



BIEDINGSFORMULIER 09519-001a- NIEUWE VOORWAARDEN

Perceel grond te Aalst - Nieuwerkerken

Indien natuurlijke persoon:

- 1) Naam en voornaam (indien aankoop door meerdere personen, alle namen vermelden):

- 2) Adres:

- 3) Geboortedatum en geboorteplaats (van alle personen indien van toepassing):
- 4) Telefoon of GSM:
- 5) E-mailadres:
- 6) Indien gehuwd, plaats en datum van burgerlijk huwelijk:
- 7) Indien er een huwelijkscontract is / eventuele wijzigingen:
 - Naam en standplaats van de notaris:
 - Huwelijksvermogensstelsel:
 - Datum van de akte:
- 8) Indien wettelijk samenwonend:
 - Datum van de verklaring:
 - Indien samenlevingscontract, datum en notaris:
- 9) Kan u aanspraak maken op enige vermindering, van registratiebelasting? Meer informatie bij de Vlaamse Commissaris.

Indien rechtspersoon:

- 1) Benaming en KBO-nummer:
- 2) Zetel:
- 3) Vertegenwoordigers die bevoegd zijn om de akte te ondertekenen (naam, voornaam, adres, hoedanigheid en publicatie van de benoeming in het Belgisch Staatsblad)
- 4) Contactgegevens (e-mail, telefoon en GSM)

- 5) Gelieve een kopie bij te voegen van de meest recente statuten en de benoemingsbesluiten van de ondertekenaars
- 6) Indien u kunt genieten van verlaagde registratierechten als beroepspersonen, gelieve de gegevens betreffende beroepsverklaring en nodige zekerheid mee te delen.

REGISTRATIEBELASTING is ten laste van de koper.

-

Mogelijks kan u genieten van een verlaagd tarief in registratierechten. Voor meer info hieromtrent, gelieve contact te nemen met de optredende commissaris.

ANDERE AKTEKOSTEN, alsook eventuele kosten van levering en kosten publiciteit zijn ten laste van de koper. Deze kosten worden bij provisie vastgesteld op 1.500,00 €.

De verkoopakte wordt verleden door de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid, er is geen ereloon of commissie verschuldigd.

De registratiebelasting en de aktekosten dienen betaald te worden binnen de 7 dagen na de ondertekening van de aankoopbelofte.

Het gevraagde totaalbedrag van de provisie zal echter nooit minder dan tien procent van het hoogste bod mogen bedragen. Het eventueel te veel betaalde wordt na afrekening terug overgemaakt.

De kosten van een eventueel hypothecair krediet zijn hierin niet begrepen.

Wenst u meer informatie over de kosten, eventuele verlaagde registratiebelasting, dan kan u contact opnemen met mevrouw Lynn Timmerman, Vlaamse Commissaris, verkoop.west@vlaanderen.be

Ondergetekenden verklaren kennis te hebben genomen van bijgevoegde ontwerpakte houdende de verkoopsvoorwaarden en de aankoopbelofte en verklaren hierbij een bod te doen voor de aankoop van volgend goed. Het volstaat om een geldig bod uit te brengen **(uiterlijk 30 mei 2024 23u59)** om te kunnen deelnemen aan het mondeling opbod voor het hierna vermelde pand.

STAD AALST - DERTIENDE AFDELING (Nieuwerkerken)

Een oppervlakte van twaalf are vijftenzestig centiare (12a 65ca), met aanhorigheden op en met grond, gelegen hoek Nieuwenbroekstraat-Kriekstraat, te nemen uit een niet-gekadastrerd perceel, met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer A 765 A P0000.

Voor een bedrag van (voluit schrijven en in cijfers):

.....

.....

De instelprijs bedraagt 190.000,00 Euro. Het bedrag van deze instelprijs vormt het startbedrag voor de biedingen. Het betreft dus geen vraagprijs of geen minimumprijs. Biedingen lager dan de instelprijs worden als ongeldige biedingen beschouwd.

Voorwaarden van de verkoopprocedure

Het bod is eenzijdig en doet geen enkele verplichting ontstaan in hoofde van de eigenaar van het goed. Het bod dient onvoorwaardelijk te zijn: met voorwaardelijke biedingen wordt geen rekening gehouden. De bieder verbindt er zich toe om zijn bod staande te houden tot één maand na de uiterlijke datum om een bod in te dienen. De bieder is zich ervan bewust dat, indien geen hoger bod zal worden bekomen, hij door zijn bod gehouden blijft en hem zou kunnen binden ten opzichte van de eigenaar.

Indien er meerdere geldige biedingen worden ontvangen, zal er een gesloten verkoopzitting georganiseerd worden op 5 juni 2024 om 14u00 te Gent, VAC Gent, Koningin Maria Hendrika Plein 70 bus 10.

Op deze zitting zal de hoogste bieder bekend zijn. Op deze gesloten mondelinge zitting worden enkel de kandidaten toegelaten die tijdig een geldig schriftelijk bod hebben ingediend.

De mondelinge zitting brengt geen bijkomende kosten mee voor de koper.

Door het louter indienen van een geldig bod worden de kandidaten geacht aanwezig te zijn op de mondelinge zitting. Op de zitting zal de hoogste bieder gehouden zijn om, na de vaststelling van het hoogste bod, een aankoopbelofte te ondertekenen.

Er wordt hiervoor verwezen naar het ontwerp van aankoopbelofte.

Voorwaarden van de verkoop

Indien de verkoop geldig tot stand zal komen, dan zullen de voorwaarden gelden overeenkomstig het ontwerp van de verkoopakte. De authentieke akte zal verleden worden door de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid. De verkoopprocedure geschiedt onder voorbehoud van het niet uitoefenen van een eventueel recht van voorkoop door een rechthebbende. De eigenaar behoudt zich het recht voor de verkoopprocedure op te schorten ingeval een openbaar bestuur het te koop gesteld goed via onteigening wenst te verwerven.

De bieder verklaart bevoegd en bekwaam te zijn tot het stellen van huidige rechtshandeling, alsook voor het stellen van alle rechtshandelingen voor de authentieke akte van aankoop, en niet failliet verklaard te zijn, noch een gerechtelijke reorganisatie of een collectieve schuldenregeling aangevraagd of bekomen te hebben, en niet het voorwerp te zijn van enige maatregel die een onbekwaamheid daartoe in het leven zou kunnen roepen. Indien zou blijken dat de bieder niet over de nodige bekwaamheid en/of bevoegdheid zou beschikken, vervalt dit bod van rechtswege.

Natuurlijke personen: Dit biedingsformulier dient persoonlijk en in eigen naam ondertekend te worden. Gaat het om gehuwde personen, dan dienen beide echtgenoten het biedingsformulier te ondertekenen, tenzij de persoon volgens het huwelijksvermogensstelsel bevoegd is om alleen onroerende goederen aan te kopen.

Rechtspersonen: Dit biedingsformulier dient persoonlijk ondertekend te worden door de vertegenwoordigers die gemachtigd zijn om namens de rechtspersoon onroerende verrichtingen te stellen en de rechtspersoon hiertoe rechtsgeldig te vertegenwoordigen bij de ondertekening van de authentieke akte.

Voor de volledige verkoopvoorwaarden wordt verwezen naar het ontwerp van verkoopakte en ontwerp van aankoopbelofte en het verkoopreglement

Ondergetekende verklaart deze documenten ontvangen te hebben en geraadpleegd te hebben.

Gedaan te _____ op _____

Handtekeningen laten voorafgaan door 'gelezen en goedgekeurd'

Gelieve het ingevulde en ondertekende formulier in te scannen en door te mailen naar verkoop.west@vlaanderen.be ten laatste op 30 mei 2024, 23u59. Enkel tijdige formulieren kunnen in aanmerking worden genomen.