

Boekingsfiche 5104 Verkoop riolering met minderwaarde aan HIDRORIO

BBC 3.0



Versie 30.04.2024

Deel 1: Omschrijving van de verrichtingen

- 0 De gemeente verkoopt haar riolering aan HIDRORIO. De vergoeding voor de eigendomsoverdracht van het gemeentelijke rioleringsnet wordt bepaald in twee fasen:
- a) FASE 1: bepaling van de voorlopige inbrengwaarde en de vergoedingen op basis van de boekwaarde in de gemeentelijke boekhouding.
- * Bepaling boekwaarde: aanschaffingswaarde aanleg en buitengewoon onderhoud riolering - afschrijvingen.
 - * Samenstelling vergoeding:
 - Cash gedeelte: 25 % van de boekwaarde in 2004 (het referentiejaar), waarvan de uitbetaling voor 60 % onmiddellijk gebeurt (in fase 1) en 40 % later (in fase 2).
 - Achtergestelde lening: 75 % van de boekwaarde bij toetreding (met recht op kapitaalaflossing en eventueel intrestopbrengsten).
 - Deelnemingen in de kapitaalaandelen PIDPA (afhankelijk van het aantal inwoners van de gemeente, met recht op dividenden). Het bedrag van de deelnemingen komt in mindering van het bedrag van de achtergestelde lening.
 - Bijdrage van de gemeente in de reeds opgebouwde reserves binnen HIDRORIO voor gemeenten die toetreden na 31/12/2007. Die bijdrage wordt berekend door HIDRORIO en is afhankelijk van de datum van toetreding. Ze moet niet cash betaald worden, maar komt in mindering van het bedrag van de achtergestelde lening.
- b) FASE 2: bepaling van de definitieve inbrengwaarde van het rioleringsnet met een minder- of meerwaarde binnen de 2 jaar na toetreding.
- * De definitieve waarde wordt bepaald door berekening van de gecorrigeerde boekwaarde (na verwerking van werken in uitvoering en subsidies). Die waardecorrectie ten opzichte van de initiële waardebepaling heeft gevolgen voor het bedrag van de achtergestelde lening, zoals die aanvankelijk bepaald werd (in fase 1). Er zijn geen gevolgen meer op het bedrag van het cash gedeelte.
- c) Cijfergegevens (voorbeeld)

| | Fase 1 | Fase 2 | Vershil |
|-------------------------|--------|--------|---------|
| Achtergestelde lening | 60 | 52 | -8 |
| Cash gedeelte | 25 | 25 | |
| uitbetaald in 1e fase | 15 | | |
| uitbetaald in 2e fase | | 10 | |
| Kapitaalaandelen | 5 | 5 | |
| Bijdrage in de reserves | 10 | 10 | |
| Totale inbrengwaarde | 100 | 92 | -8 |

FASE 1

- Overdracht rioleringsnet. Bepaling boekwaarde: aanschaffingswaarde riolering (400 euro) - afschrijvingen (300 euro) = 100 euro, waarvan 15 euro onmiddellijk in cash wordt uitbetaald. Het salderen van de activarekeningen 227...0 en 227...09 zal gebeuren in de 2e fase op het moment dat de definitieve inbrengwaarde gekend is. De verkochte activa worden ondertussen niet meer afgeschreven.
- De achtergestelde lening wordt geboekt als een toegestane lening voor een bedrag van 60 euro. Het gedeelte van de cashvergoeding dat maar in de 2e fase zal uitbetaald worden (10 euro), wordt toegevoegd aan de achtergestelde lening. Het bedrag van de toegestane lening is dus samengesteld uit het bedrag van de achtergestelde lening (60 euro) + cash gedeelte 2e fase (10 euro) = 70 euro.
- De deelneming in de kapitaalaandelen PIDPA bedraagt 5 euro (2 aandelen van 2,5 euro).
- De bijdrage van de gemeente in de opgebouwde reserves binnen HIDRORIO wordt bepaald op 10 euro.
- Salderen van de openstaande schulden en vorderingen.

Boekingsfiche 5104 Verkoop riolering met minderwaarde aan HIDRORIO

BBC 3.0



Versie 30.04.2024

FASE 2

- 6 Uit de definitieve waardebeoordeling blijkt een correctie van 8 euro op de initieel bepaalde verkoopwaarde.
- * De waarde van de riolering wordt bepaald op 92 euro in plaats van 100 euro (minderwaarde van 8 euro). De correctie van 8 euro wordt verrekend op de achtergestelde lening.
 - * Het bedrag van de toegestane lening moet bijkomend verminderd worden met 10 euro omdat het cash gedeelte 2e fase voorlopig als een toegestane lening werd geboekt.
 - * De volledige eigendomsoverdracht van de riolering is ongeveer 2 jaar geleden gebeurd, maar de activarekeningen werden nog niet gesaldeerd. Nu de definitieve inbrengwaarde gekend is, kunnen de activarekeningen 227...0 en 227..09 gesaldeerd worden.
- 7 Uitbetaling 2e gedeelte cashvergoeding (10 euro).

| Deel 2: Dagboeken | | Algemeen dagboek | | | Budgettair dagboek v/d aanrekening | | | | | JR |
|-----------------------|---|---------------------|----------|--------|------------------------------------|------|-----|----------|-------------|----|
| | | AR | Debet | Credit | AR | BV | ESC | Uitgaven | Ontvangsten | FN |
| 1a | Fase 1 : verkoop rioleringsnet | 4005 227...0 | 100 | 100 | 227...0 | 0310 | 440 | | 100 | I |
| 1b | Fase 1 : uitbetaling cash gedeelte | 55...0 4005 | 15 | 15 | | | | | | |
| 2 | Fase 1 : boeking toegestane lening | 2903 446 | 70 | 70 | 2903 | 0310 | 440 | 70 | | F |
| 3a | Fase 1 : onderschrijving kapitaalaandelen | 2810 2811 | 5 | 5 | | | | | | |
| 3b | Fase 1 : volstorting kapitaalaandelen | 2811 4499 | 5 | 5 | 2811 | 0310 | 440 | 5 | | I |
| 4 | Fase 1 : boeking investeringsubsidie | 664 4499 | 10 | 10 | 664 | 0310 | 440 | 10 | | I |
| 5 | Fase 1 : salderen schulden en vorderingen k/t | 446 4499 4005 | 70 15 | 85 | | | | | | |
| TOTALEN JAAR N | | | 290 | 290 | | | | 85 | 100 | |

Boekingsfiche 5104 Verkoop riolering met minderwaarde aan HIDRORIO

BBC 3.0



Versie 30.04.2024

| | | | | | | | | | | |
|---------------------------|--|---------------------------|----------|-----|---------|------|-----|--|----|---|
| 6a | Fase 2 : boeking correctie initiële verkoopwaarde | 227...0 4005 | 8 | 8 | 227...0 | 0310 | 440 | | -8 | I |
| 6b | Fase 2 : correctie toegestane lening | 446 2903 | 8 | 8 | 2903 | 0310 | 440 | | -8 | F |
| 6c | Fase 2 : salderen schulden en vorderingen k/t | 4005 446 | 8 | 8 | | | | | | |
| 6d | Fase 2 : salderen activarekeningen en boeken minderwaarde | 227..09 663 227...0 | 300 8 | 308 | | | | | | |
| 7a | Overboeking vordering toegestane lening lange termijn naar korte termijn | 4943 2903 | 10 | 10 | | | | | | |
| 7b | Fase 2 : Vordering cash gedeelte wordt opeisbaar | 4002 4943 | 10 | 10 | 4943 | 0310 | 440 | | 10 | F |
| 7c | Fase 2 : uitbetaling cash gedeelte | 55...0 4002 | 10 | 10 | | | | | | |
| TOTALEN JAAR N + 2 | | | 362 | 362 | | | | | -8 | 2 |

Boekingsfiche 5104 Verkoop riolering met minderwaarde aan HIDRORIO

BBC 3.0



Versie 30.04.2024

Deel 3: T-rekeningen

Algemene boekhouding

| 227...0 | | 227..09 | | 663 | | 4005 | | 55...0 | |
|-------------|-----------|-------------|-----|-------------|------|-------------|----|------------|-------|
| (0) [400] | | [300] | (0) | | | | | | |
| | 100 1a | | | | 1a | 100 | | 15 | 1b 1b |
| 6a | 8 | | | | | | | | 85 5 |
| | | | | | | | | | 8 6a |
| | 308 6d 6d | 300 | 6d | 8 | 6c | 8 | | | |
| 2903 | | 446 | | 4943 | | 4002 | | 664 | |
| 2 | 70 | 70 | 2 | | | | | | |
| | | 5 | | | | | | | |
| | | 8 6b 6b | 8 | 8 6c | | | | | |
| | 10 7a | | | 7a | 10 | 10 7b 7b | 10 | 10 7c 7c | 10 |
| 2810 | | 2811 | | 4499 | | 664 | | | |
| 3a | 5 | 5 | 3a | | | | | | |
| | | 3b | | 5 | 5 3b | | | 4 | 10 |
| | | | | 5 | 10 4 | | | | |

Budgettaire boekhouding

Uitgaven

Ontvangsten

| 664 | | 227...0 | |
|-------------|----|-------------|--------|
| 4 | 10 | | 100 1a |
| | | | -8 6a |
| 2903 | | 4943 | |
| 2 | 70 | | |
| 6b | -8 | | 10 7b |
| 2811 | | | |
| 3b | 5 | | |

Boekingsfiche 5104 Verkoop riolering met minderwaarde aan HIDRORIO

Versie 30.04.2024

BBC 3.0



Deel 4: Legende

AR: Algemene rekeningen

| | |
|---------|---|
| 227...0 | Rioleringen en afvalwaterzuivering: aanschaffingswaarde |
| 227..09 | Rioleringen en afvalwaterzuivering: geboekte afschrijvingen |
| 2810 | Belangen in intergemeentelijke samenwerkingsverbanden - aanschaffingswaarde |
| 2811 | Belangen in intergemeentelijke samenwerkingsverbanden - nog te storten bedragen (-) |
| 2903 | Vorderingen wegens toegestane leningen - nominale waarde (lange termijn) |
| 4002 | Vorderingen wegens toegestane leningen - nominale waarde (korte termijn) |
| 4005 | Andere niet-operationele vorderingen uit ruiltransacties - nominale waarde |
| 446 | Te betalen toegestane leningen |
| 4499 | Overige niet-financiële schulden uit ruiltransacties |
| 4943 | Vorderingen wegens toegestane leningen die binnen het jaar vervallen |
| 55...0 | Kredietinstellingen: rekening-courant |
| 663 | Minderwaarde op de realisatie van vaste activa |
| 664 | Toegestane investeringssubsidies |

BV: Beleidsvelden

| | |
|------|---------------------------------|
| 0310 | Beheer van regen- en afvalwater |
|------|---------------------------------|

ESC: Economischesectorcodes

| | |
|-----|---|
| 440 | Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden (IGS) |
|-----|---|

FN: Financiële nota

| | |
|---|--------------|
| I | Investering |
| F | Financiering |

Deel 5: Commentaar

In deze fiche worden, voor de eenvoud en duidelijkheid, in de dagboeken enkel de algemene rekeningen, de beleidsvelden en de economischesectorcodes opgenomen. Artikel 83, 86 en 90 van het BVR BBC 3.0 vermelden welke gegevens allemaal moeten worden opgenomen bij de aanrekening.

In geval van een meerwaarde op de realisatie van de vaste activa worden dezelfde principes gevolgd.

In plaats van de AR 663 gebruikt men dan de algemene rekening 763 (Meerwaarde op de realisatie van financiële, materiële en immateriële vaste activa).