

algemene toelichting

# Aan de slag met het Noodkoopfonds

VVSG



*De energietransitie zal inclusief zijn,  
of ze zal niet zijn.*

*Maarten De Cuyper, voorzitter VREG*

# Waarom het noodkoopfonds?

- Aan de slag met het nieuwe noodkoopfonds

## Problematiek

In 2013 was naar schatting 37% van de Vlaamse woningen niet in orde. Veel woningen vertoonden kleine problemen, maar 13% van de woningen had ernstige, structurele gebreken. (Groot woononderzoek)

‘Hoge energieprijzen vergroten risico’s op woningmarkt’

## ENERGIEARMOEDEPLAN 2025

### A. PROBLEEMSTELLING EN SCOPE

Oewel het Vlaamse Gewest tot de meest welvarende regio’s ter wereld behoort, blijkt energiearmoede sinds lang een hardnekkige realiteit. Het Platform tegen Energiearmoede publiceert de jaarlijkse Barometer Energiearmoede<sup>5</sup>. Die meet de energiearmoede aan de hand van drie statistisch onderbouwde indicatoren:

Gezinnen in ‘gemeten energiearmoede’ besteden een te groot deel van hun beschikbaar inkomen aan energiekosten (11% van de Vlaamse gezinnen)<sup>6</sup>.

Gezinnen in ‘verborgen energiearmoede’ bezuinigen aanzienlijk op hun energiegebruik, waardoor hun energiekosten abnormaal laag zijn in vergelijking met gezinnen die in een gelijkaardige situatie leven (3,5% van de gezinnen).

Gezinnen in subjectieve energiearmoede geven aan dat ze het financieel moeilijk hebben om hun woning voldoende te verwarmen (1,5% van de gezinnen).

van  
jaar 4

Rekening houdend met de overlap tussen deze categorieën kampt in het Vlaamse Gewest 15% ofwel 431.860 gezinnen met een vorm van energiearmoede. Met een gemiddelde van 2,3 gezinsleden per gezin komt dit bij benadering neer op 993.278 personen. Een groot aandeel hiervan zijn eenoudergezinnen en (oudere) alleenstaanden. Het hebben van een inkomen uit arbeid beschermt niet automatisch tegen energiearmoede. Ongeveer 19% van de huishoudens in energiearmoede bestaat uit ten minste één tewerkgestelde persoon. Huurders, en in het bijzonder sociale huurders, zijn oververtegenwoordigd in de energiearmoedecijfers.



HOME VANDAAG NIEUWS VIDEO PROGRAMMA'S ZENDSCHEMA CONTACT NIEUWS

## Helpt woningeigenaars kan klimaatrenovatie niet betalen

Home / Nieuws / Helpt woningeigenaars kan klimaatrenovatie niet betalen

© 31 oktober 2020

De helft v  
voldoen. I

Noodkopers = naar schatting 4% van  
woningeigenaars

3 Aan de slag met het nieuwe noodkoopfonds

## Gemiddelde renovatiekost – globaal plaatje?

### Inschatting van de renovatiekosten om het Vlaamse woningpatrimonium aan te passen aan de woningkwaliteits- en energetische vereisten

**Situering in de beleidscontext en onderzoeksvraag:** De Vlaamse overheid besteedt bijzondere aandacht aan de (energetische) kwaliteit van het Vlaamse woningpatrimonium. In verschillende beleidsdocumenten ambieert ze om tot een grondige verbetering van de Vlaamse woonvoorraad te komen tegen 2050. Daarbij stelt zich de vraag wat de kostprijs is om het Vlaamse woningpatrimonium aan te passen aan de woningkwaliteits- en energetische vereisten. Het doel van dit onderzoek is om een inschatting van deze kostprijs te geven. Daarom moeten we enerzijds inschatten welke inspanningen nodig zijn om de Vlaamse woningen te doen beantwoorden aan de minimale vereisten uit de Vlaamse Wooncode. Anderzijds moeten we de kosten schatten om het Vlaamse woningpatrimonium te doen beantwoorden aan de energetische doelstellingen van het renovatiepact.

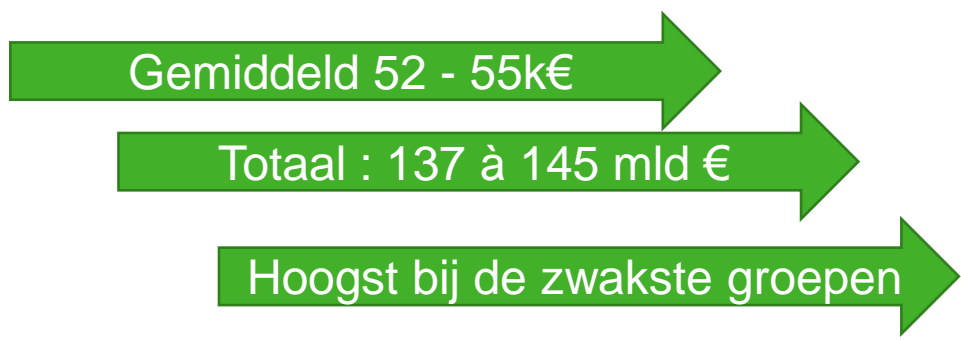
**Methode:** We hanteren de minimale woningkwaliteitsvereisten zoals vastgelegd in uitvoering van de Vlaamse Wooncode en de energetische vereisten volgens piste 1 van de lange-termijndoelstelling 2050 van het Renovatiepact. Voor de inschatting van de gebreken doen we een beroep op de gegevens verkregen bij de inwendige woningscreening van een representatief staal van 5 000 Vlaamse woningen in het Groot Woononderzoek 2013. De kosten voor de verschillende deelrenovaties worden geschat op basis van een procentuele verdeling van de kost voor een totaalrenovatie in oppervlakte-afhankelijke m<sup>2</sup>-prijzen over de verschillende gebouwdelen. Voor deze kostprijzen en e procentuele verdeling wordt gesteund op gegevens uit goedgekeurde offertes uit renovatiedossiers voor sociale woningbouwprojecten verzameld door de VMSW. Voor sommige werken gebruiken we gedetailleerde eenheidsprijzen voor materiaalkosten en plaatsing. Deze kostprijs wordt geëxtrapoleerd naar totale renovatiekosten voor het volledige Vlaamse woningpatrimonium.

**Voornaamste resultaten:** 57% van de woningen in het Vlaamse woningpatrimonium hebben nood aan herstellingen, renovaties of een totaalrenovatie om te voldoen aan de minimale Vlaamse woningkwaliteitsvereisten. De gemiddelde geschatte renovatiekost voor deze woningen met gebreken bedraagt 22 000 euro per woning. De totale

**De zwakste groepen laten de hoogste renovatiekosten optekenen. Vooral voor het eerste inkomenskwintiel zijn de totale renovatiekosten beduidend hoger dan het globale gemiddelde per woningen. Hieruit blijkt nogmaals dat de huishoudens met de laagste inkomens op de slechtste woningen in het Vlaamse woningpatrimonium zijn aangewezen.**

helft zou moeten toenemen om de renovatiedoelstellingen te halen. Omdat de onderinvesteringen vooral komen van groepen die de middelen niet hebben voor deze renovaties, geeft dit ook een ruwe indicatie van de omvang van de overheidssteuning die nodig is om de renovatiedoelstellingen te halen. We schatten dit in op 1,1 tot 3,5 mld. euro per jaar.

**Beleidsaanbevelingen:** De geschatte renovatienoden moeten geconfronteerd worden met de huidige overheidssteuning voor renovaties, zoals de REG-premies, de Renovatiepremie, het Noodkoopfonds en andere maatregelen. Enerzijds dringt er zich een uitbreiding en eventueel de ontwikkeling van nieuwe steunkanalen en -formules op (up-frontfinanciering bv.). Anderzijds moeten de middelen en de fiscale instrumenten toegespitst worden op de essentiële noden, door te focussen op de meest noodzakelijke werken en op de meest behoeftige groepen.



# Hoe maken we iedere woning energiezuinig?



Door **Jef Poppelmonde**  
Foto's **Kristof Vadino**  
Zaterdag 6 februari 2021 om 3.25 uur

	min. prijs	max. prijs
<b>Vrijstaande woning in het groen, bouwjaar 1950</b>		
<b>E</b> ← Huidig EPC		
Isolatie van het centrale deel van de zoldervloer met 10 cm PUR en aan de	4.740	6.320

<b>F</b> ← Huidig EPC			
<b>E</b>	4.000	6.000	39.200
<b>D</b>	11.450	15.600	9.000
			3.640

<b>F</b> ← Huidig EPC			9.000	<b>80.260</b>
<b>E</b>	200	500	21.000	
<b>C</b>	13.000	17.000	1.120	
			4.160	

<b>C</b> ← Huidig EPC			1.750	<b>56.880</b>
<b>B</b>	8.000	9.000	1.575	
<b>A</b>	2.860 (= 100.000/ 35 eigenaars)	4.285 (= 150.000/ 35 eigenaars)	7.200	
			<b>28.025</b>	
	<b>10.860</b>	<b>13.285</b>		

## Gemiddelde renovatiekost?

## De financiële barrière voor klimaat- en comfortrenovaties

**AGORIA**

Embracing technology  
Embracing ambition

Tabel 2 – Woonoppervlakte en gemiddelde renovatiekost

WOONOPPERVLAKTE DECIEL	GEMIDDELTE WOONOPPERVLAKTE (M²)	GEMIDDELTE RENOVATIEKOST WONING-KWALITEITS-GEBREKEN (€)	GEMIDDELTE TOTALE RENOVATIEKOST (€)
1	81	21.000	35.000
2	107	21.000	40.000
3	125	18.000	44.000
4	143	19.000	48.000
5	159	22.000	52.000
6	175	20.000	50.000
7	194	18.000	54.000
8	219	18.000	58.000
9	251	22.000	62.000
10	336	31.000	81.000

Bron: Steunpunt Wonen (2019) *Inschatting van de renovatiekosten om het Vlaamse woningpatrimonium aan te passen aan de woningkwaliteits- en energetische vereisten, blz. 45*

**VVSG**

Vaststelling is dat er een groot aandeel eigenaar bewoners zijn die :

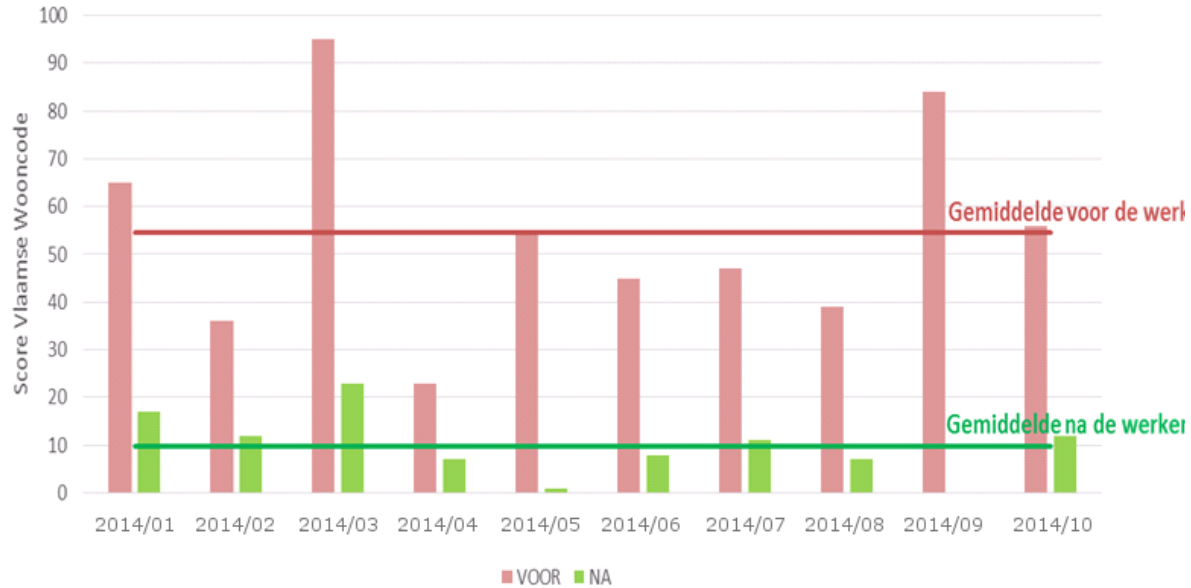
1. Geen – onvoldoende budget hebben om woning te renoveren/verduurzamen
2. Premies van de overheid schieten hun doel voorbij
3. Mensen kunnen het niet op eigen kracht

>> Oplossing nodig voor gezinnen:

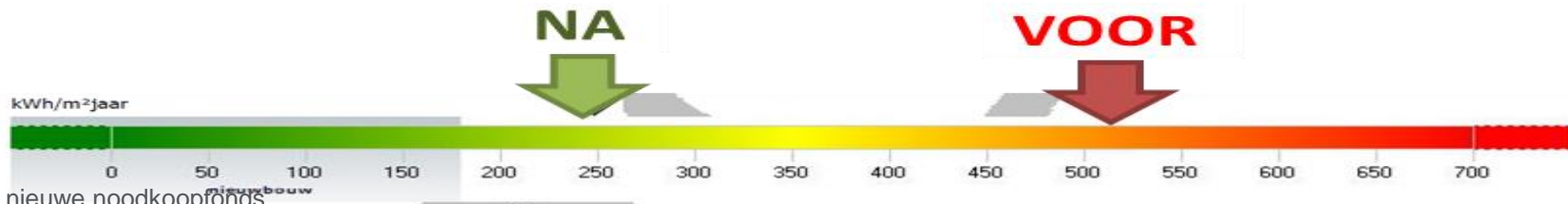
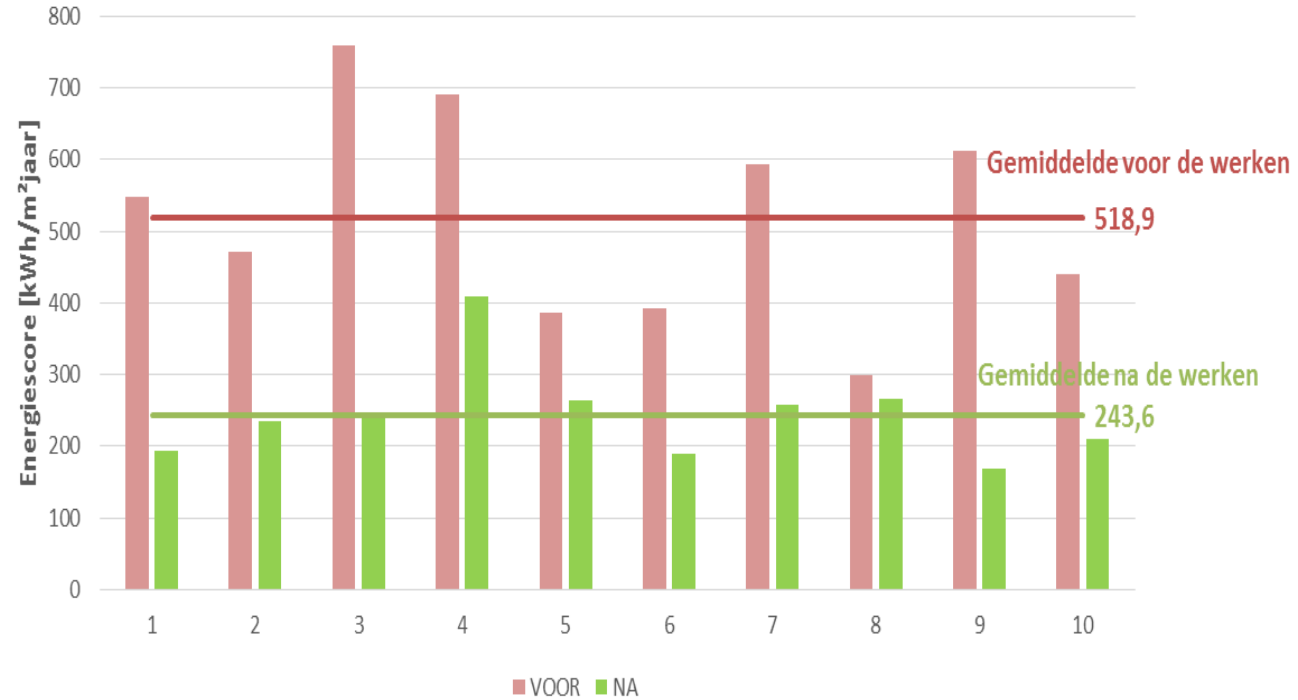
- zonder aflossingscapaciteit
- en met ontzorging op bouwtechnisch + sociaal vlak!

Noodkoopfonds – analyse woon/energie investeringen (uit pilot Dampoort knapt op” met 10 woningen) \*

Impact Woonkwaliteit



Impact energiestaat (EPC)

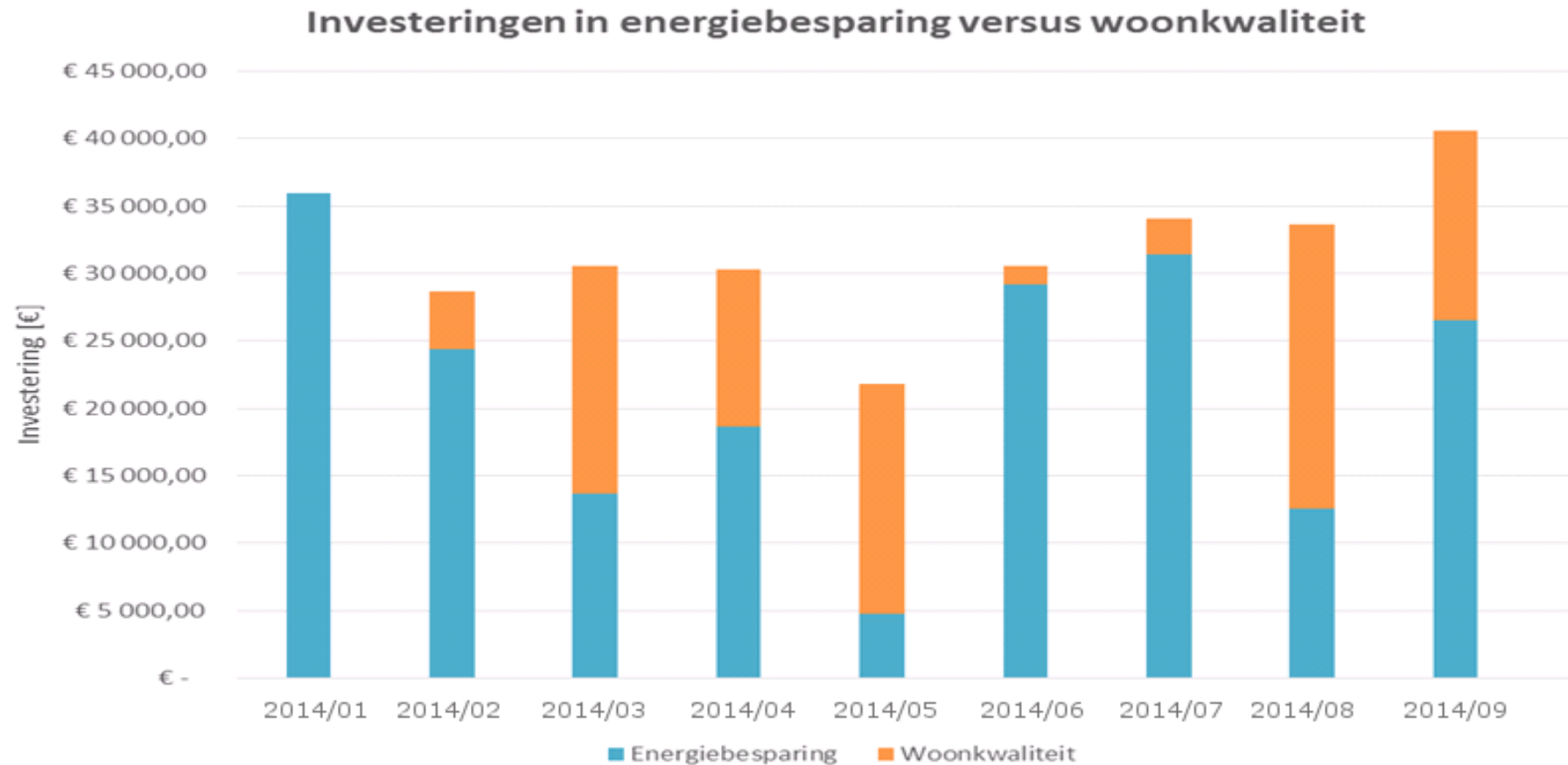


7 • Aan de slag met het nieuwe noodkoopfonds



\* Zie ook brochure op <https://www.saamo.be/tool/dampoort-knapt-op/>

## Noodkoopfonds – analyse woon/energie investeringen (uit pilot Dampoort knapt op” met 10 woningen)\*



\* Zie ook brochure op <https://www.saamo.be/tool/dampoort-knapt-op/>



## Noodkoopfonds kan een oplossing zijn!

*De directe resultaten van het project duiden aan dat er een noodzaak is om via een uitstekende en evenwichtige combinatie van sociale en technische begeleiding de woonnoden aan te pakken.*

*De diverse principes van het project en de aangereikte oplossingen zijn voldoende flexibel om door diverse besturen, op basis van hun lokale noden en mits beperkte aanpassingen, direct te worden ingezet.*

*R. Coddens*

# Wat is het noodkoopfonds?

- Aan de slag met het nieuwe noodkoopfonds

# Noodkoopfonds (NKF) <sup>(1)</sup>

- ▶ **Opgenomen in 2019 in Energiebesluit 19 november 2010**
- ▶ **Bestemd om “noodkopers” te ondersteunen**
  - gezinnen / natuurlijke personen met laag inkomen
  - tekort sociale / betaalbare huurwoning
  - kopen goedkope woning in slechte staat
  - onvoldoende financiële middelen om problemen aan te pakken
  - raming: 120.000-tal gezinnen in Vlaanderen
- ▶ **Budget: jaarlijks 20 miljoen euro**
- ▶ **Besteding via OCMW – projecten**
  - kredietlijn: max 1.800.000 MEUR
  - renovatie noodkoopwoningen via noodkoopleningen
  - tot 2022: jaarlijkse projectoproep met ranking
  - vanaf 01/07/2023: doorlopend steunsysteem (indienen voor 1 nov)

# Noodkoopwoning en Noodkoper (def. Energiebesluit)

**72°/1 : noodkoopwoning:** een woning die uitsluitend door één of meer noodkopers en hun inwonende gezinsleden, die met de noodkopers een gemeenschappelijke huishouding voeren, als hoofdverblijfplaats gebruikt wordt zoals blijkt uit de inschrijvingen in het bevolkingsregister en die gekenmerkt wordt door structurele problemen op het vlak van veiligheid, gezondheid en/of kwaliteit en waaraan belangrijke werkzaamheden moeten worden uitgevoerd:

- a) die gericht zijn op een verbetering van de energieprestaties, gecombineerd met structurele en bouwfysische ingrepen en die tot doel hebben om het goed te laten beantwoorden aan de elementaire vereisten van veiligheid, gezondheid en woningkwaliteit, vermeld in artikel 1.3, § 1, eerste lid, 11° en 43°, van de voormelde codex en;
- b) waarvan de financiering middels een marktconforme lening aanleiding zou geven tot afbetalingsproblemen voor de eigenaar-bewoner(s), zoals blijkt uit een solvabiliteitsonderzoek door het OCMW;

**72° /1/1 noodkoper:** de natuurlijke persoon die aan de volgende twee voorwaarden voldoet:

- a) de noodkoper is: 1) hetzij alleen of samen met andere noodkopers voor de geheelheid volle eigenaar van een noodkoopwoning; 2) hetzij voor 100 procent de vruchtgebruiker van de noodkoopwoning en minstens ook gedeeltelijk de naakte eigenaar van die noodkoopwoning;
- b) de noodkoper gebruikt de noodkoopwoning als hoofdverblijfplaats zoals blijkt uit de inschrijvingen in het bevolkingsregister

# Noodkooplening (1)

## ► Noodkoopleningen

→ maximaal 50.000 euro

→ renteloze bullet-leningen, met totale looptijd 45 jaar

- uitstel kapitaalsaflossing 20 jaar – afbetaling 25 jaar
- terugbetaling bij vervreemding of verhuizing
- bij verwerven zakelijke rechten op andere onroerende goederen

→ afgesloten met noodkoper, uitbetaling rechtstreeks aan aannemer

→ toegestane investeringen (MB 14/11/2022)

- Mijn VerbouwPremie
- Mijn VerbouwLening
- werken met doel woning laten beantwoorden aan de elementaire veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsvereisten

# Noodkooplening (2)

## ► Boekhoudkundig : schulden TOV vorderingen

1. toekenning door Vlaamse Overheid aan OCMW van kredietlijn = trekkingsrecht op VO-centrale rekening (geen “storting”)
2. noodkooplening wordt toegekend aan noodkoper
3. uitbetaling aan aannemer van noodkooplening= trekking op trekkingsrecht : op dat moment ontstaat:
  - VO => **vordering** => OCMW=> **vordering** noodkoper
  - Noodkoper => **schuld** => OCMW => **schuld** VO
4. terugbetaling door noodkoper aan OCMW: op dat moment verdwijnt
  - Noodkoper => **schuld** => OCMW => **schuld** VO
  - VO => **vordering** => OCMW=> **vordering** noodkoper
5. Geen schuld zonder tegenoverstaande vordering : neutraal!
6. Zekerheden tegen wanbetaling
  - wettelijke hypotheek
  - kwijtscheldingsregeling (EB art 7.2.29)
  - voorkooprecht (was conventioneel, nu decretaal)

# Noodkoopproject

## ▶ OCMW

- projectpromotor
- eindverantwoordelijke
- verstrekt formeel de leningen
- jaarlijks verslag

## ▶ Partners:

- Energiehuis = verplichte partner: beheert leningen in opdracht van OCMW
- sociale begeleiding
- bouwtechnische begeleiding
- samenwerking met andere OCMW's => lastnemer

## ▶ Werkingsvergoeding 3.000 euro / noodkoopwoning

- verhoogd naar 9.000 euro (wachten op publicatie B.S.)
- voorschot van 80% na de toekenning van de steun door het VEKA. Het OCMW dient daarvoor een schuldvordering in.
- de overige 20% na de beëindiging van de renovatie van alle noodkoopwoningen in het project, administratie: jaarlijks verslag en schuldvordering.

# Noodkoopproject

## ► Voorwaarden/criteria

- Woningen moeten na renovatie conform zijn
- Projecten moeten minimaal 75% opnemen van de kredietlijn
  - sanctie: twee jaar geen nieuwe noodkoopprojecten opstarten
- Opvolging ook na verbouwing
- Vervroegde terugbetaling mogelijk
- Kwijtscheldingsregeling
  - volgens procedure
  - als de noodkoper de lening niet terugbetaald
  - beperkt tot de hoofdsom die niet is terugbetaald, verminderd met franchise (750 euro)
  - als het OCMW de lening aan de noodkoper heeft opgezegd overeenkomstig de bepalingen die zijn opgenomen in de leningsovereenkomst
  - en nadat het OCMW aanspraak heeft gemaakt op de realisatie van de gestelde zakelijke en persoonlijke zekerheden
  - bij nalatigheid/fout OCMW moet OCMW zelf lening terugbetalen



# NKF: modaliteiten

	Call 1	Call 2	Call 3
Leningsbedrag / woning	€25.000	€30.000	€50.000
Kredietlijn / project	€900.000	€1.800.000	€ 1.800.000
Terugbetaaltermijn	Na 20 jaar – over 15 jaar	Na 20 jaar – over 20 jaar	Na 20 jaar – over 25 jaar
Opnametermijn kredietlijn	4 jaar	5 jaar	5 jaar
Werkingsvergoeding	€0	€500 / noodkoopwoning	€3000 / noodkoopwoning
Kwijtscheldingsregeling	/	voorzien	voorzien
Meerwaarde	verschuldigd	niet verschuldigd	niet verschuldigd
Definitie noodkoper	volle eigendom	volle eigendom	uitgebreid

→ Doorlopende aanvraagprocedure vanaf juli '23  
→ Verhoging werkingsvergoeding naar 9.000 euro  
(wachten op publicatie in B.S.)

# Voorlopige resultaten

	Call 1	Call 2	Call 3
oproep	14/02/2020	10/09/2021	12/09/2022
projecten	18	4	30
gemeenten	24	8	35
noodkoopwoningen	308	125	421
kredietlijnen	7,7 MEUR	3,75 MEUR	21,05 MEUR

# Voorlopige resultaten

	Call 1	Call 2	Call 3	Totaal
Aanvraagfase	17	0	38	55
Beheerfase	101	14	98	213
Som	118	14	136	268

► Doorlooptijd : +/- 1 jaar

Algemene toelichting noodkoopfonds

# Hoe start je er aan?

- Aan de slag met het nieuwe noodkoopfonds

**VVSG**

START!

Als deel van een geïntegreerde renovatie  
aanpak op wijk / grondgebied

Iedereen mee!

Home /

## Residentieel patrimonium

ZOI

### Aan de slag als regisseur in residentiele renovatie

Binnen de Europese Green Deal en de "Renovatie golf" is woningrenovatie een hoeksteen. Vlaanderen vertaalde deze doelstellingen in een Lange Termijn Renovatie Strategie 2050 en samen met een 7 tal piloot steden werd de vertaalslag naar een Lokale Lange Termijn Renovatie Strategie (LLTRS) aangevat. De renovatiegraad moet immers fors hoger én ambitieuzer op het vlak van energetische ingrepen, willen we alle woningen tegen 2050 energiezuinig en koolstofneutraal krijgen.

Lokale besturen staan daarbij het dichtst bij de burger en nemen ook een regisserende rol op, vaak in samenwerking met professionele ontzorgers zoals o.a. de Energiehuizen, streek Intercommunales en andere dienstverleners zoals renovatiecoaches en adviesbureaus. Deze bieden de nodige begeleiding aan op maat van de woning én bewoner, zodat deze door het renovatie bomen het bos kan zien en met objectieve blik het renovatietraject kan doorlopen.

Dat er nog heel wat uitdagingen voor de boeg liggen werd ook duidelijk op de [VVSG Woondag van 25/10/2021](#), waarin er werd ingezoomd op "handvatten voor collectieve renovatie van appartementen en wijken" (sessie 2.2), "Bovenlokale ondersteuning en ontzorging om de renovatiegolf aan te gaan" (sessie 3.2) en "innovatieve en inclusieve financieringsoplossingen voor iedereen" (sessie 4.2)

Dit was het startschot voor de werking en ondersteuning van Netwerk Klimaat binnen dit thema "residentiële renovatie". Daarin kijken we met specifieke aandacht naar de dreigende tweespalt tussen particulieren die een energiezuinige renovatie zelf kunnen financieren en diegenen waarvoor andere oplossingen nodig zijn.



Noodkoopfonds



Sociale energiesprong  
via prefab renovatie  
komt op dreef



Lokaal  
sloopbeleidsplan



Stimuleer je burgers  
bij renovatiewerken  
met nieuwe Renovatie  
Advies Toolbox



Klimaattafels

# Wie gingen jullie al voor? (NKF call 2020 – 2021 - 2022) => nu permanent !

Excel Rapportering NKF Call 2020 - Opgeslagen

7 zoeken (Alt + Q)

Bestand Startpagina Invoegen Teken Pagina-indeling Formules Gegevens Controleren Beeld Help

Opmerkingen Inhalen Bewerken

1-3-2021 BIJGESTELD NAAR 01/07/2022

	A	B	N	O	P	Q	R	S	T
1	In onderstaand overzicht zijn enkel de witte								
2									
3	<b>Call</b>	<b>projectoproep 202</b>							
4	Toegekend projectnummer	TOTAAL over projectoproep 20200214		20200214_13	20200214_14	20200214_15	20200214_16	20200214_17	20200214_18
5	Naam project			Reno-Meer	'Ninove renoveert!' - Noodkoopwoningrenovatie	Renovatie en begeleiding van 36 noodkoopwoningen in Antwerpen	VCA Renovatiefonds Kortrijk	Project Noodkopers	Linter renoveert!
6	Betrokken gemeenten			Geraardsbergen	Ninove	Antwerpen	Kortrijk	Wetteren	Linter
7	Provincie			Oost-Vlaanderen	Oost-Vlaanderen	Antwerpen	West-Vlaanderen	Oost-Vlaanderen	Vlaams-Brabant
8	Coördinerend OCMW			Geraardsbergen	Ninove	Antwerpen	Kortrijk	Wetteren	Linter
9	Contactpersoon - mailadres			toon.duffeleer@geraardsbergen.be	annina.segers@ninove.be	gina.verbeeck@antwerpen.be	hanne.denoo@kortrijk.be	steve.vanassche-lootens@wetteren.be	rina.janssens@ocmw.linter.be
10	Contactpersoon - telefoonnummer			054/432011	054/505515	03/2170847	0473/862402	0473/743254	011/888662
11	noodkoop-woningen in project	308		20	20	36	36	10	10
12	Totaal toegekende kredietlijn	7.700.000,00		500.000,00	500.000,00	900.000,00	900.000,00	250.000,00	250.000,00
13	Energiehuis			Solva	SOLVA	AG Energiebesparingsfonds Antwerpen	W13	BEA	IGO
14	Partner2			Steunpunt Duurzaam Wonen en Bouwen van de Provincie Oost-Vlaanderen	Samenlevingsopbouw Oost-Vlaanderen vzw		VZW Effect - energiesnoeiers	Steunpunt Duurzaam Wonen en Bouwen van de Provincie Oost-Vlaanderen	Provincie Vlaams-Brabant
15	Partner3				Steunpunt Duurzaam Bouwen en Wonen Provincie Oost-Vlaanderen		Stad Kortrijk - dienst renovatiebegeleiding	VZW Renoseec	interlokale vereniging Beter Wonen aan de Gete
16	Partner4							vzw Domus Mundi	
17	Partner5								
18	Partner6								



De renovatiegraad en energie renovatie ambitie dient fors opgetrokken te worden, zonder (kwetsbare) gezinnen in de kou te laten staan. Onderzoek toonde aan dat de helft van woningeigenaars onvoldoende financiële middelen hebben om een diepgaande energierenovatie te betalen, noodkopers komen zelfs het volledige bedrag (gemiddeld 50.000€ of meer) te kort.

Naar voorbeeld van het subsidieretentie rollend fonds "Gent Knapt Op" ging ook de provincie Vlaams Brabant hiermee aan de slag en werd op Vlaams niveau door VEKA het Noodkoopfonds gelanceerd in 3 calls. Doorheen deze calls werden de modaliteiten aanzienlijk verbeterd en bleek bij de laatste call voor meer dan 20 mio€ ingetekend door de lokale besturen.

**In 2023 zullen er geen calls meer georganiseerd worden, maar kan je voortaan permanent indienen (vanaf juni 2023).**

Om uw aanvraag voor te bereiden, stellen we alvast onderstaande praktische zaken ter beschikking:

- Een infographic onderaan die in één oogopslag de kernbegrippen van het Noodkoopfonds biedt.
- Een eerste reeks [antwoorden op meest gestelde vragen](#).
- De [webinar van 10/6/2022](#), met naast het kader door VEKA ook praktijkervaringen van lokale besturen.
- Een voorbeeld aanvraag formulier (versie Call 3 eind 2022), zeker nuttig ter voorbereiding van uw kandidatuur die vanaf juni 2023 permanent kan gebeuren.
- **NIEUW ! Dit uitgebreid en praktisch draaiboek** (ter inspiratie) met ervaringen, mogelijke werkwijze en een zipfile met diverse **type documenten en sjablonen** over hoe het Noodkoopfonds samenwerkingsverband Lokaal werd vorm gegeven. Je vindt er voorbeelden van Samenwerkingsovereenkomsten tussen OCMW - Energ huis, verwerkerovereenkomsten, technische en maatschappelijke screening, communicatie voorbeelden... Dit alles ter inspiratie en naar eigen voorkeur aan te passen in functie van lokale context.

We hopen dat op termijn elk lokaal bestuur intekent op die essentiële instrument. Dit instrument wordt best geïntegreerd in de bestaande renovatiewerking van elk lokaal bestuur - energiehuis. Zodat iedere burger - ongeacht de financiële en organisatorische zelfredzaamheid - op structurele wijze de klimaat én energie uitdagingen kan behalen.

VVSG zal samen met VEKA en lokale besturen regelmatig een infomoment organiseren voor geïnteresseerden en nieuwe starters. Stuur een mail naar [Joris.deleenheer@vvsg.be](mailto:Joris.deleenheer@vvsg.be) en [kris.moonen@vvsg.be](mailto:kris.moonen@vvsg.be) en we houden je hiervan op de hoogte. Andere vragen uiteraard ook steeds welkom.

herbekijk de webinar

veelgestelde vragen

aanvraagformulier

23 Aan de slag met het nieuwe noodkoopfonds

<https://www.vvsg.be/kennisitem/vvsg/noodkoopfonds>

## WAT IS ER VANDAAG AL VAN INFORMATIE – ARGUMENTATIE EN INSPIRATIE ?

- ✓ INFOGRAPHIC = in enkele zinnen
- ✓ FAQ : meest voorkomende "ja maar's"
- ✓ Webinar : praktijkvoorbeelden, argumentatie en beleidsinfo
- ✓ Aanvraagformulier : als (vrijblijvende) inspiratie om jullie eigen aanvraag in te dienen.
- ✓ Draaiboek en 15 tal sjablonen

De renovatiegraad en energie renovatie ambitie dient fors opgetrokken te worden, zonder (kwetsbare) gezinnen in de kou te laten staan. Naar voorbeeld van Gentse subsidieretentie rollend fonds "Gent Knapt Op" ging ook de provincie Vlaams Brabant hiermee aan de slag en werd op Vlaams niveau door VEKA het Noodkoopfonds gelanceerd in 2 calls met grotendeels gelijkaardige kenmerken.

Vanuit deze ervaringen werden de modaliteiten aanzienlijk verbeterd voor [de derde call](#) (september 2022). Dit essentiële instrument wordt best geïntegreerd in de bestaande renovatiewerking van elk lokaal bestuur. Zodat iedere burger – ongeacht de financiële en organisatorische zelfredzaamheid – op structurele wijze de klimaat én energie uitdagingen kan behalen.

### 1. OVER DE DERDE CALL VAN HET VLAAMS NOODKOOPFONDS

#### 1.1. Waar vind ik meer informatie over het noodkoopfonds?

Op de [website van VEKA](#) vind je alle officiële informatie. Een goed algemeen beeld van de aanpak door verschillende lokale besturen krijg je door via deze [VVSG infosessie van 10/6](#) te herbekijken, je vindt er ook de presentaties van de sprekers.

Ook het draaiboek (beschikbaar eind augustus 2022 via [deze link](#)) biedt een situerend hoofdstuk, vergezeld van een toolkit met een reeks – vrijblijvende – sjablonen en zicht op de concrete stappen die er voor de aanvraag en ook de jaren nadien tijdens het renovatie en begeleidingstraject aan bod kunnen komen.

#### 1.2. Moeten besturen die voor eerst indienen het warm water heruitvinden?

Uiteraard niet, maar elk bestuur is en blijft autonoom in de wijze waarop het noodkoopfonds op maat van de eigen situatie en beleidskeuzes wordt geïntegreerd. Dankzij het pionierswerk van bovengenoemden zijn er wel al heel wat leerlessen en praktijkervaring beschikbaar voor alle kandidaten voor deze derde Call : deze FAQ, het draaiboek met uitgebreide toolkit (stappenplannen, voorbeelddocumenten, interne/ externe communicatietemplates, rekenbladen, juridische templates en overeenkomsten rond privacy en verwerking van gevoelige informatie enz.).

Een berg expertise en praktijkervaring die ook in de maanden en jaren nog zal worden aangroeien.

Daarnaast wordt er ook permanent kennis uitgewisseld tussen de stakeholders via de stuurgroep noodkoopfonds, een online sharepoint en yammer groep die VEKA aanbiedt.

Dit ter inspiratie en dus steeds met de mogelijkheid om een eigen werkwijze en lokale accenten te blijven leggen in functie van interne (beslissings)procedures,



Vind je iets niet terug qua vraag / antwoord?

Laat het ons weten !



## WEBINAR én PRESENTATIES te herbekijken



Neem dan de presentaties door:

- [Download de presentatie VVSG \(Joris Deleenheer\)](#)
- [Download de presentatie van Stad Antwerpen \(Gina Verbeeck\)](#)
- [Download de presentatie SAAMO \(Bruno Van Loo\)](#)
- [Download de presentatie van VEKA \(Isabel Haest\)](#)

Herbekijk de webinar hieronder of neem contact op met Joris Deleenheer ([joris.deleenheer@vvsq.be](mailto:joris.deleenheer@vvsq.be)) en Kris Moonen ([kris.moonen@vvsq.be](mailto:kris.moonen@vvsq.be)) voor verdere vragen.

### A.3 Aan de slag met het nieuwe Noodkoopfonds

Doorheen de renovatiesprong naar 2030-2050 mogen kwetsbare gezinnen niet in de kou blijven staan. Onderzoek toonde aan dat de helft van woningeigenaars onvoldoende financiële middelen heeft om een diepgaande energierenovatie te betalen. Noodkopers komen zelfs het volledige bedrag (gemiddeld 50.000€ of meer) te kort. Voortbouwend op het principe van subsidieretentie "Gent Knapt Op" werd op Vlaams niveau door VEKA het Noodkoopfonds gelanceerd via jaarlijkse calls. Door verbeterde voorwaarden werd er voor 21 miljoen euro ingetekend op de derde call in 2022. In deze sessie kwamen de deelnemers alles te weten over hoe de lokale besturen hiermee aan de slag gaan en welke praktische ondersteuning er vanuit VEKA - VVSG wordt geboden om er lokaal zelf mee aan de slag te gaan.

- [Download de presentatie van VEKA](#)
- [Download de presentatie van VVSG](#)
- [Download de presentatie van stad Mechelen](#)

<https://www.vvsg.be/kennisitem/vvsg/herbeleef-de-inspiratiedag-renovatie>

## Voorbeeld Aanvraag formulier (ter inspiratie!)

Om steun in het kader van de derde projectoproep aan te vragen moet u het online-formulier op <https://www.vlaanderen.be/ondersteuning-van-renovatie-van-noodkoopwoningen> invullen uiterlijk op 15 november 2022. Enkel online ingediende aanvragen komen in aanmerking. De online toepassing is nu operationeel sinds de projectoproep op 12/9 werd gelanceerd ).

**U kan dit formulier niet indienen. Dit dient enkel ter informatie.**

Om u voor te bereiden op wat gevraagd zal worden, vindt u hieronder een overzicht van de gevraagde gegevens in het ontwerp-aanvraagformulier.

U kan ook meer achtergrond en inspiratie vinden op deze pagina van VVSG – Netwerk Klimaat : <https://www.vvsg.be/kennisitem/vvsg/noodkoopfonds>. Naast de webinar van 10/5/2022 over de vernieuwingen voor deze derde call vindt u ook een infographic en een FAQ. Weldra komt daar ook een draaiboek met voorbeeldjablonen die als inspiratie kunnen dienen bij uw aanvraag en het latere projectverloop. Neem zeker ook het Ministerieel besluit en de bijlage door van deze derde call op de oproep pagina hier bovenaan.

Bij verdere vragen stuur zeker een mail naar [joris.deleenheer@vvsg.be](mailto:joris.deleenheer@vvsg.be) en [kris.moonen@vvsg.be](mailto:kris.moonen@vvsg.be)

*Alle aanvullingen door VVSG in dit officiële formulier zijn louter als leeswijzer – richtinggevend bedoeld en dienen in ieder geval door de indiener op maat van de lokale context te worden herwerkt. VVSG wenst indieners maximaal te ondersteunen, maar kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor eventuele aanvragen die niet worden goedgekeurd.*

## Steunaanvraag energetische renovatie- projecten van noodkoopwoningen- call 2022

Naar welk e-mailadres mag een kopie van het ingevulde formulier verzonden worden? (verplicht)

### 1. Projectnaam

Naam van het project (verplicht)

### 2. Projectpromotor

Vul hieronder de gegevens in van de promotor die het projectvoorstel indient, het coördineert en er de eindverantwoordelijkheid voor draagt. Dit moet steeds een OCMW zijn. Samenwerking tussen verschillende OCMW's is mogelijk. In dat geval wordt een OCMW-lastnemer aangeduid die optreedt als promotor. De andere OCMW's worden in een volgende rubriek vermeld als partner.

*Het OCMW is de promotor van het project die de aanvraag indient, en laat zich bijstaan door een aantal partners. De renteloze kredietlijn (maximaal 1.8 miljoen/project) en de 3000€ per noodkoopwoning worden immers toegekend aan het OCMW, die eveneens de wettelijke hypotheek zal nemen voor het geleende bedrag per dossier (maximum 50.000€ per*

*noodkoopwoning). Het OCMW staat in voor de sociale screening van de gezinnen en bepaalt in overleg met de projectpartners wie mogelijk in aanmerking komen als "noodkoper".*

*De omvang van die doelgroep (naar schatting 4% van de woningeigenaars) kan sterk variëren per gemeente of binnen verschillende wijken van uw grondgebied. Kenmerkend is dat deze eigenaars bij aankoop of door latere omstandigheden de (volledige) aflossingslast niet kunnen dragen. Dit instrument gaat best prioritair naar deze meest kwetsbare doelgroep, maar kan in combinatie met reguliere instrumenten ook een hogere renovatiekost binnen bereik brengen, mits er gedeeltelijke aflossingscapaciteit aanwezig is.*

#### Controle OCMW

Is de projectpromotor een OCMW? (verplicht)

ja

neen

De projectpromotor moet verplicht een OCMW zijn. Als u neen antwoordt op deze vraag, dan kan u deze aanvraag niet verder vervolledigen.

#### Gegevens promotor

Naam van de promotor? (verplicht)

Straat en nummer (verplicht)

Gelieve hier het officiële adres van de aanvragende instantie op te geven.

Postcode (verplicht)

Gemeente (verplicht)

Telefoonnummer (verplicht)

Ondernemingsnummer (verplicht)

IBAN (verplicht)

BIC (verplicht)

#### Gegevens contactpersoon promotor

Vul hieronder de gegevens in van de contactpersoon bij de promotor.

Voornaam en familienaam (verplicht)

Functie (verplicht)

E-mailadres (verplicht)

Telefoonnummer (verplicht)

### 3. Gegevens partners

Hoeveel extra partners worden in totaal betrokken in dit project? (verplicht)

\_\_\_ partner(s)

*Er moet minstens verplicht worden samengewerkt met het energiehuis/ de energiehuizen actief in de betrokken gemeenten. Daarnaast kan de projectpromotor ervoor kiezen om verschillende taken in handen te geven van andere partners met expertise ter zake (zoals bijvoorbeeld sociale begeleiding, bouwverantwoordelijke, ...). Als verschillende OCMW's samenwerken, dan worden de andere OCMW's die niet optreden als projectpromotor ook vermeld als partner.*

*Het Energiehuis is een verplichte partner, die het beheer van de noodkoopwoningen op zich neemt (via het kredietbeheersysteem GALOP), en het OCMW daarin financieel-administratief bijstaat. Ook zien we in heel wat lopende aanvragen dat het energiehuis een trekkende rol opneemt rond de algemene coördinatie, het bouwtechnische luik en de aansturing – samenwerking met de sociale begeleidingspartner(s). Deze "bouwverantwoordelijke" staat in voor het uitwerken, doen uitvoeren en het technisch beheer van de beoogde werkzaamheden, zoals de aanstelling van ontwerper en aannemers, de controle op de uitvoering van de werken...*

*Partners hierin kunnen zijn (niet limitatief): sociale begeleidingsorganisaties (publiek – middenveld of privaat) die de doelgroep kennen, streekintercommunale, provincie, energiesnoeiers, bouwverantwoordelijke en. Waak er over dat een partner is voorzien voor zowel de sociale begeleiding als het bouwtechnisch toezicht tenelnde de verschillende aspecten die eigen zijn aan een noodkoopproject of te dekken...*

Hoeveel partners hiervan zijn reeds gekend? (verplicht)

\_\_\_ partner(s)

Hoeveel partners hiervan zijn nog niet gekend? (verplicht)

\_\_\_ partner(s)

Per gekende en niet-gekende partner moet u hieronder een aantal gegevens vermelden.

#### 3.1.A.Gekende partner 1

Naam van de partner? (verplicht)

Welke rol neemt deze partner op in het project? (verplicht)

samenwerkend OCMW

samenwerkend energiehuis

samenwerkende streekintercommunale

bouwverantwoordelijke

sociale begeleider

andere samenwerking

Website (verplicht)

Voornaam en familienaam contactpersoon (verplicht)

E-mailadres (verplicht)

#### 3.2.A.Niet gekende partner 1

Welke rol moet deze partner opnemen in het project? (verplicht)

DRAAIBOEK




INSPIRATIE ! geen "verplicht traject"

Stap voor stap de opstart voorbereiden, internen

- extern
- opmaak aanvraag VEKA
- concrete uitrol

Inhoudsopgave


1.	INTRODUCTIE EN ACHTERGRONDINFORMATIE.....	3
1.1.	Historiek.....	3
1.2.	Belangrijke sites en sessies om (vooraf) door te nemen:.....	3
1.3.	Samengevat : financiering én begeleiding .....	4
2.	AFTOETSEN MOGELIJK SAMENWERKINGSVERBAND EN ROLLEN VAN PARTNERS 4	
2.1.	Basisgedachte = integrale benadering en lokaal maatwerk .....	4
2.2.	Draagkracht zoeken binnen je gemeente : beleid en meerjarenplan .....	5
2.1.	Toets eerst bilateraal af .....	6
2.2.	Durf te onderhandelen over de trekkersrol OCMW - Energiehuis .....	6
2.3.	Voorbeeld samenwerking Energiehuis – OCMW te Mechelen.....	7
2.4.	Krachten bundelen met andere partners.....	7
2.5.	Bereid de projectaanvraag samen voor .....	8
3.	PROJECTOPSTART EN TUSSENSTAPPEN.....	9
3.1.	Brede samenwerking en takenverdeling tussen partners .....	9
3.2.	Procesflow en tussentijdse mijlpalen uitwerken .....	10
4.	KOSTENPLAATJE EN FINANCIERING NOODKOOPFONDS TRAJECT .....	12
4.1.	Benut bestaande lokale middelen, projecten en personeel optimaal .....	12
4.2.	Diverse bovenlokale financieringskanalen .....	13
4.3.	Een lokale inspanning mét fors maatschappelijk hefboom effect.....	14
5.	AANDACHTSPUNT BIJ WERKEN MET DE KWETSBARE DOELGROEP .....	15
5.1.	Werving van gezinnen .....	15
5.2.	Selectie gezinnen- combinatie van sociaal maatschappelijk en technisch onderzoek ..	16
5.2.1.	Sociaal en maatschappelijk onderzoek en Solvabiliteitsonderzoek .....	17
5.2.2.	Eerste technisch onderzoek .....	17
5.2.3.	Rangorde bepalen bij selectie van de gezinnen .....	18
5.3.	Informed Consent (Geïnformeerd toestemmingsdocument) .....	18
6.	PRAKTISCHE VRAGEN, INZICHTEN EN ERVARINGEN UIT HET WERKVELD.....	19
De toegelaten investeringen zijn opgenomen in het Ministerieel besluit van 14/11/2022 en zijn:.....		23
7.	OVERZICHT VAN VOORBEELD DOCUMENTEN EN SJABLONEN .....	27
8.	ANDERE INFORMATIE KANALEN (SHAREPOINT – YAMMER) .....	28



Intern draagvlak en lokaal  
samenwerkingsverband

## Inhoudsopgave

1.	INTRODUCTIE EN ACHTERGRONDINFORMATIE.....	3
1.1.	Historiek .....	3
1.2.	Belangrijke sites en sessies om (vooraf) door te nemen:.....	3
1.3.	Samengevat : financiering én begeleiding .....	4
2.	AFTOETSEN MOGELIJK SAMENWERKINGSVERBAND EN ROLLEN VAN PARTNERS	4
2.1.	Basisgedachte = integrale benadering en lokaal maatwerk .....	4
2.2.	Draagkracht zoeken binnen je gemeente : beleid en meerjarenplan .....	5
2.1.	Toets eerst bilateraal af .....	6
2.2.	Durf te onderhandelen over de trekkersrol OCMW - Energiehuis .....	6
2.3.	Voorbeeld samenwerking Energiehuis – OCMW te Mechelen.....	7
2.4.	Krachten bundelen met andere partners.....	7
2.5.	Bereid de projectaanvraag samen voor. ....	8
3.	PROJECTOPSTART EN TUSSENSTAPPEN.....	9
3.1.	Brede samenwerking en takenverdeling tussen partners .....	9
3.2.	Procesflow en tussentijdse mijlpalen uitwerken .....	10
4.	KOSTENPLAATJE EN FINANCIERING NOODKOOFFONDS TRAJECT.....	12
4.1.	Benut bestaande lokale middelen, projecten en personeel optimaal .....	12
4.2.	Diverse bovenlokale financieringskanalen .....	13
4.3.	Een lokale inspanning mét fors maatschappelijk hefboom effect.....	14
5.	AANDACHTSPUNT BIJ WERKEN MET DE KWETSBARE DOELGROEP .....	15
5.1.	Werving van gezinnen .....	15
5.2.	Selectie gezinnen- combinatie van sociaal maatschappelijk en technisch onderzoek ..	16
5.2.1.	Sociaal en maatschappelijk onderzoek en Solvabiliteitsonderzoek .....	17
5.2.2.	Eerste technisch onderzoek .....	17
5.2.3.	Rangorde bepalen bij selectie van de gezinnen .....	18
5.3.	Informed Consent (Geïnformeerd toestemmingsdocument) .....	18
6.	PRAKTISCHE VRAGEN, INZICHTEN EN ERVARINGEN UIT HET WERKVELD .....	19
	De toegelaten investeringen zijn opgenomen in het Ministerieel besluit van 14/11/2022 en zijn:.....	23
7.	OVERZICHT VAN VOORBEELD DOCUMENTEN EN SJABLONEN .....	27
8.	ANDERE INFORMATIE KANALEN (SHAREPOINT – YAMMER) .....	28



Rollen en takenverdeling tussen partners – mijlpalen doorheen een traject

## Inhoudsopgave

1.	INTRODUCTIE EN ACHTERGRONDINFORMATIE.....	3
1.1.	Historiek .....	3
1.2.	Belangrijke sites en sessies om (vooraf) door te nemen:.....	3
1.3.	Samengevat : financiering én begeleiding .....	4
2.	AFTOETSEN MOGELIJK SAMENWERKINGSVERBAND EN ROLLEN VAN PARTNERS	4
2.1.	Basisgedachte = integrale benadering en lokaal maatwerk .....	4
2.2.	Draagkracht zoeken binnen je gemeente : beleid en meerjarenplan .....	5
2.1.	Toets eerst bilateraal af .....	6
2.2.	Durf te onderhandelen over de trekkersrol OCMW - Energiehuis .....	6
2.3.	Voorbeeld samenwerking Energiehuis – OCMW te Mechelen.....	7
2.4.	Krachten bundelen met andere partners.....	7
2.5.	Bereid de projectaanvraag samen voor. ....	8
3.	PROJECTOPSTART EN TUSSENSTAPPEN.....	9
3.1.	Brede samenwerking en takenverdeling tussen partners .....	9
3.2.	Procesflow en tussentijdse mijlpalen uitwerken .....	10
4.	KOSTENPLAATJE EN FINANCIERING NOODKOOFFONDS TRAJECT.....	12
4.1.	Benut bestaande lokale middelen, projecten en personeel optimaal .....	12
4.2.	Diverse bovenlokale financieringskanalen .....	13
4.3.	Een lokale inspanning mét fors maatschappelijk hefboom effect.....	14
5.	AANDACHTSPUNT BIJ WERKEN MET DE KWETSBARE DOELGROEP .....	15
5.1.	Werving van gezinnen .....	15
5.2.	Selectie gezinnen- combinatie van sociaal maatschappelijk en technisch onderzoek ..	16
5.2.1.	Sociaal en maatschappelijk onderzoek en Solvabiliteitsonderzoek .....	17
5.2.2.	Eerste technisch onderzoek .....	17
5.2.3.	Rangorde bepalen bij selectie van de gezinnen .....	18
5.3.	Informed Consent (Geïnformeerd toestemmingsdocument) .....	18
6.	PRAKTISCHE VRAGEN, INZICHTEN EN ERVARINGEN UIT HET WERKVELD .....	19
	De toegelaten investeringen zijn opgenomen in het Ministerieel besluit van 14/11/2022 en zijn:.....	23
7.	OVERZICHT VAN VOORBEELD DOCUMENTEN EN SJABLONEN .....	27
8.	ANDERE INFORMATIE KANALEN (SHAREPOINT – YAMMER) .....	28



Werven en selecteren van kwetsbare  
doelgroep




















## Inhoudsopgave

1.	INTRODUCTIE EN ACHTERGRONDINFORMATIE.....	3
1.1.	Historiek .....	3
1.2.	Belangrijke sites en sessies om (vooraf) door te nemen:.....	3
1.3.	Samengevat : financiering én begeleiding .....	4
2.	AFTOETSEN MOGELIJK SAMENWERKINGSVERBAND EN ROLLEN VAN PARTNERS	4
2.1.	Basisgedachte = integrale benadering en lokaal maatwerk .....	4
2.2.	Draagkracht zoeken binnen je gemeente : beleid en meerjarenplan .....	5
2.1.	Toets eerst bilateraal af .....	6
2.2.	Durf te onderhandelen over de trekkersrol OCMW - Energiehuis .....	6
2.3.	Voorbeeld samenwerking Energiehuis – OCMW te Mechelen.....	7
2.4.	Krachten bundelen met andere partners.....	7
2.5.	Bereid de projectaanvraag samen voor. ....	8
3.	PROJECTOPSTART EN TUSSENSTAPPEN.....	9
3.1.	Brede samenwerking en takenverdeling tussen partners .....	9
3.2.	Procesflow en tussentijdse mijlpalen uitwerken .....	10
4.	KOSTENPLAATJE EN FINANCIERING NOODKOOFFONDS TRAJECT .....	12
4.1.	Benut bestaande lokale middelen, projecten en personeel optimaal .....	12
4.2.	Diverse bovenlokale financieringskanalen .....	13
4.3.	Een lokale inspanning mét fors maatschappelijk hefboom effect.....	14
5.	AANDACHTSPUNT BIJ WERKEN MET DE KWETSBARE DOELGROEP .....	15
5.1.	Werving van gezinnen .....	15
5.2.	Selectie gezinnen- combinatie van sociaal maatschappelijk en technisch onderzoek ..	16
5.2.1.	Sociaal en maatschappelijk onderzoek en Solvabiliteitsonderzoek .....	17
5.2.2.	Eerste technisch onderzoek .....	17
5.2.3.	Rangorde bepalen bij selectie van de gezinnen .....	18
5.3.	Informed Consent (Geïnformeerd toestemmingsdocument) .....	18
6.	PRAKTISCHE VRAGEN, INZICHTEN EN ERVARINGEN UIT HET WERKVELD .....	19
	De toegelaten investeringen zijn opgenomen in het Ministerieel besluit van 14/11/2022 en zijn:.....	23
7.	OVERZICHT VAN VOORBEELD DOCUMENTEN EN SJABLONEN .....	27
8.	ANDERE INFORMATIE KANALEN (SHAREPOINT – YAMMER) .....	28

## SJABLONEN (zipbestand)

**sjablonen** : stappenplannen, voorbeeld-documenten, interne/ externe communicatietemplates, rekenbladen, juridische templates en overeenkomsten rond privacy en verwerking van gevoelige informatie enz.)

**Ondersteuning en opvolging** vanuit VVSG Wonen en Netwerk Klimaat werkingsprogramma 2023.

-  20200217\_NOTA\_SWO\_Energiesnoeiers\_EPM\_OndertekendMDB\_bijlage\_2
-  20210511\_CONTR\_NOTA\_Bijlage\_2\_Bijlage\_2\_Genderstatement\_NDI\_def\_bijlage1c
-  20210520\_CONTR\_NOTA\_Bijlage\_1\_NKF\_SWO\_AGB\_EPM\_Samenlevingsopbouw\_verwerkersovereenkomst\_def\_bijlage1b
-  20210520\_CONTR\_NOTA\_NKF\_SWO\_AGB\_EPM\_Samenlevingsopbouw\_ondertekend\_def\_bijlage1a
-  20210720\_SJABL\_BRIEF\_Hypotheekname\_NKF\_NDI\_V01\_bijlage10b
-  20210921\_CONTR\_Samenwerkingsovereenkomst\_OCMW\_Stad\_AGB\_EPM\_V001\_Bijlage\_1a
-  20210921\_NOTA\_verwerkersovereenkomst\_NKF\_Bijlage\_1\_NDI\_V001\_bijlage\_1b
-  20210923\_COM\_Noodkoopfonds\_Finaal-DRUKKLAAR\_bijlage4
-  20211025\_CONTR\_gegevensuitw\_Stad\_OCMW\_EPM\_bijlage3a
-  20211025\_CONTR\_verwerkersovereenkomst\_Stad\_OCMW\_EPM\_bijlage3b
-  20220111\_VIEW\_Technische\_screening\_Mechelen\_Knapt\_op\_Microsoft\_forms\_quiz\_bijlage9b
-  20220119\_SJAB\_NKF\_geinformeerde\_toestemming\_NDI\_V004\_Bijlage\_6
-  20220119\_SJAB\_NKF\_geinformeerde\_toestemming\_NDI\_V004\_bijlage6
-  20220220\_VIEW\_NKF\_bijlage\_8
-  20220316\_PRES\_Mechelen\_Knapt\_Op\_infosessies\_NDI\_V001\_bijlage5
-  20220530\_BRIEF\_Begeleidende\_brief\_NKF\_NDI\_bijlage\_10a
-  20220624\_NOTA\_blanco\_technische\_scr\_bijlage9b
-  20220705\_SJABL\_Beslissing\_bcsz\_1\_Bijlage7a
-  20220705\_SJABL\_Beslissing\_bcsz\_2\_Bijlage7b



## Sjablonen : enkele voorbeelden



### SAMENWERKINGSOVEREENKOMST

Inzake een project rond de ondersteuning van noodkopers via een renteloze lening voor de renovatie van noodkoopwoningen op het grondgebied van Mechelen

(de "Overeenkomst")

#### TUSSEN

**OCMW MECHELEN**, gevestigd te Lange Schipstraat 27 - 2800 Mechelen, met ondernemingsnummer 0212.196.111, hierbij geldig vertegenwoordigd door het vast bureau waarvoor optreden: de heer Alexander Vandersmissen, waarnemend voorzitter van het Vast Bureau en de heer Erik Laga, algemeen directeur.

Hierna "**OCMW Mechelen**"

#### EN

**STAD MECHELEN**, gevestigd te Grote Markt 21 - 2800 Mechelen, met ondernemingsnummer 0207.499.430, hierbij geldig vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen waarvoor optreden: de heer Alexander Vandersmissen, waarnemend burgemeester en meneer Erik Laga, algemeen directeur stad Mechelen.

Hierna "**Stad Mechelen**"

#### EN

**AGB ENERGIEPUNT MECHELEN** gevestigd te Grote Markt 21 - 2800 Mechelen, met ondernemingsnummer 0843.922.170, hierbij geldig vertegenwoordigd door Marina de Bie, voorzitter Raad van bestuur van AGB Energiepunt Mechelen en meneer Patrick Princen, ondervoorzitter raad van bestuur van AGB Energiepunt Mechelen.

Hierna "**Energiepunt Mechelen**"



### GEGEVENSBESCHERMING VERWERKERSOVEREENKOMST

11 mei 2021

#### TUSSEN

AGB Energiepunt Mechelen met maatschappelijke zetel gelegen te Grote Markt 21 2800 Mechelen en met ondernemingsnummer 0843.922.170, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door Marina De Bie, Voorzitter AGB Energiepunt Mechelen en Patrick Princen, Ondervoorzitter AGB Energiepunt Mechelen

Hierna: de "Verwerkingsverantwoordelijke";

(Contactgegevens functionaris voor gegevensbescherming: [privacy@mechelen.be](mailto:privacy@mechelen.be))

#### EN

Samenlevingsopbouw Antwerpen Provincie vzw met maatschappelijke zetel gelegen te Brusselsepoortstraat 8, 2800 Mechelen en met ondernemingsnummer 0432.767.973, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door Ben Van Havere, directeur;

Contactgegevens: [ben.van.havere@samenlevingsopbouw.be](mailto:ben.van.havere@samenlevingsopbouw.be)

Hierna: de "Verwerker";

De Verwerkingsverantwoordelijke en de Verwerker worden hieronder ook wel afzonderlijk aangeduid als een "Partij" of gezamenlijk als de "Partijen";

VLAAMS (VEKA): YAMMER => discussie forum (VEKA beheer en antwoorden)

The screenshot shows a Yammer group interface. At the top, the header is green with the Yammer logo and the text 'VEKA - NOODKOOPFONDS'. On the right, the user 'Moonen Kris' is logged in. The main content area is a blue header for the group 'Noodkoopfonds algemeen', with a description 'Groep voor gesprekken die relevant zijn voor alle projecten uit alle projectoproep..'. Below this, there are tabs for 'NEW CONVERSATIONS' (3), 'ALL CONVERSATIONS', 'FILES', and 'SEARCH'. A post creation box is visible with the text 'Share something with this group...' and a paperclip icon. On the right side, there is a 'MEMBERS (80)' section showing several profile pictures and a 'GV' icon. Below that is an 'INFO' section.

Ondersteuning Vlaanderen  
(VEKA),  
Yammer groep, stuurgroep,  
uitwisseling, website ...

## Vlaams (VEKA) Sharepoint + ook Stuurgroep

The screenshot shows a SharePoint site for the Vlaamse overheid (Flemish Government). The browser address bar shows the URL: `vlaamseoverheid.sharepoint.com/sites/veka-noodkoop?FollowSite=1&SiteName=Noodkoopfonds`. The site header includes the Microsoft 365 logo, a search bar with the text "Zoeken op deze site", and a user profile icon labeled "MK".

The main content area is titled "Noodkoopfonds" and features a "Nieuws" (News) section with two articles:

- Uitbreiding van de site: call 2021 toegevoegd**  
De projectsite van het Noodkoopfonds werd uitgebreid met de call 2021. Vana...  
Tanghe Tine 31 januari 2022
- Welkom op de projectsite van het noodkoopfonds**  
Via deze projectsite willen we de informatie-uitwisseling over het...  
Tanghe Tine 26 februari 2021

A right-hand sidebar contains a "SharePoint Noodkoopfonds" section with the following text:

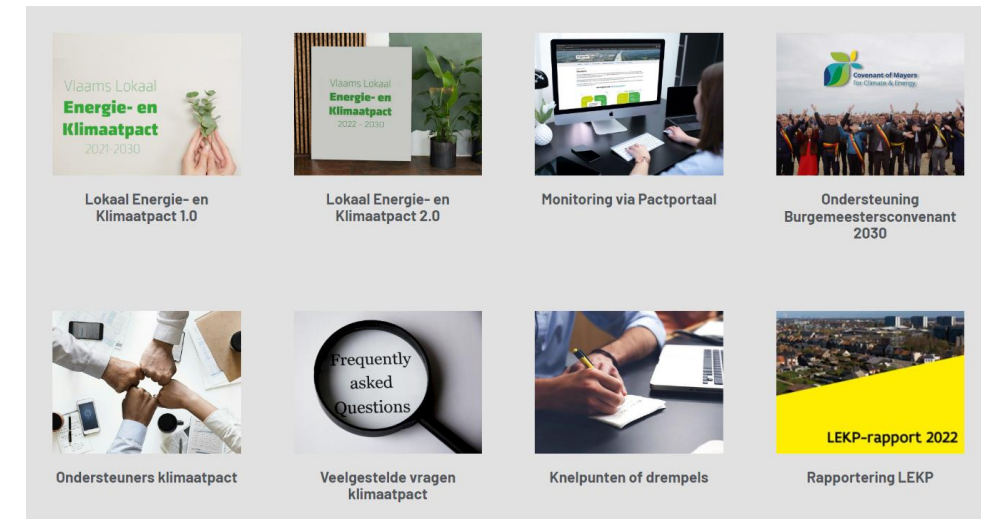
Periodiek doet de Vlaamse overheid projectoproepen voor de energetische renovatie van noodkoopwoningen. Deze projecten worden ondersteund via renteloze kredietlijnen.

Op dit platform wordt informatie uitgewisseld tussen het Vlaams Energie- en klimaatagentschap en de

At the bottom of the page, there is a "Snel naar:" (Quick links) section with the text "Gesprekken Noodkoopfonds".

## Financiering ? Denk (ook) aan het LEKP 1.0 - 2.0 & 2.1

<https://www.vvsg.be/milieu-klimaat-duurzaamheid/energie-en-klimaat/lokaal-energie-en-klimaatpact>



### 3.1 WERF 2: VERRIJK JE WIJK (RENOVATIE, HERNIEUWBARE ENERGIE)

#### 3.1.1 Doelstelling 2030

- 50 collectief georganiseerde energiebesparende renovaties<sup>4</sup> per 1000 wooneenheden vanaf 2021 t.e.m. 2030<sup>5</sup> waarvan 25 fossielvrije<sup>6</sup> renovaties.
- **Realisatie van minstens één thematisch wijkverbeteringscontract** waarbinnen een collectieve renovatie wordt gefaciliteerd voor einde 2025. Een thematisch wijkverbeteringscontract kenmerkt zich door 4 elementen; (i) het is gericht op de uitvoering van een collectieve renovatie, (ii) het betreft een nieuwe samenwerkingsvorm, (iii) binnen een specifieke wijk, (iv) met oog voor sociale diversiteit;
- 50 per 1000 wooneenheden worden uitgenodigd voor een klimaattafel<sup>7</sup> ter bespreking van een wijkgerichte aanpak (met een focus op de verduurzaming van de warmtevraag en de synergie tussen de vier werven) voor einde 2024;
- **Opmaak van een voorgesteld renovatietraject op maat van elke bewoner** waar de klimaattafel georganiseerd werd, voor 50 per 1000 huishoudens en dit voor einde 2025;
- **Een verdubbeling en versnelling voor de doelstelling: 1 coöperatief/participatief<sup>8</sup> hernieuwbaar energieproject per 500 inwoners tegen 2030: minstens 36 kWp in plaats van 18 kWp per 500 inwoners, waarvan 18 kWp per 500 inwoners wordt gerealiseerd voor einde 2025<sup>9</sup>;**
- **Toegang tot de activiteiten van een energiegemeenschap operationaliseren voor 1 per 500 inwoners voor einde 2025.**



Vereniging van  
Vlaamse Steden  
en Gemeenten

Kris Moonen

Regisseur energie efficiëntie patrimonium en renovatie

Netwerk Klimaat, VVSG

[Kris.moonen@vvsg.be](mailto:Kris.moonen@vvsg.be)

Joris Deleenheer,

Stafmedewerker wonen

VVSG

[Joris.deleenheer@vvsg.be](mailto:Joris.deleenheer@vvsg.be)