



MIJN VERBOUWPREMIE - stakeholders

Nieuwsbrief

6 februari 2024

[Vanaf nu kunt u de aanvullende Mijn VerbouwPremie voor investeringen in gemeenschappelijke delen van appartementen aanvragen](#)

Sinds 1 februari 2024 is de vernieuwde aanvraagmodule voor Mijn VerbouwPremie [online beschikbaar](#). Vanaf nu is het voor Verenigingen van MedeEigenaars (VME's), syndici en andere investeerders mogelijk een aanvraag in te dienen voor een premie voor werken aan de gemeenschappelijke delen van een appartementsgebouw waarvoor eigenaar-bewoners vervolgens een aanvullende premie kunnen aanvragen.

Op 23 december 2022 besliste de Vlaamse regering om een aanvullende Mijn VerbouwPremie toe te kennen aan eigenaar-bewoners die behoren tot de laagste en middelste inkomenscategorie of verhuurders aan een woonmaatschappij. Deze aanvullende premie helpt hen bij de financiering van hun aandeel in de kosten voor investeringen in de gemeenschappelijke delen van een appartementsgebouw. Deze aanvullende premie is mogelijk voor volgende categorieën van werken: dak, muur, vloer, ramen en deuren, binnenrenovatie, elektriciteit en sanitair en een collectieve gascondensatieketel. U kunt geen aanvullende premie aanvragen voor een zonneboiler, warmtepomp of warmtepompboiler.

Om deze wijziging correct te implementeren, werd de aanvraagprocedure voor appartementsgebouwen gewijzigd. De aanvraagprocedure verloopt in 2 stappen.

Stap 1: aanvraag basispremie door VME, syndicus of een andere investeerder.

Hierbij wordt het gebouwdossier opgemaakt. De aanvrager zal een aanvraag kunnen indienen per categorie van werken.

De aanvrager zal per aanvraag alle technische en financiële documenten moeten opladen (de attesten, facturen, offertes), ook voor die werken waarvoor de VME of investeerder zelf geen premie kan ontvangen (bijvoorbeeld een collectieve gascondensatieketel). Bijkomende documenten die moeten opgeladen worden zijn bijvoorbeeld de basisakte en een lijst van alle eigenaars (met vermelding van hun aandelen).

Er is een **overgangmaatregel** die voorziet dat alle facturen voor werkzaamheden aan de gemeenschappelijke delen kunnen worden ingediend als ze dateren vanaf 1 juli 2020 en dit

voor aanvragen ingediend voor 1 februari 2025 (en aanvraag uiterlijk op 31 oktober 2024 in geval van collectieve gascondensatieketel). De geldigheid van 2 jaar voor facturen is in deze overgangperiode dus niet van toepassing.

Na het indienen, ontvangt de aanvrager onmiddellijk een ontvangstbevestiging. De aanvrager moet deze ontvangstbevestiging bezorgen aan de betrokken eigenaars of verhuurders aan een woonmaatschappij voor het uitvoeren van stap 2.

Stap 2: aanvraag aanvullende premie door eigenaar-bewoner of verhuurder aan een woonmaatschappij.

Na het aanmaken van het gebouwdossier op gebouwniveau (stap 1) zal de eigenaar-bewoner uit de laagste of middelste inkomenscategorie of verhuurder aan een woonmaatschappij een aanvraag voor een aanvullende premie kunnen indienen. De ontvangstbevestiging voor het gebouwdossier bevat de nodige informatie die de aanvrager kan bezorgen aan de eigenaars.

Een individuele eigenaar zal enkel voor die categorieën en werken die in het gebouwdossier werden aangevraagd een aanvullende premie kunnen aanvragen.

Op basis van de inkomenscategorie zal de aanvullende premie dan worden toegekend. Ook verhuurders van een appartement via een woonmaatschappij hebben recht op deze aanvullende premie, ongeacht hun inkomen.

De aanvraag van de aanvullende premie moet binnen de twee jaar gebeuren nadat de aanvraag voor de basispremie voor de gemeenschappelijke delen (tijdig) is ingediend.

Opgelet. Werd er voor 1 februari 2024 al een premie aangevraagd voor werken aan de gemeenschappelijke delen? Dan kan voor deze aanvraag geen aanvullende premie aangevraagd worden door de eigenaar-bewoners. Indien de aanvraag nog in behandeling is, kunt u deze nog annuleren en vanaf 1 februari 2024 een nieuwe aanvraag indienen.

[Meer info.](#)

Op de website vindt u ook [een aantal instructievideo's](#) hoe u correct een aanvraag kunt indienen.

Phishingmails in omloop

Er circuleren valse e-mails over (energie)premies of teruggave van belastingen, zagezegd in naam van de Vlaamse overheid of de federale overheid. Een officiële instantie zoals de Vlaamse overheid of de FOD Financiën zal u nooit via e-mail, sms, of telefoon vragen naar uw wachtwoord, uw bankgegevens of andere persoonlijke en gevoelige gegevens. U kunt enkel Mijn VerbouwPremie aanvragen via het online loket. Stuur een (vermoedelijk) vals bericht via e-mail door naar verdacht@safeonweb.be.

Mijn VerbouwPremie aanvragen als u ook een Mijn VerbouwLening hebt afgesloten: gewijzigde procedure

Wie een Mijn VerbouwLening is aangegaan en voor deze werken ook in aanmerking komt voor Mijn VerbouwPremie, kan sinds 1 januari 2024 ook zelf deze premie aanvragen. U moet bij de aanvraag van Mijn VerbouwPremie via het online loket aanduiden dat u voor deze investering een Mijn VerbouwLening hebt aangevraagd. De premie zal dan aangewend worden als vervroegde afbetaling van uw lening en wordt bijgevolg niet op uw rekening gestort. Voorheen verliep deze procedure via het Energiehuis waar u Mijn VerbouwLening had aangevraagd..

Batibouw 2024 met infosessies over Warmtepompklaar en Mijn VerbouwPremie

Van 17 tot 25 februari 2024 (met uitzondering op 20 en 21 februari 2024) kunt u opnieuw op Batibouw terecht met al uw vragen over Mijn VerbouwPremie, Mijn VerbouwLening en of uw woning 'warmtepompklaar' is. U vindt de stand van de Vlaamse overheid terug in Paleis 5 (stand 5616).

Tijdens de Batibouw Academy, gaan we dieper in op een aantal thema's:

[Donderdag 22/02/2024](#) en [vrijdag 23/02/2024](#): Is uw woning Warmtepompklaar – infosessie om 11:30.

[Zaterdag 24/02/2024](#) en [zondag 25/02/2024](#): Maak optimaal gebruik van energiepremies, energielening en andere financiële voordelen bij de renovatie van uw woning - infosessie om 11:30

Toegang tot Batibouw is hierbij niet inbegrepen.

Bijna 233.000 Mijn Verbouwpremies aangevraagd sinds de start. Dat vraagt extra middelen en personeel voor dossierbehandeling.

Mijn VerbouwPremie kan aangevraagd worden sinds 1 oktober 2022 en is de samenvoeging van de vroegere renovatie- en energiepremies. Van bij de start was de nieuwe premie een overdonderend succes. Tussen 1 oktober 2022 en 31 december 2023 werden er in totaal bijna 233.000 premies aangevraagd. Dit is bijna een verdubbeling ten opzichte van de oorspronkelijke inschatting. Bijgevolg worden dit en volgend jaar extra middelen voor personeel vrijgemaakt om de dossierbehandelingstermijn onder controle te houden.

Veruit de meest aangevraagde premies, zijn premies voor de renovatie van ramen en deuren (24%) en voor dakrenovatie (21%). Op de derde plaats komt muurrenovatie (12%), gevolgd door (de ondertussen stopgezette premie) voor een gascondensatieketel (10%) en elektriciteit en sanitair (10%). Ook de warmtepomp en warmtepompboiler zijn samen goed voor 10% van de aanvragen. De categorie binnenrenovatie zorgt voor 6% van de aanvragen. Op de laatste plaats komt de zonneboiler met amper 0,6% van de aanvragen. Van de aangevraagde dossiers waren er op 1 januari 2024 al bijna 62% behandeld en ongeveer de helft uitbetaald, voor 229 miljoen euro.

Extra middelen om behandelingstermijn in te korten

Dat veel Vlamingen aan het renoveren zijn en hiervoor een premie aanvragen is uiteraard goed nieuws. Maar het succes van de Mijn VerbouwPremie heeft ook een keerzijde en zorgt voor een langere doorlooptijd voor dossierbehandeling. Daarom komen er bijkomende initiatieven om achterstand maximaal te vermijden.

De Vlaamse Regering heeft beslist om voor 2024 zo'n 1,5 miljoen euro werkmiddelen te voorzien om een deel van de aanvragen door extra dossierbehandelaars via netbeheerder Fluvius te laten verwerken. Met de inzet van deze extra personeelscapaciteit verwachten we dat in 2024 de gemiddelde behandelingstermijn sterk ingekort wordt. Ook voor 2025 worden extra middelen voorzien.

Alle cijfers over aanvragen/goedkeuring/weigeringen/uitbetalingen van Mijn VerbouwPremie, vindt u [op de website](#).



**Medegefinancierd door
de Europese Unie**

NextGenerationEU

Dit is een officiële nieuwsbrief van de Vlaamse overheid.

Deze email was gestuurd naar tim.vanhelden@vlaanderen.be
[voorkeur aanpassen](#) | [uitschrijven](#)

Het Team Mijn VerbouwPremie van de Vlaamse overheid spant zich in om fouten, storingen en onderbrekingen van technische aard zo veel mogelijk te voorkomen. Het Team Mijn VerbouwPremie kan echter niet garanderen dat de nieuwsbrief volledig vrij van onderbreking en foutloos is en niet door andere technische problemen wordt getroffen.

Team Mijn VerbouwPremie · Havenlaan 88, bus 50 · 1000 Brussel