



# Uittreksel Plannenregister

Conformverklaring MB 21-06-2005, Staatsblad 21-09-2006

Datum opmaak van document: 12/07/2023

## A. Gegevens van het perceel

Kadastrale afdeling	ZOUTLEEUW 1 AFD
Sectie	C
Perceelnummer	24130_C_0043_K_000_00
Ligging	ST-TRUIDENSESTWG 1 B

## B. Plannen

### Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), gemeentelijk (nieuw decreet!)

Naam	Voorzieningenpool deel 1 Aen den Hoorn
Algemeen PlanId	RUP_24130_214_00001_00001
Datum goedkeuring	20/09/2012
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Bestemming 1	Zone voor kernversterking 'Aen den Hoorn'
--------------	-------------------------------------------

### Planbaten

Naam	GemRUP 'Voorzieningenpool deel 1: Aen den Hoorn'
Algemeen PlanId	PBT_24130_216_00001_00001
Datum goedkeuring	20/09/2012
Processtap	Besluit tot goedkeuring

### Gewestplan

Naam	Origineel goedgekeurd gewestplan Tienen-Landen
Algemeen PlanId	GWP_02000_222_00024_00001
Datum goedkeuring	24/03/1978
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Het perceel is gelegen in woongebieden

### Bijzonder Plan van Aanleg (BPA)

Naam	BPA Centrum
Algemeen PlanId	BPA_24130_224_00003_00001

Datum goedkeuring	03/08/1998
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Bestemming 1	Zone voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen

<b>Bouwverordening</b>	
Naam	Besluit van de Vlaamse regering houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Algemeen PlanId	BVO_24130_231_00002_00001
Datum goedkeuring	29/04/1997
Processtap	Besluit tot goedkeuring

<b>Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)</b>	
Naam	Ministerieel besluit houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen van de provincie Vlaams-Brabant
Algemeen PlanId	SVO_24130_233_00001_00001
Datum goedkeuring	12/09/2014
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Besluit van de Vlaamse regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Algemeen PlanId	SVO_24130_233_00003_00001
Datum goedkeuring	05/07/2013
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Besluit van de Vlaamse regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Algemeen PlanId	SVO_24130_233_00004_00001
Datum goedkeuring	08/07/2005
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Ministerieel besluit houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten, baangrachten en niet-gerangschikte onbevaarbare waterlopen van de provincie Vlaams-Brabant
Algemeen PlanId	SVO_24130_233_00005_00001
Datum goedkeuring	07/02/2007
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Besluit van de Vlaamse regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid
Algemeen PlanId	SVO_24130_233_00006_00001
Datum goedkeuring	05/06/2009
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening Breedband
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00007_00001
Datum goedkeuring	09/06/2017
Processtap	Besluit tot goedkeuring

<b>Beschermde archeologische monumenten en zones</b>	
Naam	Historische stadskern van Zoutleeuw
Algemeen PlanId	OPT_02000_404_00002_00001
Datum goedkeuring	19/02/2016
Processtap	Besluit tot goedkeuring

<b>Afbakening waterwingebieden en beschermingszones</b>	
Naam	Besluit van de Vlaamse regering houdende afbakening van het waterwingebied en de beschermingszones rond de grondwaterwinning van de I.W.M. te Zoutleeuw
Algemeen PlanId	WWB_24130_510_00006_00001
Datum goedkeuring	17/05/1999
Processtap	Besluit tot goedkeuring

<b>Woningbouwgebieden</b>	
Naam	Zoutleeuw-Kern 24130A00
Algemeen PlanId	PWB_24130_941_00001_00001
Datum goedkeuring	07/04/1998
Processtap	Besluit tot goedkeuring

### Opmerkingen

ministerieel besluit van 7 februari 2003 houdende bepaling van het model van het uittreksel uit het plannenregister ( **mb 7/2/2003 - b.s. 4/4/2003**)

**Artikel 1.** Het uittreksel uit het plannenregister bevat informatie betreffende plannen en verordeningen die van toepassing zijn op een of meer percelen. De informatie betreft een momentopname en bevat minimaal de plannen en verordeningen zoals die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister, aangevuld met de actualisaties. Het betreft de situatie zoals die was op de dag van behandeling of afgifte van dat uittreksel.

**Art. 2.** Het uittreksel van de plannen die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister bevat, wat de plannen betreft minimaal de naam van het plan zoals het is goedgekeurd, de datum van goedkeuring, de eventuele bestemmingen en stedenbouwkundige voorschriften en wat de verordeningen betreft minimaal de naam van de verordening zoals het is goedgekeurd, de datum van goedkeuring en het beschikkend gedeelte.

**Art. 3.** Elk uittreksel bevat de volgende vermeldingen:

" 1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;

2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;

3° Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen. "

algemeen directeur, dd.



Guy Vansimpsen



De burgemeester,



Guy Dumst



# Vastgoedinformatie

## Stedenbouwkundige inlichtingen

Datum opmaak van document: 12/07/2023

### IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam:	INTERLEUVEN	U.Ref:
Bedrijf:		O.Ref:
Straat + huisnummer:	Brouwerstraat 6	
Postcode + gemeente:	3000 LEUVEN	
Datum aanvraag:	24/05/2023	

### IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente:	Zoutleeuw
Postnummer:	3440
Adres:	Sint-Truidensesteenweg 1B
Type onroerend goed*:	ééngezinswoning/meergezinswoning/...e verdieping/
Toekomstige eigenaars:	.....

### IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling:	ZOUTLEEUV 1 AFD
Kadastrale sectie:	C
Kadastraal perceelnummer:	43K
Kadastrale aard:	ADMIN.GEBOUW

\* doorhalen wat niet van toepassing is

### OVERZICHT PLANNEN

#### Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), gemeentelijk (nieuw decreet!)

Naam	Voorzieningspool deel 1 Aen den Hoorn
Algemeen PlanId	RUP_24130_214_00001_00001
Datum goedkeuring	20/09/2012
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Bestemming 1	Zone voor kernversterking 'Aen den Hoorn'
--------------	-------------------------------------------

#### Planbaten

Naam	GemRUP 'Voorzieningspool deel 1: Aen den Hoorn'
Algemeen PlanId	PBT_24130_216_00001_00001

Datum goedkeuring	20/09/2012
Processtap	Besluit tot goedkeuring

**Gewestplan**

Naam	Origineel goedgekeurd gewestplan Tienen-Landen
Algemeen PlanId	GWP_02000_222_00024_00001
Datum goedkeuring	24/03/1978
Processtap	Besluit tot goedkeuring

**Het perceel is gelegen in woongebieden**

**Het perceel is gelegen in waterwinningsgebieden (overdruk)**

**Bijzonder Plan van Aanleg (BPA)**

Naam	BPA Centrum
Algemeen PlanId	BPA_24130_224_00003_00001
Datum goedkeuring	03/08/1998
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Bestemming 1	Zone voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen
--------------	-------------------------------------------------------------------

**Bouwverordening**

Naam	Besluit van de Vlaamse regering houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Algemeen PlanId	BVO_24130_231_00002_00001
Datum goedkeuring	29/04/1997
Processtap	Besluit tot goedkeuring

**Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)**

Naam	Ministerieel besluit houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen van de provincie Vlaams-Brabant
Algemeen PlanId	SVO_24130_233_00001_00001
Datum goedkeuring	12/09/2014
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	Besluit van de Vlaamse regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Algemeen PlanId	SVO_24130_233_00003_00001
Datum goedkeuring	05/07/2013
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	Besluit van de Vlaamse regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Algemeen PlanId	SVO_24130_233_00004_00001
Datum goedkeuring	08/07/2005
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Ministerieel besluit houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten, baangrachten en niet-gerangschikte onbevaarbare waterlopen van de provincie Vlaams-Brabant
Algemeen PlanId	SVO_24130_233_00005_00001
Datum goedkeuring	07/02/2007
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Besluit van de Vlaamse regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid
Algemeen PlanId	SVO_24130_233_00006_00001
Datum goedkeuring	05/06/2009
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening Breedband
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00007_00001
Datum goedkeuring	09/06/2017
Processtap	Besluit tot goedkeuring

### OVERZICHT VERGUNNINGEN

#### B.2. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "publiekrechtelijke rechtspersonen en werken van algemeen belang" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 24130\_1997\_0200059

Gemeentelijke dossiernummer: 1291/Z/1997

Onderwerp: rijkswachtkazerne

Adres: Sint-Truidensesteenweg 1/B

Aard van de aanvraag	Nieuwbouw gemeenschapsvoorziening of openbaar nut (scholen, religieuze gebouwen, ziekenhuizen, rusthuizen, ...)
Datum aangetekende zending aanvraag	30/10/1997
Datum ontvangstbewijs	30/10/1997
Instantie die beslist over de aanvraag	De beslissing werd genomen door de ambtenaar
Datum van de beslissing over de aanvraag	21/11/1997

Aard van de beslissing over de aanvraag	Vergunning
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "publiekrechtelijke rechtspersonen en werken van algemeen belang" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 24130_1998_0200053	
Gemeentelijke dossiernummer: 1291/Z/1998	
Onderwerp: rijkswachtkazerne	
Adres: Sint-Truidensesteenweg 1/B	
Aard van de aanvraag	Nieuwbouw gemeenschapsvoorziening of openbaar nut (scholen, religieuze gebouwen, ziekenhuizen, rusthuizen, ...)
Datum aangetekende zending aanvraag	21/09/1998
Datum ontvangstbewijs	21/09/1998
Instantie die beslist over de aanvraag	De beslissing werd genomen door de ambtenaar
Datum van de beslissing over de aanvraag	28/10/1998
Aard van de beslissing over de aanvraag	Vergunning
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Wordt de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "ASTVEROI2009"?	Zal later ingevuld worden
De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "publiekrechtelijke rechtspersonen en werken van algemeen belang" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 24130_2001_0200042	
Gemeentelijke dossiernummer: 1291/Z/2001	
Onderwerp: garages	
Adres: Sint-Truidensesteenweg 1/B	
Aard van de aanvraag	Nieuwbouw bijgebouw
Datum aangetekende zending aanvraag	24/04/2001
Datum ontvangstbewijs	24/04/2001
Instantie die beslist over de aanvraag	De beslissing werd genomen door de ambtenaar
Datum van de beslissing over de aanvraag	23/05/2001
Aard van de beslissing over de aanvraag	De vergunning werd geweigerd.
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
<b>B.12. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "OUD STELSEL"</b>	
De volgende aanvraag tot verkavelingsvergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 24130_1975_050000301	
Gemeentelijke dossiernummer: Z/1975/56-V	
Onderwerp: vormen van residentiële bouwpercelen	
Aard van de aanvraag	Aanvraag voor een nieuwe verkaveling (wonen of industrie)



Datum aangetekende zending aanvraag	06/06/1975
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	06/06/1975
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	09/08/1975
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de vergunning vervallen?	Vergunning vervallen
Datum van het verval van de vergunning voor dit lot	09/08/1980
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Aantal fasen in de vergunning	01

#### B.15. AANVRAGEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE 2009

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning bijzondere procedure werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 24130\_2014\_0200016

Gemeentelijke dossiernummer: 2915/Z/2014SV

Onderwerp: heraanleggen van de openbare ruimte (met o.a. ruimte voor parkeren) tussen sport- en cultuurcentrum de Passant, de gemeentelijke bibliotheek en het nieuwe AC'Aen Den Hoorn'

Adres: Aen Den Hoorn ZN

Aard van de aanvraag	Nieuwbouw infrastructuren
Wordt de procedure, gestart als "ASTVEROI", voortgezet in deze handeling?	Zal later ingevuld worden
Datum aangetekende zending aanvraag	20/02/2014
Datum ontvangstbewijs	20/02/2014
Is de ingediende aanvraag volledig?	Ja
Datum van de beveiligde zending die de al dan niet volledigheid aan aanvrager meedeelt	21/02/2014
Aantal fasen in de vergunning	01
Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager	30/04/2014

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouw misdrijven** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister.

De vergunningen kunnen opgevraagd worden bij de bevoegde dienst.

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
<b>Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning)</b>		X
zo ja, voor volgende activiteit of inrichting:		
<b>Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering*** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.</b>		X
<b>Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO</b>		X
Geen gegevens gevonden		
<b>Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.</b>		X
<b>Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?</b> zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan		X
<b>Is het onroerend goed gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrictlijngebied?</b>		X
<b>Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend op basis van:</b>		
ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) en/of binnen de afgebakende perimeter van het Integraal Verwervings- en Ondersteunend Netwerk (IVON)		X
het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN		X
het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject		X
<b>In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed (zoneringsplannen 12/03/2016)</b>		
Centraal gebied		
<i>Er werd meer dan één overlapping met een zuiveringszone gedetecteerd. Dit is vermoedelijk te verklaren door dataonnauwkeurigheden. Controleer <a href="#">het geoloket zonerings- en uitvoeringsplannen van de VMM</a> voor een correcte interpretatie.</i>		
<b>Het onroerend goed is gelegen in een risicogebied voor overstromingen.</b>		X
<b>Het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied.</b>		X
Type: niet overstromingsgevoelig		

<b>Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een goedgekeurd signaalgebied</b>		<b>X</b>
<i>geen gegevens gevonden</i>		

<b>HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE</b>	<b>JA</b>	<b>NEE</b>
<b>Het onroerend goed is gelegen in:</b>		
een industrieterrein aangelegd door de gemeente:		
- in het kader van de wetgeving op de economische expansie		<b>X</b>
- met steun van het Vlaams gewest		<b>X</b>
<b>Het onroerend goed is opgenomen in:</b>		
de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:		<b>X</b>
de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen ? zo ja het onroerend goed is opgenomen in: de gewestelijke inventaris van:		<b>X</b>
- verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds:		<b>X</b>
- ongeschikte of onbewoonbare gebouwen zo ja, sinds:		<b>X</b>
- het gemeentelijke register van onbebouwde percelen zo ja sinds:		<b>X</b>
het gemeentelijk leegstandsregister		<b>X</b>
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning		<b>X</b>
<b>Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode</b> zo ja, omdat:		
- een begunstigde een zakelijk recht of een huurrecht van minstens negen jaar heeft en waarvan één van hen, wegens nalatigheid van de eigenaar renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerken heeft uitgevoerd		<b>X</b>
- de woning volgens het conformiteitsonderzoek onaanpasbaar is en binnen de verlengbare 36 maanden (indien stedenbouwkundige vergunning is vereist) of 12 maanden (indien geen vergunning is vereist) door de eigenaar ofwel geen andere bestemming kreeg ofwel niet gesloopt werd		<b>X</b>
- de woning voorkomt op de gewestelijke lijst van verwaarloosde, ongeschikte en/of onbewoonbare woningen of op de gemeentelijke lijst van leegstand		<b>X</b>
- het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woonvernieuwingsgebied dat voor woningbouw is bestemd		<b>X</b>
- het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woningbouwgebied dat voor woningbouw is bestemd		<b>X</b>
het Decreet Stadsvernieuwingsprojecten		<b>X</b>
<b>Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is</b>		<b>X</b>
<b>De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode</b>		<b>X</b>
<b>Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen</b>		<b>X</b>
<b>Wonen in eigen streek</b>		<b>X</b>

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
<b>Voor zover bekend is het onroerend goed opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed:</b> Naam: Historische stadskern van Zoutleeuw Alternatieve naam: {Leau} Type: Vastgestelde archeologische zone Locatie: Zoutleeuw (Zoutleeuw) Geldig vanaf: 19/2/2016 Link: <a href="https://inventaris.onroenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/11932">https://inventaris.onroenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/11932</a>	X	

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
<b>Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut</b>		
zo ja, volgende:		
- bouwverbod binnen 100 m van de rand van een bos		X
- bouwverbod binnen 10 m van de landsgrens of 5 m van de grensweg		X
- bouwvrije strook langs autosnelwegen		X
- voet- en jaagpaden (buurtwegen)		X
- erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv ruimingswerken (wetgeving 28.12.1967)		X
- opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen		X
- plaatsing van elektriciteitsleidingen		X
- vervoer van gasachtige producten		X
- bouwverbod in de nabijheid van luchthavens		X
- andere:		X
<b>Voor zover bekend is het onroerend goed gelegen in een ruilverkaveling</b>		X

BELASTINGEN	JA	NEE
<b>Op het onroerend goed zijn gemeentebelastingen van toepassing</b>		
zo ja, met als voorwerp:		
- leegstandsheffing op gebouwen en woningen		X
- heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen		X
- heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen		X
- belasting op onafgewerkte gebouwen		X
- gemeentelijke activeringsheffing Decr. grond- en pandenbeleid		X
- gemeentelijk belastingreglement Decreet ruimtelijke ordening op niet-bebouwde percelen, gelegen in een niet vervallen verkaveling of op de niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor wonen, daterend van vóór 1 september 2009		X
- belasting op niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor industrie en palend aan een uitgeruste weg		X
- belasting op verwaarloosde gronden		X
- belasting op tweede verblijven		X
- belasting op vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans		X
- verblijfsbelasting		X
- verhaalbelasting op:		

- wegzate		X
- wegenuitrusting		X
- aanleg trottoirs		X
- aanleg riolen		X
- aansluiting op rioleringsnet		X
- urbanisatiebelasting		X
- belasting op kamers		X
- belasting op kantoorruimten		X
- belasting op ontbreken van parkeerplaatsen		X

### Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

algemeen directeur, dd.

Guy Vansimpson



De burgemeester,

Guy Dumst



## Uittreksel vergunningenregister

Datum: 12/07/2023

### A. GEGEVENS VAN HET PERCEEL

Afdelingsnummer: ZOUTLEEUW 1 AFD

Perceel: 24130\_C\_0043\_K\_000\_00

Adres: ST-TRUIDENSESTWG 1 B

### B. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

#### B.2. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "publiekrechtelijke rechtspersonen en werken van algemeen belang" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 24130_1997_0200059	
Gemeentelijke dossiernummer: 1291/Z/1997	
Onderwerp: rijkswachtkazerne	
Adres: Sint-Truidensesteenweg 1/B	
Aard van de aanvraag	Nieuwbouw gemeenschapsvoorziening of openbaar nut (scholen, religieuze gebouwen, ziekenhuizen, rusthuizen, ...)
Datum aangetekende zending aanvraag	30/10/1997
Datum ontvangsbewijs	30/10/1997
Instantie die beslist over de aanvraag	De beslissing werd genomen door de ambtenaar
Datum van de beslissing over de aanvraag	21/11/1997
Aard van de beslissing over de aanvraag	Vergunning
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "publiekrechtelijke rechtspersonen en werken van algemeen belang" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 24130_1998_0200053	
Gemeentelijke dossiernummer: 1291/Z/1998	
Onderwerp: rijkswachtkazerne	

Adres: Sint-Truidensesteenweg 1/B	
Aard van de aanvraag	Nieuwbouw gemeenschapsvoorziening of openbaar nut (scholen, religieuze gebouwen, ziekenhuizen, rusthuizen, ...)
Datum aangetekende zending aanvraag	21/09/1998
Datum ontvangstbewijs	21/09/1998
Instantie die beslist over de aanvraag	De beslissing werd genomen door de ambtenaar
Datum van de beslissing over de aanvraag	28/10/1998
Aard van de beslissing over de aanvraag	Vergunning
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Wordt de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "ASTVEROI2009"?	Zal later ingevuld worden
De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "publiekrechtelijke rechtspersonen en werken van algemeen belang" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 24130_2001_0200042	
Gemeentelijke dossiernummer: 1291/Z/2001	
Onderwerp: garages	
Adres: Sint-Truidensesteenweg 1/B	
Aard van de aanvraag	Nieuwbouw bijgebouw
Datum aangetekende zending aanvraag	24/04/2001
Datum ontvangstbewijs	24/04/2001
Instantie die beslist over de aanvraag	De beslissing werd genomen door de ambtenaar
Datum van de beslissing over de aanvraag	23/05/2001
Aard van de beslissing over de aanvraag	De vergunning werd geweigerd.
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

## B.12. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot verkavelingsvergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 24130_1975_050000301	
Gemeentelijke dossiernummer: Z/1975/56-V	
Onderwerp: vormen van residentiële bouwpercelen	
Aard van de aanvraag	Aanvraag voor een nieuwe verkaveling (wonen of industrie)
Datum aangetekende zending aanvraag	06/06/1975
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	06/06/1975
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	09/08/1975
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee

Is de vergunning vervallen?	Vergunning vervallen
Datum van het verval van de vergunning voor dit lot	09/08/1980
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Aantal fasen in de vergunning	01

#### B.15. AANVRAGEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE 2009

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning bijzondere procedure werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 24130_2014_0200016	
Gemeentelijke dossiernummer: 2915/Z/2014SV	
Onderwerp: heraanleggen van de openbare ruimte (met o.a. ruimte voor parkeren) tussen sport- en cultuurcentrum de Passant, de gemeentelijke bibliotheek en het nieuwe AC'Aen Den Hoorn'	
Adres: Aen Den Hoorn ZN	
Aard van de aanvraag	Nieuwbouw infrastructuur
Wordt de procedure, gestart als "ASTVEROI", voortgezet in deze handeling?	Zal later ingevuld worden
Datum aangetekende zending aanvraag	20/02/2014
Datum ontvangstbewijs	20/02/2014
Is de ingediende aanvraag volledig?	Ja
Datum van de beveiligde zending die de al dan niet volledigheid aan aanvrager meedeelt	21/02/2014
Aantal fasen in de vergunning	01
Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager	30/04/2014

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouw misdrijven** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister.

De vergunningen kunnen opgevraagd worden bij de bevoegde dienst.



## Opmerkingen

1° Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop van de jaren gewijzigd zijn;

2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is;

3° Volgens artikel 5.1.2 uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen;

4° Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Hoogachtend,



Guy Vansimpsen  
Algemeen directeur, dd.



Guy Dumst  
Burgemeester