

Boekingsfiche 6312 Renteloze erfpacht met periodieke vergoedingen - Boekingen bij de erfpachter

Versie 30.04.2024

BBC 3.0



Deel 1: Omschrijving van de verrichtingen

Het AGB verkrijgt via een overeenkomst op 20/12/N een zakelijk recht van erfpacht van de gemeente op een sporthal voor een termijn van 60 jaar. De totale vergoeding voor de erfpacht bedraagt 5.957.640 euro en de overeenkomst bepaalt geen rente. De periodieke vergoeding is betaalbaar in 60 jaarlijkse schijven (jaarlijkse canon) van 99.294 euro met als 1e vervaldag 31 december N+1. Nagenoeg alle voor- en nadelen die aan de eigendom van de sporthal zijn verbonden, worden overgedragen aan het AGB.

- 1 Registratie erfpachtovereenkomst.
- 2 Boeking van het disconto op de renteloze erfpacht via de overlopende rekening.
- 3 31/12/N: overboeking van LT naar KT.
- 4 De uitgestelde financiële kost wordt geboekt.
- 5 Vervaldag 1° schijf canon.
- 6 Betaling 1° schijf canon.
- 7 31/12/N+1: overboeking van LT naar KT.

Deel 2: Dagboeken		Algemeen dagboek			Budgettair dagboek v/d aanrekening					JR
		AR	Debet	Credit	AR	BV	ESC	Uitgaven	Ontvangsten	FN
1	Afsluiten erfpachtovereenkomst - registratie aanvang erfpacht	250...0 1722...2	5.957.640	5.957.640	250...0 1722...2	0742 0040	410 410	5.957.640	5.957.640	I F
2	Boeking disconto renteloze erfpacht	490 250...0	1.671.203	1.671.203						
3	31/12/N: overboeking van LT naar KT	1722...2 4222...2	99.294	99.294						
TOTALEN Jaar N			7.728.137	7.728.137				5.957.640	5.957.640	
4	In resultaatname disconto	6500 490	49.294	49.294						
5	Vervaldag 1° schijf canon	4222...2 4452	99.294	99.294	4222...2	0040	410	99.294		F
6	Betaling 1° schijf canon	4452 55...0	99.294	99.294						
7	31/12/N+1: overboeking van LT naar KT	1722...2 4222...2	99.294	99.294						
TOTALEN Jaar N+1			347.176	347.176				99.294	0	

Boekingsfiche 6312 Renteloze erfpacht met periodieke vergoedingen - Boekingen bij de erfpachter

BBC 3.0



Versie 14.09.2018

Deel 3: T-rekeningen		Algemene boekhouding		Budgettaire boekhouding	
				Uitgaven	Ontvangsten
250...0	1722...2	4222...2	490	250...0	1722...2
1 5.957.640	5.957.640 1			1 5.957.640	5.957.640 1
1.671.203 2	3 99.294	99.294 3	2 1.671.203		
[4 286 437]		[5 858 346]			
				6500	
				49.294 4 4 49.294	
4452			55...0	4222...2	
99.294 5	5 99.294	99.294 7	99.294 6	5 99.294	
6 99.294	7 99.294	99.294 7			

Boekingsfiche 6312 Renteloze erfpacht met periodieke vergoedingen - Boekingen bij de erfpachter

Versie 14.09.2018

BBC 3.0



Deel 4: Legende

AR: Algemene rekeningen

1722...2	Andere leasingschulden en soortgelijke schulden aan gemeenten
250...0	Terreinen en gebouwen in leasing of soortgelijk recht - gemeenschapsgoederen: aanschaffingswaarde
4222...2	Andere leasingschulden en soortgelijke schulden aan gemeenten
4452	Vervallen kapitaalaflossingen en vervallen intrest inzake leasingschulden
490	Over te dragen kosten
55...0	Kredietinstellingen: rekening-courant
6500	Rente, commissies en kosten verbonden aan schulden

BV: Beleidsvelden

0040	Transacties in verband met de openbare schuld
0742	Sportinfrastructuur

ESC: Economischesectorcodes

410	Verbonden gemeente
-----	--------------------

FN: Financiële nota

I	Investing
F	Financiering

Deel 5: Commentaar

In deze fiche worden, voor de eenvoud en duidelijkheid, in de dagboeken enkel de algemene rekeningen, de beleidsvelden en de economischesectorcodes opgenomen. Artikel 83, 86 en 90 van het BVR BBC 3.0 vermelden welke gegevens allemaal moeten worden opgenomen bij de aanrekening.

Erfpacht is een zakelijk recht om het volle genot te hebben van een aan een ander toebehorend onroerend goed, mits betaling (jaarlijks of eenmalig) van een vergoeding (pacht/canon) ter erkenning van het eigendomsrecht van de verstrekker van het recht. Het is dus een overeenkomst waardoor de eigenaar van een onroerend goed, in ruil voor een jaarlijkse vergoeding, het gebruik van het goed voor een zeer lange tijd (minimum 27 jaar en maximum 99 jaar) afstaat aan een exploitant (het AGB in dit geval).

Artikel 161, tweede lid, van het besluit van de Vlaamse Regering over de beleids- en beheerscyclus (BVR BBC) laat de besturen toe om af te wijken van de boeking van een disconto op renteloze vorderingen als de waarderingsregels van het bestuur dat mogelijk maken. Die afwijking moet dan worden vermeld in de toelichting van de jaarrekening, die eveneens een overzicht moet bevatten van de vorderingen waarop die afwijking betrekking heeft.

Zie ook de nota over de boekhoudkundige verwerking op de ABB-website.

Boekingsfiche 6312 Renteloze erfpacht met periodieke vergoedingen - Boekingen bij de erfpachter

Deel 6: Aflossingstabel

Versie 30.04.2024			
Jaar	Kapitaal	Intresten	Aflossingen
1	4.286.437	49.294	50.000
2	4.236.437	48.719	50.575
3	4.185.862	48.137	51.157
4	4.134.705	47.549	51.745
5	4.082.961	46.954	52.340
6	4.030.621	46.352	52.942
7	3.977.679	45.743	53.551
8	3.924.128	45.127	54.167
9	3.869.962	44.505	54.789
10	3.815.172	43.874	55.420
11	3.759.753	43.237	56.057
12	3.703.696	42.593	56.701
13	3.646.994	41.940	57.354
14	3.589.641	41.281	58.013
15	3.531.628	40.614	58.680
16	3.472.947	39.939	59.355
17	3.413.592	39.256	60.038
18	3.353.554	38.566	60.728
19	3.292.826	37.868	61.426
20	3.231.400	37.161	62.133
21	3.169.267	36.447	62.847
22	3.106.420	35.724	63.570
23	3.042.849	34.993	64.301
24	2.978.548	34.253	65.041
25	2.913.507	33.505	65.789
26	2.847.719	32.749	66.545
27	2.781.174	31.983	67.311
28	2.713.863	31.209	68.085
29	2.645.778	30.426	68.868
30	2.576.911	29.634	69.660
31	2.507.251	28.833	70.461
32	2.436.791	28.023	71.271
33	2.365.520	27.203	72.091
34	2.293.429	26.374	72.920
35	2.220.510	25.536	73.758
36	2.146.752	24.688	74.606
37	2.072.145	23.830	75.464
38	1.996.681	22.962	76.332
39	1.920.349	22.084	77.210
40	1.843.139	21.196	78.098
41	1.765.041	20.298	78.996
42	1.686.045	19.390	79.904
43	1.606.140	18.471	80.823
44	1.525.317	17.541	81.753
45	1.443.564	16.601	82.693
46	1.360.871	15.650	83.644
47	1.277.227	14.688	84.606
48	1.192.621	13.715	85.579
49	1.107.042	12.731	86.563
50	1.020.479	11.736	87.558
51	932.921	10.729	88.565
52	844.355	9.710	89.584
53	754.772	8.680	90.614
54	664.157	7.638	91.656
55	572.501	6.584	92.710
56	479.791	5.518	93.776
57	386.015	4.439	94.855
58	291.160	3.348	95.946
59	195.214	2.245	97.049
60	98.165	1.129	98.165
Totalen		1.671.203	4.286.437