

Boekingsfiche 5025 Projectwerking onroerende goederen via IGS

BBC 3.0



Versie 30.04.2024

Deel 1: Omschrijving van de verrichtingen

- 0 Een intercommunale werkt nauw samen met verschillende gemeenten. Ze koopt in naam en voor rekening van de gemeente terreinen aan om later woningen op te bouwen. De initiële aankoop van de grond wordt door de intercommunale gefinancierd voor rekening van de gemeente, waardoor de gemeente een schuld heeft t.a.v. de intercommunale. Na de werken wordt de grond met meerwaarde terug verkocht.
- 1 De grond wordt aangekocht voor een prijs van 200.000 euro.
- 2 Op de grond worden werken uitgevoerd voor 10.000 euro.
- 3 Voor de financiering van de grond is de gemeente op vervaldag 3.500 euro verschuldigd aan de intercommunale.
- 4 De grond wordt nadien verkocht voor 225.000 euro.
- 5 De meerwaarde van de grond (zijnde 15.000 euro) wordt geboekt.
- 6 De schulden en de vorderingen worden gesaldeerd. De intercommunale houdt de gerealiseerde meerwaarde aan als reserve om er toekomstige projecten voor de gemeente mee te financieren.

Deel 2: Dagboeken		Algemeen dagboek			Budgettair dagboek v/d aanrekening					JR
		AR	Debet	Credit	AR	BV	ESC	Uitgaven	Ontvangsten	FN
1	Aankoop grond en financiering	260/4 174...8	200.000	200.000	260/4 174...8	0620 0040	440 440	200.000	200.000	I F
2	Werken op de grond	260/4 440	10.000	10.000	260/4	0620	440	10.000		I
3a	Boeking intresten	6500 4453	3.500	3.500	6500	0040	440	3.500		E
3b	Betaling intresten	4453 6500	3.500	3.500						
4	Verkoop van de grond	4005 260/4	225.000	225.000	260/4	0620	440		225.000	I
5	Boeking meerwaarde van de grond	260/4 763	15.000	15.000						
6	Saldering schulden en vordering	174...8 440 4005	200.000 10.000	210.000	174...8	0040	440	200.000		F
TOTALEN			667.000	667.000				413.500	425.000	

Boekingsfiche 5025 Projectwerking onroerende goederen via IGS