

Boekingsfiche 5105 Verkoop riolering met meerwaarde aan HIDROGEM

BBC 3.0



Versie 30.04.2024

Deel 1: Omschrijving van de verrichtingen

0 De gemeente verkoopt haar riolering aan HIDROGEM. De vergoeding voor de eigendomsoverdracht van het gemeentelijke rioleringsnet wordt bepaald in twee fasen:

a) FASE 1: bepaling van de voorlopige inbrengwaarde en de vergoedingen op basis van de boekwaarde in de gemeentelijke boekhouding.

* Bepaling boekwaarde: aanschaffingswaarde aanleg en buitengewoon onderhoud riolering - afschrijvingen.

* Samenstelling vergoeding:

- Cash gedeelte: 0 tot 25 % van de boekwaarde bij toetreding, waarvan de uitbetaling onmiddellijk gebeurt (in fase 1).

- Achtergestelde lening: 75 tot 100 % van de boekwaarde bij toetreding (met recht op kapitaalaflossing en eventueel intrestopbrengsten).

- Deelnemingen in de kapitaalaandelen PIDPA (afhankelijk van het aantal inwoners van de gemeente, met recht op dividenden). Het bedrag van de deelnemingen komt in mindering van het bedrag van de achtergestelde lening.

b) FASE 2: bepaling van de definitieve inbrengwaarde van het rioleringsnet met een minder- of meerwaarde binnen de 2 jaar na toetreding.

* De definitieve waarde wordt bepaald door berekening van de gecorrigeerde boekwaarde (na verwerking van werken in uitvoering). Die waardecorrectie ten opzichte van de initiële waardebepaling heeft gevolgen voor het bedrag van de achtergestelde lening, zoals die aanvankelijk bepaald werd (in fase 1).

c) Cijfervoorbeeld

	Fase 1	Fase 2	Verschil
Achtergestelde lening	70	78	8
Cash gedeelte uitbetaald in fase 1	25	25	
Kapitaalaandelen	5	5	
Totale inbrengwaarde	100	108	8

FASE 1

1 Overdracht rioleringsnet. Bepaling boekwaarde: aanschaffingswaarde riolering (400 euro) - afschrijvingen (300 euro) = 100 euro, waarvan (in dit voorbeeld) 25 euro onmiddellijk in cash wordt uitbetaald. Het salderen van de activarekeningen 227...0 en 227...09 zal gebeuren in de 2e fase op het moment dat de definitieve inbrengwaarde gekend is.

De verkochte activa worden ondertussen niet meer afgeschreven.

2 De achtergestelde lening wordt geboekt als een toegestane lening voor een bedrag van 70 euro.

3 De deelneming in de kapitaalaandelen PIDPA bedraagt 5 euro (2 aandelen van 2,5 euro).

4 Salderen van de openstaande schulden en vorderingen.

FASE 2

5 Uit de definitieve waardebepaling blijkt een correctie van 8 euro op de initieel bepaalde verkoopwaarde.

* De waarde van de riolering wordt bepaald op 108 euro in plaats van 100 euro (meerwaarde van 8 euro). De correctie van 8 euro wordt verrekend op de achtergestelde lening.

* De volledige eigendomsoverdracht van de riolering is ongeveer 2 jaar geleden gebeurd, maar de activarekeningen werden nog niet gesaldeer. Nu de definitieve inbrengwaarde gekend is, kunnen de activarekeningen 227...0 en 227...09 gesaldeer worden.

Boekingsfiche 5105 Verkoop riolering met meerwaarde aan HIDROGEM

BBC 3.0



Versie 30.04.2024

Deel 2: Dagboeken		Algemeen dagboek			Budgettair dagboek v/d aanrekening					JR
		AR	Debet	Credit	AR	BV	ESC	Uitgaven	Ontvangsten	FN
1a	Fase 1 : verkoop rioleringsnet	4005 227...0	100	100	227...0	0310	440		100	I
1b	Fase 1 : uitbetaling cash gedeelte	55...0 4005	25	25						
2	Fase 1 : boeking toegestane lening	2903 446	70	70	2903	0310	440	70		F
3a	Fase 1 : onderschrijving kapitaalaandelen	2810 2811	5	5						
3b	Fase 1 : volstorting kapitaalaandelen	2811 4499	5	5	2811	0310	440	5		I
4	Fase 1 : salderen schulden en vorderingen k/t	446 4499 4005	70 5	75						
TOTALEN JAAR N			280	280				75	100	
5a	Fase 2 : boeking correctie initiële verkoopwaarde	4005 227...0	8	8	227...0	0310	440		8	I
5b	Fase 2 : correctie toegestane lening	2903 446	8	8	2903	0310	440	8		F
5c	Fase 2 : salderen schulden en vorderingen k/t	446 4005	8	8						
5d	Fase 2 : salderen activarekeningen en boeken meerwaarde	227..09 763 227...0	300	292						
TOTALEN JAAR N + 2			332	332				8	8	

Boekingsfiche 5105 Verkoop riolering met meerwaarde aan HIDROGEM

BBC 3.0



Versie 30.04.2024

Deel 3: T-rekeningen

Algemene boekhouding

227...0		227..09		763		4005		55...0	
(0) [400]		[300]	(0)						
	100 1a				1a	100			25
	8 5a				5a	8			25 1b 1b 75 4
	292 5d 5d	300			8 5d				8 5c
2903		446							
2	70		70 2						
		4	70						
5b	8	5c	8						
			8 5b						
2810		2811		4499					
3a	5		5 3a						
		3b	5		4	5			5 3b

Budgettaire boekhouding

Uitgaven		Ontvangsten	
		227...0	
			100 1a
			8 5a
2903			
2	70		
5b	8		
2811			
3b	5		

Boekingsfiche 5105 Verkoop riolering met meerwaarde aan HIDROGEM

BBC 3.0



Versie 30.04.2024

Deel 4: Legende

AR: Algemene rekeningen

227...0	Riolerings en afvalwaterzuivering: aanschaffingswaarde
227..09	Riolerings en afvalwaterzuivering: geboekte afschrijvingen
2810	Belangen in intergemeentelijke samenwerkingsverbanden - aanschaffingswaarde
2811	Belangen in intergemeentelijke samenwerkingsverbanden - nog te storten bedragen (-)
2903	Vorderingen wegens toegestane leningen - nominale waarde
4005	Andere niet-operationele vorderingen uit ruiltransacties - nominale waarde
446	Te betalen toegestane leningen
4499	Overige niet-financiële schulden uit ruiltransacties
55...0	Kredietinstellingen: rekening-courant
763	Meerwaarde op de realisatie van financiële, materiële en immateriële vaste activa

BV: Beleidsvelden

0310	Beheer van regen- en afvalwater
------	---------------------------------

ESC: Economischesectorcodes

440	Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden (IGS)
-----	---

FN: Financiële nota

I	Investing
F	Financiering

Deel 5: Commentaar

In deze fiche worden, voor de eenvoud en duidelijkheid, in de dagboeken enkel de algemene rekeningen, de beleidsvelden en de economischesectorcodes opgenomen. Artikel 85, 88 en 92 van het BVR BBC 3.0 vermelden welke gegevens allemaal moeten worden opgenomen bij de aanrekening.

In geval van een minderwaarde op de realisatie van de vaste activa worden dezelfde principes gevolgd.
In plaats van de AR 763 gebruikt men dan de algemene rekening 663 (Minderwaarde op de realisatie van vaste activa).