

Boekingsfiche 2032 Belasting op leegstaande bedrijfspanden

BBC 3.0



Versie 30/05/2024

Deel 1: Omschrijving van de verrichtingen

- 0 De Vlaamse belastingdienst (Vlabel) heft een belasting op leegstaande bedrijfsgebouwen. Ze doet dat op basis van een inventarislijst van het departement Omgeving. De gemeenten plaatsen leegstaande bedrijfsgebouwen op die inventarislijst. Als een gebouw drie opeenvolgende jaren op deze inventarislijst staat dan zal er in het volgende jaar een jaarlijkse heffing op leegstand van toepassing zijn. Het bedrag van de heffing is afhankelijk van het kadastraal inkomen van het gebouw. Gemeenten die hun lijst tijdig (voor 1 maart) hebben ingestuurd, hebben recht op een vergoeding van 20% van de geïnde heffingen. Daarnaast kan de gemeente ook zelf opcentiemen heffen op deze leegstandsbelasting. Het percentage en het al dan niet heffen van opcentiemen verschilt van gemeente tot gemeente.
- 1 De gemeente X heeft de lijst tijdig ingestuurd en de belasting op leegstaande bedrijfsruimten, opgenomen op die lijst, bedraagt 100.000 euro. De belasting op leegstand werd volledig betaald. Bijgevolg heeft de gemeente X recht op een vergoeding van 20% van de geïnde heffing (20.000 euro).
- 2 De gemeente X heft zelf ook 100% opcentiemen op deze leegstandbelasting, wat 100.000 euro aan opcentiemen oplevert. Ook deze opcentiemen werden geïnd door Vlabel.
- 3 De gemeente X ontvangt de vergoeding en de geheven opcentiemen van de leegstandbelasting van Vlabel.

Deel 2: Dagboeken		Algemeen dagboek			Budgettair dagboek v/d aanrekening					JR
		AR	Debet	Credit	AR	BV	ESC	Uitgaven	Ontvangsten	FN
1	Boeking recht vergoeding leegstandsbelasting	4153 7401/4	20.000	20.000	7401/4	0010	300		20.000	E
2	Boeking inkohiering opcentiemen leegstandsbelasting	4130/4 7305	100.000	100.000	7305	0020	600		100.000	E
3	Ontvangst vergoeding en opcentiemen leegstandsbelasting	55...0 4153 4130/4	120.000	20.000 100.000						
TOTALEN			240.000	240.000				0	120.000	

Boekingsfiche 2032 Belasting op leegstaande bedrijfspanden

BBC 3.0



Versie 30/05/2024

Deel 3: T-rekeningen

Algemene boekhouding

4130/4	4153	55...0	7305	7401/4
2 100.000	1 20.000	3 120.000	100.000 2	20.000 1
100.000 3	20.000 3			

Budgettaire boekhouding

Uitgaven

Ontvangsten

7401/4
20.000 1
7305
100.000 2

Deel 4: Legende

AR: Algemene rekeningen

4130/4	Vorderingen uit fiscale opbrengsten
4153	Vorderingen wegens werkingssubsidies
55...0	Kredietinstellingen: rekening-courant
7305	Gewestbelasting op leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten
7401/4	Andere algemene werkingssubsidies

BV: Beleidsvelden

0010	Algemene overdrachten tussen de verschillende besturen
0020	Fiscale aangelegenheden

ESC: Economischesectorcodes

300	Vlaamse overheid
600	Niet-financiële vennootschappen

FN: Financiële nota

E	Exploitatie
---	-------------

Deel 5: Commentaar

In deze fiche worden, voor de eenvoud en duidelijkheid, in de dagboeken enkel de algemene rekeningen, de beleidsvelden en de economischesectorcodes opgenomen. Artikel 83, 86 en 90 van het BVR BBC 3.0 vermelden welke gegevens allemaal moeten worden opgenomen bij de aanrekening.

Meer informatie over de belasting op leegstaande bedrijfsgebouwen kan je terugvinden in de brochure 'Leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten' of de webpagina 'Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten' van het Departement Omgeving van de Vlaamse overheid.