



**BIEDINGSFORMULIER WOONMAATSCHAPPIJ IMPULS
Vijf renovatiepanden te Menen en Wervik**

Indien natuurlijke persoon:

- 1) Naam en voornaam (indien aankoop door meerdere personen, alle namen vermelden):

- 2) Adres:

- 3) Geboortedatum en geboorteplaats (van alle personen indien van toepassing):

- 4) Mobiel telefoonnummer:

- 5) E-mailadres:

- 6) Indien gehuwd, plaats en datum van burgerlijk huwelijk:

- 7) Indien er een huwelijkscontract is / eventuele wijzigingen:
 - Naam en standplaats van de notaris:

 - Huwelijksvermogensstelsel:

 - Datum van de akte:

- 8) Indien wettelijk samenwonend:
 - Datum van de verklaring:

 - Indien samenlevingscontract, datum en notaris:

- 9) Kan u aanspraak maken op enige vermindering van registratiebelasting? Meer informatie bij de Vlaamse Commissaris.

Indien rechtspersoon:

- 1) Benaming en KBO-nummer:

- 2) Zetel:

- 3) Vertegenwoordigers die bevoegd zijn om de akte te ondertekenen (naam, voornaam, adres, hoedanigheid en publicatie van de benoeming in het Belgisch Staatsblad)

- 4) Contactgegevens (e-mail, mobiel telefoonnummer)

- 5) Gelieve een kopie bij te voegen van de meest recente statuten en de benoemingsbesluiten van de ondertekenaars

- 6) Indien u kan genieten van verlaagde registratierechten als beroepspersoon, gelieve de gegevens betreffende beroepsverklaring mee te delen.

REGISTRATIEBELASTING is ten laste van de koper.

Mogelijks kan u als **particulier** genieten van verlaagde registratiebelasting aan 3% indien u de woning aankoopt als enige gezinswoning, onder de voorwaarden bepaald in artikel 2.9.4.2.11. Vlaamse Codex Fiscaliteit. Er is een bijkomende korting van 2.800 Euro, indien de woning verkocht wordt voor minder dan 220.000 Euro.

Mogelijks kan u als **particulier** genieten van verlaagde registratiebelasting aan 1% indien u de woning aankoopt als enige gezinswoning en tijdig overgaat tot een ingrijpende energetische renovatie, of een sloop met heropbouw, onder de voorwaarden bepaald in artikel 2.9.4.2.13. Vlaamse Codex Fiscaliteit Er is een bijkomende korting van 960 Euro, indien de woning verkocht wordt voor minder dan 220.000 Euro

Mogelijks kan u als **beroepsverkoper** onmiddellijk genieten van verlaagde registratiebelasting aan 4%, onder de voorwaarden bepaald in artikel 2.9.4.2.4., §1 Vlaamse Codex Fiscaliteit

ANDERE AKTEKOSTEN, alsook eventuele kosten van levering zijn ten laste van de koper. Deze **bedragen maximaal 1.150 Euro**. De verkoopakte wordt verleden door de Afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid, er is geen ereloon of commissie verschuldigd.

Wenst u eventuele verdere informatie over de procedure dan kan u contact opnemen met de heer Bram Peene, Vlaamse Commissaris, bram.peene@vlaanderen.be GSM 0499/77.21.87

Ondergetekenden verklaren kennis te hebben genomen van hetgeen volgt, en verklaren hierbij een bod te doen voor de aankoop van volgend goed of op volgende goederen. **Het volstaat om een minimaal geldig bod uit te brengen op één van de hierna vermelde panden om te kunnen deelnemen aan het mondeling opbod voor elk van de hierna vermelde panden.**

TE SCHRAPPEN WAT NIET PAST:

STAD MENEN - TWEEDE AFDELING

Een huis met aanhorigheden op en met grond, gelegen Blekersstraat 110, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie A nummer 381/02B014 P0000 met een totale oppervlakte volgens kadaster van één are drieënveertig centiare (1a 43ca)

Voor een bedrag van (voluit schrijven en in cijfers):

.....
Het bod moet minimaal 55.000 Euro bedragen.

STAD MENEN - TWEEDE AFDELING

Een huis met aanhorigheden op en met grond, gelegen Overwinningsstraat 25, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie A nummer 381/02G16 P0000 met een totale oppervlakte volgens kadaster van één are negenentwintig centiare (1a 29ca)

Voor een bedrag van (voluit schrijven en in cijfers):

.....
Het bod moet minimaal 85.000 Euro bedragen.

STAD MENEN - VIJFDE AFDELING / REKKEM

Een huis met aanhorigheden op en met grond, gelegen Lauwestraat 64, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie A nummer 22 H 4 P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van vier are vierenviertig centiare (4a 44ca)

Voor een bedrag van (voluit schrijven en in cijfers):

.....
Het bod moet minimaal 125.000 Euro bedragen.

STAD WERVIK - EERSTE AFDELING

Een huis met aanhorigheden op en met grond, gelegen Diederik Geerbodelaan 49, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie D nummer 352 H 004 P0000 met een totale oppervlakte volgens kadaster van vier are negentig centiare (4a 90ca)

Voor een bedrag van (voluit schrijven en in cijfers):

.....
Het bod moet minimaal 145.000 Euro bedragen.

STAD WERVIK - EERSTE AFDELING

Een huis met aanhorigheden op en met grond, gelegen Gosserieslaan 65, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie D nummer 352 E 4 P0000 met een totale oppervlakte volgens kadaster van twee are (2a 00ca)

Voor een bedrag van (voluit schrijven en in cijfers):

.....
Het bod moet minimaal 100.000 Euro bedragen.

Voorwaarden van de verkoopprocedure

Het bod is eenzijdig en doet geen enkele verplichting ontstaan in hoofde van de eigenaar van het goed. Het bod dient onvoorwaardelijk te zijn: met voorwaardelijke biedingen wordt geen rekening gehouden. De bieder verbindt er zich toe om zijn bod staande te houden tot één maand na de uiterlijke datum om een bod in te dienen. De bieder is zich ervan bewust dat, indien geen hoger bod zal worden bekomen, hij door zijn bod gehouden blijft en hem zou kunnen binden ten opzichte van de eigenaar.

Op **donderdag 13 juni 2024 wordt om 17u30** de gesloten vrijwillige verkoop georganiseerd voormelde panden. Dit gaat door in **Café "De Club" te Menen, Lauwe, Larstraat 8**. Om toegang te krijgen tot deze zitting volstaat het om een geldig minimaal schriftelijk bod uit te brengen op één van de voormelde panden, en dit ten laatste op maandag 10 juni 2024 om 23u59.

Op deze zitting zal de hoogste bieder bekend zijn. Op deze gesloten mondelinge zitting worden enkel de kandidaten toegelaten die tijdig een geldig schriftelijk bod hebben ingediend. De mondelinge zitting brengt geen bijkomende kosten mee voor de koper. Door het louter indienen van een geldig bod worden de kandidaten geacht aanwezig te zijn op de mondelinge zitting. Op de zitting zal de hoogste bieder gehouden zijn om, na de vaststelling van het hoogste bod, een aankoopbelofte te ondertekenen. Er wordt hiervoor verwezen naar het ontwerp van aankoopbelofte.

Voorwaarden van de verkoop

Indien de verkoop geldig tot stand zal komen, dan zullen de voorwaarden gelden overeenkomstig het ontwerp van de verkoopakte. De authentieke akte zal verleden worden door de Afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid. De verkoopprocedure geschiedt onder voorbehoud van het niet uitoefenen van een eventueel recht van voorkoop door een rechthebbende. De eigenaar behoudt zich het recht voor de verkoopprocedure op te schorten ingeval een openbaar bestuur het te koop gesteld goed via onteigening wenst te verwerven.

De bieder verklaart bevoegd en bekwaam te zijn tot het stellen van huidige rechtshandeling, alsook voor het stellen van alle rechtshandelingen voor de authentieke akte van aankoop, en niet failliet verklaard te zijn, noch een gerechtelijke reorganisatie of een collectieve schuldenregeling aangevraagd of bekomen te hebben, en niet het voorwerp te zijn van enige maatregel die een onbekwaamheid daartoe in het leven zou kunnen roepen. Indien zou blijken dat de bieder niet over de nodige bekwaamheid en/of bevoegdheid zou beschikken, vervalt dit bod van rechtswege.

Natuurlijke personen: Dit biedingsformulier dient persoonlijk en in eigen naam ondertekend te worden. Gaat het om gehuwde personen, dan dienen beide echtgenoten het biedingsformulier te ondertekenen, tenzij de persoon volgens het huwelijksvermogensstelsel bevoegd is om alleen onroerende goederen aan te kopen.

Rechtspersonen: Dit biedingsformulier dient persoonlijk ondertekend te worden door de vertegenwoordigers die gemachtigd zijn om namens de rechtspersoon onroerende verrichtingen te stellen en de rechtspersoon hiertoe rechtsgeldig te vertegenwoordigen bij de ondertekening van de authentieke akte.

Voor de volledige verkoopvoorwaarden wordt verwezen naar het **ontwerp van verkoopakte** en **ontwerp van aankoopbelofte**. Ondergetekende verklaart deze documenten ontvangen te hebben en geraadpleegd te hebben.

Gedaan te _____ op _____

Handtekeningen laten voorafgaan door '**gelezen en goedgekeurd**'

Dit ingevulde en ondertekende formulier dient ons ten laatste op maandag 10 juni 2024 om 23u59 te bereiken door het gescande formulier met handtekeningen door te mailen naar: verkoop.west@vlaanderen.be