

Handleiding bij de PV-verplichting voor gebouwen met hoge elektriciteitsafname

Dit is een interactieve handleiding. Je kan klikken op de titels van de onderstaande rubrieken en zo rechtsreeks gaan naar de onderwerpen waar je informatie over zoekt. In de tekst van de handleiding kan u ook navigeren naar bepaalde vermelde onderwerpen door te klikken op de blauw onderstreepte tekst.

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de informatie die in deze handleiding is opgenomen. Voor de reikwijdte van de PV-verplichting wordt doorverwezen naar de bepalingen van het Energiedecreet 8 mei 2009, het Energiebesluit 19 november 2010 en het Ministerieel Besluit van 8 mei 2023 tot vaststelling van de voorwaarden waar een gebouw aan moet voldoen in het kader van de verplichte installatie van fotonvoltaïsche zonnepanelen op dakoppervlakten. Deze primeren boven de handleiding als blijkt dat de informatie uit de handleiding in conflict is met de geldende regelgeving.

INHOUD

LIJST MET VOORBEELDEN	2
LIJST MET FIGUREN	3
LIJST MET TABELLEN	4
1 DE PV-VERPLICHTING VOOR GEBOUWEN MET HOGE ELEKTRICITEITSAFNAME	5
1.1 De basisverplichting.....	5
1.2 De eis en het verstrengingspad	6
1.3 Geen verplichting bij afwijkende elektriciteitsafname	8
1.4 Aftopping van de verplichting	9
1.4.1 Aftopping op basis van elektriciteitsafname	9
1.4.2 Aftopping op basis van een netstudie	10
2 TOELICHTING BIJ DE GEBRUIKTE BEGRIPPEN	11
2.1 Wat is het afnamepunt?	11
2.2 Wat is de afname van elektriciteit?	12
2.3 Wat is de afnamedrempel?	13
2.4 Wat zijn publieke organisaties?	13
2.5 Wat is de indienstname datum van een installatie?	14
2.6 Wat is de eigen site en wat is een andere eigen site?.....	15
2.6.1 Praktische werkwijze voor het bepalen van eigen site en andere eigen site	16
2.6.2 Welke PV-installaties tellen mee op de eigen site en op andere eigen sites?.....	19
2.7 Wat is een gebouw?	26
2.8 Wat is de horizontale dakoppervlakte?	28

2.9	Wat als de horizontale dakoppervlakte verandert?	29
2.10	Wat zijn marginale gronden?.....	32
2.11	Wat als de draagkracht van het dak onvoldoende is?.....	32
2.12	Komen bestaande installaties in aanmerking?	32
2.13	Komen installaties die steun ontvingen in aanmerking?.....	33
2.14	Wat is een gebouw beleverd via of aangesloten op een afnamepunt?	33
2.15	Wat is overkoepelende PV in agrarisch gebied?.....	34
3	UITSTEL EN UITZONDERINGEN OP DE VERPLICHTING	35
3.1	Uitstel bij dakvervanging	36
3.1	Uitstel bij sloop met heropbouw	37
3.2	Uitzondering voor sloop zonder heropbouw.....	40
4	ALTERNATIEVE MANIEREN OM AAN DE PV-VERPLICHTING TE VOLDOEN.....	42
4.1	Equivalenten productie uit windenergie of WKK.....	42
4.2	Participatie in hernieuwbare energieprojecten.....	43
4.2.1	De basiskennmerken van het participatieproject.....	44
4.2.2	Hoe de participatie aantonen?	45
4.2.3	Het verstrengingspad en participatie	45
4.3	Combinatiemogelijkheden.....	48
5	BOETES BIJ NIET VOLDOEN AAN DE VERPLICHTINGEN	49
5.1	Boete bij niet-naleven meldingsplicht	49
5.2	Boete bij onvoldoende PV of alternatieven.....	49

LIJST MET VOORBEEDEN

Voorbeeld 1: Stapsgewijs versus in één keer aan de PV-verplichting voldoen.....	8
Voorbeeld 2: Geen verplichting bij afwijkende elektriciteitsafname.....	8
Voorbeeld 3: Aftopping van het te plaatsen piekvermogen op basis van de elektriciteitsafname	9
Voorbeeld 4: Aftopping van het te plaatsen piekvermogen op basis van de netstudie.	10
Voorbeeld 5: Geen PV-verplichting voor één gebouw beleverd via meerdere afnamepunten van elektriciteit als de afname per afnamepunt lager dan de afnamedrempel is.	12
Voorbeeld 6: Bepaling eigen site en andere eigen site per juridische entiteit die onder de PV-verplichting valt voor aansluitende kadastrale percelen.	16
Voorbeeld 7: Bepaling eigen site en andere eigen site per juridische entiteit die onder de PV-verplichting valt voor kadastrale percelen op verschillende locaties.	17
Voorbeeld 8: Op een kadastraal perceel met een gebouw aangesloten op een afnamepunt dat onder de PV-verplichting valt, kan PV in dienst genomen op een gebouw dat niet aangesloten is op dat afnamepunt meetellen voor de PV-verplichting, als de juridische entiteit die aan de verplichting moet voldoen ook de eigenaar, erfpachter, opstalhouder of concessiehouder is van dat perceel.....	20
Voorbeeld 9: Op een kadastraal perceel met een gebouw aangesloten op een afnamepunt dat onder de PV-verplichting valt kan PV op een gebouw dat niet aangesloten is op dat afnamepunt NIET meetellen voor de PV-verplichting als de eigenaar, erfpachter, opstalhouder of concessiehouder van dat perceel niet de juridische entiteit is die aan de PV-verplichting moet voldoen.	21
Voorbeeld 10: Zonnepanelen op of aan de gevel van gebouwen niet aangesloten op het afnamepunt onder de PV-verplichting tellen mee op de eigen site.....	22

Voorbeeld 11: Zonnepanelen op of aan de gevel van gebouwen niet aangesloten op het afnamepunt onder de PV-verplichting tellen mee op de eigen site en niet op niet-eigen sites.....	23
Voorbeeld 12: Zonnepanelen op of aan de gevel van gebouwen niet aangesloten op het afnamepunt onder de PV-verplichting tellen mee op de eigen site en op andere eigen sites.	23
Voorbeeld 13: Zonnepanelen op of aan de gevel van gebouwen niet aangesloten op het afnamepunt onder de PV-verplichting tellen mee op de eigen site en andere eigen site voor kadastrale percelen op verschillende locaties.....	24
Voorbeeld 14: Zonnepanelen op of aan de gevel van gebouwen niet aangesloten op het afnamepunt onder de PV-verplichting tellen mee op de eigen site en niet op sites in bezit van juridische entiteiten die niet aan de PV-verplichting moeten voldoen.	24
Voorbeeld 15: Bestaande PV-installatie in dienst vóór 1 januari 2023 op een andere eigen site telt niet mee om te voldoen aan de PV-verplichting.	25
Voorbeeld 16: Berekening PV-verplichting als meerdere gebouwen beleverd worden via één afnamepunt	28
Voorbeeld 17: Berekening PV-verplichting als één gebouw aangesloten is op meerdere afnamepunten van elektriciteit	29
Voorbeeld 18: Horizontale dakoppervlakte wijzigt door uitbreiding van een bestaand gebouw op het afnamepunt.....	30
Voorbeeld 19: Horizontale dakoppervlakte wijzigt door aansluiting/ingebruikname van een nieuw gebouw op het afnamepunt.....	31
Voorbeeld 20: Horizontale dakoppervlakte wijzigt bij dakvervangning (geen aanvraag uitstel).....	31
Voorbeeld 21: Komen bestaande PV-installaties in aanmerking?	33
Voorbeeld 22: Gebouw aangesloten op/beleverd via een afnamepunt.....	34
Voorbeeld 23: Uitstel bij dakvervangning (1 gebouw)	36
Voorbeeld 24: Uitstel bij dakvervangning (meerdere gebouwen op afnamepunt).	37
Voorbeeld 25: Combinatie sloop van een gebouw (al dan niet uitstel) en heropbouw (= horizontale dakoppervlakte wijzigt door aansluiting/ingebruikname van een nieuw gebouw op het afnamepunt).....	39
Voorbeeld 26: Uitzondering bij sloop zonder heropbouw.	41
Voorbeeld 27: Participatie in fotovoltaïsche zonnepanelen (stapsgewijs).	46
Voorbeeld 28: Participatie in fotovoltaïsche zonnepanelen (eenmalig).....	47
Voorbeeld 29: Participatie in wind (stapsgewijs).	47
Voorbeeld 30: Participatie in wind (eenmalig).....	48
Voorbeeld 31: Combinatiemogelijkheden om te voldoen aan de PV-verplichting.....	48

LIJST MET FIGUREN

Figuur 1: Bewijs van de indienstname voor installaties met een omvormervermogen lager dan of gelijk aan 30 kVA.....	14
Figuur 2: Bewijs van de indienstname voor installaties met een omvormervermogen hoger dan 30 kVA.	15
Figuur 3: Juridische entiteiten A en B vallen onder de PV-verplichting.	17
Figuur 4: Aanduiding eigen site voor juridische entiteit A	17
Figuur 5: Aanduiding eigen site en andere eigen site voor juridische entiteit B.....	17
Figuur 6: Juridische entiteiten A en B vallen onder de PV-verplichting. (niet-aansluitende kadastrale percelen)	18
Figuur 7: Aanduiding eigen site voor juridische entiteit A (niet-aansluitende kadastrale percelen).....	19
Figuur 8: Aanduiding eigen site en andere eigen site voor juridische entiteit B (niet-aansluitende kadastrale percelen).....	19
Figuur 9: Juridische entiteit A is eigenaar, erfpachter, opstalhouder of concessiehouder van het kadastraal perceel en eigenaar, erfpachter of opstalhouder van het gebouw aangesloten op het afnamepunt dat onder de PV-verplichting valt.	20
Figuur 10: Juridische entiteiten A en B zijn eigenaars, erfpachters, opstalhouders of concessiehouders van het kadastraal perceel en juridische entiteit A is eigenaar, erfpachter of opstalhouder van het gebouw aangesloten op het afnamepunt dat onder de PV-verplichting valt.	21

////////////////////////////////////

1 DE PV-VERPLICHTING VOOR GEBOUWEN MET HOGE ELEKTRICITEITSAFNAME

Om de groei van installaties met fotovoltaïsche zonnepanelen in Vlaanderen verder te stimuleren verplicht de Vlaamse regering de eigenaars, erfpachters of opstalhouders van [gebouwen aangesloten](#) op [afnamepunten](#) waar een grote hoeveelheid elektriciteit van het net wordt gehaald, om fotovoltaïsche zonnepanelen op hun dakoppervlakte te installeren.

In de huidige context zijn er een aantal factoren zoals de hoge energieprijzen die het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen voor elektro-intensieve bedrijven en publieke organisaties interessant maken. De investering zal in vele gevallen leiden tot een lagere en stabielere energiefactuur. Vandaag heeft al ongeveer 30% van de doelgroep een PV-installatie geplaatst. Uit de laatste calls groene stroom blijkt dat fotovoltaïsche zonnepanelen zeer rendabel zijn bij een invulling van 10% van de dakoppervlakte omdat dan het grootste deel van de opgewekte stroom direct ter plaatse kan verbruikt worden wat een grote vermeden kost op de elektriciteitsfactuur oplevert. Met deze verplichting wil de Vlaamse Regering een duw in de rug geven voor wie nog twijfels had.



Klik in deze handleiding ook steeds verder op de termen geschreven in de [blauw onderstreepte tekst](#) om goed te begrijpen wat met deze begrippen wordt bedoeld.



“PV” is de afkorting van het engelse woord “photovoltaic” en wordt gebruikt om te verwijzen naar fotovoltaïsche zonnepanelen of installaties opgebouwd uit deze panelen. In deze handleiding worden de termen *PV-installaties* en *fotovoltaïsche zonnepanelen* beiden gebruikt. In het kort wordt ook gesproken van *zonnepanelen*. Met zonnepanelen bedoelen we in dit document steeds fotovoltaïsche zonnepanelen en nooit thermische zonnepanelen.

1.1 De basisverplichting

De verplichting tot het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen geldt voor de [gebouwen](#) gelegen in Vlaanderen die zijn [aangesloten](#) op [afnamepunten](#) van elektriciteit gelegen in Vlaanderen waar vanaf kalenderjaar 2021 een [afname](#) is van meer dan 1 GWh.

Het zijn **de eigenaars, erfpachters of opstalhouders van deze gebouwen** aangesloten op zo'n afnamepunt die aan de verplichting moeten voldoen. Gaat dit om meerdere partijen dan zijn zij **in solidum** gehouden aan deze verplichting.



Het is **de totale hoeveelheid van elektriciteit die per kalenderjaar van het net wordt gehaald, zoals bekend bij de beheerder van het net** waarop het afnamepunt is aangesloten, die bepaalt of een afnamepunt onder de verplichting valt.

Het voldoen aan de PV-verplichting wordt geëvalueerd **per afnamepunt**.

Deze tekst spreekt van “gebouwen” in het meervoud omdat soms meer dan één gebouw beleverd wordt via het afnamepunt met een hoge elektriciteitsafname.

Omwille van hun voorbeeldfunctie en een nog groot beschikbaar potentieel geldt de verplichting voor [publieke organisaties](#) al bij een lagere [afnamedrempel](#) dan 1 GWh. De verplichting om fotovoltaïsche zonnepanelen te leggen geldt voor publieke organisaties voor [afnamepunten](#) van elektriciteit waar vanaf 2021 per kalenderjaar een [afname](#) is van meer dan 250 MWh. Vanaf 2026 bedraagt die elektriciteitsafnamedrempel per kalenderjaar voor publieke organisaties minimaal 100 MWh per afnamepunt. De verplichting vanaf een lagere afnamedrempel van 250 MWh of 100 MWh voor publieke organisaties geldt enkel indien een of meerdere publieke organisaties gezamenlijk de enige eigenaars, erfpachters of opstalhouders zijn van de [gebouwen aangesloten](#) op het afnamepunt.

uitzondering van *Voorbeeld 17*, gaan uit van deze meest courante aanname. In [hoofdstuk 2.8](#) van deze handleiding wordt verduidelijkt hoe de horizontale dakoppervlakte voor een afnamepunt wordt berekend als een van de aangesloten gebouwen ook op andere afnamepunten is aangesloten die onder de verplichting vallen.



Via het [rekenblad](#) kan u simuleren hoeveel piekvermogen aan zonnepanelen u in dienst moet nemen en tegen welke datum.

Het piekvermogen of het nominaal vermogen van een installatie kan maar één keer meegeteld worden om te voldoen aan de PV-verplichting.

Tabel 1 geeft een overzicht van het [in dienst](#) te nemen piekvermogen in functie van het kalenderjaar waarin de [afnamedrempel](#) wordt overschreden.

Kalenderjaar waarop de elektriciteitsafname op afnamepunt de afnamedrempel overschrijdt	Uiterlijke datum indienstname minimaal 12,5 Wp/m ² zonnepanelen (of alternatieve equivalente piste)	Uiterlijke datum indienstname minimaal 18,75 Wp/m ² zonnepanelen (of alternatieve equivalente piste)	Uiterlijke datum indienstname minimaal 25 Wp/m ² zonnepanelen (of alternatieve equivalente piste)
2021	30/06/2025	1/01/2030	1/01/2035
2022	1/01/2026	1/01/2030	1/01/2035
2023	1/01/2027	1/01/2030	1/01/2035
2024	1/01/2028	1/01/2030	1/01/2035
2025	1/01/2029	1/01/2030	1/01/2035
2026	n.v.t.	1/01/2030	1/01/2035
2027	n.v.t.	1/01/2031	1/01/2035
2028	n.v.t.	1/01/2032	1/01/2035
2029	n.v.t.	1/01/2033	1/01/2035
2030	n.v.t.	1/01/2034	1/01/2035
2031	n.v.t.	n.v.t.	1/01/2035
2032	n.v.t.	n.v.t.	1/01/2036
2033	n.v.t.	n.v.t.	1/01/2037
2034	n.v.t.	n.v.t.	1/01/2038
2035	n.v.t.	n.v.t.	1/01/2039
> 2035	n.v.t.	n.v.t.	1 januari van vierde jaar dat volgt op het kalenderjaar waarop de afnamedrempel wordt overschreden.

Tabel 1: Uiterlijke data van de minimaal in dienst te nemen piekvermogens in functie van het kalenderjaar waarin de elektriciteitsafname op een afnamepunt de afnamedrempel overschrijdt.

De onderneming of publieke organisatie die de verstrengingsstappen doorloopt, kan hier op verschillende manieren mee omgaan:

- de onderneming of publieke organisatie neemt vanaf de eerste uiterlijke datum van indienstname al de nodige fotovoltaïsche zonnepanelen in dienst om aan de 2035 verplichting te voldoen;
- de onderneming of publieke organisatie plaatst gradueel het minimum aan fotovoltaïsche zonnepanelen bij naarmate de verplichting verstrengt;
- de onderneming of publieke organisatie optimaliseert de dimensies van de zonnepaneelinstallatie naar de beschikbare dakoppervlakte en het elektrische verbruik en plaatst daarbij meer fotovoltaïsche zonnepanelen dan verplicht.

//

Voorbeeld 1: Stapgewijs versus in één keer aan de PV-verplichting voldoen

Op een afnamepunt schommelt de elektriciteitsafname in 2021 (net zoals in de voorgaande jaren) rond 2 GWh. De som van de horizontale dakoppervlakte van alle gebouwen aangesloten op dit afnamepunt is 10.000 m². De onderneming of publieke organisatie heeft de keuze om de fotovoltaïsche zonnepaneelinstallatie stapsgewijs uit te bouwen om aan de verplichting te voldoen of kan ook van in het begin voldoende zonnepanelen in dienst nemen om aan ook aan de verplichting in 2035 te voldoen. Optie A is dat de onderneming of publieke organisatie uiterlijk op 30 juni 2025 125kWp PV in dienst neemt en uitbreidt tot 187,5kWp uiterlijk op 1 januari 2030 en tot 250 kWp uiterlijk op 1 januari 2035. Optie B is dat de onderneming of publieke organisatie uiterlijk op 30 juni 2025 al een installatie van minimaal 250 kWp in dienst neemt.

1.3 Geen verplichting bij afwijkende elektriciteitsafname

De [basisverplichting](#) en het bijhorende [verstrengingspad](#) geldt voor de [gebouwen aangesloten](#) op [afnamepunten](#) van elektriciteit waar vanaf 2021 een [afname](#) is hoger dan de geldende [afnamedrempel](#). Bij een afwijkende elektriciteitsafname in de hieraan voorgaande kalenderjaren is deze verplichting toch niet van toepassing in onderstaande specifieke situatie.

De verplichting om zonnepanelen te plaatsen is niet van toepassing als er in elk van de drie kalenderjaren vóór het kalenderjaar waarin de [afnamedrempel](#) wordt overschreden reeds een [elektriciteitsafname](#) is op het [afnamepunt](#) én als:

- de gemiddelde afname van die drie voorgaande kalenderjaren lager is dan 900 MWh;
- voor [publieke organisaties](#) de gemiddelde afname van die drie voorgaande kalenderjaren lager is dan:
 - 225 MWh, als in 2021 tot en met 2025 de afnamedrempel wordt overschreden;
 - of 90 MWh, als vanaf 2026 de afnamedrempel wordt overschreden.

Vanaf het ogenblik dat in een later kalenderjaar de [afname](#) op een [afnamepunt](#) boven de [afnamedrempel](#) ligt (1 GWh voor alle afnemers, 250 MWh vanaf 2021 voor publieke organisaties en 100 MWh vanaf 2026 voor publieke organisaties) en de gemiddelde afname van de drie voorgaande kalenderjaren **niet meer** 10% lager is dan de afnamedrempel, geldt de PV-verplichting wel.



Via het [rekenblad](#) kan u, op basis van de elektriciteitsafname die u invult voor verschillende kalenderjaren, simuleren of de PV-verplichting geldt.

Voorbeeld 2: Geen verplichting bij afwijkende elektriciteitsafname

- ✓ Op een afnamepunt zijn gebouwen aangesloten in eigendom van een onderneming én is er in 2020 een elektriciteitsafname van 750 MWh, in 2021 een elektriciteitsafname van 700 MWh en in 2022 een elektriciteitsafname van 750 MWh.
- ✓ In 2023 is er echter een piek in de afname van elektriciteit en wordt een elektriciteitsafname van 1,05 GWh geregistreerd.
- ✓ In 2024 stijgt de elektriciteitsafname verder naar 1,5 GWh en in 2025 is de elektriciteitsafname 1,4 GWh.



1. Aangezien in 2023 de afname meer dan 1 GWh bedraagt, moet worden nagegaan of de afname in minstens één van de drie voorgaande jaren gelijk was aan nul. Dit is niet het geval en het is dus mogelijk dat de verplichting niet van toepassing is. Daarvoor wordt de gemiddelde elektriciteitsafname in de drie jaren voorafgaand aan 2023 bekeken. Deze bedraagt $(750 + 700 + 750)/3 = 733,33$ MWh. Aangezien 733,33 MWh lager is dan 900MWh is de verplichting niet van toepassing vanaf 1 januari 2027.
2. Ook in 2024 bedraagt de elektriciteitsafname meer dan 1 GWh, de afname in de drie voorgaande jaren is niet gelijk aan nul én is gemiddeld gelijk aan $(700 + 750 +$

//

$1050/3 = 833,33$ MWh, opnieuw lager dan 900 MWh. Daardoor is de verplichting ook niet van toepassing vanaf 1 januari 2028.

3. Ook in 2025 bedraagt de elektriciteitsafname meer dan 1 GWh, de afname in de drie voorgaande jaren is niet gelijk aan nul. De gemiddelde afname is gelijk aan $(750 + 1050 + 1500)/3 = 1,1$ GWh en dus hoger dan 900 MWh. De verplichting is van toepassing. Uiterlijk op 1 januari 2029 moeten fotovoltaïsche zonnepanelen in dienst genomen worden. Daarnaast moet ook rekening gehouden worden met het verstrengingspad vanaf 1 januari 2030 en vanaf 1 januari 2035.
4. De PV-verplichting en het verstrengingspad blijft vanaf nu steeds gelden voor dit afnamepunt. Ook indien de jaarlijkse elektriciteitsafname in de toekomst terug zakt onder de afnamedrempel van 1 GWh of indien de gemiddelde elektriciteitsafname van drie voorgaande jaren in de toekomst lager wordt dan 900 MWh.

1.4 Aftopping van de verplichting

De [basisverplichting](#) en het bijhorende [verstrengingspad](#) leggen het minimaal te plaatsen piekvermogen aan fotovoltaïsche zonnepanelen per [afnamepunt](#) vast. Dit minimaal piekvermogen wordt berekend op basis van het aantal wattpiek per vierkante meter [horizontale dakoppervlakte](#) van de [gebouwen beleverd](#) via dat afnamepunt. Minder piekvermogen aan zonnepanelen plaatsen dan wat deze verplichting vereist, is enkel toegelaten op basis van de volgende twee aftopregels.

1.4.1 Aftopping op basis van elektriciteitsafname

Het onder deze PV-verplichting [minimaal te installeren piekvermogen](#) aan zonnepanelen mag beperkt worden tot 35% van de [elektriciteitsafname](#) op het [afnamepunt](#), afgenomen in het kalenderjaar waarin de elektriciteitsafname voor het eerst aanleiding geeft tot het moeten voldoen aan de verplichting. De omrekening van elektriciteitsafname naar piekvermogen gebeurt op basis van 900 vollasturen. De kilowattpiek die volgt uit deze berekening wordt naar boven afgerond tot een geheel getal.



U hoeft niets aan het VEKA voor te leggen noch te melden om gebruik te kunnen maken van deze aftopregel.

Deze aftopregel wordt eenmalig berekend (in functie van de elektriciteitsafname die voor het eerst aanleiding geeft tot het moeten voldoen aan de verplichting) en het piekvermogen waarop afgetopt mag worden verandert niet meer en blijft de volgende jaren ook steeds gelden.

Via het [rekenblad](#) kan u de aftopregel op basis van elektriciteitsafname simuleren.

Voorbeeld 3: Aftopping van het te plaatsen piekvermogen op basis van de elektriciteitsafname

- ✓ Op een afnamepunt bedraagt de elektriciteitsafname in 2021 op jaarbasis 1,1 GWh.
- ✓ De gebouwen beleverd via dit afnamepunt waarvoor de PV-verplichting geldt, hebben een horizontale dakoppervlakte van 20.000 m².



1. Eerst wordt het te plaatsen piekvermogen aan fotovoltaïsche zonnepanelen voor dit afnamepunt berekend volgens de basisverplichting en het bijhorende verstrengingspad. Uit deze berekening volgt dat uiterlijk op 30 juni 2025 250 kWp PV ($12,5 \text{ Wp/m}^2 * 20.000 \text{ m}^2$) in dienst genomen moet worden, de installatie moet uitbreiden naar minstens 375 kWp PV ($18,75 \text{ Wp/m}^2 * 20.000 \text{ m}^2$) uiterlijk op 1 januari 2030 en minstens 500 kWp PV ($25 \text{ Wp/m}^2 * 20.000 \text{ m}^2$) uiterlijk op 1 januari 2035.
2. Vervolgens wordt gekeken of de aftopregel op basis van de elektriciteitsafname van toepassing is. Dit is het geval. De elektriciteitsafname in 2021 geeft voor het eerst aanleiding tot het moeten voldoen aan de PV-verplichting en bedraagt 1,1

GWh. Bij een elektriciteitsafname op jaarbasis van 1,1 GWh op een afnamepunt in 2021 mag het in dienst te nemen piekvermogen aan PV afgetopt worden tot 0,35 * 1,1 GWh / 900 h = 428 kWp.

3. Conclusie: voor dit afnamepunt moet uiterlijk op 30 juni 2025 250 kWp PV in dienst genomen worden, uiterlijk op 1 januari 2030 moet 375 kWp PV in dienst genomen worden en uiterlijk op 1 januari 2035 moet 428 kWp PV in dienst genomen worden.

1.4.2 Aftopping op basis van een netstudie

Het onder deze PV-verplichting [minimaal te installeren piekvermogen](#) aan zonnepanelen mag beperkt worden op basis van het maximaal nog aansluitbaar injectievermogen op het [afnamepunt](#).

Het maximaal nog aansluitbaar injectievermogen op het toegangspunt volgt uit een **actuele** netstudie elektriciteit uitgevoerd door de **distributienetbeheerder van het elektriciteitsnet** of de **beheerder van het plaatselijk vervoersnet** waarop de installatie wordt aangesloten. Daarbij wordt rekening gehouden met het al ingenomen injectievermogen door bestaande elektriciteitsproductie op het moment van de netstudie op dit toegangspunt of het vermogen aan elektriciteitsproductie uit hernieuwbare energiebronnen op dit toegangspunt dat in dienst genomen is tegen de uiterste datum van indienstname van die installaties nodig om te voldoen aan de PV-verplichting. Het zo bekomen maximaal nog aansluitbaar injectievermogen wordt gedeeld door 0,7 om het te plaatsen piekvermogen van de fotovoltaïsche zonnepanelen te bepalen. Het piekvermogen dat volgt uit deze berekening wordt naar boven afgerond op een geheel getal.



Deze aftopregel mag niet eenmalig berekend worden, maar moet geëvalueerd worden telkens de netsituatie wijzigt. De reden hiertoe is dat deze aftopregel een **actuele** netstudie elektriciteit vereist. Een actuele netstudie geldt maar voor zolang de inhoud van die netstudie overeenkomt met de werkelijke netsituatie. Het vermogen waarop afgetopt mag worden door gebruik te maken van de aftopregel op basis van een netstudie wordt dus niet voor eens en voor altijd berekend, maar heeft wel een tijdelijk karakter en geldt zolang de netsituatie niet verandert en de netstudie dus actueel blijft. Het is belangrijk dat de verplichtinghouders van een afnamepunt waarop gebruik gemaakt wordt van deze aftopregel, het verplicht te plaatsen vermogen steeds opnieuw evalueren wanneer de netsituatie verandert en een netstudie niet meer actueel blijkt te zijn.



Elektriciteitsproductie op basis van fossiele energiebronnen met een indienstname vanaf de datum van de netstudie en vóór wanneer aan de PV-verplichting voldaan moet worden, kan **niet** het minimaal te installeren vermogen aan zonnepanelen in kader van de PV-verplichting beperken.

Om gebruik te maken van deze aftopregel moet de netstudie door een eigenaar, erfpachter of opstalhouder van de gebouwen aangesloten op het afnamepunt waarvoor de verplichting geldt aan het VEKA voorgelegd worden. Dit moet elektronisch met behulp van dit [webformulier](#). Het is niet toegelaten om de netstudie op een andere manier aan het VEKA te bezorgen.



Via het [rekenblad](#) kan u de aftopregel op basis van een netstudie simuleren.

Voorbeeld 4: Aftopping van het te plaatsen piekvermogen op basis van de netstudie.

- ✓ Op een afnamepunt bedraagt de elektriciteitsafname (net zoals in de voorgaande jaren) op jaarbasis ongeveer 4 GWh in 2021.
- ✓ De gebouwen beleverd via dit afnamepunt hebben een horizontale dakoppervlakte van 40.000 m².



1. Eerst wordt het te plaatsen piekvermogen aan fotovoltaïsche zonnepanelen voor dit afnamepunt berekend volgens de basisverplichting en het bijhorende verstrengingspad. Uit deze berekening volgt dat uiterlijk op 30 juni 2025 500 kWp PV ($12,5 \text{ Wp/m}^2 * 40.000 \text{ m}^2$) in dienst genomen moet worden, de installatie moet uitbreiden naar minstens 750 kWp PV ($18,75 \text{ Wp/m}^2 * 40.000 \text{ m}^2$) uiterlijk op 1 januari 2030 en minstens 1000 kWp PV ($25 \text{ Wp/m}^2 * 40.000 \text{ m}^2$) uiterlijk op 1 januari 2035.
2. Vervolgens wordt gekeken of de aftopregel op basis van de netstudie van toepassing is. Dit is het geval. De netstudie vermeldt een maximaal nog aansluitbaar injectievermogen op het toegangspunt van 500 kW. Voor de bepaling van dit getal werd door de netbeheerder al rekening gehouden met de reeds bestaande elektriciteitsproductie op het toegangspunt in kwestie en ook met de reeds eerder aangevraagde netstudies voor andere relevante toegangspunten van andere afnemers waarvoor de offerte voor de aansluitwerken ondertekend of nog niet verlopen is. Het piekvermogen van de fotovoltaïsche zonnepanelen mag op basis van deze aftopregel beperkt worden $500 \text{ kW} / 0,7 = 714 \text{ kWp}$. Tegen de datum van verplichte indienstname van de fotovoltaïsche zonnepanelen wordt op het toegangspunt in kwestie een WKK op fossiele brandstoffen in dienst genomen van 0,2MWe. Binnen de PV-verplichting kan deze fossiele elektriciteitsproductie het verplicht minimaal te plaatsen piekvermogen (714 kWp) niet beperken. Technisch gezien kan het zijn dat door de plaatsing van de WKK op fossiele brandstoffen het niet meer mogelijk is om 714 kWp zonnepanelen te plaatsen. Indien dat het geval is, kan de verplichtinghouder nakijken via welke [equivalente alternatieve piste](#) hij aan de verplichting wil voldoen.
3. Conclusie: voor dit afnamepunt moet uiterlijk op 30 juni 2025 500 kWp PV in dienst genomen worden, uiterlijk op 1 januari 2030 moet 714 kWp PV in dienst genomen worden.
4. Variant: Stel dat in plaats van een WKK op fossiele brandstoffen een WKK op biomassa in dienst werd genomen, dan kan het zijn dat met deze installatie (voor een deel) aan de PV-verplichting wordt voldaan. Kijk dan na of deze installatie voldoet aan de voorwaarden die gelden wanneer gebruik gemaakt wordt van de [alternatieve manieren om aan de PV-verplichting te voldoen](#).
5. Let op: volg ook in de toekomst op of de netstudie nog steeds actueel blijft en overeenkomt met de netsituatie. Als een netstudie niet meer actueel blijkt te zijn, heeft dit mogelijk een impact op de aftopregel en het minimaal te plaatsen piekvermogen aan PV.

2 TOELICHTING BIJ DE GEBRUIKTE BEGRIPPEN

Hieronder vindt u verdere toelichting en voorbeelden bij de vaak gebruikte begrippen uit de regelgeving voor de PV-verplichting.

2.1 Wat is het afnamepunt?

De PV-verplichting geldt **per afnamepunt**. Een afnamepunt is het punt waar elektriciteit van het **net** wordt afgenomen en verbruikt. **De EAN-code voor afname van de aansluiting op het net identificeert dit afnamepunt.**



Onder “net” wordt in de context van deze verplichting verstaan:

- Elektriciteitsdistributienet
- Transmissienet
- Gesloten distributienet
- Plaatselijk vervoersnet van elektriciteit
- Gesloten industrieel net
- Tractienet spoor

Als een gebouw wordt [beleverd](#) via meerdere afnamepunten die elk een jaarlijkse [elektriciteitsafname](#) hebben die lager is dan de geldende [afnamedrempel](#), dan moet er geen PV-geplaatst worden. Zelfs niet als de som van de afnames van die afnamepunten wel de afnamedrempel overstijgt. De reden hiervoor is dat de PV-verplichting per afnamepunt wordt opgelegd.

Voorbeeld 5: Geen PV-verplichting voor één gebouw beleverd via meerdere afnamepunten van elektriciteit als de afname per afnamepunt lager dan de afnamedrempel is.

Een onderneming heeft een gebouw dat wordt beleverd via twee afnamepunten van elektriciteit. Op één afnamepunt is er een elektriciteitsafname van ongeveer 600 MWh, op het andere afnamepunt is er een elektriciteitsafname van ongeveer 800 MWh. Omdat het hier gaat om een onderneming (en geen publieke organisatie) bedraagt de afnamedrempel voor de PV-verplichting 1 GWh **per afnamepunt**. Gezien op beide afnamepunten de elektriciteitsafname lager is dan 1 GWh, geldt er geen PV-verplichting.

2.2 Wat is de afname van elektriciteit?

Met afname wordt de afgenomen bruto-hoeveelheid elektriciteit per kalenderjaar en [per afnamepunt](#) bedoeld. Dat is de totale hoeveelheid elektriciteit die op een afnamepunt van het elektriciteitsnet wordt gehaald. Is er op het afnamepunt ook lokale elektriciteitsproductie dan is de afname gelijk aan alle elektriciteit die van het net wordt afgenomen op momenten dat de lokale productie installatie geen of onvoldoende elektriciteit produceert.

Het is de afname per kalenderjaar (van 1/1/20XX tot en met 31/12/20XX), zoals bekend bij de beheerder van het net waarop het afnamepunt is aangesloten, die bepalend is of een afnamepunt onder de verplichting valt.

Het zijn de gebouweigenaar(s), erfpachter(s) of opstalhouder(s) van alle [gebouwen aangesloten](#) op het [afnamepunt](#) dat onder deze regelgeving valt die gehouden worden aan de PV-verplichting. De gebouweigenaar(s), erfpachter(s) of opstalhouder(s) van alle gebouwen aangesloten op het afnamepunt zijn niet altijd dezelfde partij als de afnemer van elektriciteit op het afnamepunt. Hieronder wordt toegelicht hoe u de afname van elektriciteit kan kennen.

Als geen van deze gebouweigenaar(s), opstalhouder(s) of erfpachter(s) ook de elektriciteitsafnemer op dat [afnamepunt](#) is dan neemt u best contact op met die afnemer. Deze kan dan nagaan of de elektriciteitsafname op het afnamepunt in een bepaald kalenderjaar de [afnamedrempel](#) overschrijdt.

Als een eigenaar, erfpachter of opstalhouder dezelfde partij is als de *afnemer van elektriciteit* op het [afnamepunt](#) én het afnamepunt is uitgerust met een **telegelezen meter** dan geeft de factuur voor dat afnamepunten vaak voldoende zicht op de afname van elektriciteit in een bepaald kalenderjaar voor het betreffende afnamepunt. Uitzonderingen hierop zijn de volgende situaties:

- De afname van elektriciteit in een deel van een kalenderjaar gebeurde door een andere afnemer. U en die andere afnemer hebben enkel zicht hebt op het eigen deel van de afname in dat kalenderjaar. In dat geval kan u via uw netbeheerder nagaan of de afname van elektriciteit van het net voor het volledige kalenderjaar de [afnamedrempel](#) overschrijdt.
- De afname van elektriciteit in één van de vorige kalenderjaren gebeurde door een andere afnemer. In dat geval kan u via uw netbeheerder nagaan of de afname van elektriciteit van het net in de vorige kalenderjaren de afnamedrempel overschrijdt.

Is het [afnamepunt](#) uitgerust met een **klassieke (niet-telegelezen) elektriciteitsmeter** dan is de afname enkel gekend in *een bepaalde facturatieperiode*. Dat zal in vele gevallen niet overeenkomen met een kalenderjaar (van 1/1/20XX tot en met 31/12/20XX). In dit geval kan u via uw netbeheerder nagaan of de afname van elektriciteit van het net op het afnamepunt in het volledige kalenderjaar de [afnamedrempel](#) overschrijdt. Bij klassieke elektriciteitsmeters met maand- of jaaropname kunnen de gegevens op de factuur afwijken van het elektriciteitsafname voor het kalenderjaar zoals gekend bij de beheerder van het net. Het is de

////////////////////////////////////

elektriciteitsafname per kalenderjaar, zoals bekend bij de beheerder van het net waarop het afnamepunt is aangesloten, die bepaalt of een afnamepunt onder de verplichting valt.

2.3 Wat is de afnamedrempel?

De afnamedrempel is de drempelwaarde van de hoeveelheid [elektriciteitsafname](#) per [afnamepunt](#). Bij het bereiken van deze drempelwaarde moet aan de PV-verplichting worden voldaan.

De drempelwaarde die steeds aanleiding geeft tot het moeten voldoen aan de PV-verplichting is een [afname](#) van elektriciteit op een [afnamepunt](#) die **meer dan 1 GWh** per kalenderjaar bedraagt vanaf 2021.

Voor [publieke organisaties](#) die de enige eigenaars, erfpachters of opstalhouders zijn van de [gebouwen aangesloten](#) op een [afnamepunt](#) gelden daarnaast volgende lagere drempelwaarden. De drempelwaarden die voor die publieke organisaties aanleiding geven tot het moeten voldoen aan de PV-verplichting zijn een [elektriciteitsafname](#) per afnamepunt van **meer dan 250 MWh** per kalenderjaar vanaf 2021 tot en met 2025 en van **minimaal 100 MWh** per kalenderjaar vanaf 2026.

2.4 Wat zijn publieke organisaties?

De volgende organisaties vallen onder de definitie van **publieke organisatie**:

- a) de federale overheid, inclusief de parastatalen;
- b) de Vlaamse overheid, inclusief de intern en extern verzelfstandigde agentschappen;
- c) de provinciale overheden, inclusief de autonome provinciebedrijven en de extern verzelfstandigde agentschappen;
- d) de gemeentelijke overheden, inclusief de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, de autonome gemeentebedrijven, de extern verzelfstandigde agentschappen en verenigingen en vennootschappen voor maatschappelijk welzijn;
- e) de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden;
- f) de politiezones;
- g) de hulpverleningszones;
- h) de overheidsbedrijven;
- i) de onderwijsinstellingen;
- j) de welzijnsvoorzieningen;
- k) de gezondheidsvoorzieningen".

Onderwijsinstelling is in het Energiebesluit gedefinieerd als: alle scholen, internaten, centra voor volwassenenonderwijs en voor basiseducatie, centra voor leerlingenbegeleiding, hogescholen en universiteiten, die gefinancierd, gesubsidieerd of erkend zijn door het Vlaams Ministerie van Onderwijs en Vorming.

Welzijnsvoorziening is in het Energiebesluit gedefinieerd als: een organisatie die erkend is door de Vlaamse Gemeenschap en activiteiten uitoefent op het gebied van het gezin, het maatschappelijk welzijn, het onthaal en de integratie van inwijkelingen, de mindervaliden, de bejaarden, de jeugdbescherming en de sociale hulpverlening aan gedetineerden met het oog op hun sociale re-integratie, vermeld in artikel 5, § 1, II, van de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen.

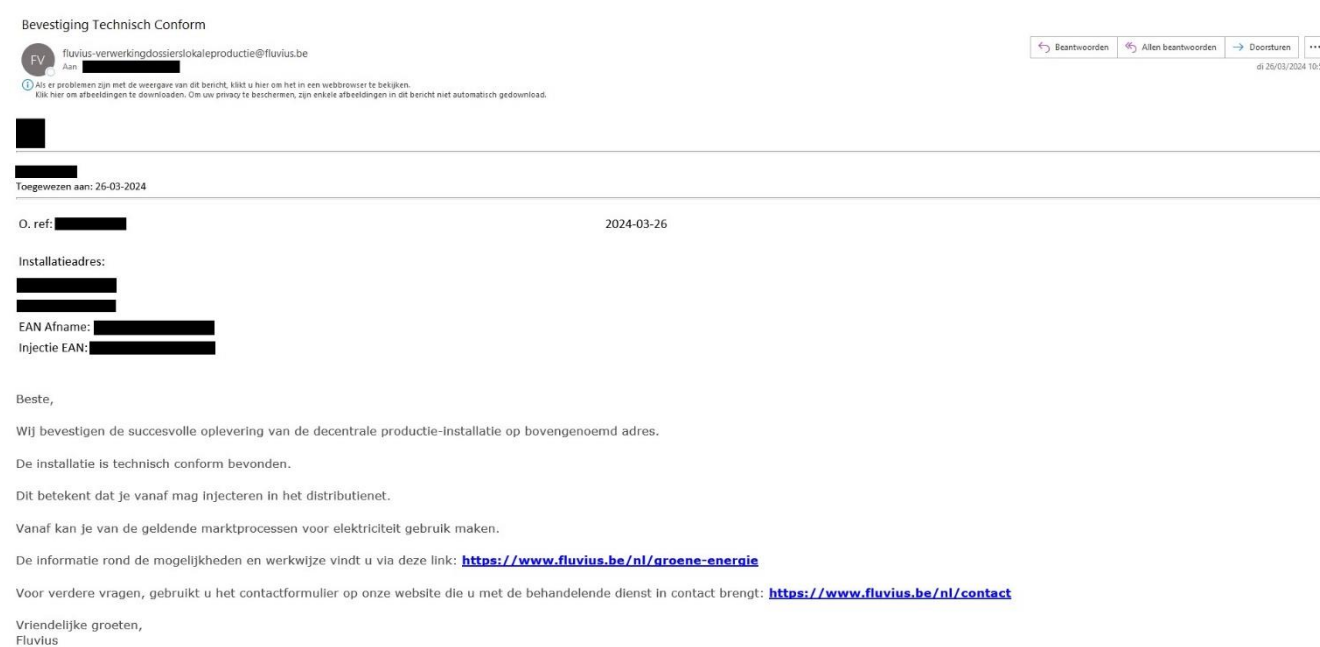
Gezondheidsvoorziening is in het Energiebesluit gedefinieerd als: een organisatie die erkend is door de Vlaamse Gemeenschap en activiteiten uitoefent op het gebied van de zorgverstrekking, de gezondheidsopvoeding en de preventieve gezondheidszorg, vermeld in artikel 5, § 1, I, van de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, met uitzondering van de voorzieningen werkzaam op het vlak van de medisch verantwoorde sportbeoefening.

2.5 Wat is de indienstname datum van een installatie?

De datum van indienstname van de installatie is in deze regelgeving de datum van de volledig en ontvankelijk verklaarde aanmelding van de operationele installatie aan de elektriciteitsnetbeheerder van het net waarop de installatie wordt aangesloten. Deze datum stemt overeen met het plaatsbezoek van de netbeheerder die aanleiding gaf tot het opleveren van de aansluiting van de installatie op het net van de betreffende netbeheerder.

Voor de installaties met een omvormervermogen lager dan of gelijk aan 30 kVA is het verplicht om een geldige keuring en het eendraadschema ter controle te bezorgen aan de netbeheerder. De netbeheerder beantwoordt deze melding met de bijhorende documenten per mail binnen een termijn van ± 5 werkdagen. Het antwoord, zoals op het voorbeeld hieronder, dient als bewijs van de indienstname voor installaties met een omvormervermogen lager dan of gelijk aan 30 kVA. De datum van deze email is gelijk aan de datum van indienstname van de installatie.

Het is mogelijk dat uw netbeheerder deze procedure volgt voor omvormervermogens tot 400 kVA (ipv 30 kVA). Dat kan u best navragen bij uw netbeheerder. In dat geval kan u uiteraard ook via hetzelfde bewijs, met name het antwoord van de netbeheerder, de indienstname aantonen en geldt de datum van dit antwoord als de datum van indienstname van de installatie.



Figuur 1: Bewijs van de indienstname voor installaties met een omvormervermogen lager dan of gelijk aan 30 kVA.

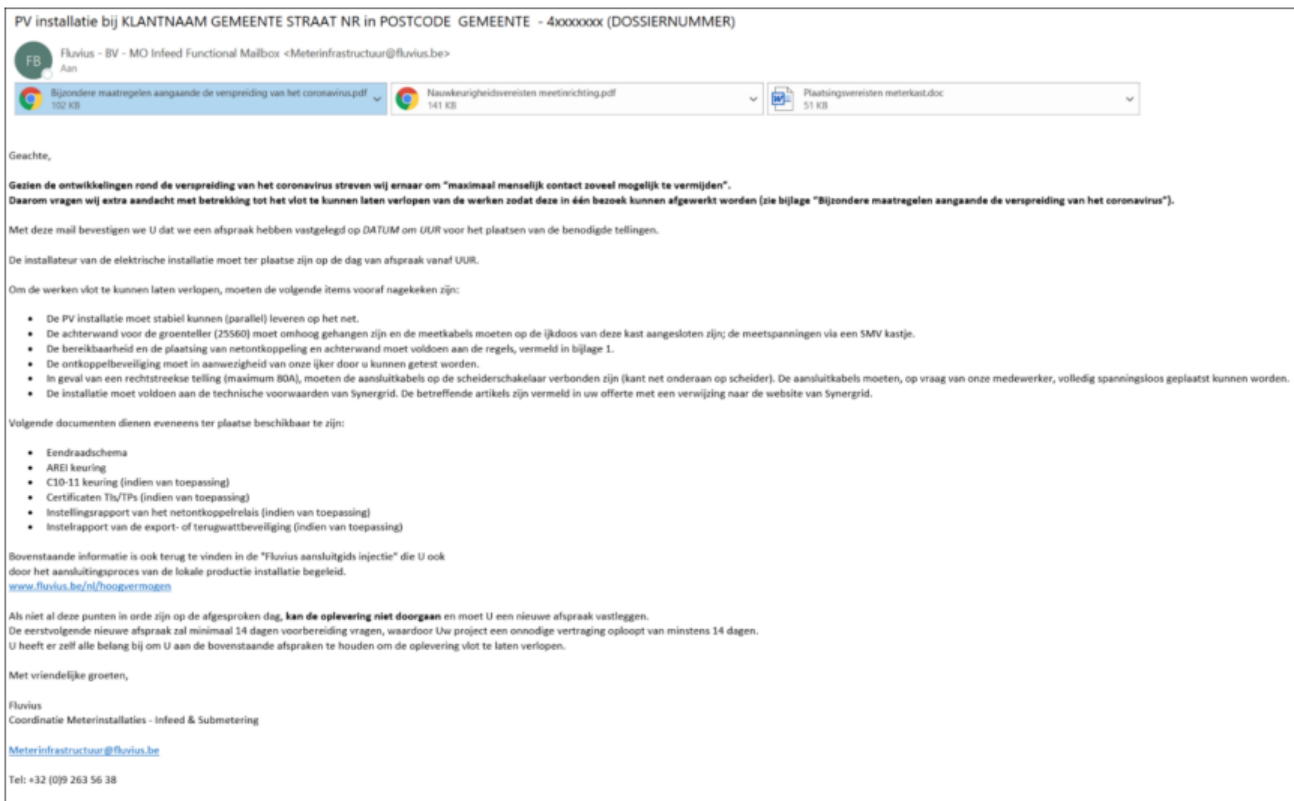
Voor de installaties met een omvormervermogen hoger dan 30 kVA geldt de indienstname als het moment waarop het plaatsbezoek door de netbeheerder voor de netaansluiting van de installatie plaatsvond én dit plaatsbezoek aanleiding gaf tot het opleveren van de installatie. De datum van indienstname is de datum van dit plaatsbezoek dat aanleiding gaf tot de oplevering van de installatie door de netbeheerder. Enkel wanneer de netbeheerder de installatie kan opleveren is de installatie met andere woorden ‘in dienst genomen’ op de datum van het plaatsbezoek.

Let op: om een afspraak te kunnen maken met de netbeheerder moet je beschikken over de nodige documentatie. Wanneer je niet over alle documentatie beschikt op de afgesproken dag van het plaatsbezoek van de netbeheerder, kan de oplevering niet doorgaan en zal je een nieuwe afspraak moeten vastleggen. Pas wanneer een afspraak leidt tot de oplevering van de netaansluiting is de installatie in gebruik genomen. Voor meer informatie over het voorbereiden van een installatie voor de netaansluiting contacteer je de netbeheerder.

////////////////////////////////////

Als bewijs dat het definitief plaatsbezoek en de oplevering van de installatie door de netbeheerder plaatsvond, is er een email van de netbeheerder waarop het plaatsbezoek vastgelegd werd. Een voorbeeld van deze email zie je in de onderstaande afbeelding.

Sommige netbeheerders voorzien pas een plaatsbezoek bij omvormervermogens vanaf 400 kVA. Is dat het geval dan kan je voor een omvormer tot 400 kVA de hoger beschreven procedure volgen.



Figuur 2: Bewijs van de indienstname voor installaties met een omvormervermogen hoger dan 30 kVA.

Bij directe lijnen in eilandwerking is er geen verbinding met het publieke net. In dat geval is geen aanmelding aan de betreffende netbeheerder vereist, maar wel een melding aan de VREG. De datum van indienstname is dan de datum vermeld op de ontvankelijke melding aan de VREG.

2.6 Wat is de eigen site en wat is een andere eigen site?

Om te voldoen aan de verplichting komen fotovoltaïsche zonnepanelen in aanmerking die gelegen zijn in Vlaanderen en als ze:

1. geïnstalleerd zijn op de daken of aan de gevels van de gebouwen aangesloten op het afnamepunt dat onder de verplichting valt;
2. geïnstalleerd zijn op de eigen site van de gebouwen die onder de verplichting vallen: op de daken of aan de gevels van de gebouwen, op marginale gronden, op carports of op fietsenstallingen, drijvend op wateroppervlakten of overkoepelende PV in agrarisch gebied.
3. energie leveren aan een directe lijn die is aangesloten op het afnamepunt dat onder de verplichting valt: op de daken of aan de gevels van gebouwen, op marginale gronden, op carports of op fietsenstallingen, drijvend op wateroppervlakten, of overkoepelende PV in agrarisch gebied.
4. geïnstalleerd zijn op een andere eigen site: op de daken of aan de gevels van gebouwen, op marginale gronden, op carports of op fietsenstallingen, drijvend op wateroppervlakten, of overkoepelende PV in agrarisch gebied.

Eigen site is in het Energiedecreet gedefinieerd als het kadastrale perceel of de aansluitende kadastrale percelen van dezelfde natuurlijke persoon of rechtspersoon die er eigenaar, erfpachter, opstalhouder of concessiehouder van is.

Elke juridische entiteit die onder de PV-verplichting valt kan het kadastrale perceel of de aansluitende kadastrale percelen waarop [gebouwen](#) gelegen zijn die [aangesloten](#) zijn op het [afnamepunt](#) dat onder de PV-verplichting valt **én** waarvan deze juridische entiteit ook eigenaar, erfpachter, opstalhouder of concessiehouder is, beschouwen als de **eigen site**. Indien de juridische entiteit ook eigenaar, erfpachter, opstalhouder of concessiehouder is van een ander kadastraal perceel of andere aansluitende kadastrale percelen waarop geen gebouwen liggen die aangesloten zijn op dat afnamepunt, dan zijn deze percelen te beschouwen als een **andere eigen site**.

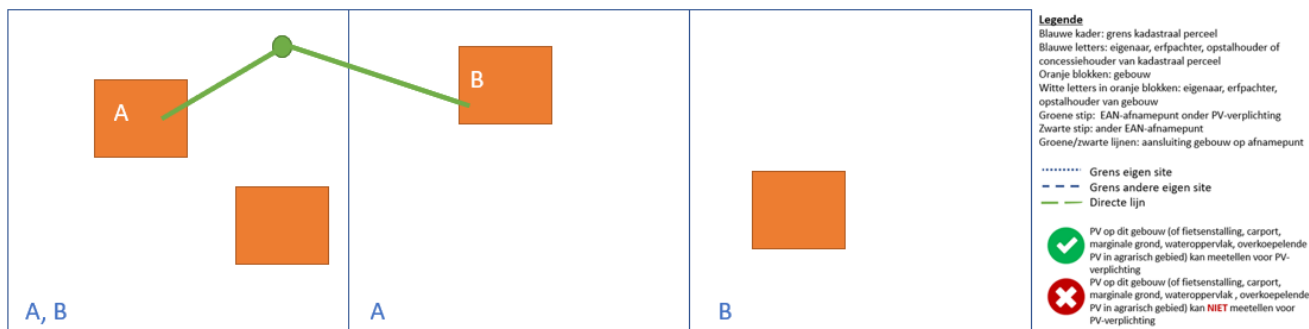
2.6.1 Praktische werkwijze voor het bepalen van eigen site en andere eigen site

Onderstaand voorbeeld en werkwijze gaan specifiek over de situatie waarbij zonnepanelen liggen of gelegd worden op daken of gevels van [gebouwen](#), [marginale gronden](#), carports, fietsenstallingen, wateroppervlakten of [overkoepelende PV in agrarisch gebied](#) en die niet (allen) zijn [aangesloten](#) op hetzelfde [afnamepunt](#).

Maak op een kaart een overzicht van de [gebouwen aangesloten](#) op het [afnamepunt](#) dat de geldende [afnamedrempel](#) voor elektriciteit overschrijdt en teken de contouren van het kadastrale perceel of percelen waarop deze gebouwen gelegen zijn. Vermeld tevens de eigenaars, erfpachters of opstalhouders van deze gebouwen en de eigenaars, erfpachters, opstalhouders of concessiehouder per kadastraal perceel. Breng indien van toepassing ook extra kadastrale percelen in kaart waarvan de eigenaar, erfpachter, opstalhouder of concessiehouder dezelfde juridische entiteit is als de eigenaars, erfpachters of opstalhouders van de gebouwen aangesloten op het afnamepunt dat de geldende afnamedrempel overschrijdt. Breng alle gebouwen niet aangesloten op dat afnamepunt en alle [marginale gronden](#), fietsenstallingen, carports, wateroppervlakten en [agrarisch gebied](#) op deze kadastrale percelen in kaart waarop u eventueel zonnepanelen wenst te installeren. Detecteer vervolgens de [eigen sites en andere eigen sites](#) per juridische entiteit die onder de PV-verplichting voor een bepaald afnamepunt valt.

Voorbeeld 6: Bepaling eigen site en andere eigen site per juridische entiteit die onder de PV-verplichting valt voor aansluitende kadastrale percelen.

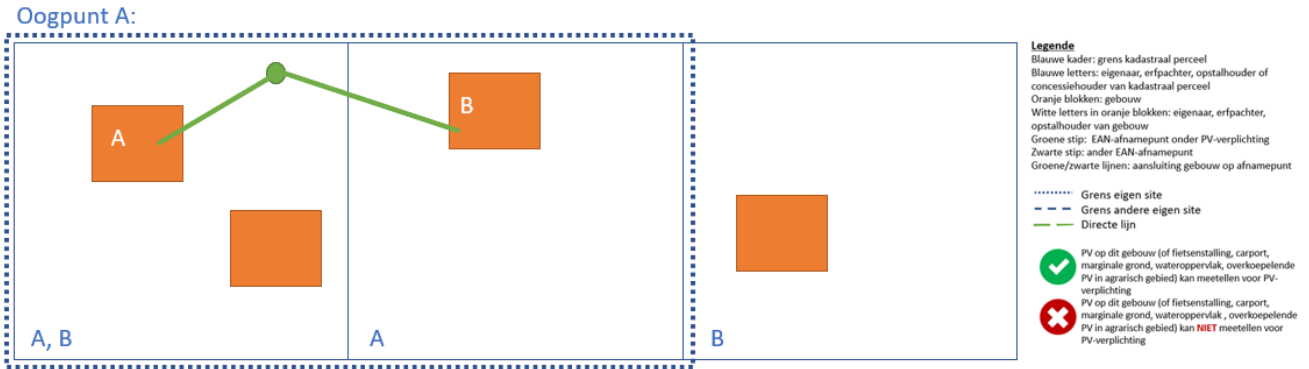
In Figuur 3 wordt met een groene stip het afnamepunt van elektriciteit aangeduid dat onder de PV-verplichting valt omdat de afname er hoger is dan de geldende afnamedrempel voor elektriciteit onder de PV-verplichting. Via groene lijnen wordt aangeduid welke gebouwen (oranje blokken) aangesloten zijn op dit afnamepunt. Er zijn in dit voorbeeld twee juridische entiteiten, A en B, die eigenaar, erfpachter of opstalhouder zijn van de gebouwen aangesloten op dit afnamepunt (aangeduid met witte letters in de oranje blokken). Dezelfde juridische entiteiten bezitten ook drie kadastrale percelen. In blauwe letters is aangeduid welke kadastrale percelen deze twee juridische entiteiten precies bezitten (als eigenaar, erfpachter, opstalhouder of concessiehouder). De gebouwen die niet aangesloten zijn op het afnamepunt en de marginale gronden, fietsenstallingen, carports, wateroppervlakten en agrarisch gebied op deze kadastrale percelen worden ook in kaart gebracht.



Figuur 3: Juridische entiteiten A en B vallen onder de PV-verplichting.

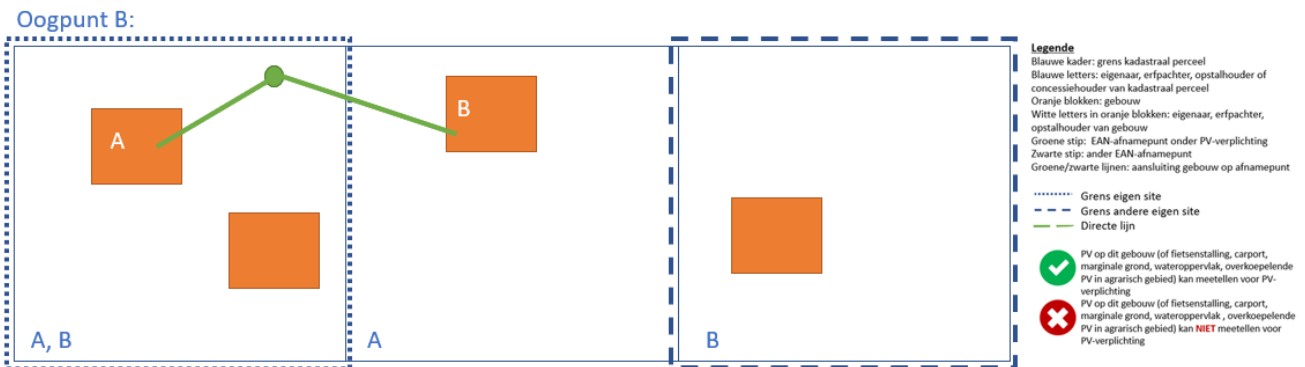
Detecteer vervolgens de grenzen van de eigen sites, door te kijken vanuit het oogpunt van de natuurlijk persoon of rechtspersoon die eigenaar, erfpachter, opstalhouder of concessiehouder is van een kadastraal perceel of meerdere aansluitende kadastrale percelen.

In Figuur 4 vormen voor juridische entiteit A de linkse twee aansluitende percelen samen een **eigen site**. Juridische entiteit A heeft in dit voorbeeld geen **andere eigen sites**.



Figuur 4: Aanduiding eigen site voor juridische entiteit A

Figuur 5 toont dat de juridische entiteit B twee kadastrale percelen heeft waarvan het eigenaar, erfpachter, opstalhouder of concessiehouder is. Deze kadastrale percelen van juridische entiteit B sluiten niet aan op elkaar. Entiteit B bezit dus een **eigen site (linkse site)** en een **andere eigen site (rechtse site)**. In dit voorbeeld ligt deze andere eigen site aanpalend aan de sites waarop gebouwen gelegen zijn die aangesloten zijn op het afnamepunt dat onder de PV-verplichting valt. Ook wanneer het rechtse perceel niet zou grenzen maar ergens anders is gelegen en dat perceel als eigenaar, erfpachter, opstalhouder of concessiehouder de juridische entiteit B heeft, is er sprake van een andere eigen site van de entiteit B, zie Voorbeeld 7.



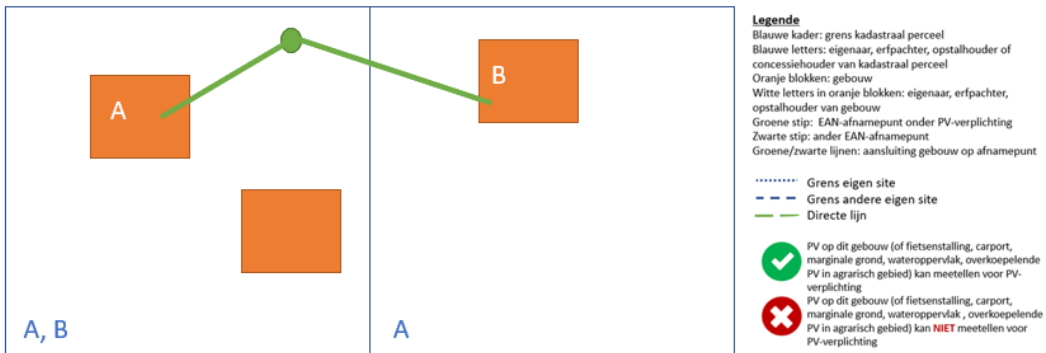
Figuur 5: Aanduiding eigen site en andere eigen site voor juridische entiteit B

Voorbeeld 7: Bepaling eigen site en andere eigen site per juridische entiteit die onder de PV-verplichting valt voor kadastrale percelen op verschillende locaties.

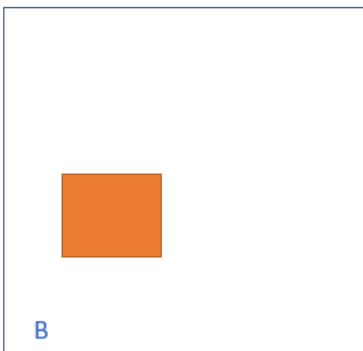
In Figuur 6 wordt met een groene stip het afnamepunt van elektriciteit aangeduid dat onder de PV-verplichting valt omdat de afname er hoger is dan de geldende afnamedrempel voor elektriciteit onder de PV-verplichting. Via groene lijnen wordt aangeduid welke gebouwen (oranje blokken) aangesloten zijn op dit afnamepunt. Er zijn in dit voorbeeld twee juridische entiteiten, A en B, die eigenaar, erfpachter of opstalhouder zijn van de gebouwen aangesloten op dit afnamepunt (aangeduid met witte letters in de oranje blokken). Dezelfde juridische entiteiten bezitten ook drie kadastrale percelen die zijn gelegen op twee verschillende locaties (locatie

X en locatie Y) in Vlaanderen. In blauwe letters is aangeduid welke kadastrale percelen deze twee juridische entiteiten precies bezitten (als eigenaar, erfpachter, opstalhouder of concessiehouder). De gebouwen die niet aangesloten zijn op het afnamepunt en de marginale gronden, fietsenstallingen, carports, wateroppervlakten, agrarisch gebied op deze kadastrale percelen worden ook in kaart gebracht.

Kadastrale percelen op locatie X in Vlaanderen:



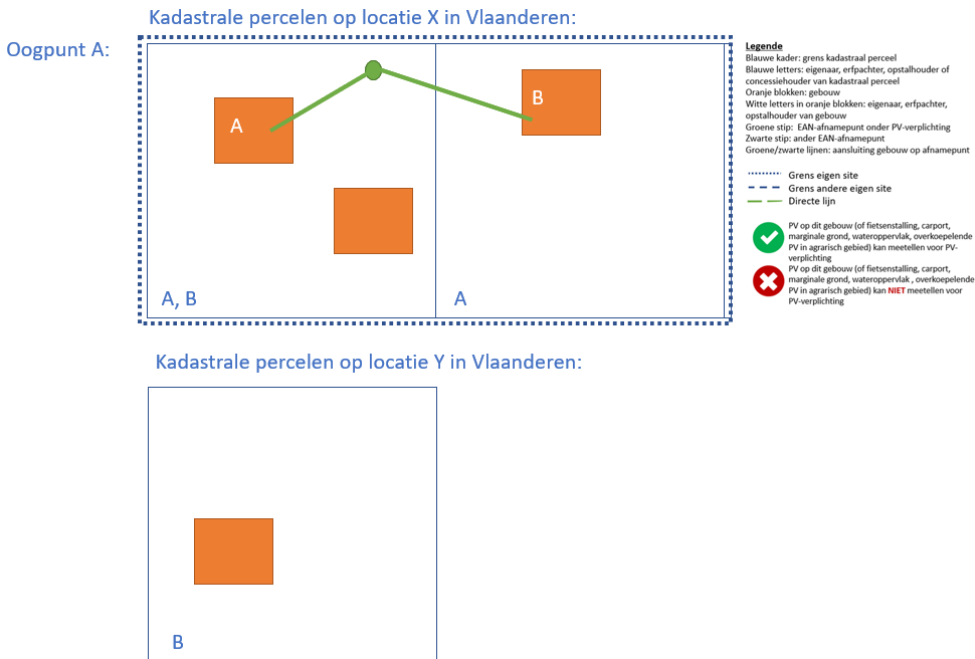
Kadastrale percelen op locatie Y in Vlaanderen:



Figuur 6: Juridische entiteiten A en B vallen onder de PV-verplichting. (niet-aansluitende kadastrale percelen)

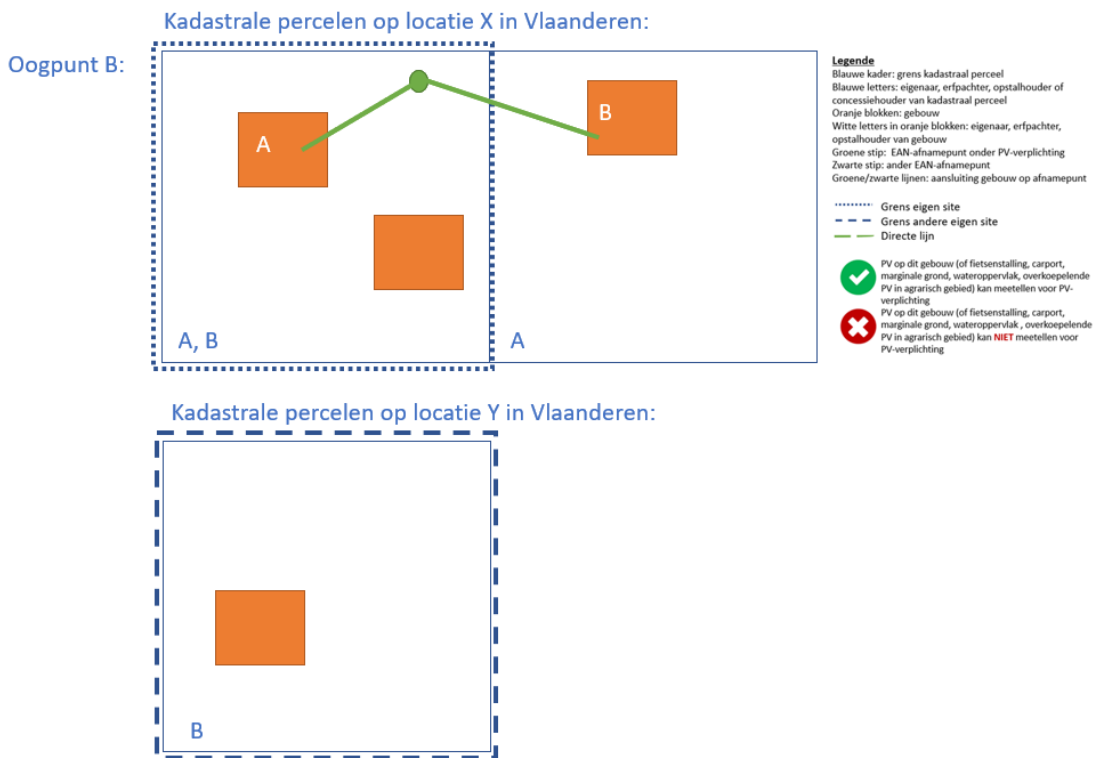
Detecteer vervolgens de grenzen van de eigen sites, door te kijken vanuit het oogpunt van de natuurlijk persoon of rechtspersoon die eigenaar, erfpachter, opstalhouder of concessiehouder is van een kadastraal perceel of meerdere aansluitende kadastrale percelen.

In **Figuur 7** vormen voor juridische entiteit A de twee aansluitende percelen op locatie X samen een **eigen site**. Juridische entiteit A heeft in dit voorbeeld geen **andere eigen sites**.



Figuur 7: Aanduiding eigen site voor juridische entiteit A (niet-aansluitende kadastrale percelen)

Figuur 8 toont dat de juridische entiteit B twee kadastrale percelen heeft waarvan het eigenaar, erfpachter, opstalhouder of concessiehouder is. Deze kadastrale percelen liggen op verschillende locaties X en Y in Vlaanderen. Entiteit B bezit een **eigen site** op locatie X en een **andere eigen site** op locatie Y.



Figuur 8: Aanduiding eigen site en andere eigen site voor juridische entiteit B (niet-aansluitende kadastrale percelen)

2.6.2 Welke PV-installaties tellen mee op de eigen site en op andere eigen sites?

De verplichting tot [indienstname](#) van zonnepanelen ligt in solidum op de eigenaars, erfpachters of opstalhouders van alle [gebouwen aangesloten](#) op een [afnamepunt](#) dat de geldende [afnamedrempel](#) overschrijdt. Deze gebouwen zijn gelegen op één of meerdere kadastrale percelen.



Om te voldoen aan de verplichting mogen de zonnepanelen in dienst genomen worden op de daken van de gebouwen aangesloten op het afnamepunt dat de geldende afnamedrempel overschrijdt. Hieronder wordt toegelicht welke PV-installaties meetellen op de eigen site en andere eigen sites indien ze niet gelegen zijn op de daken van gebouwen die aangesloten zijn op dat afnamepunt.

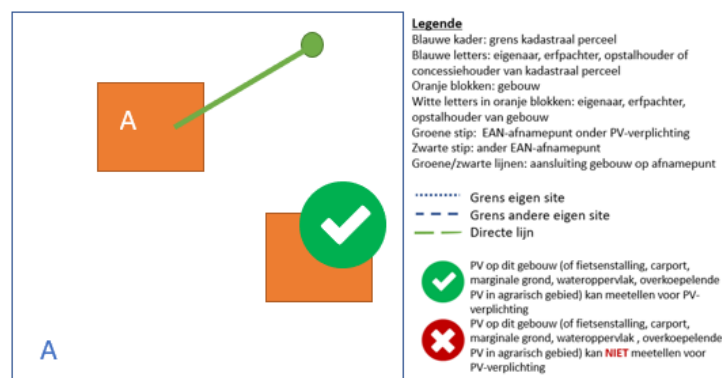
Situatie 1: Er zijn één of meerdere gebouwen aangesloten op het afnamepunt en deze gebouwen zijn allemaal gelegen op hetzelfde kadastraal perceel.

Als één of meerdere van de eigenaars, erfpachters of opstalhouders van de [gebouwen aangesloten](#) op het [afnamepunt](#) dat onder deze PV-verplichting valt, ook de eigenaar, erfpachter, opstalhouder of concessiehouder is van het kadastraal perceel of aangesloten kadastrale percelen waarop deze gebouwen staan, dan mag op andere gebouwen op dat kadastraal perceel of aaneengesloten kadastrale percelen *die niet zijn aangesloten op dat afnamepunt* ook PV [in dienst](#) genomen worden om te voldoen aan de verplichting.

In plaats van op een [gebouw](#) kan de PV ook [in dienst](#) genomen worden op [marginale gronden](#), carports, fietsenstallingen, wateroppervlakten of [overkoepelende PV in agrarisch gebied](#) op dat kadastraal perceel of aaneengesloten kadastrale percelen. Het maakt daarbij niet uit wie dat gebouw bezit dat niet is aangesloten op het [afnamepunt](#) dat onder de PV-verplichting valt, of evenmin wie die fietsenstallingen, carports bezit.

Voorbeeld 8: Op een kadastraal perceel met een gebouw aangesloten op een afnamepunt dat onder de PV-verplichting valt, kan PV in dienst genomen op een gebouw dat niet aangesloten is op dat afnamepunt meetellen voor de PV-verplichting, als de juridische entiteit die aan de verplichting moet voldoen ook de eigenaar, erfpachter, opstalhouder of concessiehouder is van dat perceel.

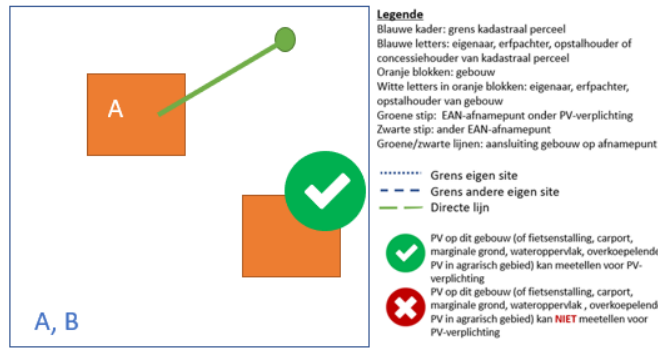
Om te voldoen aan de PV-verplichting mogen in [Figuur 9](#) fotovoltaïsche zonnepanelen in dienst worden genomen op het gebouw *dat niet aangesloten is op het afnamepunt dat onder de PV-verplichting valt*. Dit gebouw is immers gelegen op een kadastraal perceel waarvan de juridische entiteit A eigenaar, erfpachter, opstalhouder of concessiehouder is **én** de juridische entiteit A moet voldoen aan de PV-verplichting omdat ze eigenaar, erfpachter of opstalhouder is van de het gebouw dat aangesloten is op het afnamepunt dat onder de PV-verplichting valt.



Figuur 9: Juridische entiteit A is eigenaar, erfpachter, opstalhouder of concessiehouder van het kadastraal perceel en eigenaar, erfpachter of opstalhouder van het gebouw aangesloten op het afnamepunt dat onder de PV-verplichting valt.

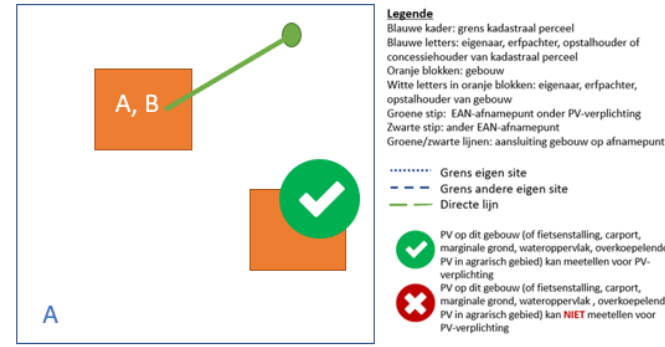
Om te voldoen aan de PV-verplichting mogen in [Figuur 10](#) fotovoltaïsche zonnepanelen in dienst worden genomen op of aan het gebouw *dat niet aangesloten is op het afnamepunt dat onder de PV-verplichting valt*. Dit gebouw is immers gelegen op het kadastrale perceel waarvan de juridische entiteit A (mede) eigenaar, erfpachter, opstalhouder of concessiehouder is **én** de juridische entiteit A moet voldoen aan de PV-verplichting omdat ze eigenaar, erfpachter of opstalhouder is van het gebouw dat aangesloten is op het afnamepunt dat onder de PV-verplichting valt.





Figuur 10: Juridische entiteiten A en B zijn eigenaars, erfpachters, opstalhouders of concessiehouders van het kadastraal perceel en juridische entiteit A is eigenaar, erfpachter of opstalhouder van het gebouw aangesloten op het afnamepunt dat onder de PV-verplichting valt.

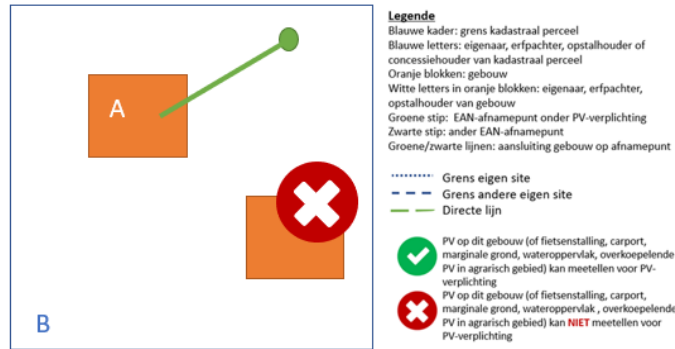
Om te voldoen aan de PV-verplichting mogen in Figuur 11 fotovoltaïsche zonnepanelen in dienst worden genomen op het gebouw dat niet aangesloten is op het afnamepunt dat onder de PV-verplichting valt. Dit gebouw is immers gelegen op het kadastrale perceel waarvan de juridische entiteit A eigenaar, erfpachter, opstalhouder of concessiehouder is én juridische entiteit A moet voldoen aan de PV-verplichting omdat ze (mede) eigenaar, erfpachter of opstalhouder is van het gebouw dat aangesloten is op het afnamepunt dat onder de PV-verplichting valt.



Figuur 11: Juridische entiteit A is eigenaar, erfpachter, opstalhouder of concessiehouder van het kadastraal perceel en juridische entiteiten A en B zijn eigenaars, erfpachters of opstalhouders van het gebouw aangesloten op het afnamepunt dat onder de PV-verplichting valt.

Voorbeeld 9: Op een kadastraal perceel met een gebouw aangesloten op een afnamepunt dat onder de PV-verplichting valt kan PV op een gebouw dat niet aangesloten is op dat afnamepunt NIET meetellen voor de PV-verplichting als de eigenaar, erfpachter, opstalhouder of concessiehouder van dat perceel niet de juridische entiteit is die aan de PV-verplichting moet voldoen.

Figuur 12 toont dat fotovoltaïsche zonnepanelen geplaatst op het gebouw dat niet aangesloten is op het afnamepunt dat onder de PV-verplichting valt niet in aanmerking komen om te voldoen aan de PV-verplichting. De verplichting om zonnepanelen te plaatsen rust immers op juridische entiteit A als eigenaar, erfpachter of opstalhouder van het gebouw dat aangesloten is op het afnamepunt dat onder de PV-verplichting valt. Entiteit A is echter geen eigenaar, erfpachter, opstalhouder of concessiehouder van het kadastraal perceel waarop het gebouw is gelegen dat niet aangesloten is op het afnamepunt dat onder de PV-verplichting valt.



Figuur 12: Juridische entiteit B is eigenaar, erfpachter, opstalhouder of concessiehouder van het kadastraal perceel en juridische entiteiten A is eigenaar, erfpachter of opstalhouder van het gebouw aangesloten op het afnamepunt dat onder de PV-verplichting valt.

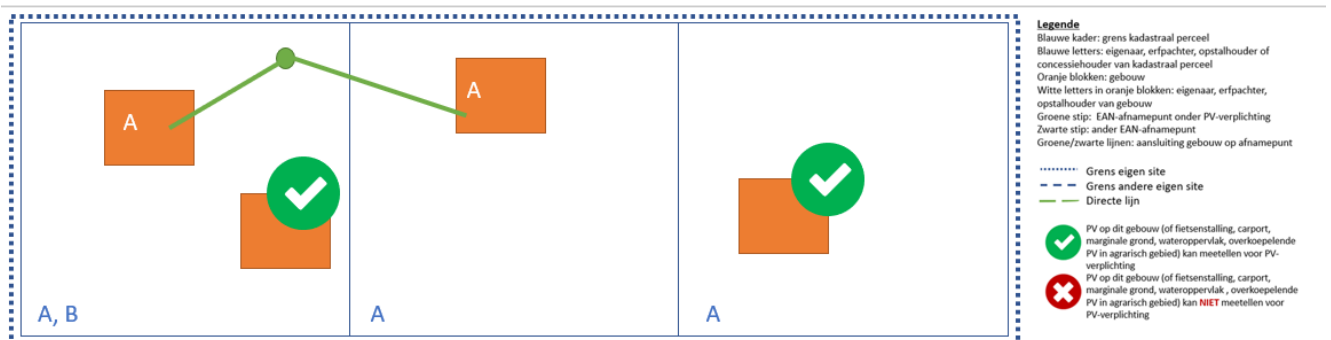
Situatie 2: Er zijn één of meerdere gebouwen aangesloten op het afnamepunt en deze gebouwen zijn gelegen op meerdere kadastrale percelen.

Als een eigenaar, erfpachter of opstalhouder van [gebouwen aangesloten](#) op een [afnamepunt](#) dat onder de PV-verplichting valt, ook de eigenaar, erfpachter, opstalhouder of concessiehouder is van meerdere kadastrale percelen dan mogen op of aan gebouwen *die niet zijn aangesloten op het afnamepunt dat onder de PV-verplichting valt* gelegen op die kadastrale percelen ook zonnepanelen [in dienst](#) genomen worden om te voldoen aan de PV-verplichting. De zonnepanelen kunnen daarnaast ook geplaatst worden op [marginale gronden](#), carports, fietsenstallingen, wateroppervlakten of [overkoepelende PV in agrarisch gebied](#) op die kadastrale percelen.

Als de eigenaar, erfpachter, opstalhouder of concessiehouder van een kadastraal perceel een andere partij is dan de eigenaar, erfpachter of opstalhouder van de [gebouwen aangesloten](#) op een [afnamepunt](#) dat onder de PV-verplichting valt, dan komen zonnepanelen geplaatst op gebouwen op dat kadastraal perceel en die niet aangesloten zijn op het afnamepunt dat onder de PV-verplichting valt, niet in aanmerking om te voldoen aan de PV-verplichting. Dat is net zo min het geval voor fotovoltaïsche zonnepanelen geplaatst op de fietsenstallingen, carports, [marginale gronden](#), wateroppervlaktes of [overkoepelende PV in agrarisch gebied](#) op dat kadastraal perceel.

Voorbeeld 10: Zonnepanelen op of aan de gevel van gebouwen niet aangesloten op het afnamepunt onder de PV-verplichting tellen mee op de eigen site.

In [Figuur 13](#) mogen fotovoltaïsche zonnepanelen in dienst worden genomen om te voldoen aan de PV-verplichting op of aan de gevel van de beide gebouwen *die niet aangesloten zijn op het afnamepunt dat onder de PV-verplichting valt*. Deze gebouwen zijn immers gelegen op de eigen site van de juridische entiteit A én deze entiteit moet voldoen aan de PV-verplichting als eigenaar, erfpachter of opstalhouder van de gebouwen aangesloten op het afnamepunt dat onder de PV-verplichting valt.

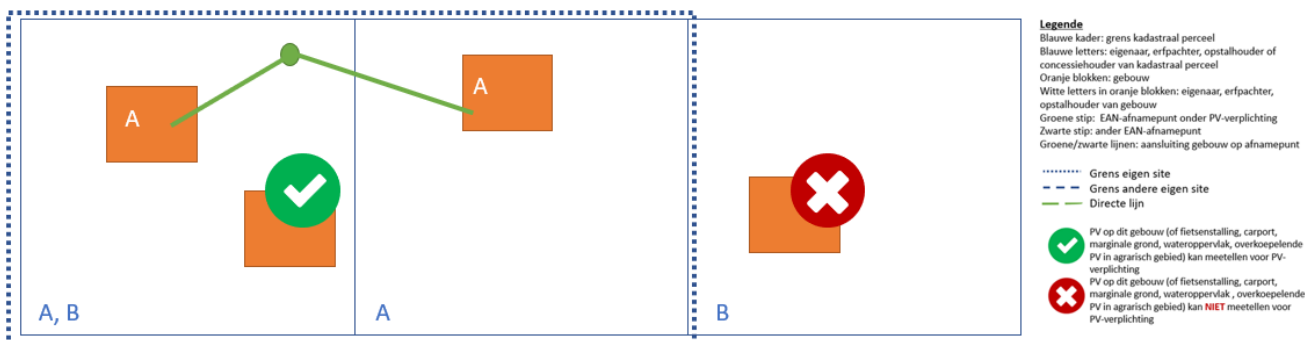


Figuur 13: PV op de gebouwen op de eigen site van juridische entiteit A (die ook aan de PV-verplichting moet voldoen) tellen mee voor de verplichting.

Voorbeeld 11: Zonnepanelen op of aan de gevel van gebouwen niet aangesloten op het afnamepunt onder de PV-verplichting tellen mee op de eigen site en niet op niet-eigen sites.

In Figuur 14 mogen fotovoltaïsche zonnepanelen in dienst worden genomen om te voldoen aan de PV-verplichting op of aan de gevel van het linkse gebouw *dat niet aangesloten is op het afnamepunt onder de PV-verplichting*. Dit gebouw is immers gelegen op de eigen site van de juridische entiteit A én deze entiteit moet voldoen aan de PV-verplichting als eigenaar, erfpachter of opstalhouder van de gebouwen aangesloten op het afnamepunt dat onder de PV-verplichting valt.

Zonnepanelen geplaatst op of aan de gevel van het rechtse gebouw *dat niet aangesloten is op het afnamepunt onder de PV-verplichting* komen echter niet in aanmerking om te voldoen aan de PV-verplichting. De verplichting om zonnepanelen te plaatsen rust immers op juridische entiteit A als eigenaar, erfpachter of opstalhouder van de gebouwen aangesloten op het afnamepunt dat onder de PV-verplichting valt. De eigen site voor deze entiteit beperkt zich in dit voorbeeld echter tot de twee linkse aansluitende kadastrale percelen.

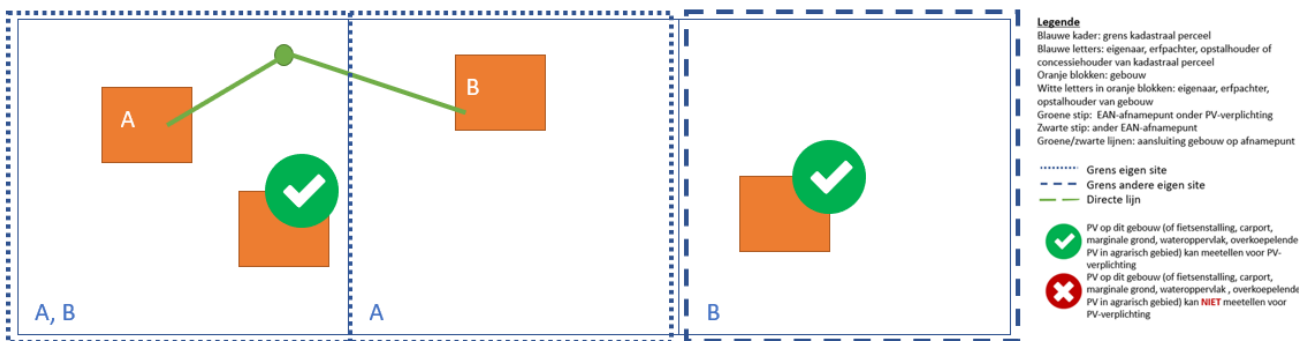


Figuur 14: PV op de gebouwen op de eigen site van juridische entiteit A (die ook aan de PV-verplichting moet voldoen) tellen mee voor de verplichting. Gebouwen op aansluitende sites van andere juridische entiteiten (die niet aan de PV-verplichting voor dit afnamepunt moeten voldoen) tellen niet mee voor de verplichting.

Voorbeeld 12: Zonnepanelen op of aan de gevel van gebouwen niet aangesloten op het afnamepunt onder de PV-verplichting tellen mee op de eigen site en op andere eigen sites.

In Figuur 15 mogen fotovoltaïsche zonnepanelen in dienst worden genomen om te voldoen aan de PV-verplichting op of aan de gevel van de beide gebouwen *die niet aangesloten zijn op het afnamepunt dat onder de PV-verplichting valt*. Juridische entiteiten A en B moeten in solidum voldoen aan de PV-verplichting én:

- het linkse gebouw dat niet aangesloten is op het afnamepunt dat onder de PV-verplichting valt is gelegen op de eigen site van de juridische entiteiten A en B.
- het rechtse gebouw dat niet aangesloten is op het afnamepunt dat onder de PV-verplichting valt is gelegen op de andere eigen site van de juridische entiteit B.

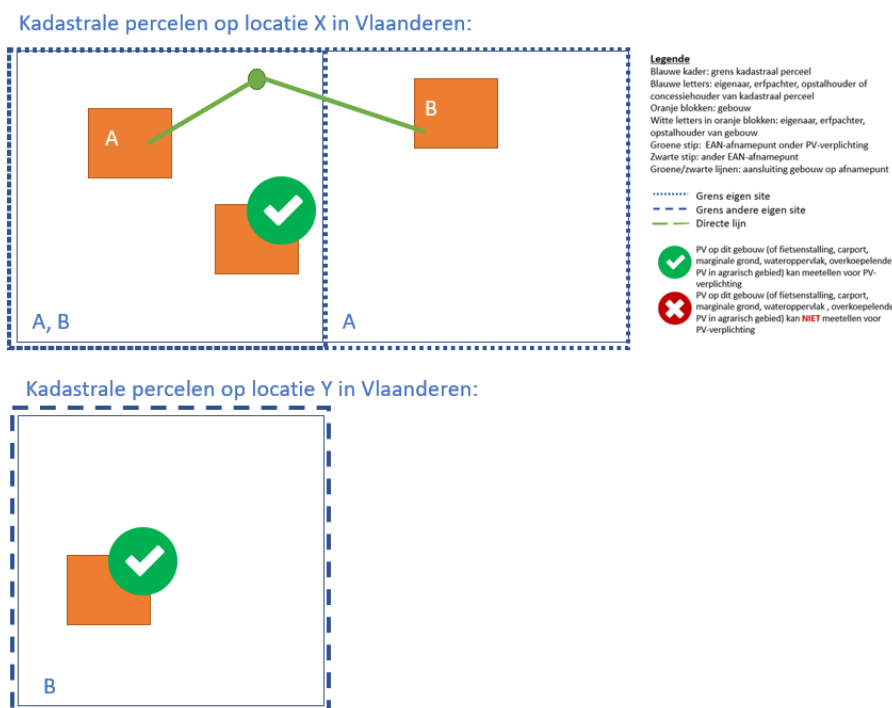


Figuur 15: PV op of aan de gevel van de gebouwen op de eigen site van juridische entiteiten A en B (die aan de PV-verplichting moet voldoen) of de andere eigen site van juridische entiteit B (die ook aan de PV-verplichting moet voldoen) tellen mee voor de verplichting.

Voorbeeld 13: Zonnepanelen op of aan de gevel van gebouwen niet aangesloten op het afnamepunt onder de PV-verplichting tellen mee op de eigen site en andere eigen site voor kadastrale percelen op verschillende locaties.

De kadastrale percelen waarvan juridische entiteiten A en B eigenaar, erfpachter, opstalhouder of concessiehouder zijn, zijn gelegen op twee verschillende locaties X en Y in Vlaanderen. In **Figuur 16** mogen fotovoltaïsche zonnepanelen in dienst worden genomen om te voldoen aan de PV-verplichting op of aan de gevel van de beide gebouwen *die niet aangesloten zijn op het afnamepunt dat onder de PV-verplichting valt*. Juridische entiteiten A en B moeten in solidum voldoen aan de PV-verplichting én:

- het gebouw op locatie X in Vlaanderen dat niet aangesloten is op het afnamepunt dat onder de PV-verplichting valt is gelegen op de eigen site van de juridische entiteiten A en B.
- het gebouw op locatie Y in Vlaanderen dat niet aangesloten is op het afnamepunt dat onder de PV-verplichting valt is gelegen op de andere eigen site van de juridische entiteit B.

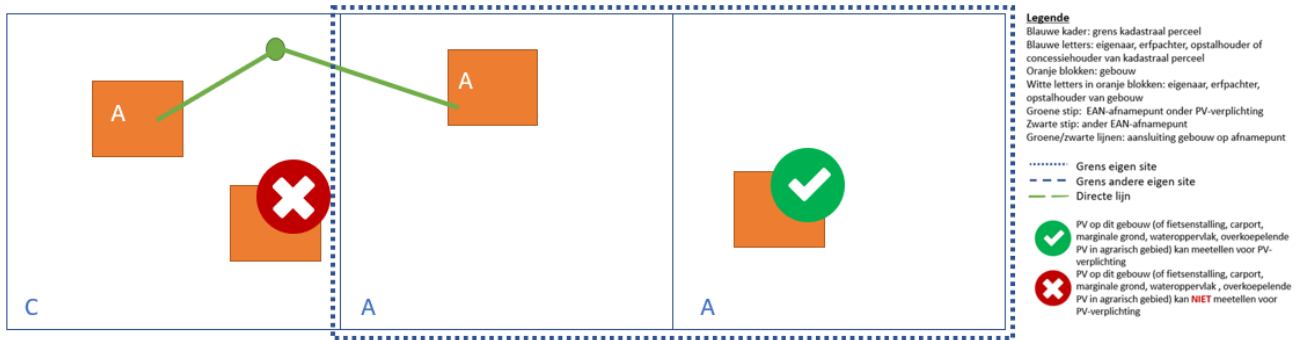


Figuur 16: PV op of aan de gevel van de gebouwen op de eigen site van juridische entiteiten A en B (die aan de PV-verplichting moet voldoen) of niet-aansluitende andere eigen site van juridische entiteit B (die ook aan de PV-verplichting moet voldoen) tellen mee voor de verplichting.

Voorbeeld 14: Zonnepanelen op of aan de gevel van gebouwen niet aangesloten op het afnamepunt onder de PV-verplichting tellen mee op de eigen site en niet op sites in bezit van juridische entiteiten die niet aan de PV-verplichting moeten voldoen.

In **Figuur 17** mogen fotovoltaïsche zonnepanelen in dienst worden genomen om te voldoen aan de PV-verplichting op of aan de gevel van het rechtse gebouw *dat niet aangesloten is op het afnamepunt dat onder de PV-verplichting valt*. Dit gebouw is immers gelegen op de eigen site van de juridische entiteit A én deze entiteit moet voldoen aan de PV-verplichting als eigenaar, erfpachter of opstalhouder van de gebouwen aangesloten op het afnamepunt dat onder de verplichting valt.

Fotovoltaïsche zonnepanelen geplaatst op of aan de gevel van het linkse gebouw *dat niet aangesloten is op het afnamepunt dat onder de PV-verplichting valt* komen niet in aanmerking om te voldoen aan de PV-verplichting. De verplichting om zonnepanelen te plaatsen rust immers op juridische entiteit A als eigenaar, erfpachter of opstalhouder van de gebouwen aangesloten op het afnamepunt dat onder de PV-verplichting valt. De eigen site voor entiteit A beperkt zich in dit voorbeeld echter tot de twee rechtse aansluitende kadastrale percelen.



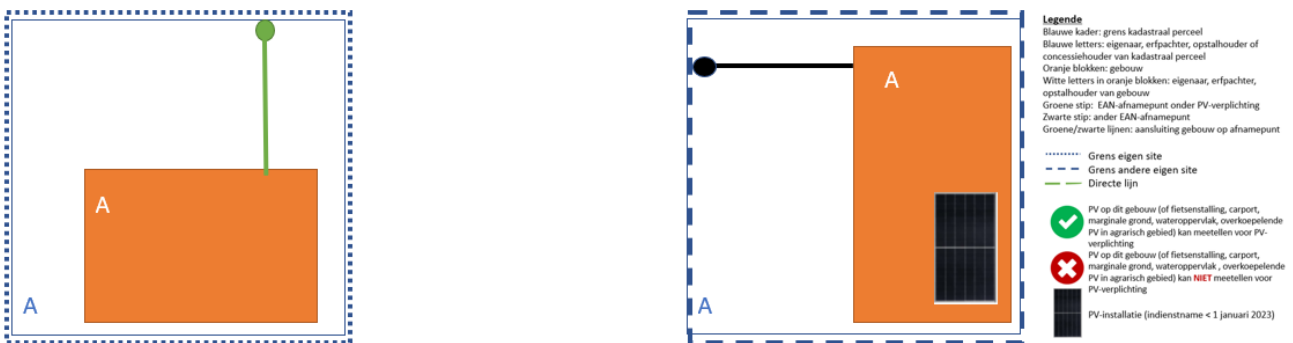
Figuur 17: PV op of aan de gevel van de gebouwen op de eigen site van juridische entiteit A (die ook aan de PV-verplichting moet voldoen) tellen mee voor de verplichting. PV op de eigen site van juridische entiteit C (die niet aan de PV-verplichting voor dit afnamepunt moet voldoen) telt niet mee voor de verplichting.

Situatie 3: Er zijn één of meerdere gebouwen aangesloten op het afnamepunt en er is een bestaande PV-installatie van vóór 1 januari 2023.

Het is belangrijk om een onderscheid te maken tussen een eigen site waar [gebouwen aangesloten](#) zijn op een [afnamepunt](#) dat onder de PV-verplichting valt en een andere eigen site, **omdat bestaande zonnepaneelinstallaties die gelegen zijn op een andere eigen site enkel in aanmerking komen als ze na 1 januari 2023 in dienst zijn genomen.**

Voorbeeld 15: Bestaande PV-installatie in dienst vóór 1 januari 2023 op een andere eigen site telt niet mee om te voldoen aan de PV-verplichting.

In [Figuur 18](#) moet juridische entiteit A voldoen aan de PV-verplichting. Deze juridische entiteit A heeft twee kadastrale percelen waarvan ze eigenaar, erfpachter, opstalhouder of concessiehouder is. Het kadastrale perceel links is te beschouwen als een eigen site. Het kadastrale perceel rechts is te beschouwen als een andere eigen site. Het gebouw op de rechtse site is aangesloten op een afnamepunt dat niet onder de PV-verplichting valt. Op het dak van dat gebouw, ligt een PV-installatie die voor 1 januari 2023 in dienst is genomen.



Figuur 18: Bestaande PV-installatie in dienst voor 1 januari 2023 op een andere eigen site van juridische entiteit A telt niet mee om te voldoen aan de PV-verplichting.

Als juridische entiteit A beslist om het volledige vereiste PV-vermogen te plaatsen op het dak van het gebouw dat al een PV-installatie bevat, dan mag juridische entiteit A voor wat betreft het vereiste PV-vermogen van het linkse gebouw het bestaande PV-vermogen op het rechtse gebouw NIET in rekening brengen omdat deze PV-installatie in dienst is van vóór 1 januari 2023. Extra panelen die bijgeplaatst worden op het dak van het rechtse gebouw en die in dienst genomen zijn na 1 januari 2023 kunnen wel meetellen voor de PV-verplichting.

Situatie 4: Een installatie op een andere dan de eigen site waar de gebouwen staan aangesloten op het afnamepunt, staat in directe lijn aangesloten op dat afnamepunt.

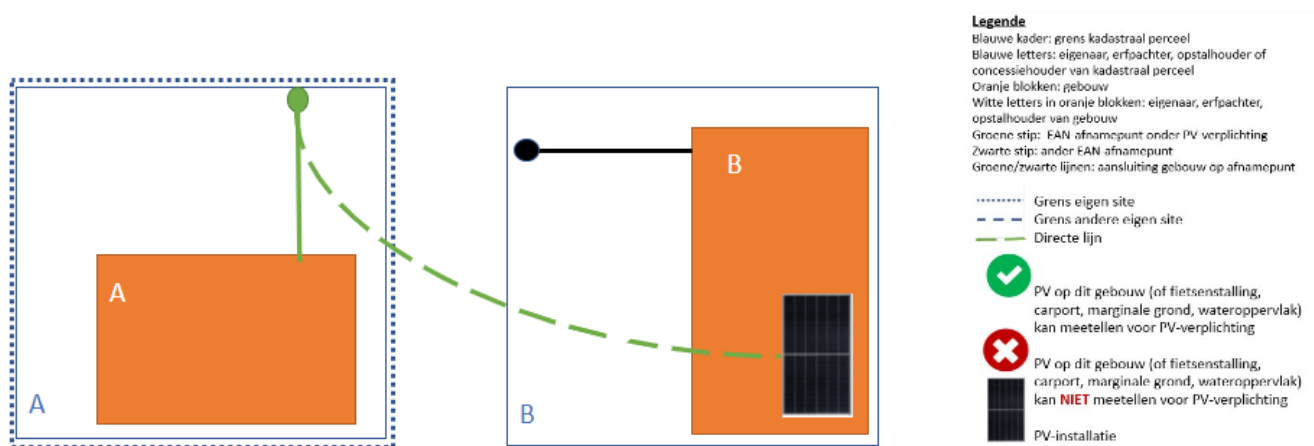
De fotovoltaïsche zonnepanelen kunnen ook in dienst worden genomen op een andere site dan [de eigen site](#) waar de gebouwen liggen, voor zover de productie-installatie levert **aan een directe lijn die is aangesloten op het afnamepunt**.

Wat een directe lijn is en waaraan dit moet voldoen staat omstandig toegelicht op [de website van de Vlaamse Regulator voor de Elektriciteits- en Gasmarkt](#).

De productie-installatie die in een directe lijn is aangesloten op het afnamepunt moet gelegen zijn:

- op het dak of aan de gevel van een gebouw;
- op marginale gronden, carports, fietsenstallingen;
- drijvend op een vloeibare oppervlakte;
- [overkoepelend op agrarisch gebied](#).

In Figuur 19: PV-installatie op een andere site aangesloten via een directe lijn op het afnamepunt telt mee voor de verplichting van gebouw A. moet juridische entiteit A voldoen aan de PV-verplichting. Deze juridische entiteit A heeft twee kadastrale percelen waarvan ze eigenaar, erfpachter, opstalhouder of concessiehouder is. Het kadastrale perceel links is te beschouwen als een eigen site. Het kadastrale perceel rechts is te beschouwen als een andere eigen site. Het gebouw op de rechtse site is aangesloten op een afnamepunt dat niet onder de PV-verplichting valt. Op het dak van dat gebouw, ligt een operationele PV-installatie. Deze installatie sluit in een directe lijn aan op het afnamepunt dat onder de PV-verplichting valt, ongeacht de indienstname datum van deze PV-installatie..



Figuur 19: PV-installatie op een andere site aangesloten via een directe lijn op het afnamepunt telt mee voor de verplichting van gebouw A.

2.7 Wat is een gebouw?

Een gebouw is een **duurzaam** bouwwerk, vast **met het aardoppervlak verbonden**, dat **geen kunstwerk** is.

Het **duurzaam** karakter als element van wat een gebouw een gebouw maakt betekent dat niet-duurzame constructies, zoals partytenten, niet als gebouw worden beschouwd.

Wat wel voor de PV-verplichting als gebouw wordt beschouwd zijn (lijst niet limitatief): bergruimtes, carports, rookruimtes, overdekte fietsenstallingen, containers, serres, boogloodsen, afdaken en luifels tussen fabriekshallen, ondergrondse parkeergelegenheden overdekt met een plein, ... omdat deze duurzame bouwwerken zijn, verbonden met het aardoppervlak, en geen kunstwerk zijn. Ondergrondse verkeerscorridors

////////////////////////////////////



Meer toelichting over het begrip kunstwerk en de types van kunstwerken is beschikbaar op <https://overheid.vlaanderen.be/help/grb/objectcatalogus/kunstwerk-knw>.

Een onder **kunstwerk** vallende constructie **kan zich** echter nog steeds **in een gebouw bevinden** doordat het geheel of gedeeltelijk omgeven wordt door een duurzaam bouwwerk, vast met het aardoppervlak verbonden. Een constructie die zich onder een dakoppervlakte bevindt of waar, aangesloten op het afnamepunt, zich een ruimte voor werknemers bevindt, heeft in dat geval dan horizontale dakoppervlakten van het gebouw waar het kunstwerk zich in of onder bevindt of onderdeel van is, die moeten meegerekend worden.

2.8 Wat is de horizontale dakoppervlakte?

De horizontale dakoppervlakte is de oppervlakte van de projectie van de buitenafmetingen van de overdekte constructie op een horizontaal vlak, met andere woorden is dit de oppervlakte van de daken zoals deze worden weergegeven in planzicht (bovenaanzicht).

De PV-verplichting geldt per [afnamepunt](#) dat de [afnamedrempel](#) overschrijdt, [bijgevolg zal het voldoen aan de PV-verplichting ook geëvalueerd worden per afnamepunt en moet het vereiste piekvermogen en de horizontale dakoppervlakte ook berekend worden per afnamepunt](#).

In de meeste gevallen zijn de gebouwen aangesloten op een afnamepunt dat onder de verplichting valt, niet aangesloten op nog andere afnamepunten waarvoor aan de PV-verplichting voldaan moet worden. **De wordt dan berekend als de som van de horizontale dakoppervlakte van alle gebouwen die aangesloten zijn op hetzelfde afnamepunt.**

In het geval dat een of meerdere van de aangesloten gebouwen ook op andere afnamepunten zijn aangesloten die onder de verplichting vallen wordt **de horizontale dakoppervlakte per afnamepunt berekend als de som per gebouw van de deling van de horizontale dakoppervlakte van het gebouw door het aantal afnamepunten waarop het gebouw is aangesloten en waarvoor de verplichting geldt, voor alle gebouwen die aangesloten zijn op hetzelfde afnamepunt.** Voorbeeld 17 verduidelijkt deze berekening.

De horizontale dakoppervlakte van gebouwen die niet zijn aangesloten op het afnamepunt in kwestie moet niet mee in rekening worden gebracht.



Er wordt voor de verplichting rekening gehouden met de volledige horizontale dakoppervlakte van de gebouwen. De oppervlakte die niet bruikbaar of geschikt is wordt niet in mindering gebracht. De regeling voorziet immers ook andere opties als alternatief voor het plaatsen van PV om aan de verplichting te voldoen.

Tot de horizontale dakoppervlakte behoort bijgevolg dus ook: de horizontale dakoppervlakte van serres, de horizontale dakoppervlakte van transparante scheidingsconstructies in de dakoppervlakte, de horizontale dakoppervlakte die bezet is door technische installaties, de horizontale dakoppervlakte waarvan de draagkracht mogelijk onvoldoende is, de horizontale dakoppervlakte van asbesthoudende daken, de horizontale dakoppervlakte die beschaduwd wordt, de horizontale dakoppervlakte van daken met erfgoedwaarde, de horizontale dakoppervlakte van daken in een stofrijke of corrosieve omgeving, de horizontale dakoppervlakte van gebogen daken en de horizontale dakoppervlakte van daken in een ATEX-zone (explosie- en brandveiligheid). Deze lijst is niet limitatief.

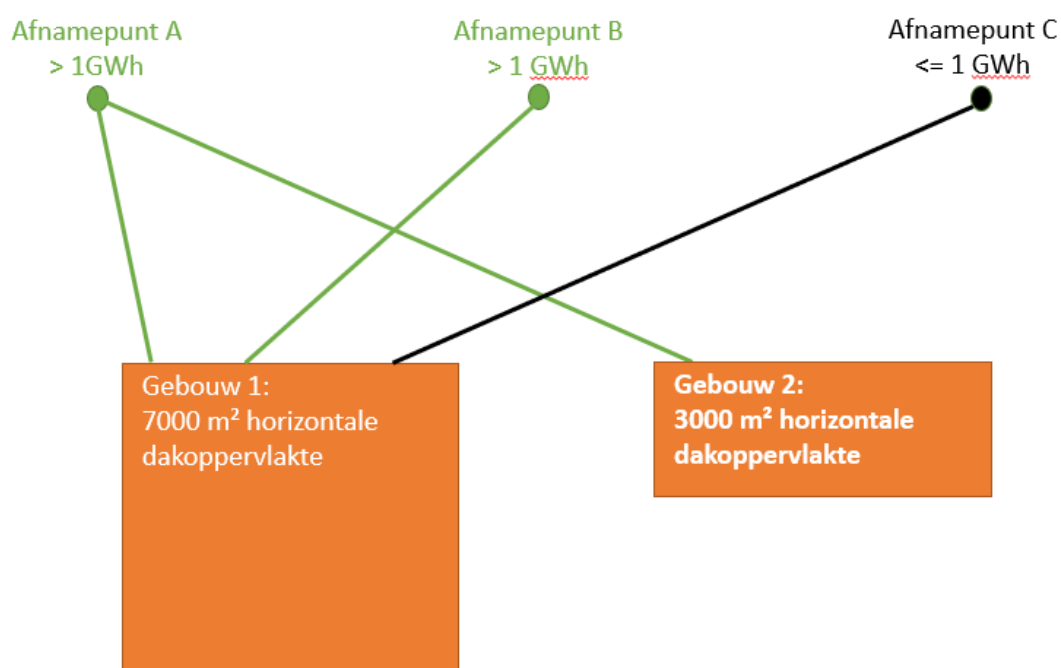
Voorbeeld 16: Berekening PV-verplichting als meerdere gebouwen beleverd worden via één afnamepunt

Een afnamepunt van elektriciteit heeft een afname van meer dan 1 GWh. Er worden twee gebouwen beleverd via dit afnamepunt. Één gebouw heeft een horizontale dakoppervlakte van 3000 m² en het andere gebouw heeft een horizontale dakoppervlakte van 7000 m². De gebouwen zijn niet aangesloten op andere afnamepunten
////////////////////////////////////

waarvoor de PV-verplichting geldt. De horizontale dakoppervlakte voor dit afnamepunt bedraagt 10.000 m² en is de som van de horizontale dakoppervlakte van beide gebouwen. Er moet uiterlijk op 30 juni 2025 minimum 125 kWp zonnepanelen in dienst worden genomen en de installatie moet vervolgens uitbreiden zodat er 187,5 kWp in dienst is uiterlijk op 1 januari 2030 en 250 kWp uiterlijk op 1 januari 2035.

Voorbeeld 17: Berekening PV-verplichting als één gebouw aangesloten is op meerdere afnamepunten van elektriciteit

Figuur 20: Berekening PV-verplichting als één gebouw aangesloten is op meerdere afnamepunten van elektriciteit die onder de verplichting vallen. toont 2 gebouwen waarvan we veronderstellen dat een onderneming (dus geen publieke organisatie) de eigenaar, erfpachter of opstalhouder is. Gebouw 1 is aangesloten op drie afnamepunten van elektriciteit. Twee van de afnamepunten waarop het gebouw is aangesloten hebben een afname van meer dan 1GWh, dat zijn afnamepunt A en afnamepunt B, hiervoor geldt de PV-verplichting. Voor afnamepunt C geldt de PV-verplichting niet.



Figuur 20: Berekening PV-verplichting als één gebouw aangesloten is op meerdere afnamepunten van elektriciteit die onder de verplichting vallen.

De horizontale dakoppervlakte voor afnamepunt A bedraagt dan $(7000\text{m}^2/2)+(3000\text{m}^2/1)= 6500\text{m}^2$. Er moet voor afnamepunt A uiterlijk op 30 juni 2025 minimum 81,25 kWp aan zonnepanelen in dienst worden genomen en de installatie moet vervolgens uitbreiden tot minimum 121,875 kWp uiterlijk op 1 januari 2030 en tot minimum 162,5 kWp uiterlijk op 1 januari 2035. Voor afnamepunt B is de horizontale dakoppervlakte gelijk aan $(7000\text{m}^2/2)=3500\text{m}^2$. Voor afnamepunt B moet dan uiterlijk op 30 juni 2025 minimum 43,75 kWp aan zonnepanelen in dienst worden genomen en de installatie moet vervolgens uitbreiden tot minimum 65,625 kWp uiterlijk op 1 januari 2030 en tot minimum 87,5 kWp uiterlijk op 1 januari 2035.

2.9 Wat als de horizontale dakoppervlakte verandert?

Extra PV moet in dienst worden genomen indien de [horizontale dakoppervlakte](#) van het [gebouw](#) of de gebouwen [aangesloten](#) op een [afnamepunt](#) dat onder de PV-verplichting valt toeneemt doordat:

- A. een nieuw gebouw in gebruik wordt genomen op dit afnamepunt;
- B. een extra bestaand gebouw op dit afnamepunt wordt aangesloten;
- C. het bouwvolume van reeds bestaande gebouwen aangesloten op dit afnamepunt wordt uitgebreid.



- d. Dit piekvermogen moet verhogen omwille van het verstengingspad 2035 naar in totaal minstens (25 Wp/m² * 110.000 m²) = 2.750 kWp fotovoltaïsche zonnepanelen vanaf 1 januari 2035.

Voorbeeld 19: Horizontale dakoppervlakte wijzigt door aansluiting/ingebruikname van een nieuw gebouw op het afnamepunt.

- ✓ Een afnamepunt heeft een elektriciteitsafname van meer dan 1 GWh in 2021. Ook in de drie voorgaande kalenderjaren bedroeg de elektriciteitsafname meer dan 1 GWh.
- ✓ De horizontale dakoppervlakte van de drie gebouwen aangesloten op het afnamepunt bedraagt samen 100.000 m².
- ✓ In juli 2023 wordt een nieuw gebouw, aangesloten op datzelfde afnamepunt, in gebruik genomen. Dit wil zeggen dat de aansluiting van het nieuw gebouw op het afnamepunt en de AREI-keuring van de elektrische installatie dan plaatsvindt. De horizontale dakoppervlakte van dit nieuwe gebouw is 10.000m².



1. Uiterlijk 30 juni 2025 moet minstens (12,5 Wp/m² * 100.000 m² =) 1.250 kWp zonnepanelen in dienst zijn.
2. Dit piekvermogen moet verhogen omwille van het nieuw aangesloten gebouw naar in totaal minstens (12,5 Wp/m² * 110.000 m²) = 1.375 kWp fotovoltaïsche zonnepanelen uiterlijk op 1 januari 2027.
3. Dit piekvermogen moet verhogen omwille van het verstengingspad 2030 naar in totaal minstens (18,75 Wp/m² * 110.000 m²) = 2.062,5 kWp fotovoltaïsche zonnepanelen vanaf 1 januari 2030.
4. Dit piekvermogen moet verhogen omwille van het verstengingspad 2035 naar in totaal minstens (25 Wp/m² * 110.000 m²) = 2.750 kWp fotovoltaïsche zonnepanelen vanaf 1 januari 2035.

Als een [gebouw aangesloten](#) op een [afnamepunt](#) dat onder de PV-verplichting valt, wordt **gesloopt en heropgebouwd** of **als het dak wordt vervangen** dan moet met de nieuwe of vernieuwde [horizontale dakoppervlakte](#) rekening gehouden worden. Dit is de horizontale dakoppervlakte van de heropbouw of van het vernieuwde dak. In het geval van [sloop en heropbouw](#) zijn 2 aspecten belangrijk:

- enerzijds kan (indien dit correct wordt aangevraagd en gestaafd) uitstel verleend worden dat specifiek geldt voor de tijd die nodig is voor het uitvoeren van de sloopwerken (zie hoofdstuk 3.1);
- anderzijds wordt specifiek voor de heropbouw van het nieuwe gebouw de hierboven vermelde timing gerespecteerd (zie hoofdstuk 2.9).

Voorbeeld 25 verduidelijkt hoe de regels rond uitstel bij sloop en de nieuwe aansluiting van de heropbouw op het afnamepunt toegepast worden. In het geval van [dakvervanging](#) kan ook uitstel verleend worden om dit PV-vermogen te realiseren. [Dit uitstel voor sloop \(met heropbouw\) en dakvervanging moet worden aangevraagd bij het VEKA.](#)

Voorbeeld 20: Horizontale dakoppervlakte wijzigt bij dakvervanging (geen aanvraag uitstel)

- ✓ Een afnamepunt heeft een elektriciteitsafname van meer dan 1 GWh in 2021. Ook in de drie voorgaande kalenderjaren bedroeg de elektriciteitsafname meer dan 1 GWh.
- ✓ De horizontale dakoppervlakte van het gebouw aangesloten op dat afnamepunt bedraagt 10.000 m².
- ✓ Het dak hiervan wordt vervangen in 2023 en de horizontale dakoppervlakte wordt 10.500 m².



Indien gebruik wordt gemaakt van de [alternatieve manieren](#) om aan de PV-verplichting te voldoen moet de indienstname van de installatie ook steeds na 1 januari 2023 liggen.

Voorbeeld 21: Komen bestaande PV-installaties in aanmerking?

- ✓ Een afnamepunt heeft een elektriciteitsafname van meer dan 1 GWh in 2021. Ook in de drie voorgaande kalenderjaren bedroeg de elektriciteitsafname meer dan 1 GWh.
- ✓ De horizontale dakoppervlakte van de gebouwen aangesloten op dat afnamepunt bedraagt 1.000 m².
- ✓ Uiterlijk 30 juni 2025 moet dan 12,5 kWp zonnepanelen in dienst genomen worden, tegen 1 januari 2030 verhoogt dit tot 18,75 kWp en op 1 januari 2035 bedraagt de doelstelling 25 kWp.
- ✓ Op de daken van deze gebouwen ligt 15 kWp PV die al in 2020 in dienst werd genomen.



1. De bestaande installatie is nog steeds in dienst op 30 juni 2025 en volstaat om aan de eerste verplichting van midden 2025 te voldoen.
2. De bestaande installatie is nog steeds in dienst op 1 januari 2030 maar is onvoldoende om aan de tweede strengere verplichting te voldoen. Er zal uiterlijk op 1 januari 2030 bijkomend minimaal 3,75 kWp aan zonnepanelen in dienst moeten worden genomen.
3. De bestaande installatie is nog steeds in dienst op 1 januari 2035. Stel dat er in 2029 3,75 kWp in dienst werd genomen en deze installatie op 1 januari 2035 nog steeds in dienst is dan moet er uiterlijk op 1 januari 2035 nog eens minimaal 6,25 kWp aan zonnepanelen in dienst worden genomen.

2.13 Komen installaties die steun ontvangen in aanmerking?

De [PV-verplichting](#) legt op dat installaties tegen 30 juni 2025 [in dienst](#) moeten zijn om te voldoen aan de bepalingen van de verplichting voor [afnamepunten](#) waar in 2021 de [elektriciteitsafname](#) de [afnamedrempel](#) overschrijdt.

Installaties in dienst genomen vóór 30 juni 2025 komen in aanmerking voor steunmaatregelen voor de aankoop, plaatsing en het in dienst nemen van die installaties.

Installaties die **daarna** in dienst worden genomen om te voldoen aan de PV-verplichting komen niet in aanmerking voor eventuele steunmaatregelen voor de aankoop, plaatsing en het in dienst nemen van die installaties.



Met installaties bedoelen we niet alleen PV-installaties, maar ook windturbines en WKK's op biomassa of biogas (voor zover het geen biomethaan betreft). Zowel installaties die zelf worden geplaatst als installaties waar in wordt geparticipeerd moeten voldoen aan bovenstaande bepalingen rond het ontvangen van steunmaatregelen. De installatie waarin wordt geparticipeerd kan enkel steun ontvangen als ze in dienst is genomen voor 30/6/2025.

2.14 Wat is een gebouw beleverd via of aangesloten op een afnamepunt?

Indien een [afnamepunt](#) onder de PV-verplichting valt, wordt aan de hand van de [horizontale dakoppervlakte](#) van alle [gebouwen](#) die [via dat afnamepunt beleverd](#) het in dienst te nemen [piekvermogen](#) aan zonnepanelen berekend.

Die zonnepanelen moeten [in dienst](#) genomen worden op:

1. geïnstalleerd zijn op de daken of aan de gevels van de [gebouwen aangesloten op het afnamepunt dat](#) onder de verplichting valt;
2. geïnstalleerd zijn op de [eigen site](#) van de gebouwen die onder de verplichting vallen: op de daken of aan de gevels van de [gebouwen](#), op [marginale gronden](#), op carports of op fietsstallingen, drijvend op wateroppervlakten of [overkoepelende PV in agrarisch gebied](#).

- energie leveren aan een **directe lijn die is aangesloten op het afnamepunt** dat onder de verplichting valt: op de daken of aan de gevels van gebouwen, op marginale gronden, op carports of op fietsenstallingen, drijvend op wateroppervlakten, of overkoepelende PV in agrarisch gebied.
- geïnstalleerd zijn op een **andere eigen site**: op de daken of aan de gevels van gebouwen, op marginale gronden, op carports of op fietsenstallingen, drijvend op wateroppervlakten, of overkoepelende PV in agrarisch gebied.

We verduidelijken hier de betekenis van “een gebouw beleverd via een afnamepunt” of “een gebouw aangesloten op een afnamepunt”. Beide uitdrukkingen hebben dezelfde betekenis en **ze willen zeggen dat de installaties van het gebouw een afname van elektriciteit van het net veroorzaken op het afnamepunt**.



Soms is het enkel de verlichting van een gebouw die een afname van elektriciteit van het net veroorzaakt op het afnamepunt. Ook in dat geval spreken we van een gebouw beleverd via dat afnamepunt of een gebouw aangesloten op dat afnamepunt.

Een productie-installatie van hernieuwbare energie (zoals een PV-installatie) is geen afnemer van stroom van een netwerk waarop het is aangesloten.

Voorbeeld 22: Gebouw aangesloten op/beleverd via een afnamepunt

- ✓ Afnamepunt A valt onder de PV-verplichting.
- ✓ Gebouw A is aangesloten op afnamepunt A, dit houdt in dat de installaties van gebouw A elektriciteit afnemen van het net via afnamepunt A. Er zijn geen andere gebouwen aangesloten op afnamepunt A.
- ✓ Het dak van gebouw A is niet geschikt om PV op te plaatsen.
- ✓ Gebouw A heeft enkel een eigenaar, maar geen erfpachter of opstalhouder. De eigenaar van gebouw A is de juridische entiteit A.
- ✓ Afnamepunt B valt niet onder de PV-verplichting.
- ✓ De installaties van gebouw B nemen elektriciteit af van het net via afnamepunt B.
- ✓ Het dak van gebouw B is wel geschikt om PV op te plaatsen.
- ✓ De verplichtinghouder (juridische entiteit A, dit is de eigenaar van gebouw A) wenst aan de verplichting te voldoen door PV-panelen in dienst te nemen op een nabijgelegen gebouw B en wil deze PV-panelen via een directe lijn inkoppelen op het afnamepunt van gebouw A.



De verplichtinghouder vraagt zich af of deze installatie nu geplaatst is op de daken van de gebouwen aangesloten op het afnamepunt dat onder de verplichting valt? Dit is niet het geval. In dit voorbeeld worden de PV-panelen in dienst genomen op het dak van gebouw B, dit gebouw is niet aangesloten op het afnamepunt A dat onder de verplichting valt maar wel op het afnamepunt B, dit omdat de installaties van het gebouw B een afname van elektriciteit van het net veroorzaken op afnamepunt B. Een PV-installatie kan echter geplaatst worden op gebouw B en via een directe lijn verbonden worden met afnamepunt A. Deze flexibiliteit laat toe dat de verplichtinghouder (eigenaar gebouw A) voor gebouw A kan voldoen aan de PV-verplichting. Deze PV-installatie moet gelegen zijn op of aan gebouwen, op marginale grond, carports, fietsenstallingen, op wateroppervlakten of overkoepelende PV in agrarisch gebied.

2.15 Wat is overkoepelende PV in agrarisch gebied?

Om te voldoen aan de **basisverplichting** en het bijhorende **verstrengingspad** komen fotovoltaïsche zonnepanelen in aanmerking die:

- geïnstalleerd zijn op de daken of aan de gevels van de **gebouwen aangesloten op het afnamepunt dat onder de verplichting valt**;

////////////////////////////////////

- geïnstalleerd zijn op de [eigen site](#) van de gebouwen die onder de verplichting vallen: op de daken of aan de gevels van de [gebouwen](#), op [marginale gronden](#), op carports of op fietsenstallingen, drijvend op wateroppervlakten of [overkoepelende PV in agrarisch gebied](#).
- energie leveren aan een **directe lijn die is aangesloten op het afnamepunt** dat onder de verplichting valt: op de daken of aan de gevels van gebouwen, op marginale gronden, op carports of op fietsenstallingen, drijvend op wateroppervlakten, of overkoepelende PV in agrarisch gebied.
- geïnstalleerd zijn op een [andere eigen site](#): op de daken of aan de gevels van gebouwen, op marginale gronden, op carports of op fietsenstallingen, drijvend op wateroppervlakten, of overkoepelende PV in agrarisch gebied.

Overkoepelende PV kan enkel in dienst genomen worden in agrarisch gebied. Overkoepelende PV wordt niet rechtstreeks op de grond geplaatst, maar wel op een constructie op hoogte zodat de onderliggende landbouwgrond zijn functie behoudt. In agrarisch gebied kunnen enkel overkoepelende fotovoltaïsche zonnepanelen in dienst genomen worden, waarbij in het kader van de vergunningsaanvraag de mogelijke effecten van de inplanting ten aanzien van efficiënt bodemgebruik, eventuele verstoring van de uitbatenmogelijkheden en landschappelijke kwaliteiten zijn onderzocht.

Het toelaten van deze type installaties binnen de PV-verplichting is geen voorafname op de vergunbaarheid van elk dergelijk individueel project.



Het is dus belangrijk wil men overkoepelende PV in agrarisch gebied gebruiken voor de PV-verplichting dat met eerst bij de bevoegde instanties nagaat of dergelijke overkoepelende PV-installatie wel vergunbaar is. Pas als men de nodige vergunningen heeft kunnen dit soort installaties gebouwd worden en in dienst genomen worden om mee te tellen in de PV-verplichting. PV-installatie op daken van gebouwen zijn in de meeste gevallen vrijgesteld van een vergunning.

3 UITSTEL EN UITZONDERINGEN OP DE VERPLICHTING

Op deze PV-verplichting kan een uitstel of een uitzondering aangevraagd of gemeld worden. Uitstel gaat om een uitstel op de termijn waarbinnen je aan de PV-verplichting moet voldoen. Een uitzondering gaat om het niet moeten voldoen aan de PV-verplichting. Dergelijk uitstel of een uitzondering is verbonden aan voorwaarden en aan het volgen van een geijkte procedure om hier gebruik van te kunnen maken.

Het niet voldoen aan de voorwaarden, hieronder vermeld, leidt tot het verval van het uitstel of de uitzondering. Dit wil zeggen dat u terugvalt op de oorspronkelijke verplichtingen en termijnen. Maak daarom een goede risico-inschatting: is het mogelijk om binnen de gestelde termijnen de nodige stavingsstukken aan het VEKA te bezorgen? Wat is de kans dat er in beroep gegaan wordt tegen de omgevingsvergunning en dat deze met vertraging afgeleverd wordt? Is het mogelijk om tijdig de nodige werken uit te voeren? Wat is de kans dat er in beroep gegaan wordt tegen de omgevingsvergunning en dat deze niet verleend wordt?

Terugvallen op de oorspronkelijke verplichtingen en termijnen kan leiden tot niet tijdig voldoen aan de verplichting en kan het vestigen van een boete tot gevolg hebben. Indien u inschat dat het voldoen aan de voorwaarden voor uitstel of uitzondering niet haalbaar is kan u overwegen om gebruik te maken van de [alternatieve pistes](#) om aan de verplichting te voldoen. Het is immers niet verplicht om van dit uitstel en deze uitzondering gebruik te maken.

3.1 Uitstel bij dakvervangning

Wanneer het dak van een [gebouw](#) dat onder de toepassingen van deze regelgeving valt geheel of gedeeltelijk zal worden vervangen, dan kan u uitstel aanvragen voor dit geheel of gedeelte van het dakoppervlakte van het gebouw. Indien goedgekeurd moet de [horizontale dakoppervlakte](#) van het geheel of het gedeelte van dit gebouw gedurende de uitstelperiode niet meegerekend worden in de verplichting.

Dit uitstel volgt een bepaalde procedure en kent bepaalde voorwaarden.

1 Aanvraag

Het uitstel moet aangevraagd worden door de eigenaar, opstalhouder of erfpachter van het betreffende [gebouw aangesloten](#) op het [afnamepunt](#) dat onder de verplichting valt en waarvan het dak geheel of gedeeltelijk zal worden vervangen.

In de aanvraag tot uitstel toont de aanvrager aan dat het dak geheel of gedeeltelijk en **in de toekomst** zal worden vervangen en geeft de oorspronkelijke en nieuwe [horizontale dakoppervlakte](#) aan. De aanvraag tot uitstel wordt ingediend op elektronische wijze bij het VEKA. Gebruik hiervoor dit [webformulier](#). Het is niet toegelaten de aanvraag tot uitstel bij dakvervangning op een andere manier aan het VEKA te bezorgen.

Het uitstel wordt enkel verleend voor de [horizontale dakoppervlakte](#) van het [gebouw](#) dat zal worden vervangen.

2 Beslissing VEKA

Binnen de zestig dagen na het ontvangen van de aanvraag betekent het VEKA aan de eigenaar, erfpachter of opstalhouder van het gebouw de beslissing over de vraag tot uitstel. **Bij een positieve beslissing loopt het uitstel vanaf de datum van de betekening van deze beslissing en bedraagt het uitstel vijf jaar.**

De **betekeningsdatum** staat voor de datum dat de eigenaar, opstalhouder of erfpachter die het uitstel aanvroege de beslissing van VEKA heeft ontvangen.

3 Start van de werken

Pas nadat de beslissing over de aanvraag tot uitstel is betekend, mogen de werken voor de dakvervangning starten. Als deze werken gestart zijn voordat het uitstel werd betekend, vervalt het recht op dit uitstel.

4 Tijdig bezorgen staving

De eigenaar, erfpachter of opstalhouder van het [gebouw](#) waar het dak geheel of gedeeltelijk van wordt vervangen moet **uiterlijk twee jaar na de betekening van de beslissing van het VEKA** een door de betrokken partijen getekende offerte voor de dakvervangning op elektronische wijze aan het VEKA bezorgen. Gebruik hiervoor dit [webformulier](#). Het is niet toegelaten om de getekende offerte voor dakvervangning op een andere manier aan het VEKA te bezorgen.

Als de getekende offerte voor dakvervangning niet tijdig aan het VEKA wordt bezorgd, vervalt het verleende uitstel.

5 Tijdig bezorgen staving

Het uitstel vervalt ook als **binnen vijf jaar** na het ingaan het uitstel dat aan de aanvrager is toegekend, het dak(deel) niet is vervangen.

Voorbeeld 23: Uitstel bij dakvervangning (1 gebouw)

- ✓ VEKA ontvangt op 12/1/2028 van de eigenaar van een [gebouw aangesloten op een afnamepunt](#) dat onder de bepalingen van de PV-verplichting valt, een aanvraag voor uitstel omwille van een dakvervangning.
- ✓ Het gaat om het enige gebouw op deze aansluiting.

//



1. Op basis van de aanvraag kan het VEKA vaststellen dat de dakvervangings nog niet gestart is.
2. De datum van betekening van de positieve beslissing van VEKA is 12/3/2028.
3. Het uitstel geldt vijf jaar, dus tot 12/3/2033.
4. De eigenaar moet uiterlijk op 12/3/2030 een getekende offerte voor dakvervangings aan het VEKA digitaal voorleggen, zo niet vervalt het uitstel.
5. Op 13/3/2033 moet de dakvervangings gerealiseerd zijn, zoniet vervalt het uitstel
6. De eigenaar moet vanaf 13/3/2033 voldoen aan alle bepalingen uit deze regelgeving rond de PV-verplichting.

Voorbeeld 24: Uitstel bij dakvervangings (meerdere gebouwen op afnamepunt).

- ✓ Op een afnamepunt schommelt de elektriciteitsafname in 2021 (net zoals in de voorgaande jaren) rond 2 GWh.
- ✓ Op dit afnamepunt zijn drie gebouwen aangesloten. Gebouw 1, 2 en 3 hebben een horizontale dakoppervlakte van respectievelijk 1000 m², 4000 m² en 5000 m² of in totaal 10.000 m².
- ✓ Als er geen uitstel aangevraagd zou worden zou de onderneming of publieke organisatie uiterlijk op 30 juni 2025 minstens 125 kWp PV in dienst moeten nemen en daarna moeten uitbreiden tot minstens 187,5 kWp uiterlijk op 1 januari 2030 en tot minstens 250 kWp uiterlijk op 1 januari 2035.
- ✓ VEKA ontvangt op 18/1/2023 van de opstalhouder van gebouw 1 een aanvraag voor uitstel omwille van een dakvervangings. Na de werken zal het horizontale dakoppervlakte van gebouw 1 opnieuw 1000 m² bedragen.



1. Op basis van de aanvraag kan het VEKA vaststellen dat de dakvervangings van gebouw 1 nog niet gestart is.
2. De datum van betekening van de positieve beslissing van VEKA is 12/2/2023.
3. Het uitstel geldt vijf jaar, dus tot 12/2/2028.
4. De eigenaar moet uiterlijk op 12/2/2025 een getekende offerte voor dakvervangings aan het VEKA digitaal voorleggen zo niet vervalt het uitstel en moet hij minstens 125 kWp PV in dienst nemen uiterlijk op 30/06/2025 en daarna uitbreiden tot minstens 187,5 kWp uiterlijk op 1 januari 2030 en tot minstens 250 kWp uiterlijk op 1 januari 2035.
5. De opstalhouder legt tijdig de getekende offerte voor dakvervangings digitaal aan het VEKA voor.
6. Voor gebouw 2 en 3 moet minstens 112,5 kWp aan fotovoltaïsche zonnepanelen in dienst genomen worden uiterlijk op 30/6/2025.
7. Op 13/2/2028 moet het dak vervangen zijn, zoniet vervalt het uitstel.
8. Vanaf 13/2/2028 moet in totaal minstens 125 kWp PV in dienst zijn en daarna minstens 187,5 kWp uiterlijk op 1 januari 2030 en minstens 250 kWp uiterlijk op 1 januari 2035.

3.1 Uitstel bij sloop met heropbouw



In het geval van [sloop met heropbouw](#) zijn 2 aspecten belangrijk:

- enerzijds kan (indien dit correct wordt aangevraagd en gestaafd) uitstel verleend worden dat specifiek geldt voor de tijd die nodig is voor het uitvoeren van de sloopwerken (zie hoofdstuk 3.1);
- anderzijds wordt specifiek voor de heropbouw van het nieuwe gebouw de hierboven vermelde timing gerespecteerd (zie hoofdstuk 2.9).

Voorbeeld 25 verduidelijkt hoe de regels rond uitstel bij sloop en de nieuwe aansluiting van de heropbouw op het afnamepunt toegepast worden.

- De termijn voor het slopen van het gebouw (normaal gezien 5 jaar vanaf de betekening van de positieve beslissing van VEKA).

5 Einde van de werken

Het uitstel vervalt ook als **binnen vijf jaar** na het ingaan het uitstel dat aan de aanvrager is toegekend, gebouw niet is gesloopt.



Belangrijk: vraag tijdig uitstel aan!

Voor gebouwen aangesloten op een afnamepunt waarvoor vanaf 30 juni 2025 verplicht PV in dienst moet zijn en dat na die datum gesloopt wordt moet uitstel aangevraagd worden ten laatste 60 dagen voor 30 juni 2025. De datum van de betekening van de positieve beslissing door VEKA over het uitstel moet immers op of voor 30 juni 2025 liggen, zodat er geen PV voor die gebouwen voorzien moet worden voor de periode vanaf 30 juni 2025 tot aan de sloop van het gebouw.

Voorbeeld 25: Combinatie sloop van een gebouw (al dan niet uitstel) en heropbouw (= horizontale dakoppervlakte wijzigt door aansluiting/ingebruikname van een nieuw gebouw op het afnamepunt).

- ✓ Een afnamepunt heeft een elektriciteitsafname van meer dan 1 GWh in 2021. Ook in de drie voorgaande kalenderjaren bedroeg de elektriciteitsafname meer dan 1 GWh.
- ✓ Op dit afnamepunt zijn drie gebouwen aangesloten. Gebouw 1, 2 en 3 hebben een horizontale dakoppervlakte van respectievelijk 1000 m², 4000 m² en 5000 m² of in totaal 10.000 m².
- ✓ Gebouw 1 wordt gesloopt eind juli 2025, dus na de eerste datum (30 juni 2025) waartegen PV in dienst moet zijn. Vervolgens wordt er in plaats van gebouw 1 een nieuw en groter gebouw gebouwd met een dakoppervlakte van 2000 m², dat wordt aangesloten op hetzelfde afnamepunt.



1. Werkwijze geen uitstel:

Stel dat er geen uitstel wordt aangevraagd voor de sloop dan moet de onderneming of publieke organisatie uiterlijk op 30 juni 2025 minstens 125 kWp (=10.000 m² *12,5 Wp/m²) PV in dienst nemen. Deze hoeveelheid PV blijft noodzakelijk tot op het moment dat het gebouw gesloopt is, vanaf dan is in principe 112,5 kWp (=9000 m²*12,5 Wp/m²) PV voldoende. De volgende verplichtingen zijn afhankelijk van de datum waarop het nieuwe gebouw (herbouw) aangesloten wordt op het afnamepunt, m.a.w. wanneer de AREI-keuring van de elektrische installatie plaatsvindt.

a. Totale PV in dienst bij AREI-keuring heropbouw in **2025**:

- Vanaf 30 juni 2025: 125 kWp (=10.000 m² *12,5 Wp/m²)
- Vanaf sloop gebouw 1: 112,5 kWp (=9000 m²*12,5 Wp/m²) PV
- Vanaf **1 januari 2029**: 137,5 kWp (=11.000 m² *12,5 Wp/m²)
- Vanaf 1 januari 2030: 206,25 kWp (=11.000 m² *18,75 Wp/m²)
- Vanaf 1 januari 2035: 275 kWp (=11.000 m² *25 Wp/m²).

b. Totale PV in dienst bij AREI-keuring heropbouw in **2028**:

- Vanaf 30 juni 2025: 125 kWp (=10.000 m² *12,5 Wp/m²)
- Vanaf sloop gebouw 1: 112,5 kWp (=9000 m²*12,5 Wp/m²) PV
- Vanaf 1 januari 2030: 168,75kWp (=9000 m² *18,75 Wp/m²)
- Vanaf **1 januari 2032**: 206,25 kWp (=11.000 m² *18,75 Wp/m²)
- Vanaf 1 januari 2035: 275 kWp (=11.000 m² *25 Wp/m²).

2. Werkwijze uitstel:

Stel dat de onderneming of publieke organisatie nog geen PV wenst in dienst te nemen ten behoeve van de 1000 m² dakoppervlakte van gebouw 1 op 30 juni 2025, dan moet er uitstel wordt aangevraagd voor de sloop van gebouw 1. Deze vraag voor uitstel moet het VEKA ontvangen ten laatste 60 dagen voor 30 juni 2025.

De uitzondering voor sloop zonder heropbouw wordt verleend voor (het gedeelte van) de [horizontale dakoppervlakte](#) dat zal worden gesloopt.

De melding dat de eigenaar, opstalhouder of erfpachter gebruik wil maken van de uitzondering voor sloop zonder heropbouw moet aangevraagd worden **voor de sloop van start gaat**. Indien de werken al gestart zijn kan geen uitzondering bekomen worden. Tevens worden de te slopen [horizontale dakoppervlakten](#) doorgegeven.

2 Start van de werken

Na de melding kunnen de sloopwerken gestart worden.

3 Tijdig bezorgen staving

De eigenaar, erfpachter of opstalhouder van het [gebouw](#) legt **uiterlijk 3 jaar na de melding** van de geplande sloop aan het VEKA een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen voor de sloop voor, indien dit vereist is voor deze werken. Gebruik hiervoor dit [webformulier](#). Het is niet toegelaten om de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen met betrekking tot sloop op een andere manier aan het VEKA te bezorgen.

De uitzondering vervalt als de natuurlijke persoon of rechtspersoon die de eigenaar, erfpachter of opstalhouder is van een gebouw dat volledig of gedeeltelijk gesloopt wordt zonder heropbouw, de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen voor de sloop, indien vereist, niet binnen drie jaar na de melding digitaal aan het VEKA bezorgt.



Een beroep [bij een administratief rechtscollege](#) betreffende de omgevingsvergunning voor sloop kan een project vertragen.

Wanneer dergelijk beroep voorkomt bij een sloop met heropbouw worden de volgende termijnen voor de duurtijd van dat beroep geschorst:

- De termijn van het uitstel (normaal gezien 5 jaar vanaf de betekening van de positieve beslissing van VEKA);
- De termijn voor het bezorgen van de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen met betrekking tot sloop (normaal gezien 3 jaar vanaf de betekening van de positieve beslissing van VEKA).
- De termijn voor het slopen van het gebouw (normaal gezien 5 jaar vanaf de betekening van de positieve beslissing van VEKA).

4 Einde van de werken

De uitzondering vervalt ook als **binnen vijf jaar** na het ingaan van de uitzondering het [gebouw](#) niet is gesloopt.

Voorbeeld 26: Uitzondering bij sloop zonder heropbouw.

- ✓ Op een afnamepunt schommelt de elektriciteitsafname in 2021 (net zoals in de voorgaande jaren) rond 2 GWh.
- ✓ Op dit afnamepunt zijn drie gebouwen aangesloten. Gebouw 1, 2 en 3 hebben een horizontale dakoppervlakte van respectievelijk 1.000 m², 4.000 m² en 5.000 m² of in totaal 10.000 m².
- ✓ Als er geen uitzondering voor sloop zonder heropbouw aangevraagd zou worden zou de onderneming of publieke organisatie uiterlijk op 30 juni 2025 minstens 125 kWp PV in dienst moeten nemen en daarna moeten uitbreiden tot minstens 187,5 kWp uiterlijk op 1 januari 2030 en tot minstens 250 kWp uiterlijk op 1 januari 2035.
- ✓ Op 18/1/2023 meldt de eigenaar van gebouw 1 dat het gebouw in de toekomst wordt gesloopt en niet zal heropgebouwd worden. Na de melding start hij de sloopwerken.



1. Op basis van de melding kan het VEKA vaststellen dat de sloop van gebouw 1 nog niet gestart is.
2. De eigenaar moet uiterlijk op 18/1/2026 een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen voor de sloop van gebouw 1 aan het VEKA digitaal voorleggen én gebouw 1 moet uiterlijk op 18/1/2028 gesloopt zijn. Als aan een van beide voorwaarden niet voldaan is vervalt het uitstel en moet minstens 125 kWp PV in dienst genomen zijn uiterlijk op 30/06/2025 , minstens 187,5 kWp uiterlijk op 1 januari 2030 en minstens 250 kWp uiterlijk op 1 januari 2035.
3. De eigenaar legt indien vereist, tijdig de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen voor de sloop van gebouw 1 digitaal aan het VEKA voor én sloopt gebouw 1 ook voor 18/1/2028. Er moet minstens 112,5 kWp aan fotovoltaïsche zonnepanelen in dienst genomen worden uiterlijk op 30/6/2025, de installatie moet daarna nog uitbreiden tot minstens 168,75 kWp uiterlijk op 1 januari 2030 en tot minstens 225 kWp uiterlijk op 1 januari 2035.

4 **ALTERNATIEVE MANIEREN OM AAN DE PV-VERPLICHTING TE VOLDOEN**

Deze PV-verplichting beoogt de plaatsing van fotovoltaïsche zonnepanelen (zie ook de [basisverplichting](#) en het bijhorende [verstreningspad](#)). Omdat dit soms niet mogelijk is, voorziet deze regelgeving twee alternatieve pistes om aan de PV-verplichting te voldoen.

De twee mogelijke alternatieve pistes, die hieronder verder worden toegelicht, zijn:

1 [Een equivalente productie realiseren uit windenergie of WKK op biomassa en biogas dat geen biomethaan betreft.](#)

Om te voldoen aan de PV-verplichting kan de eigenaar, erfpachter of opstalhouder van de [gebouwen](#) die onder de PV-verplichting vallen ook een windturbine of een WKK-installatie op biomassa of biogas als het geen biomethaan betreft, plaatsen achter hetzelfde [afnamepunt](#). Vanaf 2030 mag ook een warmtepomp die een equivalente hoeveelheid hernieuwbare energie aan de omgeving onttrekt geplaatst worden.

2 [Een participatie in projecten van PV, wind of WKK op biomassa en biogas dat geen biomethaan betreft.](#)

Om te voldoen aan de PV-verplichting kan de eigenaar, erfpachter of opstalhouder van de [gebouwen](#) die onder de PV-verplichting vallen zelf of via een met hem verbonden vennootschap participeren in een project voor het plaatsen van nieuwe fotovoltaïsche zonnepanelen op gebouwen, [marginale gronden](#), carports of fietsenstallingen, nieuwe fotovoltaïsche drijvende zonnepanelen, nieuwe windturbines of repowering van bestaande windturbines of nieuwe WKK's op verbranding van biomassa of biogas als het geen biomethaan betreft.

4.1 **Equivalente productie uit windenergie of WKK**

Om te voldoen aan de verplichting kan een eigenaar, erfpachter of opstalhouder van de [gebouwen](#) ook de volgende technologieën plaatsen **achter hetzelfde [afnamepunt](#)** dat onder de PV-verplichting valt (al dan niet via een directe lijn):

- Een windturbine: nieuw of repowering van een bestaande windturbine.
- Een WKK-installatie op biomassa of biogas als het geen biomethaan betreft.

Naast de eigenaar, erfpachter of opstalhouder is het ook toegelaten dat een aan de eigenaar, erfpachter of opstalhouder van de [gebouwen](#) verbonden vennootschap (als vermeld in artikel 1:20 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen) deze installaties plaatst.

De indienstname van de windturbines en WKK's ligt na 1 januari 2023. Kijk ook na of installaties die [steun](#) ontvingen in aanmerking komen om te voldoen aan de PV-verplichting.

////////////////////////////////////

De uiterlijke tijdstippen voor de [indienstname](#) van de installatie en de hoeveelheid te plaatsen piekvermogen uit de [basisverplichting](#) en het bijhorende [verstrengingspad](#) blijven gelden. Per stap van het verstrengingspad kan gekozen worden hoe aan de verplichting voldaan wordt (zie [combinatiemogelijkheden](#)), dit kan door:

- verder gebruik te maken van deze alternatieve piste, met name een equivalente productie uit wind of WKK op biomassa en biogas dat geen biomethaan betreft;
- of gebruik te maken van een andere manier (plaatsen PV of ander equivalent alternatief) om aan de verplichting te voldoen.

De nieuwe windturbines, de repowering van een bestaande windturbine of de warmte-krachtinstallatie hebben bijgevolg minstens een nominaal vermogen dat een equivalente hoeveelheid elektriciteit opwekt als de minimale hoeveelheid te plaatsen piekvermogen aan fofovoltaïsche zonnepanelen (zie [verstrengingspad](#)).

Het minimaal te plaatsen piekvermogen in fofovoltaïsche zonnepanelen (zie [verstrengingspad](#)) moet omgerekend worden naar het minimaal te plaatsen nominaal vermogen in windenergie of WKK-installatie op biomassa en biogas als het geen biomethaan betreft. Om dit minimaal nominaal vermogen van windturbine of de WKK te bepalen wordt uitgegaan van 900 vollasturen en het piekvermogen voor PV, 2610 vollasturen voor windenergie en 8150 vollasturen voor de WKK. Voor de **WKK** wordt het **nominaal elektrisch vermogen** beschouwd.

Bij **repowering** van een bestaande windturbine telt enkel het **extra nominaal vermogen** mee dat bijkomend beschikbaar is na de vervanging van het oorspronkelijke nominaal vermogen van de windturbine.

Het nominaal vermogen van de installatie kan maar één keer meegeteld worden om te voldoen aan de PV-verplichting.



Via het [rekenblad](#) kan u simuleren hoeveel vermogen aan windenergie of WKK op biomassa of biogas dat geen biomethaan betreft, u in dienst moet nemen en tegen welke datum.

Om te voldoen aan de verplichting kan een eigenaar, erfpachter of opstalhouder van de [gebouwen vanaf 2030 ook warmtepompen als alternatief](#) plaatsen achter hetzelfde [afnamepunt](#) (al dan niet via een directe lijn). De minister kan de berekeningswijze bepalen om tot die equivalentie te komen. Dit deel van de handleiding wordt verder aangevuld als de minister die berekeningswijze heeft vastgelegd.

4.2 Participatie in hernieuwbare energieprojecten

Om te voldoen aan de verplichting kan de eigenaar, erfpachter of opstalhouder van de [gebouwen](#) verbonden met een [afnamepunt](#) dat onder de verplichting valt, zelf of via een met hem verbonden vennootschap (als vermeld in artikel 1:20 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen), participeren in een project voor het plaatsen van:

- nieuwe fofovoltaïsche zonnepanelen op gebouwen, aan de gevel van gebouwen, op [marginale gronden](#), carports of fietsenstallingen en [overkoepelende fofovoltaïsche zonnepanelen binnen een agrarisch gebied](#);
- nieuwe fofovoltaïsche drijvende zonnepanelen;
- nieuwe windturbines of repowering van bestaande windturbines waarbij in geval van een repowering van een windturbine participatie enkel mag in het extra nominaal vermogen na de repowering ten opzichte van het eerder nominaal vermogen van de windturbine;
- nieuwe WKK's op verbranding van biomassa of biogas als het geen biomethaan betreft.

4.2.3.1 Het verstrengingspad en participatie in PV

Voor participatie in PV mag de participant:

- het reëel **in dienst** genomen piekvermogen van de fotovoltaïsche zonnepanelen waaraan is bijgedragen via een participatieovereenkomst aangegaan uiterlijk op 1 januari 2029 in mindering brengen van het verplicht te plaatsen piekvermogen voor zonnepanelen voor de toepassing van het verstrengingspad vanaf 1 januari 2030;
- het reëel in dienst genomen piekvermogen van de fotovoltaïsche zonnepanelen waaraan is bijgedragen via participatieovereenkomst aangegaan uiterlijk op 1 januari 2034 in mindering brengen van het verplicht te plaatsen piekvermogen voor zonnepanelen voor de toepassing van het verstrengingspad vanaf 1 januari 2035.

Hierdoor kan een eigenaar, erfpachter of opstalhouder of een met hem verbonden vennootschap die een betere prijs per kilowattpiek bedingt bij het onderhandelen van een participatieovereenkomst deze ‘surplus’ aan piekvermogen volledig meetellen bij het berekenen van het extra te plaatsen piekvermogen in 2030 en 2035.

Voorbeeld 27: Participatie in fotovoltaïsche zonnepanelen (stapsgewijs).

- ✓ Een onderneming moet uiterlijk op 30 juni 2025 volgens de basisverplichting 100 kilowattpiek aan zonnepaneelvermogen plaatsen, dit verstrengt gradueel naar 150 kWp tegen 1 januari 2030 en 200 kWp tegen 1 januari 2035.
- ✓ De onderneming kiest ervoor om te voldoen aan de verplichting door stapsgewijs bij elke verstrenging te participeren in fotovoltaïsche zonnepanelen.



1. De onderneming gaat uiterlijk op 30 juni 2025 een participatieovereenkomst voor minimaal 80.000 euro financieren ($€800/\text{kWp} * 100 \text{ kilowattpiek} = 80.000 \text{ euro}$). Ze kan hierbij gunstigere voorwaarden bedingen: voor 80.000 euro wordt 130 kilowattpiek aan vermogen gefinancierd omwille van gunstige marktomstandigheden. De installatie waarin wordt geparticipeerd met deze participatieovereenkomst moet in dienst genomen worden na 1 januari 2023 en uiterlijk op 30 juni 2025.
2. Deze onderneming mag, voor het verstrengingspad 2030, het reële piekvermogen aan fotovoltaïsche zonnepanelen waarin reeds werd geparticipeerd en dat in dienst is genomen (nl. 130 kilowattpiek) in rekening brengen. De onderneming zal dus moeten participeren ten belope van het verschil tussen 130 kilowattpiek en het aangescherpte te plaatsen piekvermogen tegen 1 januari 2030 (in dit voorbeeld 150 kWp). Voor het verstrengingspad 2030 moet de onderneming een participatieovereenkomst aangaan voor minimaal 15.000 euro, berekend als $€750/\text{kWp} * (150 - 130 \text{ kWp})$ voor participatieovereenkomsten aangegaan vanaf 1 juli 2025. De participatieovereenkomst voor het verstrengingspad 2030 moet uiterlijk op 1 januari 2030 aangegaan worden. Ook hier bedingt de onderneming gunstigere voorwaarden: voor 15.000 euro werd 30 kilowattpiek aan zonnepanelen gefinancierd. De installatie waarin met deze participatieovereenkomst wordt geparticipeerd moet in dienst genomen worden na 1 januari 2023 en uiterlijk op 1 januari 2030.
3. Voor het verstrengingspad 2035 moet de onderneming een participatieovereenkomst voor minimaal 28.000 euro financieren, berekend als $€700/\text{kWp} * (200 - 130 - 30 \text{ kWp})$ voor participatieovereenkomsten aangegaan na 1 januari 2030. De participatieovereenkomst voor het verstrengingspad 2035 moet uiterlijk op 1 januari 2035 aangegaan worden. De PV-installatie waarin met deze participatieovereenkomst wordt geparticipeerd moet in dienst genomen worden na 1 januari 2023 en uiterlijk op 1 januari 2035.

Voorbeeld 28: Participatie in fotovoltaïsche zonnepanelen (eenmalig).

- ✓ Een onderneming moet tegen 30 juni 2025 volgens de basisverplichting 100 kilowattpiek aan zonnepaneelvermogen plaatsen, dit verstrengt gradueel naar 150 kWp tegen 1 januari 2030 en 200kWp tegen 1 januari 2035.
- ✓ De onderneming kiest ervoor om te voldoen aan de verplichting door eenmalig te participeren in 200 kWp fotovoltaïsche zonnepanelen.



1. De onderneming gaat uiterlijk op 30 juni 2025 een participatieovereenkomst voor minimaal 160.000 euro financieren ($\text{€}800/\text{kWp} * 200 \text{ kilowattpiek} = 160.000$) én minimaal 200 kilowattpiek aan PV-vermogen. De installatie waarin met deze participatieovereenkomst wordt geparticipeerd moet in dienst genomen worden na 1 januari 2023 en uiterlijk op 30 juni 2025.

4.2.3.2 Het verstrengingspad en participatie in windenergie of WKK

Bij het participeren in windenergie of WKK op biomassa of biogas als het geen biomethaan betreft, mag de participant het reëel in dienst genomen vermogen van deze installaties waarin is geparticipeerd niet in mindering brengen van het verplicht te plaatsen piekvermogen voor zonnepanelen voor de toepassing van het verstrengingspad van 2030 en 2035.

Voorbeeld 29: Participatie in wind (stapsgewijs).

- ✓ Een onderneming moet tegen 30 juni 2025 volgens de basisverplichting 100 kilowattpiek aan zonnepaneelvermogen plaatsen, dit verstrengt gradueel naar 150 kWp tegen 1 januari 2030 en 200 kWp tegen 1 januari 2035.
- ✓ De onderneming kiest ervoor om te voldoen aan de verplichting door stapsgewijs bij elke verstrenging te participeren in een windturbine.



1. De onderneming gaat uiterlijk op 30 juni 2025 een participatieovereenkomst voor minimaal 80.000 euro financieren ($\text{€}800/\text{kWp} * 100 \text{ kilowattpiek} = 80.000$). Er moet geparticipeerd worden in een minimaal nominaal vermogen van 34,5 kilowatt (= $100 \text{ kWp} * 900 \text{ h} / 2610 \text{ h}$). De onderneming kan gunstigere voorwaarden bedingen: voor 80.000 euro wordt een nominaal vermogen van 70 kilowatt gefinancierd omwille van gunstige marktomstandigheden. De installatie waarin met deze participatieovereenkomst wordt geparticipeerd moet in dienst genomen worden na 1 januari 2023 en uiterlijk op 30 juni 2025.
2. Vervolgens mag deze onderneming, voor het verstrengingspad 2030, het reëel nominale vermogen van de windturbine waarin werd geparticipeerd (nl. 70 kilowattpiek) **niet** in rekening brengen. Voor het verstrengingspad 2030 moet de onderneming een participatieovereenkomst voor minimaal 112.500 euro financieren, berekend als $\text{€}750/\text{kWp} * 150 \text{ kWp}$ voor participatieovereenkomsten aangegaan vanaf 1 juli 2025. Er moet geparticipeerd worden in een minimaal nominaal vermogen van 51,7 kilowatt (= $150 \text{ kWp} * 900 \text{ h} / 2610 \text{ h}$). De participatieovereenkomst voor het verstrengingspad 2030 moet uiterlijk op 1 januari 2030 aangegaan worden. De installatie waarin met deze participatieovereenkomst wordt geparticipeerd moet in dienst genomen worden na 1 januari 2023 en uiterlijk op 1 januari 2030.
3. Voor het verstrengingspad 2035 moet de onderneming een participatieovereenkomst voor minimaal 140.000 euro financieren, berekend als $\text{€}700/\text{kWp} * 200 \text{ kWp}$ voor participatieovereenkomsten aangegaan na 1 januari 2030. Er moet geparticipeerd worden in een minimaal nominaal vermogen van 69 kilowatt (= $200 \text{ kWp} * 900 \text{ h} / 2610 \text{ h}$). De participatieovereenkomst voor het verstrengingspad 2035 moet uiterlijk op 1 januari 2035 aangegaan worden. De

3. De onderneming gaat na 1 januari 2030 en uiterlijk op 1 januari 2035 een participatieovereenkomst aan voor minimaal 35.000 euro (€700/kWp * (200 kWp - 150 kWp)) in een PV-project. Er moet geparticipeerd worden in een minimaal nominaal vermogen van 50 kWp (=200 kWp -150 kWp). In de voorgaande formules is de vermindering met 150kWp opgenomen omdat het onder 1 gerealiseerd PV-vermogen (100kWp) en het onder 2 gerealiseerde WKK-vermogen omgerekend naar piekvermogen PV (50kWp) in rekening gebracht mag worden. De installatie die onderwerp is van deze participatieovereenkomst moet in dienst genomen worden na 1 januari 2023 en uiterlijk op 1 januari 2035.

5 BOETES BIJ NIET VOLDOEN AAN DE VERPLICHTINGEN

Het VEKA is belast met het opvolgen of de gegevens die het VEKA bij afnemer, eigenaar, erfpachter of opstalhouder opvraagt tijdig aan het VEKA worden bezorgd én of door de verplichtinghouder(s) voldaan wordt aan de PV-verplichting. Indien niet aan deze verplichtingen werd voldaan, moet VEKA boetes opleggen.

5.1 **Boete bij niet-naleven meldingsplicht**

De regelgeving voor de PV-verplichting bevat de volgende **verplichte meldingen**:

1. de eigenaar, erfpachter of opstalhouder van een gebouw moet gegevens met betrekking tot de dakoppervlakte, de elektriciteitsafname, de geïnstalleerde en operationele fotovoltaïsche zonnepanelen en andere vormen van hernieuwbare energie of participatie in een hernieuwbare-energieproject melden
2. de afnemers van afnamepunten die binnen de PV-verplichting vallen moeten de identificatie van de eigenaar, erfpachter of opstalhouder van een gebouw, de dakoppervlakte, de elektriciteitsafname, en de geïnstalleerde en operationele fotovoltaïsche zonnepanelen, en andere vormen van hernieuwbare energie of participatie in een hernieuwbare-energieproject, melden.

Er is geen algemene meldingsplicht voor bovenstaande gegevens. **Deze gegevens moeten enkel gemeld worden na een expliciete vraag van het VEKA.** Als VEKA vraagt gegevens te melden moet de betrokkene binnen zestig dagen na de dag waarop ze de vraag van het VEKA hebben ontvangen de gevraagde gegevens aan het VEKA melden.

Een aanmaning volgt als de gegevens niet tijdig bezorgd worden. Bij het niet melden van de door VEKA gevraagde gegevens, voorziet het Energiedecreet een geldboete in de vorm van een **dwangsom**. De dwangsom bedraagt **100 euro per kalenderdag dat de termijn voor het aanleveren van de gegevens in de aanmaningsbrief is overschreden**.

5.2 **Boete bij onvoldoende PV of alternatieven**

Als het VEKA vaststelt dat niet aan de PV-verplichting voldaan is op het moment dat PV in dienst genomen moest worden, dan legt het VEKA een **administratieve geldboete op van 400 euro per kilowattpiek vermogen dat ontbreekt op het moment dat aan de verplichting moest zijn voldaan**.

De boete betalen werkt niet bevrijdend. Het betalen van de boete is geen kwijtschelding voor het moeten voldoen aan de PV-verplichting. Als u een boete krijgt moet u:

- zowel de boete betalen;
- als zorgen dat u binnen de twee jaar na de oorspronkelijke datum van verplichting alsnog aan de verplichting voldoet.

Als twee jaar na de oorspronkelijke datum van de verplichting nog steeds niet aan de verplichting voldaan is, legt VEKA opnieuw een boete op van 400 euro per kilowattpiek vermogen dat ontbreekt. Er start dan opnieuw een termijn van twee jaar om aan de verplichting te voldoen. Deze procedure blijft zich herhalen tot de verplichting is nagekomen.

//