
PROJECTPORTAAL

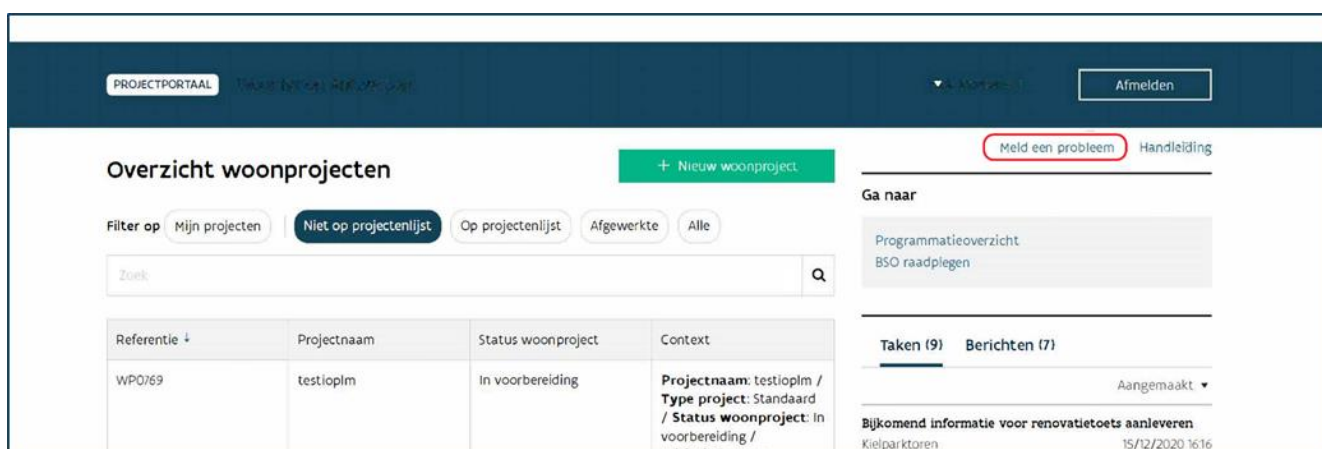
Handleiding voor initiatiefnemers

Elke organisatie heeft zijn eigen rollen met specifieke rechten. Als u de taken van een bepaalde rol wil uitvoeren, moet deze rol aan uw gebruikersprofiel worden gekoppeld. Zie 'Toegang aanvragen'.

U kunt een rol vervullen binnen verschillende organisaties. Zodra u bent aangemeld in het projectportaal, kunt u wisselen van organisatie.

1.3 HULP VRAGEN

1.3.1 U heeft een vraag over het gebruik van de toepassing



Kampt u met een technisch probleem of heeft u een vraag bij het gebruik van de toepassing en vindt u het antwoord niet in de handleiding? Neem dan contact op met de helpdesk van het projectportaal via de knop 'Meld een probleem' in de rechterbovenhoek.

Geef een zo duidelijk mogelijke omschrijving van uw vraag of probleem en voeg, als dat mogelijk is, ook een schermafbeelding bij. De medewerkers van de helpdesk helpen u zo snel mogelijk verder.

1.3.2 U heeft een vraag over uw woonproject

The screenshot shows the 'PROJECTPORTAAL' interface for 'WONEN IN VLAANDEREN'. The main heading is 'Overzicht woonprojecten' with a '+ Nieuw woonproject' button. Below this are filter buttons: 'Mijn projecten', 'Niet op projectenlijst' (selected), 'Op projectenlijst', 'Afgewerkte', and 'Alle'. A search bar is present. The main table lists projects with columns for 'Referentie', 'Projectnaam', 'Status woonproject', and 'Context'. The 'Context' column contains detailed project information. On the right, there is a 'Ga naar' section with 'Programmatieoverzicht' and 'BSO raadplegen'. Below that, a 'Taken (9)' and 'Berichten (7)' section is visible, with the messages list highlighted by a red box. The messages list includes sender information, dates, and subject lines related to project requests and agreements.

Referentie ↓	Projectnaam	Status woonproject	Context
WP0769	testiopl	In voorbereiding	Projectnaam: testioopl / Type project: Standaard / Status woonproject: In voorbereiding / Initiatiefnemer: Woonhaven Antwerpen
WP0765	testg	In voorbereiding	Projectnaam: testg / Type project: Standaard / Status woonproject: In voorbereiding / Initiatiefnemer: Woonhaven Antwerpen
WP0753	midtoler	In voorbereiding	Projectnaam: midtoler / Type project: Standaard / Status woonproject: In voorbereiding / Initiatiefnemer: Woonhaven Antwerpen
WP0752	testgkc	In voorbereiding	Projectnaam: testgkc / Type project: Standaard / Status woonproject: In voorbereiding /

Taken (9) Berichten (7)

verzender Datum

Dossierbeheerder 18/12/2020 - 13:41
WP0701Aanvraag WP0701-PAJB21 van project FM 01/12 - Ondertekenen leningovereenkomst

Dossierbeheerder 16/12/2020 - 13:25
WP0756 ondertekenen LO

Dossierbeheerder 16/12/2020 - 10:01
WP0756Aanvraag WP0756-PAJB7 van project Test UAT. Sven 1512 toegewezen

Dossierbeheerder 16/12/2020 - 10:01
WP0756Aanvraag WP0756-PAJB8 van project Test UAT Sven 1512 toegewezen

Dossierbeheerder 16/12/2020 - 09:58
WP0756Aanvraag WP0756-PAJB8 van project Test UAT Sven 1512 - Ondertekenen leningovereenkomst

1-5 van 270 volgende >

Heeft u een inhoudelijke vraag over uw woonproject en wilt u hierover een medewerker van Wonen in Vlaanderen bereiken? Stuur ons een bericht via het projectportaal. Zo vermijden we parallel e-mailverkeer en blijft alle communicatie over een woonproject gebundeld in het projectportaal.

2 WOONPROJECTEN AANMAKEN, WIJZIGEN EN RAADPLEGEN

2.1 NIEUW WOONPROJECT AANMAKEN

Vanuit het overzicht van de woonprojecten start u een nieuw woonproject via de knop '+ Nieuw woonproject'.

- Algemeen communicatiemailadres: u vult hier het (algemene) e-mailadres waarop u de communicatie over het woonproject wil ontvangen. Het is verplicht om minstens een projectleider of algemeen communicatiemailadres in te vullen.
- Type project: duid aan via welke procedure uw project verloopt
- Standaard: reguliere projecten, de projecten via D&B van Wonen in Vlaanderen (raamcontract), de projecten via D&B van de SHM
- CBO: het is de private ondernemer die het CBO-woonproject aanmeldt in fase 2 van de procedure
- Dringend en onvoorzien
- Raamcontract renovatie: gebruikt u als u vooraf niet kan aangeven welke woningen precies zullen gerenoveerd worden
- Overdracht van Patrimonium: meer informatie hierover vindt u in een [aparte handleiding](#).
- Geconventioneerde verhuur: u maakt dit woonproject wanneer u subsidie wil aanvragen voor de verhuur van geconventioneerde huurwoningen. Omdat dit woonprojecttype inhoudelijk sterk verschilt van de andere types, lichten we dit toe in een [apart hoofdstuk van deze handleiding](#).
- Zonnepanelen: u maakt dit woonproject aan wanneer u financiering wil aanvragen voor de plaatsing van zonnepanelen op bestaande constructies of gronden, los van de EPB-regelgeving of wanneer u zonnepanelen plaatst op nieuwbouw of renovatie in het kader van de EPB-regelgeving maar waarbij u geen zakelijk recht heeft op de zonnepanelen.
 - Plaatst u de zonnepanelen bij de bouw of renovatie van woningen én heeft u een zakelijk recht op deze zonnepanelen, dan vraagt u FS3- financiering via een standaard woonproject.

Opgelet: u kunt dit veld niet meer wijzigen zodra u het woonproject aanmaakte. Duidde u een foutief type aan, dan moet u het woonproject [stopzetten](#) (en kunt u een nieuw woonproject aanmaken).

Bevestig het woonproject zodra u alle gegevens invulde. Klik hiervoor onderaan rechts op de knop 'Aanmaken'.

2.2 WOONPROJECT BEWERKEN

2.2.1 Algemeen

Na het aanmaken van een woonproject, komt u automatisch in het scherm 'Bewerken' terecht.

Vanaf het aanvragen van de beleidstoetsen staan de kenmerken van het woonproject vast. Het bewerken van een woonproject is dan niet meer mogelijk via deze weg. U kunt deze op dit moment enkel wijzigen via het aanmaken van [een nieuwe versie](#).

Handleiding WM	Acties	Extra acties ▾
Naam WP2408-v1 Projectnaam Handleiding WM Type project Standaard Status woonprojectversie In voorbereiding	Bewerken (WP2408-v0)	

Nadat u klikt op de knop '+ woningen en werken selecteren voor het project' komt u terecht in het scherm 'Woningen selecteren' met volgende tabbladen:

- [Mijn patrimonium](#)
- [Nieuwbouw](#)
- [Verwerving](#)

Mijn patrimonium

Bij een renovatieproject of vervangingsbouwproject moet u in dit luik woningen selecteren. U start dan met bestaand patrimonium. U kunt hier alle woningen selecteren die gekend zijn in uw patrimonium (bestaande, sociaal verhuurde woningen en aangekochte woningen).

Het is niet nodig om alle velden in te vullen. Zodra u de gemeente en straat ingeeft, krijgt u een lijst met de woningen uit uw patrimonium.

Zoekresultaten - 424 woningen (10 geselecteerd) Alle woningen selecteren

<input checked="" type="checkbox"/>	Gebouweenheid ID	Woninggroep	VMSW WoningID	SHM WoningID	Gemeente	Adres
<input checked="" type="checkbox"/>	7374487	ASS054	TGTJN	1549	1730 Asse	Baandaal 1
<input checked="" type="checkbox"/>	7199054	ASS054	JYLG	1555	1730 Asse	Baandaal 4
<input checked="" type="checkbox"/>	7274774	ASS054	WDLRN	1550	1730 Asse	Baandaal 5
<input checked="" type="checkbox"/>	7274773	ASS054	XGMSY	1551	1730 Asse	Baandaal 7
<input checked="" type="checkbox"/>	7274771	ASS054	BGBTJ	1554	1730 Asse	Baandaal 8
<input checked="" type="checkbox"/>	7374488	ASS054	QKWVJ	1552	1730 Asse	Baandaal 9
<input checked="" type="checkbox"/>	7274772	ASS054	VHBRK	1553	1730 Asse	Baandaal 10
<input checked="" type="checkbox"/>	7229687	ASS039	HDMYV	1102	1730 Asse	Boonlochten 2 bus 1
<input checked="" type="checkbox"/>	7229684	ASS039	MTYPP	1103	1730 Asse	Boonlochten 2 bus 2
<input checked="" type="checkbox"/>	7229689	ASS039	RQND5	1100	1730 Asse	Boonlochten 2 bus 3

Voeg geselecteerde woningen toe Resultaten per pagina: 10 1 - 0 van 0

Woningen selectie							
10 woning(en) in selectie							
	Gebouweenheid ID	VMSW woning ID	Woninggroep	SHM woning code	SHM woning ID	Adres	Gemeente
	7374487	TGTJN	ASS054	054028	1549	Baandaal 1	1730 Asse
	7199054	JYLG	ASS054	054036	1555	Baandaal 4	1730 Asse
	7274774	WDLRN	ASS054	054030	1550	Baandaal 5	1730 Asse
	7274773	XGMSY	ASS054	054031	1551	Baandaal 7	1730 Asse
	7274771	BGBTJ	ASS054	054034	1554	Baandaal 8	1730 Asse
	7374488	QKVVJ	ASS054	054032	1552	Baandaal 9	1730 Asse
	7274772	VHBRK	ASS054	054033	1553	Baandaal 10	1730 Asse
	7229687	HDMYV	ASS039	039178	1102	Boonlochten 2 bus 1	1730 Asse
	7229684	MTYPF	ASS039	039179	1103	Boonlochten 2 bus 2	1730 Asse
	7229689	RQNDS	ASS039	039176	1100	Boonlochten 2 bus 3	1730 Asse

U vult vier velden in om de werken te definiëren.

We lichten elk veld nader toe:

Soort werk:

De keuzeopties hangen af van het tabblad waarin u woningen selecteerde (mijn patrimonium, nieuwbouw of aankoop).

Nieuwbouw

Bij nieuwbouw vult u de bestemming in. U heeft de keuze tussen

- sociale huur
- sociale koop
- sociale huur - externe financiering
- geconventioneerde verhuur

Verder geeft u aan of u al dan niet gebruik maakt van het Design & Build raamcontract dat Wonen in Vlaanderen afsloot met een private ondernemer.

Werken definiëren	
Soort werk	<input type="text" value="Nieuwbouw"/>
Bestemming	<input type="text"/>
D&B raamcontract VMSW	<input type="text" value="Nee"/> ▼
<input type="button" value="Bewaren"/>	<input type="button" value="Annuleren"/>

Vervangingsbouw

Project: Handleiding WM | Status: In voorbereiding

Werken definiëren

Soort werk

Bestemming

Voorheen Sociaal verhuurd

D&B raamcontract VMSW

Aantal woningen na

Bij vervangingsbouw vult u de bestemming in. U heeft de keuze tussen:

- sociale huur
- sociale koop
- sociale huur - externe financiering
- geconventioneerde verhuur

Verder geeft u aan of:

- de woningen voor de sloop reeds sociaal verhuurd werden
- u al dan niet gebruik maakt van het Design & Build raamcontract dat Wonen in Vlaanderen afsloot met een private ondernemer
- hoeveel woningen er na de werken zullen gerealiseerd zijn

Werken definiëren	
Soort werk	Deelrenovatie
Bestemming	Sociale huur
Voorheen Sociaal verhuurd	Ja
Aantal woningen na	10
Deelwerken	<p>Deelrenovaties *</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Deelrenovaties (100%) <input type="checkbox"/> Buitenschil en isolatie <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Gevel en isolatie (16%) <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Na-isolatie gevel (5%) <input type="checkbox"/> Vervanging gevel (11%) <input type="checkbox"/> Dakwerken en isolatie (14%) <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Na-isolatie daken (4%) <input type="checkbox"/> Dakbedekking en -dichting (5%) <input type="checkbox"/> Dakranden en kroonlijsten (3%) <input type="checkbox"/> Dakwaterafvoer (2%) <input type="checkbox"/> Buitenschrijnwerk (10%)

Renovatiwerken

U heeft de mogelijkheid om deelrenovatie of totaalrenovatie aan te duiden. Bij de aanduiding van deelrenovatie krijgt u de mogelijkheid om aan te duiden welke werken precies zullen uitgevoerd worden. Als u een totaalrenovatie plant over verschillende aannemingen, kies dan voor deelrenovaties en vink bovenaan alle deelrenovaties aan.

- Deelrenovaties (100%)
 - Buitenschil en isolatie
 - Gevel en isolatie (16%)
 - Niet-isolatie gevel (5%)
 - Vervanging gevel (11%)
 - Dekwerken en isolatie (14%)
 - Niet-isolatie daken (4%)
 - Dekbedekking en -dichting (5%)
 - Dekrenden, kroonlijsten en dekwatervloer (5%)
 - Dekrenden en kroonlijsten
 - Dekwatervloer
 - Buitenschrijnwerk (10%)
 - Profielen en beglazing
 - Alleen beglazing
 - Binnensfwerking
 - Binnensfwerking (30%)
 - Pleister en -plestefwerking (8%)
 - Dekvloer (3%)
 - Vloerfwerking (5%)
 - Binnendeuren en trappen (3%)
 - Keukenmeubilair (4%)
 - Wandbekleding (2%)
 - Pakkotten
 - Pakket vernieuwing keuken (8%)
 - Pakket vernieuwing slaapkamer (8%)
 - Technieken
 - Isolering (4%)
 - Technieken CV en sanitair (16%)
 - Sanitaire leidingen (3%)
 - Sanitaire toestellen (3%)
 - Sanitaire kranen (2%)
 - Verwarmingstoestel (3%)
 - Sanitair warm water
 - Verwarming
 - CV-leidingen en afgifte (3%)
 - Ventilatie (systeem C/D) (4%)
 - Elektrische installatie (volledig nieuw) (6%)
 - Elektrische installatie - Upgrade (3%)
 - Elektrische installatie - basis (3%)
 - Diversen
 - Diversen
- Opgeloste veiligheids- en gezondheidsrisico's ***
 - Opgeloste veiligheids- en gezondheidsrisico's
 - Stabiliteit algemeen
 - Brandveerenslag
 - Brandvoorzieningen
 - Branddetectie
 - Conformiteit elektrische installatie
 - CO-risico
 - Gasinstallatie
 - Aanwezigheid asbest
 - Loden leidingen
 - Borstweringen en leuningen
 - Vocht



▲ **Woningen**

Selecteer

Sociale huurwoningen

Nieuwbouw 5 woningen

U kunt terugkeren naar het woonproject via de knop 'Terug naar het woonproject' links bovenaan. U ziet dan een beknopte weergave van de opgegeven programmatietypes met het aantal woningen dat deel uitmaakt van uw woonproject.

Infrastructuur

▲ **Infrastructuurgegevens**

Project met infrastructuur

Gesubsidieerde instantie

Selecteer

Geef aan of bij het woonproject infrastructuurwerken horen. Zodra u 'Project met infrastructuur' aankinkt, breidt het scherm uit met extra invulvelden.

▲ **Infrastructuurgegevens**

Project met infrastructuur

Stedenbouwkundige studie uitgevoerd

Gemeenschapsvoorzieningen voorzien

Infrastructuur gemeentelijk openbaar domein

Gesubsidieerde instantie ▾

Selecteer

Vink de velden aan die gelden voor dit project. Duid zeker aan of de infrastructuur wordt opgenomen in het openbaar domein.

Bij het aanvinken van de stedenbouwkundige studie moet u het aantal koop- en huurwoningen van het totale project opnemen.

Geef aan wie de aanbestedende overheid is via de knop 'Selecteer' en vink de aanbestedende overheid aan.

Toelichtingsnota bij renovatietoets

▲ Toelichtingsnota van de renovatietoets

CONDITIEMETING BESTAANDE TOESTAND HISTORIEK RENOVATIESTRATEGIE **RAMING**

Wat is de geraamde kostprijs van de opgenomen werken?
Renovatie
Maximale indicatieve financiering ⓘ
€ 922.598,07

Kostprijs per woning

Totale kostprijs

▲ Grondplannen van de typewoningen

Naam

0 item(s) geselecteerd

▲ Inplantingsplan

Naam

0 item(s) geselecteerd

▲ Overige documenten

Gaf u een renovatieproject in? Dan kunt u nu de toelichtingsnota van de renovatietoets inbrengen.

Meer informatie leest u bij [Renovatietoets](#).

Nadat u op 'Bewaren' drukt krijgt u een algemeen overzicht van het woonproject.

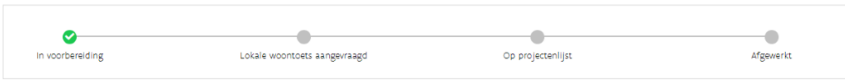
Terug naar overzicht woonprojecten

Meld een probleem | Handleiding

Handleiding WM

Naam WP2408-v1 | Projectnaam Handleiding WM | Type project Standaard | Status woonprojectversie In voorbereiding

Projecteigenschappen



Woningen

Sociale huurwoningen	
Nieuwbouw	5 woningen
Renovatie	7 sociale huurwoningen voor realisatie project. 7 sociale huurwoningen na realisatie project.

Infrastructuurinfo

<input checked="" type="checkbox"/> Project met infrastructuur
--

Acties

Extra acties

Lokale woontoets aanvragen (WP2408-v1)
Bewerken (WP2408-v1)

Ga naar

- Verrichting aanmelden
- Verrichtingen
- Simulatietabellen
- Programmatie
- Documentenoverzicht
- Leningsovereenkomsten

Taken (0)

Berichten (0)

Aangemaakt

Er zijn momenteel geen taken.

Items per pagina

Recente activiteiten

- JELENA PAVLIK
Bewerken
20/03/2024 10:26
- JELENA PAVLIK



2.3 WOONPROJECT RAADPLEGEN

2.3.1 Algemeen

U kunt een woonproject altijd raadplegen.

Referentie	Projectnaam	Status woonproject	Context
WP0694	VW 302	In voorbereiding	Projectnaam: VW 302 / Type project: Standaard / Status woonproject: In voorbereiding / Initiatiefnemer: Tielitse Bouwmaatschappij
WP0685	VW 301	In voorbereiding	Projectnaam: VW 301 / Type project: Standaard / Status woonproject: In voorbereiding / Initiatiefnemer: Tielitse Bouwmaatschappij
WP0684	VW TOT 0300	Beleidsstoetsen	Projectnaam: VW TOT 0300 / Type project: Standaard / Status woonproject: Beleidsstoetsen / Initiatiefnemer: Tielitse Bouwmaatschappij
WP0665	VW Nieuw	Beleidsstoetsen	Projectnaam: VW Nieuw / Type project: Standaard / Status woonproject: Beleidsstoetsen / Initiatiefnemer: Tielitse Bouwmaatschappij
WP0658	VW Christian	In voorbereiding	Projectnaam: VW Christian / Type project: Standaard / Status woonproject: In voorbereiding / Initiatiefnemer: Tielitse Bouwmaatschappij

Via 'Filter op' kunt u uw projecten filteren.

- **Mijn projecten:** alle projecten waarvan u de projectleider bent. Deze filter kunt gebruiken met de andere filters. Zo kunt u specifiek uw projecten of alle projecten in een bepaalde fase raadplegen.
- **Niet op projectenlijst:** alle projecten die nog niet op de projectenlijst staan (in voorbereiding, beleidsstoets aangevraagd).
- **Op projectenlijst:** overzicht van projecten die op de projectenlijst staan (projectenlijst, meerjarenplanning, korte termijnplanning, jaarbudget).
- **Afgewerkte:** alle projecten waarvan u heeft aangegeven dat deze afgewerkt zijn.
- **Alle:** alle projecten van uw huisvestingsmaatschappij.

Klik een individueel woonproject open via WP0000 in de kolom 'Referentie'.

2.3.2 Woonproject

In elk woonproject vindt u in het startscherm een aantal vensters met extra informatie:

- Acties
- Ga naar
- Taken/Berichten
- Recente activiteiten
- Overzichtsbalk

[Meld een probleem](#) | [Handleiding](#)

Acties Extra acties ▼

Lokale woontoets aanvragen (WP2408-v1)
Bewerken (WP2408-v1)

Ga naar

Verrichting aanmelden
Verrichtingen
Simulatietabellen
Programmatie
Documentenoverzicht
Leningsovereenkomsten

Taken (0) **Berichten (0)**

Aangemaakt ▼

Er zijn momenteel geen taken.

◀ ◀ ▶ ▶ 20 items per pagina



3 VERRICHTINGEN AANMAKEN, RAADPLEGEN, WIJZIGEN EN/OF VERWIJDEREN

3.1 ALGEMEEN

Een woonproject omvat één of meerdere verrichtingen. Onder een verrichting verstaan we:

- de verwerving van een of meer onroerende goederen
- de aanleg of aanpassing van de wooninfrastructuur, waarvan we de volgende deelverrichtingen onderscheiden:
 - het bouwrijp maken van gronden
 - de sloop van en of meer constructies
 - de uitvoering van infrastructuurwerken
 - de oprichting van gemeenschapsvoorzieningen
 - de uitvoering van aanpassingswerken aan de woonomgeving
 - de nieuwbouw of vervangingsbouw van een of meer woningen
 - de investering in de renovatie, verbetering of aanpassing van een of meer woningen of de omvorming van een niet-residentieel gebouw naar een woongebouw met sociale woningen

Om verrichtingen bij een woonproject aan te maken, moet u vertrekken vanuit het woonproject zelf. Ga dus vanuit het overzicht naar een woonproject. Hoe u dit doet, leest u [hier](#).

3.2 VERRICHTING AANMAKEN



Om het mogelijk te maken de technische dossiers op te volgen maakt u een verrichting aan bij uw woonproject. U kunt een verrichting aanmaken via 'Ga naar', en te klikken op 'Verrichting aanmelden'.



De nieuwe verrichting wordt automatisch gekoppeld aan het woonproject. Controleer dus zeker via de naam bij 'Woonproject' of u vanuit het correcte woonproject bent gestart.

U vult drie velden in:

- **Type:** Kies het type verrichting uit het keuzemenu
- **Gemeente:** Vul de gemeente in
- **Omschrijving:** Noteer belangrijke gegevens, specifiek voor deze verrichting. Vb. Nieuwbouw – x huurwoningen – fase 1.

Klik nadien op 'Opslaan'

Woonproject: Handleiding WM

Type *

Gemeente *

Omschrijving *

3.3 EEN VERRICHTING RAADPLEGEN

Terug naar woonproject Meld een probleem | Handleiding

Project: Handleiding WM | **Status:** In voorbereiding

Naam	Handleiding WM
Status	In voorbereiding Terug naar woonproject

Bouw 2024/0083/01	<p>Nieuwbouw - Handleiding WM 2024/0083/01</p> <p>Initiatiefnemer Providentia</p> <p>Programmatiestatus Ingediend</p> <p>Omschrijving handleiding PP</p> <p>Dossier</p> <p>Er zijn geen dossiers gevonden voor deze verrichting</p>
-----------------------------	--

U kunt op elk ogenblik verrichtingen raadplegen die gekoppeld zijn aan een woonproject. Vertrek vanuit een woonproject. Ga naar het venster 'Ga naar' en klik op de link 'Verrichtingen'. U kunt hier het overzicht raadplegen van de verrichtingen die zijn gekoppeld aan het woonproject.

3.4 EEN VERRICHTING WIJZIGEN OF VERWIJDEREN

U kunt een aangemelde verrichting niet wijzigen of verwijderen.

Is er een aanpassing nodig dan kunt u dit melden via de knop 'Meld een probleem' in de rechter bovenhoek. Omschrijf duidelijk welke wijzigingen aangebracht moeten worden.

4 BELEIDSTOETSEN

4.1 DE RENOVATIETOETS

De renovatietoets vraagt u aan voor projecten met een deelrenovatie waarvan de geraamde kostprijs van de werken boven de 10 000 euro per woning ligt. Wonen in Vlaanderen beoordeelt de rationaliteit van de door u aangegeven werken. Na een positief advies op de renovatietoets en de andere beleidstoetsen kan het woonproject opgenomen worden op de projectenlijst.

Of uw woonproject een renovatietoets moet doorlopen, raadpleegt u in de overzichts balk. Naast de status 'in voorbereiding' ziet u ook 'renovatietoets aangevraagd' en 'renovatietoets behandeld'.

The screenshot displays the 'Handleiding WM' interface. At the top, it shows the project name 'Handleiding WM' and its status 'In voorbereiding'. Below this is a progress bar with six stages: 'In voorbereiding' (marked with a green check), 'Renovatietoets aangevraagd', 'Renovatietoets behandeld', 'Lokale woontoets aangevraagd', 'Op projectenlijst', and 'Afgewerkt'. To the right, there are sections for 'Acties' (Renovatietoets aanvragen, Bewerken), 'Ga naar' (Verrichting aanmelden, Verrichtingen, Simulatietabellen, Programmatie, Documentenoverzicht, Leningsovereenkomsten), and 'Taken (0) Berichten (0)'. At the bottom right, there is a pagination control showing '20 items per pagina'.

4.1.1 De toelichtingsnota van de renovatietoets

De toelichtingsnota verschijnt nadat u woningen met soort werk totaalrenovatie of deelrenovatie en bestemming sociale huur toegevoegd heeft aan uw projectfiche. De toelichtingsnota bundelt alle informatie die Wonen in Vlaanderen nodig heeft om de renovatietoets te behandelen. Deze maakt deel uit van het woonproject (meer bepaald de woonprojectversie).

▲ Toelichtingsnota van de renovatietoets

CONDITIEMETING	BESTAANDE TOESTAND	HISTORIEK	RENOVATIESTRATEGIE	RAMING
			Huidige conditiescore ↗	Toekomstige conditiescore ↗
Deel 1: bouwstaat			68,50	86,90
Deel 2: veiligheid & gezondheid			-9,60	-1,50
Conditiescore			58,90	85,40

De huidige conditiemeting wordt samengesteld op basis van de gekende scores in Woningkenmerken. U kunt deze raadplegen of aanpassen door op 'huidige conditiescore' te klikken. U navigeert dan naar Woningkenmerken. In de kolom 'referentie meting' kunt u de huidige scores raadplegen. Als deze foutief zijn, vult u in de kolom 'te bewerken meting' de correcte scores in. U kiest onderaan voor 'stap 2 – meting opslaan'. U geeft uw nieuwe meting een naam en kiest voor 'huidige staat opslaan'. Als u klaar bent, klikt u op 'terug naar woonproject'. Als u de scores alleen wilt raadplegen, kunt u dit tabblad sluiten zonder wijzigingen aan te brengen. Kies bovenaan voor 'rapport tonen' om de scorecard te raadplegen. U kunt de scores ook aanpassen of raadplegen door naar de applicatie Woningkenmerken te surfen en de huidige score van de correcte woningen aan te passen.

U kunt de toekomstige conditiemeting raadplegen door op 'toekomstige conditiescore' te klikken. U navigeert naar Woningkenmerken. De toekomstige conditiescore wordt samengesteld op basis van de huidige conditiemeting en de gekozen deelrenovaties die u zult uitvoeren aan de woningen. In het geval van vervangingsbouw of totaalrenovatie zal de toekomstige conditiescore dus altijd 100% zijn. In het geval van deelrenovaties wordt steeds rekening gehouden met de meest gunstige optie. Kiest u bijvoorbeeld voor de deelrenovatie 'buitenschrijnwerk' dan krijgt u automatisch een score 1 op 'raam- en deurprofielen' en een score 1 op 'beglazing'. Dit stemt dus mogelijk niet helemaal overeen met de realiteit. U kan de toekomstige scorecard raadplegen door bovenaan op 'rapport tonen' te klikken.

De toekomstige conditiemeting kunt u dus op twee manieren wijzigen:

- U past de huidige conditiemeting aan zoals hierboven beschreven.
- [U past de deelrenovaties aan die gekoppeld zijn aan de woningen.](#)

Meer informatie over de functionaliteiten in Woningkenmerken vindt u in de [handleiding](#) van Woningkenmerken.

4.1.1.2.2 Bestaande toestand

Het 'woningtype' en het 'bouwjaar' worden automatisch ingevuld vanuit de gekende waardes uit Woningkenmerken. Als er meerdere waarden gekend zijn, ziet u een opsomming. U kunt deze waardes wijzigen via de link van de huidige conditiemeting of in de toepassing Woningkenmerken.

U vult de 'specifieke projectkenmerken' aan. Per aangevinkt kenmerk geeft u een toelichting.



▲ Toelichtingsnota van de renovatietoets

CONDITIEMETING	BESTAANDE TOESTAND	HISTORIEK	RENOVATIESTRATEGIE	RAMING
----------------	---------------------------	-----------	--------------------	--------

Woningtype
Appartement

Bouwjaar
1993, 2008

Heeft het project specifieke projectkenmerken?

Ja

Nee

Historiek

In dit onderdeel geeft u meer informatie over de geplande en uitgevoerde renovatiewerken.

U geeft aan of de woningen deel uitmaken van een ander woonproject (in ontwerp of in uitvoering).

U geeft een overzicht van de uitgevoerde renovatiewerken. Per renovatie voegt u een nieuwe rij toe door op 'toevoegen' te klikken. U vult volgende gegevens aan:

- Het renovatiejaar
- De deelrenovatie(s): u kiest uit de lijst de deelrenovaties die van toepassing zijn, u kan meerdere deelrenovaties selecteren per rij.
- (Eventueel) het verrichtingsnummer.



Toelichting

▲ Toelichtingsnota van de renovatietoets

CONDITIEMETING BESTAANDE TOESTAND **HISTORIEK** RENOVATIESTRATEGIE RAMING

Maken de woningen uit dit woonproject ook deel uit van een ander woonproject?
Zo ja, geef hier de identificatie van het woonproject.

Zijn er aan de woningen nog andere renovatiewerken gebeurd?

Ja
 Nee

▲ Grondplannen van de typewoningen

Naam

0 item(s) geselecteerd

▲ Inplantingsplan

Naam

0 item(s) geselecteerd

▲ Overige documenten

Naam

4.1.1.2.3 Renovatiestrategie

U vult de beschrijving van de werken aan. Kies voor de opties die van toepassing zijn en motiveer uw antwoord.

U motiveert de keuze van de uit te voeren werken, of u de werken faseert en welke vooronderzoeken u uitvoerde. Geef ook mee wat de langetermijnvisie is voor de woningen.

Als er een combinatie is van renovatie en vervangingsbouw, krijgt u twee aparte vragen bij de keuze van de uit te voeren werken.

De velden 'Met verhuisbeweging' en 'Met vergunning' hebben invloed op de beleidstoetsen (de lokale woontoets) die nodig zijn om op de projectenlijst te komen. Als er een combinatie is van renovatie en vervangingsbouw, vult u deze velden aan voor de renovatie. Bij 'niet opgenomen werken' wordt automatisch een overzicht gegeven van de rode scores op veiligheid en gezondheid in de toekomstige scorecard. Motiveer waarom u deze risico's niet oplost binnen het huidige woonproject.

▲ Toelichtingsnota van de renovatietoets

CONDITIEMETING BESTAANDE TOESTAND HISTORIEK **RENOVATIESTRATEGIE** RAMING

Beschrijving werken

Motiveer de keuze van de uit te voeren werken. Geef uitleg over de toekomstige staat van de woningen

Met verhuisbeweging

Met vergunnings- of meldingsplicht

Voert u de werken gefaseerd uit?

Ja

Nee

Voerde u al relevante vooronderzoeken uit die de renovatiestrategie staven?

Ja

Nee

Wat is de langetermijnvisie voor deze woningen? Hoe gaat u met deze woningen de lange termijn doelstellingen voor 2050 halen?

Deelrenovaties

Totaalrenovatie

Verkoop

Sloop

Op welke termijn plant u deze actie? (Alle werken die u binnen de vijf jaar plant, moeten opgenomen worden binnen dit woonproject)

5-10 jaar

10-20 jaar

20-30 jaar

> 30 jaar

Toelichting langetermijnvisie

Raming

De raming van de werken wordt opgesplitst in renovatie en vervangingsbouw. Als uw woonproject een combinatie van beide bevat, zijn beide onderdelen zichtbaar. U vult de kostprijs per woning in. De totale kostprijs wordt automatisch berekend op basis van het aantal woningen. Bij renovatie berekent de tool een indicatieve financiering. Dit bedrag geeft een indicatie van wat u voor deze werken in FS3 zult kunnen lenen.

In geval van renovatie heeft de raming invloed op de programmatiecyclus die u moet volgen.



U krijgt een melding dat u de renovatietoets aanvraag bij Wonen in Vlaanderen. Kies voor 'terug naar woonproject'. De overzichts balk kleurt nu groen bij de status 'renovatietoets aangevraagd'.

U kunt de renovatietoets op elk ogenblik annuleren: kies dan bij 'Acties' voor 'renovatietoets annuleren'. Uw woonproject komt dan opnieuw in voorbereiding en kunt u het wijzigen. Daarna kunt u eventueel opnieuw een renovatietoets aanvragen.

Wonen in Vlaanderen start daarna met de behandeling van uw renovatietoets. U kunt de status van uw renovatietoets raadplegen door in het scherm van het woonproject op 'renovatietoets' te klikken in het onderdeel 'updates'. U ziet hier de status van de renovatietoets.

4.1.3 Extra informatie aanleveren

Als Wonen in Vlaanderen over onvoldoende informatie beschikt om uw renovatietoets te behandelen vraagt ze u om extra informatie via de berichtenmodule. U krijgt dan een bericht met als onderwerp 'aanvraag bijkomende info renovatietoets'.

U krijgt ook een taak via het takenschermb. U ziet deze taak in het overzicht van de woonprojecten, maar ook bij het woonproject zelf. Als u het detail van de renovatietoets raadpleegt, zult u zien dat de status nu 'bijkomende info gevraagd' is.

Klik op de taak. U ziet de vraag van Wonen in Vlaanderen bij 'ontbrekende informatie'. Typ tekst in het vak 'aangeleverde informatie' en/of voeg extra bijlagen toe. Bijlagen toevoegen doet u via de

4.2 LOKAAL WOONOVERLEG

4.2.1 Bindend Sociaal Objectief (BSO) en status lokale woontoets raadplegen

Vanuit het overzicht woonprojecten kunt u altijd het Bindend Sociaal Objectief (BSO) van een gemeente of stad en de projecten waarvoor u een lokale woontoets aanvraag, raadplegen.

Overzicht woonprojecten + Nieuw woonproject Handleiding

Filter op Mijn projecten Niet op projectenlijst Op projectenlijst Afgewerkte Alle

Zoek Q

Ga naar

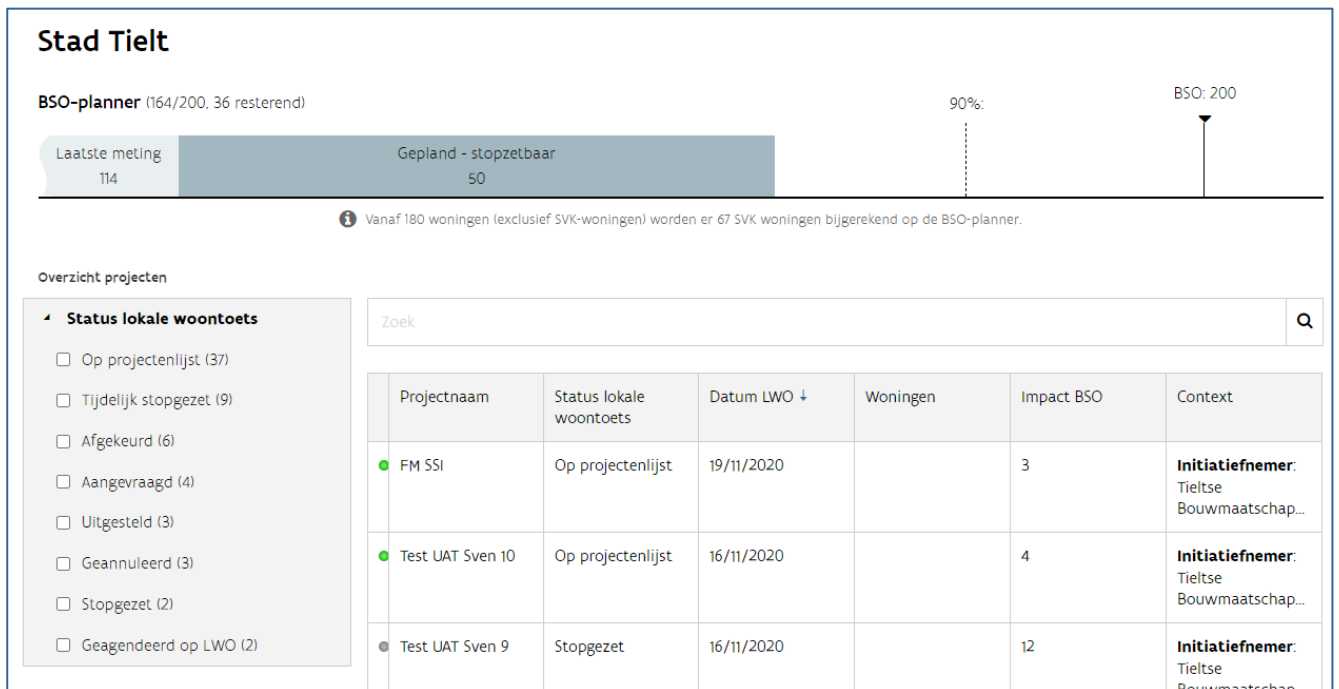
[Programatieoverzicht](#)
[BSO raadplegen](#)

Klik in het venster 'Ga naar' (rechts bovenaan) op 'BSO raadplegen'.
Zoek een stad of gemeente via de zoekfunctie.

BSO toetsen		
Zoek contacten Q		
Naam	Type	Adressen
GEMEENTEDIENST VAN BELGIË	Onderneming	LOUIZALAAN 106, 1050 BRUSSEL - België (Standaard)
Gemeente Oud-Heverlee	Onderneming	GEMEENTESTRAAT 2, 3054 OUD-HEVERLEE - België (Standaard)
Gemeente Wommelgem	Onderneming	KAAKSTRAAT 2, 2160 WOMMELGEM - België (Standaard)
Gemeente Bonheiden	Onderneming	Jacques Morrensplein 10, 2820 BONHEIDEN - België (Standaard)
Gemeente Hemiksem	Onderneming	SINT-BERNARDUSABDIJ 1, 2620 HEMIKSEM - België (Standaard)
Gemeente Brasschaat	Onderneming	VERHOEVENLEI 11, 2930 BRASSCHAAT - België (Standaard)

Klik op de gemeente om ze te openen.

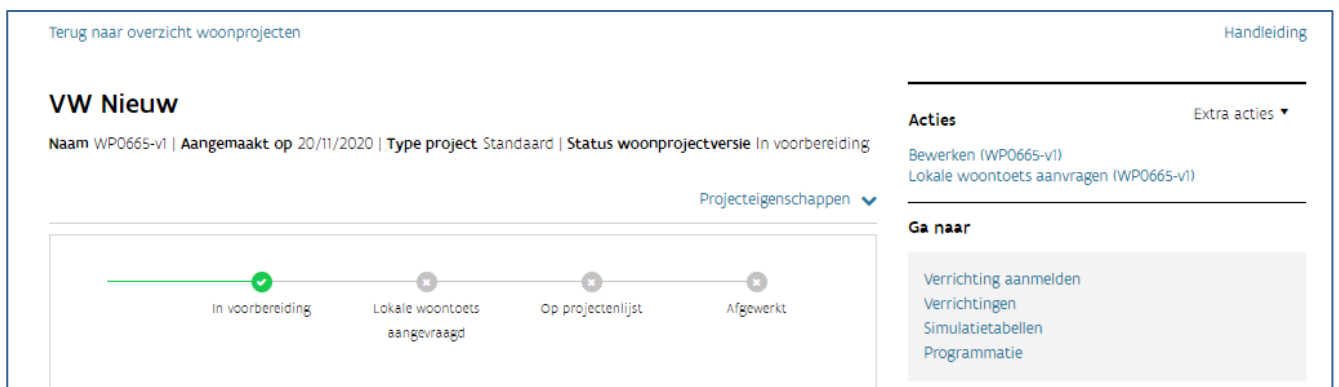
In het overzicht van de gemeente ziet u een BSO-planner en de projecten waarvoor een lokale woontoets werd aangevraagd. Via de linkerbalk kunt u filteren op de [status van de lokale woontoets](#).



4.2.2 Lokale woontoets aanvragen

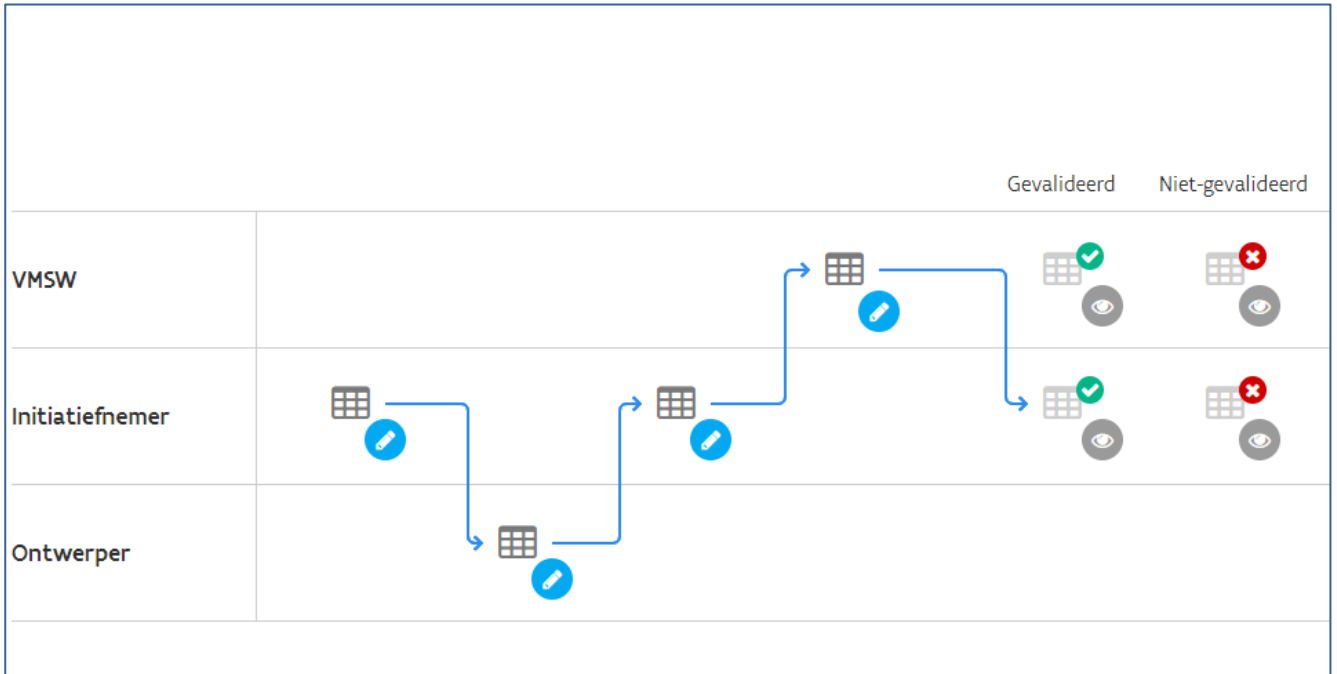
Vertrek vanuit het woonproject.

Is er een lokale woontoets nodig? Dan kunt u deze aanvragen zodra het project de juiste status hiervoor heeft. Klik in het venster 'Acties' (rechts) op de link 'Lokale woontoets aanvragen'.



Kijk na of het Lokaal bestuur correct is weergegeven en voeg, als u dat wenst, een toelichting toe. U bevestigt de aanvraag door op de knop 'Lokale woontoets aanvragen' te klikken.

Opgelet: Het advies op uw dossier staat los van een al dan niet-gevalideerde tabel. Raadpleeg dus zeker uw advies om te weten of u al dan niet een gunstig advies kreeg.



5.1.2 Hoe gaat u vanuit een woonproject naar het overzicht van de simulatietabellen?

Om het overzicht van de simulatietabellen van een woonproject te raadplegen, zoekt u eerst het woonproject op (zie: ['Woonproject raadplegen'](#)). Daarna klikt u rechts op het scherm in het 'Ga naar'-venster op 'simulatietabellen'. Als u terug naar het woonproject wilt, klikt u links bovenaan het scherm op 'terug naar woonproject'.

Opleiding_Simulatietabel
 Naam WP2314-v1 | Projectnaam Opleiding_Simulatietabel | Type project Standaard | Status woonprojectversie Op projectenlijst

Projecteigenschappen ▾

Updates

Lokale Woontoets
 Aangemaakt op 28/02/2024 | Status lokale woontoets Op projectenlijst | Laatst aangepast 28/02/2024

Woningen Raadplegen

Sociale huurwoningen	
Renovatie	7 sociale huurwoningen voor realisatie project 7 sociale huurwoningen na realisatie project
Nieuwbouw	5 woningen
Koop	
Koopwoningen	7 woningen

Acties Extra acties ▾

Ga naar

- Verrichting aanmelden
- Verrichtingen
- Simulatietabellen
- Programmatie
- Documentenoverzicht
- Leningsovereenkomsten

Taken (0) Berichten (2)

Aangemaakt ▾

Er zijn momenteel geen taken.

« < 0 > » 20 Items per pagina

Recente activiteiten 6

- Aangevraagd
28/02/2024 10:49
- JELENA PAVLIK
WP2314-PAIBI aangemaakt
28/02/2024 10:48
- Aangevraagd

Opgelet: U kan alleen simulatietabellen indienen en opmaken voor de woningen die tot de woonprojectversie behoren van waaruit u startte. U kan in het overzicht de simulatietabellen raadplegen van alle woonprojectversies.

5.2 EEN NIEUWE SIMULATIETABEL AANMAKEN

5.2.1 Hoe maakt u een nieuwe simulatietabel aan?

5.2.1.1 Simulatietabel type 'Standaard'

U gebruikt dit type simulatietabel altijd, uitgezonderd wanneer het gaat om een aankoop van een goede woning, wanneer u woningen realiseert via het raamcontract Design & Build van Wonen in Vlaanderen (D&B VMSW) of wanneer u woningen realiseert via uw eigen Design & Buildprocedure (D&B SHM).

- 1 Klik op de knop **+** 'nieuwe simulatietabel'.

PROJECTPORTAAL Providentia Jelena Pavlik

Terug naar woonproject Meld een probleem | Handleiding

Project: Opleiding_Simulatietabel | Status: Op projectenlijst

Overzicht simulatietabellen

Maak en beheer hier uw simulatietabellen.

Bouw

Er zijn nog geen simulatietabellen voor dit project.
Voeg simulatietabellen toe via 'Nieuwe simulatietabel bouw'.

2. Vul de gegevens in:

- **Naam:** kies een herkenbare naam voor uw simulatietabel.
- **Fase:** kies de fase van het technisch dossier: wedstrijdontwerp, schetsontwerp, voorontwerp, basisaanbesteding, uitvoeringsdossier of gunningsdossier.
- **Technisch dossier:** kies de correcte verrichting. Als u hier geen technische dossiers ziet, maakt u eerst een verrichting aan (zie: '[Verrichtingen aanmaken](#)'). U ziet ook de omschrijving die u invulde bij het aanmaken van de verrichting.
- **Naam ontwerper:** vul de naam van de ontwerper in.
- **Besluitversie:** deze is standaard 2022. Hoe u de besluitversie wijzigt, leest u in '[Hoe wijzigt u de besluitversie van een simulatietabel?](#)'.
- **Datum opening bieding:** als u kiest voor de fase gunningsdossier zal u ook een datum opening bieding kunnen invullen.
- **Type:** kies het type 'Standaard'.

3. Selecteer de woningen die opgenomen zijn in dit technisch dossier.

In de tabel onder 'selecteer woningen' krijgt u een overzicht van alle woningen die opgenomen zijn in deze woonprojectversie, gefilterd op het type simulatietabel. In het overzicht ziet u de (VMSW) Woning ID of gebouweenheidID (indien gekend), het soort werk, de bestemming, de deelwerken, het adres, de omschrijving (deze kunt u zelf invullen op de projectfiche), de simulatietabellen, de programmatiestatus en de SHM.

Klik op het getal in de kolom 'simulatietabellen' om de simulatietabellen te raadplegen waarin deze woning opgenomen is.

Ontbreekt er een woning? Voeg deze dan eerst toe aan uw woonproject (zie: '[Woonproject bewerken](#)'). U selecteert de woningen door in de eerste kolom van het overzicht het selectievakje aan te vinken.

U kunt de woningen ook eerst filteren via de knop ' filter'. Als u hierop klikt, krijgt u verschillende opties om de woningen uit het overzicht te filteren. In de verschillende opties ziet u alleen de kenmerken van de woningen die opgenomen zijn in deze woonprojectversie.

4. Klik op 'Voeg geselecteerde woningen toe'. Wanneer u meerdere woningen met soort werk nieuwbouw selecteerde, heeft u ook de optie om deze woningen toe te voegen als 1 kamerwoning. Er wordt dan één kamerwoning aangemaakt waarbij het aantal kamers gelijk is aan het aantal

geselecteerde woningen. Wanneer u klaar bent met het toevoegen van woningen, klikt u onderaan op 'Bewaren'. U gaat automatisch naar de simulatietabel.

1. De simulatietabel zal leeg zijn, tenzij u bestaande woningen toevoegde. Meer informatie vindt u bij ['Welke gegevens worden automatisch ingevuld uit Woningkenmerken?'](#). In het geval u meerdere woningen hebt toegevoegd als 1 kamerwoning, zal u deze terugvinden in 1 lijn in de tabel, waarbij automatisch het aantal slaapkamers en personen wordt ingevuld.

5.2.1.2 Simulatietabel type 'Goede woning'

U gebruikt dit type simulatietabel wanneer het gaat om een woning die u aankocht of wil aankopen als 'goede woning'.

1. Klik op de knop **+** 'nieuwe simulatietabel'.


2. Vul de gegevens in:

- **Naam:** kies een herkenbare naam voor uw simulatietabel.
- **Fase:** van zodra u als 'Type' Goede woning aangeeft, vult de toepassing bij 'Fase' automatisch 'Verkoopovereenkomst' aan.
- **Technisch dossier:** kies de correcte verrichting. Als u hier geen technische dossiers ziet, maakt u eerst een verrichting aan (zie: ['Verrichtingen aanmaken'](#)). U ziet ook de omschrijving die u invulde bij het aanmaken van de verrichting.
- **Naam ontwerper:** vul de naam van de ontwerper in. Hebt u geen ontwerper bij de aankoop van een goede woning, dan vult u hier 'Niet van toepassing' in.
- **Besluitversie:** deze is standaard 2022. Hoe u de besluitversie wijzigt, leest u in ['Hoe wijzigt u de besluitversie van een simulatietabel?'](#)
- **Type:** kies het type 'Goede woning'.
- **Datum verkoopovereenkomst:** vul hier de datum in waarop u de verkoopovereenkomst afsloot.

3. Selecteer de woning(en) die u aankocht

In de tabel onder 'selecteer woningen' krijgt u een overzicht van alle woningen van het type 'Goede woning' die opgenomen zijn in deze woonprojectversie. In het overzicht ziet u de (VMSW) Woning ID of gebouweenheidID's (indien gekend), het soort werk, de bestemming, het adres, de omschrijving, de programmatiestatus, de SHM en het type zakelijk recht. Ontbreekt er een woning? Voeg deze dan eerst toe aan uw woonproject (zie: ['Woonproject bewerken'](#)).

U selecteert de woningen door in de eerste kolom van het overzicht het selectievakje aan te vinken.

U kunt de woningen ook eerst filteren via de knop '  filter'. Als u hierop klikt, krijgt u verschillende opties om de woningen uit het overzicht te filteren. In de verschillende opties ziet u alleen de kenmerken van de woningen die opgenomen zijn in deze woonprojectversie.

Vul de gegevens in en selecteer de woningen voor uw nieuwe simulatietabel en klik op 'Bewaren'.

Nieuwe simulatietabel

Naam *
Fase *
Technisch dossier *
Ontwerper *
Besluitversie *

Type *
Datum verkoopovereenkomst

Selecteer woningen *

<input checked="" type="checkbox"/>	Woning ID	Soort werk	Bestemming	Deelwerken	Postcode - gemeente	Adres	Omschrijving	Programmatiestatus	SHM	Type zakelijk recht
<input checked="" type="checkbox"/>	15915563, 16832171	Goede woning zonder voorkeurecht zonder wederinkoop	Sociale huur		9810 Nazareth	Dorp 1		InVoorbereiding	Providentia	Aankoop
<input checked="" type="checkbox"/>	16048593, 16305338, 16492971	Goede woning zonder voorkeurecht zonder wederinkoop	Sociale huur		9810 Nazareth	Dorp 10		InVoorbereiding	Providentia	Aankoop
<input checked="" type="checkbox"/>	16832170	Goede woning zonder voorkeurecht zonder wederinkoop	Sociale huur		9810 Nazareth	Dorp 2		InVoorbereiding	Providentia	Aankoop
<input checked="" type="checkbox"/>	16202644	Goede woning zonder voorkeurecht zonder wederinkoop	Sociale huur		9810 Nazareth	Dorp 3		InVoorbereiding	Providentia	Aankoop
<input checked="" type="checkbox"/>	19853535	Goede woning zonder voorkeurecht zonder wederinkoop	Sociale huur		9810 Nazareth	Dorp 5		InVoorbereiding	Providentia	Aankoop
<input checked="" type="checkbox"/>	16193644	Goede woning zonder voorkeurecht zonder wederinkoop	Sociale huur		9810 Nazareth	Dorp 6		InVoorbereiding	Providentia	Aankoop
<input checked="" type="checkbox"/>	15675185	Goede woning zonder voorkeurecht zonder wederinkoop	Sociale huur		9810 Nazareth	Dorp 7		InVoorbereiding	Providentia	Aankoop
<input checked="" type="checkbox"/>	16267553	Goede woning zonder voorkeurecht zonder wederinkoop	Sociale huur		9810 Nazareth	Dorp 8		InVoorbereiding	Providentia	Aankoop

Voeg geselecteerde woningen toe

Resultaten per pagina: 1 - 8 van 8

8 WONINGIEN IN SELECTIE

Woning ID	Soort werk	Bestemming	Postcode - gemeente	Adres	Omschrijving	Programmatiestatus	SHM	Type zakelijk recht	
	Goede woning zonder voorkeurecht zonder wederinkoop	Sociale							

- Klik op 'Voeg geselecteerde woningen toe'. Wanneer u klaar bent met het toevoegen van woningen, klikt u onderaan op 'Bewaren'. U gaat automatisch naar de simulatietabel.

Terug naar woonproject | Terug naar overzicht simulatietabelen Meld een probleem | Handleiding

Simulatietabel Handleiding tabel goede woning

Status: In voorbereiding | Fase: Verkoopovereenkomst | ID: IG13PMX1 | Laatste wijziging: 14/10/2022 [Tabeleigenschappen](#) | [Bewerken](#)

[Woningen](#) | [Diversen](#) | [Grond](#) | [Overzicht](#)

Simulatietabel indienen

+ VERBODEN | + DIVERSEN | + WONINGEN | + GROND 0 woningen geselecteerd

	Omschrijving	Plancode	Woning-type	#Sipks	#Pers	#Woon-lagen	WO (m2)	Berg. opp (m2)	Invalbouw (%)	Erf-goed	Rest-ruimte	Aangep. bouwen	Correctie EP (€/m2)	Div.	Calc.
<input type="checkbox"/>	Goede woning zonder voorkeurecht zonder wederinkoop Sociale huur HPKT 2000 Antwerpen - Aalmoezenierstraat 1 bus 3							0	0			<input type="text"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="button" value="⊖"/>	<input type="button" value="⊕"/>
<input type="checkbox"/>	Goede woning zonder voorkeurecht zonder wederinkoop Sociale huur HVPKT 2000 Antwerpen - Aalmoezenierstraat 1							0	0			<input type="text"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="button" value="⊖"/>	<input type="button" value="⊕"/>
<input type="checkbox"/>	Goede woning zonder voorkeurecht zonder wederinkoop Sociale huur VCWKT 2000 Antwerpen - Aalmoezenierstraat 1 bus 1							0	0			<input type="text"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="button" value="⊖"/>	<input type="button" value="⊕"/>
<input type="checkbox"/>	Goede woning zonder voorkeurecht zonder wederinkoop Sociale huur WQVOM 2000 Antwerpen - Aalmoezenierstraat 1 bus 2							0	0			<input type="text"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="button" value="⊖"/>	<input type="button" value="⊕"/>
<input type="checkbox"/>	Goede woning zonder voorkeurecht zonder wederinkoop Sociale huur JHMBS 2000 Antwerpen - Aalmoezenierstraat 1 bus 4							0	0			<input type="text"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="button" value="⊖"/>	<input type="button" value="⊕"/>

Resultaten per pagina: 1 - 5 van 5

5.2.1.3 Simulatietabel type 'D&B raamcontract VMSW'

U gebruikt dit type simulatietabel wanneer u woningen realiseert via het raamcontract Design & Build van Wonen in Vlaanderen.

1. Klik op de knop '+ nieuwe simulatietabel'.

PROJECTPORTAAL Providentia Emily Ampe

Terug naar woonproject Meld een probleem | Handleiding

Project: handleiding RT v8 | Status: In voorbereiding

Overzicht simulatietabelen

Maak en beheer hier uw simulatietabelen.

Er zijn nog geen simulatietabelen voor dit project.
Voeg simulatietabelen toe via 'Nieuwe simulatietabel'.

2. Vul de gegevens in:
 - **Naam:** kies een herkenbare naam voor uw simulatietabel.
 - **Fase:** kies de fase van het technisch dossier: schetsontwerp, voorontwerp, uitvoeringsdossier of basisaanbesteding.
 - **Technisch dossier:** kies de correcte verrichting. Als u hier geen technische dossiers ziet, maakt u eerst een verrichting aan (zie: '[Verrichtingen aanmaken](#)'). U ziet ook de omschrijving die u invulde bij het aanmaken van de verrichting.

Simulatietabel Handleiding D&B VMSW
 Status: In voorbereiding | Fase: Voorontwerp | ID: ICWLKPB1 | Laatste gewijzigd: 17/06/2022 [Tabeleigenschappen](#) | [Bewerken](#)

Woningen | Diversen | Overzicht

Simulatietabel indienen Kopieer openbare link

+ KENMERKEN | + DIVERSEN | + WONINGEN 0 woningen geselecteerd

	Omschrijving	Plancode	Woning- type	#Sipks	#Pers	#Woon- lagen	WO (m2)	Berg. opp (m2)	Invalbouw (%)	Erf- goed	Rest- ruimte	Aangep. bouwen	Correctie EP (€/m2)	Div.	
<input type="checkbox"/>	Nieuwbouw Sociale huur 3201 Aarschot							0	0			<input type="text"/>	<input type="text" value="0"/>	⊖	🗑
<input type="checkbox"/>	Nieuwbouw Sociale huur 3201 Aarschot							0	0			<input type="text"/>	<input type="text" value="0"/>	⊖	🗑
<input type="checkbox"/>	Nieuwbouw Sociale huur 3201 Aarschot							0	0			<input type="text"/>	<input type="text" value="0"/>	⊖	🗑
<input type="checkbox"/>	Nieuwbouw Sociale huur 3201 Aarschot							0	0			<input type="text"/>	<input type="text" value="0"/>	⊖	🗑
<input type="checkbox"/>	Nieuwbouw Sociale huur 3201 Aarschot							0	0			<input type="text"/>	<input type="text" value="0"/>	⊖	🗑

5.2.1.4 Simulatietabel type 'D&B SHM'

U gebruikt dit type simulatietabel wanneer u woningen realiseert via uw eigen Design & Buildprocedure.(d.w.z. ontwerp en realisatie van de werken in eenzelfde opdracht).

1. Klik op de knop '+ nieuwe simulatietabel'.

PROJECTPORTAAL Providentia Emily Ampe

Terug naar woonproject Project: Opleiding Simulatietabel | Status: Op projectenlijst | Laatste gewijzigd: 16/12/2020 17:37:48

Overzicht simulatietabellen


Maak en beheer hier uw simulatietabellen. Bewerkingen worden automatisch bewaard.

	Naam simulatietabel	Fase	Status	Statusupdate	Aant. woningen	Nr. technisch dossier	Acties
<input type="checkbox"/>	Nieuwbouw 30 woningen	Voorontwerp	In voorbereiding	16/12/2020	30 👤	2020/0398/01	<input type="text"/> <input type="text"/>

2. Vul de gegevens in:
 - **Naam:** kies een herkenbare naam voor uw simulatietabel.
 - **Fase:** kies de fase van het technisch dossier: wedstrijdossier, schetsontwerp, voorontwerp, uitvoeringsdossier, basisaanbesteding of gunningsdossier.
 - **Technisch dossier:** kies de correcte verrichting. Als u hier geen technische dossiers ziet, maakt u eerst een verrichting aan (zie: '[Verrichtingen aanmaken](#)'). U ziet ook de omschrijving die u invulde bij het aanmaken van de verrichting.
 - **Naam ontwerper:** vul de naam van de ontwerper in.

- **Besluitversie:** deze is standaard 2022. Hoe u de besluitversie wijzigt, leest u in [‘Hoe wijzigt u de besluitversie van een simulatietabel?’](#).
- **Type:** kies het type ‘D&B SHM’.
- **Datum opening bieding:** als u kiest voor de fase gunningsdossier zal u ook een datum opening bieding kunnen invullen.

3. Selecteer de woningen die opgenomen zijn in dit technisch dossier. In de tabel onder ‘selecteer woningen’ krijgt u een overzicht van alle woningen die opgenomen zijn in deze woonprojectversie. In het overzicht ziet u de (VMSW) Woning ID, het soort werk, de bestemming, het adres, de programmatiestatus en de SHM. Ontbreekt er een woning? Voeg deze dan eerst toe aan uw woonproject (zie: [‘Woonproject bewerken’](#)). U selecteert de woningen door in de eerste kolom van het overzicht het selectievakje aan te vinken.

U kunt de woningen ook eerst filteren via de knop ‘ filter’. Als u hierop klikt, krijgt u verschillende opties om de woningen uit het overzicht te filteren. In de verschillende opties ziet u alleen de kenmerken van de woningen die opgenomen zijn in deze woonprojectversie.

4. Klik op ‘Voeg geselecteerde woningen toe’. Wanneer u meerdere woningen met soort werk nieuwbouw selecteerde, heeft u ook de optie om deze woningen toe te voegen als 1 kamerwoning. Er wordt dan één kamerwoning aangemaakt waarbij het aantal kamers gelijk is aan het aantal geselecteerde woningen. Wanneer u klaar bent met het toevoegen van woningen, klikt u onderaan op ‘Bewaren’. U gaat automatisch naar de simulatietabel.

5. De simulatietabel zal leeg zijn, tenzij u bestaande woningen toevoegde. Meer informatie vindt u bij [Welke gegevens worden automatisch ingevuld uit Woningkenmerken?](#). In het geval u meerdere woningen hebt toegevoegd als 1 kamerwoning, zal u deze terugvinden in 1 lijn in de tabel, waarbij automatisch het aantal slaapkamers en personen wordt ingevuld.

5.2.2 Hoe raadpleegt en bewerkt u de tabeleigenschappen?

De tabeleigenschappen zijn de gegevens die u invulde bij het maken van een nieuwe simulatietabel: de naam, de fase, de datum opening bieding of datum verkoopovereenkomst, het technisch dossier, de ontwerper, de besluitversie en het type. U kunt hier ook de indexcoëfficiënt raadplegen die geldt. Klik op ‘tabelleigenschappen’ om deze weer te geven of te verbergen.

Als u de tabeleigenschappen wilt wijzigen, kiest u voor ‘bewerken’. U kunt alleen de naam, de fase en het technisch dossier wijzigen. Hoe u de besluitversie wijzigt, leest u in [‘Hoe maakt u een simulatietabel versie 2013?’](#). De indexcoëfficiënt is telkens de meest recente. Bij een gunningsdossier of goede woning wordt hiervoor rekening gehouden met de datum opening bieding of datum verkoopovereenkomst. Kies voor ‘bewaren’ (of ‘annuleren’).

Simulatietabel Totaalrenovatie kerkstraat

Status: In voorbereiding | Fase: Gunningsdossier | ID: ICW503TA | Laatste gewijzigd: 17/06/2022

[Tabeleigenschappen](#) | [Bewerken](#)

Naam	Totaalrenovatie kerkstraat
Fase	Gunningsdossier
Datum opening bieding	01.06.2022
Technisch dossier	2022/0163/01
Ontwerper	Ontwerper
Besluitversie	2022
Indexcoëfficiënt	1
Type	Standaard

[Woningen](#) | [Diversen](#) | [Overzicht](#)

Simulatietabel indienen

[Kopieer openbare link](#)

+ [KENMERKEN](#) | + [DIVERSEN](#) | + [WONINGEN](#) |

0 woningen geselecteerd

<input type="checkbox"/>	Omschrijving	Plancode	Woning-type	#Slpks	#Pers	#Woon-lagen	WO (m2)	Berg. opp (m2)	Invalbouw (%)	Erf-goed	Rest-ruimte	Aangep. bouwen	Correctie EP (€/m2)	Div.
<input type="checkbox"/>	Totaalrenovatie Sociale huur 1790 Affligem - Bocht 2 bus 4													
<input type="checkbox"/>			A	2	3		64,52	0	0			<input type="text"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Totaalrenovatie Sociale huur 1790 Affligem - Bocht 2 bus 2													
<input type="checkbox"/>			A	2	3		64,52	0	0			<input type="text"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

5.2.3 Hoe voegt u woningen toe aan een bestaande simulatietabel?

Woning toevoegen doet u via de knop **+** 'woningen' in het tabblad woningen.

U krijgt een pop-up waarin alle woningen zichtbaar zijn die onderdeel uitmaken van het woonproject, maar niet van deze simulatietabel en van toepassing zijn voor het gekozen type simulatietabel. Selecteer woningen via het selectievakje in de tabel en kies onderaan voor 'voeg geselecteerde woningen toe'. U kan ook kiezen voor 'voeg geselecteerde woningen toe als 1 kamerwoning'. Er wordt dan één kamerwoning aangemaakt waarbij het aantal kamers gelijk is aan het aantal geselecteerde woningen. Kies voor 'Woningen toevoegen aan simulatietabel' om de woningen toe te voegen of kies 'annuleren' om terug te keren naar uw simulatietabel zonder woning toe te voegen.

Vindt u een woning niet? Voeg deze dan eerst toe aan uw woonproject (zie: ['Woonproject bewerken'](#)).

Terug naar woonproject | Terug naar overzicht simulatietabellen Meld een probleem | Handleiding

Simulatietabel Handleiding simulatietabel

Status: In voorbereiding | Fase: Voorontwerp | ID: 16/GAQFE | Laatste gewijzigd: 14/10/2022 Tabeleigenschappen | Bewerken

Woningen | Diversen | Overzicht

Simulatietabel indienen

0 woningen geselecteerd

	Omschrijving	Plancode	Woning- type	#Slpk	#Pers	#Woon- lagen	WO (m2)	Berg. opp (m2)	Invalbouw (%)	Erf- goed	Rest- ruimte	Aangep. bouwen	Correctie EP (€/m2)	Div.	Calc.	
<input type="checkbox"/>	Nieuwbouw Sociale huur GTHM 2000 Antwerpen							0	0			<input type="text"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="button" value="⊖"/>	<input type="button" value="⊞"/>	<input type="button" value="⊗"/>
<input type="checkbox"/>	Nieuwbouw Sociale huur YFITB 2000 Antwerpen							0	0			<input type="text"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="button" value="⊖"/>	<input type="button" value="⊞"/>	<input type="button" value="⊗"/>

Resultaten per pagina: Alles

Terug naar woonproject | Terug naar overzicht simulatietabellen Meld een probleem | Handleiding

Simulatietabel

Status: In voorbereiding Tabeleigenschappen | Bewerken

Woningen | Diversen

Woningen toevoegen ✕

Selecteer woningen

<input checked="" type="checkbox"/>	Woning ID	Soort werk	Bestemming	Deelwerken	Postcode - gemeente	Adres	Omschrijving	SimulatieTabellen	Programmiestatus	SHM
<input checked="" type="checkbox"/>	DSRRP	Nieuwbouw	Sociale huur		2000 Antwerpen				InVoorbereiding	Woonhaven Antwerpen
<input checked="" type="checkbox"/>	HXPBT	Nieuwbouw	Sociale huur		2000 Antwerpen				InVoorbereiding	Woonhaven Antwerpen
<input checked="" type="checkbox"/>	HFDHT	Nieuwbouw	Sociale huur		2000 Antwerpen				InVoorbereiding	Woonhaven Antwerpen

Resultaten per pagina: 50

0 WONINGEN IN SELECTIE

Selecteer woningen uit het zoekresultaat.

DISCLAIMER | PRIVACY | COOKIEBEELD | TOEGANKELIJKHEIDSVERKLARING

5.2.4 Hoe verwijdert u woningen van een bestaande simulatietabel?

Op het einde van iedere woninglijn ziet u '🗑️ prullenmand'. Als u hierop klikt, wordt de woning uit de simulatietabel verwijderd. U krijgt een melding "Weet u zeker dat u deze woning wil verwijderen?". Kies voor 'ok' (of 'annuleren').

Opgelet: deze woning verdwijnt niet uit het woonproject. Om een woning uit een woonproject te verwijderen, maakt u een [nieuwe woonprojectversie](#) aan.

Terug naar woonproject | Terug naar overzicht simulatielabelen Meld een probleem | Handleiding

Simulatielabel Handleiding simulatielabel

Status: In voorbereiding | Fase: Voorontwerp | ID: 1G/GAQFE | Laatste gewijzigd: 14/10/2022 Tabeleigenschappen | Bewerken

Woningen | Diversen | Overzicht

Simulatielabel indienen Kopieer openbare link

▼ | ← AANMERKEN | → DIVERSEN | + WONINGEN | + SAMEN | 🔍 | 0 woningen geselecteerd

<input type="checkbox"/>	Omschrijving	Plancode	Woning-type	#Slips	#Pers	#Woon- lagen	WO (m2)	Berg. opp (m2)	Invulbouw (%)	Erf- goed	Rest- ruimte	Aangep. bouwen	Correctie EP (€/m2)	Div.	Calc.
<input type="checkbox"/>	Nieuwbouw Sociale huur GTHVM 2000 Antwerpen							0	0			<input type="text"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	Nieuwbouw Sociale huur YFITB 2000 Antwerpen							0	0			<input type="text"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Resultaten per pagina: Alles ▼ 1 - 2 van 2

5.3 EEN NIEUWE SIMULATIETABEL INVULLEN

U kunt de simulatielabel zelf invullen of laten invullen door de ontwerper. Klik in het overzicht van de simulatielabelen op de simulatielabel die u wilt (laten) invullen.

De simulatielabel invullen bestaat uit drie onderdelen:



- De kenmerken van de woningen aanvullen
- De diversen toevoegen aan de woningen
- De raming invullen in het overzicht

In de tabel type goede woning vult u ook de gegevens over de grond aan.

Als u deze elementen heeft ingevuld (of laten invullen), dient u de simulatielabel in bij Wonen in Vlaanderen.

Opgelet: Alle gegevens die u invult, moet u telkens bewaren.

5.3.1 Hoe laat u de ontwerper de simulatielabel invullen?

U klikt bovenaan in het venster van de simulatielabel op de knop ‘ kopieer openbare link’. U krijgt een melding: “publieke url is naar klembord gekopieerd”. Naast de knop ‘ kopieer openbare link’ ziet u tot wanneer deze link geldig is (122 dagen publiek beschikbaar). U bezorgt de link via e-mail aan de ontwerper (u kunt de link plakken via de toetsencombinatie CTRL+V of via rechtermuistoets, plakken).

De ontwerper kan de simulatielabel invullen. Ook u kunt intussen de simulatielabel wijzigen. In tegenstelling tot de ontwerper, kunt u ook woningen toevoegen, verwijderen of de tabeleigenschappen aanpassen (eventueel op vraag van de ontwerper). Deze wijzigingen zullen zichtbaar zijn voor de ontwerper. U kunt de wijzigingen door de ontwerper raadplegen in de toepassing.



De tool houdt altijd rekening met de laatste aanpassingen, ongeacht of u of de ontwerper deze invulde. U kunt de link verschillende keren kopiëren, maar de geldigheidsduur zal niet wijzigen. Na het verlopen van de termijn kunt u een nieuwe openbare link genereren.

Terug naar woonproject | Terug naar overzicht simulatietabellen Meld een probleem | Handleiding

Simulatietabel Handleiding simulatietabel
 Status: in voorbereiding | Fase: Voorontwerp | ID: 1G/GAQ/FE | Laatste gewijzigd: 14/10/2022 Tabeleigenschappen | Bewerken

Woningen | Diversen | Overzicht

Simulatietabel indienen

0 woningen geselecteerd

	Omschrijving	Plancode	Woning-type	#Slpks	#Pers	#Woon-lagen	WO (m2)	Berg. opp (m2)	Invalbouw (%)	Erf-goed	Rest-ruimte	Aangep. bouwen	Correctie EP (€/m2)	Div.	Calc.
<input type="checkbox"/>	Nieuwbouw Sociale huur GTHW 2000 Antwerpen							0	0			<input type="text"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Nieuwbouw Sociale huur YFJTB 2000 Antwerpen							0	0			<input type="text"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Resultaten per pagina: Alles 1 - 2 van 2

5.3.2 Welke kenmerken van de woningen vult u aan?

Hieronder vindt u een overzicht van de kenmerken met een beknopte toelichting. Meer informatie over de kenmerken waarmee de tool de maximumprijs berekent, vindt u in de [toelichting van de simulatietabel](#).

- Omschrijving: een algemene omschrijving van de woning of een groep van woningen, bijvoorbeeld: type 1, type 2, type A, ... Dit zorgt voor een groepering van dezelfde types.
- Plancode: een aanduiding van de locatie van de woning op de plannen, bijvoorbeeld: woning 1, woning 2, app 0.01, app 1.02 of het adres. Dit is een unieke identificatie van elke woning.
- Woningtype: appartement of ééngezinswoning
- Aantal slaapkamers / personen
- Aantal woonlagen: aantal bouwlagen met vaste trappen tussen de verdiepingen.
- Woningoppervlakte (m²): De som van de oppervlakten per woonlaag, gemeten tussen de afgewerkte binnenzijde van de buitenwanden en vanaf 1,50m hoogte.
- Bergingsoppervlakte (m²): effectief beschikbare netto-bergingsoppervlakte binnen de woning
- Invalbouw %: Voor woningen die aan één of meerdere invalbouwcriteria beantwoorden, gelden verhogingspercentages.
- Erfgoed: U renoveert of herbestemt waardevolle gebouwen op de monumentenlijst, op de inventarislijst onroerend erfgoed en/of op de lijst van de gemeente.
- Restruimte: invalbouw of benutten van restruimtes met stedenbouwkundige verplichtingen waardoor u de normen onmogelijk integraal kunt volgen.
- Aangepast bouwen: De woning voldoet aan de richtlijnen voor aangepast bouwen.
- Correctie eenheidsprijs (EP): Een prijscorrectie op de eenheidsprijs per m² is mogelijk voor speciale funderingen of voor posten die niet uitgevoerd worden in koopwoningen.

Terug naar woonproject | Terug naar overzicht simulatietabellen Meld een probleem | Handleiding

Simulatietabel Handleiding simulatietabel

Status: In voorbereiding | Fase: Voorontwerp | ID: 1G/GAQFE | Laatste gewijzigd: 14/10/2022 [Tabeleigenschappen](#) | [Bewerken](#)

Woningen | Diversen | Overzicht

Simulatietabel indienen

0 woningen geselecteerd

filter details

	<input type="checkbox"/>	Omschrijving	Plancode	Woning-type	#Sjps	#Pers	#Woon-lagen	WO (m2)	Berg. opp (m2)	Invalbouw (%)	Erf-goed	Rest-ruimte	Aangep. bouwen	Correctie EP (€/m2)	Div.	Calc.
>	<input type="checkbox"/>	2 Nieuwbouw (sociale huur) Appartement type 1		A	2	3	1	79,56	5,51	0				<input type="button" value="0"/>		
>	<input type="checkbox"/>	1 Nieuwbouw (sociale huur) Woning type 1		E	3	5	2	116,49	9,13	0				<input type="button" value="0"/>		
>	<input type="checkbox"/>	2 Nieuwbouw (sociale huur) Woning type 2		E	4	6	2	129,36	11,10	0				<input type="button" value="0"/>		

5.3.3 Hoe vult u de kenmerken van de woningen in?

U kunt de kenmerken van de woningen invullen op twee manieren: via het dialoogvenster kenmerken toevoegen of in de tabel zelf. In beide gevallen selecteert u eerst de woningen waarvoor u de kenmerken wilt aanvullen. Gebruik hiervoor het selectievakje in de eerste kolom van de tabel. Alle geselecteerde woningen krijgen dezelfde kenmerken. U kunt ook maar een deel van de kenmerken aanvullen en daarna een andere selectie maken om andere kenmerken aan te vullen.

5.3.3.1 Optie 1: Hoe vult u de kenmerken aan via het dialoogvenster kenmerken toevoegen?

Selecteer de woningen of groepen waaraan u kenmerken wil toevoegen. Klik bovenaan op de knop **+** kenmerken'. U krijgt een dialoogvenster waarin u de kenmerken van de woningen kunt aanvullen. Bovenaan ziet u hoeveel woningen u selecteerde.

Als u woningen met verschillende waarden voor bepaalde kenmerken selecteerde, dan krijgt u bij dit kenmerk **⚠** verschillende waarden' te zien. U heeft verschillende opties. Als u deze kenmerken niet aanpast, blijft de originele waarde van dit kenmerk behouden voor alle geselecteerde woningen. Als u dit

kenmerk wel wilt aanpassen, klikt u op **⚠** verschillende waarden'. De huidige waarden voor dit kenmerk worden gewist en u kunt éénzelfde waarde ingeven voor alle geselecteerde woningen.

Als u klaar bent, klikt u onderaan op 'kenmerken toevoegen' (of 'annuleren').

Terug naar woonproject | Terug naar overzicht simulatietabelen Meld een probleem | Handleiding

Simulatietabel Handleiding simulatietabel

Status: In voorbereiding | Fase: Voorontwerp | ID: 1G7GAQFE | Laatste wijziging: 14/10/2022 [Tabeleigenschappen](#) | [Bewerken](#)

Woningen | Diversen | Overzicht

Simulatietabel indienen Kopieer openbare link

2 woningen geselecteerd

	Omschrijving	Plancode	Woningtype	#Slpks	#Pers	#Woonlagen	WO (m2)	Berg. opp (m2)	Invalbouw (%)	Erfgoed	Restruimte	Aangep. bouwen	Correctie EP (€/m2)	Div.	Calc.
<input type="checkbox"/>	Appartement typ		Appartement						0%	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		0		
<input checked="" type="checkbox"/>	Appartement type 1		A	2	3	1	79,56	5,51	0				0		
<input checked="" type="checkbox"/>	Appartement type 1		A	2	3	1	79,56	5,51	0				0		
<input type="checkbox"/>	Woning type 1		E	3	5	2	116,49	9,13	0				0		
<input type="checkbox"/>	Woning type 2		E	4	6	2	129,36	11,10	0				0		
<input type="checkbox"/>	Woning type 2		E	4	6	2	129,36	11,10	0				0		

Resultaten per pagina: Alles | 1 - 5 van 5

PROJECTPORTAAL Woonhaven Antwerpen Elske Luyckx | Afmelden

Terug naar woonproject | Terug naar overzicht simulatietabelen Meld een probleem | Handleiding

Simulatietabel Handleiding simulatietabel

Status: In voorbereiding | Fase: Voorontwerp | ID: 1G7GAQFE | Laatste wijziging: 14/10/2022 [Tabeleigenschappen](#) | [Bewerken](#)

Woningen | Diversen | Overzicht

Simulatietabel indienen Kopieer openbare link

2 woningen geselecteerd

Kenmerken toevoegen u selecteerde 2 woningen

Omschrijving:

Plancode:

Woningtype:

Aantal slaapkamers / personen:

Aantal woonlagen: Surplus 0 m²

Woningoppervlakte (m²):

Bergingoppervlakte (m²):

Invalbouw %:

Erfgoed:

Restruimte:


Aangepast bouwen:

Correctie eenheidsprijs (EP):

	Omschrijving	Plancode	Woningtype	#Slpks	#Pers	#Woonlagen	WO (m2)	Berg. opp (m2)	Invalbouw (%)	Erfgoed	Restruimte	Aangep. bouwen	Correctie EP (€/m2)	Div.	Calc.
<input type="checkbox"/>	Appartement typ		Appartement						0%	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		0		
<input checked="" type="checkbox"/>	Appartement type 1		A	2	3	1	79,56	5,51	0				0		
<input checked="" type="checkbox"/>	Appartement type 1		A	2	3	1	79,56	5,51	0				0		
<input type="checkbox"/>	Woning type 1		E	3	5	2	116,49	9,13	0				0		
<input type="checkbox"/>	Woning type 2		E	4	6	2	129,36	11,10	0				0		
<input type="checkbox"/>	Woning type 2		E	4	6	2	129,36	11,10	0				0		

Resultaten per pagina: Alles | 1 - 5 van 5

5.3.3.2 Optie 2: Hoe vult u de kenmerken aan in de tabel zelf?

Selecteer de woningen of groepen waaraan u kenmerken wil toevoegen. U ziet nu bovenaan de tabel een nieuwe rij verschijnen. In deze rij vult u de kenmerken van de woningen aan. Als u alle gewenste kenmerken ingevuld hebt, klikt u aan het begin van deze rij op de knop '  kenmerken opslaan'.



Om het kenmerk 'correctie EP' aan te vullen, klikt u op de knop, kiest u voor de correcte kenmerken en kiest u vervolgens voor 'opslaan' (of 'annuleren'). Bewaar daarna de aanpassingen door in het begin van deze rij op de knop 'kenmerken opslaan' te klikken.

Als u woningen met verschillende waarden voor bepaalde kenmerken selecteerde, dan krijgt u bij dit kenmerk '⚠️ verschillende waarden' te zien. U heeft verschillende opties. Als u deze kenmerken niet aanpast, blijft de originele waarde van dit kenmerk behouden voor alle geselecteerde woningen. Als u dit kenmerk wel wilt aanpassen, klikt u op '⚠️ verschillende waarden'. De huidige waarden voor dit kenmerk worden gewist en u kunt één waarde ingeven voor alle geselecteerde woningen.

Terug naar woonproject | Terug naar overzicht simulatietabellen Meld een probleem | Handleiding

Simulatietabel Handleiding simulatietabel
 Status: In voorbereiding | Fase: Voorontwerp | ID: 1G7GAQFE | Laatste gewijzigd: 14/10/2022 [Tabeleigenschappen](#) | [Bewerken](#)

Woningen | Diversen | Overzicht

Simulatietabel indienen

2 woningen geselecteerd

	Omschrijving	Plancode	Woning-type	#Slpks	#Pers	#Woon-lagen	WO (m2)	Berg. opp (m2)	Invalbouw (%)	Erf-goed	Rest-ruimte	Aangep. bouwen	Correctie EP (€/m2)	Div.	Calc.
<input type="checkbox"/>	Appartement type		Appartement						0%	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		0		
<input checked="" type="checkbox"/>	Appartement type 1		A	2	3	1	79.56	5.51	0				0	<input type="radio"/>	<input type="button" value="ⓘ"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	Appartement type 1		A	2	3	1	79.56	5.51	0				0	<input type="radio"/>	<input type="button" value="ⓘ"/>
<input type="checkbox"/>	Woning type 1		E	3	5	2	116.49	9.13	0				0	<input type="radio"/>	<input type="button" value="ⓘ"/>
<input type="checkbox"/>	Woning type 2		E	4	6	2	129.36	11.10	0				0	<input type="radio"/>	<input type="button" value="ⓘ"/>
<input type="checkbox"/>	Woning type 2		E	4	6	2	129.36	11.10	0				0	<input type="radio"/>	<input type="button" value="ⓘ"/>

Resultaten per pagina: Alles 1 - 5 van 5


5.3.4 Wat zijn de kenmerken van de diversen?

Er zijn drie types diversen:

- **Individuele diversen:** een diverse die gelinkt is aan één specifieke woning, zoals een tuinberging in de tuin van een ééngezinswoning.
- **Collectieve diversen:** een diverse die gelinkt is aan een groep van woningen zoals een gemeenschappelijke fietsenberging of lift van een appartementsgebouw.
- **Algemene diversen:** diversen die niet gelinkt zijn aan specifieke woningen, maar die bij het volledige project horen.

Hieronder vindt u een overzicht van de kenmerken die zichtbaar zijn of die u aanvult bij het toevoegen van een diverse:

- **Aantal:** het aantal keer dat deze diverse met zijn kenmerken voorkomt
- **Diversen en specificatie:** keuzelijst(en) waaruit u de gewenste diverse kiest.

- **Meetcode:** de gebruikte maat waarin u de hoeveelheid ingeeft (bijvoorbeeld: raming, netto-oppervlakte, aantal stuks).
- **Hoeveelheid of totale hoeveelheid:** bij individuele diversen is dit de hoeveelheid per woning, bij collectieve diversen de totale hoeveelheid voor alle (geselecteerde) woningen samen.
- **Eenheid:** de gebruikte eenheid (bijvoorbeeld: €, m², stuks).
- **Renovatiepercentage:** over dit kenmerk vindt u meer informatie in het onderdeel rond [renovatie](#).
- **Nieuw:** u vinkt dit aan als de diverse nieuw is en dus niet gerenoveerd wordt. Dit kenmerk kan alleen ingevuld worden als in de simulatietabel renovatie of vervangingsbouw opgenomen is.
- **Invulbouw-%:** het invulbouwpercentage wordt automatisch overgenomen van de gekoppelde woningen. Als het invulbouwpercentage verschillende is, wordt een gemiddelde berekend. Dit wordt aangegeven met . U kunt dit gemiddelde aanpassen door voor een ander percentage uit de lijst te kiezen.
- **Commentaar:** per diverse kan u een toelichting geven over welke diverse het precies gaat, dit is geen verplicht veld.


Hoe voegt u diversen toe aan de simulatietabel?

U kunt de diversen op verschillende manieren ingeven:

- Optie 1: via het dialoogvenster diversen kunt u individuele en collectieve diversen toevoegen.
- Optie 2: in de tabel zelf kunt u individuele en bestaande collectieve diversen toevoegen.
- Optie 3: via het tabblad diversen kunt u algemene diversen toevoegen.

5.3.4.1 Optie 1: Hoe voegt u individuele en collectieve diversen toe via het dialoogvenster diversen toevoegen?

Selecteer de woningen of groepen waaraan u één of meerdere diversen wil toevoegen. Klik bovenaan op de knop **+** diversen'. U krijgt een dialoogvenster waarin u diversen kunt toevoegen. Als eerste kiest u uit 'individueel' of 'collectief'. Een diverse voegt u toe door bij 'actie' op **+** te klikken. Er wordt een nieuwe lijn toegevoegd. U vult de kenmerken van de diverse aan. U kan in één keer meerdere individuele of collectieve diversen toevoegen. U klikt daarvoor opnieuw op de knop **+**. Als u klaar bent, kiest u voor 'bewaren' (of 'annuleren').

Voegde u een foutieve diverse toe, dan kunt u deze in dit dialoogvenster verwijderen door onder 'actie' voor  prullenmand' te kiezen.

Opgelet: U kunt geen collectieve en individuele diversen in één keer toevoegen. Kies dus eerst uit 'individueel' of 'collectief' en voeg daarna de diversen toe. U kunt daarna ook het andere type toevoegen door opnieuw de woningen te selecteren en op de knop **+** diversen' te klikken.

Diversen toevoegen ✕

Individueel: Diversen toevoegen per woning (U voegt elke diverse individueel toe aan de geselecteerde woning)

Collectief: Diversen toevoegen aan selectie woningen (U verdeelt elke diverse over het aantal geselecteerde woningen)

Diversen	Specificatie	Label	Hoeveelheid	Eenheid		Nieuw	Commentaar	Actie
Autobergplaatsen	Garages	Aantal	1	Stuks	<input type="checkbox"/> Aangepaste parkeerplaats		garages koopwoningen	✕
								+

5.3.4.2 Optie 2: Hoe voegt u individuele en bestaande collectieve diversen toe in de tabel zelf?

Zoek de correcte woning en klik op ‘open diversen’ of in de kolom ‘diversen’ van een woninglijn in de kolom ‘diversen’. Voegde u al diversen toe aan deze woningen, ziet u een groen vinkje . Zolang er aan de woning geen diverse gekoppeld zijn, blijft dit een grijs rondje met een min erin .

Op het einde van de tabel met individuele diversen die u ziet, kiest u voor onder ‘actie’. Er wordt een nieuwe lijn toegevoegd. U vult de kenmerken van de diverse aan. U kan in één keer meerdere individuele diversen toevoegen. U klikt daarvoor opnieuw op de knop onder ‘actie’. Als u klaar bent, kiest u onder de tabellen van de diversen voor ‘bewaren’ (of ‘annuleren’).

U kan ook een bestaande collectieve diverse toevoegen aan een woning. Als er collectieve diversen voorkomen in de simulatietabel, krijgt u onder de tabel ‘diversen (collectief)’ een uitvallijstje te zien met ‘bestaande collectieve diversen toevoegen aan woning’. Kies de gewenste diverse uit de lijst en klik op ‘bewaren’ (of ‘annuleren’) onder de tabel.

Voegde u een foutieve diverse toe, dan kunt u deze in dit venster verwijderen door onder ‘actie’ voor ‘prullenmand’ te kiezen. U kan ook een reeds eerder toegevoegde (individuele of collectieve) diverse verwijderen.

Simulatietabel Handleiding simulatietabel
 Status: In voorbereiding | Fase: Voorontwerp | ID: 1G7GAQFE | Laatst gewijzigd: 14/10/2022 [Tabeleigenschappen](#) | [Bewerken](#)

Woningen | Diversen | Overzicht

Simulatietabel indienen

1 woning geselecteerd

Omschrijving	Plancode	Woning-type	#Slpks	#Pers	#Woon-lagen	WO (m2)	Berg. opp (m2)	Invalbouw (%)	Erf-goed	Rest-ruimte	Aangep. bouwen	Correctie EP (€/m2)	Div.	Calc.
<input checked="" type="checkbox"/> Woning type 1		Eengezinswoning	3	5	2	116.49	9.13	0 %	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Appartement type 1		A	2	3	1	79.56	5.51	0	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Appartement type 1		A	2	3	1	79.56	5.51	0	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Woning type 1		E	3	5	2	116.49	9.13	0	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Diversen (individueel)

Diversen	Specificatie	Aantal stuks	Meetcode	Hoeveelheid	Eenheid	Nieuw	Invalbouw-%	Commentaar	Actie
Terrassen of balkons	Basis	1	Netto oppervlakte (m²)	<input type="text" value="10"/>	m²	<input type="checkbox"/>	0 %	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>
									+

Diversen (collectief)

Diversen	Specificatie	Aandeel	Raming (€ excl. BTW)	Nieuw	Invalbouw-%	Commentaar	Actie	
								+

5.3.4.3 Optie 3: Hoe voegt u algemene diversen toe?

U klikt op het tabblad diversen. Hier kiest u in de tabel van de algemene diversen voor **+** bij 'actie'. Er wordt een nieuwe lijn toegevoegd. U vult de kenmerken van de diverse aan. U kunnen in één keer meerdere algemene diversen toevoegen. U klikt daarvoor opnieuw op de knop **+** onder 'actie'. Als u klaar bent, kiest u bovenaan voor 'bewaren' (of 'annuleren').

Voegde u een foutieve diverse toe, dan kunt u deze in dit venster verwijderen door onder 'actie' voor **🗑️** prullenmand' te kiezen.

Terug naar woonproject | Terug naar overzicht simulatietabellen Meld een probleem | Handleiding

Simulatietabel Handleiding simulatietabel

Status: In voorbereiding | Fase: Voorontwerp | ID: 1G7GAQFE | Laatste gewijzigd: 14/10/2022 [Tabeleigenschappen](#) | [Bewerken](#)

Woningen | Diversen | **Overzicht**

[Bewaar raming](#) [Download PDF](#)

Prijsplafond woningen

	Aantal woningen	WO (m2)	Conform. opp. (%)	Max. WO (m2)	Suppl. kleine w. groep (€)	Max. prijs (€)	Raming (€ excl. BTW)	Conform. Prijs (%)
SOCIALE HUUR								
Nieuwbouw (niet soc. verh.)	5	534,33	98,89%	540,35	€ 131.625	€ 992.882,93	1.125.000	113,31%
Totaal SOCIALE HUUR	5	534,33	98,89%	540,35	€ 131.625	€ 992.882,93	€ 1.125.000	113,31%
TOTAAL	5	534,33	98,89%	540,35	€ 131.625	€ 992.882,93	€ 1.125.000	113,31%

Gemiddelde prijzen


Type	Gem. ramingsprijs (€)	Gem. ramingsprijs per m2 WO (€)	Gem. max prijs (€)	Gem. max prijs per m2 WO (€)
Huurwoning	€ 225.000	€ 2.105,44	€ 198.576,59	€ 1.858,18

Aantal woningen

Type	Aantal
Eengezinswoning	3
Appartement	2
Kamerwoning	0

5.3.7 Hoe vult u de aankoopprijs, schattingsprijs en eventuele investeringskost in bij een simulatietabel type 'Goede woning'?

U klikt op het tabblad 'Overzicht'. In de tabel 'Totaal prijsplafond' kunt u de aankoopprijs en

schattingsprijs invullen. Als u op  klikt naast de totale aankoopprijs kunt u de aankoopprijs verder opsplitsen tussen gebouw en grond.

In de tabel Investeringskost kan u aanvinken of er al dan niet een investering nodig is en of er studiekosten zijn. Wanneer u dit aanvinkt kan u een ramingsbedrag voor de investering en de studiekost invullen.

Als u klaar bent klikt u bovenaan op 'Bewaar raming'.

5.3.8 Hoe vult u de studiekosten in bij een simulatietabel type 'D&B SHM'?

U klikt op het tabblad 'Overzicht'. In de tabel 'Samenvatting prijsplafonds & offertebedragen' kan u het percentage van de studiekosten of het offertebedrag van de studiekosten invullen. Beide vakken worden automatisch op elkaar afgestemd. Als u klaar bent klikt u bovenaan op 'Bewaar offertebedrag'. Een simulatietabel raadplegen

Om een simulatietabel te raadplegen, zoekt u eerst het woonproject op (zie: ['Woonproject raadplegen'](#)). U klikt rechts op het scherm in het 'Ga naar' venster op 'Simulatietabellen'.

PROJECTPORTAAL Woonhaven Antwerpen Elsie Luppens

Terug naar overzicht woonprojecten Meld een probleem | Handleiding

Handleiding simulatietabel v9.1

Naam: WP1391-V1 | **Projectnaam:** Handleiding simulatietabel v9.1 | **Type project:** standaard | **Status woonprojectversie:** Op projectenlijst

Projecteigenschappen ▾

Updates

Lokale Woontoets
Aangemaakt op 20/01/2023 | **Status lokale woontoets:** Op projectenlijst | **Laatst aangepast:** 20/01/2023
Renovatietoets
Aangemaakt op 20/01/2023 | **Status renovatietoets:** Positief advies | **Afgehandeld op:** 20/01/2023 | **Advies:** Positief

Woningen Raadplegen

Sociale huurwoningen	
Nieuwbouw	5 woningen
Renovatie	3 sociale huurwoningen voor realisatie project 5 sociale huurwoningen na realisatie project
Koop	
Koopwoningen	7 woningen

Acties Extra acties ▾

Ga naar

- Verrichting aanmelden
- Verrichtingen
- Simulatietabellen
- Programmatie
- Documentenoverzicht
- Leningsovereenkomsten

Taken (0) Berichten (3)

Aangemaakt ▾

Er zijn momenteel geen taken.

Items per pagina: 20 | Geen items om te tonen

Recente activiteiten

- GRONDLIJN WP1391-PAKTP1 aangemaakt 20/01/2023 10:33
- GRONDLIJN COM10459 aangemaakt 20/01/2023 10:33
- GRONDLIJN COM10458 aangemaakt 20/01/2023 10:32

Vervolgens kiest u uit het overzicht de simulatietabel die u wilt raadplegen.

PROJECTPORTAAL Woonhaven Antwerpen Elsie Luppens

Terug naar woonproject Meld een probleem | Handleiding

Project: Handleiding simulatietabel v9.1 | **Status:** In voorbereiding

+ Nieuwe simulatietabel bouw + Nieuwe simulatietabel infrastructuur

Overzicht simulatietabellen

Maak en beheer hier uw simulatietabellen.

Bouw

	Naam	Type	Fase	Status	Statusupdate	Aantal woningen	Technisch dossier	Acties
<input type="checkbox"/>	Handleiding simulatietabel	Standaard	Voorontwerp	In voorbereiding	14/10/2022	5	2022/03/2/01 - Realisatie van 5 nieuwbouw...	<input type="edit"/> <input type="delete"/>

Bovenaan ziet u drie tabbladen: woningen, diversen en overzicht. In dit hoofdstuk bekijken we wat u in ieder tabblad kunt raadplegen.

PROJECTPORTAAL Woonhavens Antwerpen Elsie Luppens Afmelden

Terug naar woonproject | Terug naar overzicht simulatietabellen Meld een probleem | Handleiding

Simulatietabel Handleiding simulatietabel

Status: In voorbereiding | Fase: Voorontwerp | ID: 1G7GAQFE | Laatst gewijzigd: 14/10/2022 [Tabeleigenschappen](#) | [Bewerken](#)

Woningen | Diversen | Overzicht

Simulatietabel indienen

0 woningen geselecteerd

	Omschrijving	Plancode	Woning-type	#Slips	#Pers	#Woon-lagen	WO (m ²)	Berg opp (m ²)	Invulbouw (%)	Erf-goed	Rest-ruimte	Aangep. bouwen	Correctie EP (€/m ²)	Div.	Calc.
<input type="checkbox"/>	Nieuwbouw Sociale huur HXPBT 2000 Antwerpen Appartement type 1		A	2	3	1	79,56	5,51	0			<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Nieuwbouw Sociale huur HFDHT 2000 Antwerpen Appartement type 1		A	2	3	1	79,56	5,51	0			<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Nieuwbouw Sociale huur GTHW 2000 Antwerpen Woning type 1		E	3	5	2	116,49	9,13	0			<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="0"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Nieuwbouw Sociale huur YFJTB 2000 Antwerpen Woning type 2		E	4	6	2	129,36	11,10	0			<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Nieuwbouw Sociale huur DSRPP 2000 Antwerpen Woning type 2		E	4	6	2	129,36	11,10	0			<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>

Resultaten per pagina: Alles 1 - 5 van 5



5.3.9 Hoe raadpleegt u de tabeleigenschappen?

Meer informatie: [Hoe raadpleegt en bewerkt u de tabeleigenschappen?](#)

5.3.10 Wat kunt u raadplegen op het tabblad woningen?

In het tabblad woningen ziet u een tabel met een rij per woning: de woninglijn.

In de woninglijnen vindt u alle ingegeven kenmerken van de woningen (meer informatie: [Welke kenmerken van de woningen vult u aan?](#)). Als u met uw muis over het getal in de kolom 'WO' of 'Berg opp.' zweeft, dan krijgt u de conformiteit en (de minimale) en maximale oppervlakte voor deze kenmerken te zien. Als u klikt op het getal in de kolom 'correctie EP', dan krijgt u een dialoogvenster te zien. In dit venster kunt u raadplegen waaruit het getal samengesteld is.




Als u klikt op 'open diversen'  of  in de kolom 'diversen' van een woninglijn, dan krijgt u het detail van de diversen gekoppeld aan deze woning te zien. Als u nogmaals klikt, wordt dit detail opnieuw verborgen. Dit detailvenster toont de individuele diversen en collectieve diversen met hun kenmerken (meer informatie: [Wat zijn de kenmerken van de diversen?](#)). In de tabel van de collectieve diversen ziet u ook een kolom 'aandeel'. Deze geeft het aandeel van de diverse weer tegenover de volledige hoeveelheid van de diverse. De diversen worden namelijk pro rata verdeeld over de gekoppelde woningen volgens meetcode:

- Raming: de collectieve diverse wordt verdeeld over de gekoppelde woningen volgens de maximumprijs per woning (zonder rekening te houden met de diversen).
- Netto-oppervlakte: de collectieve diverse wordt verdeeld over de gekoppelde woningen volgens de WO (woningoppervlakte) van de woning.


- Aantal stuks: de collectieve diverse wordt evenredig verdeeld over de gekoppelde woningen.

Opgelet: de algemene diversen kunt u enkel raadplegen op [het tabblad diversen](#).

Boven de tabel met de woningen zijn een aantal functies beschikbaar. Van links naar rechts zijn dit:

- 'Toon filter ': u leest hieronder meer over deze functie.
- Kenmerken toevoegen aan selectie: '+ kenmerken' (Meer informatie: [Optie 1: hoe vult u de kenmerken aan via het dialoogvenster kenmerken toevoegen?](#))
- Diversen toevoegen aan selectie: '+ diversen' (Meer informatie: [Optie 1: hoe voegt u individuele en collectieve diversen toe via het dialoogvenster kenmerken toevoegen?](#))
- Woningen toevoegen aan simulatietabel: '+ woningen' (Meer informatie: [Hoe voegt u woningen toe aan een bestaande simulatietabel?](#))
 - Deze functionaliteit is enkel beschikbaar voor de initiatiefnemer en niet voor de ontwerper.
- Kamers toevoegen aan simulatietabel: '+ kamer'
- 'Details ': u leest hieronder meer over deze functie.
- 'Groeperen ': u leest hieronder meer over deze functie.

Bovenaan de tabel vindt u de knoppen:

- 'Simulatietabel indienen' (Meer informatie: [Hoe dient u de simulatietabel in de bij Wonen in Vlaanderen?](#))
-  'Kopieer openbare link' (Meer informatie: [Hoe laat u de simulatietabel invullen door de ontwerper?](#))

PROJECTPORTAAL Woonhaven Antwerpen Elsie Luppens Afmelden

Terug naar woonproject | Terug naar overzicht simulatietabellen Meld een probleem | Handleiding

Simulatietabel Handleiding simulatietabel

Status: In voorbereiding | Fase: Voorontwerp | ID: 1G/GAQFE | Laatste gewijzigd: 20/01/2023 Tabeleigenschappen | Bewerken

Woningen | Diversen | Overzicht


Simulatietabel Indienen

0 woningen geselecteerd

<input type="checkbox"/>	Omschrijving	Plancode	Woning-type	#Slpks	#Pers	#Woon- lagen	WO (m2)	Berg. opp (m2)	Invalbouw (%)	Erf-goed	Rest-ruimte	Aangep. bouwen	Correctie EP (€/m2)	Div.	Calc.
<input type="checkbox"/>	Nieuwbouw Sociale huur HxPBI 2000 Antwerpen Appartement type 1		A	2	3	1	79,56	5,51	0			<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="0"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="button" value=""/>
<input type="checkbox"/>	Nieuwbouw Sociale huur HFDHT 2000 Antwerpen Appartement type 1		A	2	3	1	79,56	5,51	0			<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="0"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="button" value=""/>
<input type="checkbox"/>	Nieuwbouw Sociale huur GTHVM 2000 Antwerpen Woning type 1		E	3	5	2	116,49	9,13	0			<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="0"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="button" value=""/>
<input type="checkbox"/>	Nieuwbouw Sociale huur YFIB 2000 Antwerpen Woning type 2		E	4	6	2	129,36	11,10	0			<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="0"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="button" value=""/>
<input type="checkbox"/>	Nieuwbouw Sociale huur DSRRP 2000 Antwerpen Woning type 2		E	4	6	2	129,36	11,10	0			<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="button" value=""/>

Resultaten per pagina: Alles

5.3.10.1 Waarvoor dient de functie groeperen?

De functie groeperen  kunt u aan of uit zetten door erop te klikken. Deze functie groepeert alle woningen met dezelfde kenmerken in één groep. In de groepering wordt geen rekening gehouden met de plancode en de gekoppelde diversen. U kunt de plancode dus gebruiken om de woning uniek te identificeren, zonder dat dit invloed heeft op de groepering. Aan het begin van de groepslijn ziet u hoeveel woningen in deze groep opgenomen zijn. U kunt de groep open- of dichtklappen door op de groepslijn te klikken.

PROJECTPORTAAL Woonhaven Antwerpen Elsie Luppens Afmelden

Terug naar woonproject | Terug naar overzicht simulatietabellen Meld een probleem | Handleiding

Simulatietabel Handleiding simulatietabel

Status: In voorbereiding | Fase: Voorontwerp | ID: 1G/GAQFE | Laatste gewijzigd: 20/01/2023 Tabeleigenschappen | Bewerken


Woningen | Diversen | Overzicht

Simulatietabel Indienen

0 woningen geselecteerd

<input type="checkbox"/>	Omschrijving	Plancode	Woning-type	#Slpks	#Pers	#Woon- lagen	WO (m2)	Berg. opp (m2)	Invalbouw (%)	Erf-goed	Rest-ruimte	Aangep. bouwen	Correctie EP (€/m2)	Div.	Calc.
> <input type="checkbox"/>	2 Nieuwbouw Sociale huur Appartement type 1		A	2	3	1	79,56	5,51	0				<input type="text" value="0"/>		
> <input type="checkbox"/>	1 Nieuwbouw Sociale huur Woning type 1		E	3	5	2	116,49	9,13	0				<input type="text" value="0"/>		
> <input type="checkbox"/>	2 Nieuwbouw Sociale huur Woning type 2		E	4	6	2	129,36	11,10	0				<input type="text" value="0"/>		

5.3.10.2 Waarvoor dient de functie details?

De functie details  kunt u aan of uit zetten door erop te klikken. Deze functie toont of verbergt de info over de woningen. Deze info bestaat uit:

- Soort werk: nieuwbouw, vervangingsbouw, totaalrenovatie, deelrenovatie, goede woning, ...
- Bestemming: sociale huur (externe financiering), sociale koop, bescheiden huur, Vlabinvest huur en Vlabinvest koop
- Postcode – gemeente
- Adres: u ziet het adres als dit gekend is (alleen voor bestaande woningen met adres)
- VMSW Woning ID: unieke code waarmee Wonen in Vlaanderen uw woning identificeert

PROJECTPORTAAL Woonhaven Antwerpen Elsie Luppens

Terug naar woonproject | Terug naar overzicht simulatietabellen Meld een probleem | Handleiding

Simulatietabel Handleiding simulatietabel

Status: In voorbereiding | Fase: Voorontwerp | ID: 1G/GA/QFE | Laatste gewijzigd: 20/01/2023 [Tabeleigenschappen](#) | [Bewerken](#)

Woningen | Diversen | Overzicht



Simulatietabel indienen

0 woningen geselecteerd

	Omschrijving	Plancode	Woning-type	#Slips	#Pers	#Woon-lagen	WO (m2)	Berg. opp (m2)	Invalbouw (%)	Erf-goed	Rest-ruimte	Aangep. bouwen	Correctie EP (€/m2)	Div.	Calc.
<input type="checkbox"/>	Nieuwbouw Sociale huur HxPBT 2000 Antwerpen Appartement type 1		A	2	3	1	79,56	5,51	0			<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="0"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="button" value=""/>
<input type="checkbox"/>	Nieuwbouw Sociale huur HFDHT 2000 Antwerpen Appartement type 1		A	2	3	1	79,56	5,51	0			<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="0"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="button" value=""/>
<input type="checkbox"/>	Nieuwbouw Sociale huur GTHWN 2000 Antwerpen Woning type 1		E	3	5	2	116,49	9,13	0			<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="0"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="button" value=""/>
<input type="checkbox"/>	Nieuwbouw Sociale huur YF1TB 2000 Antwerpen Woning type 2		E	4	6	2	129,36	11,10	0			<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="0"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="button" value=""/>
<input type="checkbox"/>	Nieuwbouw Sociale huur D5RRP 2000 Antwerpen Woning type 2		E	4	6	2	129,36	11,10	0			<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="button" value=""/>

Resultaten per pagina: 1 - 5 van 5

5.3.10.3 Waarvoor dient de functie toon filter?

Met de functie 'toon filter' , toont of verbergt u de filter. Deze gebruikt u om de woningen uit de simulatietabel te filteren. U kunt filteren op alle kenmerken van de woningen. Als u klikt op 'toon filter' , ziet u twee lijnen verschijnen.

PROJECTPORTAAL Woonhaven Antwerpen Elsie Luppens [Afmelden](#)

[Terug naar woonproject](#) | [Terug naar overzicht simulatietabellen](#) [Meld een probleem](#) | [Handleiding](#)

Simulatietabel Handleiding simulatietabel

Status: In voorbereiding | Fase: Voorontwerp | ID: IG7GAQFE | Laatste gewijzigd: 20/01/2023 [Tabeleigenschappen](#) | [Bewerken](#)

[Woningen](#) | [Diversen](#) | [Overzicht](#)


Simulatietabel indienen

| | | | | 0 woningen geselecteerd

<input type="checkbox"/>	Omschrijving	Plancode	Woning- type	#Slpks	#Pers	#Woon- lagen	WO (m2)	Berg. opp (m2)	Invalbouw (%)	Erf- goed	Rest- ruimte	Aangep. bouwen	Correctie EP (€/m2)	Div.	Calc.
<input type="checkbox"/>	Nieuwbouw Sociale huur HXPBT 2000 Antwerpen Appartement type 1		A	2	3	1	79,56	5,51	0			<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="0"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="button" value="i"/> <input type="button" value="x"/>
<input type="checkbox"/>	Nieuwbouw Sociale huur HFDHT 2000 Antwerpen Appartement type 1		A	2	3	1	79,56	5,51	0			<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="0"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="button" value="i"/> <input type="button" value="x"/>
<input type="checkbox"/>	Nieuwbouw Sociale huur GTHVM 2000 Antwerpen Woning type 1		E	3	5	2	116,49	9,13	0			<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="0"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="button" value="i"/> <input type="button" value="x"/>
<input type="checkbox"/>	Nieuwbouw Sociale huur YFJTB 2000 Antwerpen Woning type 2		E	4	6	2	129,36	11,10	0			<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="0"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="button" value="i"/> <input type="button" value="x"/>
<input type="checkbox"/>	Nieuwbouw Sociale huur DSRRP 2000 Antwerpen Woning type 2		E	4	6	2	129,36	11,10	0			<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="button" value="i"/> <input type="button" value="x"/>

Resultaten per pagina: Alles 1 - 5 van 5

De eerste bestaat uit een vrij invulveld 'filter details'. In de veld kunt u zoeken op de gegevens uit de details (Meer informatie: ['Waarvoor dient de functie 'details'?'](#)).

In de tweede lijn kunt u filteren op elk kenmerk. Vul het gewenste kenmerk in en klik vooraan de lijn op '  filter woningen'.

PROJECTPORTAAL Woonhaven Antwerpen Elsie Luppens Afmelden

Terug naar woonproject | Terug naar overzicht simulatietabelen Meld een probleem | Handleiding

Simulatietabel Handleiding simulatietabel

Status: In voorbereiding | Fase: Voorontwerp | ID: 1G7GAQFE | Laatste gewijzigd: 20/01/2023 [Tabeleigenschappen](#) | [Bewerken](#)

Woningen | Diversen | Overzicht

Simulatietabel Indienen

0 woningen geselecteerd

	Omschrijving	Plancode	Woning-type	#Slpks	#Pers	#Woon-lagen	WO (m2)	Berg. opp (m2)	Invulbouw (%)	Erf-goed	Rest-ruimte	Aangep. bouwen	Correctie EP (€/m2)	Div.	Calc.
<input type="checkbox"/>	Nieuwbouw Sociale huur HXPBT 2000 Antwerpen Appartement type 1		A	2	3	1	79,56	5,51	0			<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="0"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="button" value=""/>
<input type="checkbox"/>	Nieuwbouw Sociale huur HFDHT 2000 Antwerpen Appartement type 1		A	2	3	1	79,56	5,51	0			<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="0"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="button" value=""/>
<input type="checkbox"/>	Nieuwbouw Sociale huur GTHVM 2000 Antwerpen Woning type 1		E	3	5	2	116,49	9,13	0			<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="0"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="button" value=""/>
<input type="checkbox"/>	Nieuwbouw Sociale huur YFJTB 2000 Antwerpen Woning type 2		E	4	6	2	129,36	11,10	0			<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="0"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="button" value=""/>
<input type="checkbox"/>	Nieuwbouw Sociale huur DSRPP 2000 Antwerpen Woning type 2		E	4	6	2	129,36	11,10	0			<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="button" value=""/>

Om de filtering ongedaan te maken klikt u op 'reset filter' in het begin van de eerste lijn.

Op het moment dat een filtering actief is, ziet u bovenaan een blauwe lijn met "Filtering actief." U kan ook 'hier' klikken om de filtering ongedaan te maken. Op het einde van deze blauwe lijn ziet u hoeveel woningen gefilterd zijn van het totaal aantal woningen in de tabel.

PROJECTPORTAAL Woonhaven Antwerpen Elsie Luppens Afmelden

Terug naar woonproject | Terug naar overzicht simulatietabelen Meld een probleem | Handleiding

Simulatietabel Handleiding simulatietabel

Status: In voorbereiding | Fase: Voorontwerp | ID: 1G7GAQFE | Laatste gewijzigd: 20/01/2023 [Tabeleigenschappen](#) | [Bewerken](#)

Woningen | Diversen | Overzicht

Simulatietabel Indienen


1 van 5 woningen gefilterd

0 woningen geselecteerd

HXPBT

	Omschrijving	Plancode	Woning-type	#Slpks	#Pers	#Woon-lagen	WO (m2)	Berg. opp (m2)	Invulbouw (%)	Erf-goed	Rest-ruimte	Aangep. bouwen	Correctie EP (€/m2)	Div.	Calc.
<input type="checkbox"/>	Nieuwbouw Sociale huur HXPBT 2000 Antwerpen Appartement type 1		A	2	3	1	79,56	5,51	0			<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="0"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="button" value=""/>

Resultaten per pagina: Alles 1-1 van 1

Om de filterfunctie te verbergen klikt u opnieuw op 'toon filter'  , bovenaan.

5.3.11 Wat kunt u raadplegen op het tabblad diversen?

Op het tabblad diversen krijgt u een overzicht van alle diversen die opgenomen zijn in deze simulatietabel. De diversen zijn opgesplitst in drie types: algemene, collectieve en individuele diversen. Meer informatie: [Wat zijn de kenmerken van de diversen?](#)

Bovenaan ziet u de knop 'bewaren' (en 'annuleren'). Deze gebruikt u voor het bewaren van aanpassingen aan alle types diversen. U kan in dit tabblad wijzigingen aanbrengen aan collectieve of individuele diversen. U kan ook algemene diversen toevoegen. Meer informatie: [Optie 3: Hoe voegt u algemene diversen toe?](#)

[Opgelet: Het toevoegen van collectieve of individuele diversen, doet u via het tabblad 'woningen'.](#)

PROJECTPORTAAL Woonhaven Antwerpen										Elsie Luppens Afmelden	
Terug naar woonproject Terug naar overzicht simulatietabellen										Meld een probleem Handleiding	
Simulatietabel Handleiding simulatietabel											
Status: In voorbereiding Fase: Voorontwerp ID: 1G75AQFE Laatste wijziging: 20/01/2023										Tabelgegevens Bewerken	
Woningen Diversen Overzicht											
Bewaren Annuleren											
Algemeen											
Diversen	Specificatie	Meetcode	Hoeveelheid		Nieuw	Invulbouw-%	Commentaar	Acties			
Autowasplaatsen	Bovengrondse p	Aantal (stuks)	5	<input type="checkbox"/> Aangepaste parkeerplaats		0% <input type="text"/>		<input type="text"/>	<input type="button" value="🗑️"/>		
										<input type="button" value="+"/>	
Collectief											
Aantal	Diversen	Specificatie	Meetcode	Hoeveelheid	Ren. (%)	Invulbouw-%	Commentaar	Acties			
1	Bergingen	Fliesenberging	Netto oppervlakte (m²)	7		0% <input type="text"/>		<input type="text"/>	<input type="button" value="🗑️"/> <input type="button" value="👁️"/>		
Individueel											
Aantal	Diversen	Specificatie	Meetcode	Hoeveelheid	Ren. (%)	Invulbouw-%	Commentaar	Acties			
1	BEN-niveau	Basis	Aantal (stuks)	-		0% <input type="text"/>		<input type="text"/>	<input type="button" value="🗑️"/> <input type="button" value="👁️"/>		
1	Bergingen	Tuinberging	Netto oppervlakte (m²)	4.32		0% <input type="text"/>		<input type="text"/>	<input type="button" value="🗑️"/> <input type="button" value="👁️"/>		
1	Terrassen of balkons	Basis	Netto oppervlakte (m²)	10		0% <input type="text"/>		<input type="text"/>	<input type="button" value="🗑️"/> <input type="button" value="👁️"/>		

5.3.12 Hoe raadpleegt u de woningen gekoppeld aan een diverse?

Op het einde van de diversenlijnen van het type collectief en individueel vindt u 'toon woningen', naast de 'prullenmand'. Als u hierop klikt, navigeert u naar het tabblad woningen, waar een automatische filter toegepast wordt, zodat u enkel de woningen ziet die gekoppeld zijn aan de gekozen

diverse. Als u deze filter wilt verwijderen, klikt u bovenaan in de blauwe balk op 'hier'. In de blauwe balk kunt u op het einde ook raadplegen hoeveel woningen gekoppeld zijn van het totaal aantal woningen.

PROJECTPORTAAL Woonhaven Antwerpen Elsie Luppens Afmelden

Terug naar woonproject | Terug naar overzicht simulatielabelen Meld een probleem | Handleiding

Simulatielabel Handleiding simulatielabel

Status: in voorbereiding | Fase: voorontwerp | ID: 1G7GAQFE | Laatste gewijzigd: 20/01/2023 [Tabeleigenschappen](#) | [Bewerken](#)

[Woningen](#) | [Diversen](#) | [Overzicht](#)

[Bewaren](#) [Annuleren](#)

Algemeen

Diversen	Specificatie	Meetcode	Hoeveelheid	Nieuw	Invalbouw-%	Commentaar	Actie
Autobergplaatsen	Bovengrondse p	Aantal (stukks)	5	<input type="checkbox"/>	Aangepaste parkeerplaats	0%	<input type="button" value="−"/> <input type="button" value="0"/> <input type="button" value="+"/> <input type="button" value="✖"/>

Collectief

Aantal	Diversen	Specificatie	Meetcode	Hoeveelheid	Ren. (%)	Invalbouw-%	Commentaar	Acties
1	Bergingen	Fietsberging	Netto oppervlakte (m²)	7		0%	<input type="button" value="−"/> <input type="button" value="0"/> <input type="button" value="+"/> <input type="button" value="✖"/>	<input type="button" value="✖"/> <input type="button" value="✖"/>

Individueel

Aantal	Diversen	Specificatie	Meetcode	Hoeveelheid	Ren. (%)	Invalbouw-%	Commentaar	Acties
1	BEN-niveau	Basis	Aantal (stukks)	-		0%	<input type="button" value="−"/> <input type="button" value="0"/> <input type="button" value="+"/> <input type="button" value="✖"/>	<input type="button" value="✖"/> <input type="button" value="✖"/>
1	Bergingen	Tuinberging	Netto oppervlakte (m²)	432		0%	<input type="button" value="−"/> <input type="button" value="0"/> <input type="button" value="+"/> <input type="button" value="✖"/>	<input type="button" value="✖"/> <input type="button" value="✖"/>
1	Terrassen of balkons	Basis	Netto oppervlakte (m²)	10		0%	<input type="button" value="−"/> <input type="button" value="0"/> <input type="button" value="+"/> <input type="button" value="✖"/>	<input type="button" value="✖"/> <input type="button" value="✖"/>

PROJECTPORTAAL Woonhaven Antwerpen Elsie Luppens Afmelden

Terug naar woonproject | Terug naar overzicht simulatielabelen Meld een probleem | Handleiding

Simulatielabel Handleiding simulatielabel

Status: in voorbereiding | Fase: voorontwerp | ID: 1G7GAQFE | Laatste gewijzigd: 20/01/2023 [Tabeleigenschappen](#) | [Bewerken](#)

[Woningen](#) | [Diversen](#) | [Overzicht](#)

[Simulatielabel indienen](#) [Kopieer openbare link](#)

▼ Gefilterd op diversen. Klik hier om de filtering te verwijderen 5 van 5 woningen gefiltered

0 woningen geselecteerd

	Omschrijving	Plancode	Woning-type	#Slpks	#Pers	#Woon-lagen	WO (m2)	Berg. opp (m2)	Invalbouw (%)	Erf-goed	Rest-ruimte	Aangep. bouwen	Correctie EP (€/m2)	Div.	Calc.
<input type="checkbox"/>	Nieuwbouw Sociale huur HKPBT 2000 Antwerpen Appartement Type 1		A	2	3	1	79,56	5,51	0			<input type="button" value="−"/> <input type="button" value="0"/> <input type="button" value="+"/> <input type="button" value="✖"/>	0	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Nieuwbouw Sociale huur HFDHT 2000 Antwerpen Appartement Type 1		A	2	3	1	79,56	5,51	0			<input type="button" value="−"/> <input type="button" value="0"/> <input type="button" value="+"/> <input type="button" value="✖"/>	0	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Nieuwbouw Sociale huur GTHM 2000 Antwerpen Woning type 1		E	3	5	2	116,49	9,13	0			<input type="button" value="−"/> <input type="button" value="0"/> <input type="button" value="+"/> <input type="button" value="✖"/>	0	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Nieuwbouw Sociale huur YF7B 2000 Antwerpen Woning type 2		E	4	6	2	129,36	11,10	0			<input type="button" value="−"/> <input type="button" value="0"/> <input type="button" value="+"/> <input type="button" value="✖"/>	0	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Nieuwbouw Sociale huur D6RRP 2000 Antwerpen Woning type 2		E	4	6	2	129,36	11,10	0			<input type="button" value="−"/> <input type="button" value="0"/> <input type="button" value="+"/> <input type="button" value="✖"/>	0	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Resultaten per pagina: 1 - 5 van 5

5.3.13 Wat kunt u raadplegen op het tabblad overzicht?

Bij een standaard tabel bevat het tabblad overzicht drie tabellen: een overzicht per soort werk en bestemming, een overzicht van gemiddelde prijzen en een samenvatting van de woningtypes.

Boven de tabellen vindt u de knop 'download pdf'. Als u hierop klikt, downloadt u een pdf met het overzicht en de berekeningen van deze simulatietabel.

Onder de tabellen vindt u de knop 'bewaars raming' (Meer informatie: [Hoe vult u de ramingen in?](#))

In de tabel type goede woning vindt u ook een tabel 'totaal prijsplafond' en een tabel 'investeringskost'. De tabel met het overzicht van de gemiddelde prijzen is hier niet opgenomen.

In de tabel type D&B SHM en D&B VMSW vindt u ook een tabel 'samenvatting prijsplafonds & offertebedragen'.

The screenshot shows a web interface for a simulation table. At the top, it says 'PROJECTPORTAAL Woonhaven Antwerpen' and 'Elsie Luppens Afmelden'. Below that, there are navigation links: 'Terug naar woonproject | Terug naar overzicht simulatietabellen' and 'Meld een probleem | Handleiding'. The main title is 'Simulatietabel Handleiding simulatietabel' with status 'In voorbereiding | Fase: Voorontwerp | ID: IGTGAQFE | Laatste gewijzigd: 20/01/2023'. There are buttons for 'Woningen', 'Diversen', 'Overzicht', 'Bewaars raming', and 'Download PDF'. The 'Overzicht' tab is active.

Prijsplafond woningen

	Aantal woningen	WO (m ²)	Conform. opp. (%)	Max. WO (m ²)	Suppl. kleine w. groep (€)	Max. prijs (€)	Raming (€ excl. BTW)	Conform. Prijs (%)
SOCIALE HUUR								
Nieuwbouw	5	534,33	98,89%	540,35	€ 131.625	€ 1.054.212,18	0	0,00%
Totaal SOCIALE HUUR	5	534,33	98,89%	540,35	€ 131.625	€ 1.054.212,18	€ 0	0,00%
TOTAAL	5	534,33	98,89%	540,35	€ 131.625	€ 1.054.212,18	€ 0	0,00%

Gemiddelde prijzen

Type	Gem. ramingsprijs (€)	Gem. ramingsprijs per m ² WO (€)	Gem. max prijs (€)	Gem. max prijs per m ² WO (€)
Huurwoning	€ 0	€ 0	€ 210.842,44	€ 1.972,96

Aantal woningen

Type	Aantal
Eengezinswoning	3
Appartement	2
Kamerwoning	0

5.3.13.1 Welke informatie vindt u in de tabel overzicht per soort werk en bestemming?

Per combinatie van soort werk en bestemming ziet u een lijn met berekende waardes. Volgende waardes zijn opgenomen in de tabel:

- Aantal woningen: aantal woningen voor deze combinatie
- WO (m²) – woningoppervlakte: de som van alle WO voor deze combinatie
- Conform. opp. (%) – conformiteit oppervlakte: de verhouding van de WO tegenover de max. WO
- Max. WO (m²) – maximum woningoppervlakte: de som van alle max. WO voor deze combinatie
- Suppl. kleine w. groep (€) – supplement kleine woninggroepen: het supplement kleine woninggroepen wordt pro rata verdeeld over de verschillende combinaties

- Max. prijs – maximumprijs (€): de berekende maximumprijs voor deze combinatie, in deze prijs worden de diversen meegeteld
- Raming of bestelbedrag (€): de raming of het bestelbedrag die u ingaf voor deze combinatie
- Conform. prijs (%): de verhouding van de raming tegenover de max. prijs

Sloop (afbraakwerken en asbestverwijdering) staan apart in deze tabel. Ook andere financiering (infrastructuur, niet-sociale woningen, kantoorruimtes, ...) zijn opgenomen als een aparte categorie. Voor deze categorieën ziet u de raming of het bestelbedrag. Deze wordt automatisch berekend via de verschillende ramingsbedragen die u bij deze diversen ingaf. Beide zijn enkel zichtbaar als deze van toepassing zijn.

Onderaan vindt u het totaal van deze waardes voor de volledige simulatietabel.

5.3.13.2 Welke informatie vindt u in de tabel gemiddelde prijzen?

In de tabel met gemiddelde prijzen vindt u volgende gegevens terug:

- Gemiddelde ramingsprijs per woning
- Gemiddelde ramingsprijs per m² woonoppervlakte
- Gemiddelde maximumprijs per woning
- Gemiddelde maximumprijs per m² woningoppervlakte

Deze prijzen worden opgesplitst voor koop- en huurwoningen.

5.3.13.3 Welke informatie vindt u in de pdf?

De pdf is opgebouwd zoals de schermen in de toepassing. De meeste informatie die u in de toepassing vindt, ziet u ook in de pdf.

Opgelet: De samenhang van diversen en gekoppelde woningen kunt u alleen in de toepassing raadplegen.

De informatie uit de tabbladen woningen, diversen, grond en overzicht staan in de pdf. Daarbij komen extra gegevens die nodig zijn voor de berekeningen. Meer informatie rond de berekeningen vindt u in de [toelichting van de simulatietabel](#).

Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen
Simulatie prijsplafond FS3



Voorontwerp

Identificatie Simulatietabel : 1/GFGA/GE
Omschrijving ontwerp : Handleiding simulatietabel
Initiatiefnemer(s) / SHM : Woonhaven Antwerpen

Naam ontwerper : Ontwerper
Indexcoëfficiënt : 1,053
Besluitversie : 2022

Identificatie ontwerp : 2022/0372/01 - Realisatie van 5 nieuwbouwwoningen
Laatste update : 2001/2023

Woningen

# (st)	Soort werk	Omschrijving	Bestemming	Type	Slpk./Pers.	Surpl. (m²)	WO (m²)	Max. WO (m²)	Berging (m²)	Erfgoed	Rest-ruimte	Aang.bouw.	Opp. Cf.	Kl.bouw Cf.	Corr. €/m²	Eenh. prijs (€/m²)	Basis %	Cen/VI %	Invul %	MV %	Prijs Cf.	Max. prijs per woning	Maximumprijs
2	NB	Appartement type 1	SH	A	2 / 3	0	79,58	81,51	5,51	☐	☐	☐	1,00	1,007	0,00	1.583,24	100,00 %	10,00 %	0 %	0 %	1,100	€ 145.902,84	€ 291.805,27
1	NB	Woning type 1	SH	E	3 / 5	6	118,49	115,13	9,13	☐	☐	☐	1,00	1,000	0,00	1.334,22	100,00 %	10,00 %	0 %	0 %	1,100	€ 177.925,01	€ 177.925,01
2	NB	Woning type 2	SH	E	4 / 6	6	129,36	131,10	11,10	☐	☐	☐	1,00	1,004	0,00	1.277,63	100,00 %	10,00 %	0 %	0 %	1,100	€ 191.436,67	€ 382.873,33

Diversen

Algemeen

# (st)	Diversen	Specificatie	Label	Hoeveelheid	Commentaar	Eenh. prijs (€/st of m²)	Basis %	Cen/VI %	Invul %	Prijs cf.	Maximumprijs
	Autobergplaatsen	Bovengrondse parkeerplaatsen	Stuks	5		2.700,00	100 %	10,00 %	0 %	1,10	€ 15.637,05

Collectief

# (st)	Diversen	Specificatie	Meetcode	Hoeveelheid	Commentaar	Eenh. prijs (€/st of m²)	Basis %	Cen/VI %	Invul %	Prijs cf.	Maximumprijs
1	Bergingen	Fietsenberging	m²	7		810,00	100 %	10,00 %	0 %	1,10	€ 6.567,56

Individueel

# (st)	Diversen	Specificatie	Meetcode	Hoeveelheid	Commentaar	Eenh. prijs (€/st of m²)	Basis %	Cen/VI %	Invul %	Prijs cf.	Maximumprijs
1	BEN-niveau	Basis	-	-		€ 3.200,00	100 %	10,00 %	0 %	1,10	€ 3.706,56
1	Bergingen	Fietsenberging	m²	7		€ 810,00	100 %	10,00 %	0 %	1,10	€ 6.567,56
4	Bergingen	Fietsenberging	m²	7		€ 810,00	100 %	10,00 %	0 %	1,10	€ 26.270,24
1	Bergingen	Tuinberging	m²	4,32		€ 810,00	100 %	10,00 %	0 %	1,10	€ 4.053,12
1	Terrassen of balkons	Basis	m²	10		€ 620,00	100 %	10,00 %	0 %	1,10	€ 7.181,46

Prijsplafond woningen

	Aantal woningen	WO (m²)	Conform. opp. (%)	Max. WO (m²)	Suppl. kleine w. groep (€)	Maximumprijs	Raming (€ excl. BTW)	Conform. Prijs (%)
Sociale huur								
Nieuwbouw	5	534,33	98,89 %	540,35	€ 131.625,00	€ 1.054.212,18	€ 0,00	0,00 %
Totaal Sociale huur	5	534,33	98,89 %	540,35	€ 131.625,00	€ 1.054.212,18	€ 0,00	0,00 %
Sloop							€ 0,00	€ 0,00
Totaal Sloop							€ 0,00	€ 0,00
Andere								
Andere financiering							€ 0,00	€ 0,00
Totaal Andere							€ 0,00	€ 0,00
TOTAAL	5	534,33	98,89 %	540,35	€ 131.625,00	€ 1.054.212,18	€ 0,00	0,00 %

Gemiddelde prijzen

Type	Gem. ramingsprijs (€)	Gem. ramingsprijs per m2 WO (€)	Gem. max prijs (€)	Gem. max prijs per m2 WO (€)
Huurwoning	€ 0,00	€ 0,00	€ 210.842,44	€ 1.972,96

Overzicht soort werken

Soort werk	Percentage (%)
Nieuwbouw	100 %

Aantal woningen

Type	Aantal
Eengezinswoning	3
Appartement	2
Kamerwoning	0

5.3.13.3.1 Welke extra gegevens kunt u raadplegen in de pdf in de tabel van de woningen?

- Surplus (m²): Het 'aantal woonlagen' wordt omgezet naar een aantal m² surplus voor verticale circulatie in de woning
- Opp. coëff.: Oppervlaktecoëfficiënt

- Kl.bouw-coeff.: Prijscoëfficiënt kleiner bouwen
- Prijscorr. (€/m): Prijscorrectie m²-prijs
- Eenh.prijs (€/m): Basis m²-prijs
- Basis (%): Het basispercentage is 100% voor nieuwbouw en vervangingsbouw. Voor deelrenovaties of een totaalrenovatie wordt het renovatiepercentage bepaald via de geselecteerde deelwerken. U kunt dit percentage ook raadplegen in het tabblad woningen in de kolom 'deelwerken' in de toepassing.
- Cent/VI (%): Prijscoëfficiënt centrumsteden en prijscoëfficiënt werkgebied Vlabinvest
- MV (%): prijscoëfficiënt aangepast bouwen
- Prijs-coëff.: de combinatie van alle verhogingspercentages van de prijscoëfficiënten
- Max. prijs per woning (€): de berekende maximumprijs per woning (zonder rekening te houden met de diversen)
- Max. prijs (€): de berekende maximumprijs voor alle woningen in deze woninglijst (zonder rekening te houden met de diversen)

5.3.13.3.2 Welke extra gegevens kunt u raadplegen in de pdf in de tabel van de diversen?

- Eenh.prijs (€/m²)
- Basis (%): Het basispercentage van de gekoppelde woningen of het door u ingegeven renovatiepercentage. Als u 'nieuw' aanvinkt, is dit 100%.
- Cent/VI (%): Prijscoëfficiënt centrumsteden en prijscoëfficiënt werkgebied Vlabinvest
- Invul (%): het gemiddelde van de prijscoëfficiënt invulbouw van de gekoppelde woningen
- Prijs-coëff.: het gemiddelde van de prijscoëfficiënt van de gekoppelde woningen
- Max. prijs (€): de berekende maximumprijs voor deze diverse

5.3.13.3.3 Welke extra gegevens kunt u raadplegen in de pdf in de tabel van het overzicht?

Onder de tabellen van het overzicht per soort werk en bestemming en het overzicht van gemiddelde prijzen vindt u een 'overzicht soort werken'. In deze tabel vindt u alle soorten werken van de woningen met hun overeenkomstig basispercentage.

5.3.14 Hoe dient u de simulatietabel in bij Wonen in Vlaanderen?

U dient de simulatietabel in bij Wonen in Vlaanderen door in het tabblad woningen bovenaan op de knop **simulatietabel indienen** te klikken. De status van de simulatietabel gaat van 'in voorbereiding' naar 'ingediend'. U kunt deze simulatietabel nu niet meer wijzigen. U kunt de simulatietabel alleen nog raadplegen.

Tip: Ontdekt u een fout in uw ingediende simulatietabel? Of heeft u de foutieve simulatietabel ingediend? Vraag dan aan Wonen in Vlaanderen via een bericht in het projectportaal om uw simulatietabel niet te valideren. U kunt de simulatietabel dupliceren, de fouten rechtzetten en daarna de correcte tabel indienen bij Wonen in Vlaanderen.

//

PROJECTPORTAAL Woonhaven Antwerpen Elsie Luppens Afmelden

Terug naar woonproject | Terug naar overzicht simulatietabellen Meld een probleem | Handleiding

Project: Handleiding simulatietabel v9 | Status: Op projectenlijst

Simulatietabel Handleiding simulatietabel

Status: In voorbereiding | Fase: Voorontwerp | ID: 1G76AQFE | Laast gewijzigd: 20/01/2023 [Tabeleigenschappen](#) | [Bewerken](#)

[Woningen](#) | [Diversen](#) | [Overzicht](#)

Simulatietabel indienen Kopieer openbare link

0 woningen geselecteerd

	Omschrijving	Plancode	Woning-type	#Sjps	#Pers	#Woon-lagen	WO (m2)	Berg. opp (m2)	Invalbouw (%)	Erf-goed	Rest-ruimte	Aangep. bouwen	Correctie EP (€/m2)	Div.	Calc.
<input type="checkbox"/>	Nieuwbouw Sociale huur HXPBT 2000 Antwerpen														
<input type="checkbox"/>	Appartement Type 1		A	2	3	1	79,56	5,51	0				0	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Nieuwbouw Sociale huur HFDHT 2000 Antwerpen														
<input type="checkbox"/>	Appartement Type 1		A	2	3	1	79,56	5,51	0				0	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Nieuwbouw Sociale huur CTIWH 2000 Antwerpen														
<input type="checkbox"/>	Woning Type 1		E	3	5	2	116,49	9,13	0				0	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Nieuwbouw Sociale huur YFITB 2000 Antwerpen														
<input type="checkbox"/>	Woning Type 2		E	4	6	2	129,36	11,10	0				0	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Nieuwbouw Sociale huur DSRPP 2000 Antwerpen														
<input type="checkbox"/>	Woning Type 2		E	4	6	2	129,36	11,10	0				0	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Resultaten per pagina: Allis 1 - 5 van 5

5.3.15 Waar kunt u de aanpassingen door Wonen in Vlaanderen raadplegen?

Kies in het overzicht van de simulatietabellen voor de simulatietabel met de status 'gevalideerd'. Als Wonen in Vlaanderen velden wijzigde in de simulatietabel die u indiende, zullen deze blauw gemarkeerd zijn. De diversenlijst kleurt volledig blauw als Wonen in Vlaanderen deze diverse toevoegde. De diversenlijst wordt doorgehaald als Wonen in Vlaanderen deze verwijderde.

Simulatietabel Opleiding_Simulatietabel_Nieuwbouw
 Status: Gevalideerd | Fase: Schetsontwerp | ID: TUBWRUE3 | Laatste gewijzigd: 05.03.2024

[Tabeleigenschappen](#)
[Download PDF](#)

Woningen | Diversen | Overzicht

Omschrijving	Plancode	Woning- type	#Slips	#Pers	#Woon- lagen	WO (m2)	Berg. opp (m2)	Invalbouw (%)	Erf- goed	Rest- ruimte	Aangep. bouwen	Correctie EP (€/m2)	Div.	Calc.
Nieuwbouw Sociale huur BSHW 1730 Asse														
NB-ééngeszin		E	3	4	2	50,50	5,80	6			<input type="text"/>	<input type="text" value="0"/>	⊖	🗑️
Nieuwbouw Sociale huur MFPVC 1730 Asse														
NB-ééngeszin		E	3	4	2	50,50	5,80	6			<input type="text"/>	<input type="text" value="0"/>	⊖	🗑️
Nieuwbouw Sociale huur MQSII 1730 Asse														
NB-ééngeszin		E	3	4	2	50,50	5,80	6			<input type="text"/>	<input type="text" value="0"/>	⊖	🗑️
Nieuwbouw Sociale huur MNWV 1730 Asse														
NB-ééngeszin		E	3	4	2	50,50	5,80	6			<input type="text"/>	<input type="text" value="0"/>	⊖	🗑️
Nieuwbouw Sociale huur VHXTN 1730 Asse														
NB-ééngeszin		E	3	4	2	50,50	5,80	6			<input type="text"/>	<input type="text" value="0"/>	⊖	🗑️

Resultaten per pagina: Alles ▾ 1 - 5 van 5


5.4 HET OVERZICHT VAN DE SIMULATIETABELLEN RAADPLEGEN


Op het overzicht van de simulatietabellen ziet u alle simulatietabellen die bestaan voor dit woonproject. Vanuit het overzicht kunt u 'terug naar het woonproject' door links boven te klikken op deze tekst. Dit overzicht is niet zichtbaar voor de externe ontwerper.

Bovenaan rechts vindt u de knop '+ nieuwe simulatietabel'. Meer informatie: [Hoe maakt u een nieuwe simulatietabel aan?](#)

5.4.1 Welke gegevens kunt u raadplegen in het overzicht van de simulatietabellen?

In het overzicht kunt u de volgende gegevens raadplegen:

- Naam: de naam die u invulde bij het maken van een nieuwe simulatietabel
- Fase: de fase die u koos bij het maken van een nieuwe simulatietabel
- Status: de status van een simulatietabel is in voorbereiding, ingediend, gevalideerd of niet gevalideerd
- Statusupdate: de datum waarop deze simulatietabel voor het laatst werd gewijzigd
- Aantal woningen: het aantal woningen in deze simulatietabel. Als u met uw muis over  naast het getal zweeft, krijgt u de bestemming van deze woningen te zien
- Technisch dossier: het technisch dossier en de omschrijving dat u koos bij het maken van een nieuwe simulatietabel

De simulatietabellen worden automatisch gegroepeerd. De groepering houdt rekening met de naam en het technisch dossier. Als u deze gegevens wijzigt, ontstaat een nieuwe groep. De groepen kunt u open- of dichtklikken door vooraan op  te klikken. De simulatietabel die u ziet als groepslijn, is de simulatietabel met de laatste statusupdate. Onderliggend kunt u ook de vorige versies van deze simulatietabel raadplegen.

PROJECTPORTAAL Providentia Jelena Pavlik [Afmelden](#)

Terug naar woonproject [Meld een probleem](#) | [Handleiding](#)



















Project: Opleiding-Simulatietabel | Status: Op projectenlijst

Overzicht simulatietabellen + Nieuwe simulatietabel bouw + Nieuwe simulatietabel infrastructuur

Maak en beheer hier uw simulatietabellen.

Bouw

[Samenvoegen](#)

		Naam true	Type	Fase	Status	Statusupdate	Aantal woningen	Technisch dossier	Acties
▼	<input checked="" type="checkbox"/>	Nieuwbouw 5 woningen	Standaard	Schetsontwerp	Gevalideerd	05.03.2024		5  2024/0040/01 - Sociale huur - nieuwbouw...	 
	<input checked="" type="checkbox"/>			Schetsontwerp	Ingediend	05.03.2024		5  2024/0040/02 - Sociale huur - nieuwbouw...	 
▼	<input type="checkbox"/>	Deelrenovatie 7 woningen	Standaard	Schetsontwerp	Gevalideerd	05.03.2024		7  2024/0040/02 - Sociale huur - renovatie 7 ...	 
	<input type="checkbox"/>			Schetsontwerp	Ingediend	05.03.2024		7  2024/0040/02 - Sociale huur - renovatie 7 ...	 
▼	<input type="checkbox"/>	Vervanginsbouw 7 koopwoningen	Standaard	Schetsontwerp	Gevalideerd	05.03.2024		7  2024/0040/03 - Sociale koop - 7 woningen	 
	<input type="checkbox"/>			Schetsontwerp	Ingediend	05.03.2024		7  2024/0040/03 - Sociale koop - 7 woningen	 

5.4.2 Welke acties zijn mogelijk in het overzicht van de simulatietabellen?

Er zijn verschillende acties mogelijk in het overzicht van de simulatietabellen: dupliceren, verwijderen en samenvoegen.

PROJECTPORTAAL Providentia Emily Ampe [Afmelden](#)















Terug naar woonproject [Meld een probleem](#)

Project: Opleiding Simulatietabel | Status: Op projectenlijst | **Laatst gewijzigd:** 16/12/2020 17:37:48

Overzicht simulatietabellen + Nieuwe Simulatietabel

Maak en beheer hier uw simulatietabellen. Bewerkingen worden automatisch bewaard.

[Samenvoegen](#)

		Naam simulatietabel	Fase	Status	Statusupdate	Aant. woningen	Nr. technisch dossier	Acties
▼	<input checked="" type="checkbox"/>	totaalrenovatie 38 woningen	Voorontwerp	In voorbereiding	17/12/2020	38 	2020/0398/02	 
	<input checked="" type="checkbox"/>		Schetsontwerp	Ingediend	17/12/2020	38 	2 Dupliceer	
▼	<input type="checkbox"/>	Nieuwbouw 30 woningen	Voorontwerp	Gevalideerd	17/12/2020	30 	2 Verwijder	
	<input type="checkbox"/>		Voorontwerp	Ingediend	17/12/2020	30 	2020/0398/01	 
	<input type="checkbox"/>		Gunningsdossier	In voorbereiding	17/12/2020	30 	2020/0398/01	 
	<input type="checkbox"/>		Basisaanbesteding	In voorbereiding	17/12/2020	30 	2020/0398/01	 

Opgelet:

- U kan slechts één besluitversie hoger of lager gaan. Wanneer u dus van een besluitversie 2013 naar 2022 wil gaan, dient u als tussenstap een besluitversie 2017 aan te maken.
- Sinds 20 april 2022 werken we met besluitversie 2022. Vroegere besluitversies blijven wel beschikbaar in de toepassing om bijvoorbeeld gemakkelijk een vergelijking te kunnen maken met een eerdere tabel.
- Versie 2013 geldt alleen voor verrichtingen waarvoor u ten laatste op 31 december 2017 een volledige aanvraag tot advies voorontwerp of uitvoeringsdossier indiende.

PROJECTPORTAAL Woonhavens Antwerpen Eise Luybens Afmelden

Terug naar woonproject Meld een probleem | Handleiding

Project: Handleiding simulatietabel v9.1 | Status: Op projectenlijst

Vul de gegevens in en selecteer de woningen voor uw nieuwe simulatietabel en klik op 'Bewaren'.

Nieuwe simulatietabel

Naam + Handleiding simulatietabel **Fase** + Voorontwerp **Technisch dossier** + 2022/03/2/01 - Realisatie van 5 nieuwbouwwoningen **Ontwerper** + Ontwerper **Besluitversie** + 2022

Type + Standaard

Selecteer woningen +

<input checked="" type="checkbox"/>	Woning ID	Soort werk	Bestemming	Deelwerken	Postcode - gemeente	Adres	Omschrijving	Simulatietabellen	Programmatiestatus	SIH
<input checked="" type="checkbox"/>	DSRPP	Nieuwbouw	Sociale huur		2000 Antwerpen			2	OpProjectenlijst	Woonhavens Antwerpen
<input checked="" type="checkbox"/>	GTHWM	Nieuwbouw	Sociale huur		2000 Antwerpen			2	OpProjectenlijst	Woonhavens Antwerpen
<input checked="" type="checkbox"/>	HPDHT	Nieuwbouw	Sociale huur		2000 Antwerpen			2	OpProjectenlijst	Woonhavens Antwerpen
<input checked="" type="checkbox"/>	HXPBF	Nieuwbouw	Sociale huur		2000 Antwerpen			2	OpProjectenlijst	Woonhavens Antwerpen
<input checked="" type="checkbox"/>	YFITB	Nieuwbouw	Sociale huur		2000 Antwerpen			2	OpProjectenlijst	Woonhavens Antwerpen

Resultaten per pagina: 50 1 - 5 van 5

0 WONINGEN IN SELECTIE

Selecteer woningen uit het zoekresultaat

5.5 EEN SIMULATIETABEL MET RENOVATIE OF VERVANGINGSBOUW

De informatie uit de vorige hoofdstukken geldt voor alle simulatietabellen. Maar, voor simulatietabellen met renovatie en/of vervangingsbouw zijn er een aantal specifieke elementen die we in dit hoofdstuk zullen bespreken. De volgende onderwerpen komen aan bod:

- Bij woningen met renovaties worden de bekende gegevens uit Woningkenmerken (WK) automatisch ingevuld.
- Bij woningen met deelrenovaties ziet u de deelwerken en kunt u deze aanpassen.
- Bij simulatietabellen met renovatie of vervangingsbouw kunt u een ander renovatiepercentage kiezen bij de diversen.

5.5.1 Welke gegevens worden automatisch ingevuld uit Woningkenmerken?

Als u aan een simulatietabel woningen toevoegt die al bestaan in uw patrimonium, worden een aantal gegevens automatisch ingevuld vanuit Woningkenmerken (WK). Het gaat om deelrenovaties en totaalrenovaties waarbij de aantallen en adressen behouden blijven.

De volgende gegevens worden ingevuld:

- **Woningtype:** dit kenmerk bestaat ook in WK, de gekende waarde wordt overgenomen
- **Aantal slaapkamers:** dit kenmerk bestaat ook in WK, de gekende waarde wordt overgenomen
- **Aantal personen:** dit kenmerk bestaat ook in WK, de gekende waarde wordt overgenomen
- **Woningoppervlakte (WO):** De WO wordt berekend op basis van de gekende bruto-oppervlakte in WK. Er wordt rekening gehouden met een conversiefactor:
 - WO (woningoppervlakte) = brutowoonoppervlakte / factor
 - factor E (ééngezinswoning) = 1,16
 - factor A (appartementen) = 1,116

Opgelet: als u de werkelijke WO oppervlakte kent, vult u deze in.

Simulatietabel Simulatietabel renovatie
 Status: In voorbereiding | Fase: Schetsontwerp | ID: TIXTOOR | Laatste gewijzigd: 20/01/2023 [Tabel-geschaapen](#) | [Rekenen](#)

Woningen | Diversen | Overzicht

Simulatietabel indienen

0 woningen geselecteerd

	Omschrijving	Plancode	Woning- type	#Sjks	#Pers	#Woon- lagen	WO (m2)	Berg opp (m2)	Invalbouw (%)	Erf- goed	Rest- ruimte	Aangep. bouwen	Correctie EP (€/m2)	Div.	Calc.
<input type="checkbox"/>	Totaalrenovatie Sociale huur ICDOR 2000 Antwerpen - Karmoesenstraat 23 bus 71		A	2	3		68,10	0	0			<input type="text"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Totaalrenovatie Sociale huur NDHIV 2000 Antwerpen - Karmoesenstraat 23 bus 71		A	2	3		69,30	0	0			<input type="text"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Totaalrenovatie Sociale huur ICDIV 2000 Antwerpen - Karmoesenstraat 23 bus 31		A	2	3		69,30	0	0			<input type="text"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Totaalrenovatie Sociale huur KDF 2000 Antwerpen - Karmoesenstraat 23 bus 271		A	2	3		69,30	0	0			<input type="text"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Totaalrenovatie Sociale huur NDHIV 2000 Antwerpen - Karmoesenstraat 23 bus 41		A	2	3		68,10	0	0			<input type="text"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Resultaten per pagina: Alles 1 - 5 van 5

5.5.2 Hoe kunt u de deelwerken selecteren?

Bij het samenstellen van de projectfiche selecteert u woningen (zie: ['Woningen selecteren'](#)) en kiest u het soort werk. Als u koos voor deelrenovaties, kon u ook de deelwerken selecteren die u zult uitvoeren aan deze woningen. U kunt ervoor kiezen om alle deelwerken in één of in meerdere technische dossiers (aanbesteding) uit te voeren.

Opgelet: In de simulatietabellen is er geen controle van de deelwerken. Net zoals woningen kunnen ook deelwerken in meerdere simulatietabellen staan.

U maakt een simulatietabel waarin woningen met deelrenovaties opgenomen zijn. In het tabblad woningen ziet u in de tabel met woningen een kolom 'deelwerken'. In deze kolom is een percentage

ingevuld. Als u klikt op dit 'percentage', krijgt u een overzicht van de deelwerken die in de projectfiche gekoppeld zijn aan deze woning (of groep van woningen). Standaard zijn deze deelwerken allemaal aangevinkt. U kunt dit aanpassen naar de deelwerken die opgenomen zijn in deze simulatietabel door deelwerken aan of af te vinken. Kies 'opslaan' om uw wijzigingen te bewaren of kies voor 'annuleren' om terug te gaan naar het tabblad van de woningen zonder de wijzigingen te bewaren.

Simulatietabel Indienen															Kopieer openbare link		
															0 woningen geselecteerd		
<input type="checkbox"/>	Omschrijving	Plancode	Woning-type	Deelwerken	#Sjks	#Pers	#Woon-lagen	WO (m2)	Berg opp (m2)	Invulbouw (%)	Erf-goed	Rest-ruimte	Aangep. bouwen	Correctie EP (€/m2)	Div.	Calc.	
<input type="checkbox"/>	Deelrenovatie Sociale huur RIVHO 2300 Turnhout - (landes)plantsoen 71		E	36%	4	6	2	137,94	2	0			<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Deelrenovatie Sociale huur RIVUJ 2300 Turnhout - (landes)plantsoen 63		E	36%	3	5	2	114,86	2	0			<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Deelrenovatie Sociale huur RIVDB 2300 Turnhout - (landes)plantsoen 67		E	36%	3	5	2	114,86	2	0			<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Deelrenovatie Sociale huur RIVND 2300 Turnhout - (landes)plantsoen 68		E	36%	3	5	2	114,86	2	0			<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Deelrenovatie Sociale huur RIVAN 2300 Turnhout - (landes)plantsoen 62		E	36%	4	6	2	137,94	2	0			<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Deelrenovatie Sociale huur RIVBR 2300 Turnhout - (landes)plantsoen 69		E	36%	4	6	2	133,13	2	0			<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Deelrenovatie Sociale huur RIVND 2300 Turnhout - (havens)plantsoen 101		E	23%	3	5	2	109,27	2	0			<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Deelrenovatie Sociale huur RIVLP 2300 Turnhout - (havens)plantsoen 103		E	23%	3	5	2	109,27	2	0			<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

U kan de deelwerken voor een aantal woningen tegelijk aanpassen door deze te selecteren en via de invullijn de deelwerken aan te passen. (Zie ook: [Optie 2: Hoe vult u de kenmerken aan in de tabel zelf?](#))

Deelwerken
✕

Deelrenovaties *


- Deelrenovaties (100%) ▼
- Buitenschil en isolatie ▼
- Dakwerken en isolatie (14%) ▼
- Dakbedekking en -dichting (5%)
- Dakranden en kroonlijsten (3%)
- Dakwaterafvoer (2%)
- Buitenschrijnwerk (10%)
- Binnenafwerking ▼
- Binnenafwerking (30%) ▼
- Pleister en -plaatafwerking (8%)
- Vloerafwerking (5%)
- Technieken ▼
- Elektrische installatie (volledig nieuw) (6%) ▼
- Elektrische installatie - upgrade (3%)

5.5.3 Hoe past u het renovatiepercentage van een diverse aan?

Soms worden diversen grondiger of minder grondig gerenoveerd dan de woning(en) waaraan ze gekoppeld zijn. Denk maar aan een garage waarvan enkel het dak geïsoleerd wordt, terwijl de woning een totaalrenovatie ondergaat. Om dit in rekening te brengen, kunt u voor bepaalde diversen een afwijkend renovatiepercentage ingeven. Dit renovatiepercentage zal zichtbaar zijn voor diversen gekoppeld aan woningen met soort werk vervangingsbouw, deelrenovatie of totaalrenovatie.

In de verschillende vensters om een nieuwe diverse toe te voegen aan bepaalde woningen (meer info: [Hoe voegt u diversen toe aan de simulatietabel?](#)), ziet u het kenmerk 'renovatiepercentage'. Als u kiest voor woningen met dezelfde deelrenovaties zal het renovatiepercentage automatisch ingevuld worden. Als u

kies voor een combinatie van woningen met verschillende deelrenovaties zal dit kenmerk leeg zijn. In beide gevallen kunt u in dit veld zelf een percentage invullen. U kunt de automatisch ingevulde waarde (die overgenomen wordt van de woningen) dus overschrijven.

U klikt op  selecteer het renovatie%. U krijgt een dialoogvenster te zien met alle deelrenovaties. Kies de deelrenovaties die van toepassing zijn. U kan dit afwijkend percentage toelichten in uw technisch dossier.

Opgelet: Als u nieuwe diversen toevoegt aan de bestaande woningen, kies dan voor het kenmerk nieuw. Dan zult u geen renovatiepercentage meer kunnen invullen. Er wordt automatisch rekening gehouden met een basispercentage van 100%. Meer informatie: [Wat zijn de kenmerken van de diversen?](#)

Diversen toevoegen✕
 Individueel: Diversen toevoegen per woning (U voegt elke diverse individueel toe aan de geselecteerde woning)
 Collectief: Diversen toevoegen aan selectie woningen (U verdeelt elke diverse over het aantal geselecteerde woningen)

Diversen	Specificatie	Meetcode	Hoeveelheid	Eenheid		Ren. (%)	Nieuw	Invalbouw-%	Commentaar	Actie
Autobergplaatsen	Bovengrondse p.	Aantal		Stuks	<input type="checkbox"/> Aangepaste parkeerplaats	36	<input type="checkbox"/>	0 %		
										+

6 PROGRAMMATIE AANVRAGEN, ANNULEREN EN OPVOLGEN

Voor de financiering van een verrichting dient u een programmatieaanvraag in.

U kunt programmatie aanvragen voor de meerjarenplanning (MJP), korte termijnplanning (KTP) en jaarbudget (JB). Deze aanvragen gebeuren grotendeels op dezelfde manier. Opgelet: u moet voor sommige aanvragen tot programmatie een simulatietabel opmaken (zie: [‘Een nieuwe simulatietabel aanmaken’](#)).

Vertrek steeds vanuit een woonproject. Klik in het venster ‘Ga naar’ op ‘Programmatie’.

Ga naar

- Verrichting aanmelden
- Verrichtingen
- Simulatietabellen
- Programmatie

6.1 PROGRAMMATIE AANVRAGEN

6.1.1 Programmatieaanvraag meerjarenplanning (MJP) en kortetermijnplanning (KTP)

In het Programmatieoverzicht ziet u de programmatietypes die u kan aanvragen of reeds geprogrammeerd zijn.

U ziet alle programmatietypes waarvoor u binnen het woonproject MJP en/of KTP kunt aanvragen

Om een nieuwe aanvraag te starten, klikt u op de link van het programmatietype dat u wilt.

VW Nieuw

Naam WP0665-v1 | Aangemaakt op 20/11/2020 | Type project Standaard | Status woonprojectversie Lokale woontoets aangevraagd

Programmatieoverzicht

	Totaal op projectfiche	Nog niet geprogrammeerd	Meerjarenplanning	Kortetermijnplanning	Jaarbudget
Nieuwbouw huur	2	2			
			Aanvragen MJP	Aanvragen KTP	Aanvragen JB

Programmatieaanvragen

Geen filters beschikbaar

Zoek

Naam	Projectnaam	Status programmatie...	Programmatie...	SAP referentie	SAP-sync	Context

Er zijn nog geen programmatie aanvragen

Via het nieuwe scherm kunt u bijkomende gegevens invullen.

Naam WP0641 | Projectnaam VW TOT_200 | Type project Standaard | Status woonproject Op projectenlijst

Programmatie-aanvraag MJP

Programmatieaanvraag

Toevoegen

Programmatietype

Onderdelen

Programmatietype

- Infrastructuurwerken subsidie
- Nieuwbouw huur

Indienen Annuleer

Bij een aanvraag MJP of KTP vult u in:

- Welke woningen u wilt realiseren
- Welke verrichting hieraan gekoppeld is
- Of u het technisch advies (voorontwerp / uitvoeringsdossier / basisaanbesteding) al indiende via het documentenportaal of bezorgde via mail voor infrastructuurdossiers
- Wat het ramingsbedrag is van de werken

Bevestig uw aanvraag via 'Indienen'. U krijgt dan het onderstaande scherm.

Naam WP0641 | Projectnaam VW TOT_200 | Type project Standaard | Status woonproject Op projectenlijst

Programmatieaanvraag MJP ingediend

Uw programmatieaanvraag is ingediend en wordt in behandeling genomen.

Sluiten

Klik op 'Sluiten' om terug naar het overzicht te gaan.

6.1.2 Programmatieaanvraag Jaarbudget (JB)

Voor elke financiering via Wonen in Vlaanderen dient u een aanvraag Jaarbudget (JB) in.

In het programmatieoverzicht klikt u op 'Aanvragen JB'.

FM 11/12 na deploy

Referentie WP0747-v1 | Aangemaakt op 11/12/2020 | Type project Standaard | Status woonprojectversie Op projectenlijst | Samenwerkende organisaties Woonhaven Antwerpen

Programmatieoverzicht

	Totaal op projectfiche	Nog niet geprogrammeerd	Meerjarenplanning	Kortetermijnplanning	Jaarbudget
Verwerving			Niet van toepassing	Niet van toepassing	Aangevraagd
Nieuwbouw huur		waarvan 2 aangevraagd op MJP	✔ 1 waarvan 1 aangevraagd op KTP		
Infrastructuurwerken tenlasteneming			✔ 2 waarvan 2 aangevraagd op KTP		
Niet-gesubsidieerde verrichting			Niet van toepassing	Niet van toepassing	✔ Goedgekeurd
Renovatie zonder vergunning >15K huur eigen patrimonium - 56		waarvan 1 aangevraagd op MJP			
Prefinanciering erelonen			Niet van toepassing	Niet van toepassing	Aangevraagd
Archeologisch vooronderzoek tenlasteneming		waarvan 2 aangevraagd op JB	Niet van toepassing	Niet van toepassing	
Koop			Niet van toepassing	✔ 2 waarvan 1 aangevraagd op JB	
			Aanvragen MJP	Aanvragen KTP	Aanvragen JB

Hou er rekening mee dat niet elk programmatietype waarvoor u Jaarbudget kan aanvragen zichtbaar is in het Programmatieoverzicht. Dit is bijvoorbeeld zo voor:

- Sloop
- Niet-gesubsidieerde verrichting
- Prefinanciering erelonen

In het onderstaande scherm vult u, net als bij een aanvraag Meerjarenplanning of Kortetermijnplanning, het volgende in:

- Welke woningen u wilt realiseren.
- Welke verrichting hieraan gekoppeld is.
- Of u het technisch dossier (gunningsdossier/akte/contract) al indiende via het Documentenportaal Woningbouw of als het gaat om een infrastructuurdossier, de provinciale mailbox.

Programmatie aanvraag JB

▲ Programmatieaanvraag

Toevoegen

Programmatietype

Nieuwbouw huur

Onderdelen

Programmatietype

Nieuwbouw huur

Woningen & deelwerken

Selecteer

Wooneenheid	Deelwerk volledige omschrijving	Straat	Nummer
BLQSB			
HTFHR			
MXXSD			

Verrichting

Toevoegen

Verrichting

Bijkomende informatie

Ik wens geen advies en diende het gunningsdossier als melding in via het documentenportaal.

Ik verklaar dat het gunningsdossier in overeenstemming is met: *

de basis aanbesteding zoals opgenomen in de korte termijnplanning

de wetgeving op overheidsopdrachten

Ik diende het gunningsdossier voor advies in en ontvang advies via het documentenportaal.

Duid aan:

Indien mijn gesubsidieerde financiering ontoereikend is, wil ik via eigen middelen financieren.

Indien mijn gesubsidieerde financiering ontoereikend is, wil ik via een marktconforme annuïteitenlening financieren.

Looptijd (in hele jaren) *

33

Rentevoet *

Vast

Gunningsbedrag *

€ 200.000,...

Wat het
bestelbedrag/aankoopbedrag is. Gelieve bij het
bestelbedrag steeds het bedrag zonder btw mee te
geven

- Bijkomend duidt u voor sommige programmatietypes aan hoe u (bijvoorbeeld het gedeelte boven plafond of een aankoop) wil financieren.
- Als u succesvol heeft opgeslagen, ziet u in het Programmatieoverzicht het programmatietype onder Jaarbudget als 'aangevraagd' staan. Hieronder werd bijvoorbeeld een Programmatieaanvraag Jaarbudget voor 'prefinanciering erelonen' ingediend.

In het overzicht 'Programmatieaanvragen' kunt u de ingediende aanvragen Jaarbudget opvolgen. Er zijn verschillende statussen:

- Aangevraagd: de aanvraag Jaarbudget is ingediend en wordt onderzocht op ontvankelijkheid en volledigheid.

- Geregistreerd voor toewijzing: de aanvraag Jaarbudget is ontvankelijk en volledig en komt in aanmerking voor toewijzing.
- Afgekeurd: de aanvraag Jaarbudget werd afgekeurd (klik de aanvraag open om de reden van afkeuring te zien – in het berichtenscherf ontvangt u hiervan ook een bericht).
- Bijkomende informatie opgevraagd: de aanvraag Jaarbudget staat in beraad, bijkomende informatie is nodig (zie verder).
- Toegewezen: de aanvraag Jaarbudget is toegewezen op een jaarbudget. Dit betekent dat u de werken kunt bestellen of de aankoop kunt finaliseren. In de kolom 'SAP referentie' ziet u de toegewezen middelenbestedingen voor deze aanvraag Jaarbudget.
- Beschikbaar voor opname: de aanvraag Jaarbudget is volledig afgerond. Dit betekent dat de leningsovereenkomst(en) zijn ondertekend en u gelden kunt opnemen op de financiering. Als u de aanvraag Jaarbudget volledig met eigen middelen financiert, krijgt de aanvraag Jaarbudget meteen deze status. Deze status is belangrijk als u elektronische betalingsaanvragen wil indienen.

Test UAT Sven Lening met tussenkomst

Referentie WP0697-v1 | Aangemaakt op 30/11/2020 | Type project Standaard | Status woonprojectversie Op projectenlijst

Programmatieoverzicht

	Totaal op projectfiche	Nog niet geprogrammeerd	Meerjarenplanning	Kortetermijnplanning	Jaarbudget
Nieuwbouw huur				✔ 3	
Prefinanciering erelonen			Niet van toepassing	Niet van toepassing	Aangevraagd
			Aanvragen MJP	Aanvragen KTP	Aanvragen JB

Programmatieaanvragen

Template

Programmatie aanvraag JB (1)

Status programmatieaanvraag

Bijkomende informatie opgevraagd (1)

[Toon meer](#)

Referentie	Projectnaam	Status programmatie...	Programmatie...	SAP referentie	SAP-sync	Type project
WP0697-PAJB8						
WP0697-PAJB8	Test UAT Sven Lening met tussenkomst	Bijkomende informatie opgevraagd	Prefinanciering erelonen			Standaard

◀ 1 ▶
20 Items per pagina
Items 1 - 1 van 1

Programmaticaanvragen

Template

- Programmatica aanvraag JB (4)

Status programmaticaanvraag

- Toegewezen (1)
- Afgekeurd (1)
- Aangevraagd (1)
- Geregistreerd voor toewijzing (1)

[Toon meer](#)

Zoek
Q

Referentie	Projectnaam	Status programmatica...	Programmatica...	SAP referentie	SAP-sync	Context
WP0721-PAJB4	test Niels 10	Afgekeurd	Verwerving			Status woonproject: In voorbereiding / Type project: Standaard / Initiatiefnem... Woonhaven Antwerpen
WP0721-PAJB3	test Niels 10	Geregistreerd voor toewijzing	Niet-gesubsidieerde verrichting			Status woonproject: In voorbereiding / Type project: Standaard / Initiatiefnem... Woonhaven Antwerpen
WP0721-PAJB1	test Niels 10	Toegewezen	Prefinanciering erelonen	500022764-001	Ja	Status woonproject: In voorbereiding / Type project: Standaard / Initiatiefnem... Woonhaven Antwerpen
WP0721-PAJB2	test Niels 10	Aangevraagd	Verwerving			Status woonproject: In voorbereiding / Type project: Standaard / Initiatiefnem... Woonhaven Antwerpen

« 1 »
20 items per pagina
items 1 - 4 van 4

6.1.2.1 Gecombineerde dossiers

Hou er rekening mee dat u telkens financiering aanvraagt per programmatietype en u per programmatietype dus een bijhorend bedrag meegeeft. U hoeft voor dossiers met meerdere programmatietypes geen meerdere aanvragen Jaarbudget te gebruiken. Bij voorkeur combineert u bij eenzelfde aanvraag Jaarbudget meerdere programmatietypes. Een gecombineerd gunningsdossier met zowel bouw- als infrastructuurwerken vraagt u dus best in één aanvraag Jaarbudget met twee programmatietypes aan.

Voorbeeld 1: een gunningsdossier dat zowel de opbouw van huur- als koopwoningen bevat, vraagt u aan in één aanvraag Jaarbudget met volgende programmatietypes:

- Nieuwbouw huur
- Koop

Voorbeeld 2: een gunningsdossier dat zowel de renovatie van huurwoningen als de aanleg van infrastructuur bevat, vraagt u aan in één aanvraag met volgende programmatietypes:

- Renovatie huur
- Infrastructuurwerken

Het is mogelijk dat uw gunningsdossier ook andere programmatietypes bevat die rechtstreeks op het Jaarbudget worden toegewezen. Denk hierbij bijvoorbeeld aan 'bouwrijp maken', 'sloop' of de 'niet-gesubsidieerde verrichting' als u een niet-residentiële ruimte realiseert. Deze programmatietypes kan u niet samen selecteren met de programmatietypes die u vanuit de KTP aanvraagt. Als uw gunningsdossier deze programmatietypes bevat, dan dient u hiervoor wel een aparte aanvraag Jaarbudget in. Zo kan het volledige gunningsdossier toegewezen worden op een Jaarbudget.

Bij elke aanvraag Jaarbudget dient u ook een digitale simulatietabel in, uitgezonderd voor volgende programmatietypes:

- niet-gesubsidieerde verrichting
- sloop
- koop
- dringend en onvoorzien
- prefinanciering erelonen
- infrastructuurwerken
- water
- openbare verlichting
- bouwrijp maken
- stedenbouwkundige studie
- archeologisch vooronderzoek
- geconventioneerde verhuur

De simulatietabel is een correcte afspiegeling van het gunningsdossier.

6.1.2.2 Bijkomende informatie aanleveren

Mogelijk vraagt Wonen in Vlaanderen u om extra informatie voor uw ingediende programmatieaanvraag Jaarbudget te bezorgen. Dit kan bijvoorbeeld als Wonen in Vlaanderen bijkomende financiering met eigen middelen of marktconforme leningen moet toewijzen. Een vraag tot bijkomende informatie schorst de aanvraag Jaarbudget voorlopig.

De projectleider van het Woonproject en de persoon die de aanvraag Jaarbudget indiende, krijgt hiervan een melding via e-mail. De vraag tot informatie verschijnt ook op het takenschermbild en is zichtbaar voor alle initiatiefnemers van het Woonproject.

Overzicht woonprojecten + Nieuw woonproject Meld een probleem | Handleiding

Filter op Mijn projecten Niet op projectenlijst Op projectenlijst Afgewerkte Alle

Toon settings

test uat sven x Q

Referentie ↓	Projectnaam	Status woonproject	Context
WP0623	Test UAT Sven 4	In voorbereiding	Projectnaam: Test UAT Sven 4 / Type project: Standaard / Status woonproject: In voorbereiding / Initiatiefnemer: Tieltsse Bouwmaatschappij / Samenwerkende organisaties: Woonhaven Antwerpen
WP0622	Test UAT Sven 4	In voorbereiding	Projectnaam: Test UAT Sven 4 / Type project: Standaard / Status woonproject: In voorbereiding / Initiatiefnemer: Tieltsse Bouwmaatschappij / Samenwerkende organisaties: Woonhaven Antwerpen
WP0607	test UAT sven 7	In voorbereiding	Projectnaam: test UAT sven 7 / Type project: Standaard / Status woonproject: In voorbereiding / Initiatiefnemer: Tieltsse Bouwmaatschappij /

Ga naar

Programmatieoverzicht
BSO raadplegen

Taken (8) Berichten (262)

Toon settings Aangemaakt ▼

Bijkomend informatie voor renovatietoets aanleveren
Kielparktoren 15/12/2020 16:16

Bijkomende informatie aanleveren
test Niels 11 10/12/2020 15:06

Bijkomende informatie aanleveren
Antwerpen 10/12/2020 13:22

Bijkomende informatie aanleveren
Test UAT Sven Lening met tussenkomst 3/12/2020 17:50

Bijkomende informatie aanleveren
Test UAT Sven Lening met tussenkomst 1/12/2020 11:29

Bijkomende informatie aanleveren
Test UAT Sven Lening met tussenkomst 1/12/2020 11:25

Projecteigenschappen bewerken
TEST FM FULL 15/06/2020 15:42

Bewerken
Den Doorn 30/04/2020 9:14

In de taak 'bijkomende informatie aanleveren' ziet u de vraag van Wonen in Vlaanderen. U beantwoordt deze in het tekstvak 'aangeleverde info'. U kunt ook een bijlage toevoegen.

Toon settings

Bijkomende informatie aanleveren



Vrijgeven



Beheerd door Niels Van Driessche (IN Woonhaven Antwerpen) - Geen deadline

▲ Opgevraagde info

Geef hier uw vraag in aan de initiatiefnemer

Geachte

Het totaal benodigde budget voor het renoveren van deze huurwoningen bedraagt € 1.000.000,00

U kunt hiervoor een F53-lening krijgen tot maximaal € 900.000,00. (het F53-plafond)

Hoe wilt u het resterende bedrag financieren?

Het resterende bedrag (€ 100.000,00) kunt u financieren met:

- middelen van uw rekening-courant
- een marktconforme annuïteitenlening op 5, 10, 15, 20, 25, 30 of 33 jaar met een vaste rentevoet
- een marktconforme annuïteitenlening op 5, 10, 15, 20, 25, 30 of 33 jaar met een variabele rentevoet
- een marktconforme bulletlening op maximaal 10 jaar met een vaste rentevoet
- een marktconforme bulletlening op maximaal 10 jaar met een variabele rentevoet

De tarieven van de leningen vindt u op Woonnet.

Kunt u laten weten welke financieringswijze u opteert?

De VMSW ontvangt uw antwoord graag binnen de 10 kalenderdagen.

Ontvingen wij dan uw keuze nog niet?

Dan wijzen wij het resterende bedrag standaard toe op de rekening courant van uw maatschappij. Dit betekent niet dat u geen marktconforme lening meer kunt aanvragen. Het blijft altijd mogelijk om deze toewijzing om te zetten naar een marktconforme lening.

Alvast bedankt

Met vriendelijke groeten

▲ Opgevraagde info (bijlage)

Opgevraagde info (bijlage)

Naam

1065_2019056002_62451.pdf

▲ Aangeleverde info

Aangeleverde info

▲ Aangeleverde info (bijlage)

Aangeleverde info (bijlage)

Opladen

Naam

Indienen

Annuleer

6.1.2.3 Leningsovereenkomsten ondertekenen

Nadat een aanvraag Jaarbudget werd toegewezen, ontvangt u mogelijk een bericht om 'leningsovereenkomst(en) te ondertekenen'. De projectleider van het woonproject en de persoon die de aanvraag Jaarbudget indiende, ontvangt hiervan een melding via e-mail.

Verzender	Datum
Dossierbeheerder WP0721Aanvraag WP0721-PAJB2 van project test Niels 10 - Ondertekenen leningsovereenkomst	09/12/2020 - 15:54

Terug naar overzicht Meld een probleem

Aanvraag WP0721-PAJB2 van project test Niels 10 - Ondertekenen leningsovereenkomst

[Bericht verwijderen](#)

Antwoorden

Dossierbeheerder 09/12/2020 - 15:54

De VMSW heeft leningsovereenkomsten opgemaakt voor de financiering van uw aanvraag voor toewijzing op het Jaarbudget binnen het woonproject test Niels 10. Het is noodzakelijk deze leningsovereenkomst te ondertekenen om de leningen te kunnen activeren.

Van zodra de leningsovereenkomst werd ondertekend, kunnen er geldopnames gebeuren en kunnen de elektronische betalingsaanvragen behandeld worden.

Voor verdere vragen kan u terecht bij de dienst thesaurie en financiering woonactoren (vastleggingen@vmsw.be)

1-1 van 1

De taak is zichtbaar voor alle initiatiefnemers binnen het Woonproject. Wonen in Vlaanderen kan per aanvraag Jaarbudget maar één taak sturen om een leningsovereenkomst te ondertekenen. Daardoor kan de taak verschillende leningsovereenkomsten bevatten. Dit kunnen bijvoorbeeld leningsovereenkomsten zijn voor de FS3-leningen en de marktconforme leningen boven plafond. Bij een gemengd woonproject met huur- en koopwoningen ontvangt u mogelijk leningsovereenkomsten voor verschillende initiatiefnemers in één taak. In deze gevallen is het belangrijk om beide overeenkomsten gezamenlijk

ondertekend te bezorgen aan Wonen in Vlaanderen. U laadt de ondertekende leningsovereenkomst(en) op in het projectportaal.

Na het opladen van de ondertekende leningsovereenkomst(en) klikt u op indienen. De taak komt dan weer bij Wonen in Vlaanderen terecht. Als de leningsovereenkomst volledig en correct is ondertekend, komt de aanvraag Jaarbudget op 'beschikbaar voor opname'. De aanvraag is hiermee volledig afgerond. Vanaf dit moment kan Wonen in Vlaanderen de elektronische betalingsaanvragen op het FIS verwerken en kan Wonen in Vlaanderen de facturen met de financiering betalen.

Taken (8)	Berichten (5)
Aangemaakt ▼	
Leningsovereenkomst ondertekenen	
test Niels 10	9/12/2020 15:54

Referentie WPO721-PAJB2 | Aangemaakt op 9/12/2020 | Projectnaam test Niels 10 | Admin Niels Van Driessche

Leningsovereenkomst ondertekenen

Beheerd door Niels Van Driessche (IN Woonhaven Antwerpen) - Geen deadline

▲ Leningsovereenkomsten

Naam

□ CBO.XLSX

▲ Ondertekende Leningsovereenkomsten

Opladen

Naam

Indienen Annuleer



WP0721-PAJB2	test Niels 10	Beschikbaar voor opname	Verwerving	500022764-002	Ja	Status woonproject: In voorbereiding / Type project: Standaard / Initiatiefnem.. Woonhaven Antwerpen
--------------	---------------	-------------------------	------------	---------------	----	---

◀ ◀ 1 ▶ ▶ 20 ▼ items per pagina items 1 - 4 van 4

6.2 PROGRAMMATIE OPVOLGEN

Ga naar

- Verrichting aanmelden
- Verrichtingen
- Simulatietabellen
- Programmatie

Vertrek vanuit een woonproject. Klik in het venster ‘Ga naar’ op ‘Programmatie’.

Per woonproject kunt u de programmatie opvolgen. In het overzicht krijgt u een weergave van de programmatietypes:

- waarvoor u programmatie kan aanvragen
- hoeveel woningen per type in het woonproject werden opgenomen



- waar deze woningen zich per type bevinden in het programmeringsproces

VW TOT_200

Naam WP0641-v1 | Aangemaakt op 17/11/2020 | Type project Standaard | Status woonprojectversie Op projectenlijst

Programmatieoverzicht

	Totaal op projectfiche	Nog niet geprogrammeerd	Meerjarenplanning	Kortetermijnplanning	Jaarbudget
Openbare verlichting	20	20	Niet van toepassing	Niet van toepassing	
Water	20	20	Niet van toepassing	Niet van toepassing	
Verwerving			Niet van toepassing	Niet van toepassing	Aangevraagd
Nieuwbouw huur	16	13 waarvan 10 aangevraagd op MJP	3		
Infrastructuurwerken subsidie	20	20	waarvan 8 aangevraagd op KTP	waarvan 20 aangevraagd op JB	
Koop	4	4	Niet van toepassing		
			Aanvragen MJP	Aanvragen KTP	Aanvragen JB

Diende u al aanvragen in? Dan kunt u de status van deze aanvragen volgen via het tweede luik van het scherm: 'Programmatieaanvragen'. U kunt filteren per programmatiestap en/of per status van uw aanvraag.

Programmatieaanvragen

Template

programmatie aanvraag MJP (3)

Programmatie aanvraag KTP (2)

Programmatie aanvraag JB (2)

Status programmatieaanvraag

Aangevraagd (5)

Opgenomen op MJP (1)

[Toon meer](#)

Zoek Q

Naam	Projectnaam	Status programmatie...	Programmatie...	SAP referentie	SAP-sync	Context
WP0641-PAMJP2	VW TOT_200	Aangevraagd	Nieuwbouw huur			Status woonproject: Op projectenlijst / Type project: Standaard / Initiatiefnem... Tieltse Bouwmaatsch...
WP0641-PAKTP2	VW TOT_200	Aangevraagd	Infrastructuur... subsidie			Status woonproject: Op projectenlijst / Type project: Standaard / Initiatiefnem... Tieltse Bouwmaatsch...

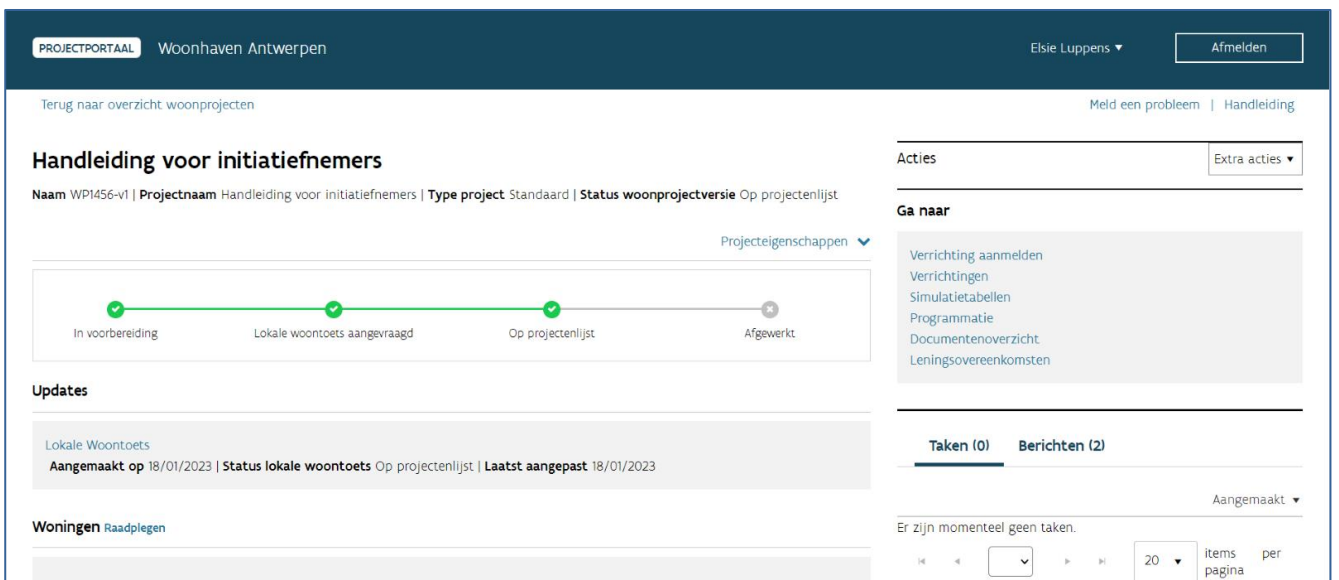
7 DOSSIER OF DOCUMENT INDIENEN EN ADVIES OF COMMUNICATIE OVER HET DOSSIER RAADPLEGEN

7.1 NIEUW DOSSIER OF DOCUMENT INDIENEN

U dient een document of dossier in verband met de realisatie van een sociaal woonproject via het projectportaal in bij Wonen in Vlaanderen.

7.1.1 Nieuwe documentuitwisseling starten

Open het woonproject waarvoor u een dossier of document wil indienen en klik bij ‘Ga naar’ op ‘Documentenoverzicht’.



The screenshot displays the 'PROJECTPORTAAL' interface for 'Woonhavens Antwerpen'. At the top, there is a header with the user name 'Elsie Luppens' and a 'Afmelden' button. Below the header, the main content area is titled 'Handleiding voor initiatiefnemers'. A progress bar shows four stages: 'In voorbereiding', 'Lokale woontoets aangevraagd', 'Op projectenlijst', and 'Afgewerkt'. The first three stages are marked with green checkmarks, while the fourth is marked with a grey 'X'. To the right of the progress bar, there is a 'Projecteigenschappen' dropdown menu. Below the progress bar, there is an 'Updates' section with a card for 'Lokale Woontoets' dated 18/01/2023. At the bottom left, there is a 'Woningen Raadplegen' section. On the right side, there is a 'Ga naar' menu with options: 'Verrichting aanmelden', 'Verrichtingen', 'Simulatietabellen', 'Programmatie', 'Documentenoverzicht', and 'Leningsovereenkomsten'. Below this, there are sections for 'Taken (0)' and 'Berichten (2)'. At the bottom right, there is a pagination control showing 'Er zijn momenteel geen taken.' and a dropdown menu set to '20 items per pagina'.

Klik in de rechterbovenhoek op ‘Nieuwe documentuitwisseling starten’.

PROJECTPORTAAL Woonhaven Antwerpen Elsie Luppens ▼ Afmelden

[Meld een probleem](#) | [Handleiding](#)

Documentuitwisselingen [Nieuwe documentuitwisseling starten](#)

Kies een documentuitwisseling of start een nieuwe.

Naam WP1456-v1 | **Projectnaam** Handleiding voor initiatiefnemers | **Type project** Standaard | **Status woonprojectversie** Op projectenlijst

Geen filters beschikbaar

Referentie Hoofdcategorie Type Dossier

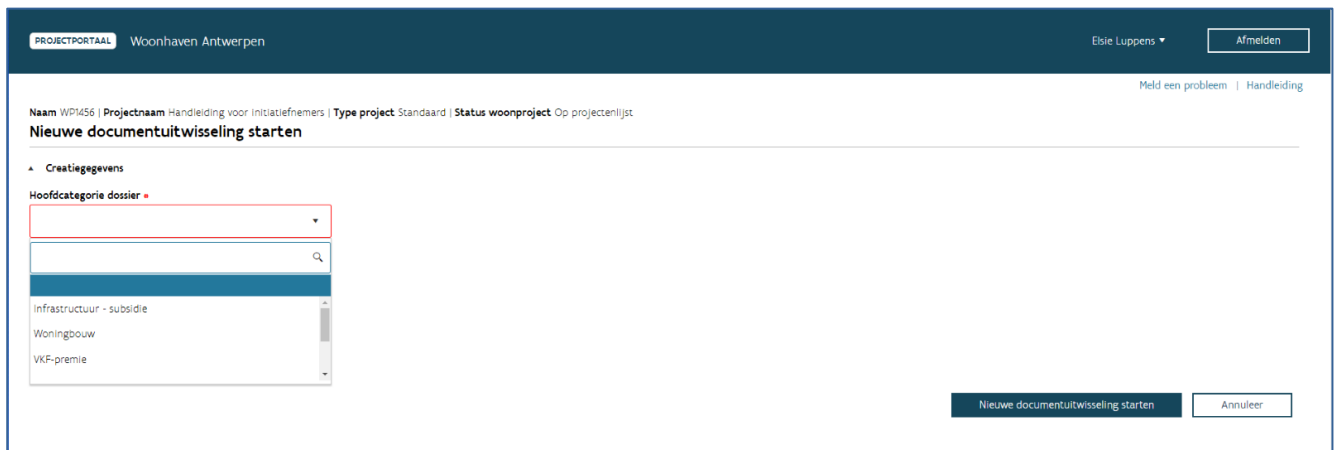
Verrichtingsnummer Verrichtingsnummer Infrastructuur Datum ingediend op

Referentie	Hoofdcategorie	Type Dossier	Status documentuitwisseling	Verrichtingsnummer ↑	Verrichtingsnummer Infrastructuur	Datum ingediend op ↓
Er zijn geen resultaten beschikbaar						

⏪ ⏩ 0 20 items per pagina Geen items om te tonen

U kiest bij 'Hoofdcategorie dossier' waarvoor u een dossier of document wil indienen:

- [Infrastructuur – subsidie](#): u wil een document of dossier indienen in het kader van de aanvraag van een subsidie SSI.
- [Woningbouw](#): u wil een document of dossier indienen in verband met de bouw of renovatie van sociale woningen.
- [VKF-premie](#): u wil een aanvraag indienen voor een belofte, voorschot of afrekening van een VKF-premie.
- [Verwerving](#): u wil een document of dossier indienen in verband met de verwerving van een onroerend goed.
- [Omgevingsvergunning](#): u wil een omgevingsvergunning indienen.
- [Gecombineerd dossier bouw/infrastructuur](#): u wil een document of dossier indienen in het kader van een gecombineerd dossier waarbij woningbouw en infrastructuur via één ontwerp of opdracht worden gerealiseerd.



Opgelet! Van zodra u een nieuwe documentuitwisseling startte, kan u het woonproject van waaruit u vertrok niet meer wijzigen. Ook de gekozen hoofdcategorie kan u niet meer aanpassen. Vergiste u zich, dan kan u enkel de [documentuitwisseling stopzetten](#) en een nieuwe opstarten.

7.1.1.1 **Infrastructuur – subsidie**

Wanneer u 'Infrastructuur – subsidie' selecteerde als hoofdcategorie, krijgt u de vraag om de subcategorie te selecteren waarvoor u een document of dossier wil indienen.

U kiest bij 'Subcategorie dossier' voor een van de volgende mogelijkheden:

- Wegen-, riolerings- en omgevingswerken
- Openbare verlichting/water
- Sloop/bouwrijp maken
- Archeologische opgraving
- Archeologienota
- Stedenbouwkundige studie



PROJECTPORTAAL Woonhavens Antwerpen Elsie Luybens ▼ Afmelden

[Meld een probleem](#) | [Handleiding](#)

Naam WP1456 | Projectnaam Handleiding voor Initiatiefnemers | Type project Standaard | Status woonproject. Op projectenlijst

Nieuwe documentuitwisseling starten

▲ Creatiegegevens

Hoofdcategorie dossier •

Infrastructuur - subsidie ▼

Subcategorie dossier •

Wegen-, riolerings- en omgevingswerken ▼

Type dossier •

- Schetsontwerp
- Voorontwerp
- Uitvoeringsdossier
- Basisaanbesteding
- Gunningdossier zonder nazicht
- Gunningdossier met nazicht
- Uitvoering van de werken
- Bewijsstukken uitbetaling 1ste subsidieschijf
- Bewijsstukken uitbetaling 2de subsidieschijf
- Bewijsstukken uitbetaling 3de subsidieschijf
- Bewijsstukken uitbetaling 4de subsidieschijf

Overige gegevens

Ontwerper

Jan Janssens

Verrichting •

Selecteer een verrichtingsnummer

Nieuwe documentuitwisseling starten Anuleer

PROJECTPORTAAL Woonhavens Antwerpen Elsie Luybens ▼ Afmelden

[Meld een probleem](#) | [Handleiding](#)

Zoek

Naam WP1456 | Projectnaam Handleiding voor Initiatiefnemers | Type project Standaard | Status woonproject. Op projectenlijst

Nieuwe documentuitwisseling starten

▲ Creatiegegevens

Hoofdcategorie dossier •

Infrastructuur - subsidie ▼

Subcategorie dossier •

Wegen-, riolerings- en omgevingswerken ▼

Type dossier •

- Schetsontwerp
- Voorontwerp
- Uitvoeringsdossier
- Basisaanbesteding
- Gunningdossier zonder nazicht
- Gunningdossier met nazicht
- Uitvoering van de werken
- Bewijsstukken uitbetaling 1ste subsidieschijf
- Bewijsstukken uitbetaling 2de subsidieschijf
- Bewijsstukken uitbetaling 3de subsidieschijf
- Bewijsstukken uitbetaling 4de subsidieschijf

Overige gegevens

Ontwerper

Jan Janssens

Verrichting •

Selecteer een verrichtingsnummer

Zoek Q

ID	Omschrijving ↑	Type
<input type="radio"/> 2023/0019/01	bouw van een woning te Antwerpen	Bouw
<input type="radio"/> 2023/0019/02	aankoop van een perceel te Antwerpen	Omroepende transactie
<input type="radio"/> 2CC97FD	Handleiding voor initiatiefnemers infrastructuurwerken	Infrastructuurwerken
<input type="radio"/> 82505F02	nieuwe wijk Drinkwaternet WWA	Drinkwaternet WWA
<input checked="" type="radio"/> CC39A0CC	nieuwe wijk Wegen, riolerings en omgevingswerken WWA	Wegen, riolerings en omgevingswerken WWA

◀ 1 ▶ 20 items per pagina Items 1 - 5 van 5

Selecteer Anuleer

Nieuwe documentuitwisseling starten Anuleer

Opgelet! U selecteert hierbij altijd de betrokken deelverrichting, tenzij de deelverrichting nog niet beschikbaar is. In dat geval kiest u de hoofdverrichting 'Infrastructuur'. Een medewerker van Wonen in Vlaanderen zal dan bij de dossierbehandeling de hoofdverrichting vervangen door de correcte deelverrichting.

Tot slot klikt u op 'Nieuwe documentuitwisseling starten' om de documentuitwisseling aan te maken en de in te dienen documenten toe te voegen.

PROJECTPORTAAL Woonhaven Antwerpen Elsie Luppens ▾ Afmelden

Meld een probleem | Handleiding

Naam WP1456 | Projectnaam Handleiding voor Initiatiefnemers | Type project Standaard | Status woonproject Op projectenlijst

Nieuwe documentuitwisseling starten

▲ **Creatiegegevens**

Hoofdcategorie dossier ▾
Infrastructuur - subsidie

Subcategorie dossier ▾
Wegen-, riolerings- en omgevingswerken

Type dossier ▾

- Schetsontwerp
- Voorontwerp
- Uitvoeringsdossier
- Basisaanbesteding
- Gunningsdossier zonder nazicht
- Gunningsdossier met nazicht
- Uitvoering van de werken
- Bewijsstukken uitbetaling 1ste subsidieschijf
- Bewijsstukken uitbetaling 2de subsidieschijf
- Bewijsstukken uitbetaling 3de subsidieschijf
- Bewijsstukken uitbetaling 4de subsidieschijf

Overige gegevens

Ontwerper
Jan Janssens

Verrichting ▾
Selecteer een verrichtingsnummer

CC99A0CC nieuwe wijk Wegen, riolerings en omgevingswerken WIA Wegen, riolerings en omgevingswerken WIA

Nieuwe documentuitwisseling starten Annuleer

7.1.1.2 Woningbouw

U selecteert het specifieke type dossier dat u wilt indienen. U hebt de keuze uit volgende dossiertypes:

- CBO - uitvoeringsdossier
- CBO - basisaanbesteding
- Erelooncontracten
- Wedstrijddossier
- Schetsontwerp
- Voorontwerp
- Uitvoeringsdossier
- Basisaanbesteding
- Gunningsdossier zonder nazicht
- Gunningsdossier met nazicht
- Bestelbrief/aanvangsbevel
- Borgstelling
- Vorderingsstaat
- Verrekeningen (VA)
- Voorlopige oplevering (VO)
- Definitieve oplevering
- Boetekwijtschelding
- Pv van ingebrekestelling/dading

Gaat het om een ontwerpdossier, kan u bij het veld 'Ontwerper' de naam van de architect of het architectenbureau vermelden dat het ontwerpdossier realiseerde.

PROJECTPORTAAL Woonhavens Antwerpen Elsie Luppens ▼ Afmelden

[Meld een probleem](#) | [Handleiding](#)

Naam WPI456 | **Projectnaam** Handleiding voor Initiatiefnemers | **Type project** Standaard | **Status** woonproject | [Op projectenlijst](#)

Nieuwe documentuitwisseling starten

▲ Creatiegegevens

Hoofdcategorie dossier •

Type dossier •

- CBO - uitvoeringsdossier
- CBO - basisaanbesteding
- Ereloncontracten
- Wedstrijddossier
- Schetsontwerp
- Voorontwerp
- Uitvoeringsdossier
- Basisaanbesteding
- Gunningdossier zonder nazicht
- Gunningdossier met nazicht
- Bestelbrief/aanvangsbevel
- Borgstelling
- Vorderingsstaat
- Verrekeningen (IVA)
- Voorlopige oplevering (VO)
- Definitieve oplevering
- Boetekwijtschelding
- Pv van ingebrekestelling/dading

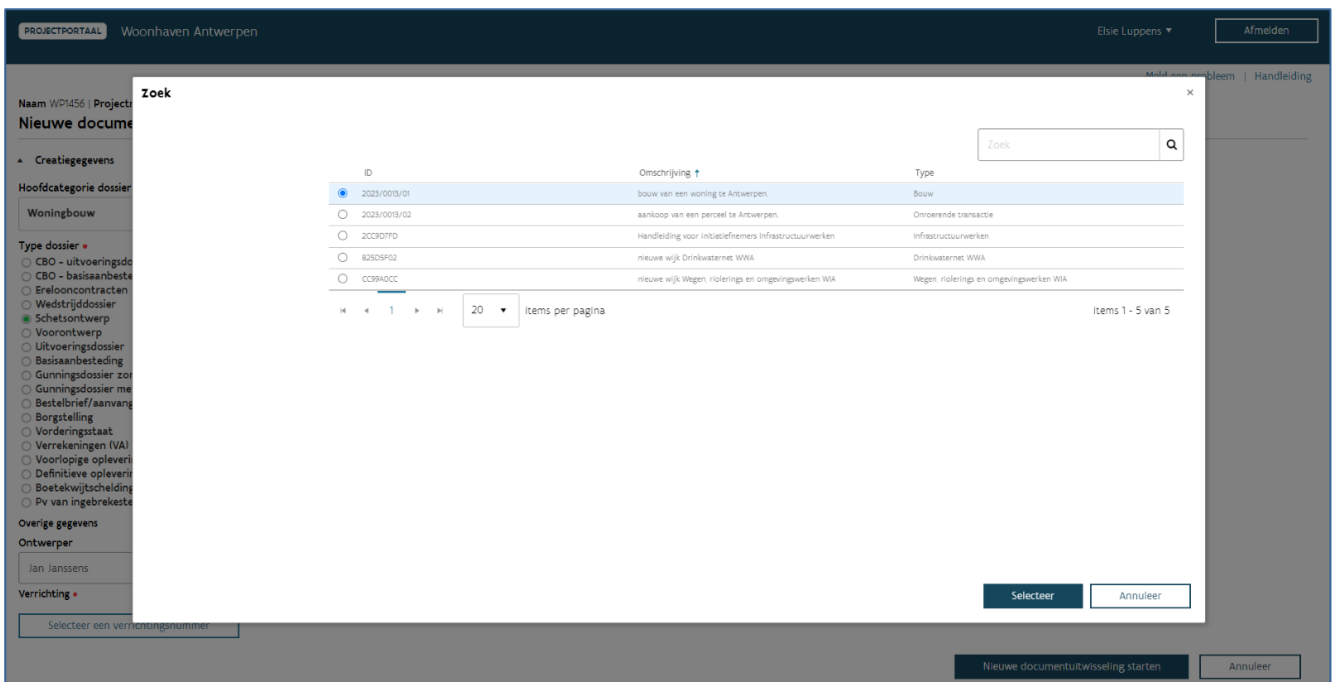
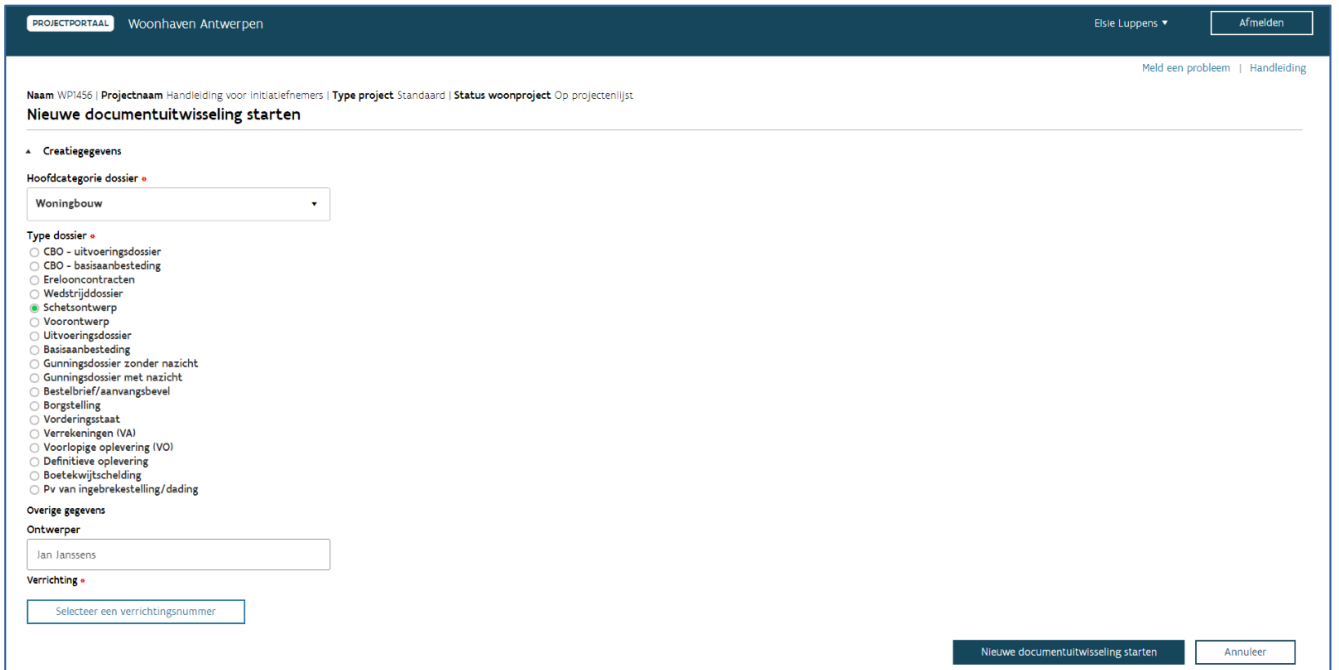
Overige gegevens

Ontwerper

Verrichting •

Nieuwe documentuitwisseling starten Annuleer

Daarna klikt u op 'Selecteer het verrichtingsnummer' om het verrichtingsnummer te selecteren waarvoor u een document of dossier wil indienen. U kan hierbij enkel kiezen uit de verrichtingsnummers die gekoppeld zijn aan het gekozen woonproject.



Tot slot klikt u op 'Nieuwe documentuitwisseling starten' om de documentuitwisseling aan te maken en de in te dienen documenten toe te voegen.



PROJECTPORTAAL Woonhaven Antwerpen Elsie Luppens ▼ Afmelden

[Meld een probleem](#) | [Handleiding](#)

Naam WP1456 | **Projectnaam** Handleiding voor initiatiefnemers | **Type project** Standaard | **Status** woonproject | [Op projectenlijst](#)

Nieuwe documentuitwisseling starten

▲ Creatiegegevens

Hoofdcategorie dossier •

Type dossier •

- CBO - uitvoeringsdossier
- CBO - basisaanbesteding
- Erelooncontracten
- Wedstrijddossier
- Schetsontwerp
- Voorontwerp
- Uitvoeringsdossier
- Basisaanbesteding
- Gunningsdossier zonder nazicht
- Gunningsdossier met nazicht
- Bestelbrief/aanvangsbevel
- Borgstelling
- Vorderingsstaat
- Verrekeningen (VA)
- Voorlopige oplevering (VO)
- Definitieve oplevering
- Boetekwijtschelding
- Pv van ingebrekestelling/dading

Overige gegevens

Ontwerper

Verrichting •

📅 2023/0013/01 bouw van een woning te Antwerpen. Bouw

Nieuwe documentuitwisseling starten Annuleer

7.1.1.3 VKF-premie

U selecteert het specifieke type dossier dat u wilt indienen. U hebt de keuze uit volgende dossiertypes:

- Aanvraag belofte VKF-premie
- Aanvraag voorschot VKF-premie
- Aanvraag afrekening VKF-premie

Het veld 'Ontwerper' laat u blanco.

Daarna klikt u op 'Selecteer het verrichtingsnummer' om het verrichtingsnummer te selecteren waarvoor u een aanvraag voor een VKF-premie wil indienen. U kan hierbij enkel kiezen uit de verrichtingsnummers die gekoppeld zijn aan het gekozen woonproject.

PROJECTPORTAAL Woonhaven Antwerpen Esie Luppens ▼ Afmelden

[Meld een probleem](#) | [Handleiding](#)

Naam WPI456 | **Projectnaam** Handleiding voor Initiatiefnemers | **Type project** Standaard | **Status** woonproject | **Op projectenlijst**

Nieuwe documentuitwisseling starten

▲ Creatiegegevens

Hoofdcategorie dossier •

VKF-premie ▼

Type dossier •

Aanvraag belofte VKF-premie
 Aanvraag voorschot VKF-premie
 Aanvraag afrekening VKF-premie

Overige gegevens

Ontwerper

Verrichting •

Selecteer een verrichtingsnummer

Nieuwe documentuitwisseling starten Annuleer

PROJECTPORTAAL Woonhaven Antwerpen Esie Luppens ▼ Afmelden

[Meld een probleem](#) | [Handleiding](#)

Zoek

Q

ID	Omschrijving ↑	Type
<input checked="" type="radio"/> 2023/0019/01	bouw van een woning te Antwerpen.	Bouw
<input type="radio"/> 2023/0019/02	aankoop van een perceel te Antwerpen.	Onroerende transactie
<input type="radio"/> 2CC9D7FD	Handleiding voor Initiatiefnemers Infrastructuurwerken	Infrastructuurwerken
<input type="radio"/> 82505F02	nieuwe wijk Drinkwaternet WWA	Drinkwaternet WWA
<input type="radio"/> CC99A0CC	nieuwe wijk Wegen, riolerings en omgevingswerken WWA	Wegen, riolerings en omgevingswerken WWA

◀ 1 ▶ 20 Items per pagina Items 1 - 5 van 5

Selecteer Annuleer

Tot slot klikt u op 'Nieuwe documentuitwisseling starten' om de documentuitwisseling aan te maken en de in te dienen documenten toe te voegen.



PROJECTPORTAAL Woonhaven Antwerpen Elsie Luppens ▼ Afmelden

Meld een probleem | Handleiding

Naam WP1456 | **Projectnaam** Handleiding voor Initiatiefnemers | **Type project** Standaard | **Status woonproject** Op projectenlijst

Nieuwe documentuitwisseling starten

▲ **Creatiegegevens**

Hoofdcategorie dossier ▼
VKF-premie

Type dossier ●
 Aanvraag belofte VKF-premie
 Aanvraag voorschot VKF-premie
 Aanvraag afrekening VKF-premie

Overige gegevens

Ontwerper

Verrichting ▼
Selecteer een verrichtingsnummer

📅 2023/0013/01 bouw van een woning te Antwerpen. Bouw

Nieuwe documentuitwisseling starten Annuleer

7.1.1.4 Verwerving

U selecteert het type dossier ‘Verwerving’ voor alle documenten die u aan Wonen in Vlaanderen wil bezorgen in verband met de aankoop van een onroerend goed.

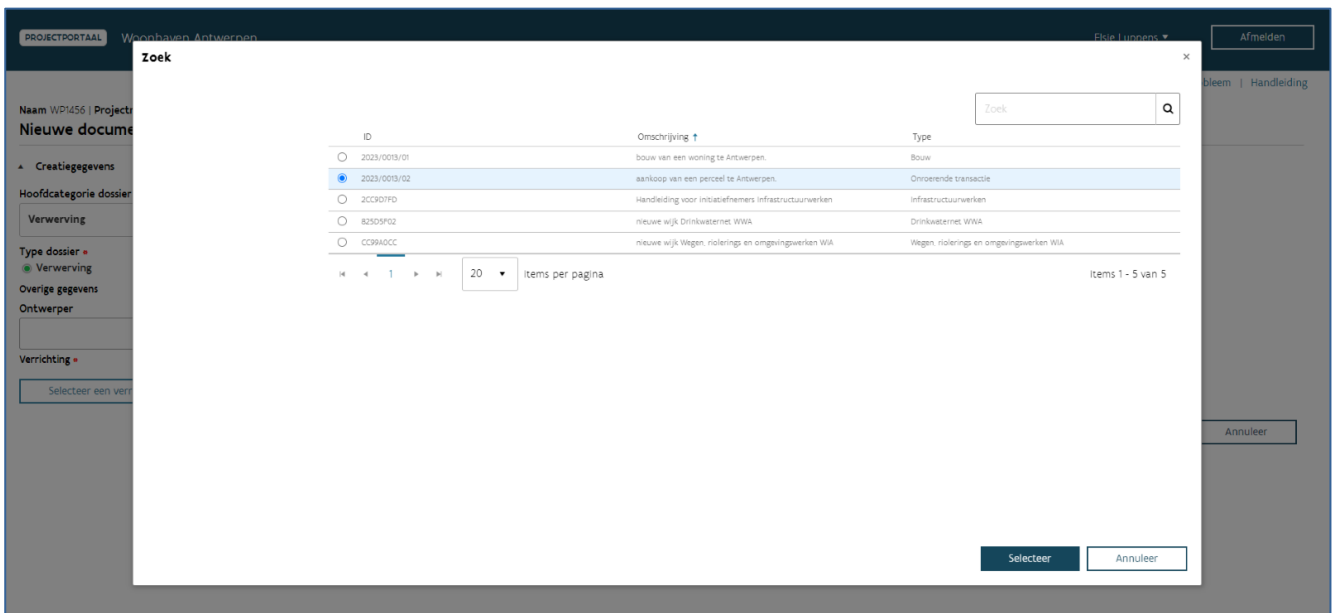
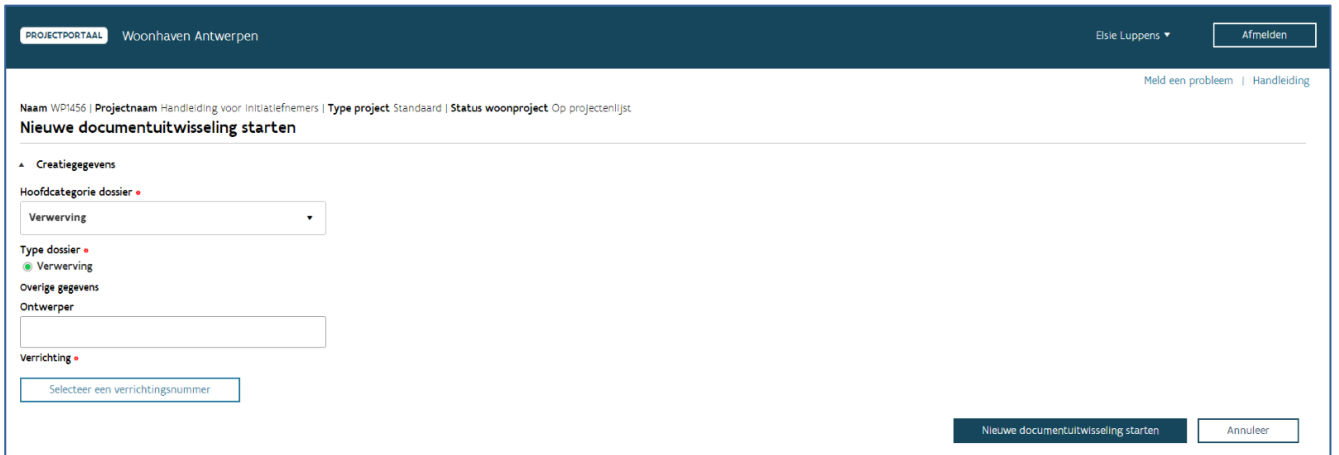
Het kan gaan om volgende documenten:

- Uttreksel raad van bestuur
- Schattingsverslag
- Zakelijk recht
- Opmetingsplan
- Verklaring te verwerven onroerende goederen
- Visie gemeente

Opgelet! De kennisgeving van een aan- of verkoop bezorgt u voorlopig nog altijd via [e-mail](#) aan Wonen in Vlaanderen.

Het veld ‘Ontwerper’ laat u blanco.

Daarna klikt u op ‘Selecteer het verrichtingsnummer’ om het verrichtingsnummer te selecteren waarvoor u een document wil indienen. U kan hierbij enkel kiezen uit de verrichtingsnummers die gekoppeld zijn aan het gekozen woonproject.



Tot slot klikt u op 'Nieuwe documentuitwisseling starten' om de documentuitwisseling aan te maken en de in te dienen documenten toe te voegen.



PROJECTPORTAAL Woonhaven Antwerpen Elsie Luppens ▾ Afmelden

[Meld een probleem](#) | [Handleiding](#)

Naam WPI456 | Projectnaam Handleiding voor Initiatiefnemers | Type project Standaard | Status woonproject Op projectenlijst

Nieuwe documentuitwisseling starten

▲ Creatiegegevens

Hoofdcategorie dossier ▾
Verwerving

Type dossier ▾
● Verwerving

Overige gegevens

Ontwerper

Verrichting ▾
Selecteer een verrichtingsnummer

📄 2023/0013/02 aankoop van een perceel te Antwerpen. Onroerende transactie

[Nieuwe documentuitwisseling starten](#) [Annuleer](#)

7.1.1.5 Omgevingsvergunning

U selecteert het type dossier ‘Omgevingsvergunning’ wanneer u een omgevingsvergunning apart wil bezorgen, bv. in het kader van de aanvraag tot opname op korte termijnplanning.

Het veld ‘Ontwerper’ laat u blanco.

Daarna klikt u op ‘Selecteer het verrichtingsnummer’ om het verrichtingsnummer te selecteren waarvoor u de omgevingsvergunning wil indienen. U kan hierbij enkel kiezen uit de verrichtingsnummers die gekoppeld zijn aan het gekozen woonproject.

PROJECTPORTAAL Woonhaven Antwerpen Elsie Luppens ▾ Afmelden

[Meld een probleem](#) | [Handleiding](#)

Naam WPI456 | Projectnaam Handleiding voor Initiatiefnemers | Type project Standaard | Status woonproject Op projectenlijst

Nieuwe documentuitwisseling starten

▲ Creatiegegevens

Hoofdcategorie dossier ▾
Omgevingsvergunning

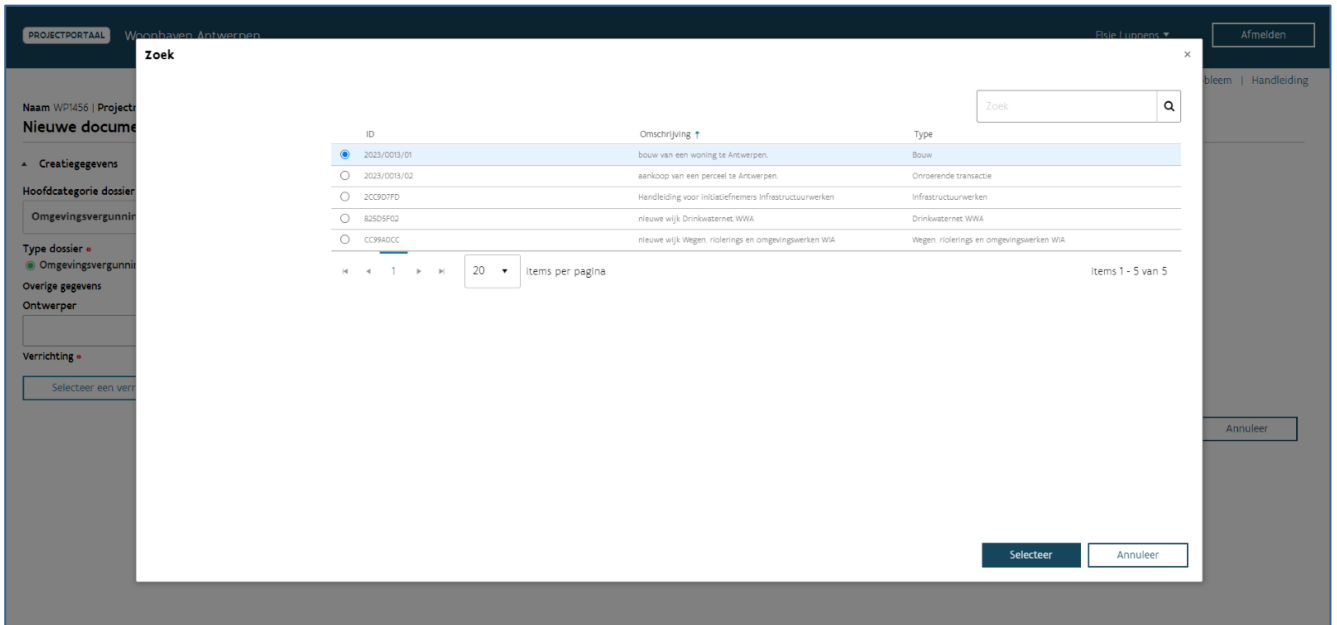
Type dossier ▾
● Omgevingsvergunning

Overige gegevens

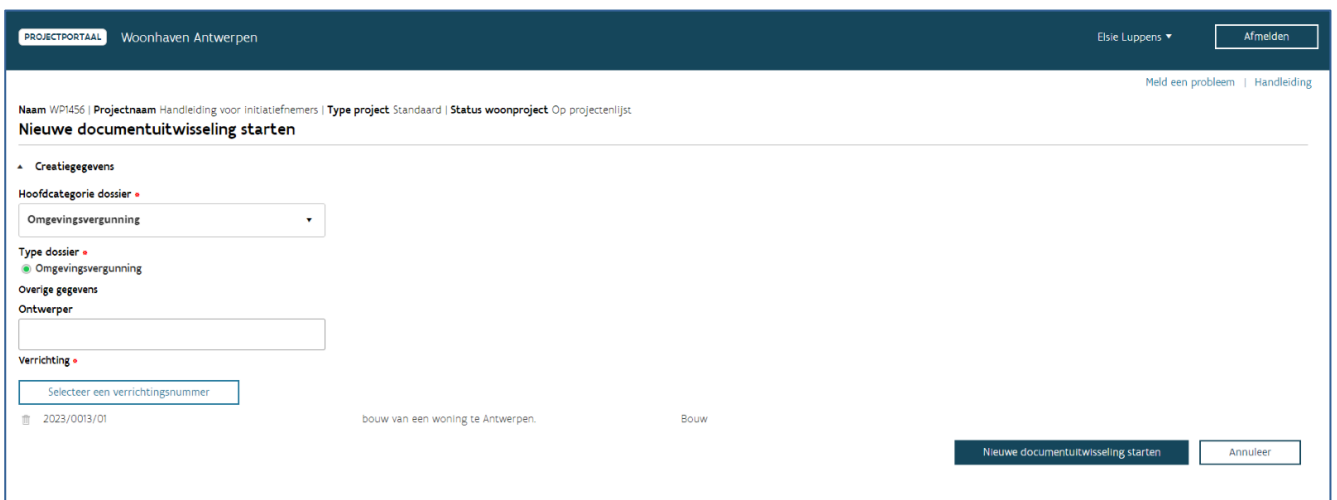
Ontwerper

Verrichting ▾
Selecteer een verrichtingsnummer

[Nieuwe documentuitwisseling starten](#) [Annuleer](#)



Tot slot klikt u op 'Nieuwe documentuitwisseling starten' om de documentuitwisseling aan te maken en de in te dienen documenten toe te voegen.



7.1.1.6 Gecombineerd dossier bouw/infrastructuur

U selecteert het specifieke type dossier dat u wilt indienen. U hebt de keuze uit volgende dossiertypes:

- Erelooncontracten
- Wedstrijddossier
- Schetsontwerp

- Voorontwerp
- Uitvoeringsdossier
- Basisaanbesteding
- Gunningsdossier zonder nazicht
- Gunningsdossier met nazicht
- Bestelbrief/aanvangsbevel
- Borgstelling
- Vorderingsstaat
- Verrekeningen (VA)
- Voorlopige oplevering (VO)
- Definitieve oplevering (DO)
- Boetekwijtschelding
- Pv van ingebrekestelling/dading

Gaat het om een ontwerpdossier, kan u bij het veld ‘Ontwerper’ de naam van de architect of het studiebureau vermelden dat het ontwerpdossier realiseerde.

Vervolgens klikt u op ‘Selecteer het verrichtingsnummer’ om het verrichtingsnummer van het type ‘Bouw’ te selecteren waarvoor u het document of dossier wil indienen. U kan hierbij enkel kiezen uit de verrichtingsnummers die gekoppeld zijn aan het gekozen woonproject.

PROJECTPORTAAL Woonhaven Antwerpen Elsie Luppens ▼ Afmelden

[Meld een probleem](#) | [Handleiding](#)

Naam WPH56 | **Projectnaam** Handleiding voor Initiatiefnemers | **Type project** Standaard | **Status woonproject** Op projectenlijst

Nieuwe documentuitwisseling starten

▲ Creatiegegevens

Hoofdcategorie dossier +

Gecombineerd dossier bouw/infrastructuur ▼

Type dossier +

- Erelooncontracten
- Wedstrijddossier
- Schetsontwerp
- Voorontwerp
- Uitvoeringsdossier**
- Basisaanbesteding
- Gunningsdossier zonder nazicht
- Gunningsdossier met nazicht
- Bestelbrief/aanvangsbevel
- Borgstelling
- Vorderingsstaat
- Verrekeningen (VA)
- Voorlopige oplevering (VO)
- Definitieve oplevering (DO)
- Boetekwijtschelding
- Pv van ingebrekestelling/dading

Overige gegevens

Ontwerper

Jan Janssens

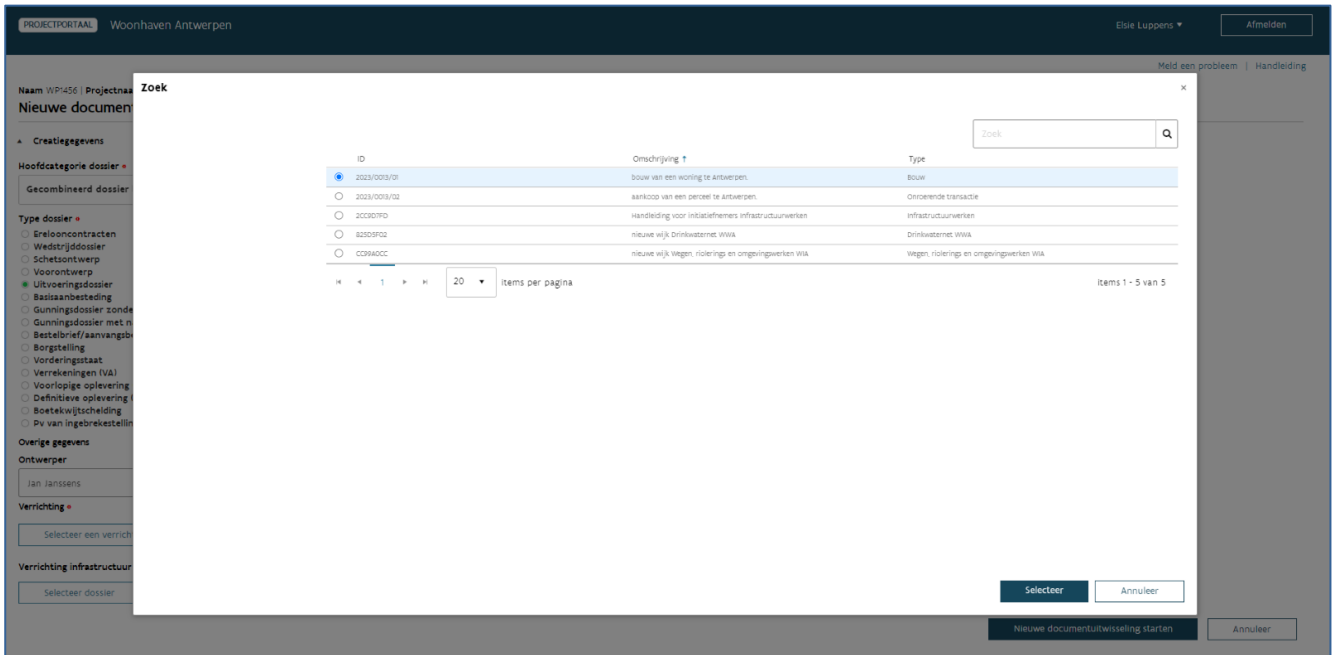
Verrichting +

Selecteer een verrichtingsnummer

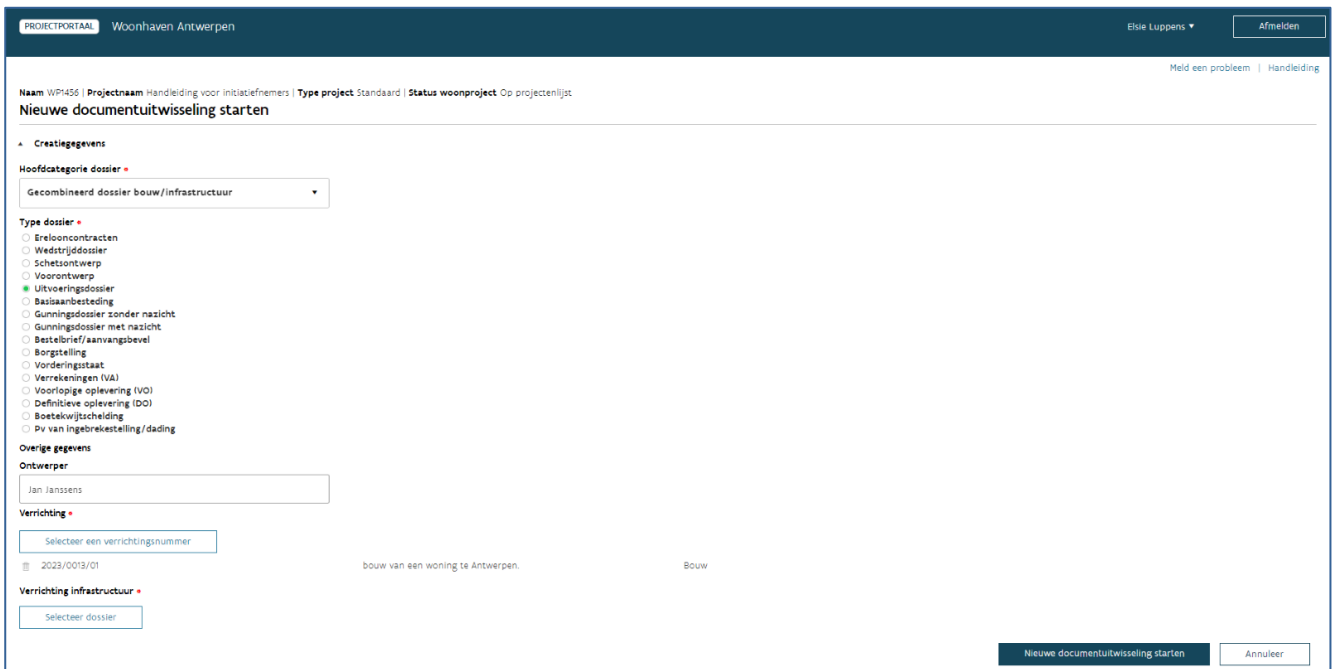
Verrichting infrastructuur +

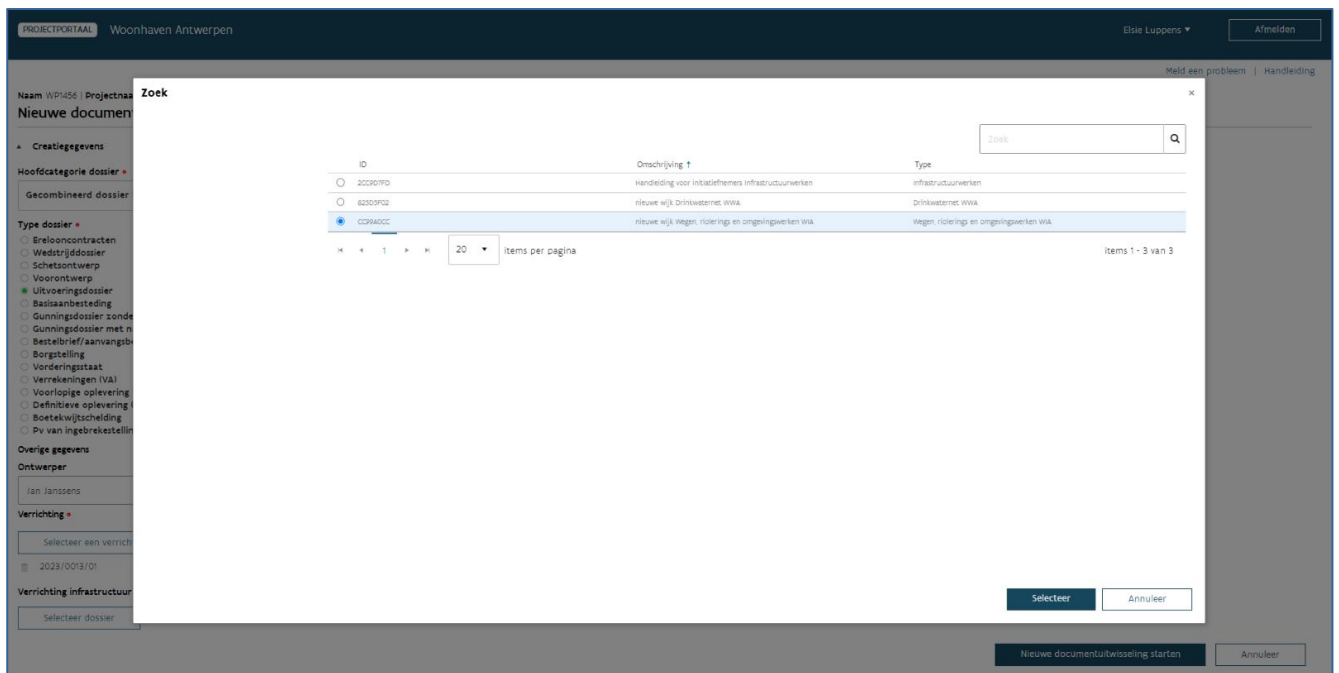
Selecteer dossier

Nieuwe documentuitwisseling starten Annuleer



Daarna klikt u op 'Verrichting infrastructuur' om het verrichtingsnummer van het type 'Infrastructuur' te selecteren waarvoor u het document of dossier wil indienen. U kan hierbij enkel kiezen uit de verrichtingsnummers infrastructuur die gekoppeld zijn aan het gekozen woonproject.





Opgelet! U selecteert hierbij altijd de betrokken deelverrichting, tenzij de deelverrichting nog niet beschikbaar is. In dat geval kiest u de hoofdverrichting 'Infrastructuur'. Een medewerker van Wonen in Vlaanderen zal dan bij de dossierbehandeling de hoofdverrichting vervangen door de correcte deelverrichting.

Tot slot klikt u op 'Nieuwe documentuitwisseling starten' om de documentuitwisseling aan te maken en de in te dienen documenten toe te voegen.



PROJECTPORTAAL Woonhaven Antwerpen Elsie Luyters [Afmelden](#)

[Meld een probleem](#) | [Handleiding](#)

Naam WPI456 | Projectnaam Handleiding voor Initiatiefnemers | Type project standaard | Status woonproject. Op projectenlijst

Nieuwe documentuitwisseling starten

Creëtiegegevens

Hoofdcategorie dossier

Gecombineerd dossier bouw/infrastructuur

Type dossier

- Erelooncontracten
- Wedstrijddossier
- Schetsontwerp
- Voorontwerp
- Uitvoeringsdossier
- Basisaanbesteding
- Gunningdossier zonder nazicht
- Gunningdossier met nazicht
- Bestelbrief/aanvangsbevel
- Borgstelling
- Vorderingsstaat
- Verrekeningen (VA)
- Voorlopige oplevering (VO)
- Definitieve oplevering (DO)
- Boetekwijtschelding
- Pv van ingebrekestelling/dading

Overige gegevens

Ontwerper

Jan Janssens

Verrichting

Selecteer een verrichtingsnummer

<input type="checkbox"/> 2023/0013/01	bouw van een woning te Antwerpen.	Bouw
---------------------------------------	-----------------------------------	------

Verrichting infrastructuur

Selecteer dossier

<input type="checkbox"/> CC99A0CC	nieuwe wijk Wegen, riolerings en omgevingswerken WIA	Wegen, riolerings en omgevingswerken WIA
-----------------------------------	--	--

[Nieuwe documentuitwisseling starten](#) [Annuleer](#)

7.1.2 Documenten opladen of wijzigen

Nadat u een nieuwe documentuitwisseling startte, kan u onmiddellijk de in te dienen documenten opladen. U doet dit via de knop 'Documenten opladen' of door de documenten te verslepen naar de correcte plaats.



PROEFTPORTAAL Woonhaven Antwerpen Elsie Luppens ▼ Afmelden

Meld een probleem | Handleiding

Naam WPI456-DU1 | **Status** documentuitwisseling in opmaak | **Hoofdcategorie** Woningbouw | **Type Dossier** Voorontwerp | **Verrichtingsnummer** 2023/0013/01

Documenten opladen of wijzigen

- Situatieplan**

Documenten opladen

Naam

- Implantingsplan**

Documenten opladen

Naam

- Grondplannen, gevelplannen en sneden**

Documenten opladen

Naam

- Rekenblad met simulatietabel en raming**

Documenten opladen

Naam

- Ontwerp- en conceptnota van de architect**

Documenten opladen

Naam

Per dossier is er een structuur voorzien waarbinnen u de documenten kan opladen. Deze structuur is gebaseerd op de generieke dossiersamenstelling. Is een bepaald document binnen de structuur niet van toepassing voor uw specifiek dossier, dan laadt u hier geen document op en laat u dit onderdeel leeg.

Wanneer u alle documenten opgeladen hebt, klikt u onderaan op de knop 'Bewaar'. Hierna is het dossier of document nog niet ingediend bij Wonen in Vlaanderen en kan u nog altijd wijzigingen aanbrengen.

- EPB-nota**

Documenten opladen

Naam

- Ventilatievoorontwerp**

Documenten opladen

Naam

Documenten opladen Document_1.pdf

- Sonderingsverslag**

Documenten opladen

Naam

Documenten opladen Document_2.pdf

- Adviesnota bodemaneringsdeskundige**

Documenten opladen

Naam

Documenten opladen Document_3.pdf

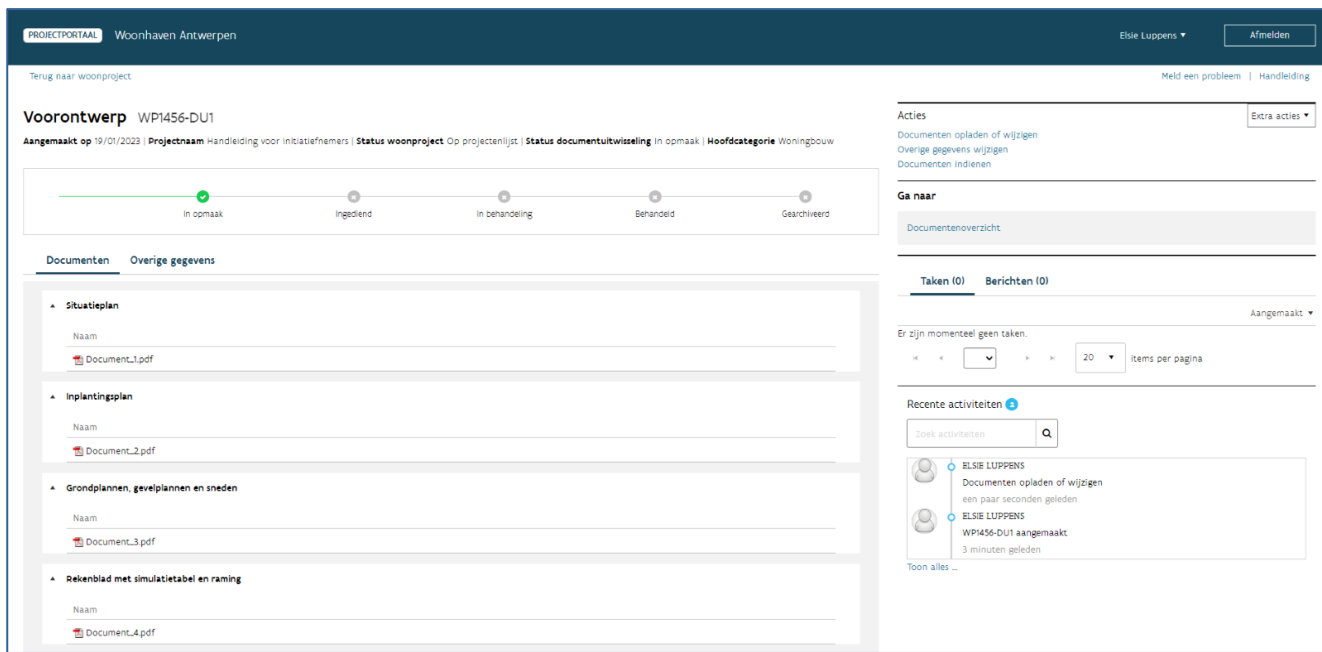
- Asbestinventaris**

Documenten opladen

Naam

Bewaar
Annuleer

Zolang de documentuitwisseling de status 'In opmaak' heeft kan u via de knop 'Documenten opladen of wijzigen' bij 'Acties' nog documenten verwijderen of toevoegen. Nadat u de nodige documenten hebt toegevoegd of verwijderd, klikt u op de knop 'Bewaar'.

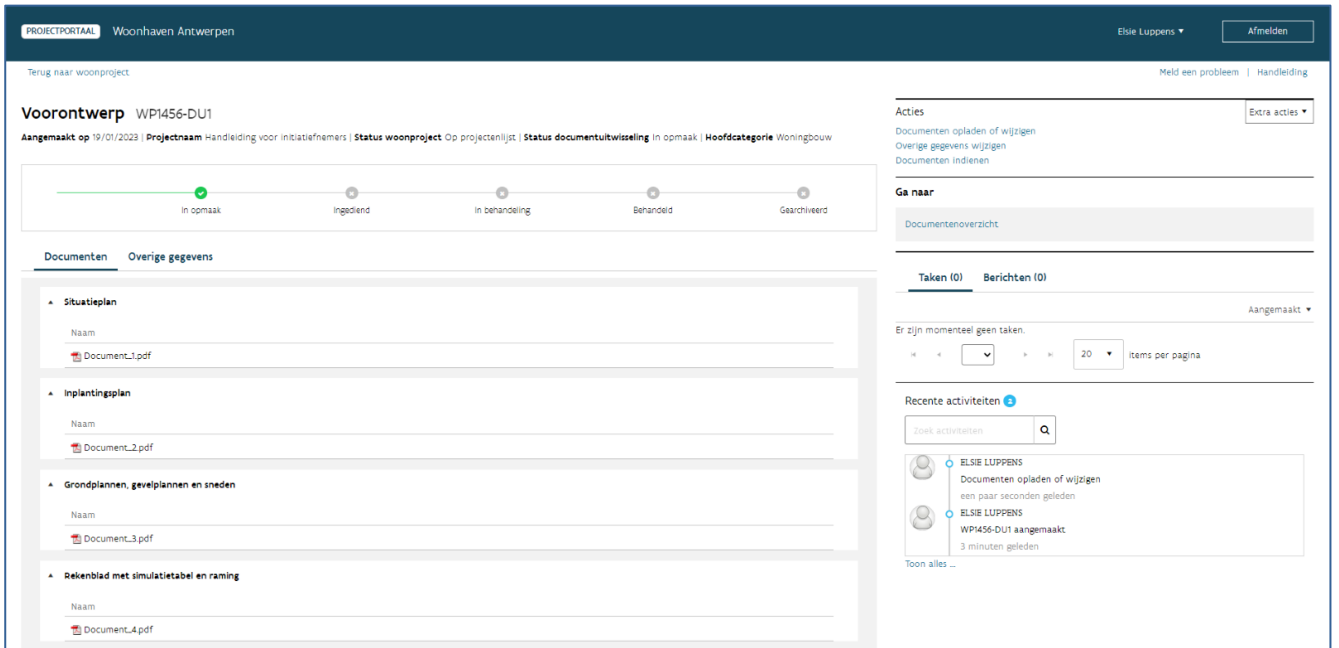


7.1.3 Overige gegevens wijzigen

Wanneer u de documentuitwisseling startte, kon u de naam van de architect of het studie bureau invullen en koos u het verrichtingsnummer waarvoor u een document of dossier wil indienen.

U kan deze gegevens wijzigen zolang de documentuitwisseling de status 'In opmaak' heeft. U doet dit door bij 'Acties' te klikken op de knop 'Overige gegevens wijzigen', de gegevens te wijzigen en vervolgens op de knop 'Bewaar' te klikken.





7.1.4 Documenten indienen

Wanneer u klaar bent met het opladen van de nodige documenten en u hebt gecontroleerd dat alle gegevens correct zijn, dient u het dossier of document in bij Wonen in Vlaanderen. U doet dit door bij 'Acties' te klikken op de knop 'Documenten indienen'.

U kan nog eens het overzicht raadplegen van alle opgeladen documenten en klikt vervolgens onderaan het scherm op 'Indienen'.



The screenshot shows a project portal for 'Woonhaven Antwerpen'. The main header includes 'PROJECTPORTAAL', 'Woonhaven Antwerpen', 'Elsie Luppens', and 'Afmelden'. Below the header, there are navigation links: 'Terug naar woonproject', 'Meld een probleem', and 'Handleiding'. The main content area is titled 'Voorontwerp WP1456-DU1' and includes a breadcrumb trail: 'Aangemaakt op 19/01/2023 | Projectnaam Handleiding voor Initiatiefnemers | Status woonproject Op projectenlijst | Status documentuitwisseling In opmaak | Hoofdcategorie Woningbouw'. A progress bar shows five stages: 'In opmaak' (active), 'Ingediend', 'In behandeling', 'Behandeld', and 'Gearchiveerd'. Below the progress bar, there are two tabs: 'Documenten' and 'Overige gegevens'. Under 'Documenten', there are four document entries: 'Situatieplan', 'Inplantingsplan', 'Grondplannen, gevelplannen en sneden', and 'Rekenblad met simulatietabel en raming'. Each entry has a 'Naam' field and a PDF icon. On the right side, there is a 'Acties' section with 'Documenten opladen of wijzigen', 'Overige gegevens wijzigen', and 'Documenten indienen'. Below that is a 'Ga naar' section with 'Documentenoverzicht'. Further down, there is a 'Taken (0)' and 'Berichten (0)' section, followed by a 'Recente activiteiten' section with a search bar and a list of recent activities by 'ELSIE LUPPENS'.

Opgelet! Eens u het dossier of document hebt ingediend, wijzigt de status van de documentuitwisseling naar 'Ingediend' en kan u geen wijzigingen meer aanbrengen. De medewerkers van Wonen in Vlaanderen gaan nu aan de slag met uw dossier. Zolang een medewerker van Wonen in Vlaanderen de documentuitwisseling niet in behandeling nam, kan u de [documentuitwisseling wel nog herroepen](#).

The screenshot shows the same project portal interface, but the document status has changed to 'Ingediend'. The breadcrumb trail now includes 'Status documentuitwisseling Ingediend'. The progress bar shows 'In opmaak' and 'Ingediend' as active stages. The 'Documenten' tab is still selected, showing the same four document entries. The 'Acties' section now only has 'Documenten opladen of wijzigen'. The 'Recente activiteiten' section shows three activities: 'Documenten indienen' (2 seconds ago), 'Documenten opladen of wijzigen' (4 minutes ago), and 'WP1456-DU1 aangemaakt' (7 minutes ago).

7.2 STOPZETTEN OF HERROEPEN VAN EEN DOCUMENTUITWISSELING

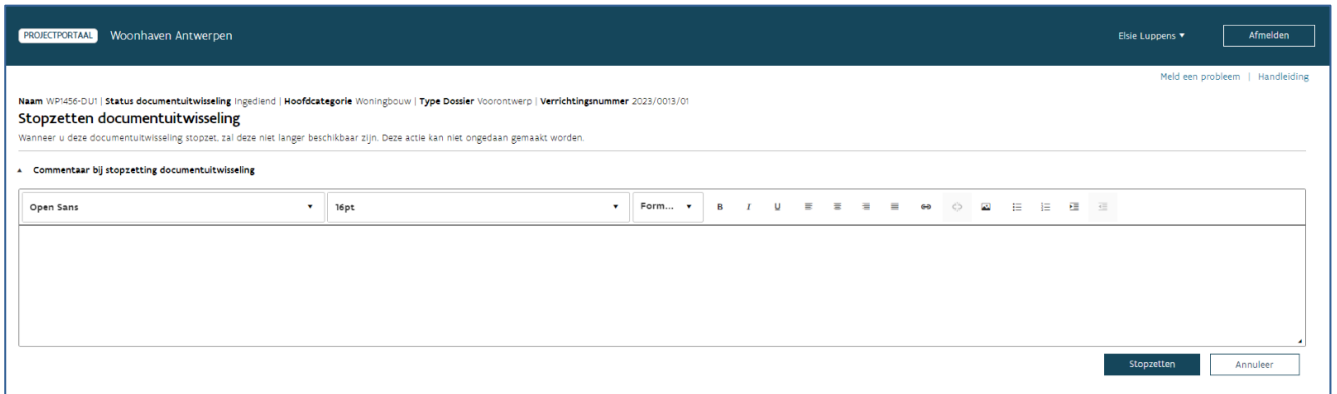
7.2.1 Stopzetten van een documentuitwisseling

U kan een documentuitwisseling stopzetten nadat u ze indiende bij Wonen in Vlaanderen, maar enkel zolang een medewerker van Wonen in Vlaanderen er nog niet mee aan de slag ging en de documentuitwisseling nog niet de status 'In behandeling' kreeg. Dit kan bv. nuttig zijn wanneer u na het indienen van een document of dossier vaststelt dat u zich vergiste bij de keuze van het type dossier.

U kan een documentuitwisseling herroepen via de knop 'Stopzetten documentuitwisseling' die u vindt bij 'Extra acties'.

The screenshot displays the 'PROJECTPORTAAL' interface for 'Woonhaven Antwerpen'. The user is logged in as 'Elsie Luppens'. The main content area shows a project titled 'Voorontwerp WPI1456-DU1' with a progress bar indicating stages: 'In opmaak', 'Ingediend', 'In behandeling', 'Behandeld', and 'Gearriveerd'. The 'Ingediend' stage is currently active. Below the progress bar, there are sections for 'Documenten' and 'Overige gegevens'. The 'Documenten' section lists three documents: 'Situatieplan', 'Inplantingsplan', and 'Grondplannen, geveelplannen en sneden'. The right sidebar contains 'Acties' with a dropdown menu showing 'Extra acties' and 'Documentuitwisseling herroepen'. Below this, there are sections for 'Taken (0)', 'Berichten (0)', and 'Recente activiteiten'.

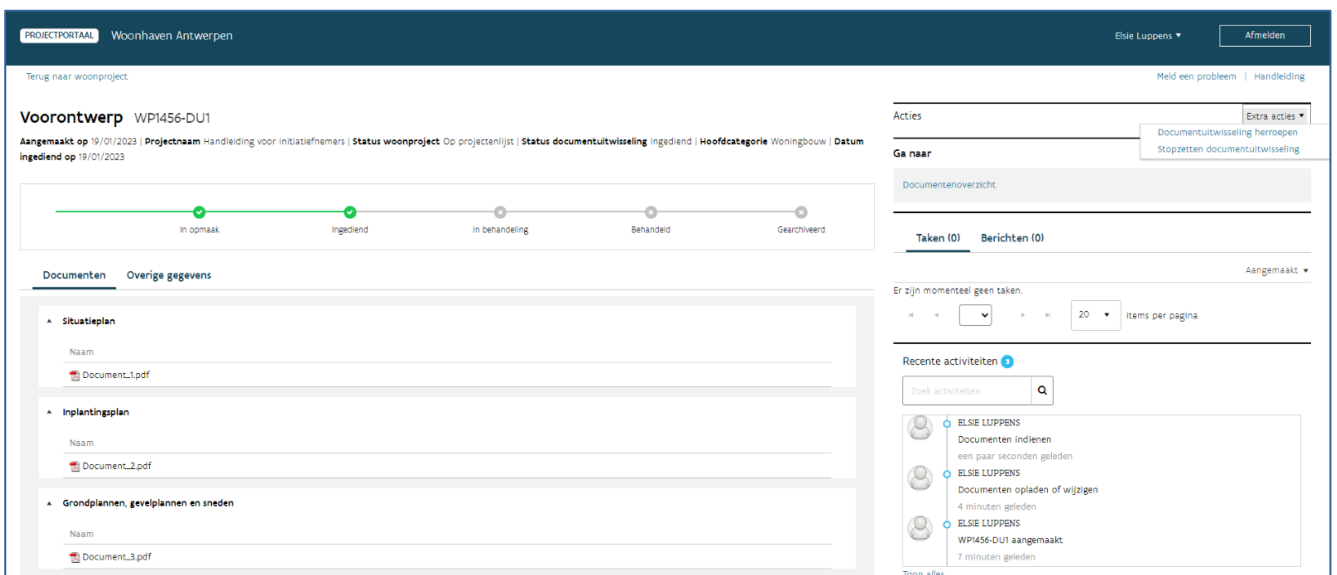
U bevestigt vervolgens dat u de documentuitwisseling wil stopzetten door te klikken op de knop 'Stopzetten'. In het veld 'Commentaar bij stopzetting documentuitwisseling' kan u, als u dat wenst, de reden van stopzetting vermelden.



7.2.2 Documentuitwisseling herroepen

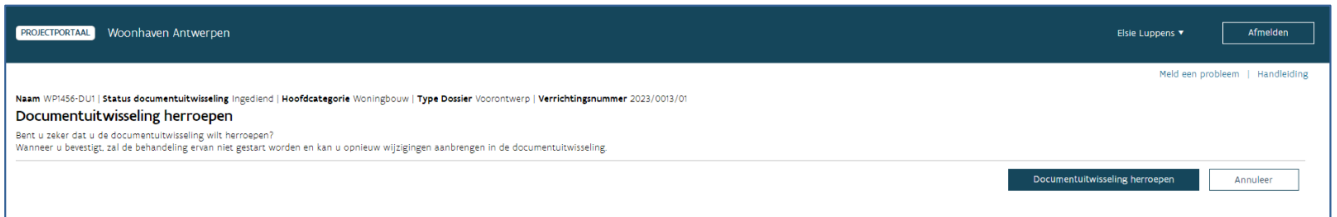
U kan een documentuitwisseling herroepen nadat u ze indiende bij Wonen in Vlaanderen, maar enkel zolang een medewerker van Wonen in Vlaanderen er nog niet mee aan de slag ging en de documentuitwisseling nog niet de status 'In behandeling' kreeg. Dit kan nuttig zijn wanneer u na het indienen van een document of dossier vaststelt dat u zich vergiste of een document vergat op te laden.

U kan een documentuitwisseling herroepen via de knop 'Documentuitwisseling herroepen' die u vindt bij 'Extra acties'.

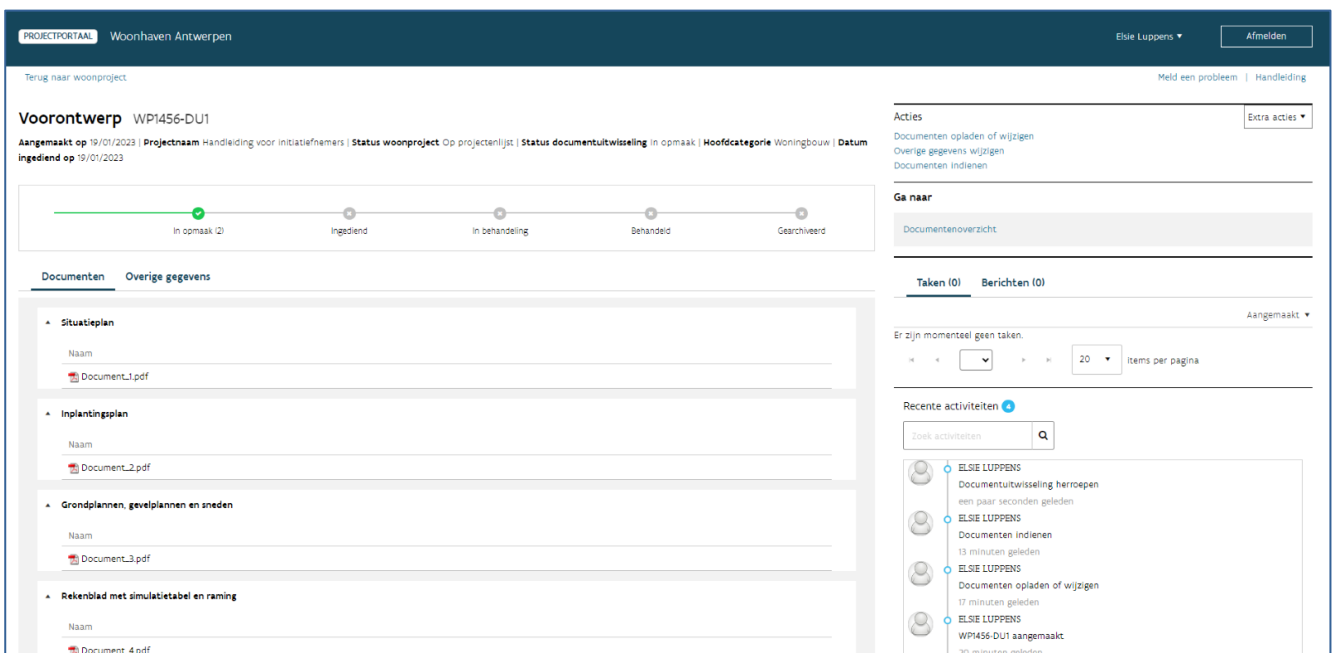


U bevestigt vervolgens dat u de documentuitwisseling wil herroepen of intrekken door te klikken op de knop 'Documentuitwisseling herroepen'.





De documentuitwisseling krijgt nu opnieuw de status 'In opmaak'. Dit wil zeggen dat u [documenten kan verwijderen of toevoegen](#) en de [overige gegevens kan wijzigen](#). Van zodra u hiermee klaar bent, kan u de documentuitwisseling opnieuw indienen via de knop 'Documenten indienen' bij 'Acties'.



7.3 BIJKOMENDE DOCUMENTEN INDIENEN

7.3.1 Op uw initiatief

Diende u een document of dossier in bij Wonen in Vlaanderen, maar wil u na het indienen nog een aantal bijkomende of ontbrekende documenten bezorgen? Dan zijn er, naargelang de status van de documentuitwisseling, twee mogelijkheden om de documenten te bezorgen.



7.3.1.1 De documentuitwisseling is ingediend, maar nog niet in behandeling bij Wonen in Vlaanderen

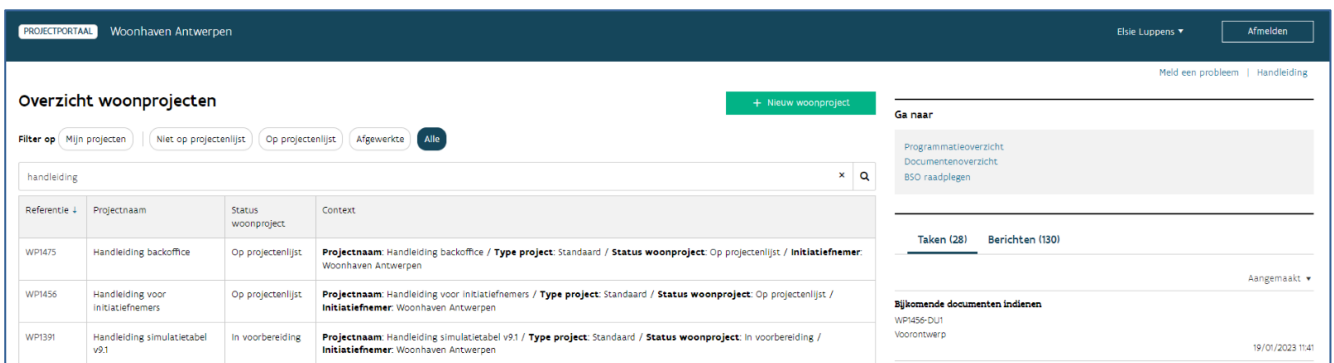
U kan de [documentuitwisseling herroepen](#) via de knop 'Documentuitwisseling herroepen' die u vindt bij 'Extra acties'. De documentuitwisseling krijgt daardoor opnieuw de status 'In opmaak'. U kan nu de nodige wijzigingen aanbrengen en de documenten opnieuw indienen.

7.3.1.2 De documentuitwisseling is in behandeling bij Wonen in Vlaanderen

U kan de documenten enkel bezorgen [op vraag van een medewerker van Wonen in Vlaanderen](#) of door een [nieuwe documentuitwisseling](#) te starten van hetzelfde type, waarbij u de ontbrekende of bijkomende documenten oplaadt.

7.3.2 **Op vraag van Wonen in Vlaanderen**

Nadat u een dossier of document indiene, gaat een medewerker van Wonen in Vlaanderen hiermee aan de slag. Wanneer die medewerker vaststelt dat bepaalde documenten ontbreken, vraagt hij of zij deze documenten bij u op via de taak 'Bijkomende documenten indienen' in het projectportaal.



U krijgt ook een bericht via het projectportaal en een e-mail om u ervan op de hoogte te brengen dat deze taak klaarstaat. Het projectportaal bezorgt deze e-mail aan de persoon die de documentuitwisseling oorspronkelijk indiene en aan de projectleider(s) en het algemene e-mailadres die eventueel gekoppeld zijn aan het woonproject.

Wanneer u de taak 'Bijkomende documenten indienen' opent, kan u bij 'Bericht bijkomende documenten' nalezen welke documenten precies ontbreken. De medewerker van Wonen in Vlaanderen kan bij 'Optionele bijlage(n) voor de initiatiefnemer' eventueel ook een bijlage toevoegen aan dit bericht.

U kan de ontbrekende documenten vervolgens opladen onder 'Bijkomende documenten'. U duidt daarbij per document ook het documenttype aan.

PROJECTPORTAAL Woonhaven Antwerpen Elsie Luppens

[Meld een probleem](#) | [Handleiding](#)

Naam WPI456-DU1 | **Status documentuitwisseling** Bijkomende documenten gevraagd | **Hoofdcategorie** Woningbouw | **Type Dossier** Voorontwerp | **Verrichtingsnummer** 2023/0013/01

Bijkomende documenten indienen

Toegewezen aan Elsie Luppens (IN Woonhaven Antwerpen)

Documenten registreren

Acties
Bijkomende documenten opvragen

Bericht bijkomende documenten
Beste,
Kan u de ontbrekende asbestinventaris bezorgen?
Met vriendelijke groeten,
Uw projectverantwoordelijke

Optionele bijlagen voor de initiatiefnemer
Naam

Bijkomende documenten

Naam	Type
<p>Commentaar bijkomende documenten</p>	

PROJECTPORTAAL Woonhaven Antwerpen Elsie Luppens

[Meld een probleem](#) | [Handleiding](#)

Naam WPI456-DU1 | **Status documentuitwisseling** Bijkomende documenten gevraagd | **Hoofdcategorie** Woningbouw | **Type Dossier** Voorontwerp | **Verrichtingsnummer** 2023/0013/01

Bijkomende documenten indienen

Toegewezen aan Elsie Luppens (IN Woonhaven Antwerpen)

Documenten registreren

Acties
Bijkomende documenten opvragen

Bericht bijkomende documenten
Beste,
Kan u de ontbrekende asbestinventaris bezorgen?
Met vriendelijke groeten,
Uw projectverantwoordelijke

Optionele bijlagen voor de initiatiefnemer
Naam

Bijkomende documenten

✓ Gereed

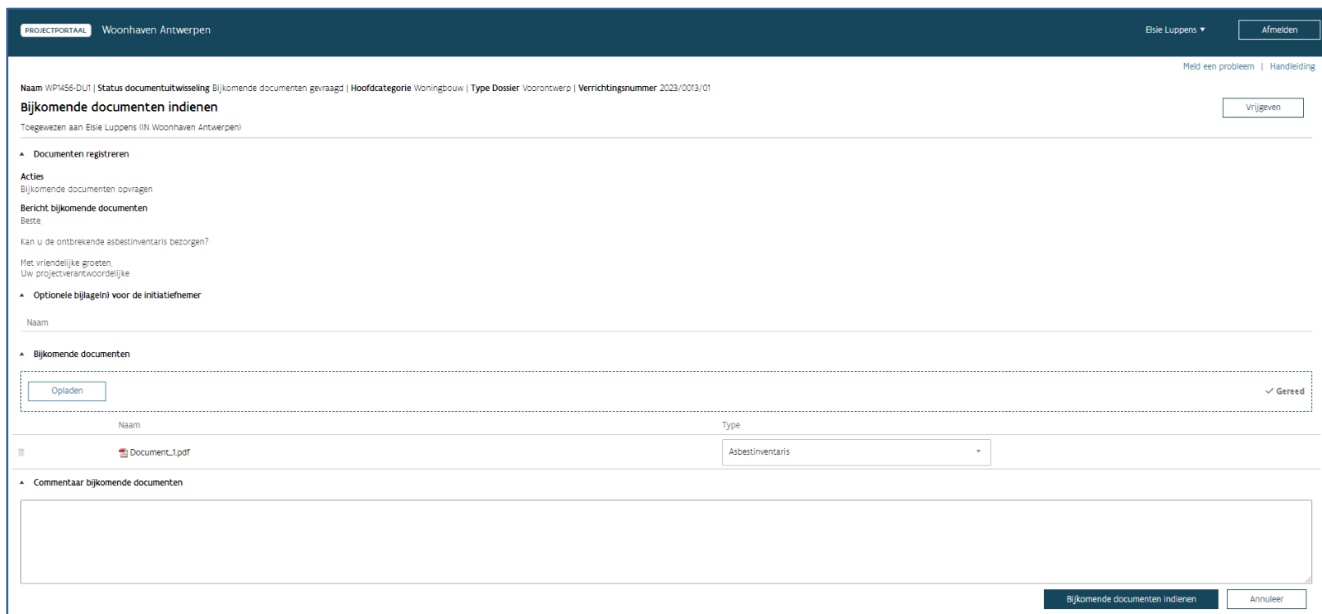
Naam	Type
Document_1.pdf	<div style="border: 1px solid gray; padding: 2px;"> <p>Situatieplan</p> <p>Inplantingsplan</p> <p>Grondplannen, geveelplannen en sheden</p> <p>Rekenblad met simulatietabel en raming</p> </div>

Commentaar bijkomende documenten

Bij 'Commentaar bijkomende documenten' kan u bijkomende informatie toevoegen of een boodschap vermelden voor de Wonen in Vlaanderen-medewerker.



U bezorgt de documenten door onderaan te klikken op ‘Bijkomende documenten indienen’. U werkt zo ook de taak af, waardoor ze verdwijnt uit het takenoverzicht. Een medewerker van Wonen in Vlaanderen gaat vervolgens aan de slag met de opgeladen documenten.



7.4 AANPASSEN VAN EEN DOCUMENTUITWISSELING OP VRAAG VAN WONEN IN VLAANDEREN

Wanneer een medewerker van Wonen in Vlaanderen een document of dossier ontvangt en merkt dat er iets grondigs mis is waardoor het niet mogelijk is de documenten in behandeling te nemen, dan kan hij of zij de documentuitwisseling opnieuw in de status ‘in opmaak’ plaatsen en u vragen de nodige aanpassingen door te voeren.

U krijgt dan een bericht met de titel ‘Aanpassing documentuitwisseling gevraagd’. In dit bericht kan u nalezen waarom Wonen in Vlaanderen de documentuitwisseling niet kan behandelen. Via de link in het bericht kan u de documentuitwisseling openen, de nodige aanpassingen doen en de documenten opnieuw indienen.

PROJECTPORTAAL Woonhaven Antwerpen Elsie Luppens Afmelden

Meld een probleem | Handleiding

Overzicht woonprojecten

[+ Nieuw woonproject](#)

Filter op Mijn projecten Niet op projectenlijst Op projectenlijst Afgewerkte Alle

webinar x Q

Referentie ↓	Projectnaam	Status woonproject	Context
Er zijn geen resultaten beschikbaar			

20 Items per pagina Geen items om te tonen

Ga naar

Programmatieoverzicht
Documentenoverzicht
BSO raadplegen

Taken (27) **Berichten (128)**

Verzender	Datum
Dossierbeheerder WP1456-DU3	19/01/2023 - 11:52 Aanpassing documentuitwisseling gevraagd
Dossierbeheerder WP1456-DU1	19/01/2023 - 11:41 Aanvraag bijkomende documenten
Dossierbeheerder WP1456-vi-LWT	18/01/2023 - 20:39 Stad Antwerpen - Lokale woontoets geadviseerd
Dossierbeheerder WP1456-vi-LWT	18/01/2023 - 20:38 Project Handleiding voor initiatiefnemers geagendeerd op lokaal woonoverleg
Dossierbeheerder WP1475-DU50	18/01/2023 - 17:15 Aanpassing documentuitwisseling gevraagd

1-5 van 200 [volgende](#)

PROJECTPORTAAL Woonhaven Antwerpen Elsie Luppens Afmelden

Meld een probleem | Handleiding

Terug naar overzicht

Aanpassing documentuitwisseling gevraagd

[Bericht verwijderen](#)

Antwoorden

Dossierbeheerder 19/01/2023 - 11:52

Wonen in Vlaanderen ontving uw documentuitwisseling "WP1456-DU3" voor type dossier "Basisaanbesteding" en verrichtingsnummer "OC99A0CC" binnen het woonproject "Handleiding voor initiatiefnemers".

We kunnen het dossier momenteel niet behandelen en heropenen de documentuitwisseling omwille van volgende redenen:

Beste,

U duidde het type dossier 'Basisaanbesteding' aan, maar de opgeladen documenten gaan over het voorontwerp. Kan u de documenten verwijderen, de correcte documenten opladen en indienen?

Alvast van harte bedankt.

Met vriendelijke groeten,

Uw projectverantwoordelijke

Kan u de documentuitwisseling aanpassen en opnieuw indienen via [deze link](#)?

Voor verdere vragen kan u terecht bij de berichtenmodule van het projectportaal.

1-1 van 1

Het projectportaal bezorgt tegelijkertijd ook een automatische e-mail aan de persoon die de documentuitwisseling oorspronkelijk indiende en aan de projectleider(s) en het algemene e-mailadres die eventueel gekoppeld zijn aan het woonproject.

7.5 EEN BESTAANDE DOCUMENTUITWISSELING RAADPLEGEN

U kan een bestaande documentuitwisseling op twee manieren raadplegen:

- Via het documentenoverzicht bij het overzicht van de woonprojecten.
- Via het documentenoverzicht binnen het woonproject.

7.5.1 Documentenoverzicht bij 'Overzicht woonprojecten'

Wanneer u het projectportaal opent, vindt u op het scherm 'Overzicht woonprojecten' bij 'Ga naar' de knop 'Documentenoverzicht'. Hier vindt u alle bestaande documentuitwisselingen terug, over alle woonprojecten heen.

The screenshot shows the 'Overzicht woonprojecten' page in the Project Portal. The header includes 'PROJECTPORTAAL Woonhaven Antwerpen' and user information 'Esie Luppens' with an 'Afmelden' button. A search bar contains the text 'handleiding'. Below the search bar are filter buttons: 'Mijn projecten', 'Niet op projectenlijst', 'Op projectenlijst', 'Afgewerkte', and 'Alle'. A table lists five projects with columns for 'Referentie', 'Projectnaam', 'Status woonproject', and 'Context'. The 'Context' column contains detailed project information. To the right, a 'Ga naar' sidebar shows 'Programmatieoverzicht', 'Documentenoverzicht', and 'BSO raadplegen'. Below this are sections for 'Taken (27)', 'Berichten (126)', and 'Bijkomende documenten indienen' with specific document references and dates.

Referentie	Projectnaam	Status woonproject	Context
WP1475	Handleiding backoffice	Op projectenlijst	Projectnaam: Handleiding backoffice / Type project: Standaard / Status woonproject: Op projectenlijst / Initiatiefnemer: Woonhaven Antwerpen
WP1456	Handleiding voor initiatiefnemers	Op projectenlijst	Projectnaam: Handleiding voor initiatiefnemers / Type project: Standaard / Status woonproject: Op projectenlijst / Initiatiefnemer: Woonhaven Antwerpen
WP1391	Handleiding simulatietabel v9.1	In voorbereiding	Projectnaam: Handleiding simulatietabel v9.1 / Type project: Standaard / Status woonproject: In voorbereiding / Initiatiefnemer: Woonhaven Antwerpen
WP1390	Handleiding handleiding v9	In voorbereiding	Projectnaam: Handleiding handleiding v9 / Type project: Standaard / Status woonproject: In voorbereiding / Initiatiefnemer: Woonhaven Antwerpen
WP1389	Handleiding simulatietabel v9		Projectnaam: Handleiding simulatietabel v9 / Type project: Standaard / Initiatiefnemer: Woonhaven Antwerpen

In dit overzicht vindt u een aantal filters op basis waarvan u de juiste documentuitwisseling kan opzoeken. U kan de documentuitwisseling openen door te klikken op de referentie.

PROJECTPORTAAL Woonhaven Antwerpen Elsie Luppens ▼ Afmelden

Terug naar overzicht Meld een probleem | Handleiding

Documentenoverzicht

Status documentuitwisseling

- In opmaak (56)
- Gearchiveerd (31)
- Behandeld (29)
- Ingediend (28)
- In behandeling (24)
- Bijkomende documenten gevraagd (15)
- Bezorgd (12)
- Stopgezet (10)
- Bijkomende documenten ingediend (10)
- Afgekeurd (5)

[Toon meer](#)

Q

Referentie	Hoofdcategorie	Type Dossier	Projectnaam	Verrichtingsnummer
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Verrichtingsnummer Infrastructuur	Datum ingediend op
<input type="text"/>	<input type="text"/>

Referentie	Hoofdcategorie	Type Dossier	Status documentuitwisseling	Projectnaam	Verrichtingsnummer	Verrichtingsnummer Infrastructuur	Datum ingediend op ↓
WP1456-DU1	Woningbouw	Voorontwerp	Bijkomende documenten ingediend	Handleiding voor initiatiefnemers	2023/0013/01		19/01/2023
WP1456-DU3	Infrastructuur - subsidie	Basisaanbesteding	In opmaak	Handleiding voor initiatiefnemers	CC99A0CC		19/01/2023
WP1475-DU41	VKF-premie	Aanvraag belofte VKF-premie	Behandeld	Handleiding backoffice	2023/0007/01		18/01/2023
WP1475-DU43	VKF-premie	Aanvraag afrekening VKF-premie	Tussentijds gepubliceerd	Handleiding backoffice	2023/0007/01		18/01/2023
WP1475-DU42	VKF-premie	Aanvraag voorschot VKF-premie	Behandeld	Handleiding backoffice	2023/0007/01		18/01/2023

7.5.2 Documentenoverzicht binnen het woonproject

Wanneer u een woonproject opent, vindt u net zoals in het overzichtsscherm bij 'Ga naar' de knop 'Documentenoverzicht'. Hier vindt u alle bestaande documentuitwisselingen die gekoppeld zijn aan het specifieke woonproject dat u opende.

PROJECTPORTAAL Woonhaven Antwerpen Elsie Luppens ▼ Afmelden

Terug naar overzicht woonprojecten Meld een probleem | Handleiding

Handleiding voor initiatiefnemers

Naam WP1456-V1 | **Projectnaam** Handleiding voor Initiatiefnemers | **Type project** Standaard | **Status woonprojectversie** [Op projectenlijst](#)

[Projecteigenschappen ▼](#)

●
In voorbereiding

●
Lokale woontoets aangevraagd

●
Op projectenlijst

●
Afgewerkt

Acties [Extra acties ▼](#)

Ga naar

- Verrichting aanmelden
- Verrichtingen
- Simulatietabellen
- Programmatie
- Documentenoverzicht
- Leningsovereenkomsten

Taken (0) **Berichten (0)**

Er zijn momenteel geen taken.

Aangemaakt: ▼

Er zijn momenteel geen taken.

Items per pagina: 20

Recente activiteiten 5

- GROUNDJON
COM10452 aangemaakt
19/01/2023 11:52
- ELSIE LUPPENS
Documenten registreren
19/01/2023 11:52

Woningen Raadplegen

Sociale huurwoningen

Nieuwbouw 1 woning

Infrastructuurinfo

Project met infrastructuur

Ook hier vindt u een aantal filters op basis waarvan u de juiste documentuitwisseling kan opzoeken. U kan de documentuitwisseling openen door te klikken op de referentie.

Documentuitwisselingen
Kies een documentuitwisseling of start een nieuwe.

Naam: WP1456-v1 | Projectnaam: Handleiding voor Initiatiefnemers | Type project: Standaard | Status: woonprojectversie | Op projectenlijst

Status documentuitwisseling

- In opmaak (2)
- Bijkomende documenten Ingediend (1)
- Toon meer

Referentie: Hoofdcategorie: Type Dossier: Verrichtingsnummer: Verrichtingsnummer Infrastructuur:

Datum ingediend op: -

Referentie	Hoofdcategorie	Type Dossier	Status documentuitwisseling	Verrichtingsnummer ↑	Verrichtingsnummer Infrastructuur	Datum ingediend op ↓
WP1456-DU1	Woningbouw	Voorontwerp	Bijkomende documenten ingediend	2023/0013/01		19/01/2023
WP1456-DU2	VKF-premie	Aanvraag belofte VKF-premie	In opmaak	2023/0013/01		
WP1456-DU3	Infrastructuur - subsidie	Basisaanbesteding	In opmaak	CC99A0CC		19/01/2023

Items per pagina: 20 Items 1 - 3 van 3

7.6 RAADPLEGEN VAN HET ADVIES OF DE COMMUNICATIE VAN WONEN IN VLAANDEREN

Nadat een medewerker van Wonen in Vlaanderen het advies of andere communicatie over uw dossier of document oplaadde, krijgt u hiervan een bericht in het projectportaal en een automatische e-mail. Het projectportaal bezorgt deze e-mail aan de persoon die de documentuitwisseling oorspronkelijk indiende en aan de projectleider(s) en het algemene e-mailadres die eventueel gekoppeld zijn aan het woonproject.

PROJECTPORTAAL Woonhaven Antwerpen Esie Luppens [Afmelden](#)

Meld een probleem | Handleiding

Overzicht woonprojecten

[+ Nieuw woonproject](#)

Filter op: [Mijn projecten](#) [Niet op projectenlijst](#) [Op projectenlijst](#) [Afgewerkte](#) [Alle](#)

webinar

Referentie ↓	Projectnaam	Status woonproject	Context
Er zijn geen resultaten beschikbaar			

Items per pagina: 20 Geen items om te tonen

Ga naar

[Programmatieoverzicht](#)
[Documentenoverzicht](#)
[BSO raadplegen](#)

Taken (27) Berichten (126)

Verzender Datum ↓

Dossierbeheerder **19/01/2023 - 12:01**

WP1456-DU1 Documentuitwisseling behandeld

Dossierbeheerder 19/01/2023 - 11:52
 WP1456-DU3 Aanpassing documentuitwisseling gevraagd

Dossierbeheerder 19/01/2023 - 11:41
 WP1456-DU1 Aanvraag bijkomende documenten

Dossierbeheerder 18/01/2023 - 20:39
 WP1456-vi-LWT Stad Antwerpen - Lokale woontoets geadviseerd

Dossierbeheerder 18/01/2023 - 20:38
 WP1456-vi-woonoverleg Project Handleiding voor initiatiefnemers geagendeerd op lokaal woonoverleg

1-5 van 200 [volgende](#)

Vermeldt het bericht dat de documentuitwisseling gedeeltelijk behandeld is, dan volgt er later nog een tweede advies of bijkomende communicatie. Dit kan bv. het geval zijn bij het advies over een voorontwerp bij een gecombineerd dossier. In dit geval ontvangt u een apart advies over de woningbouw en de infrastructuur aanleg. Ook wanneer u meerdere verrekeringen in één documentuitwisseling bezorgde aan Wonen in Vlaanderen, is het mogelijk dat u al een communicatie ontvangt over een deel van de ingediende verrekeringen en dat u later een tweede of derde communicatie ontvangt over de resterende verrekeringen.

PROJECTPORTAAL Woonhaven Antwerpen Esie Luppens [Afmelden](#)

Meld een probleem | Handleiding

Overzicht woonprojecten

[+ Nieuw woonproject](#)

Filter op: [Mijn projecten](#) [Niet op projectenlijst](#) [Op projectenlijst](#) [Afgewerkte](#) [Alle](#)

webinar

Referentie ↓	Projectnaam	Status woonproject	Context
Er zijn geen resultaten beschikbaar			

Items per pagina: 20 No items to display

Ga naar

[Programmatieoverzicht](#)
[Documentenoverzicht](#)
[BSO raadplegen](#)

Taken (27) Berichten (125)

Verzender Datum ↓

Dossierbeheerder **19/01/2023 - 12:06**

WP1456-DU4 Documentuitwisseling dossier gedeeltelijk behandeld

Dossierbeheerder 19/01/2023 - 12:01
 WP1456-DU1 Documentuitwisseling behandeld

Dossierbeheerder 19/01/2023 - 11:52
 WP1456-DU3 Aanpassing documentuitwisseling gevraagd

Dossierbeheerder 19/01/2023 - 11:41
 WP1456-DU1 Aanvraag bijkomende documenten

Dossierbeheerder 18/01/2023 - 20:39
 WP1456-vi-LWT Stad Antwerpen - Lokale woontoets geadviseerd

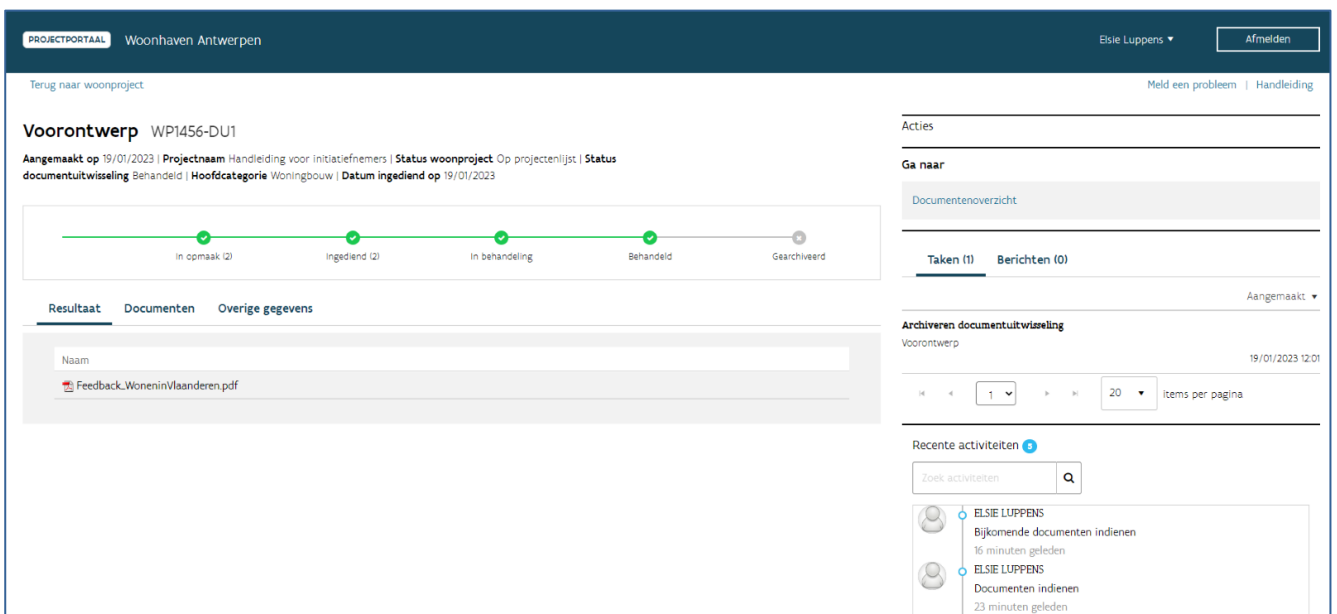
1-5 van 200 [volgende](#)

U kan de communicatie raadplegen via de rechtstreekse link in het bericht of de e-mail.





U kan ze ook altijd terugvinden onder het tabblad 'Resultaat' in de documentuitwisseling zelf.



8 GECONVENTIONEERDE VERHUUR

U maakt een woonproject van het type 'Geconventioneerde verhuur' aan wanneer u een subsidie wenst aan te vragen voor de verhuring van geconventioneerde huurwoningen.

Opgelet! De aanvraag van een marktconforme lening voor de realisatie van geconventioneerde huurwoningen en de subsidie voor infrastructuur aanleg- of aanpassing (SSI) bij deze woningen verloopt niet via het woonproject 'Geconventioneerde verhuur', maar zal via een [standaard woonproject](#) gebeuren.



Terug naar woonproject | Terug naar overzicht woningen Meld een probleem | Handleiding

Project: Handleiding Geconventioneerde verhuur | **Status:** In voorbereiding

Woningen identificeren | Adres toevoegen

Woningen zoeken

Zoeken op Gebouweenheid ID Adres

Gebouweenheid ID

Woningen selectie

Er zijn momenteel geen woningen geselecteerd

U komt automatisch terecht in het tabblad 'Woningen identificeren'. Hier kan u bestaande woningen zoeken via gebouweenheid ID of adres. Via het tabblad 'Adres toevoegen', kan u woningen toevoegen die nog geen adres hebben.

Woningen identificeren (bestaande woningen)

U kan een woning zoeken via de gebouweenheid ID of via het adres. Druk op 'Woningen zoeken', selecteer de woningen (alle adressen via de keuzeknop naast 'Gebouweenheid ID' of adres per adres) en voeg de woningen toe aan het woonproject d.m.v. de knop 'Voeg geselecteerde woningen toe'. Bewaar de geselecteerde woningen via de knop 'Bewaren'.

Woningen identificeren | Adres toevoegen

Woningen zoeken

Zoeken op Gebouweenheid ID Adres

Gemeente / postcode 2080 Straat

Huisnummer / Buurnummer

Zoekresultaten - 7 adressen (7 geselecteerd)

<input checked="" type="checkbox"/>	Gebouweenheid ID	Straat	Nr.	Bus	Gemeente
<input checked="" type="checkbox"/>	30902362	Kiosplaats	10		2660 Antwerpen
<input checked="" type="checkbox"/>	30902361	Kiosplaats	10	1	2660 Antwerpen
<input checked="" type="checkbox"/>	30902363	Kiosplaats	10	2	2660 Antwerpen
<input checked="" type="checkbox"/>	30902364	Kiosplaats	10	3	2660 Antwerpen
<input checked="" type="checkbox"/>	3122801	Kiosplaats	10	101	2660 Antwerpen
<input checked="" type="checkbox"/>	3122802	Kiosplaats	10	201	2660 Antwerpen
<input checked="" type="checkbox"/>	3122803	Kiosplaats	10	301	2660 Antwerpen

Woningen selectie

7 woningen in selectie

<input type="checkbox"/>	Gebouweenheid ID	Adres	Gemeente
<input type="checkbox"/>	30902362	Kiosplaats 10	2660 Antwerpen
<input type="checkbox"/>	30902361	Kiosplaats 10 bus 1	2660 Antwerpen
<input type="checkbox"/>	30902363	Kiosplaats 10 bus 2	2660 Antwerpen
<input type="checkbox"/>	30902364	Kiosplaats 10 bus 3	2660 Antwerpen
<input type="checkbox"/>	3122801	Kiosplaats 10 bus 101	2660 Antwerpen
<input type="checkbox"/>	3122802	Kiosplaats 10 bus 201	2660 Antwerpen
<input type="checkbox"/>	3122803	Kiosplaats 10 bus 301	2660 Antwerpen

Adres toevoegen (te realiseren woningen zonder adres)

De hiervoor weergegeven kostprijs gebruikt Wonen in Vlaanderen om de 20% investeringsnorm af te toetsen.

Een woonmaatschappij kan namelijk ten belope van ten hoogste 20% van haar jaarlijkse investeringsvolume geconventioneerde huurwoningen realiseren. Het maximumpercentage van 20% wordt berekend op basis van het rekenkundig gemiddelde van de investeringsvolume van de 5 jaar die voorafgaan aan het jaar waarin de berekening wordt uitgevoerd.

De investeringen door de woonmaatschappij binnen haar werkingsgebied die worden meegeteld zijn opgenomen in artikel 4.40, 4.42 en 4.43 van de VCW van 2021. Concreet gaat het over de volgende zaken:

- de nieuwbouw van sociale huur- en koopwoningen en de realisatie van gemeenschapsvoorzieningen;
- de renovatie, verbetering of aanpassing van sociale woningen, inclusief het slopen ervan;
- het verwerven van gronden en panden voor de realisatie van sociale woonprojecten en het ter beschikking stellen van sociale kavels;
- de realisatie en verwerving van geconventioneerde en bescheiden huurwoningen;
- het verwerven en realiseren van niet-residentiële ruimten.

Voorbeeld:

Jaar 1: 100 euro

Jaar 2: 100 euro

Jaar 3: 100 euro

Jaar 4: 100 euro

Jaar 5: 100 euro

Jaar 6: 200 euro

Het gemiddelde hiervan in jaar 7 is dan: $(100+100+100+100+200)/5 = 120$. Dat betekent dat de WM in jaar 7 voor een bedrag van maximaal 24 euro kan investeren in de bouw van geconventioneerde huurwoningen.

Projectfiche Handleiding Geconventioneerde verhuur										
Overzicht Documenten Woningen identificeren										
Woningen										
<input type="checkbox"/>	Woning	Bestemming	Verhurende partij	Looptijd (jaar)	Omschrijving	Soort werk	Kostprijs	Subsidiebedrag (indicatief)		
<input type="checkbox"/>	2000 Antwerpen	Geconventioneerde verhuur	Woonhaven Antwerpen	27		Nieuwbouw	125.000			
<input type="checkbox"/>	2000 Antwerpen	Geconventioneerde verhuur	Woonhaven Antwerpen	27		Nieuwbouw	115.000			
<input type="checkbox"/>	2000 Antwerpen	Geconventioneerde verhuur	Woonhaven Antwerpen	27		Nieuwbouw	105.000			
								Totaal	€ 0	
Download Bewaren										

8.1.4 Woningkenmerken toevoegen

Bij elke woning ziet u rechts in het overzicht een aantal symbolen. Wanneer u doorklikt op het eerste symbool kan u de woningkenmerken toevoegen. U doet dit woning per woning. Op basis van deze kenmerken berekent het systeem de geconventioneerde markthuurwaarde en het indicatief subsidiebedrag.

Projectfiche Handleiding Geconventioneerde verhuur										
Overzicht Documenten Woningen identificeren										
Woningen										
<input type="checkbox"/>	Woning	Bestemming	Verhurende partij	Looptijd (jaar)	Omschrijving	Soort werk	Kostprijs	Subsidiebedrag (indicatief)	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	2000 Antwerpen	Geconventioneerde verhuur	Woonhaven Antwerpen	27		Nieuwbouw	125.000		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	2000 Antwerpen	Geconventioneerde verhuur	Woonhaven Antwerpen	27		Nieuwbouw	115.000		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	2000 Antwerpen	Geconventioneerde verhuur	Woonhaven Antwerpen	27		Nieuwbouw	105.000		<input type="checkbox"/>	
								Totaal	€ 0	
Download Bewaren										

De woningkenmerken van elke woning bestaan uit de woningbeschrijving en de gebouwenstaat.

De woningbeschrijving bestaat uit volgende elementen:

- [Statistische sector](#)
Via de website geopunt.be vindt u de statische sector van de woningen terug. Voeg rechts onderaan het scherm via de knop 'Lagen' de laag 'Statistische sectoren van België, recentste toestand' toe en zoek het adres van de woningen op.
- [Bouwjaar](#)
Opgelet! Het bouwjaar kan niet in de toekomst liggen.
- [Woningtype](#)
- [Bebouwingstype](#)
- [Parkeerplaats](#)
- [Oppervlakte terras \(m²\)](#)
- [Oppervlakte tuin \(m²\)](#)
- [Aantal lagen gebouw \(bovengronds\)](#)
- [Verdieping \(toegang\)](#)
- [Bruto woonoppervlakte \(m²\)](#)
- [Aantal slaapkamers](#)

De gebouwenstaat bestaat uit volgende elementen:

- [Beglazing](#)
- [Dakisolatie](#)
- [Vloerafwerking](#)
- [Badkamer en toilet](#)

- [Keuken](#)
- Verwarmingstype
- [Verwarmingssysteem](#)
- Personenlift
- EPC-label

Nadat u alle kenmerken invulde, klikt u op 'Bewaren'. Het projectportaal geeft nu automatisch de markthuurgprijs, het indicatief subsidiebedrag en de toegepaste gezondheidsindex (maand/jaar) weer.

Terug naar woonproject | Terug naar woningoverzicht Meld een probleem | Handleiding

Project: Handleiding Geconventioneerde verhuur | Status: In voorbereiding

Adres	Gebouweheid ID	Bestemming	Verhurende partij	Looptijd (jaar)	Omschrijving	Soort werk
2000 Antwerpen		Geconventioneerde Verhuur	Woonhaven Antwerpen	27		Nieuwbouw

Kenmerken

WONINGBESCHRIJVING		GEBOUWENSTAAT	
Statistische sector	11002x173	Beglazing	1 - ERP-score HRI1 of 3D overwegend
Bouwjaar	2023	Dakisolatie	1 - ERP-score v6 cm
Woningtype	Woning	Vloerafwerking	1 - Uitstekende staat
Bebouwingstype	Halfopen bebouwing	Badkamer en toilet	1 - Uitstekende staat
Parkeerplaats	Eigen open parkeerplaats	Keuken	1 - Uitstekende staat
Oppervlakte terras (m²)	10	Verwarmingstype	CV/gas-HR
Oppervlakte tuin (m²)	50	Verwarmingssysteem	Individueel
Aantal lagen gebouw (bovengronds)	2	Personenlift	niet aanwezig
Verdieping (toegang)	0	EPC-label	H+
Bruto woonoppervlakte (m²)	125		
Aantal slaapkamers	3		

FINANCIËN

Markthuurgwaarde (indicatief)	€ 1.303,33
Subsidiebedrag (indicatief)	€ 99
Bedragen berekend met gezondheidsindex van	juni 2023

Nadat u hebt bewaard, keert u terug naar het woningoverzicht en vult u de kenmerken voor de volgende woningen aan.

Terug naar woonproject | Terug naar woningenoverzicht Meld een probleem | Handleiding

Project: Handleiding Geconventioneerde verhuur | Status: In voorbereiding

Adres 2000 Antwerpen	Gebouweid ID	Bestemming Geconventioneerde Verhuur	Verhurende partij Woonhavens Antwerpen	Looptijd (jaar) 27	Omschrijving	Soort werk Nieuwbouw
-------------------------	--------------	---	---	-----------------------	--------------	-------------------------

Kenmerken

WONINGBESCHRIJVING		GEBOUWSTAAT	
Statistische sector	11002k173	Beglazing	1 - ERP-score HR11 of 3D overwegend
Bouwjaar	2023	Dakisolatie	1 - ERP-score >15 cm
Woningtype	Woning	Vloerafwerking	1 - Uitstekende staat
Bebouwingstype	Halfopen bebouwing	Badkamer en toilet	1 - Uitstekende staat
Parkeerplaats	Eigen open parkeerplaats	Keuken	1 - Uitstekende staat
Oppervlakte terras (m²)	10	Verwarmingstype	CV/gas-HR
Oppervlakte tuin (m²)	50	Verwarmingstype	Individueel
Aantal lagen gebouw (bovengronds)	2	Personenlift	niet aanwezig
Verdieping (toegang)	0	EPG-label	B+
Bruto woonoppervlakte (m²)	125		
Aantal slaapkamers	3		

FINANCIËN

Markthuurlaarde (indicatief)	€ 1.303,33
Subsidiebedrag (indicatief)	€ 391
Bedragen berekend met gezondheidsindex van	juni 2023

[Bewaren](#) [Annuleren](#)

Wanneer u voor alle woningen de kenmerken hebt aangevuld, keert u terug naar het woonproject.

Terug naar woonproject Meld een probleem | Handleiding

Project: Handleiding Geconventioneerde verhuur | Status: In voorbereiding

Projectfiche Handleiding Geconventioneerde verhuur

Overzicht | Documenten | Woningen identificeren

Woning	Bestemming	Verhurende partij	Looptijd (jaar)	Omschrijving	Soort werk	Kostprijs	Subsidiebedrag (indicatief)	
<input type="checkbox"/> 2000 Antwerpen	Geconventioneerde verhuur	Woonhavens Antwerpen	27		Nieuwbouw	125.000	€ 391	☰ ☰ ☰
<input type="checkbox"/> 2000 Antwerpen	Geconventioneerde verhuur	Woonhavens Antwerpen	27		Nieuwbouw	115.000	€ 347,44	☰ ☰ ☰
<input type="checkbox"/> 2000 Antwerpen	Geconventioneerde verhuur	Woonhavens Antwerpen	27		Nieuwbouw	105.000	€ 308,17	☰ ☰ ☰
Totaal							€ 1.046,60	

[Download](#) [Bewaren](#)

8.1.5 Overige gegevens Geconventioneerde Verhuur en beslissing college lokaal bestuur

Bij 'Overige gegevens Geconventioneerde verhuur' in het woonproject beantwoordt u volgende vragen:

- Zijn de woningen al gerealiseerd?
 Zo ja, dan dient u onmiddellijk een definitieve subsidieaanvraag in.
 - Zo nee, dan dient u eerst een principiële en later een definitieve subsidieaanvraag in.
- Realiseert u dit project in kader van de oproep 'Realisatie op gronden en gebouwen van (semi)publieke organisaties'?
 Zo ja, verschijnt er een extra invulscherm met de vraag of er infrastructuurwerken uitgevoerd moeten worden. Geef hier ja of nee aan.

- Beslissing bestuursleden sociaal segment
U kiest hier voor de optie 'Niet van toepassing'. Deze beslissing is enkel relevant voor private initiatiefnemers.

Tot slot laadt u de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen op met het akkoord voor de realisatie van de woningen in de betrokken gemeent(e)s).

Nadat u alle vragen beantwoordde, klikt u op 'Bewaar'. U komt nu terecht in het overzichtsscherm van uw woonproject.

8.2 WOONPROJECT RAADPLEGEN

8.2.1 Algemeen

U kunt een woonproject altijd raadplegen via het scherm 'Overzicht woonprojecten'.

Via 'Filter op' kunt u uw projecten filteren.

- Mijn projecten: alle projecten waarvan u de projectleider bent. Deze filter kunt u samen met de andere filters gebruiken. Zo kunt u specifiek uw projecten of alle projecten in een bepaalde fase raadplegen.
- Niet op projectenlijst: alle projecten die nog niet op de projectenlijst staan, d.w.z. alle projecten in voorbereiding waarvan de projectscope nog niet werd bevestigd.
- Op projectenlijst: overzicht van projecten die op de projectenlijst staan, d.w.z. alle projecten waarvan de projectscope werd bevestigd en gevalideerd door Wonen in Vlaanderen.
- Afgewerkte: alle projecten waarvan u aangaf dat ze afgewerkt zijn.
- Alle: alle projecten van uw onderneming.

Klik een individueel woonproject open via het referentienummer 'WPXXXX' in de kolom 'Referentie'.

8.2.2 Woonproject

In elk woonproject vindt u in het startscherm een aantal vensters met extra informatie:

- Acties
- Ga naar
- Taken/Berichten
- Recente activiteiten
- Statusbalk

8.2.2.1 Acties

In dit venster vindt u de acties die u kunt uitvoeren. Deze zullen veranderen, afhankelijk van de fase waarin het project zich bevindt.

Via 'Extra acties' rechts bovenaan kunt u:

- Een woonproject afwerken
- Een woonproject stopzetten
- [Projecteigenschappen](#) bewerken
- Woonproject(en) koppelen
- U gebruikt deze optie om het woonproject type 'geconventioneerde verhuur' te koppelen aan een 'standaard' type woonproject waaronder u de financiering heeft aangevraagd voor de realisatie van de geconventioneerde woningen

8.2.2.2 Ga naar

Via het venster 'Ga naar' kan u het 'Subsidieoverzicht' openen. Hier vindt u een overzicht van alle principiële en definitieve subsidieaanvragen die u hebt aangemaakt.

8.2.2.3 Taken

Via deze module vindt u de taken terug die Wonen in Vlaanderen u kan bezorgen wanneer een subsidieaanvraag onvolledig is. Wanneer u de taak opent, kan u de ontbrekende documenten opladen en bezorgen aan Wonen in Vlaanderen.

8.2.2.4 Berichten

Via deze module krijgt u meldingen over uw woonproject. U opent een bericht door te klikken op het onderwerp ervan.

Referentie	Projectnaam	Status woonproject	Context
WP1948	Handleiding Geconventioneerde verhuur	In voorbereiding	Projectnaam: Handleiding Geconventioneerde verhuur / Type project: Geconventioneerde Verhuur / Status woonproject: In voorbereiding / Initiatiefnemer:
WP1941	Handleiding	Op projectenlijst	Projectnaam: Handleiding / Type project: Geconventioneerde Verhuur / Status woonproject: Op projectenlijst / Initiatiefnemer:

Het projectportaal verzendt voor ieder bericht ook een automatische e-mail. Het projectportaal verstuurt deze e-mails naar de aanvrager, de projectleider(s) en/of het algemeen communicatiemailadres dat u toevoegde aan het woonproject.

8.2.2.5 Recente activiteiten

Bij 'Recente activiteiten' ziet u wie wanneer welke wijzigingen of aanvullingen deed aan het woonproject. In de overzichts balk kunt u de status van het woonproject volgen.

8.2.2.6 Projecteigenschappen

Wanneer u klikt op 'Projecteigenschappen' kan u het scherm met de eigenschappen van het woonproject uit- of inklappen.

Het gaat om volgende gegevens:

- Type project: het type project dat u koos bij het aanmaken van het woonproject. In dit geval is dat altijd 'Geconventioneerde verhuur'
- Projectleider: de naam van de persoon of personen die u als projectleider aanduidde en die alle automatische communicatie vanuit het projectportaal zullen ontvangen.
- Algemeen communicatiemailadres: het algemene e-mailadres waarop u alle automatische communicatie vanuit het projectportaal zal ontvangen.

U kan deze projecteigenschappen op elk moment wijzigen via '[Extra acties](#)'.

8.2.2.7 Statusbalk

In de statusbalk kan u de status van het woonproject opvolgen.

8.2.2.8 Woningen

Bij 'Woningen' vindt u een overzicht van het aantal woningen. De woningen zijn uitgesplitst naargelang de soort werken die aan de woningen zullen gebeuren.

Wanneer u klikt op 'Raadplegen' kan u de projectfiche in detail raadplegen. Hier kan u de algemene eigenschappen van elke woning terugvinden, samen met de woningkenmerken en de opgeladen documenten.

Woningen Raadplegen

Geconventioneerd verhuurde woningen

Nieuwbouw 3 woningen

8.2.2.9 Gegevens geconventioneerde verhuur

Bij 'Gegevens geconventioneerde verhuur' vindt u de informatie terug die u invulde in het woonproject.

Gegevens Geconventioneerde Verhuur

Overige gegevens Geconventioneerde Verhuur

Zijn de woningen reeds gerealiseerd?
Nee

Realiseert u dit project in kader van de oproep "Realisatie op gronden en gebouwen van (semi-) publieke organisaties" ?
Nee

Beslissing bestuursleden sociaal segment
Niet van toepassing

Beslissing college lokaal bestuur

Naam

 Document_1.pdf

8.3 INHOUD VAN HET WOONPROJECT FINALISEREN

8.3.1 Projectscope bevestigen

Hebt u alle gegevens van het woonproject en de woningen ingevuld en zijn er geen wijzigingen meer nodig? Dan klikt u op 'Projectscope bevestigen'.

Terug naar overzicht woonprojecten Meld een probleem | Handleiding

Handleiding Geconventioneerde verhuur bis

Naam WP1988-v1 | Projectnaam Handleiding Geconventioneerde verhuur bis | Type project Geconventioneerde Verhuur | Status woonprojectversie In voorbereiding Projecteigenschappen ▾

In voorbereiding
Projectscope Ingediend
Op projectenlijst
Afgevoerd

Woningen

Geconventioneerde verhuurde woningen	
Grondige Renovatie	1 woning
Nieuwbouw	1 woning
Herbouw	1 woning

Gegevens Geconventioneerde Verhuur

Overige gegevens Geconventioneerde Verhuur

Zijn de woningen reeds gerealiseerd?
Nee

Realiseert u dit project in kader van de oproep "Realisatie op gronden en gebouwen van (semi-) publieke organisaties" ?
Nee

Beslissing bestuursleden sociaal segment
Niet van toepassing

Beslissing college lokaal bestuur

Acties Extra acties ▾

Projectscope Bevestigen (WP1988-v1)
Bewerken (WP1988-v1)

Ga naar

Subsidieoverzicht

Taken (0) **Berichten (0)** Aangemaakt ▾

Er zijn momenteel geen taken.

« » 20 Items per pagina

Recente activiteiten

- ELSIE LUPPENS
 Bewerken
 26/07/2023 20:07
- In voorbereiding
 26/07/2023 20:01
- SYSTEEM
 WP1988-v1 aangemaakt
 26/07/2023 20:01
- In voorbereiding
 26/07/2023 20:03
- ELSIE LUPPENS
 WP1988 aangemaakt
 26/07/2023 20:01

Toon alles ...

Nadat u de projectscope bevestigde, ziet u onderstaand scherm. Klik op de knop 'Bevestigen' en in het volgend scherm op 'Sluiten'. Een medewerker van het agentschap Wonen in Vlaanderen gaat nu aan de slag om de projectscope te valideren.

8.3.2 Validatie door Wonen in Vlaanderen

Van zodra Wonen in Vlaanderen de projectscope heeft gevalideerd, ontvangt u een [bericht](#) via het projectportaal en een automatische e-mail.

Keurde Wonen in Vlaanderen de projectscope goed? U kan nu uw principiële (wanneer het gaat om nog te realiseren woningen) of definitieve (wanneer het gaat om al gerealiseerde woningen) subsidieaanvraag opmaken en indienen.

Keurde Wonen in Vlaanderen de projectscope af? U kan uw woonproject nu opnieuw aanpassen. U doet dit door uw woonproject te openen en bij 'Acties' te klikken op 'Bewerken'.



Principiële subsidie aanvragen

▲ Samenvatting Projectfiche

Geconventioneerde verhuurde woningen

Grondige Renovatie	1 woning
Nieuwbouw	1 woning
Herbouw	1 woning

▲ Gegevens principiële subsidieaanvraag

- De geconventioneerde woningen, die ik zelf ter beschikking stel aan een geconventioneerde huurder, zullen verhuurd worden conform de wettelijk bepaalde voorwaarden (indien van toepassing)
- De energieprestatiecertificaten zal ik voorleggen als het project een grondige renovatie omvat (indien van toepassing)
- Het energieprestatiecertificaat bij bouw zal ik voorleggen als het project een nieuwbouw, (gedeeltelijke) herbouw of een ingrijpende energetische renovatie omvat (indien van toepassing)
- De akte(n) van voorlopige oplevering of de goedkeuring(en) van de werken door de bouwheer zal ik voorleggen

Door het indienen van de subsidieaanvraag geef ik aan dat voor de geconventioneerde en sociale huurwoningen die deel uitmaken van het woonproject ik in het verleden en in de toekomst geen verbouwen zoals vermeld in artikel 5.162/1 en 5.162/2 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen (VCW) aanging of zal aangaan.

In toepassing van artikel 5.47/9 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen (VCW) van 2021 voert het agentschap Wonen in Vlaanderen op regelmatige basis controles uit op overcompensatie.

In geval van overcompensatie vordert het agentschap het overschot terug of vermindert ze het bedrag van te ontvangen subsidies van de daaropvolgende periode met het bedrag van de overcompensatie.

Door het indienen van een subsidieaanvraag verbindt u zich ertoe om alle informatie voor het onderzoek op overcompensatie te bezorgen aan het agentschap/ de bevoegde controlerende overheid.

Tot slot vult u ook de verwachte datum van eerste verhuuring in van de geconventioneerde huurwoningen.

Principiële subsidie aanvragen

▼ Samenvatting Projectfiche

▲ Gegevens principiële subsidieaanvraag

- De geconventioneerde woningen, die ik zelf ter beschikking stel aan een geconventioneerde huurder, zullen verhuurd worden conform de wettelijk bepaalde voorwaarden (indien van toepassing)
- De energieprestatiecertificaten zal ik voorleggen als het project een grondige renovatie omvat (indien van toepassing)
- Het energieprestatiecertificaat bij bouw zal ik voorleggen als het project een nieuwbouw, (gedeeltelijke) herbouw of een ingrijpende energetische renovatie omvat (indien van toepassing)
- De akte(n) van voorlopige oplevering of de goedkeuring(en) van de werken door de bouwheer zal ik voorleggen

Door het indienen van de subsidieaanvraag geef ik aan dat voor de geconventioneerde en sociale huurwoningen die deel uitmaken van het woonproject ik in het verleden en in de toekomst geen verbouwen zoals vermeld in artikel 5.162/1 en 5.162/2 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen (VCW) aanging of zal aangaan.

In toepassing van artikel 5.47/9 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen (VCW) van 2021 voert het agentschap Wonen in Vlaanderen op regelmatige basis controles uit op overcompensatie.

In geval van overcompensatie vordert het agentschap het overschot terug of vermindert ze het bedrag van te ontvangen subsidies van de daaropvolgende periode met het bedrag van de overcompensatie.

Door het indienen van een subsidieaanvraag verbindt u zich ertoe om alle informatie voor het onderzoek op overcompensatie te bezorgen aan het agentschap/ de bevoegde controlerende overheid.

Verwachte datum te verhuuring sociaal segment via woonmaatschappij (via hoofdhuurcontract)

Verwachte datum te verhuuring geconventioneerde segment via woonmaatschappij of geconventioneerde verhuurorganisatie (via hoofdhuurcontract)

Verwachte datum te verhuuring geconventioneerde huurwoning aan een geconventioneerde huurder (via huurovereenkomst)

Bijlages

U laadt hier de omgevingsvergunning(en) op wanneer de woningen worden gerealiseerd via nieuwbouw, (gedeeltelijke) herbouw en/of ingrijpende energetische renovatie.

Klik nadien op 'Bevestigen'.

In de statusbalk bovenaan uw scherm, kan u zien dat de status van het dossier verandert van 'Principiële subsidieaanvraag in opmaak' naar 'Principiële subsidie aangevraagd'.

Nadat de dossierbehandelaar van Wonen in Vlaanderen de subsidieaanvraag beoordeelde op volledigheid en inhoud, ontvangt u via berichten de goedkeuring/afkeuring van de principiële subsidie. Via de knop 'Subsidieoverzicht' kan u de status van uw subsidiedossier opvolgen.

Terug naar overzicht woonprojecten Meld een probleem | Handleiding

Handleiding Geconventioneerde verhuur bis

Naam WP1988-v1 | **Projectnaam** Handleiding Geconventioneerde verhuur bis | **Type project** Geconventioneerde Verhuur | **Status woonprojectversie** Op projectenlijst

Projecteigenschappen ▾

● In voorbereiding ● Projectscope ingediend ● Op projectenlijst ● Afgewerkt

Woningen Raadplegen

Geconventioneerde verhuurde woningen	
Grondige Renovatie	1 woning
Nieuwbouw	1 woning
Herbouw	1 woning

Acties Extra acties ▾

Subsidieaanvraag opstarten

Ga naar

Subsidieoverzicht

Taken (0) **Berichten (2)**

Nieuw bericht
🔄 Datum ▾

Verzender

Dossierbeheerder 28/07/2023 - 16:14

WP1988-SUB1 - Principiële subsidieaanvraag WP1988-SUB1 van woonproject 'Handleiding Geconventioneerde verhuur bis' onvolledig

Dossierbeheerder 28/07/2023 - 15:49

WP1988-v1 - Goedkeuring scope woonproject WP1988 'Handleiding Geconventioneerde verhuur bis'

1-2 van 2

8.4.3 Behandeling aanvraag principiële subsidie door Wonen in Vlaanderen

8.4.3.1 Controle op volledigheid

Wonen in Vlaanderen kijkt in de eerste plaats na of uw aanvraag volledig is.

Is de aanvraag volledig? Dan volgt automatisch een inhoudelijke controle. U ontvangt pas na de inhoudelijke controle feedback van Wonen in Vlaanderen.

Is de aanvraag onvolledig? Wonen in Vlaanderen vraagt u om het woonproject aan te passen. U ontvangt hierover een [bericht](#) via het projectportaal en een automatische e-mail. U kan het woonproject opnieuw aanpassen door het te openen en bij 'Acties' te klikken op 'Principiële subsidie aanvragen'.

Terug naar overzicht woonprojecten Meld een probleem | Handleiding

Handleiding Geconventioneerde verhuur bis

Naam WP1988-v1 | Projectnaam Handleiding Geconventioneerde verhuur bis | Type project Geconventioneerde Verhuur | Status woonprojectversie Op projectenlijst

Projecteigenschappen ▾

Woningen Raadplegen

Geconventioneerde verhuurde woningen	
Grondige Renovatie	1 woning
Nieuwbouw	1 woning
Herbouw	1 woning

Acties Extra acties ▾

Subsidieaanvraag opstarten

Ga naar

Subsidieoverzicht

Taken (0) Berichten (2)

Nieuw bericht

Verzender Datum ▾

Dossierbeheerder 28/07/2023 - 16:14

WP1988-SUB1 - Principiele subsidieaanvraag WP1988-SUB1 van woonproject 'Handleiding Geconventioneerde verhuur bis' onvolledig

Dossierbeheerder 28/07/2023 - 15:49

WP1988-v1 - Goedkeuring scope woonproject WP1988 'Handleiding Geconventioneerde verhuur bis'

1-2 van 2

8.4.3.2 Inhoudelijke controle

Tijdens de inhoudelijke controle van uw subsidieaanvraag, kan Wonen in Vlaanderen nog bijkomende documenten opvragen. U ontvangt hierover dan een [taak](#) en [bericht](#) in het projectportaal, samen met een automatische e-mail.

U bezorgt de ontbrekende documenten door de taak te openen via de link in de automatische e-mail of rechtstreeks in het projectportaal.

Terug naar overzicht woonprojecten Meld een probleem | Handleiding

Handleiding Geconventioneerde verhuur bis

Naam WP1988-v1 | Projectnaam Handleiding Geconventioneerde verhuur bis | Type project Geconventioneerde Verhuur | Status woonprojectversie Op projectenlijst

Projecteigenschappen ▾

Woningen Raadplegen

Geconventioneerde verhuurde woningen	
Grondige Renovatie	1 woning
Nieuwbouw	1 woning
Herbouw	1 woning

Acties Extra acties ▾

Subsidieaanvraag opstarten

Ga naar

Subsidieoverzicht

Taken (1) Berichten (2)

Aangemaakt ▾

Bijkomende documenten indienen

WP1988-SUB1 28/07/2023 16:26

Items per pagina

U laadt het ontbrekende document of documenten op in de taak en klikt daarna op 'Indienen'. Een medewerker van Wonen in Vlaanderen ontvangt nu een bericht dat u de ontbrekende documenten oplaadde.

Naam WP1988-SUB1 | Projectnaam Handleiding Geconventioneerde verhuur bis | Type project Geconventioneerde Verhuur | Aangemaakt op 28/07/2023 | Status subsidieaanvraag Principiële subsidieaanvraag in behandeling

Bijkomende documenten indienen 🖨️ ⋮

Toegewezen aan Elsie Luppens (IN Woonhaven Antwerpen)

▲ **Bijkomende documenten principiële subsidie vereist**
Kan u de ontbrekende omgevingsvergunning bezorgen?


▲ **Intentieovereenkomst sociale huurwoningen**

Naam

0 item(s) geselecteerd

▲ **Omgevingsvergunning Principiële subsidieaanvraag**

Naam

 Omgevingsvergunning.pdf

0 item(s) geselecteerd

Van zodra Wonen in Vlaanderen een beslissing nam over uw principiële subsidieaanvraag, ontvangt u hierover een [bericht](#) via het projectportaal en een automatische e-mail.

Keurde Wonen in Vlaanderen de subsidieaanvraag goed? Dan kan u na de realisatie en de voorlopige oplevering van het woonproject een definitieve subsidieaanvraag opmaken en indienen.

Keurde Wonen in Vlaanderen de subsidieaanvraag af? Het woonproject wordt hiermee automatisch afgesloten. U kan geen aanpassingen meer doen.

8.4.4 Definitieve subsidie aanvragen

Na de voorlopige oplevering van uw project kan u een definitieve subsidieaanvraag indienen.

Er zijn twee mogelijkheden:

- u vraagt de definitieve subsidie aan nadat Wonen in Vlaanderen uw principiële subsidieaanvraag goedkeurde. Het gaat om een aanvraag voor woningen die nog niet gerealiseerd en opgeleverd waren bij de goedkeuring van de projectscope. Ga dan verder met de werkwijze zoals beschreven bij [‘Definitieve subsidieaanvraag na goedkeuring principiële subsidieaanvraag’](#).
- u vraagt onmiddellijk de definitieve subsidie aan voor woningen die al gerealiseerd en opgeleverd waren bij de goedkeuring van de projectscope. Ga verder met de werkwijze zoals beschreven bij [‘Definitieve subsidieaanvraag zonder een principiële subsidieaanvraag’](#).

8.4.4.1 Definitieve subsidieaanvraag na goedkeuring principiële subsidieaanvraag



Afhankelijk van de inhoud van uw project, heeft u bepaalde documenten nodig om een definitieve subsidie aan te vragen. Het project omvat:

- realisatie van woningen via nieuwbouw, (gedeeltelijke) herbouw, grondige renovatie en/of ingrijpende energetische renovatie of een combinatie hiervan:
- de akte(n) van voorlopige oplevering, of de goedkeuringen van de werken door de bouwheer.
- realisatie van woningen via een grondige renovatie:
- de energieprestatiecertificaten waaruit blijkt dat door de renovatie, uitgevoerd in de vijf jaar voorafgaand aan de datum van de subsidieaanvraag, het energielabel van de woning verbeterde met minstens twee labels tot minstens label B.

Hebt u de nodige documenten bij de hand? Dan voegt u achtereenvolgens de [documenten](#) en het [adres](#) toe aan de woningen en [vraagt u de definitieve subsidie aan](#).

Opgelet! Het is belangrijk dat u uw definitieve subsidieaanvraag binnen een termijn van vijf jaar volgend op de datum van de principiële subsidiebeslissing indient bij het agentschap Wonen in Vlaanderen.

8.4.4.1.1 Documenten toevoegen

U voegt het bewijs van voorlopige oplevering, het EPC-attest en de hoofdhuurovereenkomst toe aan elke woning door het woonproject te openen en naast 'Woningen' te klikken op 'Raadplegen'.

Klik vervolgens op de knop 'Documenten' en in het volgend scherm op 'Toevoegen documenten'.



Projectfiche Handleiding Geconventioneerde verhuur bis
 Overzicht | Documenten

Woning	Bestemming	Verhurende partij	Looptijd (jaar)	Omschrijving	Soort werk	Kostprijs	Subsidielbedrag (indicatief)	
2000 Antwerpen	Geconventioneerde verhuur	Woonhaven Antwerpen	27		Nieuwbouw	125.000	€ 390,86	⊞ ⊕
2000 Antwerpen	Geconventioneerde verhuur	Woonhaven Antwerpen	27		Herbouw	136.000	€ 342,12	⊞ ⊕
2000 Antwerpen	Geconventioneerde verhuur	Woonhaven Antwerpen	27		Grondige renovatie	140.000	€ 339,58	⊞ ⊕
							Totaal	€ 1.072,57

Download Bewaren

Projectfiche Handleiding Geconventioneerde verhuur bis
 Overzicht | Documenten

Toevoegen documenten

Woning	Soort document	Document	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	⊞ ⊕

Selecteer de woning waarvoor u documenten wil toevoegen en laad de documenten op. Klik tenslotte op 'Bewaren'.

Via de knoppen en kunt u de documenten downloaden en/of verwijderen.

8.4.4.1.2 Adres toevoegen

U voegt aan elke woning het adres toe door het woonproject te openen en naast 'Woningen' te klikken op 'Raadplegen'.

Handleiding Geconventioneerde verhuur bis
 Naam WP1988-v1 | Projectnaam Handleiding Geconventioneerde verhuur bis | Type project Geconventioneerde Verhuur | Status woonprojectversie Op projectenlijst

Projecteigenschappen

In voorbereiding | Projectscope Ingediend | Op projectenlijst | Afgewerkt

Woningen Raadplegen

Geconventioneerde verhuurde woningen	
Grondige Renovatie	1 woning
Nieuwbouw	1 woning
Herbouw	1 woning

Acties Extra acties ▼
 Subsidieaanvraag opstarten

Ga naar
 Subsidieoverzicht

Taken (0) Berichten (2)

Aangemaakt ▼
 Er zijn momenteel geen taken.

Items per pagina: 20

Recente activiteiten 1

ELSIE LUPPENS
 Bijkomende documenten indienen
 28/07/2023 16:31



Klik vervolgens op de knop .

Projectfiche Handleiding Geconventioneerde verhuur bis
 Overzicht | Documenten

Woning	Bestemming	Verhurende partij	Looptijd (jaar)	Omschrijving	Soort werk	Kostprijs	Subsidiebedrag (indicatief)		
2000 Antwerpen	Geconventioneerde verhuur	Woonhaven Antwerpen	27		Nieuwbouw	129.000	€ 390,86	⊕	
2000 Antwerpen	Geconventioneerde verhuur	Woonhaven Antwerpen	27		Herbouw	136.000	€ 342,12	⊕	
2000 Antwerpen	Geconventioneerde verhuur	Woonhaven Antwerpen	27		Grondige renovatie	140.000	€ 389,68	⊕	
							Totaal	€ 1.072,57	

Download **Bevaren**

Voeg het adres toe door een woning op te zoeken via de gebouweenhed ID of via het adres. Klik op 'Woningen zoeken', selecteer het adres en klik op 'Voeg adres toe op woning'.

Adres voor woning 2000 Antwerpen ✕

Woningen zoeken

Zoeken op: Gebouweenhed ID Adres

Gemeente / postcode: Antwerpen x 2000 x Straat: Kioskplaats x

Huisnummer / Busnummer: 10

Leegmaken **Woningen zoeken**

Zoekresultaten - 7 adressen (1 geselecteerd)

	Gebouweenhed ID	Straat	Nr.	Bus	Gemeente
<input type="radio"/>	30902362	Kioskplaats	10		2660 Antwerpen
<input type="radio"/>	30902361	Kioskplaats	10	1	2660 Antwerpen
<input checked="" type="radio"/>	30902363	Kioskplaats	10	2	2660 Antwerpen
<input type="radio"/>	30902364	Kioskplaats	10	3	2660 Antwerpen
<input type="radio"/>	31272801	Kioskplaats	10	101	2660 Antwerpen
<input type="radio"/>	31272802	Kioskplaats	10	201	2660 Antwerpen
<input type="radio"/>	31272803	Kioskplaats	10	301	2660 Antwerpen

Voeg adres toe op woning

Annuleren

8.4.4.13 Subsidie aanvragen

Nadat u voor elke woning de documenten en het adres toevoegde, opent u het woonproject. U klikt in het venster 'Ga naar' op 'Subsidieoverzicht'.

Handleiding Geconventioneerde verhuur bis

Naam WP1988-v1 | Projectnaam Handleiding Geconventioneerde verhuur bis | Type project Geconventioneerde Verhuur | Status woonprojectversie Op projectenlijst

Projecteigenschappen

Woningen Raadplegen

Geconventioneerde verhuurde woningen

Grondige Renovatie	1 woning
Nieuwbouw	1 woning
Herbouw	1 woning

Acties Extra acties

Subsidieaanvraag opstarten

Ga naar

Subsidieoverzicht

Taken (0) Berichten (2) Aangemaakt

Er zijn momenteel geen taken.

20 items per pagina

Recente activiteiten

ELSIE LUPPENS
Bijkomende documenten indienen
28/07/2023 16:31

Vervolgens opent u uw principiële subsidieaanvraag door te klikken op het referentienummer.

Ga naar het venster 'Acties' en klik op 'Definitieve subsidie aanvragen'.

Samenvatting projectfiche

U vindt hier een overzicht van de woningen die u toevoegde aan uw woonproject.

Gegevens definitieve subsidieaanvraag

U vindt hier de verklaringen aan die voor uw woonproject van toepassing zijn. De verklaring over het opladen van de akte(n) van voorlopige oplevering of de goedkeuring(en) van de werken door de bouwheer moet u voor elk woonproject aanvinken.


Vul volgende gegevens in:

- de verwachte datum van de eerste verhuring van de geconventioneerde woning(en) aan een geconventioneerde huurder
- het IBAN rekeningnummer waarop u de subsidie wenst te ontvangen, samen met de BIC code van uw bank

De omgevingsvergunning bezorgde u al bij de principiële subsidieaanvraag en moet u niet opnieuw opladen.

Klik tot slot op 'Bevestigen'.

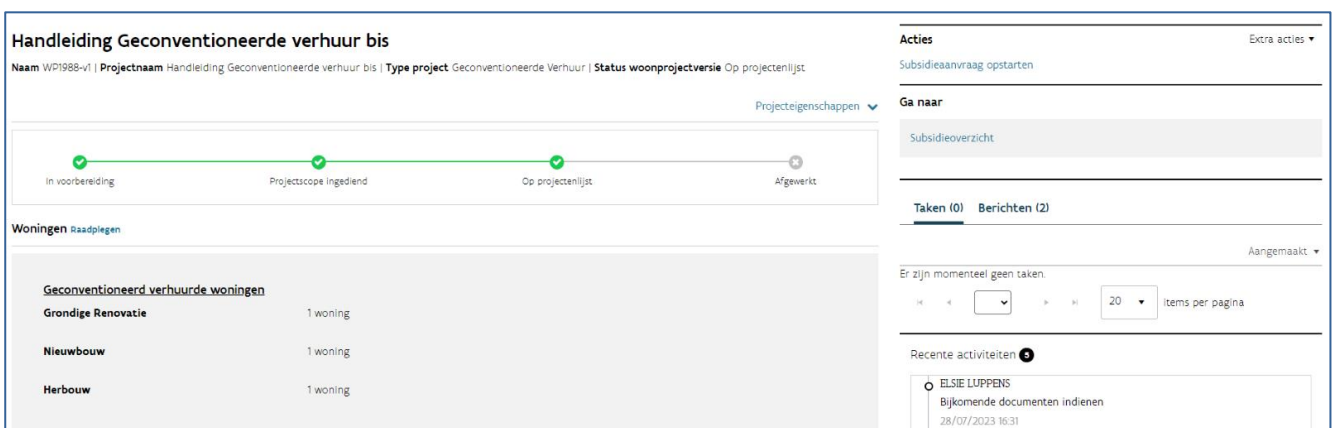
8.4.4.2 Definitieve subsidieaanvraag zonder een principiële subsidieaanvraag

-  Afhankelijk van de inhoud van uw project, heeft u bepaalde documenten nodig om een definitieve subsidie aan te vragen. Het project omvat:
 - realisatie van woningen via nieuwbouw, (gedeeltelijke) herbouw, grondige renovatie en/of ingrijpende energetische renovatie of een combinatie hiervan:
 - de akte(n) van voorlopige oplevering, of de goedkeuringen van de werken door de bouwheer.
 - realisatie van woningen via nieuwbouw, (gedeeltelijke) herbouw en/of ingrijpende energetische renovatie of een combinatie hiervan:
 - omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of de omgevingsvergunningen voor stedenbouwkundige handelen
 - realisatie van woningen via een grondige renovatie:
 - de energieprestatiecertificaten waaruit blijkt dat door de renovatie, uitgevoerd in de vijf jaar voorafgaand aan de datum van de subsidieaanvraag, het energielabel verbeterde met minstens twee labels tot minstens label B.

Hebt u de nodige documenten bij de hand? Dan voegt u achtereenvolgens de [documenten](#) en het [adres](#) toe aan elke woning en [vraagt u de definitieve subsidie aan](#).

8.4.4.2.1 Documenten toevoegen

U voegt het bewijs van voorlopige oplevering, het EPC-attest en de hoofdhurovereenkomst toe aan elke woning door het woonproject te openen en naast 'Woningen' te klikken op 'Raadplegen'.



Handleiding Geconventioneerde verhuur bis

Naam: WD1988-v1 | Projectnaam: Handleiding Geconventioneerde verhuur bis | Type project: Geconventioneerde Verhuur | Status: woonprojectversie | Op projectenlijst

Projecteigenschappen

In voorbereiding | Projectscope ingediend | Op projectenlijst | Afgewerkt

Woningen Raadplegen

Geconventioneerde verhuurde woningen	
Grondige Renovatie	1 woning
Nieuwbouw	1 woning
Herbouw	1 woning

Acties: Subsidieaanvraag opstarten

Ga naar: Subsidieoverzicht

Taken (0) Berichten (2)

Er zijn momenteel geen taken.

Recente activiteiten: ELSIE LUPPENS: Bijkomende documenten indienen (28/07/2023 16:31)

Klik vervolgens op de knop 'Documenten' en in het volgend scherm op 'Toevoegen documenten'.

Projectfiche Handleiding Geconventioneerde verhuur bis

Overzicht | Documenten

Woning	Bestemming	Verhurende partij	Looptijd (jaar)	Omschrijving	Soort werk	Kostprijs	Subsidiel bedrag (indicatief)	
2000 Antwerpen	Geconventioneerde verhuur	Woonhaven Antwerpen	27		Nieuwbouw	125.000	€ 390,86	⊞ ⊕
2000 Antwerpen	Geconventioneerde verhuur	Woonhaven Antwerpen	27		Herbouw	136.000	€ 342,12	⊞ ⊕
2000 Antwerpen	Geconventioneerde verhuur	Woonhaven Antwerpen	27		Grondige renovatie	140.000	€ 339,58	⊞ ⊕
							Totaal	€ 1.072,57

Download Bewaren



Selecteer de woning waarvoor u documenten wil toevoegen en laad de documenten op. Klik tenslotte op 'Bewaren'.

Via de knoppen en kunt u de documenten downloaden en/of verwijderen.

8.4.4.2.2 Adres toevoegen

U voegt aan elke woning het adres toe door het woonproject te openen en naast 'Woningen' te klikken op 'Raadplegen'.

Handleiding Geconventioneerde verhuur bis

Naam WP1988-v1 | Projectnaam Handleiding Geconventioneerde verhuur bis | Type project Geconventioneerde Verhuur | Status woonprojectversie Op projectenlijst

Projecteigenschappen

✔ ✔ ✔ ✘
 In voorbereiding Projectscope Ingediend Op projectenlijst Afgewerkt

Woningen Raadplegen

Geconventioneerde verhuurde woningen	
Grondige Renovatie	1 woning
Nieuwbouw	1 woning
Herbouw	1 woning

Acties Extra acties

Subsidieaanvraag opstarten

Ga naar

Subsidieoverzicht

Taken (0) Berichten (2)

Aangemaakt

Er zijn momenteel geen taken.

▼
20 items per pagina

Recente activiteiten

⊞
ELSIE LUPPENS
 Bijkomende documenten indienen
 28/07/2023 16:31

Klik vervolgens op de knop .

Projectfiche Handleiding Geconventioneerde verhuur bis

Overzicht | Documenten

Woningen

Woning	Bestemming	Verhurende partij	Looptijd (jaar)	Omschrijving	Soort werk	Kostprijs	Subsidiel bedrag (indicatief)		
2000 Antwerpen	Geconventioneerde verhuur	Woonhaven Antwerpen	27		Nieuwbouw	125.000	€ 390,86	☰	
2000 Antwerpen	Geconventioneerde verhuur	Woonhaven Antwerpen	27		Herbouw	135.000	€ 342,12	☰	
2000 Antwerpen	Geconventioneerde verhuur	Woonhaven Antwerpen	27		Grondige renovatie	140.000	€ 339,58	☰	
							Totaal	€ 1.072,57	

Download Bewaren

Voeg het adres toe door een woning op te zoeken via de gebouweenheid ID of via het adres. Klik op 'Woningen zoeken', selecteer het adres en klik op 'Voeg adres toe op woning'.

Adres voor woning 2000 Antwerpen

Woningen zoeken

Zoeken op Gebouweenheid ID Adres

Gemeente / postcode: Antwerpen x 2000 x Straat: Kioskplaats x

Huisnummer / Busnummer: 10

Leegmaken Woningen zoeken

Zoekresultaten - 7 adressen (1 geselecteerd)

	Gebouweenheid ID	Straat	Nr.	Bus	Gemeente
<input type="radio"/>	30902362	Kioskplaats	10		2660 Antwerpen
<input type="radio"/>	30902361	Kioskplaats	10	1	2660 Antwerpen
<input checked="" type="radio"/>	30902363	Kioskplaats	10	2	2660 Antwerpen
<input type="radio"/>	30902364	Kioskplaats	10	3	2660 Antwerpen
<input type="radio"/>	31272801	Kioskplaats	10	101	2660 Antwerpen
<input type="radio"/>	31272802	Kioskplaats	10	201	2660 Antwerpen
<input type="radio"/>	31272803	Kioskplaats	10	301	2660 Antwerpen

Voeg adres toe op woning

Annuleren

8.4.4.2.3 Subsidie aanvragen

Hebt u de nodige documenten bij de hand? Dan vraagt u de definitieve subsidie aan door in het venster 'Acties' te klikken op 'Subsidieaanvraag opstarten'. Vervolgens klikt u in het volgend scherm op de knop 'Subsidieaanvraag starten'.

Terug naar overzicht woonprojecten Meld een probleem | Handleiding

Handleiding Geconventioneerde verhuur bis

Naam WP1988-v1 | **Projectnaam** Handleiding Geconventioneerde verhuur bis | **Type project** Geconventioneerde Verhuur | **Status woonprojectversie** Op projectenlijst

[Projecteigenschappen](#) ▼

Woningen Raadplegen

Geconventioneerde verhuurde woningen	
Grondige Renovatie	1 woning
Nieuwbouw	1 woning

Acties Extra acties ▼

Subsidieaanvraag opstarten

Ga naar

Subsidieoverzicht

Taken (0) **Berichten (4)**

Nieuw bericht

Verzender Datum ▼

Dossierbeheerder 30/07/2023 - 13:30

WP1988-SUB1 Definitieve subsidieaanvraag WP1988-SUB1 van woonproject 'Handleiding Geconventioneerde verhuur bis' onvolledig

Dossierbeheerder 30/07/2023 - 13:26

WP1988-SUB1 Goedkeuring subsidieaanvraag WP1988-SUB1 van woonproject 'Handleiding Geconventioneerde verhuur bis'

Terug naar overzicht

Projectnaam: Handleiding Geconventioneerde verhuur bis

WP1988-SUB1

Onderwerp: Definitieve subsidieaanvraag WP1988-SUB1 van woonproject 'Handleiding Geconventioneerde verhuur bis' onvolledig

[Bericht verwijderen](#)

Antwoorden

Dossierbeheerder 30/07/2023 - 13:30

Wonen in Vlaanderen ontving uw definitieve subsidieaanvraag WP1988-SUB1 van woonproject 'Handleiding Geconventioneerde verhuur bis' maar kan de aanvraag niet behandelen omwille van volgende redenen:

Kan u de ontbrekende omgevingsvergunning bezorgen?

Kan u de ontbrekende documenten opladen en de definitieve subsidieaanvraag opnieuw indienen via deze link in het projectportaal?

Voor verdere vragen kan u terecht bij de berichtenmodule van het projectportaal.

1-1 van 1

Voeg de ontbrekende gegevens/documenten toe en klik op de knop 'Bevestigen'.



Naam WP1988-SUB1 | Projectnaam Handleiding Geconventioneerde verhuur bis | Type project Geconventioneerde Verhuur | Aangemaakt op 28/07/2023 | Status subsidieaanvraag Definitieve subsidieaanvraag in opmaak

Definitieve subsidie aanvragen

Samenvatting Projectfiche

Geconventioneerde verhuurde woningen

Grondige Renovatie	1 woning
Nieuwbouw	1 woning
Herbouw	1 woning

Definitieve subsidieaanvraag gegevens

Ik laaide in het projectportaal op:

- De akte(n) van voorlopige oplevering of de goedkeuring(en) van de werken door de bouwheer
- Het energieprestatiecertificaat bij bouw als het project een nieuwbouw, (gedeeltelijke) herbouw of een ingrijpende energetische renovatie omvat (indien van toepassing)
- De energieprestatiecificaten als het project een grondige renovatie omvat (indien van toepassing)
- De eerste hoofduurovereenkomst sociale huurwoningen (indien van toepassing). Belangrijk is dat u de eerst gesloten hoofduurovereenkomst uploadt.
- De eerste hoofduurovereenkomst geconventioneerde huurwoningen (indien van toepassing). Belangrijk is dat u de eerst gesloten hoofduurovereenkomst uploadt.
- De geconventioneerde woningen, die ik zelf ter beschikking stel aan een geconventioneerde huurder, zullen verhuurd worden conform de wettelijk bepaalde voorwaarden (indien van toepassing)

Verwachte datum te verhuur geconventioneerde huurwoning aan een geconventioneerde huurder (via huurovereenkomst)

01/11/2023

Rekeningnummer (IBAN) *

BE12 1234 1234 1234

Rekeningnummer (BIC)

BANKBEBB

Bijlages (indien van toepassing)

Omgevingsvergunning Definitieve subsidieaanvraag

Opladen

0 item(s) geselecteerd

Bevestigen Annuleer

8.4.5.2 Inhoudelijke controle

Tijdens de inhoudelijke controle van uw subsidieaanvraag, kan Wonen in Vlaanderen nog bijkomende documenten opvragen. U ontvangt hierover dan een [taak](#) en [bericht](#) in het projectportaal, samen met een automatische e-mail.

U bezorgt de ontbrekende documenten door de taak te openen via de link in de automatische e-mail of rechtstreeks in het projectportaal.

Terug naar overzicht woonprojecten Meld een probleem | Handleiding

Handleiding Geconventioneerde verhuur bis

Naam WP1988-v1 | Projectnaam Handleiding Geconventioneerde verhuur bis | Type project Geconventioneerde Verhuur | Status woonprojectversie Op projectenlijst

Projecteigenschappen

In voorbereiding Projectscope ingediend Op projectenlijst Afgewerkt

Woningen Raadplegen

Geconventioneerde verhuurde woningen	
Grondige Renovatie	1 woning
Nieuwbouw	1 woning
Herbouw	1 woning

Acties Extra acties

Subsidieaanvraag opstarten

Ga naar

Subsidieoverzicht

Taken (1) Berichten (4)

Aangemaakt

Bijkomende documenten indienen

WP1988-SUB1 30/07/2023 13:39

Items per pagina 20

Recente activiteiten

U duidt het vinkje aan dat u bijkomende documenten hebt toegevoegd in het overzicht van de woningen en/of u laadt de omgevingsvergunning op in de taak en klikt daarna op 'Indienen'. Een medewerker van Wonen in Vlaanderen ontvangt nu een bericht dat u de ontbrekende documenten oplaadde.

Naam WP1969-SUB1 | Projectnaam Handleiding projectportaal GV | Type project Geconventioneerde Verhuur | Aangemaakt op 27/07/2023 | Status subsidieaanvraag Bijkomende documenten definitieve subsidie gevraagd

Bijkomende documenten indienen

Toegewezen aan

▲ Bijkomende documenten definitieve subsidie vereist

Beste,

U laadde per vergissing een proces-verbaal van voorlopige oplevering op van een andere woning. Kan u het juiste proces-verbaal bezorgen?

Met vriendelijke groeten,
Team Geconventioneerde Verhuren

▲ Ik heb bijkomende documenten op de woningen in de projectfiche toegevoegd

▲ Omgevingsvergunning Definitieve subsidieaanvraag

Opladen

Naam

0 item(s) geselecteerd

Van zodra Wonen in Vlaanderen een beslissing nam over uw definitieve subsidieaanvraag, ontvangt u hierover een [bericht](#) via het projectportaal en een automatische e-mail.

Keurde Wonen in Vlaanderen de definitieve subsidieaanvraag goed? Wonen in Vlaanderen berekent de subsidie en zorgt voor de betaling op het door u aangeleverd rekeningnummer.

Keurde Wonen in Vlaanderen de definitieve subsidieaanvraag af? Het woonproject wordt hiermee automatisch afgesloten. U kan geen aanpassingen meer doen.

9 ZONNEPANELEN

U maakt een woonproject type 'zonnepanelen' wanneer u geen FS3-lening kan aangaan voor de financiering van de zonnepanelen. Dit is het geval als:

- De plaatsing gebeurt op bestaande daken van sociale huurwoningen wanneer dit geen vereiste is vanuit de EPB-regelgeving.
- De plaatsing gebeurt op nieuwbouwwoningen of gerenoveerde woningen en er wel een vereiste is vanuit de EPB-regelgeving maar wanneer u niet over een zakelijk recht op de zonnepanelen beschikt
- De plaatsing gebeurt op gronden of onroerende goederen die geen sociale huurwoning zijn.

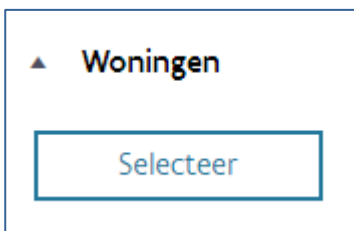
U maakt een woonproject type 'standaard' aan wanneer u de zonnepanelen wel kan financieren met een FS-lening. Dit is het geval wanneer u zonnepanelen plaatst op nieuwbouw- of renovatieprojecten omdat het een vereiste is vanuit de EPB-regelgeving én u het zakelijk recht op de zonnepanelen behoudt.

9.1 WOONPROJECT 'ZONNEPANELEN' BEWERKEN

Nadat een [woonproject van het type 'Zonnepanelen' aanmaakte](#), kan u het woonproject verder bewerken.

9.1.1 Woningen selecteren uit het Centraal Woningregister

Wilt u zonnepanelen plaatsen op woningen die gekend zijn in het Centraal Woningregister van Wonen in Vlaanderen? Klik dan bij 'Woningen' op de knop 'Selecteer'.



U komt op de pagina van de projectfiche. Voeg de woningen toe via 'woningen en werken selecteren voor het project'.



Zoek de woningen die u wil selecteren via:

- Gemeente/postcode
- Straat
- Huisnummer
- Woninggroep

Woningen selecteren

Mijn patrimonium

Woningen zoeken

Gemeente / postcode: Antwerpen 2000 Straat: Aalmoezenierstraat

Huisnummer / Busnummer: Woninggroep: Woninggroep

[» Geavanceerd zoeken](#)

Leegmaken Woningen zoeken Annuleren

Klik op 'Woningen zoeken'.

Selecteer de gewenste woningen en klik op 'Voeg geselecteerde woningen toe'.

Zoekresultaten - 5 woningen (5 geselecteerd) Alle woningen selecteren

<input checked="" type="checkbox"/>	Gebouweenhed ID	Woninggroep	VMSW WoningID	SHM WoningID	Gemeente	Adres
<input checked="" type="checkbox"/>	15910783	CNA-ASA-V	LSDRR	G69001#1	2000 Antwerpen	Aalmoezenierstraat 23 bus 1
<input checked="" type="checkbox"/>	30626147	CNA-ASA-V	NDMFV	G69002#11	2000 Antwerpen	Aalmoezenierstraat 23 bus 11
<input checked="" type="checkbox"/>	30626145	CNA-ASA-V	XCJIF	G69003#21	2000 Antwerpen	Aalmoezenierstraat 23 bus 21
<input checked="" type="checkbox"/>	15910788	CNA-ASA-V	TCQHV	G69004#31	2000 Antwerpen	Aalmoezenierstraat 23 bus 31
<input checked="" type="checkbox"/>	30626146	CNA-ASA-V	YRHVY	G69005#41	2000 Antwerpen	Aalmoezenierstraat 23 bus 41

Voeg geselecteerde woningen toe

Resultaten per pagina: 10 1 - 5 van 5

U vult nu de kenmerken in van de zonnepaneleninstallatie. U kan de kenmerken per woning invullen of voor een selectie woningen door deze aan te vinken.

Het gaat om volgende kenmerken:

- Het aantal panelen
- Vermogen (Wp per paneel)
- Vermogen omvormer(W)
- Helling (tussen 0° en 90°)
- Oriëntatie (tussen -180° en +180°)
- Systeem (Individueel of Collectief)

Meer informatie over hoe u de woningkenmerken invult vindt u in het onderdeel 'Fotovoltaïsche installatie' van de handleiding bij de scorecard in [Woningkenmerken](#).

U moet alle woningkenmerken invullen om verder te kunnen, maar kan deze kenmerken later nog wijzigen.

Klik op 'Bewaren':



Woningen selectie									
5 woning(en) in selectie Bewaren									
<input checked="" type="checkbox"/>	Woning	Aantal panelen	Vermogen (Wp per paneel)	Totaal vermogen (Wp)	Vermogen omvormer (W)	Helling (ts 0° en 90°)	Oriëntatie (ts -180° en +180°)	Systeem	
5 woning(en) geselecteerd									
<input checked="" type="checkbox"/>	Aalmoezenierstraat 23 bus 1 - 2000 Antwerpen 159/0183 LSDRR	5	150	750	100	40	140	1 - Individueel	
<input checked="" type="checkbox"/>	Aalmoezenierstraat 23 bus 11 - 2000 Antwerpen 30626147 NDMFV	5	150	750	100	40	140	1 - Individueel	
<input checked="" type="checkbox"/>	Aalmoezenierstraat 23 bus 21 - 2000 Antwerpen 30626145 XCJIF	5	150	750	100	40	140	1 - Individueel	
<input checked="" type="checkbox"/>	Aalmoezenierstraat 23 bus 31 - 2000 Antwerpen 159/0188 TCQHV	5	150	750	100	40	140	1 - Individueel	
<input checked="" type="checkbox"/>	Aalmoezenierstraat 23 bus 41 - 2000 Antwerpen 30626146 YRHVV	5	150	750	100	40	140	1 - Individueel	

9.1.2 Overige gegevens: zonnepanelen op gemeenschappelijke delen en ander patrimonium

Plaats u zonnepanelen op de gemeenschappelijke delen van een appartementsgebouw of patrimonium dat niet gekend is in het Centraal Woningregister van Wonen in Vlaanderen, vink dan bij 'Overige gegevens zonnepanelen' de verklaring aan 'Ik maak een woonproject aan en kan geen woningen selecteren die gekend zijn in het Centrale Woningenregister van Wonen in Vlaanderen'.

Overige gegevens zonnepanelen

Ik maak een woonproject aan en kan geen woningen selecteren die gekend zijn in het centrale woningenregister van Wonen in Vlaanderen.

Vul nu de volgende gegevens in over de zonnepaneleninstallatie:

- Selecteer systeem: Individueel of collectief
- Adres
- Postcode
- Vermogen (Wp per paneel)
- Vermogen omvormer (Watt)
- Helling
- Oriëntatie
- Algemene toelichting

Klik op 'Bewaar'.



Aantal zonnepanelen (stuk)

Vermogen (Wp per paneel)

Installatiegrootte (totaal vermogen)

Vermogen omvormer (Watt)

Helling (tussen 0° en 90°)

Oriëntatie (tussen -180° en +180°)

Algemene toelichting

9.2 INHOUD VAN HET WOONPROJECT BEVESTIGEN

Hebt u alle woningen of ander patrimonium waarop u zonnepanelen wil plaatsen, toegevoegd aan het woonproject? Ga dan naar 'Acties' en klik op 'Projectscope bevestigen'.

Terug naar overzicht woonprojecten Meld een probleem | Handleiding

Handleiding Zonnepanelen (woningen)

Naam: WP229-v1 | Projectnaam: Handleiding Zonnepanelen (woningen) | Type project: Zonnepanelen | Status woonprojectversie: In voorbereiding

Projecteigenschappen

In voorbereiding Op projectenlijst Afgemaakt

Woningen

Woningen met zonnepanelen

Aantal woningen: 5 woningen met zonnepanelen

Overige Gegevens

Ik maak een woonproject aan en kan geen woningen selecteren die gekend zijn in het centrale woningenregister van Wonen in Vlaanderen.

Acties Extra acties ▾

Bewerken (WP229-v1)
Projectscope bevestigen (WP229-v1)

Ga naar

Verichting samenvatten
Verichtingen
Programmatie
Documentoverzicht
Lidingsovereenkomsten

Taken (0) Aangemaakt ▾

Berichten (0)

Er zijn momenteel geen taken.

Items per pagina: 20

Recente activiteiten

REENA PAWLK
Bewerken
12/02/2024 10:43
REENA PAWLK

Klik nogmaals op 'Bevestigen'. Het project heeft nu de status 'Op projectenlijst'.

Naam: WP229-v1 | Projectnaam: Handleiding Zonnepanelen (woningen) | Type project: Zonnepanelen | Aangemaakt op: 12/02/2024 Meld een probleem | Handleiding

Projectscope bevestigen

Van zodra het woonproject volledig is, klik u op 'Bevestigen'. Nadat u bevestigde, kan u het woonproject niet meer wijzigen. Het project komt nu op de projectenlijst en u kan de aanvraag tot toewijzing op jaarsbudget indienen.

Handleiding Zonnepanelen (woningen)

Naam WP2291-v1 | Projectnaam Handleiding Zonnepanelen (woningen) | Type project Zonnepanelen | Status woonprojectversie Op projectenlijst

Projecteigenschappen ▾

The progress bar consists of three stages connected by a horizontal line. The first stage, 'In voorbereiding', has a green checkmark above it. The second stage, 'Op projectenlijst', also has a green checkmark above it. The third stage, 'Afgewerkt', has a grey 'x' mark above it.

Let op: nadat de projectscope is bevestigd kan u geen woningen meer toevoegen aan het woonproject. Voeg enkel woningen toe aan het woonproject waarop u effectief zonnepanelen zal plaatsen. Bent u over bepaalde woningen nog niet zeker? Voeg ze dan toe aan een nieuw woonproject, eens u hierover uitsluitel hebt.

9.3 VERRICHTING AANMELDEN

Voor u een aanvraag tot toewijzing op jaarbudget kan indienen, moet u een nieuwe verrichting aanmelden. Om een verrichting aan te melden gaat u naar 'Ga naar' en klikt u op 'Verrichting aanmelden'.

[Meld een probleem](#) | [Handleiding](#)

Acties Extra acties ▾

Ga naar

- Verrichting aanmelden
- Verrichtingen
- Programmatie
- Documentenoverzicht
- Leningsovereenkomsten

U kiest voor het type 'Nieuwbouw'.

Project: Handleiding Zonnepanelen (woningen) | Status: In voorbereiding

Woonproject: Handleiding Zonnepanelen (woningen)

Type +

Gemeente +

Omschrijving +

Type

- Nieuwbouw
- Renovatie
- Vervangingsbouw
- Onroerende Transactie
- Infrastructuur

Opslaan Annulleren

Selecteer de gemeente en omschrijving en klik op 'Opslaan'.

Project: Handleiding Zonnepanelen (woningen) | Status: In voorbereiding

Woonproject: Handleiding Zonnepanelen (woningen)

Type + Nieuwbouw

Gemeente + Antwerpen

Omschrijving + Handleiding Zonnepanelen

Opslaan Annulleren

Aanvraag tot toewijzing op jaarbudget indienen

U dient een aanvraag tot toewijzing op jaarbudget in door bij 'Ga naar' op 'Programmatie' te klikken.

Ga naar

- Verrichting aanmelden
- Verrichtingen
- Programmatie**
- Documentenoverzicht
- Leningsovereenkomsten

Klik op 'Aanvragen JB'.

Handleiding Zonnepanelen (woningen)

Naam WP2291-v1 | Projectnaam Handleiding Zonnepanelen (woningen) | Type project Zonnepanelen | Status woonprojectversie Op projectlijst

Programmatieoverzicht

	Totaal op projectzichte	Nog niet geprogrammeerd	Meerjareplanning	Kortetermijnplanning	Jaarbudget
Zonnepanelen met woningen	5	5	Niet van toepassing	Niet van toepassing	
			Aanvragen MJP	Aanvragen KTP	Aanvragen JB

Naam WP2291 | Projectnaam Handleiding Zonnepanelen (woningen) | Type project Zonnepanelen | Status woonproject Op projectlijst

Programmatie aanvraag JB

+ Programmatieaanvraag

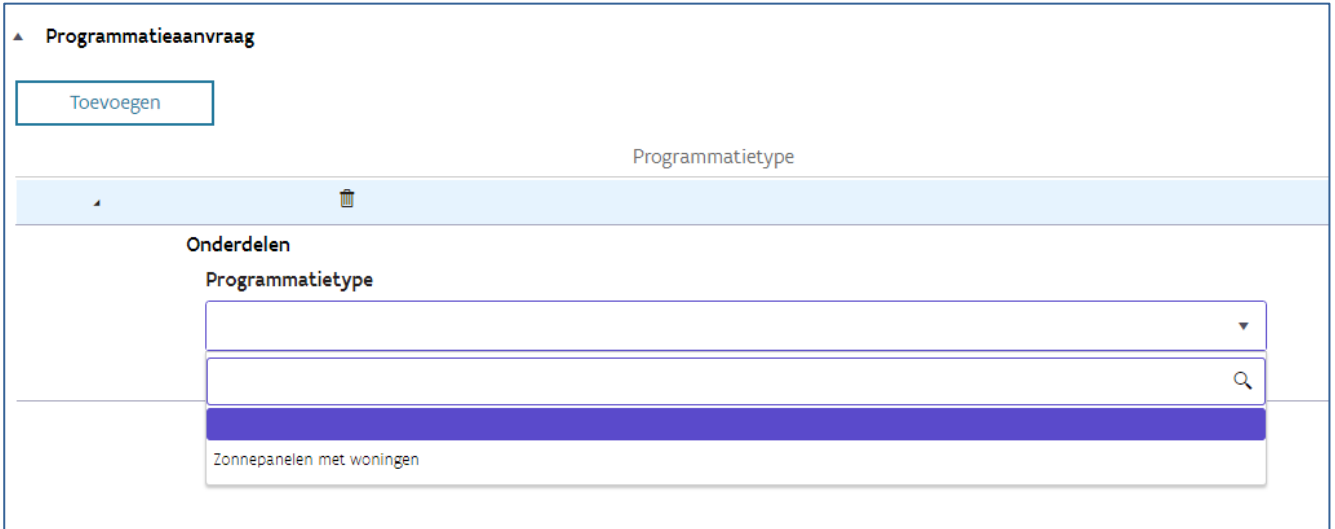
[Toevoegen](#)

Programmatietype

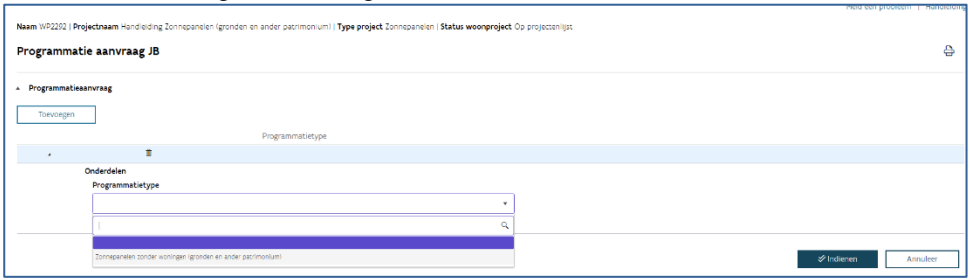
[Indienen](#) [Annuleer](#)

U komt in het volgende scherm terecht waar u de volgende gegevens invult:

- Programmatietype
- Zonnepanelen met woningen: in geval van een woonproject waarin u woningen selecteerde.



- Zonnepanelen zonder woningen (gronden en ander patrimonium): in geval van een woonproject waarin u geen woningen selecteerde.



- WoningenDeelwerk: selecteer de woningen waarop de panelen geplaatst zullen worden. Als u geen woningen selecteerde, dan verschijnt dit veld niet.



Zoek

Simulatielabel

Wooneenheid Deelwerk volledige o... Straat Nummer Bus Postcode/Gemeente Simulatielabel Omschrijving

<input checked="" type="checkbox"/>	LSDRR	Aalmoezenstraat	23	1	2000 Antwerpen		
<input checked="" type="checkbox"/>	NDFHV	Aalmoezenstraat	23	11	2000 Antwerpen		
<input checked="" type="checkbox"/>	TCQHV	Aalmoezenstraat	23	31	2000 Antwerpen		
<input checked="" type="checkbox"/>	XCJIF	Aalmoezenstraat	23	21	2000 Antwerpen		
<input checked="" type="checkbox"/>	YRHY	Aalmoezenstraat	23	41	2000 Antwerpen		

H < 1 > H 20 items per pagina Items 1 - 5 van 5

Selecteer Anuleer

- Verrichting: selecteer de aangemaakte verrichting.

Verrichting

Toevoegen

Verrichting

2024/0021/01

- Kostprijs inclusief btw.
- Financieringswijze: hier heeft u de keuze uit eigen middelen of een marktconforme annuïteitenlening (of een combinatie van de twee). Vul het gewenste bedrag per financiering in en de modaliteiten (looptijd en rentevoet) van de gewenste lening.

Klik onderaan op 'Indienen' om de aanvraag te voltooien. Het is niet nodig een gunningsdossier in te dienen.

Bijkomende informatie

Kostprijs incl. btw

€ 20.000,00

Eigen middelen

Bedrag eigen middelen

€ 10.000,00

Marktconforme annuïteitenlening

Bedrag marktconforme annuïteitenlening

€ 10.000,00

Looptijd annuïteitenlening (in jaren)

25

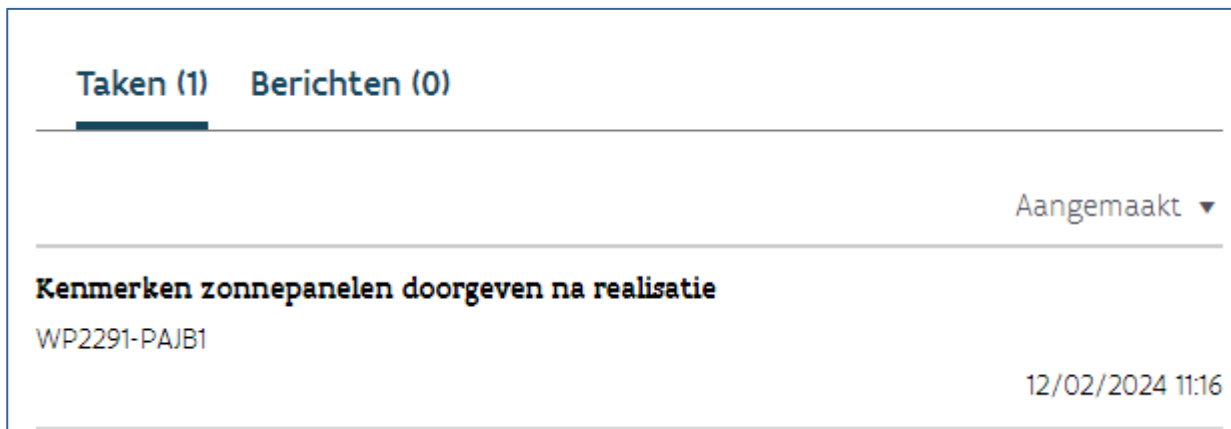
Rentevoet annuïteitenlening

Vast

Indienen Anuleer

9.4 KENMERKEN ZONNEPANELEN BEVESTIGEN NA PLAATSING

Nadat de financiering is toegewezen op jaarbudget, creëert het systeem automatisch de taak 'Kenmerken zonnepanelen doorgeven na realisatie'.



Taken (1) Berichten (0)

Aangemaakt ▾

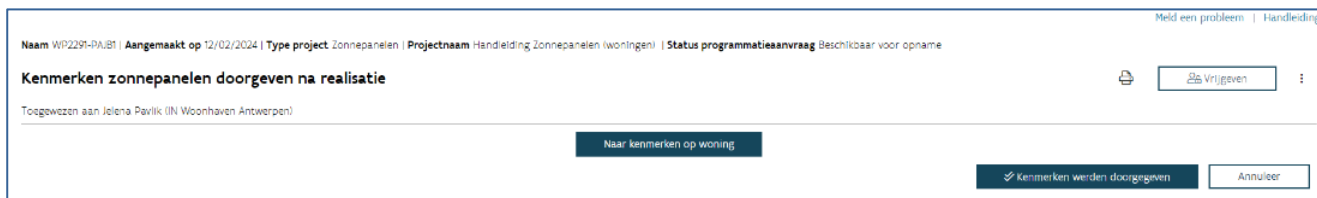
Kenmerken zonnepanelen doorgeven na realisatie

WP2291-PAJB1

12/02/2024 11:16

Open de taak 'Kenmerken zonnepanelen doorgeven na realisatie' nadat de zonnepanelen werden geplaatst.

Klik op de knop 'Naar kenmerken op woning'.



Meld een probleem | Handleiding

Naam WP2291-PAJB1 | Aangemaakt op 12/02/2024 | Type project Zonnepanelen | Projectnaam Handleiding Zonnepanelen (woningen) | Status programmatieaanvraag Beschikbaar voor opname

Kenmerken zonnepanelen doorgeven na realisatie

Toegewezen aan Jelena Pavlik (IN Woonhaven Antwerpen)

Naar kenmerken op woning

Kenmerken werden doorgegeven Annuleer

Kijk de kenmerken van de woningen na waarop de zonnepanelen werden geplaatst en pas ze aan waar nodig. Selecteer nu al de woningen waarvan u de kenmerken wenst te bevestigen en door te sturen naar het Centraal Woningregister.

Klik op de knop 'Doorsturen naar het Centraal woningregister'.

Terug naar woonproject Meld een probleem | Handleiding

Project: Handleiding Zonnepanelen (woningen) | Status: Op projectenlijst

Projectfiche Handleiding Zonnepanelen (woningen)

Overzicht

Woningen

<input checked="" type="checkbox"/>	Woning	Aantal panelen	Vermogen (Wp per paneel)	Totaal vermogen (Wp)	Vermogen omvormer (W)	Helling (ts 0° en 90°)	Oriëntatie (ts -180° en +180°)	Systeem	Programmatiestatus	Datum ingebruikname
	5 woningen geselecteerd			0						
<input checked="" type="checkbox"/>	Aalmoezenierstraat 23 bus 1 - 2000 Antwerpen 1591083 LSORR	5	150	750	100	40	140	1 • Individueel	JB	
<input checked="" type="checkbox"/>	Aalmoezenierstraat 23 bus 11 - 2000 Antwerpen 3062647 NDMFV	5	150	750	100	40	140	1 • Individueel	JB	
<input checked="" type="checkbox"/>	Aalmoezenierstraat 23 bus 21 - 2000 Antwerpen 3062646 KJCF	5	150	750	100	40	140	1 • Individueel	JB	
<input checked="" type="checkbox"/>	Aalmoezenierstraat 23 bus 31 - 2000 Antwerpen 1591088 TCOIV	5	150	750	100	40	140	1 • Individueel	JB	
<input checked="" type="checkbox"/>	Aalmoezenierstraat 23 bus 41 - 2000 Antwerpen 3062646 YRHWY	5	150	750	100	40	140	1 • Individueel	JB	

Doorsturen naar het Centraal woningregister

U komt nu in een nieuw scherm terecht waar u de datum invult waarop de zonnepanelen in gebruik werden genomen. Vervolgens klikt u op de knop 'Doorsturen'. De gegevens worden nu doorgestuurd naar het Centraal Woningregister.

Zonnepanelen kenmerken doorsturen naar het Centraal Woningregister

Vul de datum in waarop u de zonnepanelen in gebruik hebt genomen en stuur de kenmerken door naar het Centraal Woningregister. Verwijder de woningen uit de lijst wanneer u die op een later moment wenst door te sturen.

<input checked="" type="checkbox"/>	Adres	Postcode	Gemeente	Programmatiestatus	Datum ingebruikname
	5 woningen geselecteerd				12.02.2024
<input checked="" type="checkbox"/>	Aalmoezenierstraat 23 bus 1	2000	Antwerpen	JB	12.02.2024
<input checked="" type="checkbox"/>	Aalmoezenierstraat 23 bus 11	2000	Antwerpen	JB	12.02.2024
<input checked="" type="checkbox"/>	Aalmoezenierstraat 23 bus 21	2000	Antwerpen	JB	12.02.2024
<input checked="" type="checkbox"/>	Aalmoezenierstraat 23 bus 31	2000	Antwerpen	JB	12.02.2024
<input checked="" type="checkbox"/>	Aalmoezenierstraat 23 bus 41	2000	Antwerpen	JB	12.02.2024

Doorsturen Annuleren

U kan de gegevens nu enkel nog aanpassen via 'Woningkenmerken' (Energie > Hernieuwbare energie > Fotovoltaïsche installatie).

Keer tot slot terug naar het woonproject en sluit de taak 'Kenmerken zonnepanelen doorgeven na realisatie' af door te klikken op 'Kenmerken werden doorgegeven'. De taak verdwijnt nu uit het overzicht.

Naam: WP2291-PAJ81 | Aangemaakt op 12/02/2024 | Type project: Zonnepanelen | Projectnaam: Handleiding Zonnepanelen (woningen) | Status: programmatieaanvraag Beschikbaar voor opname Meld een probleem | Handleiding

Kenmerken zonnepanelen doorgeven na realisatie

Toegewezen aan Jelena Pavlik (IN Woonhaven Antwerpen)

Naar kenmerken op woning

Kenmerken werden doorgegeven Annuleer

