



**BIEDINGSFORMULIER
GROND te ZWIJNDRECHT, LANGE HAAGSTRAAT**

Indien natuurlijke persoon:

- 1) Naam en voornaam (indien aankoop door meerdere personen, alle namen vermelden):
- 2) Adres:
- 3) Geboortedatum en geboorteplaats (van alle personen indien van toepassing):
- 4) Telefoon of GSM:
- 5) E-mailadres:
- 6) BTW-plichtig (in persoonlijke naam)? Zo ja, ondernemingsnummer:
- 7) Bevoegdheidsbeperkende maatregel van toepassing (faillissement, schuldbemiddeling, bewind)?
- 8) Indien gehuwd, plaats en datum van burgerlijk huwelijk:
- 9) Indien er een huwelijkscontract is / eventuele wijzigingen:
 - Naam en standplaats van de notaris:
 - Huwelijksvermogensstelsel:
 - Datum van de akte:

Gelieve een kopie van uw huwelijkscontract en de eventuele wijzigingen te bezorgen.

- 10) Indien wettelijk samenwonend:
 - Datum van de verklaring:
 - Indien samenlevingscontract, datum en notaris:

Indien rechtspersoon:

- 1) Benaming en KBO-nummer:
- 2) Zetel:
- 3) Vertegenwoordiging van de vennootschap:
 - ✓ Kopie identiteitskaart (recto-verso) van de vertegenwoordiger
 - ✓ Hoedanigheid van de vertegenwoordiger:
 - ✓ Benoeming + publicatie Belgisch Staatsblad

✓ Optredend ingevolge welk artikel van de statuten?

- 4) Contactgegevens (e-mail, telefoon en GSM)
- 5) Gelieve een kopie bij te voegen van de gecoördineerde statuten van de vennootschap
- 6) Gebeurt de aankoop in het kader van beroepsdoeleinden onderworpen aan BTW?

REGISTRATIEBELASTING is ten laste van de koper.

Mogelijks kan u genieten van een verlaagd tarief in registratiebelasting. Voor meer info hieromtrent, gelieve contact te nemen met de optredende commissaris.

ALLE ANDERE AKTEKOSTEN, alsook eventuele kosten van levering en kosten publiciteit zijn ten laste van de koper.

Deze kosten worden bij provisie vastgesteld op 25 % van de verkoopprijs. Dit bedrag kan nog worden verhoogd afhankelijk van de kostprijs voor de publiciteit. De verkoopakte wordt verleden door de diens Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid, er is geen ereloon of commissie verschuldigd.

De kosten van een eventueel hypothecair krediet zijn hierin niet begrepen.

Ondergetekenden verklaren kennis te hebben genomen van bijgevoegde verkoopprocedure (verkoopreglement en belofte), en verklaren hierbij een bod te doen voor de aankoop van volgend goed, zijnde :

GEMEENTE ZWIJNDRECHT - EERSTE AFDELING - Zwijndrecht (gemeente nummer 11056)

a) Een perceel grond met aanhorigheden, gestaan en gelegen aan de Lange Haagstraat, kadastraal gekend "Cramslaerendoorn", gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie A, perceel nummer 176/B/P0000, met een oppervlakte van zeven are tien centiare (7a 10ca) volgens het hierna vermeld opmetingsplan opgemaakt door landmeter-expert Roel De Ryck te Mechelen op 9 juni 2020 en aangeduid op dit plan als lot één (1).

K.l.: drie euro (€ 3,-)

b) Een perceel grond met aanhorigheden, gestaan en gelegen aan de Lange Haagstraat, kadastraal gekend "krijgsbaan", gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie A, perceel nummer 175/F/P0000, met een oppervlakte van twintig are zesentachtig centiare (20a 86ca) volgens het hierna vermeld opmetingsplan opgemaakt door landmeter-expert Roel De Ryck te Mechelen op 4 augustus 2021 en aangeduid op dit plan als lot drie (3).

K.l.: vijf euro (€ 5,-)

Hierna genoemd "**het goed**".

Plan

Voor wat betreft het goed hiervoor beschreven onder 1.a)

Dit goed staat afgebeeld als lot nummer één (1) op het opmetingsplan met referentie 1M3D8E G 031125 00, opgemaakt op 9 juni 2020 door landmeter-expert Roel De Ryck te Mechelen.

Voor wat betreft het goed hiervoor beschreven onder 1.b)

Dit goed staat afgebeeld als lot nummer drie (3) op het opmetingsplan met referentie 1M3D8E G 031797 00, opgemaakt op 4 augustus 2021 door landmeter-expert Roel De Ryck te Mechelen.

Voor een bedrag van (voluit schrijven en in cijfers):

.....

Desgevallend: De instelprijs bedraagt 28.000,00 euro. Het bedrag van deze instelprijs vormt het startbedrag voor de biedingen. Het betreft dus **geen** vraagprijs of **geen** minimumprijs.

Het volstaat om een geldig bod uit te brengen om te kunnen deelnemen aan het mondeling opbod voor het hierna vermelde pand.

Voorwaarden van de verkoopprocedure

Zie verkoopreglement en belofte

Het bod is eenzijdig en doet geen enkele verplichting ontstaan in hoofde van de eigenaar van het goed. Het bod dient onvoorwaardelijk te zijn: met voorwaardelijke biedingen wordt geen rekening gehouden. De bieder is zich ervan bewust dat, indien geen hoger bod zal worden bekomen, hij door zijn bod gehouden blijft en hem zou kunnen binden ten opzichte van de eigenaar.

Voorwaarden van de verkoop

Zie verkoopreglement en belofte

De authentieke akte zal verleden worden door de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid. De verkoopprocedure geschiedt onder voorbehoud van het niet uitoefenen van een eventueel recht van voorkoop door een rechthebbende. De eigenaar behoudt zich het recht voor de verkoopprocedure op elk ogenblik op te schorten om welke reden ook.

De bieder verklaart bevoegd en bekwaam te zijn tot het stellen van huidige rechtshandeling, alsook voor het stellen van alle rechtshandelingen voor de authentieke akte van aankoop, en niet failliet verklaard te zijn, noch een gerechtelijke reorganisatie of een collectieve schuldenregeling aangevraagd of bekomen te hebben, en niet het voorwerp te zijn van enige maatregel die een onbekwaamheid daartoe in het leven zou kunnen roepen. Indien zou blijken dat de bieder niet over de nodige bekwaamheid en/of bevoegdheid zou beschikken, vervalt dit bod van rechtswege.

Natuurlijke personen: Dit biedingsformulier dient persoonlijk en in eigen naam ondertekend te worden. Gaat het om gehuwde personen, dan dienen beide echtgenoten het biedingsformulier te ondertekenen, tenzij de persoon volgens het huwelijksvermogensstelsel bevoegd is om alleen onroerende goederen aan te kopen.

Rechtspersonen: Dit biedingsformulier dient persoonlijk ondertekend te worden door de vertegenwoordigers die gemachtigd zijn om namens de rechtspersoon onroerende verrichtingen te stellen en de rechtspersoon hiertoe rechtsgeldig te vertegenwoordigen bij de ondertekening van de authentieke akte.

Er wordt partijen gewezen op het verkoopreglement. Ondergetekende verklaart dit verkoopreglement, samen met het integrale verkoopdossier (kadastrale bescheiden, bodemattest, stedenbouwkundige info, keuring elektrische installatie, EPC, ...) ontvangen te hebben en geraadpleegd te hebben.

Gedaan te Op

Handtekeningen laten voorafgaan door 'gelezen en goedgekeurd'

<p>Gelieve het ingevulde en ondertekende formulier door te mailen naar verkopen.antwerpen@vlaanderen.be ten laatste op maandag 10 juni 2024 om 24 u. Enkel tijdige formulieren kunnen in aanmerking worden genomen. Indien wij uw bod goed hebben ontvangen, wordt er u binnen de 10 werkdagen een ontvangstbevestiging verstuurd (per e-mail)</p>
