			Verwerven			Nieuwbouw/vervangingsbouw					Renovatie						Infrastructuur			Andere	
			Verwerven	Goede woning	Verwerving via recht van voorkoop – wederinkoop – rollend grondfonds	Nieuwbouw	Vervangingsbouw **met** toename 20% sociale woningen	Vervangingsbouw **zonder** toename 20% sociale woningen	CBO	D&B Raamovereenkomst	Renovatie **met** vergunning of verhuisbeweging **met** toename 20% sociale woningen	Renovatie **met** vergunning of verhuisbeweging **zonder** toename 20% sociale woningen	Renovatie **zonder** vergunning of verhuisbeweging > **15.000*** euro per woongelegenheid	Renovatie zonder vergunning of verhuisbeweging > 10.000 euro en < 15.000* per woongelegenheid	Renovatie zonder vergunning of verhuisbeweging < 10.000 euro per woongelegenheid	Dringend en onvoorzien	Infrastructuur: wegen en riolering	Bouwrijp maken, sloop, archeologisch vooronderzoek, stedenbouwkundige studie, erelonen tenlastenemingen	Openbare verlichting en watervoorzieningsnet	Prijsherzieningen en meerwerken	Niet gesubsidieerde verrichtingen
1. Projectenlijst		Renovatietoets	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	- Aanvraag renovatietoets	- Aanvraag renovatietoets	nvt	- Motivatienota	nvt	nvt	nvt	nvt	Sociale huurwoningen
	Lokaal woonoverleg	Gemeentelijke beleidstoets	- Melding achteraf	- Bespreking	- Melding achteraf	- Bespreking	- Bespreking	- Bespreking	- Bespreking door private ontwikkelaar	- Bespreking	- Bespreking	- Bespreking	nvt	nvt	nt	nvt	- Melding + verbintenis gemeente	nvt	- Melding + verbintenis gemeente	nvt	Sociale huurwoningen
		BSO	nvt	- Afgetoetst	nvt	- Afgetoetst (enkel huur)	- Afgetoetst (enkel huur)	nvt	- Afgetoetst (enkel huur)	- Afgetoetst (enkel huur)	- Afgetoetst (enkel huur)	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	Sociale huurwoningen
2. Meerjarenplanning	Technisch advies		nvt	nvt	nvt	- Aanvraag advies voorontwerp	- Aanvraag advies voorontwerp	- Aanvraag advies voorontwerp	- Aanvraag advies voorontwerp vervat in CBO procedure	- Aanvraag advies voorontwerp	- Aanvraag advies voorontwerp	- Aanvraag advies voorontwerp	nvt	nvt	nvt	nvt	- Aanvraag advies voorontwerp (informati e- en plenaire vergadering) bij subsidiedossiers	nvt	nvt	nvt	nvt
	Programmatie	Voorwaarden	nvt	nvt	nvt	- Aanvraag opname - Gunstig advies voorontwerp - Indienen simulatietabel	- Aanvraag opname - Gunstig advies voorontwerp - Indienen simulatietabel	- Aanvraag opname - Gunstig advies voorontwerp - Indienen simulatietabel	- Automatische opname - Gunstig advies voorontwerp -Indienen simulatietabel	- Aanvraag opname - Gunstig advies voorontwerp - Indienen simulatietabel	- Aanvraag opname - Gunstig advies voorontwerp - Indienen simulatietabel	- Aanvraag opname - Gunstig advies voorontwerp - Indienen simulatietabel	- Aanvraag opname - Indienen simulatietabel	nvt	nvt	nvt	- Aanvraag opname - Gunstig advies voorontwerp	nvt	nvt	nvt	nvt
		Opname door	nvt	nvt	nvt	Wonen in Vlaanderen	Wonen in Vlaanderen	Wonen in Vlaanderen	Wonen in Vlaanderen	Wonen in Vlaanderen	Wonen in Vlaanderen	Wonen in Vlaanderen	Wonen in Vlaanderen	nvt	nvt	nvt	Wonen in Vlaanderen	nvt	nvt	nvt	nvt
3. Korte termijnplanning	Technisch advies		nvt	nvt	nvt	- Indienen dossier basisaanbesteding	- Indienen dossier basisaanbesteding	- Indienen dossier basisaanbesteding	- Indienen uitvoeringsdossier in fase 3 CBO-procedure	- Indienen uitvoeringsdossier	- Indienen dossier basisaanbesteding	- Indienen dossier basisaanbesteding	- Aanvraag advies uitvoeringsdossier	nvt	nvt	nvt	- Indienen dossier basisaanbesteding bij subsidiedossiers	nvt	nvt	nvt	nvt
	Programmatie	Voorwaarden	nvt	- Aanvraag opname - Compromis verwerving bezorgen - Simulatietabel	nvt	- Aanvraag opname - Melding conformiteit met gunstig geadviseerd voorontwerp - Indienen simulatietabel - Bezorgen van vereiste vergunningen, meldingsplichtige handelingen en zakelijk recht	- Aanvraag opname - Melding conformiteit met gunstig geadviseerd voorontwerp - Indienen simulatietabel - Bezorgen van vereiste vergunningen, meldingsplichtige handelingen en zakelijk recht	- Aanvraag opname - Melding conformiteit met gunstig geadviseerd voorontwerp - Indienen simulatietabel - Bezorgen van vereiste vergunningen, meldingsplichtige handelingen en zakelijk recht	- Aanvraag opname - Melding conformiteit met gunstig geadviseerd voorontwerp - Indienen simulatietabel - Bezorgen van vereiste vergunningen, meldingsplichtige handelingen en zakelijk recht	- Aanvraag opname - Melding conformiteit met gunstig geadviseerd voorontwerp - Indienen simulatietabel - Bezorgen van vereiste vergunningen, meldingsplichtige handelingen en zakelijk recht	- Aanvraag opname - Melding conformiteit met gunstig geadviseerd voorontwerp - Indienen simulatietabel - Bezorgen van vereiste vergunningen, meldingsplichtige handelingen en zakelijk recht	- Aanvraag opname - Gunstig advies uitvoeringsdossier - Indienen simulatietabel	- Aanvraag opname - Indienen simulatietabel	- Aanvraag opname - Indienen simulatietabel	nvt	- Aanvraag opname - Melding conformiteit met gunstig geadviseerd voorontwerp - Bezorgen van vereiste vergunningen, meldingsplichtige handelingen en zakelijk recht	nvt	nvt	nvt	nvt
		Opname door	nvt	Wonen in Vlaanderen	nvt	Wonen in Vlaanderen en BeCo	Wonen in Vlaanderen en BeCo	Wonen in Vlaanderen en BeCo	Wonen in Vlaanderen en BeCo	Wonen in Vlaanderen en BeCo	Wonen in Vlaanderen en BeCo	Wonen in Vlaanderen en BeCo	Wonen in Vlaanderen en BeCo	Wonen in Vlaanderen	Wonen in Vlaanderen	nvt	Wonen in Vlaanderen	nvt	nvt	nvt	nvt
4. Toewijzing jaarbudget	Technisch advies		nvt	nvt	nvt	- Indienen gunningsdossier	- Indienen gunningsdossier	- Indienen gunningsdossier	- Gunningsbeslissing RvB van SHM met definitief bestelbedrag - Melding samenvattende meetstaat in overeenstemming met geadviseerd uitvoeringsdossier	- Gunningsbeslissing RvB van SHM	- Indienen gunningsdossier	- Indienen gunningsdossier	- Indienen gunningsdossier	- Indienen gunningsdossier	- Indienen gunningsdossier	- Indienen gunningsdossier	- Indienen gunningsdossier bij subsidiedossiers	- Indienen gunningsdossier bij subsidiedossiers	- Indienen gunningsdossier bij subsidiedossiers	nvt	- Indienen gunningsdossier
	Toewijzing	Voorwaarden	- Aanvraag toewijzing voor prefinanciering eigen middelen / marktconform - Aanvraag toewijzing voor prefinanciering met tussenkomst bij gunstig advies voorontwerp bouwdossier - Aanvraag toewijzing voor definitieve financiering FS3 bij gunning bouwdossier	- Aanvraag toewijzing voor definitieve financiering FS3 - Indienen simulatietabel	- Aanvraag prefinanciering marktconform of eigen middelen - Aanvraag toewijzing voor definitieve financiering FS3 voor goede woningen en rollend grondfonds	- Aanvraag toewijzing voor definitieve financiering - Melding conformiteit met de basisaanbesteding - Indienen simulatietabel	- Aanvraag toewijzing voor definitieve financiering - Melding conformiteit met de basisaanbesteding - Indienen simulatietabel	- Aanvraag toewijzing voor definitieve financiering - Melding conformiteit met de basisaanbesteding - Indienen simulatietabel	- Automatische toewijzing definitieve financiering	- Automatische toewijzing definitieve financiering	- Aanvraag toewijzing voor definitieve financiering - Melding conformiteit met de basisaanbesteding - Indienen simulatietabel	- Aanvraag toewijzing voor definitieve financiering - Melding conformiteit met de basisaanbesteding - Indienen simulatietabel	- Aanvraag toewijzing voor definitieve financiering - Melding conformiteit met het uitvoeringsdossier - Indien simulatietabel	- Aanvraag toewijzing voor definitieve financiering - Indienen simulatietabel	- Aanvraag toewijzing voor definitieve financiering - Indienen simulatietabel	- Aanvraag toewijzing voor definitieve financiering - Indienen simulatietabel	- Aanvraag toewijzing voor definitieve financiering - Melding conformiteit met de basisaanbesteding	- Aanvraag toewijzing voor definitieve financiering	- Aanvraag toewijzing voor definitieve financiering	- Automatische toewijzing definitieve financiering	- Aanvraag toewijzing voor definitieve financiering
Programmatiebudget	Bouwprogramma FS3 nieuwbouw FS3 renovatie SSI			Koop Huur	Koop Huur	Koop Huur	Koop Huur	Koop Huur	Koop Huur	Koop Huur	Huur	Huur	Huur	Huur	Huur	Huur				Koop Huur	
Eigen middelen of marktconforme lening			Huur/koop		Huur/koop												Huur/koop	Huur sloop Huur (exclusief sloop)/Ko	Huur/koop		Niet sociaal residentieel
Opmerking					Voor het rollend grondfonds moet een gemotiveerd aanvraagdossier ingediend worden bij Wonen in Vlaanderen en de minister van Wonen beslist over de toekenning van de bijzondere FS3-lening	In combinatie met infrastructuur bijkomende voorwaarde KTP: infrastructuur minimaal op MJP			Gunstig advies voorontwerp = gunstig advies CBO-jury	In combinatie met infrastructuur bijkomende voorwaarde KTP: infrastructuur minimaal op MJP			* jaarlijks geïndexeerd	* jaarlijks geïndexeerd			In combinatie met woningbouw (nieuwbouw) bijkomende voorwaarde KTP: woningbouw minimaal op MJP	Sloop is FS3 voor huurwoningen, SSI voor koopwoningen indien subsidiabel			