

AANVRAAG TOT DEELNEMING SELECTIEFASE DESIGN AND BUILD 2024 WONINGEN (D&B 2024)

1.1 OMSCHRIJVING VAN DE OPDRACHT

Met deze oproep D&B2024 wil de aanbestedende overheid voor een periode van twee jaar (en verlengbaar met 2 jaar) een raamovereenkomst sluiten voor het ontwerp en de realisatie van sociale woningen. De opdracht is gekwalificeerd als een overheidsopdracht voor werken waarin ook diensten zijn vervat, met name het ontwerp van de door de afnemer gevraagde werken.

De raamovereenkomst is opgedeeld in twee percelen. De aanbestedende overheid wil een raamovereenkomst sluiten met één inschrijver per perceel.

Wonen in Vlaanderen treedt op als aankoopcentrale. Het zijn de woonmaatschappijen en Wonen Vlaanderen zelf die binnen de raamovereenkomst specifieke opdrachten kunnen bestellen. Bij de bestelling van een specifieke opdracht, m.a.w. een opdracht binnen deze raamovereenkomst, treedt de woonmaatschappij onmiddellijk op als opdrachtgevend bestuur/bouwheer en stelt een grond ter beschikking voor de realisatie van de specifieke opdracht(en).

1.2 DE AANBESTEDENDE OVERHEID

Het agentschap Wonen in Vlaanderen is aanbestedende overheid en treedt voor deze opdracht op als aankoopcentrale¹.

Wonen in Vlaanderen

Bezoekadres: Havenlaan 88 bus 40, 1000 Brussel

Postadres: Koning Albert II-laan 15 bus 253, 1210 Brussel

E-mail: designandbuild.wonen@vlaanderen.be

In fase 3 (onderhandelingsfase) treedt de woonmaatschappij op als aanbestedende overheid.

1.3 PLAATSINGSWIJZE VAN DE OPDRACHT

De aanbestedende overheid plaatst de raamovereenkomst via een mededingingsprocedure met onderhandeling en treedt op als aankoopcentrale voor de mogelijke afnemers.

De memorie van toelichting van de Wet op Overheidsopdrachten van 17 juni 2016 verduidelijkt dat iedere opdracht die betrekking heeft op ontwerpactiviteiten onder deze mogelijkheid valt, ongeacht of ze alleen betrekking heeft op ontwerpactiviteiten of ook op andere prestaties zoals de uitvoering in casu.

De aanbestedende overheid kiest de economisch meest voordelige offerte op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding. De gunningscriteria dienen als basis voor de beoordeling en de rangschikking van de offertes. Het bestek vermeldt de gunningscriteria voor deze opdracht.

¹ Volgens art. 2, 6° en art. 47 van de Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

1.4 INSCHRIJVER/ONDERNEMER²

De inschrijver (Naam en rechtsvorm onderneming)

Klik of tik om tekst in te voeren.

Adres maatschappelijke zetel

Klik of tik om tekst in te voeren.

Ingeschreven met ondernemingsnummer

Klik of tik om tekst in te voeren.

Hierbij vertegenwoordigd door

Klik of tik om tekst in te voeren.

Functie vertegenwoordiger

Klik of tik om tekst in te voeren.

E-mailadres

Klik of tik om tekst in te voeren.

Telefoonnummer

Klik of tik om tekst in te voeren.

verklaart kennis te hebben genomen van de aanbestedingsdocumenten, aanvaard formeel de bepalingen en de voorwaarden ervan en stelt zich kandidaat voor deelneming aan bovenvermelde procedure.

Onderstaande punten A tot F zijn door ons gelezen, goedgekeurd en waar nodig aangevuld.

Wij verlenen het agentschap Wonen in Vlaanderen machtiging om bij derden en openbare besturen alle nuttige financiële, technische of morele informatie over onze persoon/firma in te winnen.

- A. Nationaliteit: Klik of tik om tekst in te voeren.
- B. Btw-nummer: Klik of tik om tekst in te voeren.
- C. De inschrijver verklaart bij de RSZ geregistreerd te zijn onder nummer: Klik of tik om tekst in te voeren.
- D. Erkenningsklasse (als de inschrijver een aannemer is): Klik of tik om tekst in te voeren.
- E. De inschrijver verklaart zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in artikel 61, 62 en 63 van het KB Plaatsing van 18 april 2017. De aanbestedende overheid heeft het recht om attesten die de niet- uitsluiting bewijzen in elk stadium van de gunningsprocedure op te vragen.
- F. De inschrijver verklaart zich niet in een toestand van belangenvermenging te bevinden zoals bedoeld in art. 6 en 69 van de wet overheidsopdrachten van 17 juni 2017.

² Vermeld de exacte juridische vorm en de volledige naam van de firma of vennootschap die de aanvraag tot deelneming/offerte indient. De inschrijver wordt vertegenwoordigd door een hiertoe gemachtigd persoon. Vermeld duidelijk de functie van die persoon binnen de firma of vennootschap. Als een combinatie zonder rechtspersoonlijkheid de offerte indient, noteer de hierboven vernoemde identificatiegegevens van iedere deelnemer aan de combinatie op het inschrijvingsformulier. Dient een combinatie zonder rechtspersoonlijkheid de offerte in, dan moeten alle deelnemers aan deze combinatie de offerte ondertekenen. De inschrijver toont aan dat de persoon die de inschrijver vertegenwoordigt en de offerte ondertekent, hiertoe gemachtigd is. Hij legt dit bewijs voor via de authentieke of onderhandse akte waaruit deze bevoegdheid blijkt of een afschrift van de volmacht toe te voegen. De inschrijver kan ook verwijzen naar het nummer van de bijlage van het Belgisch Staatsblad waarin de akte bij uittreksel is bekendgemaakt (cf. art. 44 §2 van het KB Plaatsing van 18 april 2017). Als een combinatie zonder rechtspersoonlijkheid de offerte indient, duiden ze in een bijlage bij de offerte de persoon aan die de combinatie vertegenwoordigt tegenover de aanbestedende overheid/bouwheer.

1.5 TAALGEBRUIK

De inschrijver communiceert mondeling en schriftelijk alleen in het Nederlands met de aanbestedende overheid. Als documenten niet in het Nederlands beschikbaar zijn, kan de aanbestedende overheid een beëdigde vertaling eisen.

1.6 INDIENING VAN DE AANVRAAG TOT DEELNEMING

De indiening van de aanvraag tot deelneming gebeurt via [het Belgische e-Procurement platform](#).

1.7 RAADPLEGING VAN HET DOSSIER

U kunt het dossier raadplegen via [de website van Wonen in Vlaanderen](#).

Opgemaakt in Klik of tik om tekst in te voeren.

Op Klik of tik om tekst in te voeren.

De inschrijver(s),

Naam en functie