

Deel 1: Omschrijving van de verrichtingen

- 1 Het Vlaams Energie- en Klimaatschap (VEKA) verklaart de aanvraag voor steun voor energetische renovatieprojecten van noodkoopwoningen ontvankelijk en stelt een kredietlijn van 600.000 euro beschikbaar.
- 2 Het OCMW verstrekt een renteloze lening aan mevrouw Huys voor 30.000 euro. Het OCMW krijgt bericht van het Energiehuis dat de aannemer die de werken heeft uitgevoerd betaald werd.
 - a Aanrekening opname 30.000 euro van de kredietlijn;
 - b Aanrekening toekenning lening aan noodkoper;
 - c Aanpassing niet gebruikt deel van de kredietlijn;
 - d Aanzuivering van de schulden t.o.v. de vorderingen.
- 3 Om de terugbetaling van de toegestane lening te garanderen vestigt het OCMW een hypotheek op de woning van de noodkoper.
 - a Vestiging hypotheek;
 - b De kosten voor de vestiging van de hypotheek bedragen 200 euro;
 - c Betaling kosten vestigen hypotheek.
- 4 Het OCMW krijgt volgens het energiebesluit 500 euro werkingsvergoeding per dossier.
 - a Aanrekening werkingsvergoeding;
 - b Boeking rekeninguittreksel.
- 5 Na 5 jaar blijkt dat er in totaal 14 projecten met een gezamenlijke waarde van 340.000 euro zijn opgestart. De resterende kredietlijn (260.000 euro) vervalt.
- 6 Na het verstrijken van de termijn van 20 jaar vraagt het energiehuis de terugbetaling van de lening aan de noodkoper op.
- 7 De lening van het OCMW t.a.v. het VEKA vervalt.
- 8 Het energiehuis meldt dat de terugbetaling door de noodkoper en de doorstorting aan het VEKA correct gebeurd is.
- 9 Het OCMW vraagt de doorhaling van de hypotheek aan.

Boekingsfiche 6803 Renteloze leningen noodkoopwoningen

BBC 3.0



Versie 30.04.2024

Deel 2: Dagboeken		Algemeen dagboek			Budgettair dagboek v/d aanrekening					JR
		AR	Debet	Credit	AR	BV	ESC	Uitgaven	Ontvangsten	FN
1	Registratie van de kredietlijn	080	600.000							
		081		600.000						
2a	Opname kredietlijn	4005	30.000							
		174-0		30.000	174-0	0040	300		30.000	F
2b	Toekenning lening aan begunstigde	2903-9	30.000		2903-9	0350	500	30.000		F
		446		30.000						
2c	Verlaging kredietlijn t.b.v. het opgenomen krediet	081	30.000							
		080		30.000						
2d	Aanzuivering schulden aan vorderingen	446	30.000							
		4005		30.000						
3a	Vestiging hypotheek op eigendom van begunstigde lening	032	30.000							
		033		30.000						
3b	Registratie aktekosten hypotheek	613/6	200		613/6	0350	100	200		E
		440		200						
3c	Betaling aktekosten hypotheek	440	200							
		55		200						
4a	Registratie werkingsvergoeding	4000	500							
		701/6		500	701/6	0350	300		500	E
4b	Bankafschrift ontvangen werkingsvergoeding	55	500							
		4000		500						
TOTALEN JAAR N			751.400	751.400				30.200	30.500	
5	Resterende kredietlijn vervalt	081	240.000							
		080		240.000						
TOTALEN JAAR N+5			240.000	240.000						
6	Opvraging terugbetaling lening aan noodkoper	4002	30.000							
		2903-9		30.000	2903-9	0350	500		30.000	F
7	Registratie vervallen lening aan het VEKA	174-0	30.000		174-0	0040	300	30.000		F
		4454		30.000						
8	Aanzuivering van de schulden t.o.v. de vorderingen	4454	30.000							
		4002		30.000						
9	Doorhalen hypotheek	033	30.000							
		032		30.000						
TOTALEN JAAR N+20			120.000	120.000				30.000	30.000	

Boekingsfiche 6803 Renteloze leningen noodkoopwoningen

BBC 3.0



Versie 30.04.2024

Deel 3: T-rekeningen

Algemene boekhouding

Budgettaire boekhouding

Uitgaven

Ontvangsten

<table border="0"> <tr> <td> <table border="0"> <tr><td colspan="2">080</td></tr> <tr><td>1 600.000</td><td>30.000 2c</td></tr> </table> </td> <td> <table border="0"> <tr><td colspan="2">081</td></tr> <tr><td>30.000 2c</td><td>600.000 1</td></tr> </table> </td> <td> <table border="0"> <tr><td colspan="2">4005</td></tr> <tr><td>2a 30.000</td><td>30.000 2d</td></tr> </table> </td> <td> <table border="0"> <tr><td colspan="2">174-0</td></tr> <tr><td>30.000 2a</td><td>30.000 2b</td></tr> </table> </td> <td> <table border="0"> <tr><td colspan="2">2903-9</td></tr> <tr><td>30.000 2b</td><td></td></tr> </table> </td> </tr> <tr> <td> <table border="0"> <tr><td colspan="2">446</td></tr> <tr><td>2d 30.000</td><td>30.000 2b</td></tr> </table> </td> <td> <table border="0"> <tr><td colspan="2">032</td></tr> <tr><td>3a 30.000</td><td></td></tr> </table> </td> <td> <table border="0"> <tr><td colspan="2">033</td></tr> <tr><td>3a 30.000</td><td>3b</td></tr> </table> </td> <td> <table border="0"> <tr><td colspan="2">613/6</td></tr> <tr><td>200</td><td></td></tr> </table> </td> <td> <table border="0"> <tr><td colspan="2">440</td></tr> <tr><td>3c 200</td><td>200 3b</td></tr> </table> </td> </tr> <tr> <td> <table border="0"> <tr><td colspan="2">55</td></tr> <tr><td>4b 500</td><td>200 3c</td></tr> </table> </td> <td> <table border="0"> <tr><td colspan="2">4000</td></tr> <tr><td>4a 500</td><td>500 4b</td></tr> </table> </td> <td> <table border="0"> <tr><td colspan="2">701/6</td></tr> <tr><td>500 4a</td><td></td></tr> </table> </td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	<table border="0"> <tr><td colspan="2">080</td></tr> <tr><td>1 600.000</td><td>30.000 2c</td></tr> </table>	080		1 600.000	30.000 2c	<table border="0"> <tr><td colspan="2">081</td></tr> <tr><td>30.000 2c</td><td>600.000 1</td></tr> </table>	081		30.000 2c	600.000 1	<table border="0"> <tr><td colspan="2">4005</td></tr> <tr><td>2a 30.000</td><td>30.000 2d</td></tr> </table>	4005		2a 30.000	30.000 2d	<table border="0"> <tr><td colspan="2">174-0</td></tr> <tr><td>30.000 2a</td><td>30.000 2b</td></tr> </table>	174-0		30.000 2a	30.000 2b	<table border="0"> <tr><td colspan="2">2903-9</td></tr> <tr><td>30.000 2b</td><td></td></tr> </table>	2903-9		30.000 2b		<table border="0"> <tr><td colspan="2">446</td></tr> <tr><td>2d 30.000</td><td>30.000 2b</td></tr> </table>	446		2d 30.000	30.000 2b	<table border="0"> <tr><td colspan="2">032</td></tr> <tr><td>3a 30.000</td><td></td></tr> </table>	032		3a 30.000		<table border="0"> <tr><td colspan="2">033</td></tr> <tr><td>3a 30.000</td><td>3b</td></tr> </table>	033		3a 30.000	3b	<table border="0"> <tr><td colspan="2">613/6</td></tr> <tr><td>200</td><td></td></tr> </table>	613/6		200		<table border="0"> <tr><td colspan="2">440</td></tr> <tr><td>3c 200</td><td>200 3b</td></tr> </table>	440		3c 200	200 3b	<table border="0"> <tr><td colspan="2">55</td></tr> <tr><td>4b 500</td><td>200 3c</td></tr> </table>	55		4b 500	200 3c	<table border="0"> <tr><td colspan="2">4000</td></tr> <tr><td>4a 500</td><td>500 4b</td></tr> </table>	4000		4a 500	500 4b	<table border="0"> <tr><td colspan="2">701/6</td></tr> <tr><td>500 4a</td><td></td></tr> </table>	701/6		500 4a			
<table border="0"> <tr><td colspan="2">080</td></tr> <tr><td>1 600.000</td><td>30.000 2c</td></tr> </table>	080		1 600.000	30.000 2c	<table border="0"> <tr><td colspan="2">081</td></tr> <tr><td>30.000 2c</td><td>600.000 1</td></tr> </table>	081		30.000 2c	600.000 1	<table border="0"> <tr><td colspan="2">4005</td></tr> <tr><td>2a 30.000</td><td>30.000 2d</td></tr> </table>	4005		2a 30.000	30.000 2d	<table border="0"> <tr><td colspan="2">174-0</td></tr> <tr><td>30.000 2a</td><td>30.000 2b</td></tr> </table>	174-0		30.000 2a	30.000 2b	<table border="0"> <tr><td colspan="2">2903-9</td></tr> <tr><td>30.000 2b</td><td></td></tr> </table>	2903-9		30.000 2b																																												
080																																																																			
1 600.000	30.000 2c																																																																		
081																																																																			
30.000 2c	600.000 1																																																																		
4005																																																																			
2a 30.000	30.000 2d																																																																		
174-0																																																																			
30.000 2a	30.000 2b																																																																		
2903-9																																																																			
30.000 2b																																																																			
<table border="0"> <tr><td colspan="2">446</td></tr> <tr><td>2d 30.000</td><td>30.000 2b</td></tr> </table>	446		2d 30.000	30.000 2b	<table border="0"> <tr><td colspan="2">032</td></tr> <tr><td>3a 30.000</td><td></td></tr> </table>	032		3a 30.000		<table border="0"> <tr><td colspan="2">033</td></tr> <tr><td>3a 30.000</td><td>3b</td></tr> </table>	033		3a 30.000	3b	<table border="0"> <tr><td colspan="2">613/6</td></tr> <tr><td>200</td><td></td></tr> </table>	613/6		200		<table border="0"> <tr><td colspan="2">440</td></tr> <tr><td>3c 200</td><td>200 3b</td></tr> </table>	440		3c 200	200 3b																																											
446																																																																			
2d 30.000	30.000 2b																																																																		
032																																																																			
3a 30.000																																																																			
033																																																																			
3a 30.000	3b																																																																		
613/6																																																																			
200																																																																			
440																																																																			
3c 200	200 3b																																																																		
<table border="0"> <tr><td colspan="2">55</td></tr> <tr><td>4b 500</td><td>200 3c</td></tr> </table>	55		4b 500	200 3c	<table border="0"> <tr><td colspan="2">4000</td></tr> <tr><td>4a 500</td><td>500 4b</td></tr> </table>	4000		4a 500	500 4b	<table border="0"> <tr><td colspan="2">701/6</td></tr> <tr><td>500 4a</td><td></td></tr> </table>	701/6		500 4a																																																						
55																																																																			
4b 500	200 3c																																																																		
4000																																																																			
4a 500	500 4b																																																																		
701/6																																																																			
500 4a																																																																			

 | | | | | | | | | | | |--|---------------|--|-----------|--|---|--------------|--|-----------|--| | <table border="0"> <tr><td colspan="2">2903-9</td></tr> <tr><td>2b 30.000</td><td></td></tr> </table> | 2903-9 | | 2b 30.000 | | <table border="0"> <tr><td colspan="2">174-0</td></tr> <tr><td>30.000 2a</td><td></td></tr> </table> | 174-0 | | 30.000 2a | | | 2903-9 | | | | | | | | | | | 2b 30.000 | | | | | | | | | | | 174-0 | | | | | | | | | | | 30.000 2a | | | | | | | | | | | <table border="0"> <tr><td colspan="2">613/6</td></tr> <tr><td>3b 200</td><td></td></tr> </table> | 613/6 | | 3b 200 | | <table border="0"> <tr><td colspan="2">701/6</td></tr> <tr><td>500 4a</td><td></td></tr> </table> | 701/6 | | 500 4a | | | 613/6 | | | | | | | | | | | 3b 200 | | | | | | | | | | | 701/6 | | | | | | | | | | | 500 4a | | | | | | | | | | || | | | | | | | | | | | |---|------------|--|-----------|--|---|------------|--|-----------|--| | <table border="0"> <tr><td colspan="2">080</td></tr> <tr><td>240.000 5</td><td></td></tr> </table> | 080 | | 240.000 5 | | <table border="0"> <tr><td colspan="2">081</td></tr> <tr><td>5 240.000</td><td></td></tr> </table> | 081 | | 5 240.000 | | | 080 | | | | | | | | | | | 240.000 5 | | | | | | | | | | | 081 | | | | | | | | | | | 5 240.000 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |---|-------------|--|----------|----------|---|---------------|--|--------------|--|--|--------------|---|---------------|--|---|-------------|--|----------|----------|--|------------|--|----------|--| | <table border="0"> <tr><td colspan="2">4002</td></tr> <tr><td>6 30.000</td><td>30.000 8</td></tr> </table> | 4002 | | 6 30.000 | 30.000 8 | <table border="0"> <tr><td colspan="2">2903-9</td></tr> <tr><td>30.000 6</td><td></td></tr> </table> | 2903-9 | | 30.000 6 | | <table border="0"> <tr><td colspan="2">174-0</td></tr> <tr><td>7 30.000</td><td></td></tr> </table> | 174-0 | | 7 30.000 | | <table border="0"> <tr><td colspan="2">4454</td></tr> <tr><td>8 30.000</td><td>30.000 7</td></tr> </table> | 4454 | | 8 30.000 | 30.000 7 | <table border="0"> <tr><td colspan="2">032</td></tr> <tr><td>30.000 9</td><td></td></tr> </table> | 032 | | 30.000 9 | | | 4002 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 6 30.000 | 30.000 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2903-9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 30.000 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 174-0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 7 30.000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4454 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 8 30.000 | 30.000 7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 032 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 30.000 9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | <table border="0"> <tr><td colspan="2">033</td></tr> <tr><td>9 30.000</td><td></td></tr> </table> | 033 | | 9 30.000 | | | | <table border="0"> <tr><td colspan="2">174-0</td></tr> <tr><td>7 30.000</td><td></td></tr> </table> | 174-0 | | 7 30.000 | | <table border="0"> <tr><td colspan="2">2903-9</td></tr> <tr><td>30.000 6</td><td></td></tr> </table> | 2903-9 | | 30.000 6 | | | | | | | | | | | 033 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 9 30.000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 174-0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 7 30.000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2903-9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 30.000 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Boekingsfiche 6803 Renteloze leningen noodkoopwoningen

Versie 30.04.2024

BBC 3.0



Deel 4: Legende

AR: Algemene rekeningen

032	Ontvangen zekerheden
033	Zekerheidstellers
080	Aangegane, maar niet opgenomen kredieten - debiteuren
081	Aangegane, maar niet opgenomen kredieten - crediteuren
174-0	Andere leningen
2903-9	Vorderingen wegens toegestane leningen - nominale waarde
4000	Operationele vorderingen uit ruiltransacties - nominale waarde
4002	Vorderingen wegens toegestane leningen - nominale waarde
4005	Andere niet-operationele vorderingen uit ruiltransacties - nominale waarde
440	Leveranciers
4454	Vervallen kapitaalaflossingen en vervallen intrest voor andere leningen
446	Te betalen toegestane leningen
55...0	Kredietinstellingen: rekening-courant
613/6	Andere diensten en leveringen
701/6	Andere verkopen en dienstprestaties

BV: Beleidsvelden

0040	Transacties in verband met de openbare schuld
0350	Klimaat en energie

ESC: Economischesectorcodes

100	Federale overheid
300	Vlaamse overheid
500	Huishoudens

FN: Financiële nota

E	Exploitatie
F	Financiering

Deel 5: Commentaar

In deze fiche worden, voor de eenvoud en duidelijkheid, in de dagboeken enkel de algemene rekeningen, de beleidsvelden en de economischesectorcodes opgenomen. Artikel 83, 86 en 90 van het BVR BBC 3.0 vermelden welke gegevens allemaal moeten worden opgenomen bij de aanrekening.

OCMW's kunnen, na een projectoproep via ministeriële besluit, een renteloze kredietlijn krijgen van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap (VEKA) voor het verstrekken van renteloze leningen (via het energiehuis van de gemeente) aan noodkopers voor energetische renovatie van noodkoopwoningen op hun grondgebied. Noodkopers zijn huishoudens die deels uit noodzaak een kwalitatief minderwaardige woning aangekocht hebben, zonder de mogelijkheid er financiële middelen te investeren om de woning op een goed kwaliteitsniveau te brengen. Hoewel er geen echte geldstroom via het OCMW passeert moet het OCMW op basis van art. 41, 56 en 93 zowel een schuld als een vordering tot uiting brengen in de boekhouding van het OCMW.

De lening wordt normaal gezien pas terugbetaald na 20 jaar, indien de noodkoper/de noodkoopwoning aan bepaalde voorwaarden blijft voldoen. Deze financiering heeft dus in eerste instantie de kenmerken van een bulletlening. Het OCMW kan met de noodkoper echter ook een afbetalingsplan afspreken. De boeking van de vaste afbetalingsschijven is opgenomen in boekhoudfiche 6800.

In de boekingsfiche wordt voor de boeking van de toegestane lening het gebruik van het beleidsveld 0350-klimaat en energie voorgesteld. Het is evenwel mogelijk om ook andere beleidsvelden zoals bijv. 0621-bestrijding van krotwoningen, 0629-overig woonbeleid of 0930-sociale huisvesting te gebruiken. Het is de concrete beleidsmatige benadering van deze acties door het bestuur die bepaalt welk beleidsveld het OCMW best gebruikt.