VERWERVINGEN

		VERWERVINGEN	GOEDE WONING	VERWERVING VIA RECHT VAN VOORKOOP – WEDERINKOOP – ROLLEND GRONDFONDS
1. PROJECTENLIJST				
Renovatietoets		⊖	⊖	⊖
Lokaal woonoverleg	Gemeentelijke beleidstoets	Melding achteraf	Bespreking	Melding achteraf
	BSO	⊖	Afgetoetst	⊖
2. MEERJARENPLANNING				
Technisch advies		⊖	⊖	⊖
Programmatie	Voorwaarden	⊖	⊖	⊖
	Opname door	⊖	⊖	⊖
3. KORTE TERMIJNPLANNING				
Technisch advies		⊖	⊖	⊖
Programmatie	Voorwaarden	⊖	- Aanvraag opname - Compromis verwerving bezorgen - Simulatietabel	⊖
	Opname door	⊖	Wonen in Vlaanderen	⊖
4. TOEWIJZING JAARBUDGET				
Technisch advies		⊖	⊖	⊖
Toewijzing	Voorwaarden	- Aanvraag toewijzing voor prefinanciering eigen middelen / marktconform - Aanvraag toewijzing voor prefinanciering met tussenkomst bij gunstig advies voorontwerp bouwdossier - Aanvraag toewijzing voor definitieve financiering FS3 bij gunning bouwdossier	- Aanvraag toewijzing voor definitieve financiering FS3 - Indienen simulatietabel	- Aanvraag prefinanciering marktconform of eigen middelen - Aanvraag toewijzing voor definitieve financiering FS3 voor goede woningen en rollend grondfonds
Programmatiebudget	Bouwprogramma		Koop	Koop
	FS3 nieuwbouw		Huur	Huur
	FS3 renovatie			
	SSI			
Eigen middelen of marktconforme lening		Huur/koop		Huur/koop
Opmerking				Voor het rollend grondfonds moet een gemotiveerd aanvraagdossier ingediend worden bij Wonen in Vlaanderen en de minister van Wonen beslist over de toekenning van de bijzondere FS3-lening.

NIEUWBOUW/VERVANGINGSBOUW

		NIEUWBOUW	VERVANGINGSBOUW **MET** TOENAME 20% SOCIALE WONINGEN	VERVANGINGSBOUW **ZONDER** TOENAME 20% SOCIALE WONINGEN	CBO	D&B RAAMOVEREENKOMST
1. PROJECTENLIJST						
Renovatietoets		⊖	⊖	⊖	⊖	⊖
Lokaal woonoverleg	Gemeentelijke beleidstoets	Bespreking	Bespreking	Bespreking	Bespreking door private ontwikkelaar	Bespreking
	BSO	Afgetoetst (enkel huur)	Afgetoetst (enkel huur)	⊖	Afgetoetst (enkel huur)	Afgetoetst (enkel huur)
2. MEERJARENPLANNING						
Technisch advies		Aanvraag advies voorontwerp	Aanvraag advies voorontwerp	Aanvraag advies voorontwerp	Aanvraag advies voorontwerp vervat in CBO-procedure	Aanvraag advies voorontwerp
Programmatie	Voorwaarden	- Aanvraag opname - Gunstig advies voorontwerp - Indienen simulatietabel	- Aanvraag opname - Gunstig advies voorontwerp - Indienen simulatietabel	- Aanvraag opname - Gunstig advies voorontwerp - Indienen simulatietabel	- Automatische opname - Gunstig advies voorontwerp - Indienen simulatietabel	- Aanvraag opname - Gunstig advies voorontwerp - Indienen simulatietabel
	Opname door	Wonen in Vlaanderen	Wonen in Vlaanderen	Wonen in Vlaanderen	Wonen in Vlaanderen	Wonen in Vlaanderen
3. KORTE TERMIJNPLANNING						
Technisch advies		Indienen dossier basisaanbesteding	Indienen dossier basisaanbesteding	Indienen dossier basisaanbesteding	Indienen uitvoeringsdossier in fase 3 CBO-procedure	Indienen uitvoeringsdossier
Programmatie	Voorwaarden	- Aanvraag opname - Melding conformiteit met gunstig geadviseerd voorontwerp - Indienen simulatietabel - Bezorgen van vereiste vergunningen, meldingsplichtige handelingen en zakelijk recht	- Aanvraag opname - Melding conformiteit met gunstig geadviseerd voorontwerp - Indienen simulatietabel - Bezorgen van vereiste vergunningen, meldingsplichtige handelingen en zakelijk recht	- Aanvraag opname - Melding conformiteit met gunstig geadviseerd voorontwerp - Indienen simulatietabel - Bezorgen van vereiste vergunningen, meldingsplichtige handelingen en zakelijk recht	- Aanvraag opname - Melding conformiteit met gunstig geadviseerd voorontwerp - Indienen simulatietabel - Bezorgen van vereiste vergunningen, meldingsplichtige handelingen en zakelijk recht	- Aanvraag opname - Melding conformiteit met gunstig geadviseerd voorontwerp - Indienen simulatietabel - Bezorgen van vereiste vergunningen, meldingsplichtige handelingen en zakelijk recht
	Opname door	Wonen in Vlaanderen & BeCo	Wonen in Vlaanderen & BeCo	Wonen in Vlaanderen & BeCo	Wonen in Vlaanderen & BeCo	Wonen in Vlaanderen & BeCo
4. TOEWIJZING JAARBUDGET						
Technisch advies		Indienen gunningsdossier	Indienen gunningsdossier	Indienen gunningsdossier	- Gunningsbeslissing RvB van SHM met definitief bestelbedrag - Melding samenvattende meetstaat in overeenstemming met geadviseerd uitvoeringsdossier	Gunningsbeslissing RvB van SHM
Toewijzing	Voorwaarden	- Aanvraag toewijzing voor definitieve financiering - Melding conformiteit met de basisaanbesteding - Indienen simulatietabel	- Aanvraag toewijzing voor definitieve financiering - Melding conformiteit met de basisaanbesteding - Indienen simulatietabel	- Aanvraag toewijzing voor definitieve financiering - Melding conformiteit met de basisaanbesteding - Indienen simulatietabel	- Automatische toewijzing definitieve financiering	
Programmatiebudget	Bouwprogramma	Koop	Koop	Koop	Koop	Koop
	FS3 nieuwbouw	Huur			Huur	Huur
	FS3 renovatie		Huur	Huur		
	SSI					
Eigen middelen of marktconforme lening						
Opmerking		In combinatie met infrastructuur bijkomende voorwaarde KTP: infrastructuur minimaal op MIP			Gunstig advies voorontwerp = gunstig advies CBO-jury	In combinatie met infrastructuur bijkomende voorwaarde KTP: infrastructuur minimaal op MIP

RENOVATIE

		RENOVATIE **MET** VERGUNNING OF VERHUISBEWEGING **MET** TOENAME 20% SOCIALE WONINGEN	RENOVATIE **MET** VERGUNNING OF VERHUISBEWEGING **ZONDER** TOENAME 20% SOCIALE WONINGEN	RENOVATIE **ZONDER** VERGUNNING OF VERHUISBEWEGING **> 15.000 EURO**[(a)] PER WOONGELEGENHEID	RENOVATIE **ZONDER** VERGUNNING OF VERHUISBEWEGING **> 10.000 EURO EN < 15.000 EURO**[(a)] PER WOONGELEGENHEID	RENOVATIE **ZONDER** VERGUNNING OF VERHUISBEWEGING **< 10.000 EURO** PER WOONGELEGENHEID	DRINGEND EN ONVOORZIEN
1. PROJECTENLIJST							
Renovatietoets		- Totaalrenovatie: ⊖ - Deelrenovatie: aanvraag renovatietoets	- Totaalrenovatie: ⊖ - Deelrenovatie: aanvraag renovatietoets	- Totaalrenovatie: ⊖ - Deelrenovatie: aanvraag renovatietoets	Aanvraag renovatietoets	⊖	Motivatienota
Lokaal woonoverleg	Gemeentelijke beleidstoets	Bespreking	Bespreking	⊖	⊖	⊖	⊖
	BSO	Afgetoetst (enkel huur)	⊖	⊖	⊖	⊖	⊖
2. MEERJARENPLANNING							
Technisch advies		Aanvraag advies voorontwerp	Aanvraag advies voorontwerp	⊖	⊖	⊖	⊖
Programmatie	Voorwaarden	- Aanvraag opname - Gunstig advies voorontwerp - Indienen simulatietabel	- Aanvraag opname - Gunstig advies voorontwerp - Indienen simulatietabel	- Aanvraag opname - Indienen simulatietabel	⊖	⊖	⊖
	Opname door	Wonen in Vlaanderen	Wonen in Vlaanderen	Wonen in Vlaanderen	⊖	⊖	⊖
3. KORTE TERMIJNPLANNING							
Technisch advies		Indienen dossier basisaanbesteding	Indienen dossier basisaanbesteding	Aanvraag advies uitvoeringsdossier	⊖	⊖	⊖
Programmatie	Voorwaarden	- Aanvraag opname - Melding conformiteit met gunstig geadviseerd voorontwerp - Indienen simulatietabel - Bezorgen van vereiste vergunningen, meldingsplichtige handelingen en zakelijk recht	- Aanvraag opname - Melding conformiteit met gunstig geadviseerd voorontwerp - Indienen simulatietabel - Bezorgen van vereiste vergunningen, meldingsplichtige handelingen en zakelijk recht	- Aanvraag opname - Gunstig advies uitvoeringsdossier - Indienen simulatietabel	- Aanvraag opname - Indienen simulatietabel	- Aanvraag opname - Indienen simulatietabel	⊖
	Opname door	Wonen in Vlaanderen & BeCo	Wonen in Vlaanderen & BeCo	Wonen in Vlaanderen & BeCo	Wonen in Vlaanderen	Wonen in Vlaanderen	⊖
4. TOEWIJZING JAARBUDGET							
Technisch advies		Indienen gunningsdossier	Indienen gunningsdossier	Indienen gunningsdossier	Indienen gunningsdossier	Indienen gunningsdossier	Indienen gunningsdossier
Toewijzing	Voorwaarden	- Aanvraag toewijzing voor definitieve financiering - Melding conformiteit met de basisaanbesteding - Indienen simulatietabel	- Aanvraag toewijzing voor definitieve financiering - Melding conformiteit met de basisaanbesteding - Indienen simulatietabel	- Aanvraag toewijzing voor definitieve financiering - Melding conformiteit met het uitvoeringsdossier - Indienen simulatietabel	- Aanvraag toewijzing voor definitieve financiering - Indienen simulatietabel	- Aanvraag toewijzing voor definitieve financiering - Indienen simulatietabel	- Aanvraag toewijzing voor definitieve financiering - Indienen simulatietabel
Programmatiebudget	Bouwprogramma						
	FS3 nieuwbouw						
	FS3 renovatie	Huur	Huur	Huur	Huur	Huur	Huur
	SSI						
Eigen middelen of marktconforme lening							
Opmerking				[(a)]Jaarlijks geïndexeerd	[(a)]Jaarlijks geïndexeerd		

INFRASTRUCTUUR

		INFRASTRUCTUUR: WEGEN EN RIOLERING	BOUWRIJP MAKEN, SLOOP ARCHEOLOGISCH VOORONDERZOEK, STEDENBOUWKUNDIGE STUDIE, ERELONEN TENLASTENEMINGEN	OPENBARE VERLICHTING EN WATERVOORZIENINGSNET
1. PROJECTENLIJST				
Renovatietoets		⊖	⊖	⊖
Lokaal woonoverleg	Gemeentelijke beleidstoets	- Melding + verbintenis gemeente	⊖	- Melding + verbintenis gemeente
	BSO	⊖	⊖	⊖
2. MEERJARENPLANNING				
Technisch advies		- Aanvraag advies voorontwerp (informatie- en plenaire vergadering) bij subsidiedossiers	⊖	⊖
Programmatie	Voorwaarden	- Aanvraag opname - Gunstig advies voorontwerp	⊖	⊖
	Opname door	Wonen in Vlaanderen	⊖	⊖
3. KORTE TERMIJNPLANNING				
Technisch advies		- Indienen dossier basisaanbesteding bij subsidiedossiers	⊖	⊖
Programmatie	Voorwaarden	- Aanvraag opname - Melding conformiteit met gunstig geadviseerd voorontwerp - Bezorgen van vereiste vergunningen, meldingsplichtige handelingen en zakelijk recht	⊖	⊖
	Opname door	Wonen in Vlaanderen	⊖	⊖
4. TOEWIJZING JAARBUDGET				
Technisch advies		- Indienen gunningsdossier bij subsidiedossiers	- Indienen gunningsdossier bij subsidiedossiers	- Indienen gunningsdossier bij subsidiedossiers
Toewijzing	Voorwaarden	- Aanvraag toewijzing voor definitieve financiering - Melding conformiteit met de basisaanbesteding	- Aanvraag toewijzing voor definitieve financiering	- Aanvraag toewijzing voor definitieve financiering
Programmatiebudget	Bouwprogramma			
	FS3 nieuwbouw			
	FS3 renovatie		Huur sloop	
	SSI	Huur/koop	Huur (excl. sloop)/koop	Huur/koop
Eigen middelen of marktconforme lening				
Opmerking		In combinatie met woningbouw (nieuwbouw) bijkomende voorwaarde KTP: woningbouw minimaal op MIP	Sloop is FS3 voor huurwoningen, SSI voor koopwoningen indien subsidiabel	

ANDERE

		PRIJSHERZIENINGEN EN MEERWERKEN	NIET-GESUBSIDIEERDE VERRICHTINGEN
1. PROJECTENLIJST			
Renovatietoets		⊖	Sociale huurwoningen
Lokaal woonoverleg	Gemeentelijke beleidstoets	⊖	Sociale huurwoningen
	BSO	⊖	Sociale huurwoningen
2. MEERJARENPLANNING			
Technisch advies		⊖	⊖
Programmatie	Voorwaarden	⊖	⊖
	Opname door	⊖	⊖
3. KORTE TERMIJNPLANNING			
Technisch advies		⊖	⊖
Programmatie	Voorwaarden	⊖	⊖
	Opname door	⊖	⊖
4. TOEWIJZING JAARBUDGET			
Technisch advies		⊖	- Indienen gunningsdossier
Toewijzing	Voorwaarden	- Automatische toewijzing voor definitieve financiering	- Aanvraag toewijzing voor definitieve financiering
Programmatiebudget	Bouwprogramma	Koop	
	FS3 nieuwbouw	Huur	
	FS3 renovatie		
	SSI		
Eigen middelen of marktconforme lening			Niet-sociaal residentieel
Opmerking			

GECONVENT. VERHUUR

		NIEUWBOUW	AANKOOP GOEDE WONING
1. PROJECTENLIJST			
Renovatietoets		⊖	⊖
Lokaal woonoverleg	Gemeentelijke beleidstoets	Bespreking	Bespreking
	BSO	⊖	⊖
2. MEERJARENPLANNING			
Technisch advies		⊖	⊖
Programmatie	Voorwaarden	⊖	⊖
	Opname door	⊖	⊖
3. KORTE TERMIJNPLANNING			
Technisch advies		⊖	⊖
Programmatie	Voorwaarden	⊖	⊖
	Opname door	⊖	⊖
4. TOEWIJZING JAARBUDGET			
Technisch advies		⊖	⊖
Toewijzing	Voorwaarden	- Automatische toewijzing voor definitieve financiering	- Aanvraag toewijzing voor definitieve financiering
Programmatiebudget	Bouwprogramma		
	FS3 nieuwbouw		
	FS3 renovatie		
	SSI		
Eigen middelen of marktconforme lening			
Opmerking		- Enkel voor projecten gerealiseerd door een woonmaatschappij - Bij realisatie via raamcontract Wonen in Vlaanderen gelden de technische adviezen uit het bestek	- Enkel voor projecten gerealiseerd door een woonmaatschappij - Bij realisatie via raamcontract Wonen in Vlaanderen gelden de technische adviezen uit het bestek