

## IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam	Ministeries van de Vlaamse Gemeenschap
Beroep	dossierbeheerder
Adres	Koningin Maria Hendrikaplein 70 10 9000 Gent

**Uw bericht van**  
23 november 2023

**Uw kenmerk**  
14266-001A

**Ons kenmerk**  
001399992189/IT

Geachte mevrouw  
Geachte heer

Naar aanleiding van uw vraag vindt u hierbij het gevraagde uittreksel voor het perceel met de volgende coördinaten:

## IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Ligging onroerend goed	SCHOOLSTR 212
Kadastrale gegevens	Afdeling <b>SINT-NIKLAAS 5 AFD/SINT-NIKLAAS</b> Sectie <b>D</b> Nr. 1181/00G000
Kadastrale aard	WATERTOREN

## ALGEMENE BEPALINGEN

## INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Het inlichtingenformulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

## PLANNENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard plannenregister.  
Informatie over plannen kan gezamenlijk met informatie over vergunningen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 135§1 DRO  
Informatie over plannen kan worden verkregen via het uittreksel uit het plannenregister op basis van art. 134 DRO, het Besl. VI. Reg. 18.05 2001 tot uitvoering van artikel 134, §§ 2 en 3 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en het M.B. 7.02.2003 houdende bepaling van het model van het uittreksel uit het plannenregister

1. Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven

perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn;

2. Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;

3. Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en conform artikel 5.1.1 §3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

## VERGUNNINGENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard vergunningenregister.

Informatie over vergunningen kan gezamenlijk met informatie over plannen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 135§1 DRO

Informatie over vergunningen kan worden verkregen via het uittreksel uit het vergunningenregister op basis van op basis van art. 134 DRO en het Besl. VI. Reg. 18.05 2001 tot uitvoering van artikel 134, §§ 2 en 3 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening

1. Het eerste deel van het ontwerp vergunningregister werd gunstig geadviseerd door de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar op 4 augustus 2006 en bevat alle dossiers vanaf 1987.

2. Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

3. Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk is uitgevoerd in overeenstemming is met de vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

4. Conform artikel 98 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en conform artikel 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

5. Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

## GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Conform artikel 7.§1 van het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming en zijn wijzigingen beheert elke gemeente een inventaris van de risicogronden die op haar grondgebied gelegen zijn.

Een gemeente neemt een grond op in de gemeentelijke inventaris van risicogronden op basis van relevante gegevens over risico-inrichtingen die in de gemeente geëxploiteerd werden of in exploitatie zijn. Het gaat om gegevens die in haar bezit zijn of die haar worden bezorgd door bodemsaneringsdeskundigen, instrumenterende ambtenaren, bevoegde instanties, als vermeld in het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur, of politiediensten.

Overeenkomstig artikel 7 van het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur bezorgt de gemeente op eenvoudig schriftelijk verzoek informatie uit de gemeentelijke inventaris aan iedereen die erom vraagt.

## CONTACTGEGEVENS

### **Omgevingsvergunningen: SH**

Vergunnen@Sint-Niklaas.be

tel: 03/778 32 10

### **Milieu IIOA**

Heidi Buyle

Heidi.Buyle@Sint-Niklaas.be

tel: 03/778 31 93

### **Projecten openbaar domein - info rooilijnplannen Wonen: woonkwaliteit, leegstand en verwaarlozing**

Karen Quintelier

Karen.Quintelier@Sint-Niklaas.be

tel: 03/778 35 34

Wonen@Sint-Niklaas.be

tel: 03/778 32 40

### **Plannen en ontwikkelen: info voetwegen**

Davy Baetens

Davy.Baetens@Sint-Niklaas.be

tel: 03/778 32 61

### **Financiën**

Hilde Vanderheyden

Gemeentebelastingen@Sint-Niklaas.be

tel: 03/778 31 65

# PLANNENREGISTER

## 1. PLANNEN

Plan	Datum goedkeuring	Bestemming
Gewestplan 2.22_13_1 - Nummer 13: Origineel bij KB goedgekeurd Gewestplan Sint-Niklaas/Lokeren	gunstig door Koning op 07/11/1978	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar - Woongebieden
Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.12_162_1 - Afbakening regionaalstedelijk gebied	gunstig door Vlaamse Regering op 19/01/2007	
Rooilijnplan (andere) 2.45_1191_1 Schoolstraat	gunstig door Koning op 12/04/1905	Geen detailinformatie opgegeven
Onteigeningsplan (andere) 2.53_1077_1 Schoolstraat	gunstig door Koning op 18/04/1905	Geen detailinformatie opgegeven

## 2. VERORDENINGEN

Verordening	Datum goedkeuring
Bouwverordening 2.31_1_1 Reclame en aanplakborden	gunstig door de minister op 29/01/1996
Bouwverordening 2.31_6_1 Installatie centrale verwarming	gunstig door de minister op 28/11/1973
Bouwverordening 2.31_3_1 Stedelijke bouwverordening met betrekking tot de beplantingen te sint-niklaas	gunstig door Gemeenteraad op 27/07/1998
Bouwverordening 2.31_4_1 Verordening wegen voor voetgangersverkeer	gunstig door Vlaamse Regering op 29/04/1997
Verkavelsverordening 2.32_1_1 Verkavelingsverordening betreffende verblijfsrecreatie	gunstig door de minister op 08/02/1996
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_1_1 Wijzigen en creëren van het aantal woonegelegenheden	gunstig door Deputatie op 05/02/2004
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_1 Stedenbouwkundige verordening inzake verkavelingen	gunstig door Deputatie op 13/01/2005
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_1 Stedenbouwkundige verordening inzake vergunningsplichtige functiewijzigingen	gunstig door Deputatie op 24/03/2005

## OMGEVINGSVERGUNNINGEN

## 1. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING

**Procedure:** OMV2017\_AANVRAAG\_UITV gewone procedure

**Dossiernummer Omgevingsloket:** OMV\_2018097705

**Dossiernummer Gemeente:** O/2018/698

**Onderwerp:** vellen van bomen en aanpassingen drinkwatertoevoerleiding te Sint-Niklaas

**Aanvrager(s):**

TUSSENGEMEENTELIJKE MAATSCHAPPIJ DER VLAANDEREN VOOR WATERVOORZIENING

**Ligging(en):**

Kapelstraat 100 , 9100 Sint-Niklaas; Kapelstraat 57 , 9100 Sint-Niklaas; Koningin Astridlaan 80 , 9100 Sint-Niklaas; Schoolstraat 212 , 9100 Sint-Niklaas

Toestand dossier	In uitvoering - Alle werken zijn uitgevoerd
Bevat stedenbouwkundige handeling(en)	Ja
Bevat ingedeelde inrichting(en) of activiteit(en)	Nee
Bevat kleinhandel	Nee
Bevat vegetatiewijziging	Nee
Datum aangetekende zending	14-08-2018
Openbaar onderzoek	Ja
Adviesvraag extern	Ja
Beslissing in Eerste Aanleg	voorwaardelijke Vergunning op 07-03-2019
Aanplakking	vanaf 15-03-2019 tot en met 14-04-2019
Aanvullende info	

## 2. MELDING OMGEVINGSVERGUNNING

**Procedure:** OMV2017\_MELDING\_EA

**Dossiernummer Omgevingsloket:** OMV\_2022064147

**Dossiernummer Gemeente:** O/2022/451

**Onderwerp:** aanpassen van bestaande batterijen op zendinstallatie

**Aanvrager(s):**

Telenet Group

**Ligging(en):**

Schoolstraat 212 , 9100 Sint-Niklaas

Toestand dossier	Eerste aanleg - Er is akte genomen van de melding
Bevat stedenbouwkundige handeling(en)	Nee
Bevat ingedeelde inrichting(en) of activiteit(en)	Ja
Datum aangetekende zending	23-05-2022
Uiterste zittingsdatum te beslissen	07-06-2022
Geplande zittingsdatum	07-06-2022
Beslissing in Eerste Aanleg	Aktenaam op 07-06-2022
Aanplakking	vanaf 20-06-2022 tot en met 20-07-2022
Aanvullende info	

**Procedure:** OMV2017\_MELDING\_EA

**Dossiernummer Omgevingsloket:** OMV\_2019079467

**Dossiernummer Gemeente:** O/2019/493

**Onderwerp:** uitvoeren van een bronbemaling

**Ligging(en):**

Schoolstraat 212 , 9100 Sint-Niklaas

Toestand dossier	Eerste aanleg - Er is akte genomen van de melding
Bevat stedenbouwkundige handeling(en)	Nee
Bevat ingedeelde inrichting(en) of activiteit(en)	Ja
Datum aangetekende zending	18-06-2019
Aanvullende info	

### 3. AANVRAAG TOT VERKAVELING (vanaf 1/1/2018)

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

### 4. DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

## VERGUNNINGENREGISTER

### 1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

<b>Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel (openbare instanties) 1985/15</b>	
Dossiernr. Gemeente: 46021/8402/B/1986/34	
Dossiernr. AROHM: 8/46021/189/3	
<b>Aanvrager(s):</b> Stad Sint-Niklaas	
Onderwerp: bouwen van een watertoren	
Aard aanvraag: Nieuwbouw gemeenschapsvoorziening of openbaar nut	
Datum ontvangstbewijs	1985-12-19
Datum van de beslissing over de aanvraag	1986-01-24
Aard van de beslissing over de aanvraag	Vergunning
Is de vergunning vervallen?	Nee

<b>Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel (openbare instanties) 1988/657</b>	
Dossiernr. Gemeente: 46021/7926/B/1988/64301	
Dossiernr. AROHM: 8/46021/189/4	
<b>Aanvrager(s):</b> Stad Sint-Niklaas	
Onderwerp: uitvoeren van veranderingswerken aan dienstgebouw van de stedelijke watertoren	
Aard aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van gemeenschapsvoorziening	
Datum ontvangstbewijs	1988-09-21
Datum van de beslissing over de aanvraag	1988-11-10
Aard van de beslissing over de aanvraag	Vergunning
Is de vergunning vervallen?	Nee

<b>Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel (openbare instanties) 1996/251</b>	
Dossiernr. Gemeente: 46021/3567/B/1996/254	
Dossiernr. AROHM: 8-46021-189-5	
<b>Aanvrager(s):</b> MOBISTAR	
Onderwerp: plaatsen van een antenne met technische cabine	
Aard aanvraag: Andere	
Datum ontvangstbewijs	1996-03-19
Datum van de beslissing over de aanvraag	1996-05-22

Aard van de beslissing over de aanvraag	Vergunning
Is de vergunning vervallen?	Nee

<b>Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1997/400</b>	
Dossiernr. Gemeente: 46021/1173/B/1997/460	
Dossiernr. AROHM: 8-46021-189/6	
<b>Aanvrager(s):</b> Belgacom Mobile	
Onderwerp: plaatsen van antennes en technische container	
Aard aanvraag: Andere	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	1997-08-18
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	1997-10-14
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Gunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	1997-10-20
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

<b>Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel (openbare instanties) 2000/630</b>	
Dossiernr. Gemeente: 46021/14236/B/2001/669	
Dossiernr. AROHM: 8-46021-189-7	
<b>Aanvrager(s):</b> KPN ORANGE BELGIUM	
Onderwerp: bouwen van een zendstation voor mobiele communicatie omvattend het aanbrengen van 3 antennes op een hoogte van 25,40 m en 8 schotelantennes op een hoogte van 28 m op een bestaande watertoren, en het plaatsen van de bijhorende technische cabine	
Aard aanvraag: Andere	
Datum ontvangstbewijs	2000-08-11
Datum van de beslissing over de aanvraag	2001-10-03
Aard van de beslissing over de aanvraag	Vergunning
Is de vergunning vervallen?	Nee

<b>Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel (openbare instanties) 2005/540</b>	
Dossiernr. Gemeente: 46021/7926/B/2005/465	
<b>Aanvrager(s):</b> Stad Sint-Niklaas	
Onderwerp: bouwen van een loods	
Aard aanvraag: Nieuwbouw gemeenschapsvoorziening of openbaar nut	
Datum ontvangstbewijs	2005-06-10
Datum van de beslissing over de aanvraag	2005-12-16
Aard van de beslissing over de aanvraag	Vergunning

<b>Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel (openbare instanties) 2008/608</b>	
Dossiernr. Gemeente: 46021/3567/B/2008/514	
<b>Aanvrager(s):</b> BASE	
Onderwerp: bouwen van een zendinstallatie voor mobiele communicatie	
Aard aanvraag: Andere	
Datum ontvangstbewijs	2008-08-22
Datum van de beslissing over de aanvraag	2008-10-30
Aard van de beslissing over de aanvraag	Vergunning

<b>Aanvraag stedenbouwkundige vergunning bijzondere procedure - CODEX 2009 2009/938</b>	
Dossiernr. Gemeente: 46021/7926/B/2009/739	
<b>Aanvrager(s):</b> Stad Sint-Niklaas	
Onderwerp: plaatsen van 3 masten	
Aard aanvraag: Andere	
Datum van de beslissing van de gemachtigde ambtenaar	2009-12-18
Aard van de beslissing van de gemachtigde ambtenaar	Vergunning

**Aanvraag stedenbouwkundige vergunning bijzondere procedure - CODEX 2009 2011/889**

Dossiernr. Gemeente: 46021/7926/B/2011/771

**Aanvrager(s):** VLAAMSE MAATSCHAPPIJ VOOR WATERVOORZIENING

Onderwerp: tijdelijk plaatsen van werf/bureelcontainers

Aard aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van gemeenschapsvoorziening

Datum van de beslissing van de gemachtigde ambtenaar 2012-03-20

Aard van de beslissing van de gemachtigde ambtenaar Vergunning

**2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

**3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

**4. BOUWMISDRIJVEN**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

**5. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING (tot 1/1/2018)**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

**6. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

**7. MELDINGEN**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

**INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE****1. RUIMTELIJKE ORDENING**In het gemeentelijk RUP zijn zones afgebakend waarop het recht van voorkoop van toepassing is **Er dient op dit perceel rekening gehouden te worden met mogelijke compensatie door bestemmingswijziging (= planbaten of planschade)** 

*Het register van percelen waarvoor planbaten, planschade, kapitaalschade of gebruikersschade kan verschuldigd zijn geeft de percelen weer waarop een bestemmingswijziging gebeurt die aanleiding kan geven tot vergoeding of heffing. De opname van percelen in dit register houdt dus niet in dat sowieso een heffing zal worden opgelegd of dat een vergoeding kan worden verkregen. Voor elk van de regelingen gelden voorwaarden, uitzonderings- of vrijstellingsgronden die per individueel geval beoordeeld worden. Het register kan dus geen uitsluitsel geven over de toepassing van die voorwaarden, uitzonderings- of vrijstellingsgronden. Meer informatie kan u vinden op de websites van de Vlaamse Belastingdienst en Departement Omgeving.*



Het onroerend goed is gelegen in een ruilverkavelingsplan	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een signaalgebied	<input type="checkbox"/>

## 2. MILIEU EN NATUUR

### 2.1. MILIEUVERGUNNINGEN

Melding nieuwe exploitatie klasse 3 (Gemeente)

Archiefnummer: 2206C

Dossiernummer: 46021/32741/1/E/1

Omschrijving: transformator

Aanvrager: INTERGEM

Beslissing: op 26/11/2007

Melding nieuwe exploitatie klasse 3 (Gemeente)

Archiefnummer: 2762C

Dossiernummer: 46021/36231/2/E/1

Omschrijving: zendinstallatie voor mobiele communicatie

Aanvrager: BASE COMPANY

Beslissing: op 28/07/2014

Melding nieuwe exploitatie klasse 3 (Gemeente)

Archiefnummer: 1203C

Dossiernummer: 46021/36231/1/E/1

Omschrijving: opslag gevaarlijke producten

Aanvrager: STADSBESTUUR SINT-NIKLAAS

Beslissing: op 12/01/1998

### 2.2. VLAREBO-activiteiten

Geen vermeldingen in het register gevonden

### 2.3. ANDERE MILIEU-GERELATEERDE INFO

Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en) vastgesteld. Zo ja, aangaande:	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.	<input type="checkbox"/>
Het perceel is, voor zover bekend, opgenomen in een goedgekeurd bosbeheersplan.	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied.	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrichtlijngebied.	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied	<input type="checkbox"/>
Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend.	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed bevindt zich in een zuiveringszone van het type: Centraal gebied met reeds bestaande aansluiting op een zuiveringsstation.	<input checked="" type="checkbox"/>

## 3. HUISVESTING

**Het onroerend goed is gelegen in:**

- een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie
- een industrieterrein aangelegd door de gemeente met steun van het Vlaams gewest

**Het onroerend goed is opgenomen in:**

- de gemeentelijke inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen  
zo ja, sinds:
- het gemeentelijk leegstandsregister  
zo ja, sinds:

Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning

**Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse**

**Wooncode:**Zo ja, omdat

- De gemeente, OCMW of SHM daar een zakelijk recht of een huurrecht van minstens negen jaar heeft en waarvan één van hen, wegens nalatigheid van de eigenaar renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerken heeft uitgevoerd.
- De woning volgens het conformiteitsonderzoek onaanpasbaar is en binnen de verlengbare 36 maanden (indien stedenbouwkundige vergunning is vereist) of 12 maanden (indien geen vergunning is vereist) door de eigenaar ofwel geen andere bestemming kreeg ofwel niet gesloopt werd.
- De woning voorkomt op de inventaris van leegstaande, verwaarloosde, ongeschikte en/of onbewoonbare woningen.
- Het onroerend goed is gelegen in het bijzonder gebied Westerbuurt. (In uitvoering van het besluit van de Vlaamse regering van 6 oktober 1998 betreffende de kwaliteitsbewaking, het recht van voorkoop en het sociaal beheersrecht op woningen, erkend bij ministerieel besluit van 25 juli 2001 en waarvoor art. 85 van de Vlaamse Wooncode van toepassing is.)

Het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woonvernieuwingsgebied, dat voor woningbouw is bestemd.

Het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woningbouwgebied dat voor woningbouw is bestemd.

**Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen**

#### 4. TRAGE WEGEN

Op het perceel of tegen de grens op een aanpalend perceel ligt een trage weg. De gegevens over de juiste ligging, breedte en naam van de trage weg kan u bekomen bij de dienst Patrimonium en Landbouw.

#### 5. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

**Voor zover bekend is het onroerend goed:**

- Een cultuurhistorisch landschap
- Een archeologische site
- Een stads- of dorpsgezicht
- Een monument
- Een overgangszone

#### 6. VASTGESTELDE INVENTARISSEN

**Voor zover bekend is er melding in de inventaris van:**

- Landschapsatlas
- Een historische tuin of park

- |                         |                          |
|-------------------------|--------------------------|
| Houtige beplanting      | <input type="checkbox"/> |
| Een archeologische zone | <input type="checkbox"/> |
| Een bouwkundig erfgoed  | <input type="checkbox"/> |

Op 01-06-2016 trad het archeologieluik van de Onroerenderfgoedwetgeving in werking. Via deze link kan u via de beslissingsboom nagaan of een archeologisch vooronderzoek noodzakelijk is:

- [Wanneer ben je verplicht een archeologisch onderzoek uit te voeren?](#)

Via de [Website onroerend erfgoed](#) kan u nagaan in welke zone het perceel gelegen is. Deze kaart wordt regelmatig geactualiseerd en verfijnd.

## 7. WETENSCHAPPELIJKE INVENTARISSEN

**Voor zover bekend is er melding in de inventaris van:**

- |                            |                          |
|----------------------------|--------------------------|
| Archeologische gehelen     | <input type="checkbox"/> |
| Bouwkundige gehelen        | <input type="checkbox"/> |
| Bouwkundige elementen      | <input type="checkbox"/> |
| Landschappelijke elementen | <input type="checkbox"/> |
| Landschappelijke gehelen   | <input type="checkbox"/> |

## 8. UNESCO WERELDERFGOED

**Voor zover bekend is er melding in de inventaris van:**

- |                                  |                          |
|----------------------------------|--------------------------|
| Unesco werelderfgoed: kernzone   | <input type="checkbox"/> |
| Unesco werelderfgoed: bufferzone | <input type="checkbox"/> |

## 9. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

**Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut.** Zo ja, volgende:

- |  |                          |
|--|--------------------------|
| - ondergrondse inneming voor aardgas     | <input type="checkbox"/> |
| - ondergrondse inneming door Air Liquide | <input type="checkbox"/> |

## 10. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN, HEFFINGEN EN ECONOMIE

**Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing:**

- |   |                          |
|---|--------------------------|
| Belasting op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als leegstaand, onafgewerkt, verwaarloosd, bouwvallig, ongeschikt, onbewoonbaar of onveilig | <input type="checkbox"/> |
| Belasting op tweede verblijven en weekendverblijven   | <input type="checkbox"/> |
| Het onroerend goed is opgenomen in de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten<br>zo ja, sinds:                    | <input type="checkbox"/> |

## 11. BELEID

**Voor zover bekend is er melding van:**

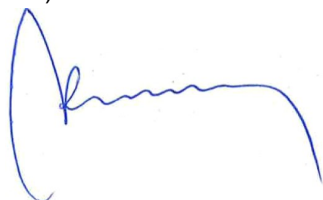
- |                                     |                          |
|-------------------------------------|--------------------------|
| Verkoopsvoorwaarden industriegebied | <input type="checkbox"/> |
| Richtlijngebieden                   | <input type="checkbox"/> |

Te Sint-Niklaas, 24 november 2023

Hoogachtend

Namens het college van burgemeester en schepenen:

In opdracht :  
voor de algemeen directeur,  
(delegatie van 25 februari  
2019)



Stefan Bauwens  
clustermanager omgeving



Wout De Meester  
schepenen voor ruimtelijke ordening,  
duurzaamheid en natuur



Lieven Dehandschutter  
burgemeester