

Boekingsfiche 6300 Financiële leasing met eigendomsoverdracht

BBC 3.0



Versie 30.04.2024

Deel 1: Omschrijving van de verrichtingen

Een gemeente leest een brandweerkazerne ter waarde van 800 000 euro. Het leasingcontract loopt over 20 jaar.

- 1 Leveren activum op 1/12/N.
 - 2 De terugbetaling van de leasingschuld start op 1/2/N+1.
In het jaar N+1 zal 25 000 euro aan kapitaal worden afgelost.
 - 3 Op 1/2/N+1 is de eerste vervaldag:
 Aandeel kapitaal: 1 800 euro
 Aandeel intrest: 400 euro waarvan 200 euro betrekking heeft op het jaar N en 200 euro op het jaar N+1
 - 4 Betaling eerste schijf kapitaal en intrest op 5/2/N+1.
 - 5 Na 20 jaar is de leasingschuld volledig afbetaald aan de financiële instelling. Contractueel is bepaald dat het gebouw aan de gemeente overgedragen wordt.
Op het gebouw werd reeds 640 000 euro afgeschreven.
-

Boekingsfiche 6300 Financiële leasing met eigendomsoverdracht

BBC 3.0



Versie 30.04.2024

Deel 2: Dagboeken		Algemeen dagboek			Budgettair dagboek v/d aanrekening					JR
		AR	Debet	Credit	AR	BV	ESC	Uitgaven	Ontvangsten	FN
1	Levering activum	250...0	800.000		250...0	0410	700	800.000		I
		1721		800.000	1721	0040	700		800.000	F
2	Overboeking aflossing	1721	25.000							
		4221		25.000						
3a	Aandeel intrest jaar N	6500	200							
		492		200						
TOTALEN JAAR N			825.200	825.200				800.000	800.000	
3b	Tegenboeking overlopende rekening	492	200							
		6500		200						
3c	Boeking vervallen intrest	6500	400		6500	0040	700	400		E
		4452		400						
3d	Vervaldag kapitaalaflossingen	4221	1.800		4221	0040	700	1.800		F
		4452		1.800						
4	Betaling aflossing en intrest	4452	2.200							
		55...0		2.200						
TOTALEN JAAR N+1			4.600	4.600				2.200	0	
5	Overdracht gebouw aan de gemeente	221...0	800.000							
		250...0		800.000						
		250..09	640.000							
		221..09		640.000						
TOTALEN JAAR N+20			1.440.000	1.440.000				0	0	

Boekingsfiche 6300 Financiële leasing met eigendomsoverdracht

BBC 3.0



Versie 30.04.2024

Deel 3: T-rekeningen		Algemene boekhouding				Budgettaire boekhouding	
						Uitgaven	Ontvangsten
	250...0	1721	4221	492	6500	250...0	1721
1	800.000	800.000 1	25.000 2	200 3a 3a	200	1 800.000	800.000 1
	[800.000]		[25.000]	[200]	6500	6500	
			3b 200	200 3b			
				4452	400 3c 3c	3c 400	
			3d 1.800	1.800 3d	55...0	4221	
				4 2.200	2.200 4	3d 1.800	
	[800.000]						
		250..09	221...0	221..09			
	800.000 5	640.000 [640.000]	800.000 5	640.000 5			

Boekingsfiche 6300 Financiële leasing met eigendomsoverdracht

BBC 3.0



Versie 30.04.2024

Deel 4: Legende

AR: Algemene rekeningen

1721	Andere leasingschulden en soortgelijke schulden aan kredietinstellingen
221...0	Gebouwen - gemeenschapsgoederen: aanschaffingswaarde
221..09	Gebouwen - gemeenschapsgoederen: geboekte afschrijvingen
250...0	Terreinen en gebouwen in leasing - gemeenschapsgoederen: aanschaffingswaarde
250..09	Terreinen en gebouwen in leasing - gemeenschapsgoederen: geboekte afschrijvingen
4221	Andere leasingschulden en soortgelijke schulden aan kredietinstellingen
4452	Vervallen kapitaalaflossingen en vervallen interest inzake leasingsschulden
492	Toe te rekenen kosten
55...0	Kredietinstellingen: rekening-courant
6500	Rente, commissies en kosten verbonden aan schulden

BV: Beleidsvelden

0040	Transacties in verband met de openbare schuld
0410	Brandweer

ESC: Economischesectorcodes

700	Financiële instellingen
-----	-------------------------

FN: Financiële nota

E	Exploitatie
I	Investering
F	Financiering

Deel 5: Commentaar

In deze fiche worden, voor de eenvoud en duidelijkheid, in de dagboeken enkel de algemene rekeningen, de beleidsvelden en de economischesectorcodes opgenomen. Artikel 83, 86 en 90 van het BVR BBC 3.0 vermelden welke gegevens allemaal moeten worden opgenomen bij de aanrekening.

Indien de 1ste vervalddag in hetzelfde jaar plaats vindt als de terbeschikkingstelling van het gebouw, moet men reeds bij de terbeschikkingstelling de boeking uitvoeren conform de eindejaarsverrichting met betrekking tot de overboeking van de aflossing van lange naar korte termijn.

De financiële leasing met eigendomsoverdracht is juridisch gezien een huurkoopovereenkomst waarbij er op het einde van het contract een eigendomsoverdracht van rechtswege plaats vindt. In dit geval stelt IPSAS 13, §37 dat het actief wordt afgeschreven over de gebruiksduur van het actief (en niet over de leaseperiode).