



BIEDINGSFORMULIER 10284-002
Kantoorgebouw te Kortrijk, President Kennedypark 30

Indien natuurlijke persoon:

- 1) Naam en voornaam (indien aankoop door meerdere personen, alle namen vermelden):

- 2) Adres:

- 3) Geboortedatum en geboorteplaats (van alle personen indien van toepassing):

- 4) Vast of mobiel telefoonnummer:

- 5) E-mailadres:

- 6) Indien gehuwd, plaats en datum van burgerlijk huwelijk:

- 7) Indien er een huwelijkscontract is / eventuele wijzigingen:
 - Naam en standplaats van de notaris:
 - Huwelijksvermogensstelsel:
 - Datum van de akte:

- 8) Indien wettelijk samenwonend:
 - Datum van de verklaring:
 - Indien samenlevingscontract, datum en notaris:

- 9) Kan u aanspraak maken op enige vermindering, teruggave of meeneembaarheid van registratiebelasting? Meer informatie bij de Vlaamse Commissaris.

Indien rechtspersoon:

- 1) Benaming en KBO-nummer:

- 2) Zetel:

- 3) Vertegenwoordigers die bevoegd zijn om de akte te ondertekenen (naam, voornaam, adres, hoedanigheid en publicatie van de benoeming in het Belgisch Staatsblad)

- 4) Contactgegevens (e-mail, vast of mobiel telefoonnummer)

- 5) Gelieve een kopie bij te voegen van de meest recente statuten en de benoemingsbesluiten van de ondertekenaars

- 6) Indien u kunt genieten van verlaagde registratierechten als beroepspersonen, gelieve de gegevens betreffende beroepsverklaring mee te delen.

REGISTRATIEBELASTING is ten laste van de koper. ANDERE AKTEKOSTEN, alsook eventuele kosten van levering zijn ten laste van de koper. Deze **bedragen maximaal 5.000 Euro**. De verkoopakte wordt verleden door de Afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid, er is geen ereloon of commissie verschuldigd.

Wenst u eventuele verdere informatie over de procedure dan kan u contact opnemen met de heer Bram Peene, Vlaamse Commissaris, bram.peene@vlaanderen.be 0499/77.21.87

Ondergetekenden verklaren kennis te hebben genomen van hetgeen volgt, en verklaren hierbij een bod te doen voor de aankoop van volgend goed.

STAD KORTRIJK - VIERDE AFDELING

Een kantoorgebouw met aanhorigheden op en met grond, gelegen President Kennedypark 30, volgens titel bekend onder sectie D nummer 102 M en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie D nummer 102 M P0000 met een totale oppervlakte volgens kadaster van zevenentwintig are veertig centiare (27a 40ca)

Voor een bedrag van (voluit schrijven en in cijfers):

.....
Het bod moet minimaal 1.150.000 Euro bedragen.

Voorwaarden van de verkoopprocedure

Het bod is eenzijdig en doet geen enkele verplichting ontstaan in hoofde van de eigenaar van het goed. Het bod dient onvoorwaardelijk te zijn: met voorwaardelijke biedingen wordt geen rekening gehouden. De bieder verbindt er zich toe om zijn bod staande te houden tot één maand na de uiterlijke datum om een bod in te dienen. De bieder is zich ervan bewust dat, indien geen hoger bod zal worden bekomen, hij door zijn bod gehouden blijft en hem zou kunnen binden ten opzichte van de eigenaar.

Bij meerdere geldige biedingen volgt een gesloten mondelinge zitting, enkel voor de kandidaten die een geldig schriftelijk bod uitbrachten. Dit zal doorgaan op dinsdag 21 mei 2024 om 10u00 te Kortrijk, locatie wordt meegedeeld. Op deze zitting zal de hoogste bieder bekend zijn. Op de gesloten mondelinge zitting worden enkel de kandidaten toegelaten die tijdig een geldig schriftelijk bod hebben ingediend. De mondelinge zitting brengt geen bijkomende kosten mee voor de koper. Door het indienen van een geldig bod wordt u geacht aanwezig te zijn op de mondelinge zitting. Een herinnering wordt verstuurd naar het gekende e-mailadres. Er gebeurt geen andere kennisgeving tot uitnodiging.

Voorwaarden van de verkoop

Indien de verkoop geldig tot stand zal komen, dan zullen de voorwaarden gelden overeenkomstig het ontwerp van de verkoopakte. De authentieke akte zal verleden worden door de Afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid. De verkoopprocedure geschiedt onder voorbehoud van het niet uitoefenen van een eventueel recht van voorkoop door een rechthebbende.

De bieder verklaart bevoegd en bekwaam te zijn tot het stellen van huidige rechtshandeling, alsook voor het stellen van alle rechtshandelingen voor de authentieke akte van aankoop, en niet failliet verklaard te zijn, noch een gerechtelijke reorganisatie of een collectieve schuldenregeling aangevraagd of bekomen te hebben, en niet het voorwerp te zijn van enige maatregel die een onbekwaamheid daartoe in het leven zou kunnen roepen. Indien zou blijken dat de bieder niet over de nodige bekwaamheid en/of bevoegdheid zou beschikken, vervalt dit bod van rechtswege.

Natuurlijke personen: Dit biedingsformulier dient persoonlijk en in eigen naam ondertekend te worden. Gaat het om gehuwde personen, dan dienen beide echtgenoten het biedingsformulier te

ondertekenen, tenzij de persoon volgens het huwelijksvermogensstelsel bevoegd is om alleen onroerende goederen aan te kopen.

Rechtspersonen: Dit biedingsformulier dient persoonlijk ondertekend te worden door de vertegenwoordigers die gemachtigd zijn om namens de rechtspersoon onroerende verrichtingen te stellen en de rechtspersoon hiertoe rechtsgeldig te vertegenwoordigen bij de ondertekening van de authentieke akte.

Voor de volledige verkoopvoorwaarden wordt verwezen naar het ontwerp van verkoopakte en aankoopbelofte. Ondergetekende verklaart deze documenten ontvangen te hebben en geraadpleegd te hebben.

Gedaan te _____ op _____

Handtekeningen laten voorafgaan door **'gelezen en goedgekeurd'**

Dit ingevulde en ondertekende formulier dient ons ten laatste op donderdag 16 mei 2024 om 23u59 te bereiken door het gescande formulier met handtekeningen door te mailen naar: verkoop.west@vlaanderen.be