

INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE

Uw referentie: 16647-001/410

Onze referentie: 20240122/Kerselaarlaan 35/DVD

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: Vlaamse Belastingdienst, Afdeling Juridische Dienstverlening
Adres: Koning Albert II-laan 15 bus 395
1210 Brussel
iris.vangyseghem@vlaanderen.be
Datum van aanvraag: 18/1/2024

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling: 1 AFD/K-OD-B
Kadastrale sectie: A
Kadastraal perceelnummer: 23039_A_0168_N_002_00
Kadastrale aard: HUIS



CRAB Adres(sen):

1880 KAPELLE-OP-DEN-BOS

1. OVERZICHT PLANNEN

Het onroerend goed is gelegen in

1.1	een gewestplan	JA
	naam: Origineel bij K.B. goedgekeurd gewestplan Halle - Vilvoorde - Asse	
	datum: 07/03/1977	
	met bestemming:	
	<ul style="list-style-type: none">• woongebieden	
	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar	JA
1.2	een bijzonder plan van aanleg (B.P.A)	JA
	naam: Nieuwe Markt, Brug en omgeving (herziening)	
	planidentificatienummer: BPA_23039_224_00002_00013	
	datum: 09/06/2006	
1.3	een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan	NEE
1.4	een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan	NEE
1.5	een rooilijnplan	NEE
1.6	een ruil- of herverkavelingsplan	NEE
1.7	een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening	JA
	<ul style="list-style-type: none">• bestemmingswijzigingen (25/07/2005)• overwelen van baangrachten (24/04/2006)• vrijstellen van bepaalde werken en handelingen van het aanvragen van een stedenbouwkundige vergunning binnen bijzondere plannen van aanleg (02/06/2015)	
1.8	een provinciale stedenbouwkundige verordening	JA
	<ul style="list-style-type: none">• overwelen van grachten, baangrachten en niet-gerangschikte onbevaarbare waterlopen (07/02/2007)• overwelen van grachten en onbevaarbare waterlopen (19/12/2012)• verhardingen (12/09/2014)	

1.9	een gewestelijke stedenbouwkundige verordening	JA
	<ul style="list-style-type: none"> wegen voor voetgangersverkeer (29/04/1997) wijzigingsbesluit verordening van 05/07/2013 (15/07/2016) openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven (wijziging) (08/07/2005) toegankelijkheid (wijziging) (10/06/2011) Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen (12/05/2023) Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater (10/03/2023) Breedband (09/06/2017) 	

2. OVERZICHT VERGUNNINGEN

2.1	Voor zover bekend behoort het onroerend goed tot een verkaveling. Het verval van de verkaveling dient nog onderzocht te worden.	NEE
2.2	Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed bouwvergunningen en/of stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd voor volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:	NEE
2.3	Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed omgevingsvergunningen afgeleverd voor volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:	NEE

3. RUIMTELIJKE ORDENING

3.1	Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld voor volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:	NEE
3.2	Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige attesten vastgesteld voor volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:	NEE

4. MILIEU EN NATUUR

4.1	Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen***.	NEE
4.2	Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en)**** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.	NEE
4.3	Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO). Is het eigendom door OVAM opgenomen in het register voor verontreinigde gronden.	NEE JA

Opgelet: Er is een Eindevaluatieonderzoek gekend bij OVAM (nakijken)

- | | | |
|-----|--|-----|
| 4.4 | Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied. | NEE |
| 4.5 | Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos ? | NEE |
| | Ligt het onroerend goed in een bosreservaat waarvoor een bosbeheersplan is goedgekeurd? | NEE |
| 4.6 | Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied | NEE |
| | Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrictlijngebied | NEE |
| | Het onroerend goed is gelegen in een VEN gebied | NEE |
| 4.7 | Het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied | NEE |
| | Het onroerend goed is gelegen in een van nature overstroombaar gebied | NEE |
| | Het onroerend goed is gelegen in een recent overstroomd gebied | NEE |
| | Het onroerend goed is gelegen in een risicozone voor overstromingen | NEE |
| | Het onroerend goed is gelegen in een signaalgebied | NEE |
| | Het onroerend goed is gelegen langs een onbevaarbare waterloop van 2de of 3de categorie | NEE |
| 4.8 | Het onroerend goed is gelegen in een herbevestigd agrarisch gebied | NEE |
| 4.9 | Het onroerend goed is gelegen in een zuiveringszone
centraal gebied | JA |

5. HUISVESTING, GROND-EN PANDENBELEID EN ECONOMIE

- | | | |
|-------|--|-----|
| 5.1 | Het onroerend goed is opgenomen in: | |
| 5.1.1 | de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten | |
| 5.1.2 | De gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen en gebouwen | |
| 5.1.3 | - het gemeentelijk register van onbebouwde percelen | NEE |
| | - het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen | NEE |
| | - het gemeentelijk register van leegstaande woningen en gebouwen | NEE |
| 5.2 | Is er op het onroerend goed voor een kleinhandelsvestiging een omgevingsvergunning afgeleverd? | |

6. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

- | | | |
|-----|--|-----|
| 6.1 | Voor zover bekend is of behoort het onroerend goed tot: | |
| | Een beschermd cultuurhistorisch landschap | NEE |
| | Een beschermde archeologische site: | NEE |
| | Een beschermd stads- of dorpsgezicht: | NEE |

Een beschermd monument:	NEE
Een overgangszone bij beschermd onroerend erfgoed:	NEE
Een vastgestelde inventaris m.b.t. de landschapsatlas:	NEE
Een vastgestelde inventaris m.b.t. historische parken en tuinen:	NEE
Een vastgestelde inventaris m.b.t. houtige beplantingen:	NEE
Een vastgestelde inventaris m.b.t. archeologische zones:	NEE
Een vastgestelde inventaris m.b.t. bouwkundig erfgoed:	NEE
Een ankerplaats	NEE

7. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

- het al dan niet bezwaard zijn van het eigendom met erfdienstbaarheden van openbaar nut dient te worden opgevraagd bij de betrokken nutsmaatschappijen
- het al dan niet aanwezig zijn van de gebruikelijke nutsvoorzieningen dient te worden opgevraagd bij de betrokken nutsmaatschappijen

8. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN -HEFFINGEN

Zijn er inzake het onroerend goed belastingen verschuldigd aan het gemeentebestuur van Kapelle-op-den-Bos? NEE

Datum: 22 januari 2024

De algemeen directeur,

De burgemeester,

Siebe Ruykens

Renaat Huysmans