



## Kamer voor arbeidskrachten (niet-zelfstandige woning)

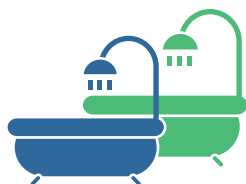
Een kamer voor arbeidskrachten is een niet-zelfstandige woning, dus minstens 1 basisfunctie (toilet, badfunctie of keuken) ontbreekt in de kamer en de ontbrekende functie(s) wordt/worden gemeenschappelijk aangeboden. De specifieke woningkwaliteitsvereisten voor kamers voor arbeidskrachten zijn enkel van toepassing indien er een gemeentelijke verordening is opgesteld.



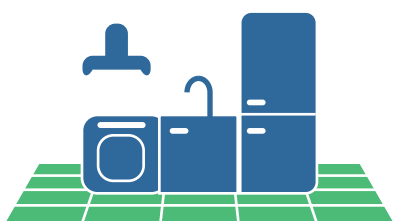
Belangrijkste kenmerken	Kamer voor arbeidskrachten
Bewoond door	arbeidskracht
Minimale oppervlakte	8m <sup>2</sup>
Lavabo (warm en koud water)	1 per kamer vereist
Brievenbus/bel	n.v.t
Slotvast afsluitbaar	n.v.t
Toegankelijk vanuit gemeenschappelijke ruimte/openbaar domein	vereist
Vast verwarmingsapparaat	C.V./luchtdicht toestel/apart elektrisch circuit



	Toiletfunctie
Bezettingnorm	1 per 6 bewoners
Bereikbaarheid	via interne of overdekte doorgang
Afsluitbaar	vereist



	Badfunctie
Bezettingnorm	1 per 10 bewoners
Bereikbaarheid	via interne doorgang in het gebouw*
Verwarmbaar/vorstvrij	vereist
Afsluitbaar	vereist



	Keukenfunctie
Bezettingnorm	1,5 m <sup>2</sup> /pers. < 50 kamers 1,25 m <sup>2</sup> /pers. = 50 t/m 199 kamers 1 m <sup>2</sup> /pers. > 200 kamers
Bereikbaarheid	via interne doorgang in het gebouw*
Gootsteen (warm en koud water)	vereist
2 vrije geaarde stopcontacten	vereist
Koelkast	vereist
Kookplaat	vereist
Vast verwarmingsapparaat	C.V./luchtdicht toestel/apart elektrisch circuit
Natuurlijke verlichting	vereist



	Leefruimte
Bezettingnorm	6m <sup>2</sup> + 2 m <sup>2</sup> per bewoner**
Bereikbaarheid	intern of extern (via overdekte doorgang)
2 vrije geaarde stopcontacten	vereist
Vast verwarmingsapparaat	C.V./luchtdicht toestel/apart elektrisch circuit
Natuurlijke verlichting	vereist

\* De gemeenschappelijke bad- en keukenfuncties moeten bereikbaar zijn zonder de buitenomgeving te betreden. Dit is het geval wanneer deze functies bereikbaar zijn via een interne doorgang, met name een ruimte die volledig afgesloten is of permanent afsluitbaar is van de buitenomgeving.

\*\* Bezettingnorm van alle kamers samen lager dan 50 bewoners. Vereiste oppervlakte is degressief bij een groter aantal bewoners. (zie technische verslag)