

Boekingsfiche 6310 Erfpacht met periodieke vergoedingen - Boekingen bij de erfpachter

BBC 3.0



Versie 30.04.2024

Deel 1: Omschrijving van de verrichtingen

Het AGB verkrijgt via een overeenkomst op 20/12/N een zakelijk recht van erfpacht van de gemeente op een sporthal voor een termijn van 60 jaar. De totale contante vergoeding voor de erfpacht bedraagt 5 957 640 euro en omvat 1 671 203 euro intrest (rentevoet 1,15%). De periodieke vergoeding is betaalbaar in 60 jaarlijkse schijven (jaarlijkse canon) van 99 294 euro met als 1e vervaldag 31 december N+1. Nagenoeg alle voor- en nadelen die aan de eigendom van de sporthal zijn verbonden, worden overgedragen aan het AGB.

- 1 Registratie erfpachtovereenkomst.
- 2 31/12/N: overboeking van lange termijn (LT) naar korte termijn (KT).
- 3 Vervaldag 1° schijf canon.
- 4 Betaling 1° schijf canon.
- 5 31/12/N+1: overboeking van LT naar KT.

Deel 2: Dagboeken		Algemeen dagboek			Budgettair dagboek v/d aanrekening					JR
		AR	Debet	Credit	AR	BV	ESC	Uitgaven	Ontvangsten	FN
1	Afsluiten erfpachtovereenkomst - registratie aanvang erfpacht	250...0 1722...2	4.286.437	4.286.437	250...0 1722...2	0742 0040	410 410	4.286.437	4.286.437	I F
2	31/12/N: overboeking van LT naar KT	1722...2 4222...2	50.000	50.000						
TOTALEN Jaar N			4.336.437	4.336.437				4.286.437	4.286.437	
3	Vervaldag 1° schijf canon	4222...2 6500 4452	50.000 49.294	99.294	4222...2 6500	0040 0040	410 410	50.000 49.294		F E
4	Betaling 1° schijf canon	4452 55...0	99.294	99.294						
5	31/12/N+1: overboeking van LT naar KT	1722...2 4222...2	50.575	50.575						
TOTALEN Jaar N+1			249.163	249.163				99.294	0	

Boekingsfiche 6310 Erfpacht met periodieke vergoedingen - Boekingen bij de erfpachter

BBC 3.0



Versie 30.04.2024

Deel 3: T-rekeningen				Algemene boekhouding		Budgettaire boekhouding	
250...0		1722...2		4222...2		Uitgaven	Ontvangsten
250...0		1722...2		4222...2		250...0	1722...2
1	4.286.437			4.286.437	1	1	4.286.437
		2	50.000				
					2		
<hr/>							
6500		[4 236 437]		[50 000]		6500	
3	49.294					3	49.294
		5	50.575				
<hr/>							
4452				55...0		4222...2	
4	99.294					3	50.000

Deel 4: Legende

AR: Algemene rekeningen

- 1722...2 Andere leasingschulden en soortgelijke schulden aan gemeenten
- 250...0 Terreinen en gebouwen in leasing of soortgelijk recht - gemeenschapsgoederen: aanschaffingswaarde
- 4222...2 Andere leasingschulden en soortgelijke schulden aan gemeenten
- 4452 Vervallen kapitaalaflossingen en vervallen intrest inzake leasingschulden
- 55...0 Kredietinstellingen: rekening-courant
- 6500 Rente, commissies en kosten verbonden aan schulden

BV: Beleidsvelden

- 0040 Transacties in verband met de openbare schuld
- 0742 Sportinfrastructuur

ESC: Economischesectorcodes

- 410 Verbonden gemeente

FN: Financiële nota

- E Exploitatie
- I Investering
- F Financiering

Deel 5: Commentaar

In deze fiche worden, voor de eenvoud en duidelijkheid, in de dagboeken enkel de algemene rekeningen, de beleidsvelden en de economischesectorcodes opgenomen. Artikel 83, 86 en 90 van het BVR BBC 3.0 vermelden welke gegevens allemaal moeten worden opgenomen bij de aanrekening.

Erfpacht is een zakelijk recht om het volle genot te hebben van een aan een ander toebehorend onroerend goed, mits betaling (jaarlijks of eenmalig) van een vergoeding (pacht/canon) ter erkenning van het eigendomsrecht van de verstrekker van het recht. Het is dus een overeenkomst waardoor de eigenaar van een onroerend goed, in ruil voor een jaarlijkse vergoeding, het gebruik van het goed voor een zeer lange tijd (minimum 27 jaar en maximum 99 jaar) afstaat aan een exploitant (het AGB in dit geval).

Zie ook de nota over de boekhoudkundige verwerking op de ABB-website.

Boekingsfiche 6310 Erfpacht met periodieke vergoedingen - Boekingen bij de erfpachter

Deel 6: Basisgegevens

Aflossingstabel (annuïteiten 99.294)				
Jaar	Kapitaal	Intresten	Aflossingen	Jaarvergoeding
1	4.286.437	49.294	50.000	99.294
2	4.236.437	48.719	50.575	99.294
3	4.185.862	48.137	51.157	99.294
4	4.134.705	47.549	51.745	99.294
5	4.082.961	46.954	52.340	99.294
6	4.030.621	46.352	52.942	99.294
7	3.977.679	45.743	53.551	99.294
8	3.924.128	45.127	54.167	99.294
9	3.869.962	44.505	54.789	99.294
10	3.815.172	43.874	55.420	99.294
11	3.759.753	43.237	56.057	99.294
12	3.703.696	42.593	56.701	99.294
13	3.646.994	41.940	57.354	99.294
14	3.589.641	41.281	58.013	99.294
15	3.531.628	40.614	58.680	99.294
16	3.472.947	39.939	59.355	99.294
17	3.413.592	39.256	60.038	99.294
18	3.353.554	38.566	60.728	99.294
19	3.292.826	37.868	61.426	99.294
20	3.231.400	37.161	62.133	99.294
21	3.169.267	36.447	62.847	99.294
22	3.106.420	35.724	63.570	99.294
23	3.042.849	34.993	64.301	99.294
24	2.978.548	34.253	65.041	99.294
25	2.913.507	33.505	65.789	99.294
26	2.847.719	32.749	66.545	99.294
27	2.781.174	31.983	67.311	99.294
28	2.713.863	31.209	68.085	99.294
29	2.645.778	30.426	68.868	99.294
30	2.576.911	29.634	69.660	99.294
31	2.507.251	28.833	70.461	99.294
32	2.436.791	28.023	71.271	99.294
33	2.365.520	27.203	72.091	99.294
34	2.293.429	26.374	72.920	99.294
35	2.220.510	25.536	73.758	99.294
36	2.146.752	24.688	74.606	99.294
37	2.072.145	23.830	75.464	99.294
38	1.996.681	22.962	76.332	99.294
39	1.920.349	22.084	77.210	99.294
40	1.843.139	21.196	78.098	99.294
41	1.765.041	20.298	78.996	99.294
42	1.686.045	19.390	79.904	99.294
43	1.606.140	18.471	80.823	99.294
44	1.525.317	17.541	81.753	99.294
45	1.443.564	16.601	82.693	99.294
46	1.360.871	15.650	83.644	99.294
47	1.277.227	14.688	84.606	99.294
48	1.192.621	13.715	85.579	99.294
49	1.107.042	12.731	86.563	99.294
50	1.020.479	11.736	87.558	99.294
51	932.921	10.729	88.565	99.294
52	844.355	9.710	89.584	99.294
53	754.772	8.680	90.614	99.294
54	664.157	7.638	91.656	99.294
55	572.501	6.584	92.710	99.294
56	479.791	5.518	93.776	99.294
57	386.015	4.439	94.855	99.294
58	291.160	3.348	95.946	99.294
59	195.214	2.245	97.049	99.294
60	98.165	1.129	98.165	99.294
Totalen		1.671.203	4.286.437	5.957.640