór 1 juni 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO) of was er na 31 mei 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 van Vlarem I).		X
zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd:		
Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond grondwaterwinning.		X
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?		X
zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheerplan?		

Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied zo ja, dit gebied is integraal beschermd in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:		X
Voor het onroerend goed is een goedgekeurd natuurbeheerplan van toepassing.		
In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed.		
collectief te optimaliseren buitengebied		
Het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied.		X

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
Het onroerend goed is gelegen in:		
een industrieterrein aangelegd door de gemeente: - in het kader van de wetgeving op de economische expansie - met steun van het Vlaamse Gewest		
Het onroerend goed is opgenomen in:		
De gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:		
De gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen en gebouwen zo ja, sinds:		
Het gemeentelijke register van onbebouwde percelen zo ja sinds:		X
Het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja sinds:		
Het gemeentelijk register van leegstaande woningen en gebouwen zo ja sinds:		X
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning.0		

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed:		
- opgenomen in een lijst van beschermde monumenten		X
- een definitief beschermd monument		X
- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten		X
- een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht		X
- gelegen in een beschermd landschap		X
- opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones		X
- opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed		X

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:		X
Zo ja volgende:		
<ul style="list-style-type: none"> • bouwverbod binnen 100 m van de rand van een bos • bouwverbod binnen 10 m van de landsgrens of 5 m van de grensweg • bouwvrije strook langs autosnelwegen • voet- en jaagpaden 		

<ul style="list-style-type: none"> • opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen • plaatsing van elektriciteitsleidingen • vervoer van gasachtige producten • bouwverbod in de nabijheid van luchthavens • andere: 		
---	--	--

BELASTINGEN	JA	NEE
Op het onroerend goed zijn gemeentebelastingen van toepassing zoja met als voorwerp: Gemeentelijk belastingreglement op de leegstand: goedgekeurd (college van burgemeester en schepenen 28 juni 2010)	X	

Opmerkingen

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Datum: 1/03/2024

Met vriendelijke groeten

Algemeen directeur
Johan Smits

Burgemeester
Karin Derua