



Vlaanderen
is omgeving

En wat als we onze administratieve data wat meer verrijken?

Stijn Vanacker
Departement Omgeving

DEPARTEMENT
OMGEVING





OMGEVINGSLOKET

[Mijn project](#) [Openbare onderzoeken](#) [Besliste dossiers](#) [Regelgeving](#) [Documentatie voor professionals](#) [Contact](#)

Dit is een officiële website van de Vlaamse overheid met informatie over de omgevingsvergunning. Die vergunning is vereist voor:

- [stedenbouwkundige handelingen](#) (ondermeer bouwen, verbouwen, functiewijzigingen, wijzigingen van het aantal woongelegenheden, vellen van bomen, ontbossen, ...)
- [Verkavelen of bijstellen van een verkaveling](#)
- de [exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten van klasse 1 of 2](#)
- [kleinhandelsactiviteiten](#) (winkel uitbaten of uitbreiden of assortiment wijzigen)
- [vegetatiewijzigingen](#)

Sommige stedenbouwkundige handelingen en exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten van klasse 3 verlopen via de meldingsprocedure.

Direct naar het Omgevingsloket

Loket met aanmelden:

- [Vergunning aanvragen](#)
- [Melding doen](#)
- [Mijn dossier opvolgen](#)
- [Snelinvoer voor eenvoudige werken](#) (vergunning of melding)

Loket zonder aanmelden:

- [Openbare onderzoeken](#) (Inzageloket)
- [Beslissingen raadplegen](#) (Inzageloket)
- [Omgevingscheck](#)



WELKOM OP HET OMGEVINGSLOKET

EEN DOSSIER INDIENEN VIA HET OMGEVINGSLOKET?

Deze **beslissingsboom** helpt je op weg om te weten of een dossier digitaal via het omgevingsloket moet ingediend worden.

WAT KAN JE MET HET LOKET DOEN?

EEN NIEUW PROJECT STARTEN

MIJN PROJECTEN

SNELINVOER



IJzerbekken,
november 2023

En dan komt de vraag...

Onderwerp: Vergunningen en overstromingsgebied

Allen,

Kunnen jullie antwoord geven op volgende dringende vragen van de minister:

- grondgebied west vlaanderen
- Als t kan opgesplitst per gemeente
- Gelegen in overstromingsgebied (t100 noCC)

hoeveel nieuwe vk zijn vergund

hoeveel nieuwbouwwoningen zijn vergund

Ik zou focussen op w(u)g (om herbouw zonevreemd te vermijden)

en daarbij aangeven of werd vergund in EA door gem of in beroep, en of er beroep is aangetekend door domg owv watertoets.

Dank

En dan komt de vraag...

Onderwerp: RE: Vergunningen en overstromingsgebied

Stijn,

Graag tegen dez middag ten laatste

Met vriendelijke groeten,

MIJN PROJECTEN

Gebruiker: Stijn Vanacker



WELKOM OP HET OMGEVINGSLOKET

EEN DOSSIER INDIENEN VIA HET OMGEVINGSLOKET?

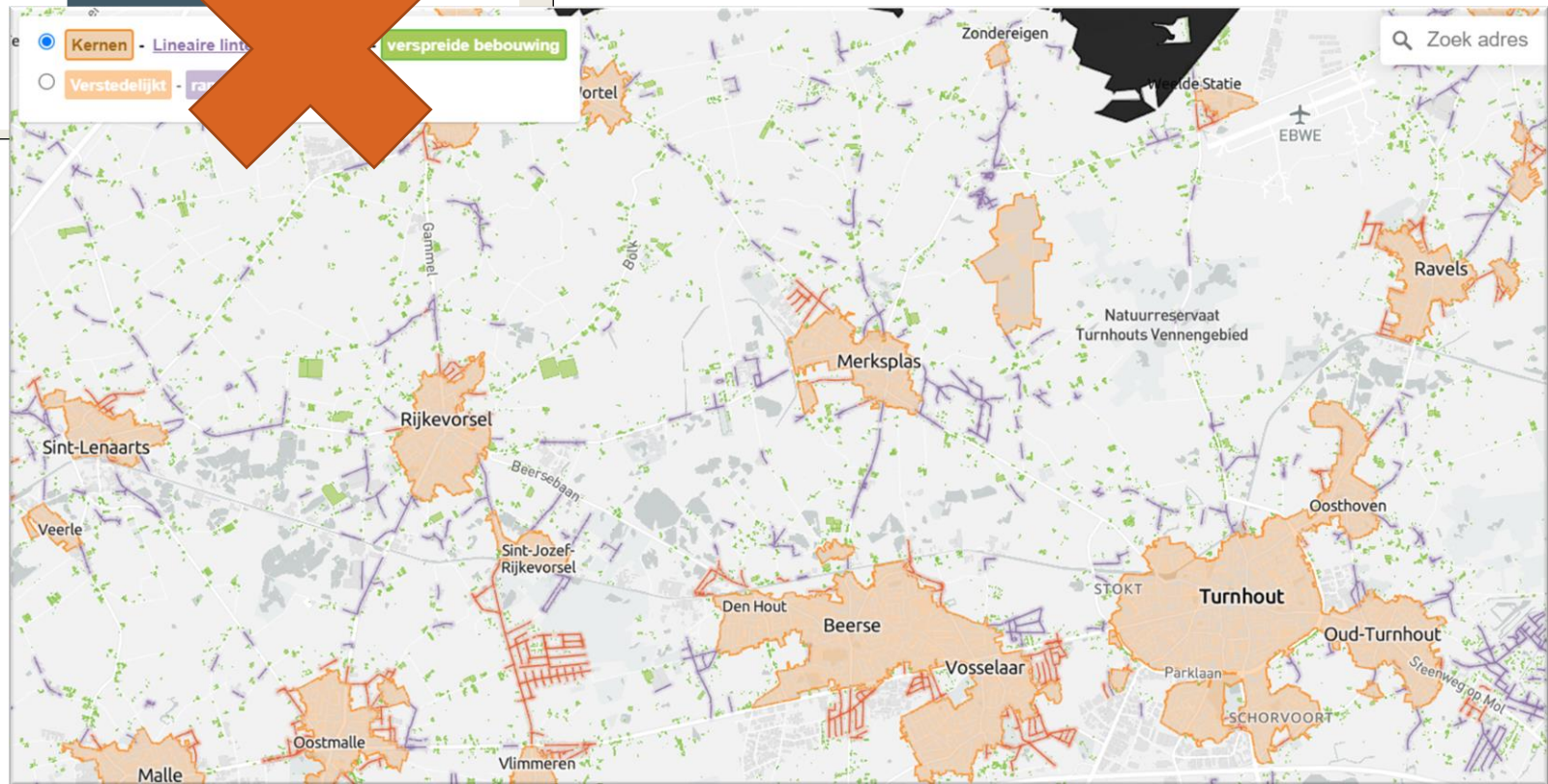
Deze beslissingsboom helpt je op weg om te weten of een dossier digitaal via het omgevingsloket moet ingediend worden.

WAT KAN JE MET HET LOKET DOEN?

EEN NIEUW PROJECT STARTEN

MIJN PROJECTEN

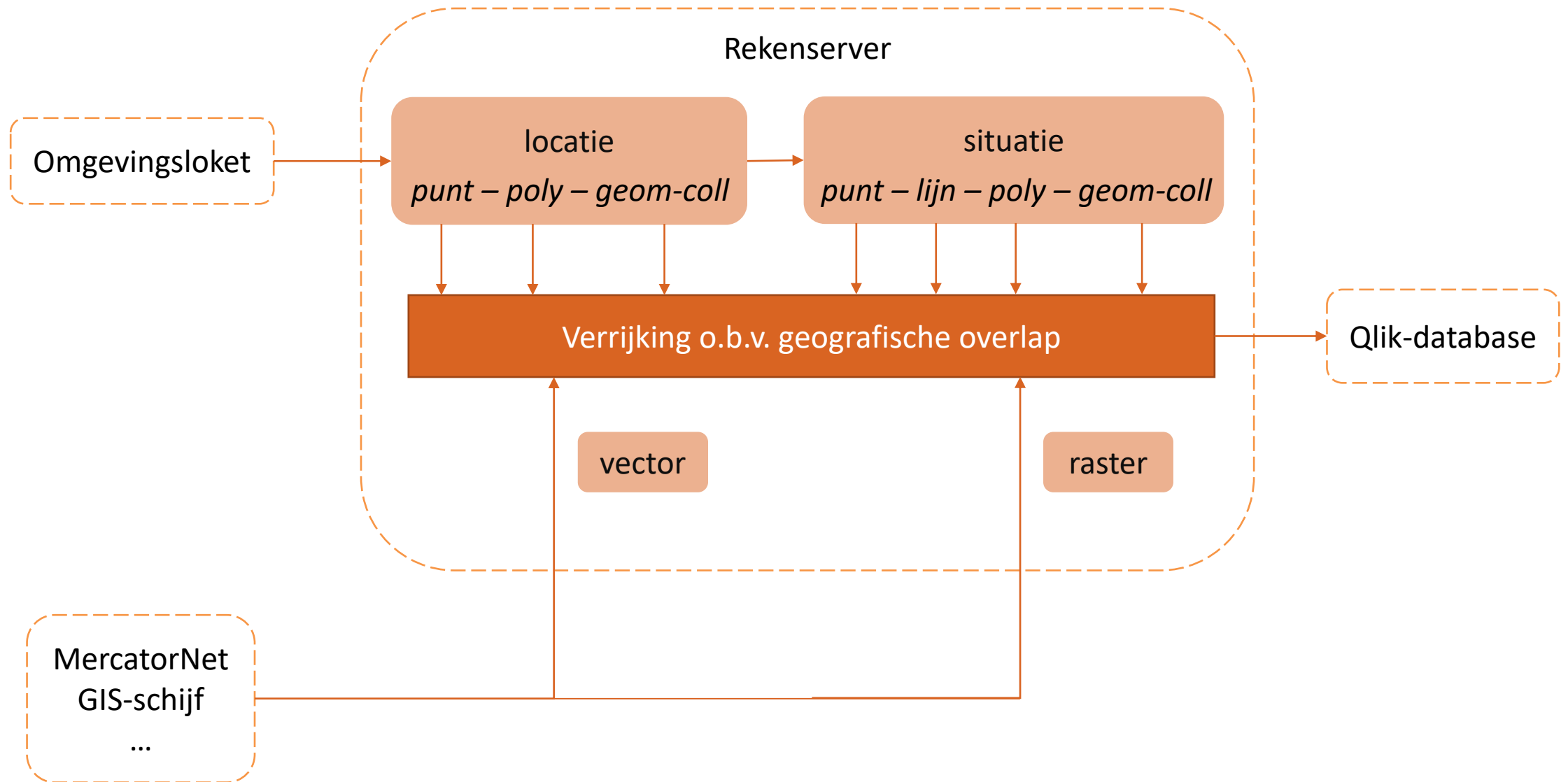
SNELIN



Vlaanderen
is omgeving



Verrijking



Omgevingsloket



▶ Vergunningsaanvraag (dec 'xx ingediend)

- Bouwen van eengezinswoning
- Bouwen van bijgebouw

▶ Project-ID xxxxxx

→ Locatie-ID xxxxxx

→ Situatie-ID's

- × xxxxxx
- × xxxxxx
- × xxxxxx
- × xxxxxx

Vanop Datavindplaats

Beroepenkader

Ruimteboekhouding

Natura 2000

Isorisocontouren (IRC)-10 (5, 6 & 7)

Woonuitbreidingsgebied

Woonreservegebied

Signaalgebied

Watergevoelig Openruimtegebied

Fluviale en pluviale overstromingsgebieden

Landschappelijk Waardevol Agrarisch Gebied

Ruimtelijk Kwetsbaar Gebied

Rode PAS-gebied

Goedgekeurde, niet-ervallen verkavelingen

Gemeenten

Eerdere beroepen

Eerdere weigeringen

Analyses

Ruimtebeslag

Open ruimte

Kernen, linten en verspreide bebouwing

Verstedelijkt, randstedelijk, landelijk

Synthesekaart knooppuntwaarde-voorzieningenniveau

Landbouwgebruikspercelen

Herbevestigde Agrarische Gebieden

Bedrijventerreinen, militaire domeinen & campings

Ruimtelijke Uitvoeringsplannen

Bijzonder Plan van Aanleg

Overlay met vector



- ▶ Via 'st_intersection'
- ▶ Ruimteboekhouding

id	id_locatie	Lengte_ intersectie	Oppervlakte_ ntersectie	Percentage_ ntersectie	type_ geometrie	rbh0
xxxxxx	Xxxxxxx	NA	941,1	0,94	polygoon	01
xxxxxx	Xxxxxxx	NA	55,9	0,06	polygoon	05

id	id_situatie	Lengte_ intersectie	Oppervlakte_ ntersectie	Percentage_ ntersectie	type_ geometrie	rbh0
xxxxxx	xxxxxxx	NA	204,3	1	polygoon	01
xxxxxx	xxxxxxx	NA	204,3	1	polygoon	01
xxxxxx	xxxxxxx	NA	46,5	1	polygoon	01
xxxxxxx	xxxxxxx	NA	46,5	1	polygoon	01

Waarom ?



Art. 53. Het **beroep** kan worden ingesteld door de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

Art. 105. Beroep tegen beslissingen genomen in laatste administratieve aanleg: het beroep (bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen) kan worden ingesteld door de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.



Dashboard

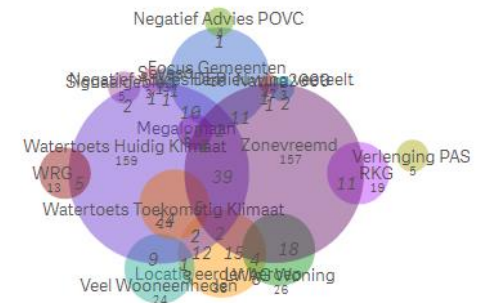
Potentiële Beroepen

368 5.098
Projecten binnen Beroep Termijn

Resterende dagen voor indienen beroep

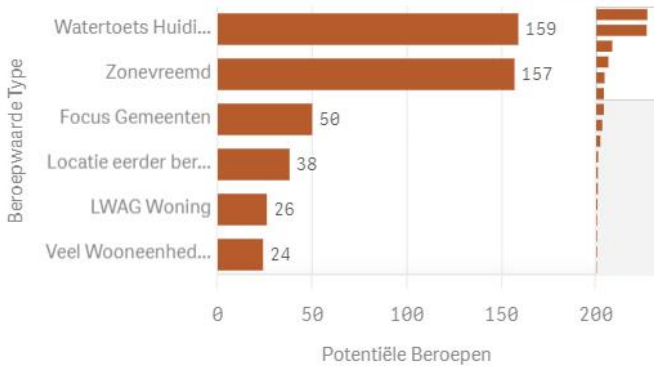


Gemeenschappelijke Categorieën



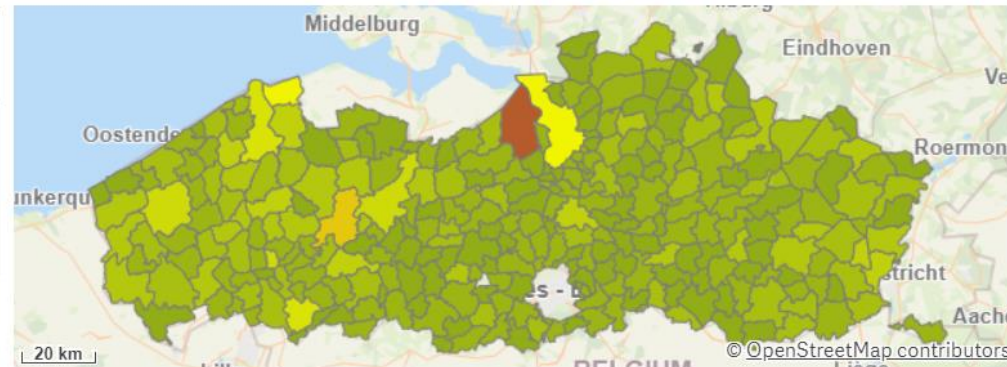
Projecten

Per Categorie



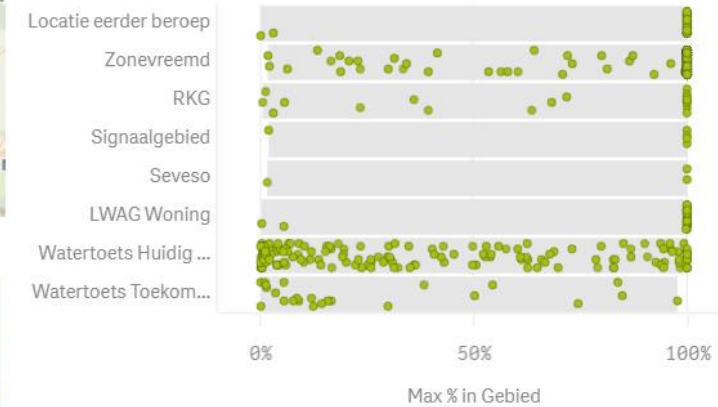
Potentiële Beroepen

Op Kaart



Ligging % in Categorie

Per Project

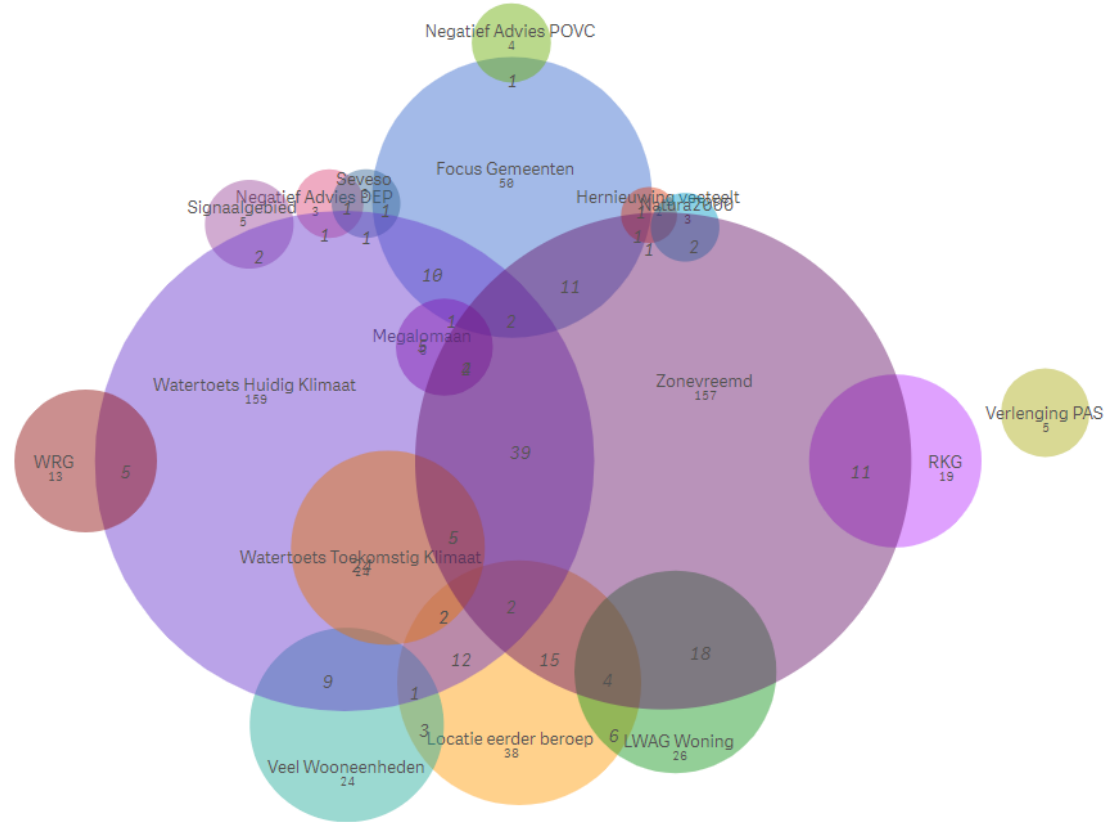


Gemeenschappelijke Categorieën



Dashboard

Gemeenschappelijke Categorieën





Search



Zuhail Demir

Vlaams minister van Justitie en
Handhaving, Omgeving, Energie en
Toerisme

+ Follow

View full profile



Zuhail Demir • 2nd

Vlaams minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, En...

1d •

+ Follow ...

Uit de PANO-reportage van gisteren blijkt nogmaals dat sommige lokale besturen op onverantwoorde wijze omgaan met de watertoets en omgevingsvergunningen blijven afleveren in overstromingsgebied. Zelf ging Vlaanderen de voorbije jaren al 343 keer in beroep tegen dergelijke vergunningen. Ik vind dat lokale besturen die structureel blijven verzaken aan hun verantwoordelijkheden, onder curatele moeten worden geplaatst en zelfs hun vergunningsbevoegdheid moeten kunnen verliezen.

Baronnengedrag helpt het algemeen belang niet en dat primeert boven gemeentelijke autonomie. Bij bevoegdheden horen nu eenmaal verantwoordelijkheden.

[Departement Omgeving](#)
[Vlaamse Milieumaatschappij](#)



Vlaanderen
is omgeving



Omgeving

Omgevingsloket Rapportering

Monitoring omgevingsvergunningen en meldingen

Cijfergegevens uit het Omgevingsloket worden op deze interactieve website ontsloten. Er is informatie te vinden over aanvragen voor omgevingsvergunningen, meldingen, administratieve beroepen, de verschillende procedurestappen, doorlooptijden, enz., zowel globaal, voor een thema als per gemeente.

MEER INFORMATIE VIND JE HIER

- > [Indicatoren – instrumenten omgevingsbeleid](#)
- > [Omgevingsloket](#)

Aanvragen omgevingsvergunning

Sinds 1962 is een vergunning vereist om te bouwen, verbouwen, functies te wijzigen, constructies te plaatsen, bomen te vellen, enz. Daarnaast moeten bedrijven ook nagaan of ze een vergunning nodig hebben voor het exploiteren van ingedeelde inrichtingen of activiteiten. De klassen 1, 2 en 3 duiden op de graad van mogelijke hinder van uw bedrijf voor mens en milieu. Hier wordt gerapporteerd over de aanvragen voor deze omgevingsvergunningen.

Geen selecties toegepast

Jaar Indiening

Jaar beslissing

Provincie

Gemeente

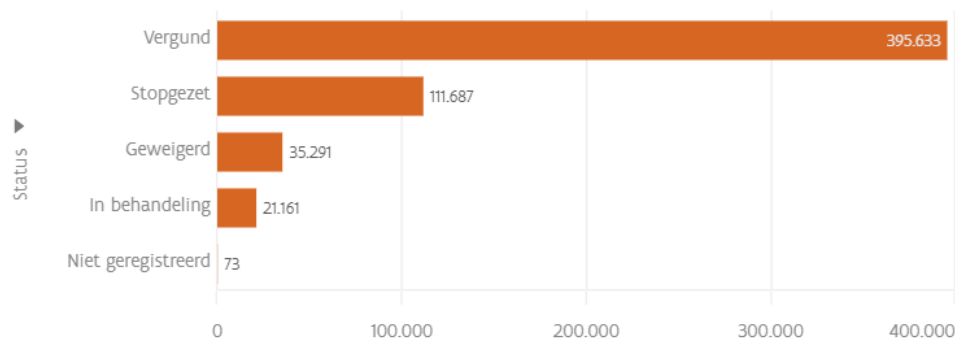
Referentieregio

Download cijfers

Aantal ingediende vergunningsaanvragen

563.820^{90.952}
Gemiddeld per jaar

Aantal ingediende vergunningsaanvragen volgens status (inclusief aanvragen beslist na beroep)



Aantal aanvragen met een beslissing

430.914^{72.246}
Gemiddeld per jaar

Evolutie aantal vergunningen volgens indieningsdatum



Is de zure burger de oorzaak van bouwvertragingen?

RUIMTELIJKE ORDENING Wie grote bouwprojecten juridisch aanvecht, is nog geen 'gramburger', schrijft Tom Coppens. Het 'algemeen belang' van zulke projecten is niet altijd eenduidig.



Tom Coppens
Hoogleraar
ruimtelijke planning
en stedenbouw
(Universiteit
Antwerpen).

Volgens Annick De Ridder (NAA), Antwerps schepen van Stadsontwikkeling Ruimtelijke Ordening, worden projecten van algemeen belang onnoemelijk lang vertraagd door 'gramburgers' die zich bedienen van een rechtspraak bemaand door 'rechter-vechters' (DS 30 augustus). De Ridder citeert daarbij niet gerefereerde cijfers waarbij 54 procent van de vastgoedprojecten zou betrokken zijn bij beroepsprocedures. Die cijfers lijken gebaseerd op eerder nieuws van de bouwsector.

Nochtans vertellen de officiële cijfers van het departement Omgeving (eenvoudig te raadplegen op omgeving.vlaanderen.be) een ander verhaal. De meeste omgevingsvergunningen worden behandeld door lokale besturen. Indien de aanvrager of een derde het oneens is met deze beslissing, kan een administratief beroep ingesteld worden bij een hogere overheid (de provincie of het Vlaams Gewest). Die hogere overheid kan vervolgens een nieuwe beslissing nemen over de vergunning op basis van nieuwe argumenten. Indien de mogelijkheden voor een administratief beroep zijn uitgeput, kan alsnog een beroep worden aangespannen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen die een vergunning kan vernietigen of schorsen.

Geen dramatische cijfers

Sinds 2018 worden de cijfers van de administratieve beroepen nauwgezet bijgehouden. Jaarlijks worden er ongeveer 100.000 omgevingsvergunningen aangevraagd. Slechts

tegen 4 procent daarvan wordt een beroepsprocedure ingesteld. Maar niet al deze procedures worden opgestart door klagende burgers. Ook andere overheidsdiensten kunnen in beroep gaan wanneer zij menen dat de regels flagrant worden geschonden. Wanneer we alleen kijken naar beroepen tegen vergunde projecten, wordt slechts 3 procent van de projecten aangevochten. Overigens, de klagers halen niet altijd hun gelijk. Slechts een kwart van de beroepen resulteert in een weigering. Opmerkelijk is dat het aandeel beroepen tegen de weigering van een vergunning veel hoger ligt, op 24 procent. Een kwart van de aanvragers is het dus niet eens met een beslissing tot weigering van een lokale overheid en stelt een beroep in om alsnog een vergunning te krijgen. En dat loont blijkbaar. Een derde van de beroepen resulteert alsnog in een vergunning.

Deze cijfers gaan over alle soorten van vergunningen, maar het beeld voor 'vastgoedprojecten' - die we hier gemakshalve als meergezinswoningen zullen interpreteren - blijft min of meer hetzelfde. Vergunningen voor appartementen zijn duidelijk meer omstreden, maar ook niet dramatisch. Zo is het aantal beroepen tegen vergunningen 7 procent. Het aandeel beroepen tegen weigeringen daarentegen is ongeveer 35 procent.

Slechts een fractie van deze administratieve beroepen belandt uiteindelijk op de plank van de Raad voor Vergunningsbetwistingen, waarvoor het departement geen cijfers geeft. De raad behandelt jaarlijks ongeveer

1.000 dossiers. In het jaarverslag van die Raad voor 2021-2022 vinden we terug dat 37 procent van de definitief uitgesproken arresten uiteindelijk leidt tot een vernietiging van een beslissing (zowel vergunningen als weigeringen).

Wat leren we uit de cijfers? Ten eerste is het aantal beroepen lang niet zo dramatisch als wordt voorgesteld: 97 procent van de omgevingsvergunningen wordt überhaupt niet aangevochten. Ten tweede wijst alles erop dat vooral de aanvragers baat hebben bij beroepsmogelijkheden. Ze hopen met het beroep een weigering om te zetten in een vergunning en slagen daar ook nog vaak in. Ten derde blijkt er helemaal geen activistisch patroon uit de beroepen. De administratieve beroepen worden immers beoordeeld door politici. De rechters van de Raad voor Vergunningsbetwistingen vernietigen slechts een minderheid van de vergunningen.

Koterij

Hoewel er kwantitatief misschien geen probleem lijkt, klopt het dat vooral grotere investeringsprojecten vaak vastlopen op een juridische strijd. Uiteraard hebben deze projecten door hun schaal en omvang ook een grotere maatschappelijke en ruimtelijke impact, waarbij er steeds winnaars en verliezers zijn. Wat juist het algemeen belang is in die projecten is helemaal niet eenduidig en vaak het voorwerp van maatschappelijke discussie. Het levert in ieder geval niet veel op om de verliezers van deze projecten weg te zetten als 'gramburgers', en zo te belanden in



Dialogo, inspraak en participatie blijven de enige manier om draagvlak te verkrijgen bij grote projecten, hoe moeilijk en contradictorisch dat in de praktijk soms lijkt

(De Standaard, 31 aug 2023)



OP DEZE PAGINA

[Aantal vergunde nieuwbouwwoningen daalt](#)[Grootste daling in vergunningsaanvragen voor meergezinswoningen](#)[Aandeel aanvragen binnen bestaand ruimtebeslag blijft constant](#)[Aanvragen voor eengezinswoningen vallen vaker buiten bestaand ruimtebeslag](#)[Aanvullende informatie](#)

Aantal vergunde nieuwbouwwoningen daalt

Het aantal vergunde nieuwbouwwoningen daalt. Terwijl in 2019 nog meer dan 45 000 woningen vergund werden, is dat in 2021 nog iets meer dan 40 000. Gebaseerd op het aantal aanvragen lijkt de dalende trend van het aantal vergunde nieuwbouwwoningen zich ook voort te zetten in 2022 en 2023.

Voor 2022 en 2023 zijn er enkel voorlopige cijfers voor vergunningen en weigeringen omdat de vergunningsprocedure nog niet is afgerond voor alle aanvragen. Aangezien hierdoor te weinig cijfers beschikbaar zijn om evoluties in de verleende vergunningen te bespreken, wordt voor de verdere analyse gewerkt met vergunningsaanvragen.

Aanvragen, vergunningen en weigeringen voor nieuwbouwwoningen

in aantal woningen (Vlaams Gewest, 2018–2023 o.b.v. indieningsdatum)



Download

[Download PDF](#)[Bekijk alle downloads](#)

DEEL:



Vragen?

Mail uw vraag of suggestie naar het Vlaams Planbureau voor Omgeving.

[Contacteer ons](#)



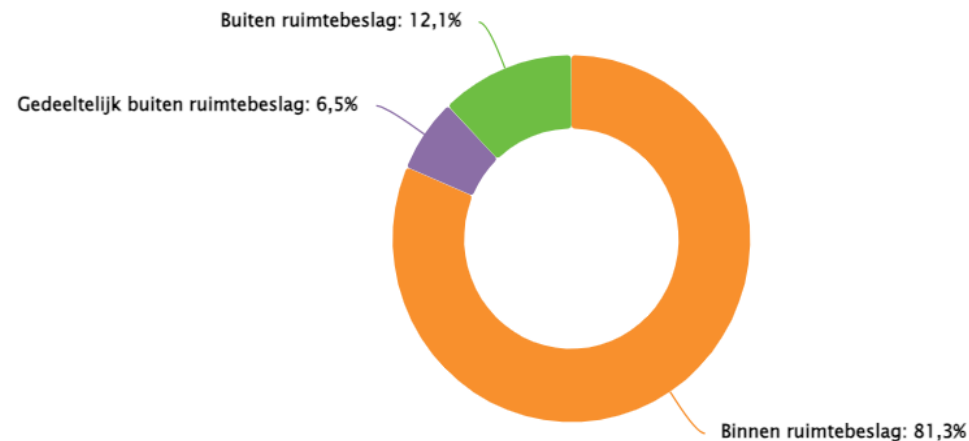
Aanvragen voor eengezinswoningen vallen vaker buiten bestaand ruimtebeslag

Op basis van alle vergunningsaanvragen sinds 2018 komt het overgrote deel (81,3%) van de aangevraagde meergezinsnieuwbouwwoningen terecht in bestaand ruimtebeslag. Hiervoor zal dus geen nieuwe open ruimte aangesneden worden.

Van de aangevraagde eengezinsnieuwbouwwoningen valt daarentegen slechts 56% binnen het bestaand ruimtebeslag. 17,2% valt gedeeltelijk buiten het bestaand ruimtebeslag en 26,8% volledig erbuiten.

Vergunningsaanvragen voor meergezinsnieuwbouwwoningen t.o.v. bestaand ruimtebeslag

in % (Vlaams Gewest, 2018–2023 o.b.v. indieningsdatum)



Download

Download PDF

[Bekijk alle downloads](#)

DEEL:



Vragen?

Mail uw vraag of suggestie naar het Vlaams Planbureau voor Omgeving.

Contacteer ons



Foto: VRT

Waarom blijven we bouwen in overstromingsgevoelig gebied? Pano steekt zijn licht op in de Denderstreek

À propos: En dan het antwoord op de vraag ...

Voor de projecten in het Omgevingsloket ingediend vóór 1/1/2024

omtrent nieuwbouwwoningen in het IJzerbekken

in overstromingsgevoelig gebied T100 No CC:

Project Toestand Eerste Aanleg	Aantal
Vergunning - Volledig	434
Ingetrokken	59
Weigering	42
Onvolledig en/of onontvankelijk	38
Vergunning - Deels	13
Beslissing termijn verlopen	2
Stilzwijgende weigering	1

An aerial photograph of a city, likely Amsterdam, with a semi-transparent blue overlay. The overlay covers most of the urban area, including buildings, streets, and parks. A canal is visible on the left side. The text is overlaid on the image in white.

Wat nemen we mee?

- **Statistiek beleid!**
- **Datavindplaats!**
- **Administratieve data!**

- **Statistieken = soms 'te statisch'**
- **Maar we hebben ze nodig!**

- **We denken nog niet digitaal...**



Vlaanderen
is omgeving

Dank u wel

Stijn Vanacker
Departement Omgeving
Stijn.vanacker@vlaanderen.be

DEPARTEMENT
OMGEVING

