

4.

Bouwfasering

Algemene uitgangspunten van de bouwfasering

Om de onderzoeken te kunnen uitvoeren, hebben we een voorlopige bouwfasering opgesteld.

De duur van de werken wordt geraamd op een tiental jaar. De fasering is opgebouwd volgens een aantal uitgangspunten voor mobiliteit en werfzones die ervoor zorgen dat de impact van de werken zo veel mogelijk gemilderd wordt.

1. WEGVERKEER

- Het verkeer kan altijd in beide richtingen over de huidige Visartsluis en de Kustlaan rijden.
- Het verkeer kan altijd in beide richtingen over een van de rijstroken van de Baron de Maereiaan (N31) rijden.
- We vermijden zoveel mogelijk bijkomend verkeer op de Kustlaan. Wanneer de Isabellalaan niet bereikbaar is, kan het verkeer al van op de A11 en N31 een route kiezen waardoor het niet via de Kustlaan moet rijden.

2. FIETSERS EN VOETGANGERS

- Alle wijken zijn rechtstreeks en veilig verbonden voor fietsers en voetgangers.
- Fietsers en voetgangers kunnen zich altijd verplaatsen in beide richtingen over de huidige Visartsluis en de Kustlaan.
- Indien tijdelijke fiets- of voetpaden worden aangelegd, voldoen ze aan minimale afmetingen:
 - Fietspaden dubbelrichting: min. 3 meter breed.
 - Fietspaden enkelrichting: min. 1,5 meter breed.
 - Voetpaden: min. 1,5 meter breed.
- We voorzien steeds een fietsverbinding tussen de Kustlaan en de Lancelot Blondeellaan en tussen de Kustlaan en de Jozef Verschaveweg.
- We voorzien zo kort mogelijke voetgangersverbindingen van de tramhalte Kustlaan naar de Visserijcluster en het VTI en van het treinstation Zeebrugge-Dorp naar de Visserijcluster en het VTI.

Deze voorlopige fasering kan in samenspraak met de aannemer nog wijzigen, maar de uitgangspunten blijven gelden.



Algemene uitgangspunten van de bouwfasering

3. TREINVERKEER

- Een van beide stations (Zeebrugge-Strand of Zeebrugge-Dorp) is steeds bereikbaar. Station Zeebrugge-Strand is bereikbaar in de toeristische maanden van begin april tot eind september.
- Het treinverkeer richting de westelijke voorhaven wordt zo weinig mogelijk onderbroken.

4. KUSTTRAM

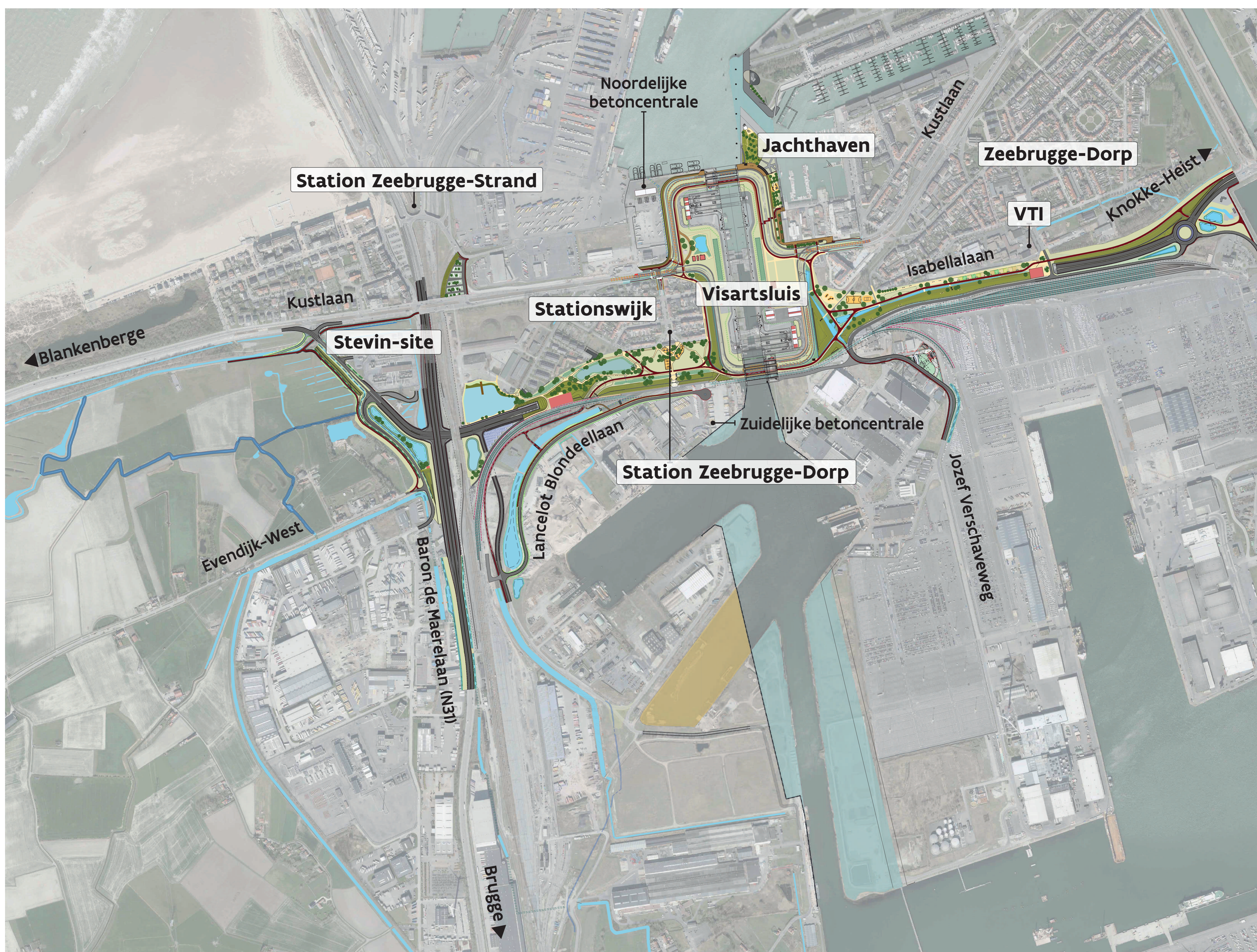
- De tram kan zoveel mogelijk over de huidige Visartsluis en langs de Kustlaan rijden in beide richtingen (eventueel tijdelijk op 1 spoor).

5. JACHTHAVEN EN OMGEVING

- In juli en augustus wordt er niet gewerkt aan de sluis ter hoogte van het tijgebied. Dan is er ook geen rechtstreekse invloed op de jachthaven.
- De jachthaven blijft toegankelijk. Uitzonderlijke korte onderbrekingen worden ruim op voorhand gemeld.
- De functie van het Visserskruis krijgt indien nodig een tijdelijke andere locatie.

6. UITGANGSPUNTEN VOOR INRICHTEN VAN WERFZONES

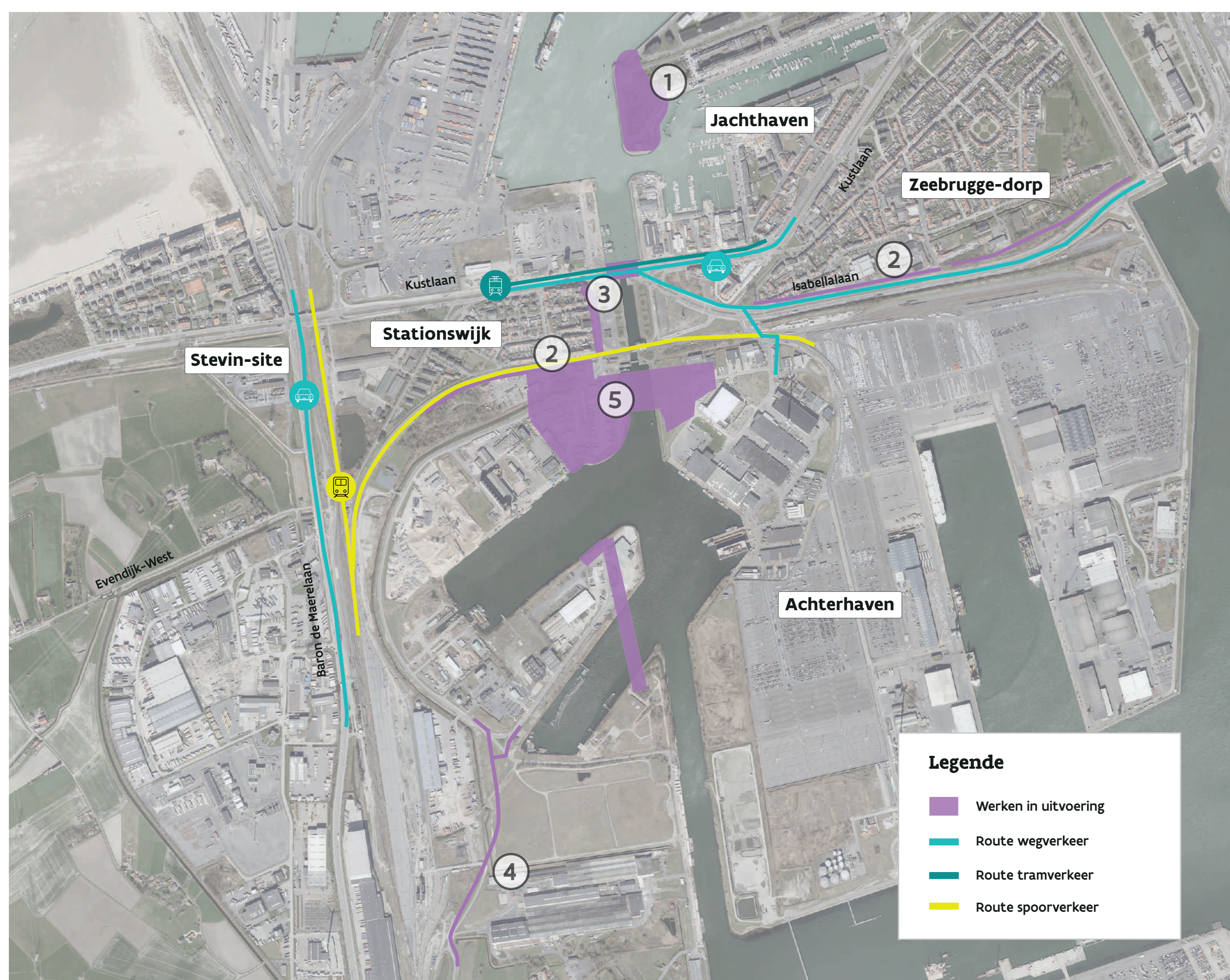
- We houden rekening met duurzaam ruimtegebruik en het beperken van hinder voor de woongebieden, groen, natuur en erfgoed.
- Werfzones zijn toegestaan binnen alle gebieden voor de wegenis, waterweginfrastructuur en spoorinfrastructuur.
- We garanderen zoveel mogelijk werftransport over het water. Aan de zeezijde wordt de bestaande kaaimuur ten noordwesten van de sluis gebruikt. Ten zuiden van de sluis wordt een tijdelijke loskade gebouwd.
- De zuidelijke betoncentrale zal naast de loskade liggen waar grondstoffen worden aangevoerd. De noordelijke betoncentrale wordt vlakbij de bestaande noordelijke loskade voorzien.



Vijf momentopnames van de bouwfase

We werken gelijktijdig aan verschillende onderdelen. Daarom zijn er geen afzonderlijke bouwfasen afgebakend. Om een concreter zicht te geven op de werken die worden uitgevoerd, tonen we op deze posters vijf momentopnames van tijdens de werken. Op deze momentopnames zie je waar er gewerkt wordt, welke werken zijn afgerond en hoe de routes voor trein-, tram- en wegverkeer lopen.

MOMENTOPNAME 1



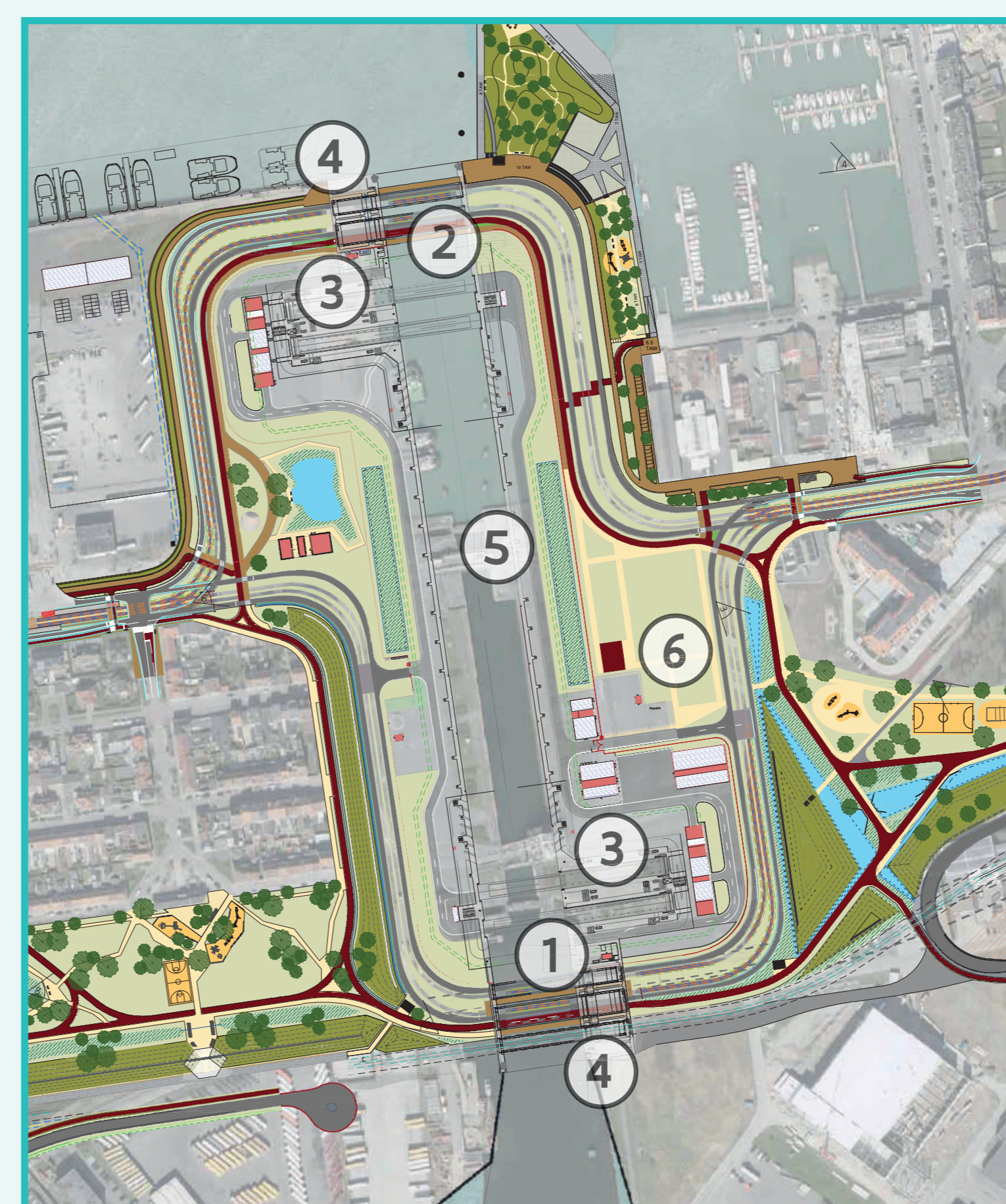
- 1 Vooraleer de werken aan het zeewaartse sluishoofd kunnen starten, moet de nieuwe **jachthaventoegang** klaar zijn. Daarom starten we daar zo snel mogelijk mee.
- 2 Wanneer de voorbereidende werken aan de nutsvoorzieningen zijn uitgevoerd, worden de **tijdelijke schermen** langs de Venetiëstraat en de Isabellalaan gebouwd. Deze dienen om de werken aan de tunnel af te schermen van de wijken.
- 3 We bouwen een **nieuwe koker** voor het **Lisseweegs Vaartje** langs de Kapitein Fryattstraat en nadien ook de **berm** die zowel tijdens als na de werken zal blijven liggen.
- 4 Er komt een **tijdelijke wegverbinding tussen Wulfsberge en de Lancelot Blondeellaan** om de bedrijven in de westelijke achterhaven te ontsluiten richting de Baron de Maerelaan (N31).
- 5 Ter hoogte van het nieuwe landwaartse sluishoofd en de centrale tunnelmoten wordt het **terrein bouwrijp gemaakt** om in een volgende fase te kunnen starten met de bouwput op die locatie.

WERKEN AAN DOORVAARTKANAAL

- Het doorvaartkanaal verbindt de Visartsluis met het Verbindingsdok. Het doorvaartkanaal **moet verdiept en verbreed worden**, zodat grotere schepen naar de achterhaven kunnen varen.
- De werken aan de westelijke oever zijn gepland aan het begin van de bouwfasering. Een **deel van de gronden die vrijkomen door het project worden opgeslagen in het Oud Ferrydok**. Na de opvulling van het dok wordt hier een nieuwe kaaimuur aangelegd.
- De werken aan de oostelijke oever zijn aan het einde van de bouwfasering voorzien.
- De verdieping en verbreding verloopt in **twee fases**.
 - Eerst wordt het kanaal met een beperkte breedte verbreed en uitgegraven tot -10 meter TAW.
 - Later gebeurt de verdere verdieping tot -13,10 meter TAW en verbreding tot de volledige breedte.

ONDERDELEN VAN DE SLUIS

In de momentopnames lees je over de onderdelen van de sluis. Bekijk hier wat elk onderdeel is.

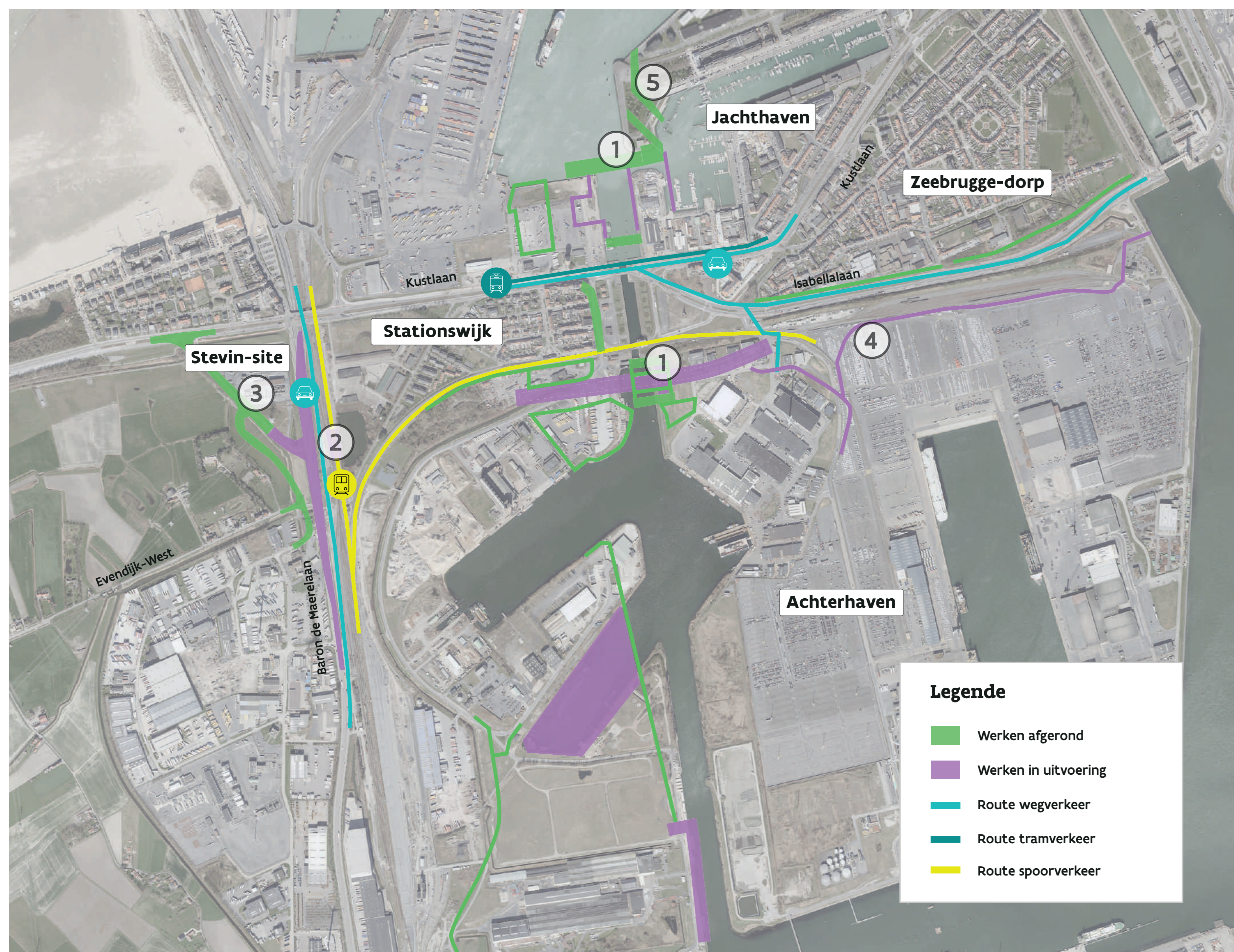


Onderdelen van de sluis

- 1 Landwaartse sluishoofd
- 2 Zeewaartse sluishoofd
- 3 Deurkamer
- 4 Brugkelder
- 5 Sluiskolk
- 6 Sluisplateau

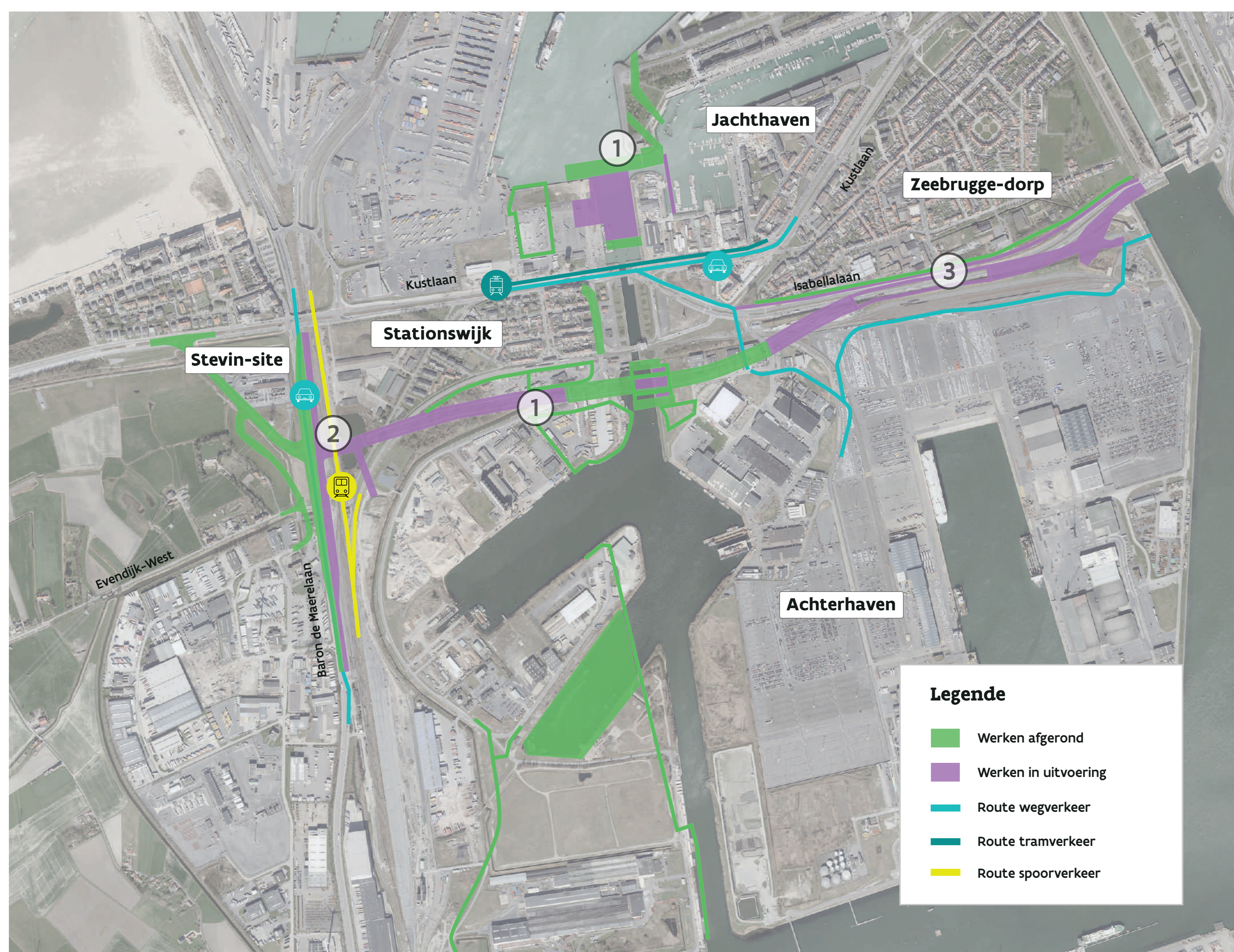
Vijf momentopnames van de bouwfase

MOMENTOPNAME 2



- 1 Er wordt gewerkt aan het nieuwe **zeewaartse sluishoofd** en aan de diepste secties van de **tunnel** van de Nx. Alle verkeer op de Kustlaan kan de Visartsluis nog steeds kruisen ter hoogte van de bestaande Visartbrug.
- 2 De bouw van het **kruispunt N31/NX** is volop bezig. We zullen dit wegencomplex gefaseerd uitvoeren zodat doorgaand verkeer op de N31 steeds mogelijk is op één rijstrook per rijrichting.
- 3 De **nieuwe weg** langs de **Stevin-site** is al klaar en we zullen langs deze weg groene bermen, grachten en schermen bouwen.
- 4 We bouwen het zuidelijke deel van de nieuwe Verschaveweg en een **tijdelijke weg** op grond van **ICO**. Deze zorgt in latere fases voor een verbinding tussen de Verschaveweg en de Kiwiweg (als de Isabellalaan onderbroken is).
- 5 De zone ten noorden van de nieuwe jachthaventoegang is klaar om afgewerkt te worden. We zetten het **Viserskruis** op zijn **definitieve locatie** en richten de ruimte rondom het Visserskruis in.

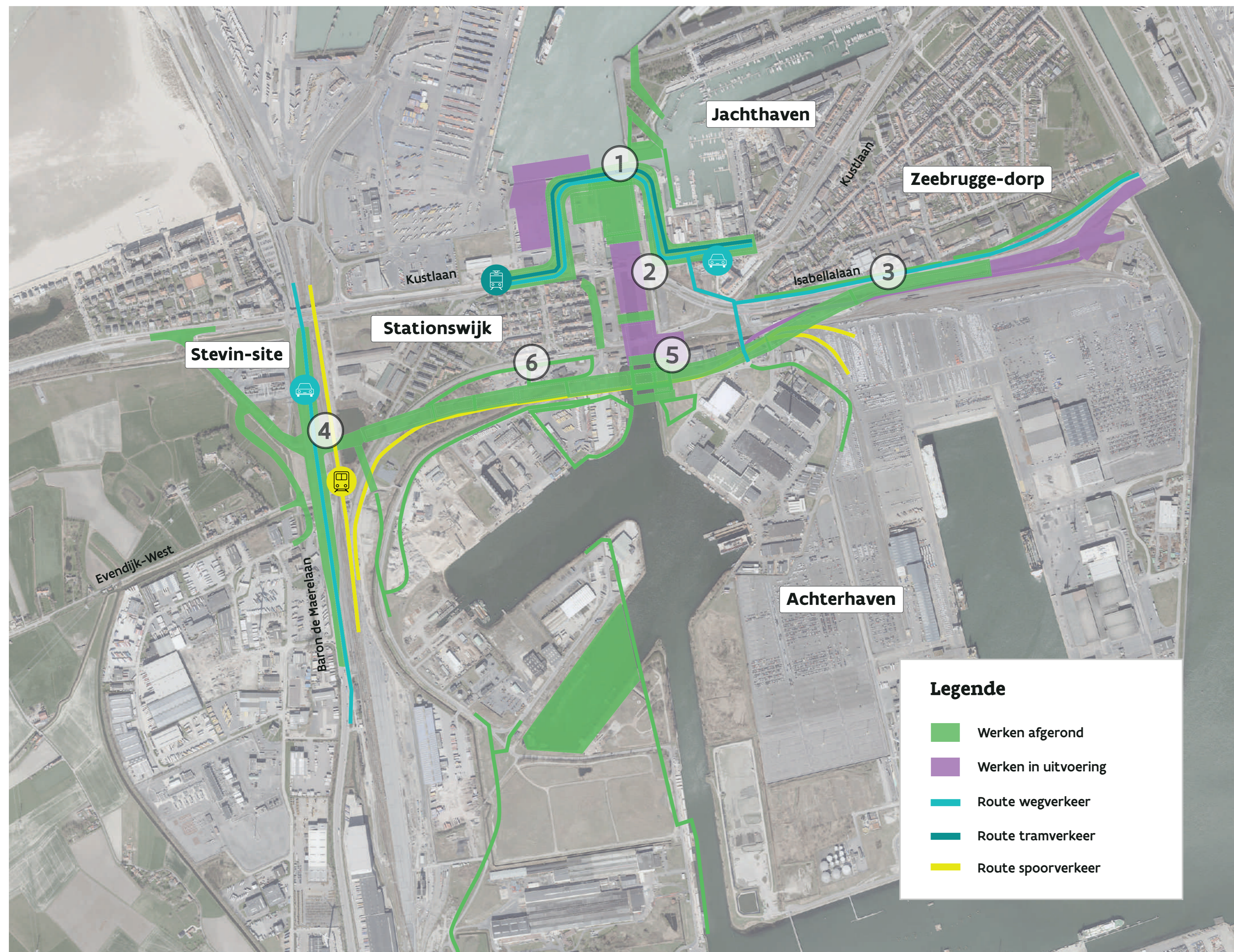
MOMENTOPNAME 3



- 1 De werken aan het **zeewaartse sluishoofd** blijven lopen. Aan het landwaartse sluishoofd wordt verder gewerkt aan de centrale tunnelmoot en de bovenliggende brugkelder. Ook wordt verder gebouwd aan de rest van de **tunnel**. Het verkeer op de Kustlaan verloopt nog steeds ongewijzigd.
- 2 Het kruispunt **N31/Nx** is deels gebouwd en zit nu in een andere fase. Ook nu zorgen we dat het verkeer op 1 rijstrook per richting door kan rijden.
- 3 Op dit moment wordt de **bouwput** van de **tunnel** gebouwd ter hoogte van de huidige Isabellalaan en starten de werken aan de **nieuwe rotonde**. Daardoor kan het verkeer de Isabellalaan niet gebruiken. De hoofdomleiding voor doorgaand verkeer verloopt via de Kustlaan. We voorzien **tijdelijke wegen** om de hinder op de Kustlaan zoveel mogelijk te beperken: een tijdelijke weg op ICO tussen Verschaveweg en Kiwiweg en een tijdelijke ontsluitingsweg tussen de Visartsluis en de Visserijcluster. We zullen afspraken maken met het Vlaams Verkeerscentrum om het verkeer al vanop de A11 of N31 met dynamische borden te begeleiden, zodat ze de werfzone en Kustlaan zoveel mogelijk kunnen vermijden.

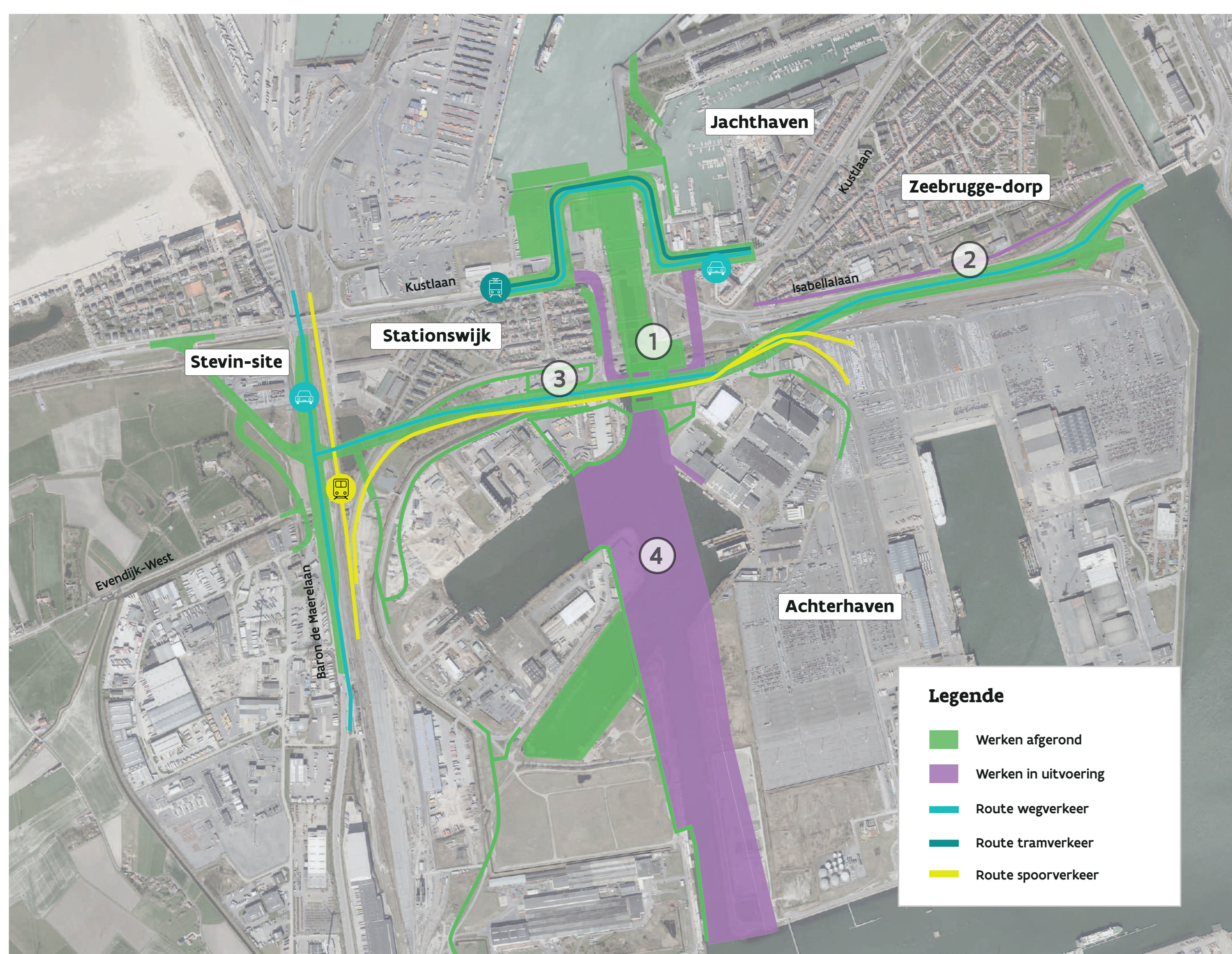
Vijf momentopnames van de bouwfase

MOMENTOPNAME 4



- 1 Het **zeewaartse sluishoofd** is afgewerkt en de zone rond de jachthaven kan ingericht worden. Het verkeer op de Kustlaan rijdt nu over de nieuwe noordelijke bruggen.
- 2 De huidige **Visartbrug** is niet meer nodig en kan **afgebroken** worden zodat we kunnen werken aan de bouw van de nieuwe sluisolk.
- 3 De werken ter hoogte van de **Isabellalaan** blijven lopen. We voorzien zodra het kan een tijdelijke weg tussen de werfzone van de tunnel en Zeebrugge Dorp, zodat het doorgaand verkeer niet meer over de Kustlaan moet rijden.
- 4 Het kruispunt **N31/Nx** is **afgewerkt** en het verkeer kan dit kruispunt gebruiken.
- 5 De werken aan de **tunnel** en het **landwaarts sluishoofd** zijn vergevorderd.
- 6 De werken ten westen van de sluis zijn in een afwerkingsfase. Ook het **park** ten zuiden van de **Stationswijk** wordt nu aangelegd.

MOMENTOPNAME 5



- 1 De **sluisolk** wordt afgewerkt en we bouwen de **zuidelijke wegen** rond de sluis.
- 2 De bouw van het **oostelijk deel** van de **tunnel** en de **rotonde** zijn afgerond. De tijdelijke schermen zullen verwijderd worden en de zone rond het Ibis-hotel wordt ingericht met de nieuwe invulling.
- 3 De **Nx-tunnel** is in gebruik.
- 4 Samen met de **baggerwerken** van het doorvaartkanaal wordt de nieuwe **oostelijke oever** van het kanaal aangelegd.