

Ministerieel besluit over tot vastlegging van de periode waarbinnen een aanvraag tot erkenning als verhuurdersorganisatie kan worden ingediend

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- de Vlaamse Codex Wonen van 2021 laatst gewijzigd bij decreet van 22 december 2023, artikel 4.75 en 4.77;
- het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 laatst gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 9 februari 2024, artikel 4.219 en 4.220.

Vormvereiste

De volgende vormvereiste is vervuld:

- Inspectie van Financiën heeft advies gegeven op 24 april 2024.

Motivering

Dit besluit is gebaseerd op het volgende motief:

- De minister bepaalt de datum waartegen een aanvraag tot erkenning kan worden ingediend. De periode voor het indienen van een aanvraag ligt tussen de negende en zesde maand voor het einde van het kalenderjaar. Op die manier wordt verzekerd dat de nieuwe aanvragen samen met de aanvragen tot verlenging worden behandeld.

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND
ERFGOED BESLUIT:

Artikel 1. Een aanvraag tot erkenning kan worden ingediend tot en met 30 september 2024.

Art. 2. Een aanvraag tot erkenning wordt ingediend aan de hand van het aanvraagformulier, gevoegd als bijlage.

Brussel,

Vlaams minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,



Matthias DIEPENDAELE

Contactpersoon
Hoedanigheid
Telefoonnummer
E-mail

3. Bijlagen

Bijlage 1:
Bijlage 2:
Bijlage 3:
Bijlage 4:
Bijlage 5:

Structuur van de organisatie

Geef een toelichting over de structuur van de organisatie.

Een verhuurdersorganisatie die particuliere verhuurders vertegenwoordigt toont daarbij aan dat zij beschikt over een centraal secretariaat met een consultatieruimte waar gedurende ten minste 20 uur per week en minstens 3 uur per week 's avonds na 18u of tijdens het weekend:

- advies ter plaatse wordt gegeven
- telefonisch en per e-mail bereikbaar is voor het publiek.

Toon aan dat er in de provincies waar geen centraal secretariaat is, ten minste 5 adviesuren per maand worden georganiseerd.

Personeelsinformatie

Geef een toelichting over de personeelsformatie. Toon minstens volgende tewerkstelling aan:

- 1 voltijdsequivalent personeelslid met een diploma universitair onderwijs of met 5 jaar nuttige ervaring in de huisvestingsproblematiek **en**
- 1 voltijdsequivalent personeelslid met minstens een diploma niet-universitair hoger onderwijs of met 3 jaar nuttige ervaring in de huisvestingsproblematiek.

Werkingsgebied

Geef een toelichting over het werkingsgebied.

Opdrachten

Toon aan dat u deelneemt aan overlegstructuren of samenwerkt met het agentschap voor beleidsinitiatieven op de private huurmarkt;

Toon aan dat u minstens 1 jaar voor deze aanvraag de volgende opdrachten kwaliteitsvol heeft vervuld:

- bijdragen tot het realiseren van het recht op wonen voor iedereen;
- optreden als belangenbehartiger van verhuurders of vastgoedmakelaars op de privéwoninghuurmarkt;
- op individuele of collectieve basisinformatie en advies verstrekken over alle aangelegenheden in verband met het verhuren van woningen
- juridische bijstand verlenen aan verhuurders en potentiële verhuurders (*** niet van toepassing op verhuurdersorganisatie die vastgoedmakelaars vertegenwoordigt**)

Geef aan hoe vaak u deze opdrachten heeft opgenomen en hoe u die heeft ingevuld.

Beleidsplan

Licht het beleidsplan toe waarin een overzicht wordt gegeven van de doelstellingen die u in de volgende 5 jaar wil realiseren, alsook een gemotiveerd actieprogramma waarin de activiteiten zijn opgenomen om die doelstellingen te bereiken.

Bij te voegen documenten

- Statuten en huishoudelijk reglement
- Recent jaarverslag

Ondertekening

De verhuurdersorganisatie verbindt zich ertoe de verplichtingen vervat in artikel 4.217 tot en met 4.231 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 na te leven.

Handtekening van een mandaathouder:

Datum:

Brussel,

Vlaams minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Getekend door: Matthias Diependaele (Si)
Getekend op: 2024-04-26 07:32:20 +02:00
Reden: Ik keur dit document goed




Matthias DIEPENDAELE