

MODEL INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Voorliggend formulier is slechts een model dat aangepast kan worden aan de specifieke wensen en noden van de gemeente

vak in te vullen door de aanvrager

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER	
Naam/Beroep/Adres	Afdeling vastgoedtransacties
Referentie Dossier	
Datum van aanvraag:	18 december 2023

vak in te vullen door de aanvrager

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED	
Gemeente:	Alveringem
Deelgemeente:	Beveren aan de Ijzer
Straat:	Roesbruggestraat
Huisnummer:	25
Busnummer	
Type onroerend goed*:	Woning
Huidige eigenaar(s):	Gemeente Alveringem
Adres:	
Toekomstige eigenaar(s)	
IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL	
Kadastrale afdeling:	9
Kadastrale sectie	C
Kadastraal perceelnummer**:	268T
Kadastrale aard:	Woning
* doorhalen wat niet van toepassing is	
** indien niet recent: situeringsplan toevoegen	

vak in te vullen door het gemeentebestuur

OVERZICHT PLANNEN																		
Dit onderdeel vervalt (minstens ten dele) zodra de gemeente over een goedgekeurd plannen-en vergunningsregister beschikt (zie toelichting)																		
1.	Naam gewestplan: Ieper – Poperinge Datum goedkeuring dd. 14.08.1979 Datum wijziging																	
	zo ja, met bestemming:	<table border="1"><thead><tr><th>JA</th><th>NEE</th></tr></thead><tbody><tr><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr></tbody></table>	JA	NEE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
JA	NEE																	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																	
	- woongebied																	
	- woonuitbreidingsgebied																	
	- woonpark																	
	- woongebied met landelijk karakter																	
	- woongebied met cult., historische en/of esthetische waarde																	
	- industriegebied																	

- gebied voor ambachtelijke bedrijven of gebied voor KMO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- dienstverleningsgebied	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- agrarisch gebied	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- landschappelijk waardevol agrarisch gebied	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- bosgebied	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- natuurgebied	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- natuurgebied met wetensch. waarde of natuurreservaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- parkgebied	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- bufferzone	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- gebied voor dagrecreatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- gebied voor verblijfsrecreatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- gebied voor gemeenschapsvoorz. en openbare nutsvoorz.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- andere	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar		
	JA	NEE
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2. Naam algemeen plan van aanleg: Datum goedkeuring: Datum wijziging Bestemming 1: Bestemming 2**: Bestemming 3**:		
3. Naam bijzonder plan van aanleg: Datum goedkeuring: Datum wijziging Bestemming 1: Bestemming 2**: Bestemming 3**:		
4. Naam gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) Datum goedkeuring Datum wijziging Bestemming 1: Bestemming 2**: Bestemming 3**:		
5. Naam provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan Datum goedkeuring Datum wijziging dd Bestemming 1: Bestemming 2**: Bestemming 3**:		
6. Naam gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Datum goedkeuring Datum wijziging dd Bestemming 1: Bestemming 2**: Bestemming 3**:		

7.	Naam rooilijnplan Datum goedkeuring Datum wijziging Het rooilijnplan maakt deel uit van een BPA of RUP	<table border="1"><tr><td>JA</td><td>NEE</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr></table>	JA	NEE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
JA	NEE					
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>					
8.	Naam onteigeningsplan Datum goedkeuring Datum wijziging Het onteigeningsplan maakt deel uit van een BPA of RUP	<table border="1"><tr><td>JA</td><td>NEE</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr></table>	JA	NEE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
JA	NEE					
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>					
9.	Naam ruil- of herverkavelingsplan Datum goedkeuring Datum wijziging Het ruil- of herverkavelingsplan maakt deel uit van een RUP	<table border="1"><tr><td>JA</td><td>NEE</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr></table>	JA	NEE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
JA	NEE					
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>					
10.	Naam gemeentelijke stedenbouwkundige-, bouw- of verkavelingsverordening Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening landelijke dorpskernen van 26 maart 2009					
11.	Naam provinciale stedenbouwkundige verordening Provinciale stedenbouwkundige verordening overwelfen van baangrachten, goedgekeurd op 24 april 2008.					
12.	Naam gewestelijke stedenbouwkundige verordening Gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, goedgekeurd op 29 september 2016. Gewestelijke stedenbouwkundige verordening toegankelijkheid, goedgekeurd op 1 maart 2010. Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband, goedgekeurd op 9 juni 2017.					
13.	Op het betrokken perceel is een voorkeurs- of projectbesluit volgens het Decreet complexe projecten	<table border="1"><tr><td>JA</td><td>NEE</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr></table>	JA	NEE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
JA	NEE					
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>					

* doorhalen wat niet van toepassing is
** indien van toepassing

Vak in te vullen door het gemeentebestuur

OVERZICHT VERGUNNINGEN										
Dit onderdeel vervalt zodra de gemeente over een vastgesteld plannen- vergunningenregister beschikt (zie toelichting)										
14	Voor zover bekend behoort het onroerend goed tot een niet-vervallen verkaveling of maakt deel uit van een niet vervallen deel van een verkaveling die deels is vervallen Zo ja, datum: Zo ja, referte: Deze verkaveling is gewijzigd Zo ja, datum:	<table border="1"><tr><td>JA</td><td>NEE</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr><tr><td><input type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr><tr><td>dd / /</td><td></td></tr></table>	JA	NEE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	dd / /	
JA	NEE									
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>									
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>									
dd / /										
15	Is het onroerend goed begrepen in een herverkavelingsplan? zo ja, datum:	<table border="1"><tr><td>JA</td><td>NEE</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr><tr><td>dd / /</td><td></td></tr></table>	JA	NEE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	dd / /			
JA	NEE									
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>									
dd / /										

16	Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed bouwvergunningen of stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd ZIE UITTREKSEL VERGUNNINGENREGISTER	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17	Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld ZIE UITTREKSEL VERGUNNINGENREGISTER	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Vak in te vullen door het gemeentebestuur

RUIMTELIJKE ORDENING		JA	NEE
20.	Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
30.	MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
30.1	Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen***. zo ja, de volgende inrichting is vergund/gemeld: vergund tot *** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
30.2	Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunning-reglementering(en)**** vastgesteld zo ja, de volgende overtredingen (misdrijven en inbreuken) zijn vastgesteld: -..... **** Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
30.3	Voor zover bekend was er vóór 1 juni 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO). zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd: -..... Voor zover bekend is of was er na 31 mei 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 van Vlarem I). zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd: -.....	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
30.4	Voor informatie of een onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond grondwaterwinning: www.geopunt.be	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

30.5	Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
30.6	Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een Vogel- of Habitatrichtlijngebied: www.geopunt.be	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
30.7	Voor het onroerend goed is een goedgekeurd natuurbeheersplan van toepassing:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
30.8	Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied: www.geopunt.be	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
30.9	Voor informatie over de voorwaarden voor het lozen van het huishoudelijk afvalwater volgens de zoneringsplannen en de saneringsplannen volgens de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen: www.geopunt.be Gelegen in het centraal gebied	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
30.10	Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied of risicozone voor overstromingen: www.waterinfo.be	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
40	HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
40.1	Het onroerend goed is gelegen in:		
40.1.1	een industrieterrein aangelegd door de gemeente: -in het kader van de wetgeving op de economische expansie -met steun van het Vlaams gewest	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
40.2	Het onroerend goed is opgenomen in:		
40.2.1	de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/> dd / /	<input checked="" type="checkbox"/>
40.2.2	de gewestelijke inventaris van, verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen? zo ja, het onroerend goed is opgenomen in: de gewestelijke inventaris van: - verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds: - ongeschikte of onbewoonbare gebouwen zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/> dd / / <input type="checkbox"/> dd / /	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
40.2.3	- het gemeentelijk register van onbebouwde percelen zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/> dd / /	<input checked="" type="checkbox"/>
	- het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/> dd / /	<input checked="" type="checkbox"/>
	- het gemeentelijk register van leegstaande woningen en gebouwen zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/> dd / /	<input checked="" type="checkbox"/>

40.3	Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning Zo ja, op: Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd	dd / / <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
50	BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
50.1	Voor informatie of het onroerend goed opgenomen is op een vastgestelde inventaris of beschermd erfgoed is: www.onroenderfgoed.be	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
60	ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
60.1	Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut zo ja, volgende: - ondergrondse inneming voor: - plaatsing van elektriciteitsleidingen - vervoer van gasachtige producten - aanleg van afvalwatercollector - andere: - - bouwrijpe strook langs autosnelweg - bouwverbod in nabijheid van luchthavens - bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg - opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen - erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken - voet- en jaagpaden (buurtwegen): - andere: -	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
70	GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN -HEFFINGEN	JA	NEE
71.1	De gemeente kent de volgende gemeentebelastingen in verband met onroerend goed: - leegstandsheffing op gebouwen en woningen - heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen - heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen - gemeentelijke activeringsheffing (onbebouwde percelen) - belasting op tweede verblijven - andere: -	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>

Datum:

Stempel van de gemeente

Wouter Accou
algemeen directeurGerard Liefoghe
burgemeester