

Bijlage met voorwaarden semi-open systeem

Woonhaven Antwerpen:

De aangeboden geconventioneerde en sociale huurwoningen moeten voldoen aan de ontwerpleidraad sociale woningbouw van WiV of de minimale nettovloeroppervlakte van een woongelegenheden zoals opgenomen in de bouwcode van de stad Antwerpen.

De berekeningswijze van de beheersvergoeding voor de door WHA in huur te nemen sociale of geconventioneerde huurwoningen kan opgevraagd worden bij Woonhaven Antwerpen.

Inter Vilvoordse Maatschappij voor Huisvesting:

Voor Machelen opteren we dat alle appartementen gelegen zijn in dezelfde inkomhal en niet verspreid zijn over diverse appartementsblokken.

Thuispunt Gent:

Mobiliteit

Een parkeerplaats is niet nodig, voor zover de ingehuurde woning centraal gelegen is met aansluiting op het openbaar vervoer. Huurders moeten hun fiets ergens veilig kunnen plaatsen.

Energiezuinigheid

Om de huurder de reële prijs van hun water en energiegebruik te laten betalen zijn aparte energiemeters noodzakelijk. Liefst gebeurt dit door individuele meters van de netbeheerder, bij uitzondering kan dit ook via betrouwbare tussenmeters.

Idealiter is er in elke woning centrale verwarming op gas met een condensatieketel of op hernieuwbare energie. Vanaf 2 slaapkamers is centrale verwarming een vereiste.