

**BIEDINGSFORMULIER  
01902-001**

**Affligem - Lombeekstraat**

Indien natuurlijke persoon:

- 1) Naam en voornaam (indien aankoop door meerdere personen, alle namen vermelden):
- 2) Adres:
- 3) Geboortedatum en geboorteplaats (van alle personen indien van toepassing):
- 4) Telefoon of GSM:
- 5) E-mailadres:
- 6) BTW-plichtig (in persoonlijke naam)? Zo ja, ondernemingsnummer:
- 7) Bevoegdheidsbeperkende maatregel van toepassing (faillissement, schuldbemiddeling, bewind)?
- 8) Indien gehuwd, plaats en datum van burgerlijk huwelijk:
- 9) Indien er een huwelijkscontract is / eventuele wijzigingen:
  - Naam en standplaats van de notaris:
  - Huwelijksvermogensstelsel:
  - Datum van de akte:

*Gelieve een kopie van uw huwelijkscontract en de eventuele wijzigingen te bezorgen.*

- 10) Indien wettelijk samenwonend:
  - Datum van de verklaring:
  - Indien samenlevingscontract, datum en notaris:

Indien rechtspersoon:

- 1) Benaming en KBO-nummer:
- 2) Zetel:
- 3) Vertegenwoordiging van de vennootschap:
  - ✓ Kopie identiteitskaart (recto-verso) van de vertegenwoordiger
  - ✓ Hoedanigheid van de vertegenwoordiger:

- ✓ Benoeming + publicatie Belgisch Staatsblad
- ✓ Optredend ingevolge welk artikel van de statuten?

- 4) Contactgegevens (e-mail, telefoon en GSM)
- 5) Gelieve een kopie bij te voegen van de gecoördineerde statuten van de vennootschap
- 6) Gebeurt de aankoop in het kader van beroepsdoeleinden onderworpen aan BTW?

**REGISTRATIEBELASTING is ten late van de koper.**

Mogelijks kan u genieten van een verlaagd tarief in registratiebelasting. Voor meer info hieromtrent, gelieve contact te nemen met de optredende commissaris.

**ANDERE AKTEKOSTEN**, alsook eventuele kosten van levering en kosten publiciteit zijn ten laste van de koper.

Deze kosten worden bij provisie vastgesteld op 12 % van de verkoopprijs, vermeerderd met tienduizend euro (€ 10.000,00). Dit bedrag kan nog worden verhoogd afhankelijk van de kostprijs voor de publiciteit. De verkoopakte wordt verleden door de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid, er is geen ereloon of commissie verschuldigd.

De kosten van een eventueel hypothecair krediet zijn hierin niet begrepen.

Wenst u meer informatie over de verkoopprocedure, dan kan u contact opnemen met Elke PUKAS, Vlaams Commissaris, [verkoop.brussel@vlaanderen.be](mailto:verkoop.brussel@vlaanderen.be).

Ondergetekenden verklaren kennis te hebben genomen van bijgevoegde verkoopprocedure (verkoopreglement en ontwerp van de verkoopbelofte), en verklaren hierbij een bod te doen voor de aankoop van volgend goed. Het volstaat om een geldig bod uit te brengen om te kunnen deelnemen aan het mondeling opbod voor het hierna vermelde pand.

**GEMEENTE AFFLIGEM - TWEEDE AFDELING**

a. Een perceel bouwgrond, palend aan de Lombeekstraat, gelegen ter plaatse genaamd "Klein Kapelle", gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, sectie C nummer 121 D 3 P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van drieëntwintig are negen centiare (23a 9ca) en volgens meting van drieëntwintig are drieëntachtig centiare (23a83ca)

KI: twaalf euro (€ 12,00)

b. Een perceel bouwland, gelegen ter plaatse genaamd "Klein Kapelle", gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, sectie C nummer 121 F 5 P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van negenentachtig centiare (89ca) en volgens meting van één are twee centiare (1a 02ca)

KI: nul euro (€ 0,00)

Dit goed staat afgebeeld als loten nummers 1 en 2 op het opmetingsplan met referentie 1M3D8F G 000728 00, opgemaakt op 19 februari 2010 door de heer Joost Cosijn, landmeter-expert, LANnummer 09/1412

Voor een bedrag van (voluit schrijven en in cijfers):

.....

**De instelprijs bedraagt HONDERDVIJFENNEGENTIGDUIZEND EURO (€ 195.000,00). Het bedrag van deze instelprijs vormt het startbedrag voor de biedingen.**

## Voorwaarden van de verkoopprocedure

Het bod is eenzijdig en doet geen enkele verplichting ontstaan in hoofde van de eigenaar van het goed. Het bod dient onvoorwaardelijk te zijn: met voorwaardelijke biedingen wordt geen rekening gehouden. De bieder is zich ervan bewust dat, indien geen hoger bod zal worden bekomen, hij door zijn bod gehouden blijft en hem zou kunnen binden ten opzichte van de eigenaar.

**Op 12 september 2024 wordt de gesloten zitting georganiseerd van het hierboven beschreven onroerend goed op een nader te bepalen locatie. Om toegang te krijgen tot deze zitting volstaat het om een geldig schriftelijk bod uit te brengen op het goed ten laatste op 6 september 2024.**

Op deze zitting zal de hoogste bieder bekend zijn. Op de gesloten mondelinge zitting worden enkel de kandidaten toegelaten die tijdig een geldig schriftelijk bod hebben ingediend. De mondelinge zitting brengt geen bijkomende kosten mee voor de koper. Door het louter indienen van een geldig bod worden de kandidaten geacht aanwezig te zijn op de mondelinge zitting. De aanwezige bidders kunnen tijdens de mondelinge zitting meebieden op voormeld goed.

Voorwaarden van de verkoop
----------------------------

Deze verkoopprocedure geschiedt onder voorbehoud van het niet uitoefenen van een recht van voorkoop door een rechthebbende.

**De authentieke akte zal verleden worden door de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid uiterlijk op 10 december 2024.**

De verkoper behoudt zich het recht voor de verkoopprocedure op te schorten ingeval een openbaar bestuur het te koop gesteld goed via onteigening wenst te verwerven.

Het niet oproepen of niet toewijzen van het goed geldt tegenover elke belanghebbende als betekening van de inhouding van het goed.

Door het uitbrengen van een bod verklaart de bieder bevoegd en bekwaam te zijn tot het stellen van huidige rechtshandeling, alsook voor het stellen van alle rechtshandelingen voor de authentieke akte van aankoop, en niet failliet verklaard te zijn, noch een gerechtelijke reorganisatie of een collectieve schuldenregeling aangevraagd of bekomen te hebben, en niet het voorwerp te zijn van enige maatregel die een onbekwaamheid daartoe in het leven zou kunnen roepen. Indien zou blijken dat de bieder niet over de nodige bekwaamheid en/of bevoegdheid zou beschikken, vervalt dit bod van rechtswege.

**Natuurlijke personen:** Het biedingsformulier dient persoonlijk en in eigen naam ondertekend te worden. Gaat het om *gehuwde personen, dan dienen beide echtgenoten het biedingsformulier te ondertekenen, tenzij de persoon volgens het huwelijksvermogensstelsel bevoegd is om alleen onroerende goederen aan te kopen.*

**Rechtspersonen:** Het biedingsformulier dient persoonlijk ondertekend te worden door de vertegenwoordigers die gemachtigd zijn om namens de rechtspersoon onroerende verrichtingen te stellen en de rechtspersoon hiertoe rechtsgeldig te vertegenwoordigen bij de ondertekening van de authentieke akte.

Er wordt partijen gewezen op het verkoopreglement en het ontwerp van de verkoopbelofte. Ondergetekende verklaart dit verkoopreglement, samen met het integrale verkoopdossier ontvangen te hebben en geraadpleegd te hebben.

Gedaan te ..... Op .....

Handtekeningen laten voorafgaan door 'gelezen en goedgekeurd'

**Gelieve het ingevulde en ondertekende formulier door te mailen naar [verkopen.brussel@vlaanderen.be](mailto:verkopen.brussel@vlaanderen.be) en dit uiterlijk op 6 september 2024.  
Enkel tijdige formulieren kunnen in aanmerking worden genomen.  
Indien wij uw bod goed hebben ontvangen, wordt er u een ontvangstbevestiging verstuurd per e-mail.**