

BIEDINGSFORMULIER 10109-002

Indien natuurlijke persoon:

- 1) Naam en voornaam (indien aankoop door meerdere personen, alle namen vermelden):
- 2) Adres:
- 3) Geboortedatum en geboorteplaats (van alle personen indien van toepassing):
- 4) Telefoon of GSM:
- 5) E-mailadres:
- 6) BTW-plichtig (in persoonlijke naam)? Zo ja, ondernemingsnummer:
- 7) Bevoegdheidsbeperkende maatregel van toepassing (faillissement, schuldbemiddeling, bewind)?
- 8) Indien gehuwd, plaats en datum van burgerlijk huwelijk:
- 9) Indien er een huwelijkscontract is / eventuele wijzigingen:
 - Naam en standplaats van de notaris:
 - Huwelijksvermogensstelsel:
 - Datum van de akte:

Gelieve een kopie van uw huwelijkscontract en de eventuele wijzigingen te bezorgen.

- 10) Indien wettelijk samenwonend:
 - Datum van de verklaring:
 - Indien samenlevingscontract, datum en notaris:

Indien rechtspersoon:

- 1) Benaming en KBO-nummer:
- 2) Zetel:
- 3) Vertegenwoordiging van de vennootschap:
 - ✓ Kopie identiteitskaart (recto-verso) van de vertegenwoordiger
 - ✓ Hoedanigheid van de vertegenwoordiger:
 - ✓ Benoeming + publicatie Belgisch Staatsblad
 - ✓ Optredend ingevolge welk artikel van de statuten?
- 4) Contactgegevens (e-mail, telefoon en GSM)

- 5) Gelieve een kopie bij te voegen van de gecoördineerde statuten van de vennootschap
- 6) Gebeurt de aankoop in het kader van beroepsdoeleinden onderworpen aan BTW?

REGISTRATIEBELASTING is ten laste van de koper.

Mogelijks kan u genieten van een verlaagd tarief in registratiebelasting. Voor meer info hieromtrent, gelieve contact te nemen met de optredende commissaris.

ALLE ANDERE AKTEKOSTEN, alsook eventuele kosten van levering en kosten publiciteit zijn ten laste van de koper.

Deze kosten worden bij provisie vastgesteld op 14 % van de verkoopprijs. Dit bedrag kan nog worden verhoogd afhankelijk van de kostprijs voor de publiciteit. De verkoopakte wordt verleden door de diens Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid, er is geen ereloon of commissie verschuldigd.

De kosten van een eventueel hypothecair krediet zijn hierin niet begrepen.

Wenst u meer informatie over de verkoopprocedure, dan kan u contact opnemen met **mevr. Ellen Heymans**, verkopen.antwerpen@vlaanderen.be

Ondergetekenden verklaren kennis te hebben genomen van bijgevoegde verkoopprocedure (verkoopreglement), en verklaren hierbij een bod te doen voor de aankoop van volgend goed. Het volstaat om een geldig bod uit te brengen om te kunnen deelnemen aan het mondeling opbod voor het hierna vermelde pand :

**STAD ANTWERPEN - TWEEËNTWINTIGSTE AFDELING - BERCHEM - TWEDE AFDELING
(gemeente nummer 11302)**

In een kantoorgebouw op en met grond en aanhorigheden, gestaan en gelegen te Antwerpen (district Berchem), aan de Potvlietlaan 5, kadastraal bekend volgens titel sectie A, perceel nummer 30/V en volgens recent kadastraal uittreksel sectie A, perceel nummer 30/V/P0000, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van tweeduizend honderd tweeënzeventig vierkante meter (2.172 m²) en waarvan de grond aangeduid staat als lot zes (6) op een plan van landmeter-expert Kris Mintjens te Malle opgemaakt op 1 juni 1990, welk plan aangehecht is aan de hierna vermelde basisakte verleden voor notaris Marc De Graeve te Antwerpen op 30 juni 1992 :

1. In het kantoorgebouw :

a. in privaatieve en uitsluitende eigendom:

- de bureelruimten genummerd "BR 1" op de gelijkvloers en eerste verdieping, bestaande uit :

. op het gelijkvloers: inkom en inkomhal, de bureelruimte, sanitaire ruimte 1, sanitaire ruimte 2, lift "L1", trap naar de eerste verdieping.

. op de eerste verdieping : trap van en naar het gelijkvloers, bureelruimte, sanitaire ruimte 3, sanitaire ruimte 4, lift "L1", berging.

- de privaatieve kelder, genummerd "PK" en de privaatieve lift genummerd "L1", beiden op de ondergrondse verdieping en onlosmakelijk verbonden aan voormelde privaatieve kavel genummerd "BR 1".

b. in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Gezamenlijk vierhonderd negentig/duizendsten (490/1.000 sten) in de gemeenschappelijke ruimten en de gemeenschappelijke zaken waaronder de grond.

Thans gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel, sectie A, perceel nummer 30/V/P0003

K.I. : zeventienduizend honderdzesentachtig euro (€ 17.186,-)

2. Op de parking :

a. in privaatieve en uitsluitende eigendom:

Tien (10) autostaanplaatsen genummerd 7 tot en met 16.

b. in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Gezamenlijk tien/duizendsten (10/10.000 sten) in de gemeenschappelijke ruimten en de gemeenschappelijke zaken waaronder de grond.

Thans gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel, sectie A, perceel nummer 30/V/P0005

K.I. : driehonderd zevenenveertig euro (€ 347,-)

Zoals voormelde eigendommen nader zijn omschreven in de hierna vermelde statuten opgemaakt door notaris Marc De Graeve te Antwerpen op 12 juli 1999, overgeschreven op het bevoegde kantoor te Antwerpen op 23 juli 1999, boek 20131, artikel 2.

Voor een bedrag van (vuluit schrijven en in cijfers):

.....

De instelprijs bedraagt € 850.000,-) Het bedrag van deze instelprijs vormt het startbedrag voor de biedingen. Schriftelijke biedingen onder de 850.000 euro komen niet in aanmerking. Deze instelprijs betreft geen vraagprijs/minimum verkoopprijs.

Voorwaarden van de verkoopprocedure

Zie verkoopreglement en verkoop belofte

Het bod is eenzijdig en doet geen enkele verplichting ontstaan in hoofde van de eigenaar van het goed. Het bod dient onvoorwaardelijk te zijn: met voorwaardelijke biedingen wordt geen rekening gehouden. De bieder is zich ervan bewust dat, indien geen hoger bod zal worden bekomen, hij door zijn bod gehouden blijft en hem zou kunnen binden ten opzichte van de eigenaar.

Bij meerdere schriftelijke biedingen, wordt een zitdag georganiseerd met de schriftelijke bidders in de gebouwen van de Vlaamse Overheid te Antwerpen. Om toegang te krijgen tot deze zitting volstaat het om een geldig schriftelijk bod uit te brengen op het goed.

Op deze zitting zal de hoogste bieder bekend zijn en toegewezen worden voor zover het bod aanvaard wordt door de eigenaar. Op de gesloten mondelinge zitting worden enkel de kandidaten toegelaten die tijdig een geldig schriftelijk bod hebben ingediend. De mondelinge zitting brengt geen bijkomende kosten mee voor de koper.

Door het louter indienen van een geldig bod worden de kandidaten geacht aanwezig te zijn op de mondelinge zitting. De aanwezige bidders kunnen tijdens de mondelinge zitting meebieden op het goed.

Voorwaarden van de verkoop

Zie verkoopreglement en verkoop belofte

De authentieke akte zal verleden worden door de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid. De verkoopprocedure geschiedt onder voorbehoud van het niet uitoefenen van een eventueel recht van voorkoop door een rechthebbende. De eigenaar behoudt zich het recht voor de verkoopprocedure op elk ogenblik op te schorten om welke reden ook.

De bieder verklaart bevoegd en bekwaam te zijn tot het stellen van huidige rechtshandeling, alsook voor het stellen van alle rechtshandelingen voor de authentieke akte van aankoop, en niet failliet verklaard te zijn, noch een gerechtelijke reorganisatie of een collectieve schuldenregeling aangevraagd of bekomen te hebben, en niet het voorwerp te zijn van enige maatregel die een onbekwaamheid daartoe in het leven zou kunnen roepen. Indien zou blijken dat de bieder niet over de nodige bekwaamheid en/of bevoegdheid zou beschikken, vervalt dit bod van rechtswege.

Natuurlijke personen: Dit biedingsformulier dient persoonlijk en in eigen naam ondertekend te worden. Gaat het om gehuwde personen, dan dienen beide echtgenoten het biedingsformulier te ondertekenen, tenzij de persoon volgens het huwelijksvermogensstelsel bevoegd is om alleen onroerende goederen aan te kopen.

Rechtspersonen: Dit biedingsformulier dient persoonlijk ondertekend te worden door de vertegenwoordigers die gemachtigd zijn om namens de rechtspersoon onroerende verrichtingen te stellen en de rechtspersoon hiertoe rechtsgeldig te vertegenwoordigen bij de ondertekening van de authentieke akte.

Er wordt partijen gewezen op het verkoopreglement. Ondergetekende verklaart dit verkoopreglement, samen met het integrale verkoopdossier (verkoopbelofte, bodemattest, stedenbouwkundige inlichtingen, opmetingsplan, inlichtingen syndicus, EPC) ontvangen te hebben en geraadpleegd te hebben.

Gedaan te Op

Handtekeningen laten voorafgaan door 'gelezen en goedgekeurd'

Gelieve het ingevulde en ondertekende formulier door te mailen naar verkopen.antwerpen@vlaanderen.be dit ten laatste op maandag 10 juni 2024 om 24 uur.

Enkel tijdige formulieren kunnen in aanmerking worden genomen. Indien wij uw bod goed hebben ontvangen, wordt er u binnen de 7 werkdagen een ontvangstbevestiging verstuurd (per e-mail).