

BIEDINGSFORMULIER 15005-001  
SITE SYNTRA MIDDEN – VLAANDEREN TE GENT, AFSNEE

Gegevens bieder:

- 1) Benaming en KBO-nummer:
- 2) Zetel:
- 3) Vertegenwoordigers die bevoegd zijn om de akte te ondertekenen (naam, voornaam, adres, hoedanigheid en publicatie van de benoeming in het Belgisch Staatsblad)
- 4) Contactgegevens (e-mail, mobiel telefoonnummer)
- 5) Gelieve een kopie bij te voegen van de meest recente statuten en de benoemingsbesluiten van de ondertekenaars
- 6) Indien u kan genieten van verlaagde registratierechten als beroepspersoon, gelieve de gegevens betreffende beroepsverklaring mee te delen.

REGISTRATIEBELASTING is ten laste van de koper. Deze bedraagt doorgaans 12%. Mogelijks kan u als **beroepsverkoper** onmiddellijk genieten van verlaagde registratiebelasting aan 4%, onder de voorwaarden bepaald in artikel 2.9.4.2.4., §1 Vlaamse Codex Fiscaliteit

ANDERE AKTEKOSTEN, alsook eventuele kosten van levering zijn ten laste van de koper. Deze **bedragen maximaal 2.500 Euro**. De verkoopakte wordt verleden door de Afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid, er is geen ereloon of commissie verschuldigd.

Wenst u eventuele verdere informatie over de procedure dan kan u contact opnemen met de heer Bram Peene, Vlaamse Commissaris, [bram.peene@vlaanderen.be](mailto:bram.peene@vlaanderen.be) GSM 0499/77.21.87

Ondergetekenden verklaren kennis te hebben genomen van hetgeen volgt, en verklaren hierbij een bod te doen voor de aankoop van volgend goed.

Het volstaat om een geldig minimaal bod uit te brengen op het goed om te kunnen deelnemen aan het mondeling opbod.

STAD GENT - ZESENTWINTIGSTE AFDELING / AFSNEE

1. Een bebouwde site met schoolgebouw en aanhorigheden, op en met grond, gelegen Autoweg-Zuid 3, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie A nummer 215 V P0000 met een totale oppervlakte volgens kadaster van twee hectare één are negenendertig centiare (2ha 01a 39ca) en een KI van 31.897 Euro.
2. Een perceel grond met eventuele opstanden en aanhorigheden, palend aan voormeld terrein, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als weiland, sectie A nummer 216 C P0000 met een totale oppervlakte volgens kadaster van zesentwintig are zeventien centiare (26a 17ca) en een KI van 11 Euro

**Voor een bedrag van (voluit schrijven en in cijfers):**

.....  
**Het bod moet minimaal ZEVEN MILJOEN EURO (€ 7.000.000,00) bedragen.**

Voorwaarden van de verkoopprocedure

Het bod is eenzijdig en doet geen enkele verplichting ontstaan in hoofde van de eigenaar van het goed. Het bod dient onvoorwaardelijk te zijn: met voorwaardelijke biedingen wordt geen rekening gehouden. De bieder verbindt er zich toe om zijn bod staande te houden tot één maand na de uiterlijke datum om een bod in te dienen. De bieder is zich ervan bewust dat, indien geen hoger bod zal worden bekomen, hij door zijn bod gehouden blijft en hem zou kunnen binden ten opzichte van de eigenaar.

Bij meerdere geldige biedingen volgt een gesloten mondelinge zitting, enkel voor de kandidaten die een geldig schriftelijk bod uitbrachten. **Dit zal doorgaan op donderdag 8 augustus 2024 om 10u30 te Gent, Virginie Lovelinggebouw, Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 10.**

Op deze zitting zal de hoogste bieder bekend zijn. Op de gesloten mondelinge zitting worden enkel de kandidaten toegelaten die tijdig een geldig schriftelijk bod hebben ingediend. De mondelinge zitting brengt geen bijkomende kosten mee voor de koper. Uitnodigingen worden verstuurd naar het gekende e-mailadres en geldt als enige kennisgeving.

Voorwaarden van de verkoop

Indien de verkoop geldig tot stand zal komen, dan zullen de voorwaarden gelden overeenkomstig het ontwerp van de verkoopakte. De authentieke akte zal verleden worden door de Dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid. De verkoopprocedure geschiedt onder voorbehoud van het niet uitoefenen van een eventueel recht van voorkoop door een rechthebbende. De eigenaar behoudt zich het recht voor de verkoopprocedure op te schorten ingeval een openbaar bestuur het te koop gesteld goed via onteigening wenst te verwerven.

De bieder verklaart bevoegd en bekwaam te zijn tot het stellen van huidige rechtshandeling, alsook voor het stellen van alle rechtshandelingen voor de authentieke akte van aankoop, en niet failliet verklaard te zijn, noch een gerechtelijke reorganisatie of een collectieve schuldenregeling aangevraagd of bekomen te hebben, en niet het voorwerp te zijn van enige maatregel die een onbekwaamheid daartoe in het leven zou kunnen roepen. Indien zou blijken dat de bieder niet over de nodige bekwaamheid en/of bevoegdheid zou beschikken, vervalt dit bod van rechtswege.

Dit biedingsformulier dient persoonlijk ondertekend te worden door de vertegenwoordigers die gemachtigd zijn om namens de rechtspersoon onroerende verrichtingen te stellen en de rechtspersoon hiertoe rechtsgeldig te vertegenwoordigen bij de ondertekening van de authentieke akte.

Bijzondere voorwaarden van de verkoop

Voor de volledige verkoopvoorwaarden wordt uitdrukkelijk verwezen naar alle documenten die ter beschikking werden gesteld, en in het bijzonder het **ontwerp van verkoopakte, ontwerp van aankoopbelofte** en het **ontwerp van huurovereenkomst**.

1. De bieder wordt in het bijzonder gewezen op de voorwaarde van verder gebruik opgenomen in het ontwerp van verkoopakte.
2. Na afloop van het verder gebruik opgenomen in het ontwerp van verkoopakte, behoudt de verkoper zich een verder gebruik voor onder de modaliteiten opgenomen in het ontwerp van huurovereenkomst. Deze huurovereenkomst valt buiten de verantwoordelijkheid van de Vlaamse Overheid en dient gelijktijdig ondertekend te worden met de verkoopakte.
3. De verkoopakte wordt getekend op voormeld adres op 5 november 2024 om 14u00, dit om reden van de beperkte geldigheid van de uitgevoerde oriënterende bodemonderzoek.

De bieder verklaart op de hoogte te zijn van alle verkoopvoorwaarden en alle vereiste documenten te hebben ontvangen en grondig te hebben begrepen.

Gedaan te

op

Handtekeningen laten voorafgaan door **'gelezen en goedgekeurd'**

Dit ingevulde en ondertekende formulier dient ons ten laatste op donderdag 1 augustus 2024 om 23u59 te bereiken door het gescande formulier met handtekeningen door te mailen naar: [verkoop.west@vlaanderen.be](mailto:verkoop.west@vlaanderen.be)