

Besluit van de Vlaamse Regering houdende toekenning van een subsidie aan het Waarborg- en Sociaal Fonds voor de Vastgoedsector ter uitvoering van het sectorconvenant 2023-2025 dat is afgesloten tussen de Vlaamse Regering en de sociale partners van de sector Vastgoed (PC 323)

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- decreet van 17 februari 2023 betreffende de sectorconvenants en de intersectorale convenants in het kader van het Vlaamse werkgelegenheidsbeleid;
- het decreet van 16 december 2022 houdende de algemene uitgavenbegroting van de Vlaamse gemeenschap voor het begrotingsjaar 2023;

Vormvereisten

De volgende vormvereiste is vervuld:

- De Vlaamse minister, bevoegd voor het budgettair beleid, heeft zijn akkoord gegeven op 23 juni 2023.

Motivering

Dit besluit is gebaseerd op het volgende motief:

Voorliggend besluit regelt de financiering in uitvoering van het sectorconvenant 2023-2025 dat is afgesloten tussen de Vlaamse Regering en de sociale partners van de sector Vastgoed (PC 323).

Initiatiefnemer

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Economie, Innovatie, Werk, Sociale economie en Landbouw.

Na beraadslaging,

DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

Artikel 1. Ten laste van JB0-1JDB2IB-WT van de begroting van de Vlaamse Gemeenschap voor het begrotingsjaar 2023 wordt een subsidie ten bedrage van maximaal **265.000,00 euro** toegekend aan het Waarborg- en Sociaal Fonds voor de Vastgoedsector, Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent (ondernemingsnummer: 0479.843.261), hierna de begunstigde te noemen, vertegenwoordiger van de sector Vastgoed (PC 323).

Art. 2. De begunstigde voert de verbintenissen uit die zijn opgenomen in het sectorconvenant 2023-2025 afgesloten tussen de Vlaamse Regering en de sociale partners van de sector Vastgoed (PC 323).

De uitvoeringsperiode loopt van **1 juli 2023** tot en met **30 juni 2025**.

Het sectorconvenant wordt aan dit besluit aangehecht en maakt er integraal deel van uit.

Art. 3. De begunstigde stelt ter uitvoering van de in artikel 2 vermelde acties **2,5 VTE**-sectorconsulenten tewerk.

De loon- en werkingskosten van de sectorconsulent(en) komen in aanmerking als subsidiabele kosten, uitsluitend voor zover zij betrekking hebben op de in artikel 2 omschreven verbintenissen en voor zover ze uitgevoerd worden gedurende de looptijd van het sectorconvenant.

De begunstigde bezorgt de identiteitsgegevens (naam, INSZ-nummer en DmfA gegevens), van de sectorconsulent(en) en licht het departement Werk en Sociale Economie ogenblikkelijk in over elke wijziging betreffende het arbeidsrechtelijk statuut van de sectorconsulent(en).

Art. 4. De begunstigde verbindt er zich toe om uiterlijk op **30 september 2024** volgens de richtlijnen van het departement Werk en Sociale Economie een gemotiveerd voortgangsrapport betreffende de uitvoering van de genomen engagementen aan het departement Werk en Sociale Economie te bezorgen. Het voortgangsrapport bestaat uit een inhoudelijk rapport over de uitvoering van de beoogde engagementen.

De begunstigde verbindt er zich toe om uiterlijk op **30 september 2025**, volgens de richtlijnen van het departement Werk en Sociale Economie een gemotiveerd eindevaluatierapport betreffende de uitvoering van de genomen engagementen aan het departement Werk en Sociale Economie te bezorgen. Het eindevaluatierapport bestaat uit een inhoudelijk rapport over de uitvoering van de beoogde engagementen en een financiële uitgavenstaving van de met de opdracht gepaard gaande werkzaamheden.

Art. 5. §1. De subsidie wordt gestort op bankrekeningnummer **BE68 2900 5082 9334** overeenkomstig de volgende modaliteiten:

1° een eerste voorschot tot beloop van 33% van de maximale subsidie of **87.450,00 euro** wordt betaald na ondertekening en vastlegging van dit besluit;

2° een tweede voorschot tot beloop van 37% van de maximale subsidie of **98.050,00 euro** wordt betaald onder voorwaarde dat de begunstigde uiterlijk op 30 september 2024 een voortgangsrapport aan het departement Werk en Sociale Economie heeft bezorgd, zoals vermeld in artikel 4, en de minister dit voortgangsrapport gunstig heeft beoordeeld;

3° het uitstaande saldo tot beloop van 30% van de maximale subsidie of **79.500,00 euro** wordt betaald onder voorwaarde dat de begunstigde uiterlijk op 30 september 2025 een eindevaluatierapport aan het departement Werk en Sociale Economie heeft bezorgd, zoals bepaald in artikel 4 van dit besluit.

§2. De opgenomen engagementen zijn inspanningsverbintenissen en resultaatsverbintenissen. Voor het bepalen van het saldo wordt de verantwoording van de inspanningen én van de resultaten beoordeeld:

1° 70% is de inspanningsfinanciering die wordt toegekend op basis van vooraf vastgelegde inspanningsverbintenissen;

2° 30% is resultaatsfinanciering die wordt toegekend op basis van vooraf vastgelegde resultaatsverbintenissen. Dertig procent van het in artikel 1 vermelde bedrag wordt uitbetaald in zoverre de resultaatsverbintenissen behaald zijn. Als een verbintenis niet wordt behaald, wordt de dertig procent a rato van het aantal behaalde resultaatsverbintenissen uitbetaald.

In afwijking van het eerste lid, 2°, betaalt het departement Werk en Sociale Economie geen resultaatsfinanciering uit als minder dan de helft van de resultaatsverbintenissen wordt behaald.

§3. De krachtens dit besluit gesubsidieerde activiteiten staan onder het toezicht van de afdeling handhaving en toezicht van het departement Werk en Sociale Economie. Op eenvoudig verzoek moet de begunstigde aantonen dat voormelde activiteiten effectief worden uitgevoerd binnen de subsidieperiode:

1° de begunstigde moet in geval van inspectie ter plaatse aan de hand van afschriften alle subsidiabele uitgaven kunnen identificeren en verantwoorden;

2° enkel de kosten gemaakt door de uitvoering van de in artikel 2 genoemde verbintenissen komen in aanmerking voor de aanwending van de subsidie;

3° de begunstigde moet melden op welke plaats de originelen ter beschikking worden gehouden voor verificatie.

4° de afdeling handhaving en toezicht is bevoegd om alle informatie nodig voor controle op te vragen en de nodige stukken te laten voorleggen.

§4. De begunstigde bezorgt de in artikel 4 voorgeschreven documenten aan het departement Werk en Sociale Economie. Het departement Werk en Sociale Economie zal na ontvangst van het voortgangsrapport, respectievelijk het eindevaluatierapport, een advies aan de minister bezorgen. De minister beslist aan de hand van die adviezen over de toekenning van het tweede voorschot, respectievelijk het uitstaande saldo.

§5. De begunstigde is verplicht de subsidie, zonder ingebrekestelling, op eenvoudig verzoek van de minister geheel of gedeeltelijk terug te storten, indien:

1° de aangepane verbintenissen onvoldoende worden gerealiseerd;

2° de middelen niet worden aangewend zoals overeengekomen in het sectorconvenant;

3° de begunstigde de controle, vermeld in §3, verhindert.

Art. 6. De Vlaamse minister, bevoegd voor werk, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Art. 7. Dit besluit treedt in werking op 1 juli 2023.

Brussel

De minister-president van de Vlaamse Regering,

De heer Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Economie, Innovatie, Werk, Sociale Economie en Landbouw,

De heer Jo BROUNS